Dennendreef

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de omzetting van een opslagloods in een logiesgebouw en het verruimen van horecafaciliteiten op Recreatiepark Dennenoord, Dennendreef 5, 5282 HK Boxtel.

Sint-Oedenrode, 05-02-2013

Advies en begeleiding op het gebied van:

- **Ruimtelijke ordening**
- **Planschade en overheidsaansprakelijkheid**
- **Algemeen bestuursrecht**

Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v.

Lindendijk 31 **Telefoon 0413-490773**

5491 GA Sint-Oedenrode **Fax: 0413-490770**

e-mail: info@vanderaajuristen.nl **GSM: 06-22382732**

Web: www.vanderaajuristen.nl

Documentatiepagina

Titel	Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het omzetten van een opslagloods in een logiesgebouw en het verruimen van de horecafaciliteiten op het Recreatiepark Dennenoord, Dennendreef 5 te Boxtel.
Opdrachtgever	De heer P. van Erp Dennendreef 5 5282 HK Boxtel
Datum	5 februari 2013
Contactpersoon gemeente Sint-Oedenrode	Drs. ing. Chantal van Hemert
Auteurs namens Juridisch Advies-Bureau van der Aa b.v.	Mr. Joost van der Aa en Mr. Ad van der Aa

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
   - 1.1 Inleiding 4
   - 1.2 Projectbeschrijving: logiesgebouw en ruimere horecafaciliteiten 5
   - 1.2 Leeswijzer 6

2. Rijks- en provinciaal beleid 7
   - 2.1 Algemeen 7
   - 2.2 Rijksbeleid 7
     - 2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 7
     - 2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 7
   - 2.3 Provinciaal beleid 8
     - 2.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 8
     - 2.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 8
     - 2.3.3 Conclusie 13

3. Gemeentelijk beleid en regeling in bestemmingsplan 14
   - 3.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2011 14
   - 3.2 Structuurvisie Verfrissend Boxtel 14
   - 3.3 Nota toerisme en recreatie gemeente Boxtel 15

4. Ruimtelijke en milieukundige aspecten 16
   - 4.1 Inleiding 16
   - 4.2 Nieuwe functies 16
   - 4.3 Archeologie 18
   - 4.4 Bodem 18
   - 4.5 Bedrijven en milieuzonering/ hinderlijke bedrijvigheid 19
   - 4.6 Externe veiligheid 21
   - 4.7 Flora en fauna 21
   - 4.8 Geluid 22
   - 4.9 Geurhinder 22
   - 4.10 Infrastructuur en parkeren 24
   - 4.11 Luchtkwaliteit 25
   - 4.12 Ruimtelijke kwaliteitsverbetering 26
   - 4.13 Water 28

5. Financieel- economische aspecten 30

1. Inleiding

1.1 Ligging en indeling Recreatiepark Dennenoord.

Recreatiepark Dennenoord is gelegen aan de Dennendreef 5 in Boxtel. Onderstaande luchtfoto geeft een beeld van het geheel.



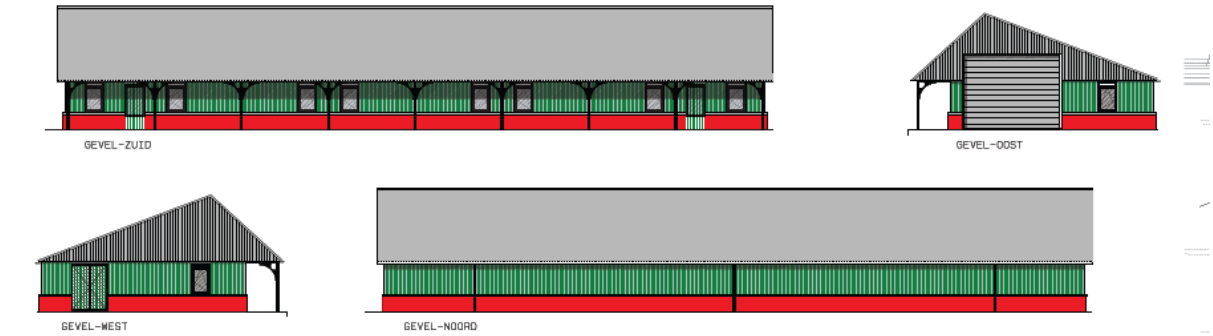
Op onderstaande plattegrond van Dennenoord zijn de verschillende functies en bebouwing weergegeven. Het horecagebouw en het logiesgebouw waar deze ruimtelijke onderbouwing met name op betrekking heeft, zijn aangeduid met respectievelijk ‘H’ en ‘L’.



1.2 Projectbeschrijving: logiesgebouw en ruimere horecafaciliteiten

1. De exploitant van het recreatiepark wil het recreatiepark uitbreiden met een recreatieve functie in de vorm van een accommodatie voor logies en ontbijt. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van een bestaande opstal die momenteel gebruikt wordt voor opslag en jeugdactiviteiten. Het plan voorziet in het realiseren van tien gastenkamers. De kamers zijn voorzien van sanitaire voorzieningen. Een kamer wordt uitgevoerd in de vorm van een suite. Ook zorgbehoevende recreanten, al dan niet met begeleiding, kunnen gebruik maken van de accommodatie. Voor deze groep recreanten wordt inpandig een afzonderlijke centrale sanitaire ruimte gerealiseerd. Daarnaast wordt in het gebouw een sanitaire ruimte gerealiseerd die bestemd is voor de gebruikers van de blokhutten op het park. Aan de verdieping verandert niets, deze blijft in gebruik voor opslag. Uit onderstaande tekening blijkt dat het uiterlijk van het gebouw nagenoeg ongewijzigd blijft. De entree in de oostelijke gevel wordt aangepast. Het gebouw krijgt hiermee een wat vriendelijker en toegankelijker karakter, wat de beeldkwaliteit ten goede komt.

<u>Bestaand</u>



<u>Nieuw</u>



2. Verder wil de initiatiefnemer de functie en dus ook de exploitatiemogelijkheden van de bestaande horecafaciliteit verruimd zien. Momenteel is de horecafunctie ondersteunend aan de verblijfsrecreatie. De gevraagde verruiming bestaat uit de wijziging van de horecafunctie van ondersteunend naar ondergeschikt. Hierdoor kunnen ook anderen dan degenen die op het recreatiepark verblijven, gebruik maken van de horecafaciliteiten. Je kunt hierbij denken aan passanten.

Bij brief van 21 december 2010 kenmerk afd.RO/mah hebben burgemeester en wethouders van Boxtel laten weten dat zij in principe bereid zijn onder de volgende voorwaarden medewerking te verlenen aan de inpandige verbouwing van de bestaande loods tot logiesgebouw:

1. Er moet een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd, inclusief de noodzakelijke haalbaarheidsonderzoeken.

2. Lopende handhavingzaken en strijdigheden worden betrokken in het ontwikkelplan.
3. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot het vastleggen van afspraken en het verhalen van gemeentelijke kosten en eventuele kosten van planschade.

Als aan deze voorwaarden is voldaan, wordt dit initiatief opgenomen in de procedure van het ontwikkelplan voor het buitengebied.

Bij brief van 10 februari 2012 hebben burgemeester en wethouders in afwijking van het voorgaande meegedeeld dat er meer tijd nodig is voor de beoordeling van de lopende handhavingszaken zodat dit onderwerp niet kan worden opgenomen in het ontwikkelplan. Bij besluit van 12 juni 2012 hebben burgemeester en wethouders besloten in te stemmen met het wijzigen van de horecafaciliteit van ondersteunend naar ondergeschikt.

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gericht op de nieuwe functie van het logiesgebouw en de verruiming van de horecafaciliteit. Beide elementen worden geregeld in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, het zogeheten ontwikkelplan, waarmee een aantal concrete initiatieven gezamenlijk in procedure wordt gebracht.

1.3 Leeswijzer

De volgende hoofdstukken bevatten de volgende onderwerpen.

In Hoofdstuk 2 komt het rijks- en provinciaal beleid aan de orde.
In Hoofdstuk 3 komt het gemeentelijk beleid en de regeling in het bestemmingsplan aan de orde.
In Hoofdstuk 4 komen de verschillende ruimtelijke en milieukundige aspecten aan de orde.
In Hoofdstuk 5 komen de financieel- economische aspecten aan de orde
In Hoofdstuk 6 komen de juridische aspecten aan de orde.

2. Rijks- en provinciaal beleid

2.1 Algemeen

Nieuwe ontwikkelingen die afwijken van een geldend bestemmingsplan moeten worden getoetst aan het rijks- en provinciaal beleid, ongeacht of het gaat om een omgevingsvergunning om van het bestemmingsplan af te wijken of om een ontwikkeling waarvoor een (partiële) herziening van het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. In artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan door het betrokken bestuursorgaan overleg wordt gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de betrokken diensten van rijk en provincie.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van het Ministerie van infrastructuur en Milieu worden de ambities van het Rijk tot 2040 geschetst. Concreter zijn deze ambities uitgewerkt in rijksdoelen en worden de daarbij spelende nationale belangen en opgaven op het gebied van infrastructuur en ruimte op gebiedsniveau beschreven. Het Rijk is verantwoordelijk voor de 13 beschreven nationale belangen; daarbuiten hebben de decentrale overheden beleidsvrijheid. De nationale belangen worden in hoofdstuk 3 beschreven. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, en Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
De meeste van deze nationale belangen zijn met onderhavig project niet in het geding. Het project is daarvoor te kleinschalig. Er is geen sprake van een functiewijziging en het projectgebied ligt niet aan een belangrijke transportverbinding. Uit de kaart nationale ruimtelijke hoofdstructuur (p. 64-65) valt op te maken dat het projectgebied in de buurt van de nationale herijkte Ecologische Hoofdstructuur op land ligt. Verder zijn geen nadere aanduidingen in het gebied aanwezig.
In par. 4.4 worden de gebiedsgerichte opgaven van nationaal belang voor Brabant en Limburg beschreven. Het tot stand brengen en beschermen van de EHS is één van de genoemde opgaven. Het onderhavige project belemmert dit belang geenszins. De overige opgaven zijn in het projectgebied niet van belang.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) worden de 13 nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) juridisch vertaald. In het Barro worden regels gesteld voor bestemmingsplannen met als doel om de nationale belangen uit de SVIR te verwezenlijken.

Het plangebied raakt het rijksbelang Ecologische Hoofdstructuur. In het Barro is aangegeven dat het beleid en de regels ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur worden overgelaten aan de provincies. Dit wordt verder in paragraaf 2.3 behandeld. Onderhavig project omvat geen activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS aantasten. Zodoende is het project niet in strijd met het rijksbeleid als vastgelegd in het Barro.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid aan. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid, de provinciale belangen worden hierin gedefinieerd en verder wordt aangegeven welke ruimtelijke keuzes de provincie heeft gemaakt en vanuit welke filosofie zij de gestelde doelen wil bereiken. Die filosofie is: 'samenwerken aan kwaliteit'. Regionale samenwerking wordt sterk gestimuleerd.

De provincie heeft gekozen voor vier ruimtelijke hoofdstructuren te weten de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor elke structuur worden ambities en beleid geformuleerd. Dit is beleid op hoofdlijnen. Een verdere concretisering om dit beleid te realiseren, heeft plaatsgevonden in de Verordening ruimte. Hierin staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden als er zich nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aandienen.

2.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 is op 1 juni 2012 in werking getreden. De onderwerpen die in deze verordening geregeld worden, zijn: het aanwijzen van bestaand stedelijk gebied, zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, ecologische hoofdstructuur, waterberging, ontwikkeling intensieve veehouderij en glastuinbouw en boomteelt.

Nieuwe ontwikkelingen, dat wil zeggen ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn op basis van een geldend bestemmingsplan, moeten worden getoetst aan de Verordening ruimte. De verordening bevat daartoe concrete regels. In de toelichting bij een bestemmingsplan of in een ruimtelijke onderbouwing moet worden aangegeven hoe het desbetreffende initiatief zich verhoudt tot de Verordening ruimte en/of en in hoeverre het daarin past.

<u>Kaarten</u>

De verordening bestaat uit een aantal regels met toelichting en zes kaarten met de volgende thema's.

- Cultuurhistorie;
- Natuur en landschap;
- Ontwikkeling intensieve veehouderij;

- Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines;
- Stedelijke ontwikkeling;
- Water.

Recreatie en toerisme

Hoofdstuk 11, Niet- agrarische ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, bevat enkele specifieke bepalingen voor onder andere horecabedrijven, dagrecreatie en verblijfsrecreatie in het buitengebied.

Artikel 11.8 bevat regels voor onder andere horecabedrijven. Hier is in algemene zin bepaald dat vestiging van of uitbreiding van een horecabedrijf in het buitengebied mogelijk is mits de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak van meer dan 1,5 hectare. Het gaat hier om een bestaande horecavoorziening van 500m² die qua oppervlakte niet maar qua functie wel wordt verruimd.
Artikel 11.9 bevat regels voor verblijfs- en dagrecreatie. Deze regels hebben betrekking op nieuwe ontwikkelingen in de vorm van nieuwvestiging of uitbreiding van bestemmingsvlakken voor verblijfsrecreatieve of dagrecreatieve voorzieningen. Het gaat hier echter om een bestaand complex, waar een bestaand gebouw een verblijfsrecreatieve functie krijgt in de vorm van een logiesgebouw. Het bestemmingsvlak hoeft hiertoe niet te worden uitgebreid. De nieuwe verblijfsrecreatieve functie heeft raakvlakken met een bed&breakfast voorziening.
Bed and breakfast is een vorm van verblijfsrecreatie, die niet specifiek in de verordening wordt genoemd. Bed and breakfast wordt overigens ook door de provincie gestimuleerd als een in het buitengebied passende vorm van verblijfsrecreatie met name als nevenfunctie bij woningen en agrarische bedrijven. In dit geval betreft het een voorziening die een aanvulling vormt op de reeds bestaande en als zodanig bestemde vormen van verblijfsrecreatie op het park. Het bestemmingsvlak wordt niet uitgebreid.

Ruimtelijke kwaliteit

Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte 2012 is Hoofdstuk 2. Bevordering van ruimtelijke kwaliteit. Artikel 2.1. bevat een algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit terwijl artikel 2.2. regels bevat voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De regeling houdt in grote lijnen het volgende in. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het betrokken gebied en de naaste omgeving. Onder ruimtelijke ontwikkeling wordt verstaan bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning is vereist (zie artikel 1.1. sub 72 van de Verordening ruimte 2012). In de toelichting bij een bestemmingsplan of in een ruimtelijke onderbouwing moet worden aangegeven op welke wijze aan dit uitgangspunt wordt voldaan.

In het onderhavige geval is de ontwikkeling, waarvoor de compensatieplicht geldt, beperkt tot het omzetten van een opslagloods in een logiesgebouw en de wijziging van de functie van de

horecavoorziening (van ondersteunend naar ondergeschikt). De vloeroppervlakte van het logiesgebouw is 450 m^2 en de oppervlakte van de horecafaciliteit is 500 m^2.

In september 2008 heeft het bureau Praedium uit Veghel het Landschapsversterkingsplan Recreatiepark Dennenoord opgesteld. De directe aanleiding hiervoor was het plan om de bestaande opslagloods om te vormen tot een ruimte voor verblijfsrecreatie in de vorm van kamers. Met het plan worden de gebiedswaarden versterkt. Het plan is in maart 2009 in de Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel (WUBBB) behandeld en het plan is inmiddels ook uitgevoerd. De kosten hebben in totaal ± € 6000,- bedragen. De ontwikkeling zelf, het realiseren van het logiesgebouw, is echter nog niet gerealiseerd. Daarin wordt nu voorzien. Het feit dat de nieuwe ontwikkeling procedureel en feitelijk in gang is gezet voordat de provinciale Verordening ruimte in werking is getreden, maakt dit niet anders.

Voor het verruimen van de horecafunctie geldt eveneens de eis dat er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering tegenover moet staan. Hiertoe is in samenspraak met de gemeente Boxtel een tweede landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit voorziet vooral in een landschappelijke versterking van de buitenranden van het recreatiepark.

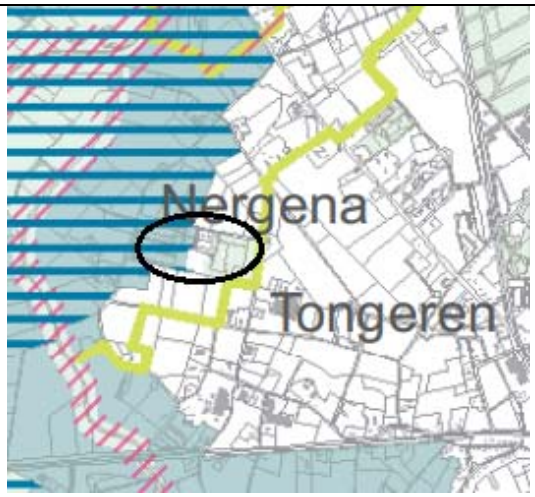
Voor het aspect ruimtelijke kwaliteitsverbetering/ landschappelijke inpassing wordt verder verwezen naar Hoofdstuk 4.

<u>Overige aspecten: kaartlagen en consequenties</u>

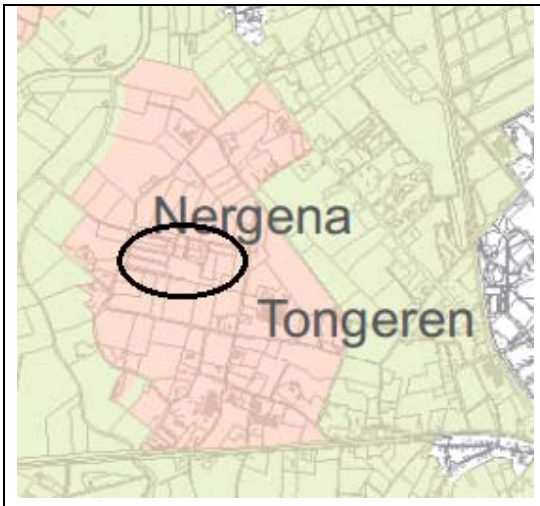
De figuur op de volgende pagina bevat uitsneden van de zes kaartlagen van de Verordening ruimte 2012. Hierop is de locatie met een zwarte cirkel aangegeven en verder is omschreven welke aanduiding van toepassing is alsmede de betekenis hiervan voor het onderhavige project.



Cultuurhistorie: geen specifieke aanduiding



Natuur en landschap: gedeeltelijk binnen ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en attentiegebied EHS; plangebied grenst aan zoekgebied voor ecologische verbindingszone



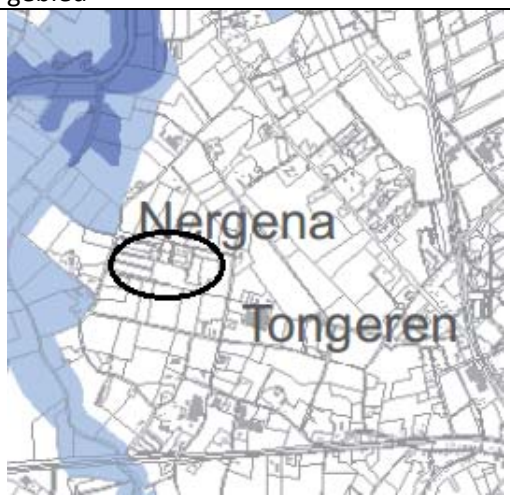
Ontwikkeling intensieve veehouderij: verwevingsgebied



Overige agrarische ontwikkeling en windturbines: gedeeltelijk binnen agrarisch gebied



Stedelijke ontwikkeling: geen specifieke aanduiding



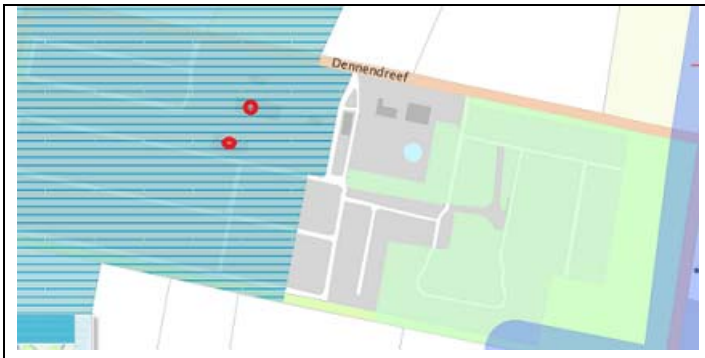
Water: geen specifieke aanduiding

Cultuurhistorie

Voor het aspect cultuurhistorie geldt dat er geen sprake is van cultuurhistorisch waardevol gebied of cultuurhistorisch vlak. Dit aspect vormt dus geen belemmering voor het onderhavige project.

Natuur en landschap

Onderstaande figuur is een uitvergroting van de kaart natuur en landschap. De locatie ligt gedeeltelijk binnen de ecologische hoofdstructuur (lichtgroen), de groenblauwe mantel en het attentiegebied EHS (groenblauw gestreept) en grenst aan een zoekgebied voor ecologische verbindingszone (blauw). Het logiesgebouw en het horecagebouw zijn met rode stippen aangegeven. De kleinste afstand tot de groene hoofdstructuur is ± 70m[1].



Natuur en landschap: gedeeltelijk binnen ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en attentiegebied EHS.

In hoofdstuk 4 van de verordening is het beleid geregeld voor de zoekgebieden voor ecologische verbindingszones en de attentiegebieden EHS. Artikel 4.3. bepaalt dat een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone buiten bestaand stedelijk gebied en het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling een breedte heeft van tenminste 25m[1]. In zo'n gebied gelden beperkingen voor onder andere recreatieve ontwikkelingen in het bijzonder wat betreft bebouwing waardoor het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ecologische verbindingszone. De ecologische verbindingszone is nog niet op bestemmingsplanniveau gedetailleerd. Omdat het in dit geval gaat om een functiewijziging van bebouwing op een bestaand recreatiepark, laat dit de mogelijkheden op de ontwikkeling van de aangrenzende ecologische verbindingszone onverlet.

Het beleid voor het attentiegebied EHS is opgenomen in artikel 4.4 van de Verordening ruimte. In een bestemmingsplan mogen geen bestemmingen of regels worden opgenomen die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de in het gebied gelegen ecologische hoofdstructuur. Deze is op de kaart met een lichtblauwe kleur aangegeven. Het beheergebied EHS is met een roodwitte aanduiding aangegeven. Het recreatiepark ligt op ruime afstand van beide gebieden. Bovendien is er geen sprake van grote fysieke ingrepen die gevolgen kunnen hebben voor de waterhuishouding aldaar.

Het beleid voor de groenblauwe mantel is geregeld in hoofdstuk 6 van de Verordening ruimte. Artikel 6.3. bepaalt dat een bestemmingsplan strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de verschillende in geding zijnde waarden. Daarnaast bevat een bestemmingsplan regels ter bescherming van deze waarden. Zoals al eerder aangegeven, houdt het initiatief enkel een functiewijziging in. Daarom heeft het initiatief geen negatieve gevolgen voor de groenblauwe mantel.

