

Het college van burgemeester
en wethouders van Boxtel
Postbus 10.000
5280 DA BOXTEL

GEMEENTE BOXTEL			
15 SEP 2014			
		ovb	
afd.	20		kopie

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 12 SEP. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Boxtel, Nergena ong. 2014'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Boxtel, Nergena ong. 2014'.

Wij beperken ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een Ruimte-voor-ruimte woning in het buitengebied van Boxtel.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen baseren wij ons op beide documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen.

Wij merken hierover op dat medewerking aan dit project plaatsvindt in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling indien wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. Wij constateren dat dit project (nog) niet aan deze voorwaarden en bepalingen voldoet. Bij de provincie en de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor

Datum

11 september 2014

Ons kenmerk

C2153806/3665929

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Ruimte (ORR) is geen aanvraag bekend en ook op andere wijze is niet aangegeven hoe voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Hierdoor is het plan in strijd met artikel 7.8 van de Verordening.

Wij hebben ambtelijk uw gemeente hierover telefonisch reeds geïnformeerd.

Datum

11 september 2014

Ons kenmerk

C2153806/3665929

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening. Wij vragen u het voorontwerp bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Boxtel
T.a.v. mevrouw W. van der Kaaij
Postbus 10000, Markt 1
5280 DA BOXTEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 21 augustus 2014	behandeld door	: Marinka de Wit
ons kenmerk	: Z27827/U29445	doorkiesnummer	: (0411) 618 479
uw kenmerk	: e-mail 1 augustus 2014	e-mailadres	: MdWit@dommel.nl
onderwerp	: Instemming voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Boxtel, Nergena ong. 2014 te Boxtel	bijlagen	: -
		verzonden	: 25 augustus 2014

Geachte mevrouw Van der Kaaij,

Op 1 augustus 2014 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Boxtel, Nergena ong. 2014'. Hierbij geef ik u mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Ik stem in met het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het watertoetsproces.

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimte woning. Hierdoor neemt het afvoerend verhard oppervlak met circa 360 m² toe. Tijdens een extreme neerslaggebeurtenis dient 23 m³ hemelwater in het plangebied te worden geborgen. Dit hemelwater zal niet aangesloten worden op het DWA-riool, maar volledig binnen het plangebied worden verwerkt. Het plan voldoet hierdoor aan het beleidsuitgangspunt 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen'.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Marinka de Wit
Planvormer Landelijk Gebied