Tenslotte kan worden opgemerkt dat het landschapsversterkingsplan een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit van het recreatiepark en daarmee ook aan de ruimtelijke kwaliteit in breder verband.

Ontwikkeling intensieve veehouderij

De locatie ligt binnen het verwevingsgebied. Deze aanduiding is van toepassing op de verschillende agrarische bestemmingen. De aanduiding brengt mogelijkheden danwel beperkingen met zich mee voor de intensieve veehouderij en is niet relevant voor onderhavige ontwikkeling.

Overige agrarische ontwikkeling en windturbines

De locatie ligt gedeeltelijk binnen de aanduiding agrarisch gebied. Het beleid voor het agrarisch gebied is geregeld in hoofdstuk 8 van de Verordening ruimte 2012. Artikel 8.2 bepaalt dat een bestemmingsplan dat hierop betrekking heeft, aangeeft of de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd dan wel een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd. De gemeente Boxtel heeft die keuze nog niet gemaakt. In de omgeving waar Dennenoord is gelegen, zijn meerdere agrarische bedrijven gevestigd zodat het gebied een zeker agrarisch karakter heeft. Daarnaast is Dennenoord een al jaren lang bestaand verblijfsrecreatief park en het is zeker niet te verwachten dat dit op termijn gaat verdwijnen. Gezien de aard en de beperkte omvang van de nieuwe ontwikkelingen op het park is de gemeente van mening dat deze aanvaardbaar zijn en geen belemmering vormen voor de nog te maken keuze voor een gemengde plattelandseconomie of een in hoofdzaak agrarische economie. Overigens wil dit laatste niet zeggen dat er in het laatste geval geen enkele ruimte zou zijn voor ontwikkeling van andere functies.

Stedelijke ontwikkeling

De locatie ligt buiten het bestaand stedelijk gebied en het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Hoofdstuk 11 van de verordening bevat de regels voor niet- agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.
In artikel 11.8 van de verordening zijn regels opgenomen voor horecabedrijven. Echter gaat het hier om nieuwvestiging of uitbreiding van een bestemmingsvlak voor horeca. In onderhavig geval betreft het een verruiming van de gebruiksmogelijkheden van een horecavoorziening.
In artikel 11.9 van de verordening zijn regels opgenomen voor verblijfs- en dagrecreatie. Deze regels hebben betrekking op nieuwe ontwikkelingen in de vorm van nieuwvestiging of uitbreiding van bestemmingsvlakken voor dag- of verblijfsrecreatie. Het gaat hier echter om een bestaand complex (recreatiepark Dennenoord), waar een bestaand gebouw een verblijfsrecreatieve functie krijgt in de vorm van een logiesgebouw.

Water

De locatie ligt buiten de gebieden met een nadere aanduiding in verband met het aspect water. Het regionaal waterbergingsgebied en het zoekgebied voor regionaal waterberging liggen op enige afstand van de initiatieflocatie. Het aspect water behoeft vanuit het provinciaal beleid geen bijzondere aandacht. Uiteraard blijft de reguliere verplichting voor een watertoets wel van toepassing. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4, onderdeel 11.

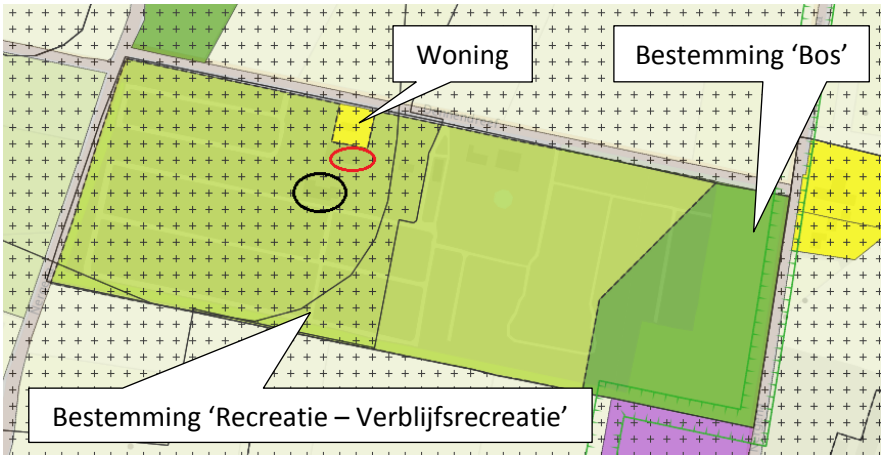
2.3.3 Conclusie

Het provinciaal beleid verzet zich niet tegen de onderhavige ontwikkelingen.

3. *Gemeentelijk beleid en regeling in bestemmingsplan*

3.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Op 10 april 2012 is het bestemmingsplan Buitengebied 2011 vastgesteld. Hieronder is een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen. De plaats van het logiesgebouw is met een rode ovaal globaal aangegeven, de plaats van de horecavoorziening met een zwarte ovaal.



De bestemming van het grootste deel van het perceel is 'Recreatie- Verblijfsrecreatie'. Een beperkt deel van het perceel heeft de bestemming 'Bos'. De nadere aanduiding 'recreatiewoning' geeft aan dat hier recreatiewoningen en stacaravans/ chalets zijn toegestaan. Er zijn 212 van deze recreatieverblijven aanwezig. Er is geen maximum aantal vastgelegd, de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte is bepaald op 20% van het perceelsoppervlak. Horeca (500m²) en detailhandel (200m²) zijn als ondersteunende functie ten dienste van de verblijfsrecreatie toegestaan.

De woning Dennendreef 7 heeft de bestemming 'Wonen'(burgerwoning).

Verblijfsrecreatie is specifiek benoemd in de bestemmingsomschrijving. Om ervoor te zorgen dat het logiesgebouw passend is binnen de bestemming 'Recreatie- Verblijfsrecreatie' zal de bijbehorende begripsomschrijving moeten worden verruimd.

De horeca zal van een ondersteunende (aan de verblijfsrecreatie) functie worden gewijzigd in een ondergeschikte functie.

3.2 Structuurvisie Verfrissend Boxtel

In juli 2011 is de Structuurvisie Verfrissend Boxtel vastgesteld met een horizon tot en met 2020. Het plangebied ligt binnen deze visie in het buitengebied van de gemeente Boxtel. Het buitengebied van Boxtel kent een sterke verwevenheid van landbouw, natuur, wonen, watersystemen en recreatie. In het gemeentelijke beleid ten aanzien van het buitengebied wordt ingespeeld op deze verwevenheid en wordt getracht deze te behouden en uit te bouwen. Het buitengebied van Boxtel

moet in samenhang bezien worden. Daarbij wordt enerzijds gestreefd naar verbetering en verbreding van de agrarische gebruiksmogelijkheden en anderzijds naar versterking van natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Hierbij is de realisatie van het Nationaal Landschap Het Groene Woud een belangrijke doelstelling van de gemeente. De belangrijkste beleidspunten hiervoor zijn het versterken van de identiteit, de cultuurhistorische waarden en de natuurwaarden. Dit betekent dat voor behoud en/of versterking van de kernkwaliteiten van het buitengebied, er ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk zijn.
Boxtel streeft enerzijds naar:

- Behouden én versterken van de essentiële cultuurhistorische waarde van het natuurrijke cultuurlandschap. Bebouwing en erfinrichting moeten in maat en vorm zoveel mogelijk aansluiten bij de kleinschaligheid en de cultuurhistorie van het landschap. De historische (land)wegen, structuur en waardevolle morfologie moeten zoveel mogelijk worden behouden evenals de bestaande groenstructuren en perceelsscheidingen;

- Het beschermen en versterken van de natuurwaarden. Beheer van bos moet zoveel mogelijk op ecologische basis plaatsvinden. Biodiversiteit moet zoveel mogelijk worden vergroot;

- Het verbeteren van de recreatieve gebruiksmogelijkheden (waarbij vooral wordt gedacht aan 'groene' vormen van recreatie). De gemeente wil actief meewerken aan bevordering van extensief recreatief gebruik via de ontsluiting van het gebied voor voetgangers en fietsers;

- Het verbeteren van de ecologische relaties tussen de natuurgebieden. Bestaande en geplande ecologische verbindingszones langs beken moeten worden versterkt/ ontwikkeld. Ontsnippering draagt eveneens bij aan het verbeteren van de ecologische relaties.

Anderzijds erkent Boxtel de belangrijke rol van de landbouw in het buitengebied.

De conclusie is dat de gemeente Boxtel toerisme en recreatie tot een volwaardige bedrijfstak wenst te ontwikkelen onder andere via het versterken van de economische potentie van het Nationale Landschap Het Groene Woud en het maken van ruimte voor initiatieven voor plattelandsvernieuwing. Hierbij geldt dat toeristische en agrarische activiteiten naast elkaar bestaan en elkaar niet hinderen.
De nieuwe logiesfunctie en de verbreding van de horecafunctie passen in deze uitgangspunten. Deze activiteiten hinderen andere functies, waaronder agrarische, niet.

3.3 Nota Toerisme en Recreatie

Verruiming van de horecafunctie past ook in Nota Toerisme en Recreatie "Boxtel, bruisend centrum in Het Groene Woud". In paragraaf 5.2. wordt als een zwak punt van Boxtel aangemerkt het feit dat er weinig horeca in het buitengebied is. In paragraaf 6.3 wordt als actiepunt genoemd het stimuleren

van de realisatie van horecagelegenheden in het buitengebied. Hier worden als voorbeeld genoemd boerenterrassen en theetuinen.
Vanuit dit beleid geredeneerd, is er geen principieel bezwaar tegen om de horecagelegenheid bij Dennenoord ruimer te bestemmen en de bestaande horeca ook voor bezoekers die niet op het vakantiepark verblijven open te stellen. Het park ligt gunstig ten opzichte van het fietsroutenetwerk en het wandelroutenetwerk tussen Sparrenrijk en De Kampina en de horeca leent zich dan ook heel goed voor gebruik door passanten. In de praktijk maken zij ook al gebruik van de horecafaciliteit. Hiermee richt Dennenoord zich grotendeels op andere doelgroepen dan de reguliere horeca in het centrum van Boxtel zodat er geen gevaar is voor oneigenlijke concurrentie.
Dennenoord is het enige bestaande recreatiepark in het buitengebied van Boxtel waar al een horecafaciliteit is toegestaan zodat er geen sprake is van ongewenste precedentwerking.

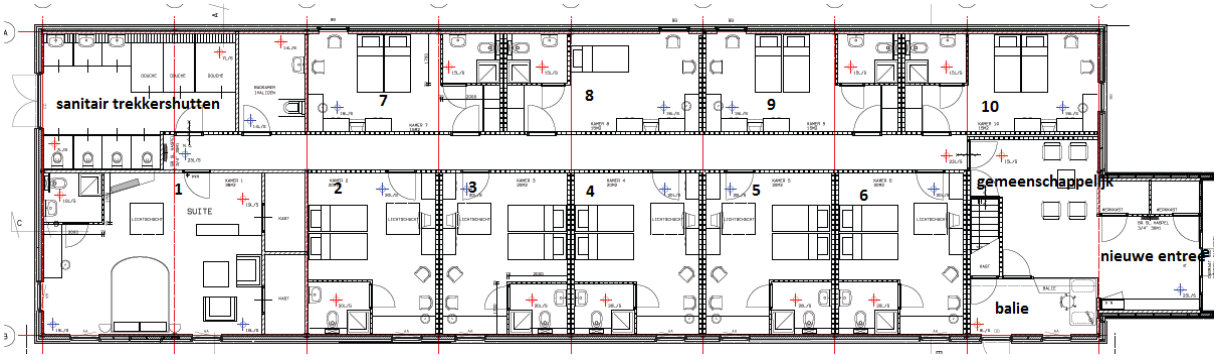
4. Ruimtelijke en milieukundige aspecten

4.1. Inleiding

In het kader van een ruimtelijke onderbouwing voor een aanpassing van een bestemmingsplan moet worden verantwoord of het betreffende project ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Hiervan is sprake als het project als zodanig aanvaardbaar is op de desbetreffende locatie en de realisering van het project er niet toe leidt dat andere functies in de omgeving worden beperkt in hun mogelijkheden
Om dit te kunnen beoordelen, vindt een toets plaats aan specifiek ruimtelijke aspecten en aan aspecten die meer milieuhygiënisch van aard zijn.

4.2. Nieuwe functies

Logiesgebouw
Het logiesgebouw heeft een oppervlakte van 450 m². De bergruimte op de verdieping (200 m²) blijft als zodanig gehandhaafd. Het uiterlijk van het gebouw blijft nagenoeg ongewijzigd, alleen de ingang aan de oostgevel wordt gewijzigd. Hieronder is de nieuwe situatie op de begane grond weergegeven. Het betreft tien gastenkamers, een sanitaire ruimte voor de gebruikers van de trekkershutten en een badkamer speciaal ingericht voor mensen met een lichamelijke beperking. Verder zijn er een entree en een gemeenschappelijke ruimte aanwezig. De gemeenschappelijke ruimte is vergelijkbaar met de lounge van een hotel; men kan hier ontspannen, de krant lezen, op een taxi wachten, etc. Deze ruimte heeft géén horecafunctie.



Een logiesgebouw met kamers met ontbijt is een verblijfsrecreatieve voorziening en past dus als zodanig op deze locatie. Gezien de doeleindenomschrijving van de bestemming valt deze activiteit hier echter niet onder omdat er geen sprake is van verblijfsrecreatie in een recreatiewoning,stacaravan of chalet. Er is wel sprake van een verblijfsrecreatieve voorziening. Deze kan juridisch geregeld worden door het verstrekken van logies in het daarvoor bestemde gebouw expliciet in de doeleindenomschrijving op te nemen. Hiermee wordt een waardevol element toegevoegd aan het bestaande voorzieningenpakket.

Horeca

Het bestemmingsplan staat 500 m² horeca toe ten dienste van de verblijfsrecreatie. In de Toelichting staat voor de onderhavige locatie dat horeca ten dienste van de verblijfsrecreatie is toegestaan. Dennenoord is de enige locatie met de bestemming Verblijfsrecreatie waar een horecavoorziening is toegestaan.

Naar de letter betekent “ten dienste van de verblijfsrecreatie” dat uitsluitend personen die op het park verblijven, gebruik mogen maken van de horecavoorziening.

De initiatiefnemer wil de bestaande horecavoorziening echter ook toegankelijk maken voor andere bezoekers, bijvoorbeeld toevallige passanten. Hiertoe zal de definitie van ‘horeca’ in het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden.

Deze definitie luidt als volgt: ‘het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/ of etenswaren voor gebruik ter plaatse al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/ of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek’.
“Harde” horeca wordt hiermee al voorkomen.

Om de mogelijkheden van het bedrijf te vergroten, zou de beperking ‘ten dienste van de verblijfsrecreatie’ moeten vervallen.

Sauna en fitness

Sauna en fitness kunnen worden aangemerkt als vergelijkbare ondersteunende voorzieningen voor de verblijfsrecreatie als een zwembad, een speeltuin en dergelijke en behoeven om die reden geen nadere onderbouwing.

4.3. Archeologie

De locatie waar het logiesgebouw en de horecavoorziening zijn gelegen, heeft de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie- Categorie3’. Omdat de ontwikkeling enkel betrekking heeft op de functiewijziging van de bestaande loods en de bestaande horecavoorziening kan worden geconcludeerd dat de desbetreffende archeologische waarden door de ingreep niet worden geschaad.

4.4. Bodem

In februari 2003 heeft Royal Haskoning een verkennend bodemonderzoek verricht in verband met een toen voorgenomen verkoop van het park. Aan dit rapport wordt het volgende ontleend. De oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 10,8 hectare. De paden op de locatie zijn verhard met asfalt of gebroken puin. Het terrein is sinds het begin van de jaren ’70 in gebruik als camping voor tenten, caravans en chalets. Daarvoor was het terrein in gebruik als landbouwgrond. In de directe omgeving van de locatie hebben geen industriële of andere activiteiten plaatsgevonden die zouden kunnen wijzen op eventuele verontreiniging van de bodem. Er is gezien het voorgaande uitgegaan van een onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie met verdachte deellocaties

(puinpaden). In november 2002 zijn grondboringen verricht en op 15 november 2002 is het grondwater bemonsterd.
De conclusies van het rapport zijn als volgt. In of nabij de paden en het parkeerterrein is een mengsel waargenomen van grond met bodemvreemde materialen als puin en sintels. Er zijn mengmonsters genomen van de bovenste laag (tot 0,5-maaiveld). Er zijn Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen in een gehalte van 130 mg/ kg. In de onderliggende bodemlaag is PAK aangetroffen in een gehalte boven de tussenwaarde van 27 mg/ ks ds.
Er is geen sprake van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Op het overige deel van het terrein en in het grondwater werden geen significant verhoogde gehalten aangetroffen. Nader onderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Er is na het uitvoeren van dit onderzoek geen sprake geweest van ontwikkelingen die geleid hebben tot verontreiniging van bodem en/ of grondwater. Na het bouwen van de loods, die omgezet wordt in een logiesgebouw, zijn geen nieuwe bewerkingen van de bodem verricht.

Bodemonderzoek 2013

In januari 2013 heeft Milon een nieuw verkennend bodemonderzoek verricht uitgaande van de hypothese 'onverdachte locatie' (NEN 5740). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt maximaal 1000m². In de boven- en ondergrond zijn bijmengingen waargenomen met puin en baksteen. Voor het overige zijn er geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten samengevat.

Tabel 7: Onderzoeksresultaten grond en grondwater

Onderzoeksresultaten grond en grondwater		
bovengrond		-
ondergrond westzijde (boring 2 en 1001)	zware metalen	licht tot sterk verhoogd
ondergrond (overig terrein)		-
grondwater	barium	licht verhoogd

-: geen verhoogde parameters aangetroffen.

De conclusies en aanbevelingen luiden als volgt. Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Strikt genomen dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de matig en sterk verhoogde concentraties ter plaatse van boring 2/1001 waarbij de omvang van de verontreiniging kan worden vastgesteld. Echter omdat de verontreiniging is aangetroffen in de ondergrond, er in de huidige en toekomstige situatie geen directe contactmogelijkheden zijn (geen actuele risico's) en de verbouwing uitsluitend inpandig plaatsvindt (zonder grondverzet), wordt een dergelijk nader bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag niet noodzakelijk geacht. Omdat ook vanuit het oogpunt van volksgezondheid er geen belemmering bestaat ten aanzien van het gebruik van het perceel voor wonen kan met vorenstaande worden ingestemd.

4.5. Bedrijven en milieuzonering/ hinderlijke bedrijvigheid.

In de nabije omgeving namelijk aan Nergena 3/5 is de bereden politie gevestigd (milieucategorie 3.1. in de zin van de Brochure Bedrijven en milieuzonering). De richtafstand tot gevoelige objecten is 50m[1]. Zie onderstaande uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

De afstand tussen het logiesgebouw en de bestemming Bedrijf (de plek waar de bereden politie is gevestigd) is 278 m[1].



In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 heeft het perceel de bestemming ‘Bedrijf’ met de specifieke aanduiding ‘bereden politie’. Er is sprake van een bestaande situatie van een recreatiepark en een ‘’niet-agrarisch bedrijf’’ die in de praktijk geen problemen oplevert. Gezien de onderlinge afstand tussen het logiesgebouw en de horecavoorziening en de grens van het terrein van de bereden politie, is er geen sprake van belemmeringen over en weer. De brochure Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009 bevat geen richtafstand tussen gevoelige objecten en een voorziening als die van de bereden politie waar paarden worden gehouden. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt buiten de bebouwde kom een minimum afstand van 50 m[1] aangehouden tussen een geurgevoelig object en een paardenhouderij. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

De woning Dennendreef 7 is van oorsprong een bedrijfswoning maar is inmiddels een reguliere burgerwoning, die in het bestemmingsplan Buitengebied 2001 als zodanig is bestemd. In de hiervoor genoemde brochure wordt voor een horecavoorziening en een logiesgebouw een richtafstand van 10 m[1] tot gevoelige objecten als een woning van derden aangehouden.

De afstand tussen het logiesgebouw en de achtergevel van de woning is ± 12m[1], de afstand tot de grens van het bestemmingsvlak Wonen is ± 3,5m[1]. Op grond van het geldende bestemmingsplan kunnen overal op het terrein, op vergelijkbare afstand tot de bestemming Wonen, chalets met een recreatieve verblijfsfunctie worden gerealiseerd. Een logiesgebouw is een vergelijkbare functie zodat er geen sprake is van een wezenlijke verandering.

4.6. *Externe veiligheid*

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen in inrichtingen, het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens. Aan nieuwe gevoelige functies, zoals een logiesgebouw waar mensen verblijven, kan geen planologische medewerking worden verleend op plaatsen waar sprake is van veiligheidsrisico's. In de directe omgeving van de locatie vindt geen noemenswaardig transport van gevaarlijke stoffen plaats en zijn geen buisleidingen of BEVI- inrichtingen aanwezig.

4.7. Flora en fauna

Algemeen

Bescherming van flora en fauna vindt met name plaats via sectorale regelgeving zoals de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Op grond van de Flora- en faunawet is iedere handeling verboden, die schade kan toebrengen aan beschermde planten en dieren en hun leefgebied. Artikel 75 van de wet biedt de mogelijkheid voor vrijstelling in concrete gevallen en daarnaast geldt er op basis van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten een aantal algemene vrijstellingen.

Het Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet uit 2000 geeft aan welke planten- en diersoorten beschermd zijn. De Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet geeft aan voor welke soorten een algemene vrijstelling van toepassing is bijvoorbeeld in het geval er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen zoals woningbouw. De regeling van de Flora- en faunawet met de uitvoeringsregelingen houdt in dat er in een concreet geval alleen een specifieke vrijstelling hoeft te worden gevraagd als er een gerede kans is dat er beschermde soorten voorkomen waarop de algemene vrijstellingsregeling niet van toepassing. Hierbij wordt aangetekend dat voor vogels geen ontheffing mogelijk is. Wat dit betekent komt hierna aan de orde.

In aansluiting op het voorgaande is het volgende van belang met betrekking tot de reikwijdte van de Flora- en faunawet in relatie tot de ruimtelijke ordening. Op grond van constante jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, - bijvoorbeeld vrij recent nog de uitspraak van 4 november 2009 nr. 200900795, Bouwrecht 2010 nr. 22- , komt de vraag of voor de uitvoering van een project een ontheffing of vrijstelling nodig is op grond van de Flora- en faunawet , en zo ja, of deze ontheffing of vrijstelling kan worden verleend, aan de orde in een eventueel te voeren procedure op grond van de Flora- en Faunawet. Pas als op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat de Flora- en faunawet de uitvoering van een project in de weg staat, heeft dit consequenties voor de ruimtelijke procedure (in dit geval de onderhavige ruimtelijke onderbouwing).

Het onderhavige project behelst uitsluitend een functiewijziging van een bestaand gebouw. Er vinden geen grondwerkzaamheden plaats en er is uitsluitend sprake van een interne verbouwing. Voor de rest verandert er niets. Voor het bereiken van het terrein en voor het parkeren wordt gebruik gemaakt van de bestaande toegangen en de bestaande parkeerplaatsen. Ter plaatse van het gebouw en ter plaatse van deze voorzieningen komen geen planten voor. De functiewijziging en de daarmee

gepaard gaande interne verbouwing leiden niet tot enige verandering in de leefomstandigheden voor zoogdieren en vogels.
Er wordt geen bebouwing gesloopt zodat er ook geen rustplaatsen voor vleermuizen worden verstoord.

In het onderhavige geval valt op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten dat de Flora- en faunawet aan de uitvoering van het project in de weg staat. Voor zover ter plaatse al strikt beschermde soorten voorkomen, heeft de functiewijziging geen enkele invloed op de leefgebieden van deze soorten. Zij worden evenmin op enige wijze verstoord. Er wordt geen bebouwing gesloopt, zodat er ook geen rustplaatsen voor vleermuizen worden verstoord.

In het voorgaande is de zogeheten soortenbescherming beschreven. Daarnaast kan er nog sprake zijn van een gebiedsbescherming op grond van Natuurbeschermingswet en/ of de Vogel- en Habitatrichtlijn. De locatie ligt niet in (de invloedssfeer van) een dergelijk gebied.

Wat betreft de relatie van het project tot de Flora- en faunawet is nog het volgende van belang. Er is in dit geval geen sprake van nieuwe (bouw)werken of andere werkzaamheden die van invloed zijn op de flora en fauna in het gebied. Er wordt ook niets gesloopt. Het betreft enkel een andere functie voor een bestaand gebouw: van opslagfunctie naar een logiesfunctie op de begane grond. De opslagfunctie op de verdieping blijft bestaan. Verder wordt de bestaande horecafaciliteit in hetzelfde gebouw enigszins verruimd qua doelgroep.

Het landschapsversterkingsplan dat is opgesteld met het oog op de nieuwe ontwikkeling leidt tot een verbetering van de leefomstandigheden voor bijvoorbeeld vogels met name in de vorm van struwelen en hagen.

4.8. Geluid

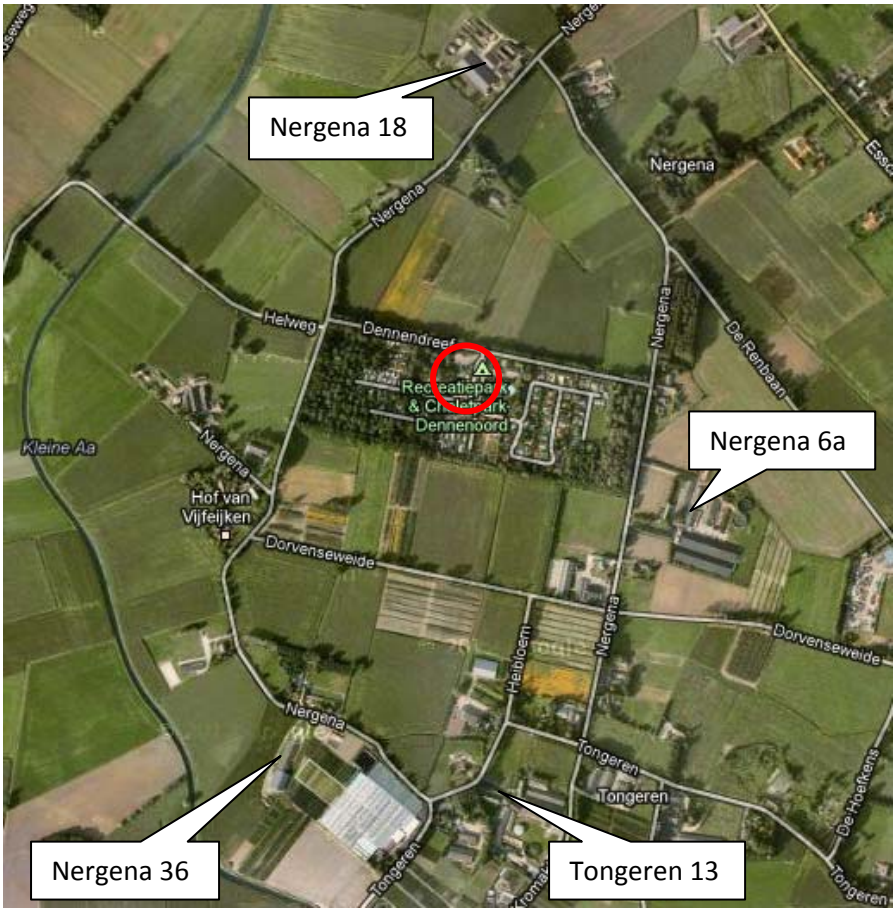
De Dennendreef kent voornamelijk bestemmingsverkeer. Er is ter plaatse dan ook een lage verkeersintensiteit. Gelet op de locatie van het nieuwe logiesgebouw en de afstand tot de weg zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder. Bovendien is een logiesgebouw geen geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder zodat nader onderzoek niet nodig is.

4.9. Geurhinder

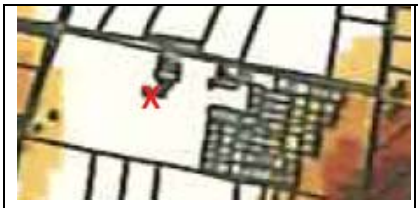
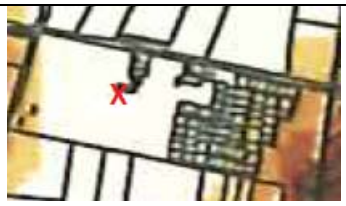
Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden. Als gevolg van deze wet wordt er niet meer gesproken van stankcirkels zoals voor die datum het geval was volgens de toen geldende regeling. De geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen wordt nu berekend met behulp van de voorgeschreven rekenmodellen V-Stacks Vergunningen en V-Stacks Gebied.
Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Boxtel, de toegestane geurbelasting op geurgevoelige objecten zoals woningen en gebouwen met een verblijfsrecreatieve functie is 14 ouE/m3. De gemeente Boxtel hanteert voor het onderhavige recreatiepark een norm van 3 ouE/m3

naar analogie van de norm voor de bebouwde kom. Hieronder is een uitsnede opgenomen uit de interactieve kaart die onderdeel uitmaakt van het Bestand veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant. De afstanden van het logiesgebouw tot de in de buurt gelegen veehouderijbedrijven is hierop aangegeven.

Op het gehele terrein mogen op grond van de geldende bestemming geurgevoelige objecten in de vorm van recreatiewoningen worden gerealiseerd. De Wet geurhinder en veehouderij vormt hiervoor geen enkele belemmering. Het nieuwe logiesgebouw is op grotere afstand van deze veehouderijen geprojecteerd dan de bestaande geurgevoelige objecten op het terrein. Dit betekent dat het logiesgebouw geen beperking vormt voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor die bedrijven. Als er al sprake is van beperkingen, vloeien deze voort uit de bestaande situatie.
De voorgrondbelasting ter plaatse van het nieuwe logiesgebouw van de veehouderijen Nergena 6a, Tongeren 13, Nergena 18 en Nergena 36 bedraagt: 1,7 ouE/m3; 0,7 ouE/m3, 1,9 ouE/m3 en 1,0 ouE/m3. Deze bedrijven zijn op onderstaande luchtfoto aangegeven.



Hieronder zijn uitsneden opgenomen van de kaart Bestaande situatie en de kaart Nieuwe situatie die onderdeel uitmaken van de “Quickscan toepassen Wet geurhinder en veehouderij in de gemeente Boxtel “ van 4 juni 2007 behorende bij de geurverordening van de gemeente Boxtel. De achtergrondbelasting ligt op de locatie van het nieuwe logiesgebouw op ongeveer 3 ouE/m3, zodat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

	
Huidige situatie, wit: achtergrondbelasting 0-10 ouE/m3	Toekomstige situatie, wit: achtergrondbelasting 0-10 ouE/m3

4.10. Infrastructuur en parkeren

Het parkeerbeleid is neergelegd in de nota “Parkeernormen gemeente Boxtel” van 20 maart 2007. Voor een hotelfunctie geldt in het gebied dat is aangeduid als ‘rest kom’ een norm van 1 parkeerplaats per kamer. Dit betekent dat er voor het logiesgebouw tenminste 10 parkeerplaatsen moeten zijn.

Voor een restaurant binnen het gebied ‘rest kom’ geldt een norm van 14 parkeerplaatsen per 100 m² bvo en voor een café binnen dat gebied geldt een norm van 6 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Er is in dit geval geen sprake van een volledig restaurant of café zoals men die binnen de reguliere horecabestemmingen aantreft. De gemeente gaat er om die reden van uit dat 10 parkeerplaatsen per 100 m² bvo voldoende is voor de horecafunctie.

Het voorgaande betekent dat er vanwege de nieuwe functies tenminste 60 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn. Hieraan wordt ruimschoots voldaan zoals blijkt uit het volgende.

De parkeercapaciteit is namelijk als volgt. Elke stacaravan / chalet heeft een eigen parkeerplaats op het eigen perceel. Daarnaast zijn er nog drie algemene parkeerplaatsen en wel bij elke ingang één. De capaciteit is als volgt:

1. 50 parkeerplaatsen bij de hoofdingang
2. 20 parkeerplaatsen binnen de slagboom
3. 10 parkeerplaatsen bij de kavels met de 200 nummers
4. 10 parkeerplaatsen bij de kavels met de 300 nummers

Er zijn dus in totaal 90 parkeerplaatsen beschikbaar voor algemeen gebruik waarvan er 70 in de buurt van het logiesgebouw en het horecagebouw zijn gelegen. De onder 3 en 4 genoemde parkeerplaatsen blijven beschikbaar voor bezoekers van de chalets.
De parkeercapaciteit bij de hoofdingang en bij de slagboom is ruim voldoende om hieraan te voldoen.

4.11. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden ter vervanging van het Besluit luchtkwaliteit 2005. De nieuwe Wet luchtkwaliteit ziet op een actualisatie van de luchtkwaliteitseisen, zoals opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer.
Het project zelf biedt geen mogelijkheden om overschrijdingen teniet te doen, noch staat het project het bereiken van de algemene doelstelling voor luchtkwaliteit in de weg. Voor projecten van geringe omvang geldt op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en op grond van het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) dat hiervoor geen afzonderlijke luchtkwaliteitstoets nodig is. Dit is het geval als aannemelijk is dat een project een toename van de concentratie van fijn stof (PM 10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof.
In de ministeriële Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) van 31 oktober 2007 worden enkele concrete projecten of activiteiten genoemd waarbij het voorgaande in ieder geval van toepassing is en waarvoor dus geen specifieke luchtkwaliteitstoets hoeft te worden uitgevoerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor kantoorlocaties met een brutovloeroppervlak van minder dan 100.000 m² of woningbouwprojecten van niet meer dan 1500 woningen.

De ontwikkelingen waar het hier om gaat, het wijzigen van een ondersteunende horecafunctie in een ondergeschikte horecafunctie en het realiseren van een logiesfunctie voor maximaal twintig personen, zijn niet expliciet benoemd in het NIBM. Om voor deze projecten een handvat te geven, heeft het toenmalige ministerie VROM in samenwerking met Infomil een specifieke rekentool ontwikkeld waarmee op een snelle en eenvoudige manier kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM bijdrage.

In de rekentool hoeven alleen de verwachte extra verkeersbewegingen met daarbij het aandeel vrachtverkeer te worden ingevuld. Er worden tien logieskamers gerealiseerd, in het meest extreme geval leidt dit tot twintig extra verkeersbewegingen namelijk één aankomende en één vertrekkende auto per etmaal, in totaal 20 verkeersbewegingen. Het wijzigen van de horecafaciliteit van ondersteunend naar ondergeschikt zal tot een beperkte verkeersaantrekkende werking leiden. Dertig extra verkeersbewegingen is naar verwachting al aan de ruime kant. De nieuwe functies zullen slechts incidenteel tot een extra verkeersbeweging van zwaar of middelzwaar vrachtverkeer leiden, bijvoorbeeld in verband met bevoorrading. In de rekentool op de volgende pagina is de toename ingevuld. De conclusie is dat geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

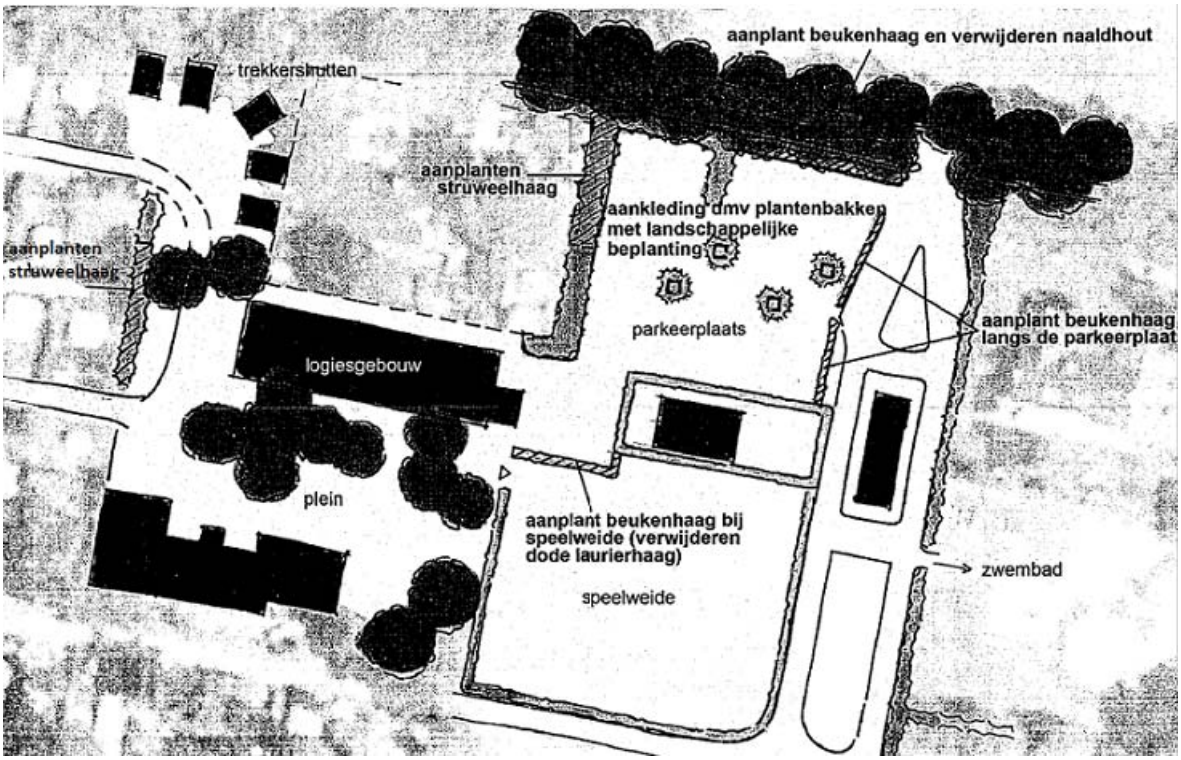
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
	Aandeel vrachtverkeer	2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,05
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

4.12. Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

In de paragraaf over het provinciaal beleid is al de nodige aandacht besteed aan de eis van ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Landschapsversterkingsplan 2008 i.v.m. logiesgebouw

In verband met het realiseren van de logiesfunctie heeft het bureau Praedium in september 2008 een landschapsversterkingsplan opgesteld. Dit is in maart 2009 geaccordeerd door de gemeentelijke Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel (WUBBB). Het plan is inmiddels geheel uitgevoerd. De tegenprestatie voor het logiesgebouw heeft hiermee gestalte gekregen. In de figuur op de volgende pagina is het inrichtingsplan gevisualiseerd. Een belangrijk uitgangspunt is geweest om de aanwezige groenelementen die minder passend zijn in de omgeving te vervangen door beter passende soorten en bestaande elementen te versterken door ze verder door te trekken waardoor een mooi aaneengesloten element ontstaat. Er is met name ingestoken op het versterken van de ingang van het park. De toegevoegde elementen betreffen struweelhagen die bestaan uit hazelaar, vuilboom, wilde appel, wilde mispel, spaanse aak en krent, lijsterbes en bergvlier. Deze hagen kunnen vrijuit groeien en worden pas gesnoeid als zij overlast veroorzaken.



Het plan voorziet verder in enkele beukenhagen met een meer verzorgde uitstraling. Verder worden aan de Dennendreef enkele naaldbomen verwijderd en deze worden vervangen door een beukenhaag. Tenslotte worden er op de parkeerplaats vier ruime plantenbakken geplaatst waarmee een bijdrage wordt geleverd aan enerzijds de uitstraling van de parkeerplaats en anderzijds aan de natuurwaarden op het terrein.

<u>Landschapsversterkingsplan 2012 i.v.m. verruiming horecafunctie</u>
In overleg met de gemeente Boxtel is als tegenprestatie voor het verruimen van de horecafunctie gekozen voor de landschappelijke versterking van een deel van de buitenranden die daarvoor het meest in aanmerking komen. De buitenrand is hiertoe verdeeld in de vakken A tot en met D. Bij elk vak is door middel van een of meer foto's in beeld gebracht wat er op dit moment schort aan de landschappelijke kwaliteit. Vervolgens is het gewenste eindbeeld beschreven en is aangegeven hoe dit bereikt kan worden. Zo is voor elk vak aangegeven welke soorten in welke hoeveelheden moeten worden aangeplant.

Conform het concept-beleid dient de landschappelijke inpassing plaats te vinden op of aansluitend aan het bouwblok/bestemmingsvlak. Als al sprake is van afdoende bestaande voorzieningen kan daarmee ook worden volstaan. Indien de landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak plaatsvindt, dient minimaal 10% van dat bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing te worden aangewend.

Het bestemmingsvlak van Recreatiepark Dennenoord is 86.438 m^2 groot. Gelet op de enorme omvang van het perceel (het hele recreatieterrein is groter dan 8,5 hectare), het feit dat een groot deel van het terrein in gebruik / in eigendom is van recreanten, het feit dat op de betreffende locatie al veel bestaande begroeiing aanwezig is en gelet op de beperkte impact van de ontwikkeling

(beperkte functiewijziging van bestaande bebouwing) op de omgeving is in dit landschapsplan met name ingestoken op de vervanging / aanvulling van de aanwezige elementen met beter passende soorten zodat de bestaande elementen worden versterkt.

Volgens het landschappelijk inpassingplan kan het plangebied worden opgedeeld in vier vakken: A t/m D. Zie onderstaande figuur.



In vak A worden de aanwezige kale stammen tot 30 cm boven maaiveld afgezaagd en wordt de kale strook opnieuw beplant met een divers assortiment van 175 bomen en struiken.
In vak B worden op de kale plekken en op de plekken waar de chalets dicht tegen of in de bestaande groenstrook staan 100 bomen en struiken geplant. Voor het assortiment van de bomen en struiken zie de bijlage. Daarnaast zal tegen het bestaande gaas klimop worden geplant.
In vak C zullen eveneens de kale plekken worden beplant met 100 bomen en struiken in hetzelfde assortiment als de vakken A en B.
Tot slot zullen in vak D de kale plekken worden aangeplant met 75 bomen en struiken. Het gaat hier om hetzelfde assortiment bomen en struiken als die van de vakken A, B en C.

Het ingediende plan voldoet zowel in kwantitatieve zin als kwalitatieve zin aan de gestelde eisen voor landschapsversterking zoals die nu in concept door de gemeente Boxtel worden gehanteerd.
Wanneer deze landschappelijke inpassing is uitgevoerd, zijn de chalets binnen enkele jaren vrijwel niet meer zichtbaar vanaf de openbare weg.

4.13. Water

Bij de voorbereiding van een project moet aandacht worden besteed aan de waterhuishouding en tevens moet overleg worden gevoerd met de betrokken waterbeheerder in casu Waterschap De Dommel.

Het waterbeleid is gericht op het handhaven van een voldoende voorraad grondwater en op het tegengaan van verdroging en het waar mogelijk bevorderen van vernatting. Een van de middelen om dit te bereiken, is de eis dat nieuwe projecten tenminste hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Als een project leidt tot meer bebouwing en verharding moeten er voorzieningen worden getroffen om hemelwater vast te houden zodat er zeker niet minder water dan voorheen kan infiltreren in de bodem. Verder moet vermenging van schoon en vuil water worden voorkomen.

Dennenoord heeft een eigen rioleringsstelsel, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het beleid. Voor het onderhavige initiatief is meer specifiek nog van belang dat het alleen gaat om een functiewijziging van een bestaand gebouw en een verruiming van de horecafaciliteiten in een eveneens bestaand gebouw.

Er is dus geen sprake van een toename van bebouwing en van verharding zodat er naar zijn aard sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Het hemelwater op Dennenoord is losgekoppeld van de riool-aansluitingen. Het park heeft in het verleden op eigen kosten een eigen – hoge druk- aansluiting gerealiseerd op het dichtstbijzijnde verval-rioolstelsel in Esch. Alle regenwaterafvoeren zijn losgekoppeld en het regenwater vloeit in de talrijke slootjes op het park alwaar infiltratie in de bodem plaatsvindt. Het overschot aan regenwater wordt vanuit de slootjes afgevoerd naar de grotere sloten rondom het park en van daaruit afgevoerd naar de Kleine Aa.

5. Financieel- economische aspecten

5.1. Exploitatie

De Grondexploitatiewet die per 1 juli 2008 in werking is getreden, verplicht overheden om kosten te verhalen indien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In dit geval is geen sprake van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarom is kostenverhaal niet verplicht. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk

De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2. Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wro kan tussen de gemeente en de initiatiefnemer van het plan een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten, hetgeen inhoudt dat de initiatiefnemer aan de gemeente de eventueel in verband met het project aan derden uit te keren planschadevergoedingen en daarmee samenhangende onderzoekskosten dient te betalen. Met de initiatiefnemer is een dergelijke overeenkomst afgesloten.

experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Verkennend bodemonderzoek aan de Dennendreef 5 te Boxtel

Opdrachtgever

Recreatiepark Dennenoord
Dennendreef 5
5282 HK Boxtel

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel:	verkennend bodemonderzoek aan de Dennendreef 5 te Boxtel
Status:	concept
Datum:	30 januari 2013
Opdrachtgever:	Recreatiepark Dennenoord Dennendreef 5 5282 HK Boxtel
Contactpersoon:	de heer P. van Erp
Telefoonnummer:	0411-601280
E-mail:	info@campingdennenoord.nl

Projectnummer:	20131014
Auteur:	ing. Tamara Heesakkers-Kivits
Projectleider:	ing. Tamara Heesakkers-Kivits
Telefoonnummer:	073-5477253
Faxnummer:	073-5493955
E-mail:	info@milon.nl/tamara@milon.nl
Website:	www.milon.nl

Handtekening Projectleider:



Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank ’s-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Eerland CERTIFICATION NEN-EN ISO 9001 — ISO 9001

Eerland CERTIFICATION VCA** — VCA**

Eerland CERTIFICATION kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB — VKB p. 2001, VKB p. 2002, VKB p. 2003, VKB p. 2018, VKB p. 6001 — BRL SIKB 2000, BRL SIKB 6000

Eerland CERTIFICATION kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB — VKB p. 1001, VKB p. 1002, VKB p. 1003 — BRL SIKB 1000

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA en erkend door het ministerie van VROM voor:**
- **BRL SIKB 1000 “Monsterneming voor partijkeuringen”, VKB-protocol 1001, 1002 en 1003;**
- **BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;**
- **BRL SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg” en VKB-protocol 6001 (processturing en verificatie).**

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
1.1. Opdrachtverlening 3
1.2. Aanleiding 3
1.3. Doel 3
1.4. Betrouwbaarheid 3
2. Vooronderzoek 4
2.1. Algemeen 4
2.2. Huidig bodemgebruik 4
2.3. Voormalig bodemgebruik 5
2.4. Toekomstig bodemgebruik 5
2.5. Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.6. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken 6
2.7. Financieel/juridisch 6
2.8. Conclusie en hypothese 6
3. Uitvoering bodemonderzoek 7
3.1. Onderzoeksstrategie 7
3.2. Veldwerkzaamheden 7
3.3. Zintuiglijke waarnemingen 7
3.4 Laboratoriumwerkzaamheden 8
4. Interpretatie en toetsing 9
4.1. Wijze van beoordeling en toetsing 9
4.2. Toetsing van de analyseresultaten 10
4.3. Aanvullend analytisch onderzoek (grond) 10
5. Bespreking resultaten 12
5.1. Grond 12
5.2. Grondwater 12
5.3. Hypothese 12
6. Samenvatting en conclusies 13

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Situatietekening met boorpunten
3. Boorbeschrijvingen
4. Toetsing van de analyseresultaten
5. Analysecertificaten laboratorium

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 8 januari 2013 heeft MILON bv te Schijndel schriftelijk opdracht gekregen van de heer mr. A. van der Aa, namens de heer P. van Erp van Recreatiepark Dennenoord te Boxtel, voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Dennendreef 5 te Boxtel. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden met als leidraad het onderzoeksprotocol NEN 5740.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen verbouw van de opslagloods naar een logiesgebouw.

1.3. Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

1.4. Betrouwbaarheid

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", versie 3.2a, d.d. 13 maart 2007. MILON bv is gecertificeerd volgens dit procescertificaat.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat er op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek). Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever en eigenaar;
- gemeentelijke informatie inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, verleende vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- bodemloket (www.bodemloket.nl);
- historisch topografisch kaartmateriaal (www.watwaswaar.nl);
- actuele luchtfoto's (Google Earth);
- provinciale milieuverordening;
- kadaster;
- actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- archeologische waardenkaart;
- register conventionele explosieven (mora's).

Daarnaast is voorafgaand aan de veldwerkzaamheden een terreininspectie uitgevoerd. In de hierna volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

2.2. Huidig bodemgebruik

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Dennendreef 5, ten noordwesten van het centrum van Boxtel. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie G met nummer 3315. De oppervlakte van de locatie bedraagt maximaal 1.000 m^2. De locatie betreft een gebouw dat in gebruik is als opslagruimte en accommodatie voor jeugdactiviteiten. Binnen de onderzoekslocatie vinden geen bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten plaats. Ook zijn geen ondergrondse en/of bovengrondse (brandstof)tanks aanwezig. De verharding in het gebouw bestaat uit gewapend beton. Het terrein rondom het gebouw is deels onverhard en deels verhard middels een klinker-/tegelverharding.



Foto 1: ligging onderzoekslocatie (bron: Google Maps)

De onderzoekslocatie is gelegen op Recreatiepark Dennenoord. De paden zijn verhard met asfalt of gebroken puin. Recreatiepark Dennenoord is gelegen in een landelijke omgeving. Bovenstaande foto geeft een indruk van de situering.

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2.

2.3. Voormalig bodemgebruik

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal was de onderzoekslocatie en directe omgeving omstreeks 1956 en 1967 in gebruik als gemengd bos. Op kaartmateriaal vanaf 1978 is Recreatiepark Dennenoord als zodanig aanwezig. De omgeving bestond voornamelijk uit gras- en akkerland. Wanneer de aanwezige bebouwing gebouwd is, is onbekend.

Voor zover bekend zijn binnen de onderzoekslocatie geen boven- of ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest. Uit informatie van de gemeente blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ophooglagen aanwezig zijn en dat de locatie vanuit het verleden niet asbestverdacht is. Er zijn geen aanwijzingen voor conventionele explosieven. Verder blijkt dat voor de directe omgeving geen gegevens bekend zijn met betrekking tot eerder uitgevoerde onderzoeken, boven- of ondergrondse tanks en ophooglagen. Ter plaatse van Dennendreef 7 is op 15 juni 1992 een 3.100 liter HBO tank inwendig gereinigd en afgevuld met zand (registratienummer A.06078). Ten aanzien van archeologie geldt, dat wanneer de grond niet verstoord wordt er geen archeologisch onderzoek nodig is. Daarnaast zijn bestemmingsvlakken in het buitengebied vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

2.4. Toekomstig bodemgebruik

De opdrachtgever is voornemens het gebouw dat dient als opslagruimte en als accommodatie voor jeugdactiviteiten te verbouwen naar een logiesgebouw.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van 8 m+NAP. De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart.

Regionale bodemopbouw
Vanaf maaiveld tot circa 10 m-mv is een deklaag aanwezig bestaande uit middel fijn zand behorende tot de Nuenengroep.

Geohydrologie
De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk noordelijk gericht. Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie wordt voor zover bekend geen grondwater onttrokken. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

2.6. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

In 2003 is een bodemonderzoek (Verkennend bodemonderzoek Dennendreef 5 te Boxtel, Royal Haskoning, rapport 9M5701, d.d. 13 februari 2003) uitgevoerd ter plaatse van onderhavige locatie. Voor het onderzoek is uitgegaan van een onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie (gehele terrein welke in gebruik was als camping met een oppervlakte van 10,8 hectare) met verdachte deellocaties (puinpaden). Op verzoek van de opdrachtgever is qua boordichtheid afgeweken van de NEN 5740. Onderhavige onderzoekslocatie (opslagruimte) maakte geen deel uit van het onderzoek. Uit de rapportage blijkt dat tijdens het veldwerk in of nabij de paden en het parkeerterrein een mengsel is waargenomen van grond met bodemvreemde materialen als puin en sintels. Van de monsters van de bovenste laag van deze halfverharding (0,0-0,5 m-mv) is een mengmonster samengesteld. Uit de analyseresultaten is gebleken dat PAK is aangetroffen in een gehalte van 130 mg/kg. In de onderliggende laag is PAK aangetroffen in een gehalte boven de tussenwaarde. Er is geen sprake van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming, omdat het om een halfverharding gaat en niet om grond. De grond onder de halfverharding is gemiddeld genomen matig verontreinigd met PAK. Gelet op de historie van het terrein en de puinverharding, is het verhoogde gehalte te relateren aan de puinlaag. Het betreft vermoedelijk geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Op het overige deel van het terrein zijn geen significant verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn eveneens geen significante verhoogde gehalten aangetoond.

Bij vele bodemonderzoeken in de provincie Noord-Brabant is vastgesteld dat licht tot en met sterk verhoogde concentraties van enkele zware metalen in het grondwater niet uitzonderlijk zijn. De gemeente Boxtel is in het bezit van een bodemkwaliteitskaart. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de gemeente (http://www.boxtel.nl/-fileadmin/Bestuur/Beleid/Bodemkwaliteitskaartdefinitief_inclusief_bijlagen_.pdf).

2.7. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.8. Conclusie en hypothese

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt er op de onderzoekslocatie geen noemenswaardige bodemverontreiniging verwacht. Daarom kan conform NEN 5740 uitgegaan worden van een zogenaamde onverdachte locatie.

Aldus is de volgende hypothese opgesteld:

'onverdachte locatie'.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek en gestelde hypothese is het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform het onderzoeksprotocol NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV). Het aantal te verrichten boringen en peilbuizen en de te analyseren grond- en grondwatermonsters is vastgesteld op basis van de totale oppervlakte van de onderzoekslocatie (maximaal 1.000 m^2). Door de opdrachtgever is aangegeven geen boringen inpandig te willen plaatsen, in verband met het willen besparen van de aanwezige vloer (gewapend beton). De boringen worden rondom het gebouw geplaatst.

3.2. Veldwerkzaamheden

Op 10 januari 2013 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd door R.C.J. (Reinoud) de Jong, Kwalibo-erkend en ervaren veldwerker en medewerker van MILON bv. Tijdens het veldwerk is eerst een inspectie van het terrein uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden opgemerkt die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden. Vervolgens zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het plaatsen van 4 handboringen tot een diepte van 0,5 m-mv (boring 3 t/m 6);
- het plaatsen van 1 handboring tot een diepte van 1,5 m-mv (boring 2);
- het plaatsen van 1 peilbuis waarvan de onderkant van de filterstelling op een diepte van 3,0 m-mv is geplaatst (boring 1);
- het zintuiglijk beoordelen, beschrijven en het bemonsteren van de grond per 0,5 meter of gelijkwaardige laag;
- het afpompen van de peilbuis na plaatsing.

Op donderdag 17 januari 2013 heeft de bemonstering van het grondwater plaatsgevonden, uitgevoerd door M.H.J. (Mark) Schalkx, Kwalibo-erkend en ervaren veldwerker en medewerker van MILON bv. Hierbij zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het bepalen van de grondwaterstand;
- het afpompen van de peilbuis, waarbij de zuurgraad, geleiding en troebelheid van het grondwater zijn gemeten;
- het bemonsteren van het grondwater.

Ten behoeve van de analyse van zware metalen is het grondwater tijdens de grondwaterbemonstering gefiltreerd middels een 0,45 µm filter.

3.3. Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse is een verharding aanwezig van klinkers en tegels. De boven- en ondergrond bestaan overwegend uit zwak tot plaatselijk matig siltig, matig fijn zand. Zintuiglijk zijn bij enkele boringen in de boven- en/of ondergrond bijmengingen aangetroffen met puin en baksteen. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor meer informatie betreffende de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3. In tabel 1 zijn de resultaten van de uitgevoerde veldmetingen tijdens de grondwaterbemonstering weergegeven.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Tabel 1: Veldmetingen en zintuiglijke waarnemingen

peilbuis	filterstelling (m -mv)	grondwaterstand (m -mv)	pH(-)	EC (µS/cm)	troebelheid (NTU)
01	2,00 - 3,00	0,90	6,2	610	21,16

De gemeten waarden zijn als normaal te beschouwen voor de waargenomen bodemopbouw en de ligging van de locatie.

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse aangeboden aan Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Eurofins Analytico is door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd ISO/IEC 17025 en erkend door het Ministerie van VROM voor de 'Analyse milieuhygiënisch bodemonderzoek' (AS3000) en voor de 'Analyse van bouwstoffen' (AP04).

Van de in het veld genomen en separaat verpakte grondmonsters zijn in het laboratorium 2 mengmonsters samengesteld. Daarnaast zijn 2 individuele monsters aan het laboratorium aangeboden in verband de waargenomen zintuiglijke afwijkingen (puin en baksteen). In tabel 2 zijn per (meng)monster de (individuele) grondmonsters en de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Tabel 2: Monstersamenstelling en zintuiglijke waarnemingen

analyse-monster	monstertraject (m - mv)	deelmonster(s)	opmerkingen / veldwaarnemingen
mm1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,07 - 0,30) 04 (0,07 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,05 - 0,50)	resten wortels
mm2	0,90 - 2,00	01 (0,90 - 1,40) 01 (1,50 - 2,00) 02 (1,30 - 1,50)	laagjes veen
mm3	0,30 - 0,80	02 (0,30 - 0,80)	resten wortels, matig puinhoudend
mm4	0,07 - 0,50	03 (0,07 - 0,50)	zwak baksteenhoudend

De grond(meng)monsters zijn geanalyseerd op een standaardpakket voor grond (bestaande uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, PCB, minerale olie, lutum en organische stof).

De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op een standaardpakket voor grondwater (bestaande uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen). Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

4. Interpretatie en toetsing

4.1. Wijze van beoordeling en toetsing

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grond en het grondwater geschiedt op basis van respectievelijk het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009. In deze beleidstukken wordt onderscheid gemaakt in verschillende toetsingsniveaus:

- het toetsingsniveau waarbij sprake is van een duurzame en goede bodemkwaliteit waarbij geen noemenswaardige risico's bestaan voor het ecosysteem en er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Getalsmatig wordt dit voor grond ingevuld door de achtergrondwaarde (AW), voor grondwater door de streefwaarde (S);
- het toetsingsniveau dat aangeeft waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Getalsmatig wordt dit voor zowel grond als grondwater ingevuld door de interventiewaarde (I).

Op basis van deze twee toetsingsniveaus is een derde niveau afgeleid:

- het toetsingsniveau dat aangeeft of nader onderzoek wenselijk dan wel noodzakelijk is. Getalsmatig wordt dit voor zowel grond als grondwater ingevuld door de tussenwaarde (T). Voor grond wordt deze waarde gevormd door de helft van de som van de achtergrond- en interventiewaarde. Voor grondwater wordt deze waarde gevormd door de helft van de som van de streef- en interventiewaarde.

In tabel 3 is weergeven wat deze toetsingsniveaus voor de grond en het grondwater betekenen en hoe deze worden weergeven in de toetsingstabellen.

Tabel 3: Toetsingsniveaus en weergave in tabellen

concentratieniveau	betekenis	weergave in tabellen
<AW-waarde of <S-waarde	Niet verontreinigd (schoon). Het concentratieniveau van alle parameters is lager dan of gelijk aan de achtergrond- of streefwaarde.	-
>AW-waarde of >S-waarde en <=T-waarde	Licht verontreinigd. Het concentratieniveau van één of meer parameters is hoger dan de achtergrond- of streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde.	>AW of >S en <=T
>T-waarde en <=I-waarde	Matig verontreinigd. Het concentratieniveau van één of meer parameters is hoger dan de tussenwaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde.	>T en <=I
>I-waarde	Ernstig verontreinigd. Het concentratieniveau van één of meer parameters is hoger dan de interventiewaarde.	>I

De achtergrond-, tussen- en interventiewaarde voor de grond zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organischestofgehalte van de bodem. Momenteel wordt er onderzoek verricht naar de (natuurlijke) verschijningsvorm van barium in de Nederlandse bodem. Totdat de normstelling hierop aangepast is, worden er voor barium in de grond geen toetsingsnormen gehanteerd. In situaties waarbij duidelijk is dat het om een antropogene bodemverontreiniging gaat, worden deze echter wel gehanteerd.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Een antropogene bodemverontreiniging is een bodemverontreiniging of achtergrondwaarden die veroorzaakt worden door menselijk handelen. Indien op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat er een duidelijke relatie is tussen de zintuiglijke waarnemingen en de verhoogde concentratie barium, zal toetsing van barium plaatsvinden aan de streef- en interventiewaarden.

4.2. Toetsing van de analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten voor de (boven- en onder)grond en het grondwater is weergegeven in bijlage 4. Een samenvatting van de toetsing is weergegeven in tabel 4 en 5. In deze tabellen zijn uitsluitend de verhoogde parameters weergegeven.

Tabel 4: Toetsing van de analyseresultaten (grond)

analyse-monster	monstertraject (m -mv)	deelmonster(s)	> AW en <= T	> T en <= I	> I
mm1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,07 - 0,30) 04 (0,07 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,05 - 0,50)	-	-	-
mm2	0,90 - 2,00	01 (0,90 - 1,40) 01 (1,50 - 2,00) 02 (1,30 - 1,50)	-	-	-
mm3	0,30 - 0,80	02 (0,30 - 0,80)	barium*, cadmium, PCB (7), PAK	lood	koper, zink
mm4	0,07 - 0,50	03 (0,07 - 0,50)	-	-	-

*: de parameter barium is meegenomen in de toetsing, dit vanwege de aangetoonde concentraties barium in relatie tot het zintuiglijk waargenomen puin in de grond;
-: geen concentratie hoger dan de betreffende toetsingswaarde;
>AW en <=T: de concentratie is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);
>T en <=I: de concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);
>I: de concentratie is hoger dan de interventiewaarde (ernstig verontreinigd).

Tabel 5: Toetsing van de analyseresultaten (grondwater)

peilbuis	filterstelling (m -mv)	> S en <= T	> T en <= I	> I
01	2,00 - 3,00	barium	-	-

-: geen concentratie hoger dan de betreffende toetsingswaarde;
>S en <= T: de concentratie is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);
>T en <=I: de concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);
>I: de concentratie is hoger dan de interventiewaarde (ernstig verontreinigd).

4.3. Aanvullend analytisch onderzoek (grond)

Naar aanleiding van de sterk verhoogde concentraties koper en zink en de matig verhoogde concentratie lood in mengmonster mm3, is in overleg met de opdrachtgever (d.d. 22 januari 2013) besloten om boring 2 te herplaatsen en nogmaals te bemonsteren en analyseren op zware metalen. Dit om er zeker van te zijn dat sprake is van een verontreiniging en geen incidentele verhoging.

Op 22 januari 2013 is door J.F.J. (Joost) Cox, Kwalibo-erkend en ervaren veldwerker en medewerker van MILON bv boring 2 herplaatst (boring 1001) tot een diepte van 1,5 m-mv. In de laag van 0,5 – 0,9 m-mv is een sterke puinbijmenging waargenomen.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Het monster van deze laag is aangeboden aan Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Eurofins Analytico is door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd ISO/IEC 17025 en erkend door het Ministerie van VROM voor de 'Analyse milieuhygiënisch bodemonderzoek' (AS3000) en voor de 'Analyse van bouwstoffen' (AP04) en geanalyseerd op de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink.

Het analysecertificaat is bijgevoegd in bijlage 5. De toetsing van de analyseresultaten is toegevoegd in bijlage 4. Voor de toetsing is het organischestof- en lutumgehalte gebruikt zoals bepaald bij mengmonster mm3. Een samenvatting van de toetsing is weergegeven in tabel 6. In deze tabel zijn uitsluitend de verhoogde parameters weergegeven.

Tabel 6: Toetsing van de analyseresultaten (extra boring 1001)

analyse-monster	monstertraject (m -mv)	deelmonster	> AW en <= T	> T en <= I	> I
m5	0,50 - 0,90	1001 (0,50 – 0,90)	barium*, cadmium, lood	zink	koper

*: de parameter barium is meegenomen in de toetsing, dit vanwege de aangetoonde concentraties barium in relatie tot het zintuiglijk waargenomen puin in de grond;
>AW en <=T: de concentratie is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);
>T en <=I: de concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);
>I: de concentratie is hoger dan de interventiewaarde (ernstig verontreinigd).

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

5. Bespreking resultaten

5.1. Grond

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bij enkele boringen in de boven- en/of ondergrond bijmengingen aangetroffen met puin en baksteen. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch zijn in de zintuiglijk onverdachte boven- en ondergrond geen verhoogde concentraties aan de onderzochte parameters aangetroffen. In het zintuiglijk verdachte monsters (zwak baksteenhoudend) zijn eveneens geen verhoogde concentraties aan de onderzochte parameters aangetroffen. In de zintuiglijk verdachte ondergrond van boring 2 (matig puinhoudend) zijn licht verhoogde concentraties cadmium, PCB en PAK, een matig verhoogde concentratie lood en sterk verhoogde concentraties aan koper en zink aangetroffen. Na aanvullend onderzoek (waarbij boring 2 is herplaatst (boring 1001)) blijkt dat wederom licht tot sterk verhoogde concentraties zware metalen worden aangetroffen.

De licht tot sterk verhoogde concentraties zware metalen en PAK worden naar alle waarschijnlijkheid veroorzaakt door de waargenomen bijmengingen met puin en bakstenen. Bekend is dat in grond met dergelijke bijmengingen verhoogde concentraties zware metalen en/of PAK kunnen voorkomen. Door de eigenaar is aangegeven dat boring 2 en 1001 geplaatst zijn ter plaatse van een voormalig pad. Uit eerder uitgevoerd onderzoek blijkt dat de paden bestaan uit asfalt en/of gebroken puin. Onderhavige onderzoeksresultaten van boring 2 en 1001 komen overeen met de resultaten van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek ter plaatse van de paden.

5.2. Grondwater

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de bodem geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van het grondwater. Analytisch is in het grondwater een licht verhoogde concentratie barium aangetroffen. De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

Barium
Barium is een van de zware metalen die als spoorelement van nature in het grondwater voorkomt. Voor de lichte verhogingen ten opzichte van de streefwaarde is geen eenduidige verklaring voorhanden. Bij vele bodemonderzoeken op onverdachte locaties zijn eveneens van nature verhoogde zwaremetalenconcentraties aangetroffen (met name barium en zink).

5.3. Hypothese

Door de licht tot sterk verhoogde concentraties in de grond en de licht verhoogde concentratie in het grondwater dient de opgestelde hypothese '*onverdachte locatie'* verworpen te worden.

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

6. Samenvatting en conclusies

Door MILON bv te Schijndel is in opdracht van de heer mr. A. van der Aa, namens de heer P. van Erp van Recreatiepark Dennenoord te Boxtel, in januari 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Dennendreef 5 te Boxtel. De locatie betreft een gebouw dat in gebruik is als opslagruimte en als accommodatie voor jeugdactiviteiten. De verharding in het gebouw bestaat uit gewapend beton. Het terrein rondom het gebouw is verhard middels een klinker-/tegelverharding. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen verbouw van de opslagloods naar een logiesgebouw, met als leidraad het onderzoeksprotocol NEN 5740. Hieronder zijn de onderzoeksresultaten samengevat.

Vooronderzoek
Op basis van het vooronderzoek wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom is conform NEN 5740 de hypothese 'onverdachte locatie' opgesteld. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt maximaal 1.000 m^2.

Onderzoeksresultaten
Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de boven- en ondergrond bijmengingen waargenomen met puin en baksteen. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten samengevat.

Tabel 7: Onderzoeksresultaten grond en grondwater

Onderzoeksresultaten grond en grondwater		
bovengrond		-
ondergrond westzijde (boring 2 en 1001)	zware metalen	licht tot sterk verhoogd
ondergrond (overig terrein)		-
grondwater	barium	licht verhoogd

-: geen verhoogde parameters aangetroffen.

Conclusie en aanbevelingen
Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Strikt genomen dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de matig en sterk verhoogde concentraties zware metalen ter plaatse van boring 2/1001. In het nader onderzoek dient de omvang van de verontreiniging vastgesteld te worden. Echter omdat de verontreiniging is aangetroffen in de ondergrond, er in de huidige en toekomstige situatie geen directe contactmogelijkheden zijn (geen actuele risico's) en de verbouwing uitsluitend inpandig plaatsvindt (zonder grondverzet), wordt een dergelijk nader bodemonderzoek in het kader van de bouwaanvraag niet noodzakelijk geacht.

Ten aanzien van het advies tot aanvullend en nader onderzoek wordt opgemerkt dat MILON bv slecht een adviserende taak heeft en dat het bevoegd gezag de noodzaak van aanvullend of nader onderzoek vaststelt.

Bijlagen

Bijlage 1



Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie Deze kaart is noordgericht	Ligging onderzoekslocatie	MILON

Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bouwlocatie
- perceelsgrens
- waterkant
- bestaande bebouwing
- vast punt
- peilbuis
- boring
- klinkerverharding
- tegelverharding
- onverhard/groenstrook

N

0 5 10 15 20 25 meter

schaal 1:500

Betreft	Verkennend bodemonderzoek
Locatie	Dennendreef 5
Plaats	Boxtel
Figuur	Ligging onderzoekslocatie met boorpunten
Bestand	P:\PROJECTEN\Boxtel\Dennendreef 5\Dossier\AutoCAD\Dennendreef 5

Bijlage	2	Versie	1	Formaat	A4
Project	20131014	Datum	23-01-2013	Schaal	1:500
Getekend	TvE	Gewijzigd			

MILON
experts in bodem, ruimte en milieu
Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel
Telefoon 073-5477253
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

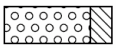
Bijlage 3

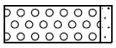
MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

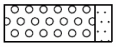
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

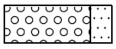
Legenda (conform NEN 5104)

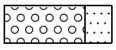
grind


Grind, siltig

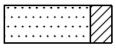

Grind, zwak zandig

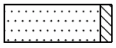

Grind, matig zandig

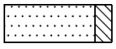

Grind, sterk zandig

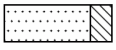

Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig

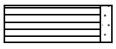

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

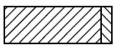

Veen, zwak kleïg


Veen, sterk kleïg


Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

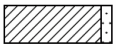
klei

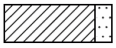

Klei, zwak siltig

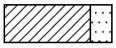

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

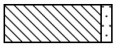

Klei, uiterst siltig

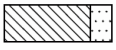

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

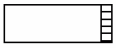

Klei, sterk zandig

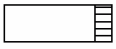
leem

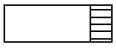

Leem, zwak zandig

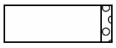

Leem, sterk zandig

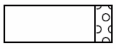
overige toevoegingen

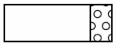

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

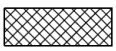
monsters

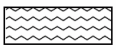
geroerd monster

ongeroerd monster

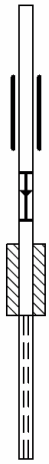
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis

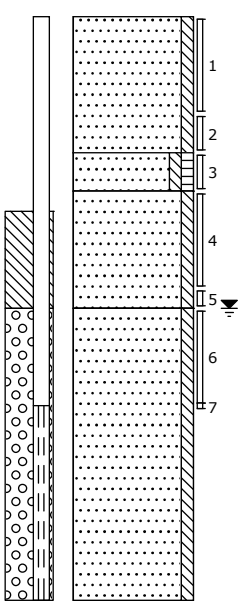


MILON
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

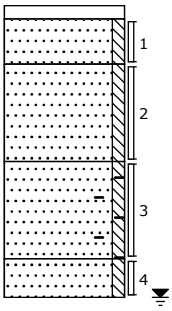
Projectnaam:	Dennendreef 5
Plaats:	Boxtel
Projectcode:	20131014
Projectleider:	Tamara Heesakkers
Veldwerkcoördinator:	R.C.J. (Reinoud) de Jong
Pagina:	1 van 1

Boring 01
Datum: 10-1-2013



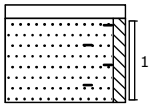
0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
-70
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten wortels, resten hout, donker grijsbruin, Edelmanboor
-90
Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes veen, licht grijsbeige, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Zuigerboor
-300

Boring 02
Datum: 10-1-2013



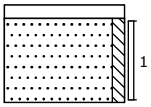
0 klinker
-7 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten wortels, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor
-80
Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes klei, resten baksteen, licht grijsbeige, Edelmanboor
-130
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor
-150

Boring 03
Datum: 10-1-2013



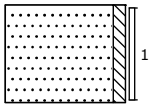
0 klinker
-7 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, licht geelbruin, Edelmanboor
-50

Boring 04
Datum: 10-1-2013



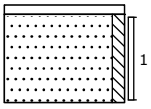
0 klinker
-7 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor
-50

Boring 05
Datum: 10-1-2013



0 klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten wortels, licht geelbruin, Edelmanboor
-50

Boring 06
Datum: 10-1-2013



0 tegel
-5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten wortels, licht grijsbeige, Edelmanboor
-50

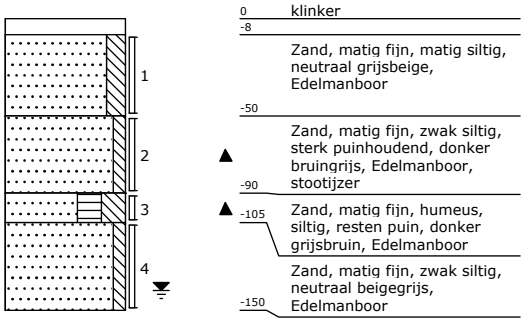
experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Projectnaam:	Dennendreef 5
Plaats:	Boxtel
Projectcode:	20131014
Projectleider:	Tamara Heesakkers
Veldwerkcoördinator:	J.F.J. (Joost) Cox
Pagina:	1 van 1

Boring 1001

Datum: 22-1-2013



Bijlage 4

Tabel 1: Aangetroffen gehaltes in grond (Wet Bodembescherming)

Analysemonster		mm1				
Deelmonsters		01, 02, 04, 05, 06				
Grondsoort		zand				
Zintuiglijk		resten wortels				
Monstertraject (m -mv)		0,00 - 0,50				
Humus (% ds)		0,70				
Lutum (% ds)		2,0				
		Meetw	Toets	AW	T	I
METALEN						
Barium [Ba]	mg/kg ds	<15	<	49	143	237
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,17	<AW	0,35	4,0	7,5
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<4,3	<T	4,3	29	54
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<AW	19	56	92
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<AW	0,10	13	25
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<AW	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	<AW	12	23	34
Lood [Pb]	mg/kg ds	<13	<AW	32	184	337
Zink [Zn]	mg/kg ds	<17	<AW	59	181	303
PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<			
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<			
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<			
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<			
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<			
PAK-totaal (10 VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,35	<AW	1,5	21	40
MINERALE OLIE						
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	-----			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	-----			
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<12	-----			
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<38	<AW	38	519	1000
OVERIG						
Droge stof	% m/m	89	-----			
Cryogeen gemalen	-		-----			
Gloeirest	% (m/m) ds	99,2	-----			
PCB`S						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	<T	0,0040	0,10	0,20

Tabel 2: Aangetroffen gehaltes in grond (Wet Bodembescherming)

Analysemonster		mm2				
Deelmonsters		01, 01, 02				
Grondsoort		zand				
Zintuiglijk		laagjes veen				
Monstertraject (m -mv)		0,90 - 2,00				
Humus (% ds)		0,50				
Lutum (% ds)		2,0				
		Meetw	Toets	AW	T	I
METALEN						
Barium [Ba]	mg/kg ds	<15	<	49	143	237
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,17	<AW	0,35	4,0	7,5
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<4,3	<T	4,3	29	54
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<AW	19	56	92
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<AW	0,10	13	25
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<AW	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<3	<AW	12	23	34
Lood [Pb]	mg/kg ds	<13	<AW	32	184	337
Zink [Zn]	mg/kg ds	<17	<AW	59	181	303
PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<			
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<			
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<			
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<			
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<			
PAK-totaal (10 VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,35	<AW	1,5	21	40
MINERALE OLIE						
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	-----			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	-----			
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<12	-----			
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<38	<AW	38	519	1000
OVERIG						
Droge stof	% m/m	83,1	-----			
Cryogeen gemalen	-		-----			
Gloeirest	% (m/m) ds	99,6	-----			
PCB`S						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	<T	0,0040	0,10	0,20

Tabel 3: Aangetroffen gehaltes in grond (Wet Bodembescherming)

Analysemonster		mm3				
Deelmonsters		02				
Grondsoort		zand				
Zintuiglijk		resten wortels, matig puinhoudend				
Monstertraject (m -mv)		0,30 - 0,80				
Humus (% ds)		7,2				
Lutum (% ds)		2,0				
		Meetw	Toets	AW	T	I
METALEN						
Barium [Ba]	mg/kg ds	400	-----	49	143	237
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	1,1	*	0,43	4,9	9,4
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<4,3	<T	4,3	29	54
Koper [Cu]	mg/kg ds	110	***	23	66	108
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,088	<AW	0,11	13	26
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<AW	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,5	<AW	12	23	34
Lood [Pb]	mg/kg ds	300	**	35	202	369
Zink [Zn]	mg/kg ds	630	***	67	205	344
PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	0,055	-----			
Fenanthreen	mg/kg ds	1,4	-----			
Anthraceen	mg/kg ds	0,48	-----			
Fluorantheen	mg/kg ds	1,9	-----			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,93	-----			
Chryseen	mg/kg ds	1,1	-----			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,4	-----			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,67	-----			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,41	-----			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,54	-----			
PAK-totaal (10 VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	7,9	*	1,5	21	40
MINERALE OLIE						
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	-----			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	-----			
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<12	-----			
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<38	<AW	137	1868	3600
OVERIG						
Droge stof	% m/m	77,9	-----			
Cryogeen gemalen	-		-----			
Gloeirest	% (m/m) ds	92,8	-----			
PCB`S						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 101	mg/kg ds	0,0021	-----			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 138	mg/kg ds	0,0038	-----			
PCB 153	mg/kg ds	0,0042	-----			
PCB 180	mg/kg ds	0,0034	-----			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,016	*	0,014	0,37	0,72

Tabel 4: Aangetroffen gehaltes in grond (Wet Bodembescherming)

Analysemonster		mm4				
Deelmonsters		03				
Grondsoort		zand				
Zintuiglijk		zwak baksteenhoudend				
Monstertraject (m -mv)		0,07 - 0,50				
Humus (% ds)		0,50				
Lutum (% ds)		9,6				
		Meetw	Toets	AW	T	I
METALEN						
Barium [Ba]	mg/kg ds	32	-----	96	279	463
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,17	<AW	0,39	4,4	8,4
Kobalt [Co]	mg/kg ds	5,6	<AW	7,8	53	99
Koper [Cu]	mg/kg ds	7,9	<AW	24	70	116
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<AW	0,12	14	28
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<AW	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	<AW	20	38	56
Lood [Pb]	mg/kg ds	<13	<AW	36	210	384
Zink [Zn]	mg/kg ds	32	<AW	82	251	421
PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<			
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<			
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<			
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<			
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<			
PAK-totaal (10 VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,35	<AW	1,5	21	40
MINERALE OLIE						
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	-----			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	-----			
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<12	-----			
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	-----			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<38	<AW	38	519	1000
OVERIG						
Droge stof	% m/m	90,7	-----			
Cryogeen gemalen	-		-----			
Gloeirest	% (m/m) ds	99	-----			
PCB`S						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	-----			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049	<T	0,0040	0,10	0,20

Tabel 5: Aangetroffen gehaltes in grond (Wet Bodembescherming)

Analysemonster		m5				
Deelmonsters		1001				
Grondsoort		zand				
Zintuiglijk		sterk puinhoudend				
Monstertraject (m -mv)		0,50 - 0,90				
Humus (% ds)		7,2				
Lutum (% ds)		2,0				
		Meetw	Toets	AW	T	I
METALEN						
Barium [Ba]	mg/kg ds	120	-----	49	143	237
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,57	*	0,43	4,9	9,4
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<4,3	<T	4,3	29	54
Koper [Cu]	mg/kg ds	230	***	23	66	108
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,053	<AW	0,11	13	26
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<AW	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	5,3	<AW	12	23	34
Lood [Pb]	mg/kg ds	95	*	35	202	369
Zink [Zn]	mg/kg ds	280	**	67	205	344
OVERIG						
Droge stof	% m/m	82,4	-----			
Cryogeen gemalen	-		-----			

Toelichting bij de tabel

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Toetsing:
?
< = kleiner dan de detectielimiet
----- = Geen toetsnorm aanwezig
GM = Geen meetwaarde aanwezig
** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
*** = groter dan I
<I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
< = detectielimiet groter dan I
<AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
* = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
#@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
GAG = groter dan de achtergrondwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<AW = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan AW
<T = detectielimiet groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan I, er is geen AW
D>AW = detectielimiet groter dan AW, er is geen I
= verhoogde rapportagegrens

Tabel 6: Toetsing van analyseresultaten (grondwater)

Watermonster		01-1				
Datum		17-1-2013				
Peilbuis		1				
Filterstelling (m -mv)		2,00 - 3,00				
		Meetw	Toets	S	T	I
METALEN						
Barium [Ba]	µg/l	100	*	50	338	625
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,8	<T	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	µg/l	<5	<S	20	60	100
Koper [Cu]	µg/l	<15	<S	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<S	0,050	0,18	0,30
Molybdeen [Mo]	µg/l	<3,6	<S	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	µg/l	<15	<S	15	45	75
Lood [Pb]	µg/l	<15	<S	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	<60	<S	65	433	800
PAK						
Naftaleen	µg/l	<0,05	<T	0,010	35	70
MINERALE OLIE						
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<8	-----			
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<15	-----			
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<16	-----			
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<31	-----			
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<15	-----			
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<15	-----			
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<100	<T	50	325	600
AROMATISCHE VERBINDINGEN						
BTEX (som)	µg/l	<1,1	-----			
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21	<T	0,20	35	70
Benzeen	µg/l	<0,2	<S	0,20	15	30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,3	<S	4,0	77	150
Tolueen	µg/l	<0,3	<S	7,0	504	1000
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	-----			
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	-----			
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,3	<S	6,0	153	300
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,25	-----			
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,25	-----			
CKW (som)	µg/l	<3,2	-----			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,25	-----			
1.2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,14	<T	0,010	10,0	20
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,52	<S	0,80	40	80
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<T	0,010	5,0	10,0
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	-----			
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	-----			
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<T	0,010	500	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,6	<S	6,0	203	400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<2	D<=I			630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<T	0,010	5,0	10,0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,6	<S	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,6	<S	7,0	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<T	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<T	0,010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,6	<S	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<T	0,010	20	40
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<T	0,010	2,5	5,0

Toelichting bij de tabel

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Toetsing:
?
< = kleiner dan de detectielimiet
----- = Geen toetsnorm aanwezig
GM = Geen meetwaarde aanwezig
* = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
*** = groter dan I
#@# = Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
GSG = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<S = detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
<T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
<I = detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
< = detectielimiet groter dan I
D>S = detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde
= verhoogde rapportagegrens

Bijlage 5

MILON bv
T.a.v. Tamara Heesakkers
Huygensweg 24
5482 TG SCHIJNDEL

Analysecertificaat

Datum: 18-01-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013003343
Uw projectnummer	20131014
Uw projectnaam	Dennendreef 5
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-01-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20131014	Certificaatnummer/Versie	2013003343/1
Uw projectnaam	Dennendreef 5	Startdatum	11-01-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-01-2013/10:36
Datum monstername	10-01-2013	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	89.0	83.1	77.9	90.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	0.7	<0.5	7.2	<0.5
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	99.2	99.6	92.8	99.0
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	9.6
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	<15	400	32
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17	1.1	<0.17
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3	5.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	110	7.9
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.088	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	7.5	15
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	<13	300	<13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	<17	630	32
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0021	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	mm1	7340301
2	mm2	7340302
3	mm3	7340303
4	mm4	7340304

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20131014	Certificaatnummer/Versie	2013003343/1
Uw projectnaam	Dennendreef 5	Startdatum	11-01-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-01-2013/10:36
Datum monstername	10-01-2013	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0038	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0042	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0034	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.016	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.055	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.4	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.48	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.9	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.93	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	1.1	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.40	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.67	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.41	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.54	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	7.9	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	mm1	7340301
2	mm2	7340302
3	mm3	7340303
4	mm4	7340304

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013003343/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7340301	04	1	7	50	0530612679	mm1
7340301	05	1	0	50	0530612657	
7340301	06	1	5	50	0530612671	
7340301	01	1	0	50	0530612678	
7340301	02	1	7	30	0530612660	
7340302	01	4	90	140	0530612666	mm2
7340302	02	4	130	150	0530612663	
7340302	01	6	150	200	0530612669	
7340303	02	2	30	80	0530612661	mm3
7340304	03	1	7	50	0530612658	mm4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013003343/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013003343/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

MILON bv
T.a.v. Tamara Heesakkers
Huygensweg 24
5482 TG SCHIJNDEL

Analysecertificaat

Datum: 21-01-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013005970
Uw projectnummer	20131014
Uw projectnaam	Dennendreef 5
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-01-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20131014	Certificaatnummer/Versie	2013005970/1
Uw projectnaam	Dennendreef 5	Startdatum	17-01-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-01-2013/14:10
Datum monstername	17-01-2013	Bijlage	A,B,C
Monsternemer	M.H.J. (Mark) Schalkx	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		
Projectcode	2734 - MILON Noord Brabant		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	100
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S	Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<15
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S	Lood (Pb)	µg/L	<15
S	Zink (Zn)	µg/L	<60
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.30
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<1.1
S	Naftaleen	µg/L	<0.050
S	Styreen	µg/L	<0.30
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	01-1	7350637

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20131014	Certificaatnummer/Versie	2013005970/1
Uw projectnaam	Dennendreef 5	Startdatum	17-01-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-01-2013/14:10
Datum monstername	17-01-2013	Bijlage	A,B,C
Monsternemer	M.H.J. (Mark) Schalkx	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		
Projectcode	2734 - MILON Noord Brabant		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
	CKW (som)	µg/l	<3.2
S	Tribroommethaan	µg/l	<2.0
S	Vinylchloride	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.25
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.52
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<8.0
	Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<15
	Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<16
	Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<31
	Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<15
	Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<15
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<100

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	01-1	7350637

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013005970/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7350637	01	1	200	300	0800222480	01-1
7350637	01	2	200	300	0680015901	
7350637	01	3	200	300	0680015900	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013005970/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013005970/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

MILON bv
T.a.v. Tamara Heesakkers
Huygensweg 24
5482 TG SCHIJNDEL

Analysecertificaat

Datum: 28-01-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013007798
Uw projectnummer	20131014
Uw projectnaam	Dennendreef 5
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-01-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20131014	Certificaatnummer/Versie	2013007798/1
Uw projectnaam	Dennendreef 5	Startdatum	22-01-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-01-2013/08:58
Datum monstername	22-01-2013	Bijlage	A,C
Monsternemer		Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Q	Verkleinen brekermolen (cryogeen)		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	82.4
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	120
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.57
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	230
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.053
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.3
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	95
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	280

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	m5	7356998

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
MP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013007798/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7356998	1001	2	50	90	0530613158	m5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013007798/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Vermaling (cryogeen, <=1 kg,verkleinen brekermolen)	W0106	Crushen	Cf. NVN 7313
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Eindhovenseweg 47

Ruimtelijke onderbouwing
Minicamping Den Oorsprong

Eindhovenseweg 47, Boxtel

In opdracht van:
Minicamping Den Oorsprong
Familie Scheepers
Eindhovenseweg 47
5283 RA Boxtel

Auteurs:
ing. K.A.G. (Koen) van Hout, Projectbureau Orbis
ing. G.J. (Geert) Kalis, Projectbureau Orbis
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch
073-6233229
info@projectbureauorbis.nl

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Datum: 7 september 2010

Inhoud

1. Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Leeswijzer 5

2. Projectbeschrijving 7

2.1 Huidige situatie 7

2.2 Toekomstige situatie 9

2.2.1 Vergroting bestemmingsvlak 10
2.2.2 Realisatie 2 blokhutten 11

3. Beleid 12

3.1 Rijksbeleid 12
3.2 Provinciaal beleid 12

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordering 12
3.2.2 Verordening ruimte 2012 13

3.3 Gemeentelijk beleid 16

3.3.1 Geldend Bestemmingsplan 16
3.3.2 Structuurvisie Verfrissend Boxtel 17

4. Planologische relevante aspecten 19

4.1 Archeologie en cultuurhistorie 19

4.1.1 Cultuurhistorie 19
4.1.2 Archeologie 19

4.2 Natuur en ecologie 201

4.2.1 Toetsing gebiedsbescherming 21
4.2.2 Toetsing soortbescherming 21
4.2.3 Landschapsversterking 212
4.2.4 Conclusie 223

4.3 Water 23
4.4 Milieu 23

4.4.1 Bedrijven en milieuzonering 23
4.4.2 Bodem 24

4.5 Externe veiligheid 24
4.6 Kabels en leidingen 24

4.7 Parkeren 26
4.8 Luchtkwaliteit 26

5. Uitvoerbaarheid 28

5.1 Economische uitvoerbaarheid 28

Bijlage 1 Inrichtingsplan 29

1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding van onderhavige ruimtelijke onderbouwing beschreven. Vervolgens wordt het initiatief kort geïntroduceerd, waar in hoofdstuk 2 uitgebreider op ingegaan zal worden. Tenslotte is in dit hoofdstuk een leeswijzer bijgevoegd.

1.1 Aanleiding

Op 27 februari 2008 heeft de familie Scheepers (hierna te noemen initiatiefnemers) als exploitanten van Minicamping Den Oorsprong (hierna te noemen projectlocatie); per brief een principeverzoek ingediend bij de gemeente Boxtel om hun huidige minicamping uit te breiden met 10 kampeerplaatsen en 2 blokhutten. Aansluitend aan dit principeverzoek zijn er diverse aanpassingen gedaan in de plannen van initiatiefnemers, met name de locatie van de blokhutten is meerdere malen heroverwogen.

De uitbreiding van de minicamping met 10 kampeermiddelen past, wat betreft oppervlakte, niet binnen de huidige bestemming[1] "verblijfsrecreatieve doeleinden" met de nadere aanduiding "kampeermiddelen toegestaan". Vanwege dit gegeven dient dit bestemmingsvlak uitgebreid te worden. Daarnaast is de maximale toegestane bebouwing binnen bovenstaande bestemming reeds bereikt, wat de realisatie van de blokhutten niet mogelijk maakt.

De wijzigingen op het principeverzoek, met name de locatie van de blokhutten, is meerdere malen heroverwogen, dit op ambtelijk advies van de gemeente Boxtel.

Per brief van 18 mei heeft het college van de gemeente Boxtel aangegeven in principe in te stemmen met de uitbreiding van de minicamping met 10 kampeermiddelen en het realiseren van 2 blokhutten en dit mee te willen nemen in de eerste partiële herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied 2010 (het moederplan). Dit onder voorbehoud van een aantal voorwaarden, waaronder dat initiatiefnemers een ruimtelijke onderbouwing aanleveren waarin het totale recreatieterrein inzichtelijk gemaakt wordt en aangetoond wordt dat het initiatief op basis van milieuplanologische aspecten haalbaar is. Onderhavige rapportage betreft deze gevraagde ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Leeswijzer

- Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van zowel de huidige als de gewenste, toekomstige situatie van de projectlocatie;
- Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante, rijks-, provinciaal- en gemeentelijke beleid;
- Hoofdstuk 4 behandelt de relevante planologische aspecten;
- Hoofdstuk 5 geeft de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid weer.

[1] Bestemmingsplan buitengebied 2006 en de gedeeltelijke herziening in 2008

2. Projectbeschrijving

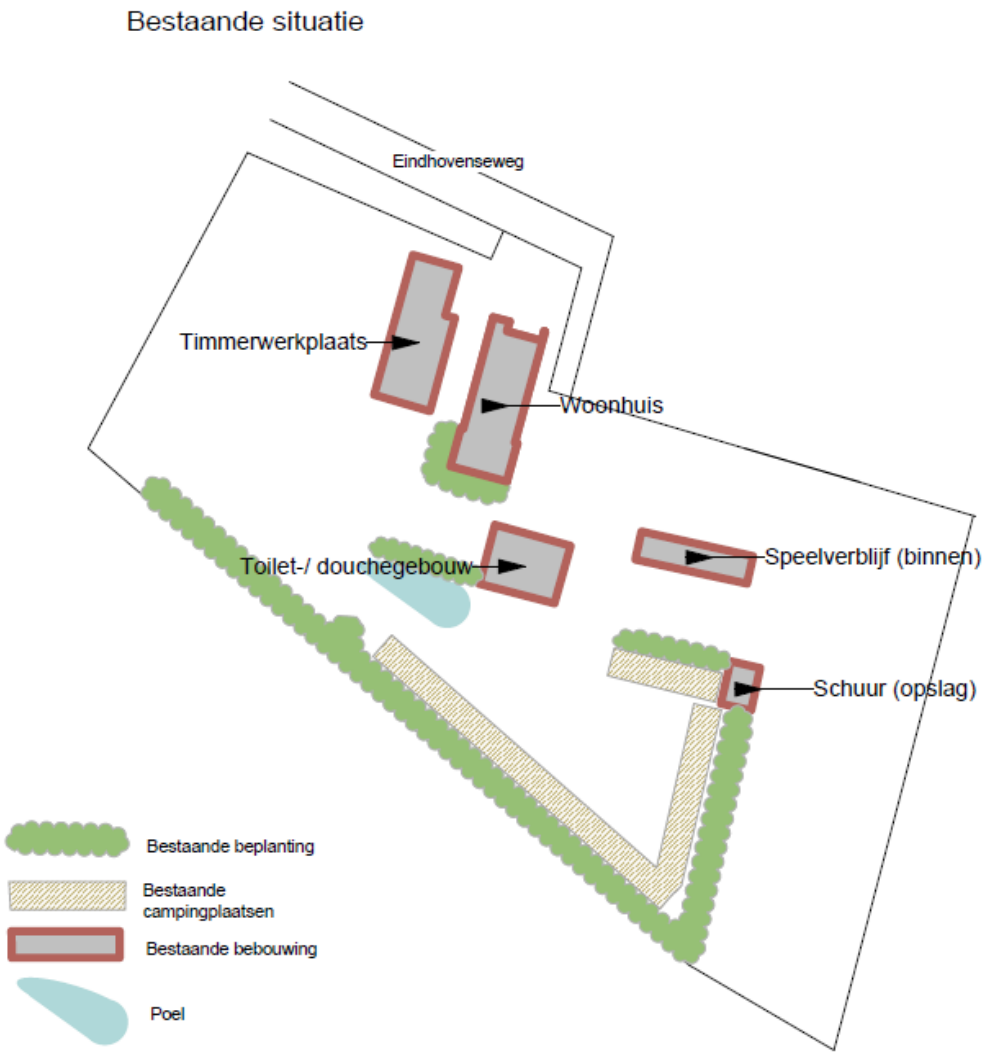
De projectbeschrijving is onderverdeeld in de “huidige situatie” (paragraaf 2.1) en de “toekomstige situatie (paragraaf 2.2).

2.1 Huidige situatie

Het project is gesitueerd op de locatie Eindhovenseweg 47 te Boxtel. De initiatiefnemers exploiteren binnen het plangebied Minicamping Den Oorsprong. Deze minicamping omvat momenteel 15 kampeerplaatsen. Binnen de projectlocatie is tevens een drietal opstallen aanwezig welke ondersteunend zijn aan het exploiteren van de minicamping, namelijk een toilet-/ douchegebouw, een binnen- en speelverblijf voor kinderen en een opslagschuurtje voor gereedschap ten behoeve van het onderhoud van de minicamping.
De kampeerplaatsen en de drie opstallen zijn gelegen binnen het bestemmingsvlak ‘’Recreatie – Verblijfsrecreatie’’. Het woonhuis en de timmerwerkplaats maken geen deel uit van de projectlocatie en zijn binnen het bestemmingsvlak ‘’Bedrijf’’ gelegen.

In de huidige situatie zijn diverse houtopstanden aanwezig rondom de bestaande minicamping. Daarnaast is ten zuiden van het woonhuis een poel aanwezig.

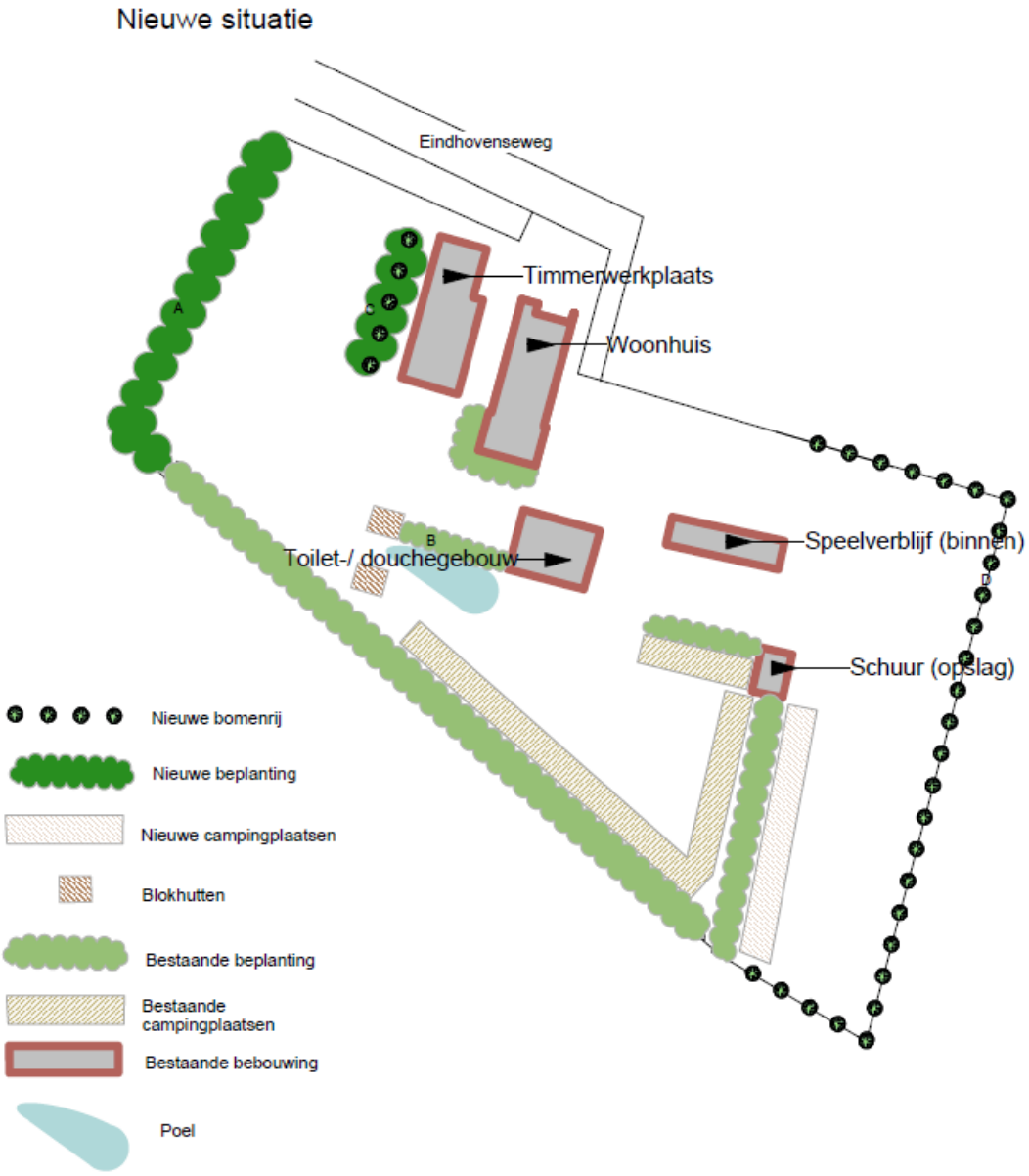
In afbeelding 1 is de huidige situatie van de projectlocatie en de nabije omgeving verbeeld. In bijlage 1 is een overzicht van zowel de huidige, als de gewenste toekomstige situatie op schaal bijgevoegd.



Figuur 1: bestaande situatie projectlocatie en haar omgeving

2.2 Toekomstige situatie

Het initiatief omvat de vergroting van het bestemmingsvlak “Recreatie - Verblijfsrecreatie” (het bestemmingsvlak wordt 115 meter in noord-zuid richting en 45 meter in west-oost richting uitgebreid) dit om de uitbreiding van de minicamping van 15 naar 25 kampeermiddelen mogelijk te maken. Het huidige bestemmingsvlak ''Recreatie – Verblijfsrecreatie'' is 9.548 m^2 en het nieuwe bouwvlak zal vergroot worden met ruim 5.000 m^2 tot 14.723 m^2. Daarnaast omvat het initiatief de realisatie van een tweetal blokhutten met een omvang van 50 m^2. In figuur 2 zijn deze ontwikkelingen aangegeven. Op deze figuur zijn ook de landschapsversterkende maatregelen weergegeven (zie paragraaf 4.2.4). In bijlage 1 is een overzicht van zowel de huidige, als de toekomstige situatie op schaal bijgevoegd.

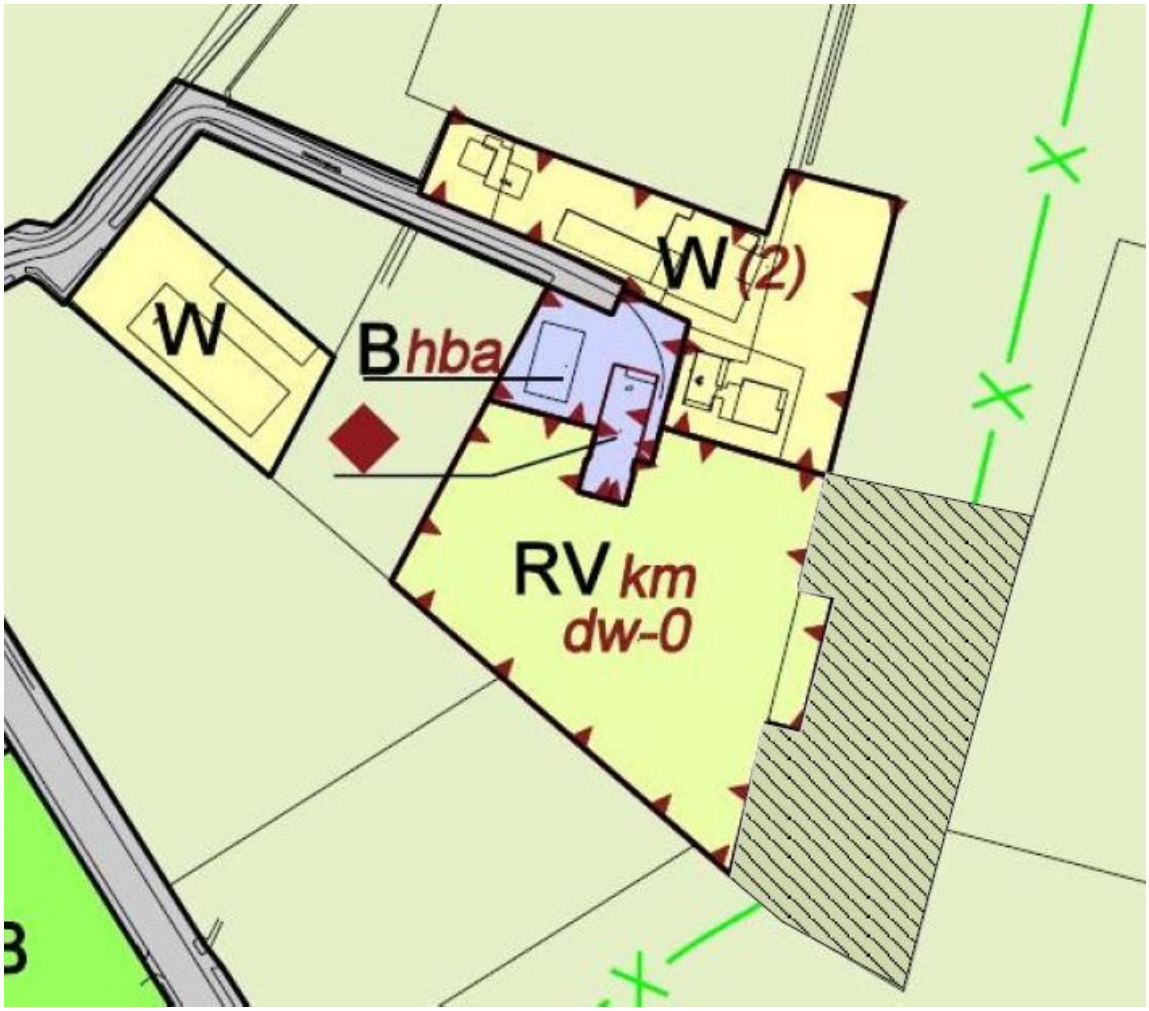


Figuur 2: toekomstige situatie projectlocatie

2.2.1 Vergroting bestemmingsvlak

De uitbreiding van de minicamping van 15 naar 25 kampeerplaatsen is noodzakelijk in het kader van een rendabele economische bedrijfsvoering. Daarnaast blijkt uit de nota Toerisme en Recreatie dat sprake is van een onderaanbod van overnachtingsmogelijkheden in het buitengebied van Boxtel. Op basis hiervan draagt de uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen in positieve zin bij aan het op niveau brengen van het aantal overnachtingsmogelijkheden in de gemeente Boxtel.

In de collegevergadering van 20 januari 2009 heeft het college van de gemeente Boxtel in beginsel medewerking verleend aan de uitbreiding van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 25.
Binnen het huidige bestemmingsvlak is echter niet voldoende ruimte aanwezig om de uitbreiding van 10 kampeerplaatsen te realiseren. Om de realisatie van de 10 extra kampeerplekken mogelijk te maken moet het bestemmingsvlak 115 meter in noord- zuid richting en 45 meter in west- oost richting uitgebreid te worden (in figuur 3 is de uitbreiding van het bestemmingsvlak gearceerd).



Figuur 3: Uitbreiding bestemmingsvlak (arcering)

2.2.2 Realisatie 2 blokhutten

De 2 blokhutten zijn bedoeld voor (oud) campinggasten, die om diverse redenen afstand hebben gedaan van de caravan, maar nog wel graag op de camping verblijven.
De blokhutten worden gebouwd binnen het huidige bestemmingsvlak “Recreatie - Verblijfsrecreatie” en zullen beiden een grondoppervlak krijgen van 6,40 meter x 7,80 meter, wat overeenkomt met 49,92 m^2 per blokhut. De goothoogte zal 2,60 meter bedragen en de nokhoogte 5,40 meter. Op figuur 2 is de locatie van de blokhutten aangegeven.

3. Beleid

In dit hoofdstuk staan achtereenvolgens het rijksbeleid (paragraaf 3.1), provinciaal beleid (paragraaf 3.2) en gemeentelijk beleid (paragraaf 3.3) centraal. Per paragraaf zal enkel het beleid wat van toepassing is voor dit initiatief kort uiteengezet en getoetst worden aan het initiatief.

3.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (WRO) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Deze Structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: ''Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig''. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (middels het motto ‘decentraal, tenzij…’) en het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.2 Provinciaal beleid

In paragraaf 3.2.1 wordt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening beschreven en getoetst aan het initiatief. In paragraaf 3.2.2 wordt de Verordening ruimte 2012 beschreven en getoetst aan het initiatief.

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzen zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veeontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.2.2 Verordening ruimte 2012

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte 2012, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 11 mei 2012. Deze Verordening is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisering van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De Verordening ruimte bevat regels voor de volgende onderwerpen;

- de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- ecologische hoofdstructuur;
- water;
- groenblauwe mantel;
- aardkunde en cultuurhistorie;
- agrarisch gebied en niet agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied;
- intensieve veehouderij en glastuinbouw;
- regionaal ruimtelijk overleg.

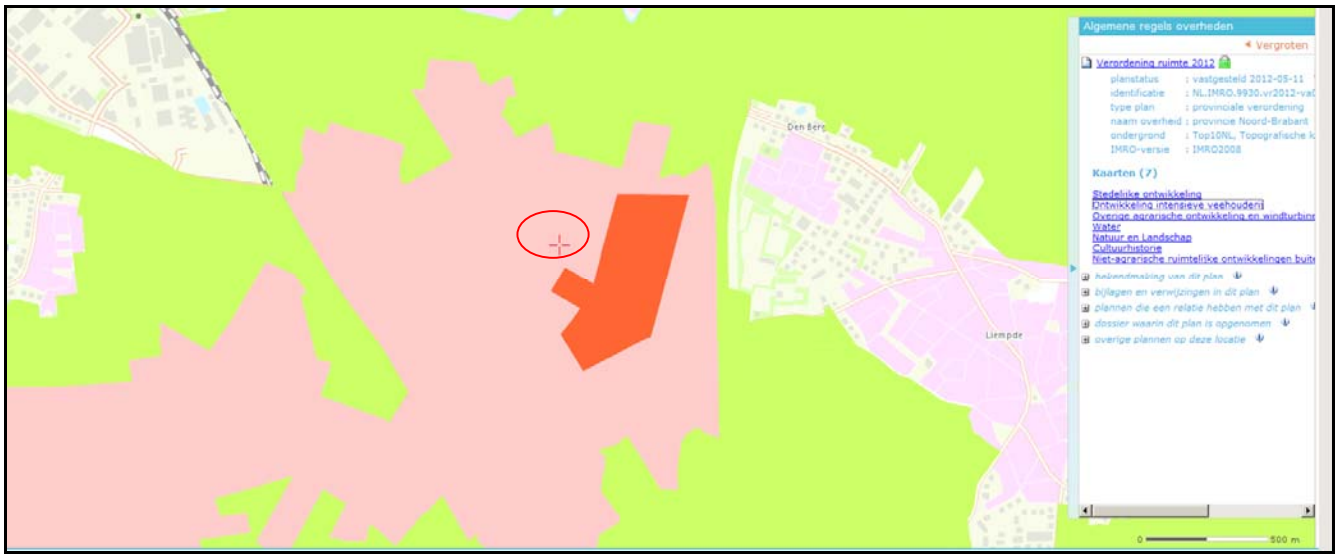
In de Verordening ruimte is een aantal themakaarten opgenomen, waarop beoogde ontwikkelingen voor de provincie Noord-Brabant zijn aangegeven. Deze kaarten laten een toetsingskader zien van beoogde

ontwikkelingen in het kader van: stedelijke ontwikkeling, ontwikkeling intensieve veehouderij, overige agrarische ontwikkeling en windturbines, water, natuur en landschap en cultuurhistorie.



Figuur 4: Ligging plangebied binnen themakaart ‘Stedelijke Ontwikkeling’

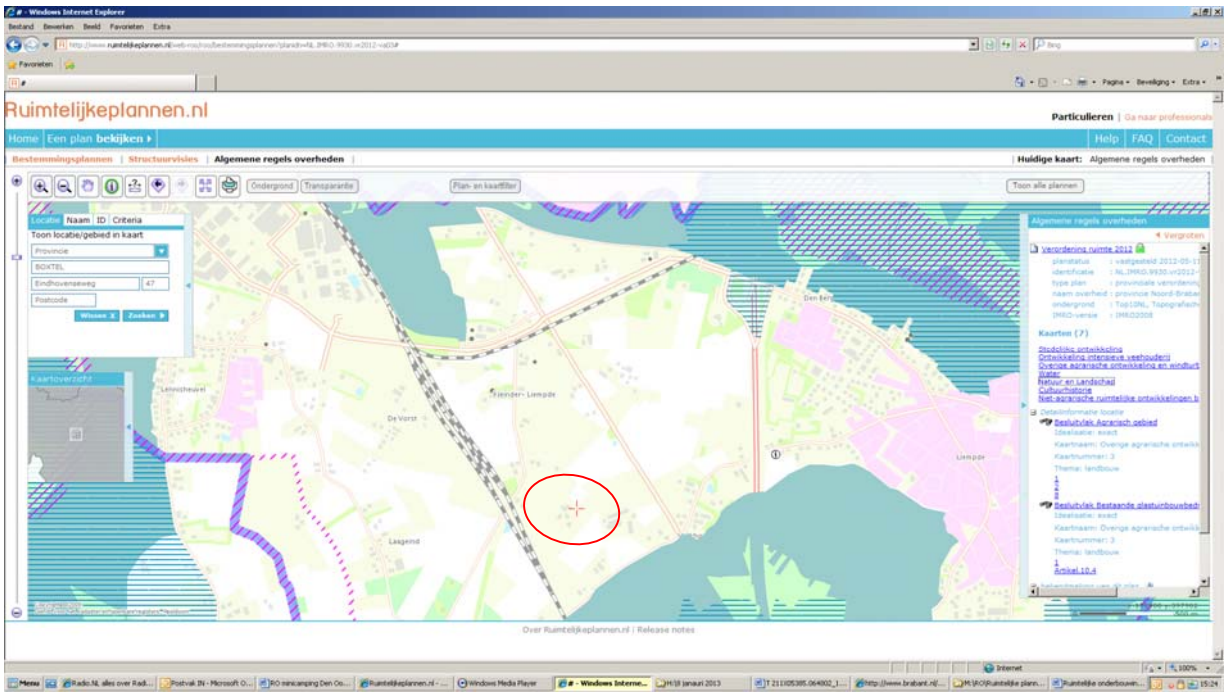
Het provinciale beleid is al jaren gericht op het bundelen van de verstelijking. Dit betekent dat het leeuwendeel van de woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur in de stedelijke concentratiegebieden moet plaatsvinden. De beoogde ontwikkeling vindt niet plaats in een stedelijk concentratiegebied, maar in het buitengebied.
In de verordening is voor toeristische en recreatieve ontwikkelingen aangegeven dat deze op bestaande locaties, zoals vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, mogelijk zijn als hierdoor ook een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van natuur, water en landschap.



Figuur 5: Ligging plangebied binnen themakaart ‘Ontwikkeling intensieve veehouderij’

Het plangebied is in het kader van de zonering intensieve veehouderij gelegen in een verwevingsgebied. Deze aanduiding brengt mogelijkheden danwel beperkingen met zich mee voor de intensieve veehouderij en is niet relevant voor deze ontwikkeling.

De themakaart ‘Overige agrarische ontwikkelingen’ uit de Verordening ruimte is niet relevant voor het beoogde initiatief. De betreffende planlocatie is niet gelegen in een glasboomteeltgebied, een mogelijk doorgroei- of vestigingsgebied voor glastuinbouw, een gebied ten behoeve van het toestaan van teeltondersteunende kassen of in een zoekgebied voor windturbines.



Figuur 6. Ligging van het plangebied binnen themakaart ‘Natuur en landschap’.

De planlocatie is in de Verordening ruimte niet aangeduid als gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS), een attentiegebied EHS of een beheersgebied EHS.

De planlocatie is gelegen in een agrarisch gebied en niet gelegen in een groenblauwe mantel, zoals aangeduid in de Verordening ruimte.

De planlocatie is niet gelegen in een gebied dat is aangeduid op de themakaart ‘Water’. Ook is de planlocatie niet aangeduid op de themakaart ‘Cultuurhistorie’.

In artikel 11.9. van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling en uitbreiding van verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve terreinen. Dit is mogelijk in de groenblauwe mantel of in agrarisch gebied, mits dit niet betreft een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw. Onderhavig plangebied is gelegen in een agrarisch gebied, maar is niet aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied voor glastuinbouw.

Toetsing
De projectlocatie is geheel gelegen in agrarisch gebied. In agrarisch gebied hebben agrarische bedrijven ontwikkelingsmogelijkheden, maar wordt ook ruimte geboden aan buitengebied gebonden recreatie en toerisme. De ontwikkelingen van toerisme en recreatie moeten zich wel verdragen met de gevestigde en de te ontwikkelen landbouw en met natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemkundige en milieuhygiënische belangen en waarden. De uitbreiding van de minicamping zal ook zorgen voor een positieve wisselwerking met de omgeving. Bezoekers aan de minicamping zullen veelal gebruik maken van omliggende toeristische activiteiten en horecagelegenheden.
Daarnaast zullen, middels de uitvoering van het landschapsversterkingsplan (zie paragraaf 4.2.4), de landschappelijke en natuurlijke belangen versterkt worden.

Gelet op de bijdrage die de uitbreiding van de minicamping levert aan de beleidsdoelstellingen om toerisme en recreatie in het buitengebied te stimuleren, is de voorgestelde uitbreiding wenselijk en in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

In paragraaf 3.3.1 wordt het geldend bestemmingplan beschreven en getoetst aan het initiatief. In paragraaf 3.2.2 wordt de Structuurvisie Verfrissend Boxtel beschreven en getoetst aan het initiatief.

3.3.1 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Boxtel vastgesteld op 10 april 2012. Het plangebied is in het bestemmingsplan deels bestemd als ‘’Recreatie – Verblijfsrecreatie’’ en deels als ‘’Agrarisch’’. Figuur 7 geeft een uitsnede van het plangebied in het bestemmingsplan Buitengebied 2011.

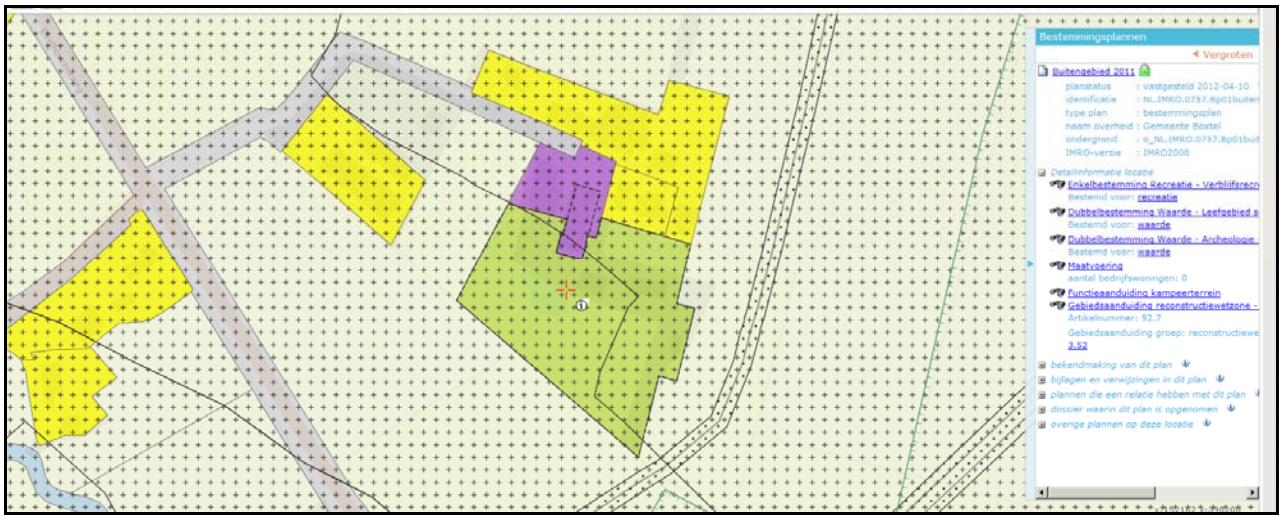
De volgende bestemmingen / aanduidingen zijn van toepassing op het plangebied:

- Recreatie - Verblijfsrecreatie (enkelbestemming);
- Agrarisch (enkelbestemming);
- Leiding - Gas (dubbelbestemming);
- Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap (dubbelbestemming);
- Waarde – Archeologie – Categorie 3 (dubbelbestemming);
- Reconstructiewetzone – verwevingsgebied (gebiedsaanduiding);
- Kampeerterrein (functieaanduiding).

Het bestemmingsvlak voor ‘’Recreatie – Verblijfsrecreatie’’ dient te worden vergoot ten behoeve van de uitbreiding van de minicamping van 15 naar 25 kampeerplaatsen. Daarnaast zal in aanvulling op de reeds bestaande en als zodanig aangeduide vorm van verblijfsrecreatie (kampeerterrein) de realisatie van twee blokhutten mogelijk worden gemaakt.

De dubbelbestemmingen ‘’Leiding – Gas’’, ’’Waarde – Archeologie – Categorie 3’’ en ‘’Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap’’ vormen voor onderhavig initiatief geen belemmering. Enerzijds omdat de twee blokhutten binnen het bestaande bestemmingsvlak “Recreatie - Verblijfsrecreatie’’ zijn gepland. Voor de dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologie en leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap geldt dat binnen dit bestemmingsvlak geen verbod of nader onderzoek geldt.

Daarnaast worden de blokhutten op voldoende afstand van de aardgastransportleiding gebouwd en zullen ten behoeve van de (uitbreiding van de) minicamping verder geen nieuwe bouwwerken worden opgericht (zie verder paragraaf 4.5).



Figuur 7: fragment Bestemmingsplan Buitengebied 2011

3.3.2 Structuurvisie Verfrissend Boxtel

Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Boxtel de structuurvisie Verfrissend Boxtel 2011 vastgesteld. Het beleidsdocument bevat het integrale ruimtelijke beleid op hoofdlijnen voor de gemeente Boxtel tot 2020. De structuurvisie vormt het beleidskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is enerzijds een toetsingskader voor nieuwe initiatieven en anderzijds de basis voor concrete projecten. Daarnaast is het een instrument om ondernemers en andere overheden bij de planvorming te betrekken en ze daarin te faciliteren. De plannen en ontwikkelingen op gemeentelijk niveau dienen daarnaast te matchen met de doelstellingen op rijks- en provinciaal niveau.

De Structuurvisie Verfrissend Boxtel bestaat uit drie onderdelen. Ten eerste de Atlas van Boxtel waarin een analyse wordt gegeven van wat Boxtel is en waarin de kwaliteiten, ambities en knelpunten geïnventariseerd worden. Ook wordt hierin de ruimtelijke opgave gedefinieerd. Daarnaast bevat het de Strategische Agenda van Boxtel die bestaat uit een set van te maken integrale ruimtelijke strategische keuzes en oplossingsrichtingen (in woord en beeld). Tot slot bevat het een bedrijfsplan van Boxtel. Hierin komt tot uitdrukking hoe de kwaliteiten en gewenste richtingen leiden tot uitvoeringsplannen en financiële consequenties.

Het plangebied ligt binnen deze visie in het buitengebied van de gemeente Boxtel. Het buitengebied van Boxtel kent een sterke verwevenheid van landbouw, natuur, wonen, watersystemen en recreatie. In het gemeentelijke beleid ten aanzien van het buitengebied wordt ingespeeld op deze verwevenheid en wordt getracht deze te behouden en uit te bouwen. Het buitengebied van Boxtel moet in samenhang bezien worden. Daarbij wordt enerzijds gestreefd naar verbetering en verbreding van de agrarische gebruiksmogelijkheden en anderzijds naar versterking van natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Hierbij is de realisatie van het Nationaal Landschap Het Groene Woud een

belangrijke doelstelling van de gemeente. De belangrijkste beleidspunten hiervoor zijn het versterken van de identiteit, de cultuurhistorische waarden en de natuurwaarden. Dit betekent dat voor behoud en/of versterking van de kernkwaliteiten van het buitengebied, er ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk zijn.

Boxtel streeft enerzijds naar:

- Behouden én versterken van de essentiële cultuurhistorische waarde van het natuurrijke cultuurlandschap. Bebouwing en erfinrichting moeten in maat en vorm zoveel mogelijk aansluiten bij de kleinschaligheid en de cultuurhistorie van het landschap. De historische (land)wegen, structuur en waardevolle morfologie moeten zoveel mogelijk worden behouden evenals de bestaande groenstructuren en perceelsscheidingen;

- Het beschermen en versterken van de natuurwaarden. Beheer van bos moet zoveel mogelijk op ecologische basis plaatsvinden. Biodiversiteit moet zoveel mogelijk worden vergroot;

- Het verbeteren van de recreatieve gebruiksmogelijkheden (waarbij vooral wordt gedacht aan ‘groene’ vormen van recreatie). De gemeente wil actief meewerken aan bevordering van extensief recreatief gebruik via de ontsluiting van het gebied voor voetgangers en fietsers;

- Het verbeteren van de ecologische relaties tussen de natuurgebieden. Bestaande en geplande ecologische verbindingszones langs beken moeten worden versterkt/ontwikkeld. Ontsnippering draagt eveneens bij aan het verbeteren van de ecologische relaties.

Anderzijds erkent Boxtel de belangrijke rol van de landbouw in het buitengebied.

Toetsing
De conclusie is dat de gemeente Boxtel toerisme en recreatie tot een volwaardige bedrijfstak wenst te ontwikkelen onder andere via het versterken van de economische potentie van het Nationale Landschap Het Groene Woud en het maken van ruimte voor initiatieven voor plattelandsvernieuwing. Hierbij geldt dat toeristische en agrarische activiteiten naast elkaar bestaan en elkaar niet hinderen.
Het initiatief versterkt de toeristische sector in de gemeente Boxtel. Daarnaast voorziet de uitbreiding in een behoefte naar meer overnachtingsmogelijkheden in de gemeente Boxtel. De bedrijvigheid binnen gemeente Boxtel zal ook een positieve impuls krijgen door de uitbreiding van de minicamping en de bouw van de twee blokhutten. Het initiatief is dan ook passend binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

4. Planologische relevante aspecten

In dit hoofdstuk worden de relevante aspecten met betrekking tot het initiatief besproken. Onderstaande onderdelen zullen achtereenvolgens in dit hoofdstuk behandeld worden:

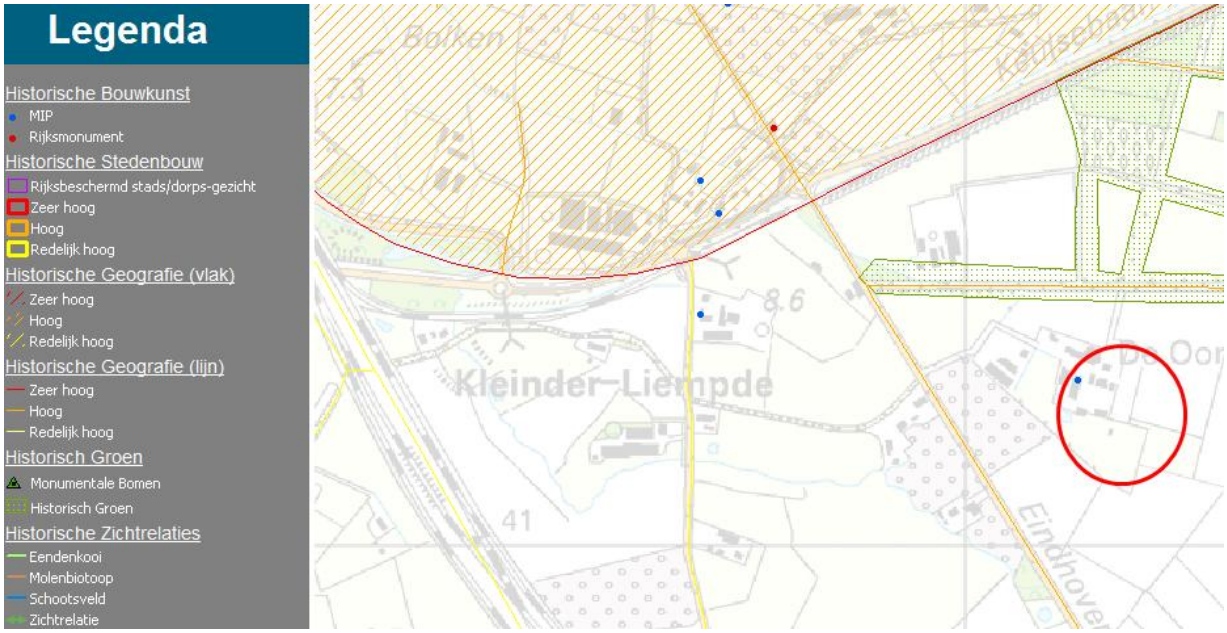
- Archeologie en cultuurhistorie;
- Natuur en ecologie;
- Landschappelijke inpassing;
- Water;
- Milieu;
- Externe veiligheid;
- Kabels en Leidingen;
- Parkeren.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de cultuurhistorie (subparagraaf 4.1.1) en archeologie (subparagraaf 4.1.2) met betrekking tot de projectlocatie.

4.1.1 Cultuurhistorie

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart heeft de projectlocatie geen historische vlakken of lijnen. Wel is het woonhuis van initiatiefnemers gekwalificeerd als gemeentelijk monument. Uitvoering van het initiatief heeft echter geen nadelige gevolgen op de monumentale waarde van het woonhuis.



Figuur 8: fragment Cultuurhistorische waardenkaart

4.1.2 Archeologie

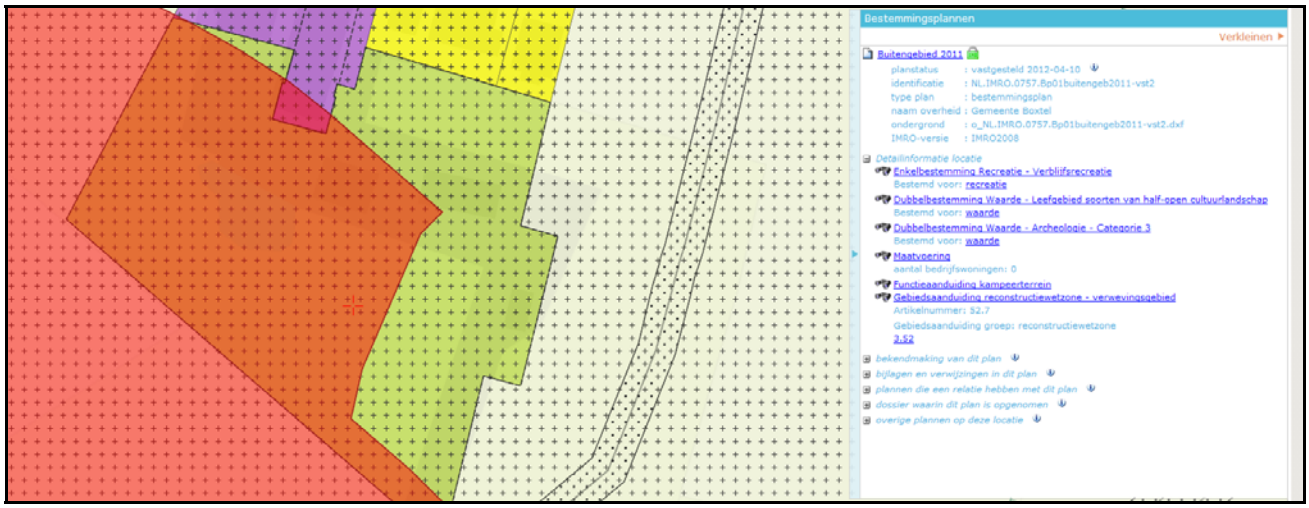
Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat de indicatieve archeologische verwachtingswaarden voor de locatie van de uitbreiding van de minicamping laag is. De

provincie heeft bepaald dat bij gebieden met een lage waarde geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden. De indicatieve archeologische verwachtingswaarden voor de locatie waar de twee blokhutten worden gebouwd, is volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart hoog of middelhoog.



Figuur 9: fragment Cultuurhistorische waardenkaart

In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 zijn de archeologische waarden opgenomen en zijn hieraan regels verbonden. De woonbestemming op onderhavig perceel heeft de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – Categorie 3’. In deze dubbelbestemming is bepaald dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen een archeologisch rapport overlegd dient te worden. Uitzondering hierop vormen onder andere de bestemmingsvlakken ‘Wonen’. Voor de bouw van de twee blokhutten hoeft dus geen nader archeologisch onderzoek verricht te worden. Op de plek waar de minicamping wordt uitgebreid, is buiten het bestemmingsvlak ‘’Wonen’’ gelegen. Deze locatie valt binnen de bestemming ‘’Agrarisch’’. Echter is ter plaatse van deze locatie geen dubbelbestemming ten aanzien van archeologie gelegen. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is ook voor deze locatie dus niet nodig.



Figuur 10: fragment bestemmingsplan Buitengebied 2011 (de rode kleur geeft de dubbelbestemming ''Waarde – archeologie - categorie 3'' aan)

4.2 Natuur en ecologie

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het onderwerp natuur en ecologie. In subparagraaf 4.2.1 wordt nader ingegaan op de toetsing van de gebiedsbescherming, in subparagraaf 4.2.2 op de toetsing soortbescherming en in subparagraaf 4.2.3 wordt de landschapsversterking welke gepaard gaat met het initiatief toegelicht. In paragraaf 4.2.4 volgt een korte conclusie.

4.2.1 Toetsing gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied 'Oisterwijkse Vennen & Kampina', ligt op ruim 2,5 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de zeer beperkte omvang van de ruimtelijke ontwikkeling hoeft geen rekening te worden gehouden met wettelijke gebiedsbescherming. Het plangebied ligt buiten de door de Provincie Noord-Brabant aangewezen natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied ligt ook buiten de Groenblauwe Mantel. Vanuit de geplande ontwikkeling zijn geen effecten voorzien op de provinciale groenstructuur.

4.2.2 Toetsing soortbescherming

Flora

Op de initiatieflocatie komen in de gazon- en tuinvegetatie nauwelijks wilde plantensoorten voor. Op basis van het veldbezoek en de provinciale natuurgegevens is het voorkomen van beschermde of bedreigde plantensoorten redelijkerwijs uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied kan onderdeel uitmaken van het leefgebied van kleine grondgebonden zoogdieren zoals mol, egel, huisspitsmuis, veldmuis e.d. Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Vanwege het ontbreken van geschikte biotopen en verblijfplaatsen is het voorkomen van strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten op deze

locatie uit te sluiten.

Vleermuizen
Op de initiatieflocatie zijn geen gebouwen of holle bomen aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is daarmee uitgesloten. Het plangebied vormt gezien de zeer beperkte omvang slechts een marginaal onderdeel van een foerageergebied van vleermuizen. Ook vormt het gebied geen lijnstructuur waar als vliegroute van gebuikt gemaakt kan worden door vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen zijn op voorhand uit te sluiten. Door de aanleg van nieuwe bomenrijen zal de waarde van het plangebied voor vleermuizen juist toenemen.

Vogels
Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van EZ (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). De kans dat in de te verwijderen tuinbeplanting vogels tot broeden komen, is verwaarloosbaar klein. De initiatieflocatie vormt slechts een marginaal onderdeel van een foerageergebied van vogelsoorten die op en rondom het erf voorkomen. Negatieve effecten op vogels zijn op voorhand uit te sluiten.

Vissen, amfibieën en reptielen
In de poel zijn vissen zoals koikarpers uitgezet. Het voorkomen van beschermde vissen in een dergelijke geïsoleerde poel is redelijkerwijs uit te sluiten. De poel kan tevens gebruikt worden als voortplantingshabitat door amfibieën. Het zal daarbij vrijwel zeker gaan om algemene amfibieën zoals gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander etc. Negatieve effecten op deze amfibieën zijn uit te sluiten doordat de vijver behouden blijft. De bouw van de blokhutten op de oever heeft nauwelijks effect op amfibieën omdat het overgrote deel van het oevermilieu behouden blijft.

Overige diersoorten
Voor overige diersoorten, zoals beschermde ongewervelde soorten, heeft het plangebied weinig waarde door het ontbreken van geschikte biotopen. Negatieve effecten op deze soortengroep zijn derhalve uit te sluiten.

4.2.3 Landschapsversterking

Ten behoeve van de landschapsversterking is op 9 juli 2010 een landschapsversterkingsplan ingediend bij de gemeente Boxtel. Dit landschapsversterkingsplan is op 26 januari 2011 voorgelegd aan de WUBBB (Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel). De WUBBB heeft zich unaniem positief over het plan uitgesproken. In bijlage 1 is het inrichtingsplan bijgevoegd waarop de landschapsversterkende maatregelen toegelicht zijn.

4.2.4 Conclusie

De ontwikkeling kan in overeenstemming met de natuurwetgeving worden uitgevoerd. Negatieve effecten op beschermde natuurwaarden zijn op voorhand uit te sluiten.

4.3 Water

De projectlocatie val onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het beleid van Waterschap De Dommel is gericht op het zo lang mogelijk vasthouden van gebiedseigen water, met name in perioden van regelval, gecombineerd met het zoveel mogelijk scheiden van het schone en verontreinigde water. Een van de zaken die wordt nagestreefd, is om ervoor te zorgen dat regenwater niet meer direct via het riool wordt afgevoerd (afkoppeling verhard oppervlak). Nieuwe initiatieven dienen hydrologisch neutraal uitgevoerd te worden. Dit houdt in dat het initiatief niet mag leiden tot een verandering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving.

Het regenwater wat opgevangen wordt door de daken van de twee blokhutten zal rechtstreeks afgevoerd worden op de bestaande poel. Het vuilwater van de blokhutten zal afgevoerd worden op het aanwezige rioolstelsel. Hierdoor worden de blokhutten “hydrologisch neutraal” uitgevoerd.

Ten behoeve van de uitbreiding van de minicamping wordt 250 m^2 verharding aangelegd. Deze verharding watert af op het omliggende grasland. Hierdoor kan het regenwater ter plaatse in de grond zakken. Wat betreft sanitair zullen bezoekers aan de minicamping gebruik maken van het aanwezig toilet- en douchegebouw wat aangesloten is op het aanwezige rioolstelsel. Hierdoor wordt de uitbreiding van de minicamping “hydrologisch neutraal” uitgevoerd.

4.4 Milieu

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het onderwerp milieu. In de volgende subparagrafen worden achtereenvolgens de onderwerpen geurhinder, bodem, en geluid en verkeer behandeld.

4.4.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect ‘goede ruimtelijke ordening’ dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ (2009) als maatgevend beschouwd. Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur-, stof en geluidhinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden. De brochure geeft voor kampeerterreinen (SBI-code 552) een richtafstand van 50 m ten opzichte van woningen, vanwege het milieuaspect geluid. Voor de milieuaspecten geur en gevaar geldt een richtafstand van 30 m. Bij uitbreidingen op de kampeerterreinen dient met deze afstand rekening te worden gehouden. De dichtstbijzijnde woning (Eindhovenseweg 49a) is op ruim 100 meter van de geplande uitbreiding gelegen. Daarnaast zijn er in de omgeving van de planlocatie geen (agrarische) bedrijven gelegen die door onderhavig initiatief in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Verder blijkt uit jurisprudentie dat uitsluitend gebouwen worden aangemerkt als zogenaamde “geurgevoelige objecten”. De uitbreiding van de minicamping gaat niet gepaard met de realisatie van bebouwing waardoor de uitbreiding van de minicamping geen “geurgevoelig object” is.

Tot slot betreft een kampeerterrein geen geluidgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder.

4.4.2 Bodem

Gelet op de aard van het plan dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De resultaten van dit onderzoek worden hieronder beschreven.
Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek dient de hypothese ‘onverdacht’ formeel te worden verworpen. De licht verhoogde gehalten met enkele zware metalen in grond en grondwater ter plaatse van onderzoeksdeel II worden echter als niet sterk afwijkend beschouwd ten opzichte van de regionale situatie. Tevens is er geen sprake van een duidelijk aanwijsbare bronlocatie. Hierdoor is er geen reden de onderzoeksopzet te herzien of een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.

4.5 Externe veiligheid

In onderhavig geval is sprake van een kampeerterrein waar meer dan 50 personen kunnen verblijven. Dergelijke activiteiten worden in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen aangemerkt als kwetsbare objecten.

Over de percelen van de camping (daar waar de uitbreiding plaatsvindt) loopt een aardgastransportleiding, die een belemmering kan vormen voor de voorgestane uitbreiding van de camping. Navraag bij de beheerder van de aardgastransportleiding (Gasunie) leert, dat op basis van dikte en druk van de leiding een toetsingsafstand van 130 meter aan weerszijden van de leiding is gelegen. Binnen 5 meter aan weerszijden van de buisleiding mogen geen bouwwerken en opstallen worden gerealiseerd. Ook de aanplant van bomen en planten is niet wenselijk. Met betrekking tot de toetsingsafstand van 130 meter wordt aangegeven, dat bestaande activiteiten binnen deze zone zijn toegestaan. De realisatie van kwetsbare bebouwing binnen de toetsingsafstand is alleen mogelijk indien er planologisch, technische of economische belangen zijn. Voornoemde belangen acht de gemeente voldoende aanwezig.
Met betrekking tot het aspect externe veiligheid is het verzoek voor advies voorgelegd aan de brandweer. De brandweer adviseert om aan weerszijden van de aardgastransportleiding een bebouwingsvrije zone van 5 meter aan te houden. Verder adviseert de brandweer om nieuwe gebouwen op afstand van de aardgastransportleiding te realiseren.

Op grond van het advies van de brandweer zijn de twee blokhutten binnen het bestaande bestemmingsvlak op een zo groot mogelijk afstand van de aardgastransportleiding gepland.

Het plan is gelegen in het buitengebied. Gelet op de relatief geringe bebouwingsdichtheid en de afstand van het bouwvlak voor de blokhutten ten opzichte van de gasleiding, heeft het plan maar een zeer geringe toename van het groepsrisico. De oriëntatiewaarde wordt daarbij niet overschreden.

Begin dit jaar is er door Agel adviseurs een onderzoek uitgevoerd naar de veiligheidsaspecten van aanwezige risicobronnen in de omgeving van onder andere de ontwikkellocatie Eindhovenseweg 47 te Boxtel. Het doel van het onderzoek is om op basis van een inventarisatie van de aanwezige risicobronnen te toetsen of de ontwikkelingslocaties kunnen voldoen aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:
Uit de risico-inventarisatie blijkt dat voor de ontwikkelingslocatie voldaan kan worden aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Op basis hiervan kan gesteld worden dat een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau kan worden gegarandeerd.

Verantwoording groepsrisico:
De Eindhovenseweg 47 is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron. De locatie is zowel binnen het invloedsgebied van een transportroute als een buisleiding (bestemd voor het transport van gas) gelegen.
Voor locaties gelegen op een afstand van 200 meter en meer tot een transportroute is op basis van het ontwerp Besluit externe veiligheid transportroutes geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk omdat bij afstanden van meer dan 200 meter geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico. De Eindhovenseweg 47 is gelegen op een afstand van meer dan 300 meter van een transportroute.
De Eindhovenseweg 47 is gelegen binnen het invloedsgebied van een hogedrukgasleiding. De locatie ligt binnen het gebied waar sprake is van 100% letaliteit voor de aanwezige personen. Voor de locatie dient de hoogte van het groepsrisico verantwoord te worden. De personendichtheid binnen het invloedsgebied van de hogedrukgasleidingen bedraagt circa 2.475 personen in de dagperiode en 4.810 personen in de nachtperiode. Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling is voor de locatie Eindhovenseweg 47 sprake van een toename van 36 personen. Uit de groepsrisicoberekeningen blijkt dat ter hoogte van de Eindhovenseweg 47 de oriëntatiewaarde ruim wordt onderschreden en deze kleiner is dan 0,001 x OW. De hoogte van het groepsrisico geeft dan ook geen beperkingen voor de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling.

Verantwoording hulpverlening:
Voor alle locaties gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron is een verantwoording van de hulpverlening noodzakelijk. Hierbij dient beoordeeld te worden op mogelijkheden tot zelfredzaamheid en de bestrijding en beperking van rampen. Ten aanzien van deze aspecten dient advies gevraagd te worden bij de veiligheidsregio. Dit advies dient het bevoegd gezag te betrekken bij haar verantwoording van het aspect externe veiligheid. De verantwoording van zowel het groepsrisico als de hulpverlening dient opgenomen te worden in de toelichting van het bestemmingsplan.
Voor de Eindhovenseweg 47 kan gesteld worden dat voor het onderdeel zelfredzaamheid toereikende vluchtmogelijkheden beschikbaar zijn om vanaf de risicobron te vluchten. Het buitengebied biedt hiervoor voldoende mogelijkheden. Ook is de locatie goed bereikbaar voor hulpdiensten. Voor o.a. de inzet, capaciteit van hulpdiensten en de beschikbaarheid aan bluswater dient advies ingewonnen te worden bij de veiligheidsregio en dient dit betrokken te worden bij de verantwoording van de hulpverlening.
Het rapport van Agel adviseurs is voorgelegd aan de veiligheidsregio. De veiligheidregio concludeert in haar advies dat het veiligheidsrapport geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De conclusies uit het rapport worden door de veiligheidsregio gedeeld. Daarnaast geeft de veiligheidsregio nog twee adviezen op het gebied van de beperking van de kans op een incident en de gevolgen van een incident. Deze adviezen hebben echter betrekking op maatregelen die niet in het kader van een ruimtelijk besluit geëist worden. Het advies van de veiligheidsregio is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

4.6 Kabels en leidingen

Ten behoeve van de bouw van de twee blokhutten zal een KLIC-melding gedaan worden. De aanwezigheid van de “aardgastransportleiding” is behandeld in paragraaf 4.5.

4.7 Verkeer en Parkeren

De minicamping zal worden uitgebreid met 2 blokhutten en 10 kampeerplaatsen. Dit houdt in dat op de camping ruimte moet zijn of komen voor tenminste 12 parkeerplaatsen. Ten behoeve van het parkeren zal binnen het nieuwe bouwvlak verharding worden aangelegd. Binnen het nieuwe bestemmingsvlak is hiervoor voldoende ruimte aanwezig. Na de uitbreiding van de campingplaatsen en de blokhutten zal het perceel ontsloten worden via de bestaande inrit.

De camping is alleen open in het kampeerseizoen (april t/m oktober). In deze periode zal sprake zijn van een lichte toename van verkeersstromen van en naar minicamping Den Oorsprong. Daarnaast maken veel gasten tijdens hun verblijf gebruik van de fiets. De gasten gebruiken derhalve niet dagelijks hun auto. Om deze redenen wordt na realisatie van het project geen verkeers- en parkeerproblemen verwacht.

4.8 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit.

Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit “niet in betekenende mate” aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO2 en PM10.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Onderhavig project valt niet onder voornoemde lijst met categorieën van gevallen. Op een andere wijze wordt aangetoond of het project NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Voor kleinere ruimtelijke plannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging. In de NIBM rekentool worden het aantal extra voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer ingevoerd.

Conclusie

Voor onderhavig plan is de te verwachten toename verkeergeneratie berekend in paragraaf 4.7. Er worden tien kampeerplaatsen en twee blokhutten gerealiseerd, in het meest extreme geval leidt dit tot 24 extra verkeersbewegingen, namelijk één aankomende en één vertrekkende auto per etmaal, ten opzichte van de huidige situatie. De uitbreiding van de minicamping zal slechts incidenteel tot extra verkeersbewegingen in het middelzwaar tot zwaar vrachtverkeer leiden. Dit zou in verband met bevoorrading kunnen zijn. Echter is de minicamping slechts in het kampeerseizoen en dus gedurende ongeveer 7 maanden geopend. De verkeersgegevens zijn ingevoerd in de NIBM-rekentool. Uit de NIBM-rekentool blijkt dat de bijdrage van het verkeer niet in betekenende mate is. Het effect van de realisatie van de beoogde ontwikkeling is niet relevant voor de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	30
	Aandeel vrachtverkeer	0,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,02
	PM_{10} in µg/m^3	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2

Conclusie

De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;

geen nader onderzoek nodig

Figuur 11: Luchtkwaliteit NIBM rekentool

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt zowel de maatschappelijke als de economische uitvoerbaarheid van het initiatief toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De uitbreiding van de minicamping en de realisatie van de twee blokhutten is een particulier initiatief. Om de economische uitvoerbaarheid te waarborgen, dient inzicht te worden verkregen of in onderhavige situatie sprake is van planschade. Eventuele tegemoetkomingen in planschade die uit het bestemmingsplan voortvloeien, zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Daarnaast is met de initiatiefnemer overeengekomen dat alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Het voorliggende bestemmingsplan bevat kaders waarbinnen de gewenste (plan-) ontwikkeling in het plangebied kan plaatsvinden. De initiatiefnemer kan binnen de (milieu)planologische randvoorwaarden zijn (bouw)plan en bijbehorende exploitatieopzetten uitwerken, waarbij het exploitatierisico geheel bij de initiatiefnemer ligt.

Bijlage 1 Inrichtingsplan

Eindhovenseweg 47A

Ruimtelijke onderbouwing Eindhovenseweg 47a te Boxtel

Boxtel

Oudmaijer Ruimtelijk Advies

Ruimtelijke onderbouwing Eindhovenseweg 47a te Boxtel
Boxtel

Identificatie	**Planstatus**	
NL.IMRO.0757.OMG01EINDHWEG47A-VST1	datum:	status:
Projectnummer 20110011	1 november 2012	vastgesteld

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	**5**
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
2. PLANBESCHRIJVING	**7**
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
3. BELEIDSKADER	**9**
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	13
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	**17**
4.1 Geluid	17
4.2 Bodem	17
4.3 Luchtkwaliteit	18
4.4 Externe veiligheid	18
4.5 Kabels en leidingen	20
4.6 Bedrijven en milieuzonering	20
4.7 Water	21
4.8 Flora en fauna	22
4.9 Archeologie	23
4.10 Verkeer en parkeren	24
5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	**25**
5.1 Financieel economische haalbaarheid	25
6. CONCLUSIE	**26**

Afzonderlijke bijlagen:

Ecologische quickscan Eindhovenseweg 47a, Boxtel, Regeling Ecologie & Landschap, d.d. 6 juni 2012.

Verkennend Bodemonderzoek en beperkt Geohydrologisch onderzoek “Eindhovenseweg 47A” Boxtel, Wematech Bodem Adviseurs BV, d.d. 27 januari 2012.

Akoestisch onderzoek gevelbelasting Eindhovenseweg 47a te Boxtel, Wematech Milieu Adviseurs BV, d.d. 6 februari 2012;

Hinderonderzoek Familie De Groot-Post Eindhovenseweg 47a te Boxtel, Wematech Milieu Adviseurs BV, d.d. 14 februari 2012;

Berekening luchtkwaliteit, gemeente Boxtel, d.d. 19 juli 2012;

Rapportage Asbestinventarisatie TYPE A Stal en Berging Eindhovenseweg 47 te Boxtel, Ingenieursbureau Oesterbaai, d.d. 17 februari 2012;

Landschappelijke inpassing (en toelichting op landschapsversterkende maatregelen) Eindhovenseweg 47a Boxtel, Orbis, d.d. 18 oktober 2012;

Planschade overeenkomst d.d. 1 november 2012;

Bedrijfssituatie opslagbedrijf Eindhovenseweg 47a;

Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 31 december 2011;

Bestaande situatie mantelzorgwoning;

Nieuwe situatie mantelzorgwoning;

Gevels/plattegronden nieuw te bouwen woning, Van Hooft Architecten, d.d. 19 oktober 2012;

Welstandsadvies d.d. 18 april 2012.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De familie De Groot-Post is voornemens op het perceel aan de Eindhovenseweg 47a de bestaande woning gedeeltelijk te gaan gebruiken als mantelzorgwoning en daarnaast een nieuwe woning op te richten. Tevens worden de bestaande bedrijfsmatige opslag activiteiten beoordeeld zodat ze in het nieuw op te stellen bestemmingsplan positief kunnen worden bestemd.

Omdat het hier een kleine afwijking betreft, is gekozen om een afzonderlijke planologische procedure te starten door middel van een ruimtelijke onderbouwing in het kader van de Wabo. Met het in werking treden van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) per 1 oktober 2010 wordt namelijk de mogelijkheid geboden om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Ten behoeve van het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Een ruimtelijke onderbouwing is vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan voor een concreet project. Dezelfde elementen dienen er in terug te komen, behoudens de regels.

1.2 Plangebied

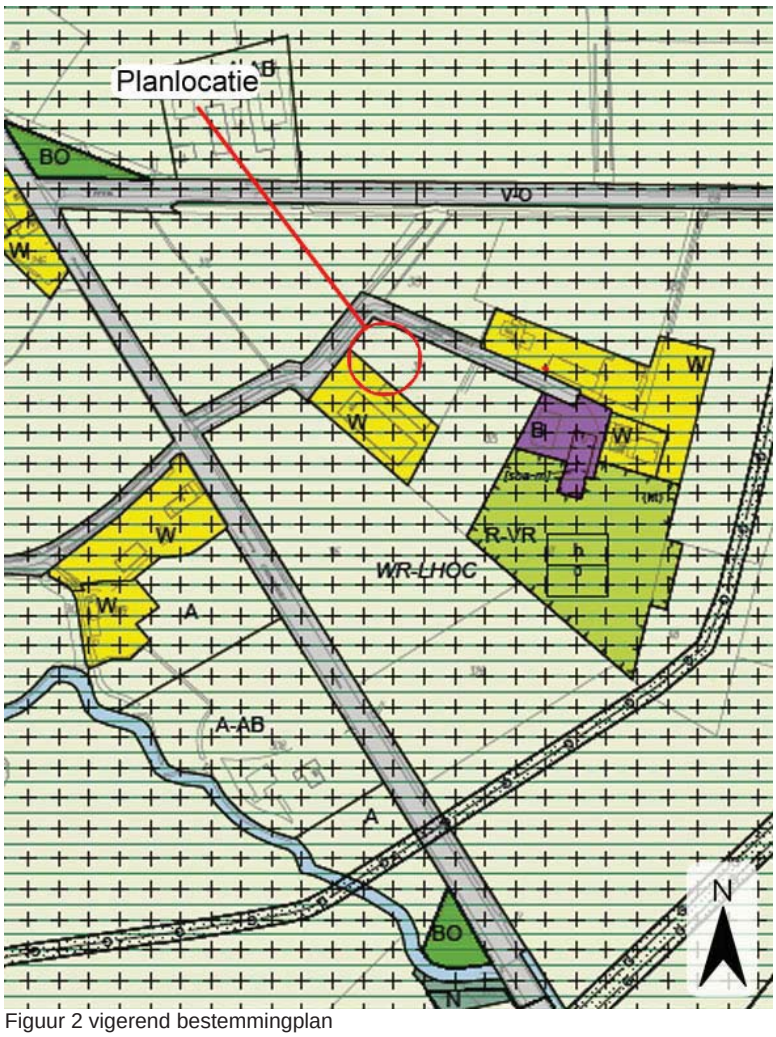
Het plangebied is gelegen aan de Eindhovenseweg 47a ten zuiden van de kern Boxtel. Dit deel van de Eindhovenseweg is een doodlopende weg waaraan een aantal woningen, een timmerbedrijf en een camping gelegen zijn. Op het perceel is momenteel een opslagbedrijf en een woning aanwezig. De nieuwe woning wordt in de tuin van de bestaande woning opgericht.



Figuur 1 Ligging plangebied Bron: GoogleEarth

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2011, vastgesteld door de raad op 10 april 2012. Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Agrarisch’ en ‘Wonen’. Op de gronden zijn tevens de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap’ en ‘Waarde – Archeologie – Categorie 3’ gelegen.
Binnen de bestemming ’Wonen’ is mantelzorg middels een afwijkingsbevoegdheid (omgevingsvergunning) toegestaan. De nieuwe woning wordt deels binnen de bestemming ’Agrarisch’ opgericht. Binnen deze bestemming is het oprichten van een woning niet toegestaan. De huidige bedrijfsactiviteiten zijn binnen de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Wonen’ tevens niet toegestaan. De overige bepalingen van het bestemmingsplan blijven onverkort van kracht.



Figuur 2 vigerend bestemmingplan

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een planbeschrijving gegeven waarna in hoofdstuk 3 de aspecten met betrekking tot het ruimtelijk beleid worden beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de haalbaarheid beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de conclusie getrokken.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie is gelegen aan de Eindhovenseweg 47a. Dit deel van de Eindhovenseweg is een doodlopende aftakking van een van de uitvalswegen van Boxtel. Deze aftakking is een landweggetje met aan beide zijden bomen.



Figuur 3 Doodlopende aftakking Eindhovenseweg



Figuur 4 Bestaande bebouwing



Figuur 5 planlocatie

De bestaande bebouwing op het perceel bestaat uit een aantal schuren van één laag met dak opgetrokken uit rode baksteen en donker hout en afgedekt met donker gekleurde golfplaten. In de schuren vinden de opslag activiteiten plaats. In een van de schuren is het voorste deel in gebruik als woning. De planlocatie voor de nieuwe woning betreft het gazon behorende bij de bestaande woning.

De omliggende bebouwing bestaat uit verspreid staande huizen en een timmerfabriek. Ten zuiden van de planlocatie is nog een camping gelegen.

2.2 Toekomstige situatie

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van een vrijstaande woning en het deels in gebruik nemen van de bestaande woning als mantelzorgwoning. Tevens worden de bestaande bedrijfsactiviteiten, opslag, beoordeeld. Ten behoeve van de bouw van de nieuwe woning dienen enkele bestaande opstallen te worden gesloopt.

De uitgangspunten die gehanteerd worden zijn:

- Realiseren nieuwe woning met een inhoud van maximaal 660m³;
- Het oppervlak van de oude woning (ca. 100m²) wordt gesloopt. Omdat sprake is van hergebruik van de oude woning voor mantelzorg, wordt dit te slopen oppervlak gecompenseerd met andere gebouwen binnen het bouwperceel. Concentratie van bebouwing is hierbij uitgangspunt, oftewel zoveel mogelijk sloop van verspreid staande bebouwing;
- Alle illegaal opgerichte bebouwing wordt gesloopt;
- Al het meerdere van 1100m² wordt gesloopt, inclusief illegaal opgerichte bebouwing. Het oppervlak van 1100m² is inclusief het oppervlak van de mantelzorgwoning;
- De mantelzorgwoning van maximaal 80m² wordt gerealiseerd in de oude woning, waarbij het gebruiksoppervlak wordt teruggebracht tot 80m²;
- De bestaande bedrijfsactiviteiten, te weten opslag, wordt positief opgenomen in een nieuw op te stellen bestemmingsplan;
- De bedrijfsbestemming voor opslag mag niet meer dan 5.000m² bedragen waarbij slechts bedrijven in milieucategorie 1 en 2 worden toegestaan. De huidige bedrijfsvoering is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

De nieuw te bouwen woning wordt in één bouwlaag met kap gerealiseerd.

Voor de vrijstaande nieuwe woning dient rekening gehouden te worden met de bestaande belendende bebouwing en de bebouwing in de directe omgeving. In de omgeving staan veelal eenduidige bouwmassa's met grote kappen al dan niet voorzien van dakkapellen, wolfseinden/schilden en andere in het "Brabants landelijk gebied" voorkomende ornamenten. De bij de woning behorende bijgebouwen hebben een ondergeschikte ligging / detaillering. In de directe omgeving, op het erf staan, eenvoudige, staafvormige bijgebouwen met lage goothoogtes en een flauw hellend dak. Deze sobere bijgebouwen hebben nagenoeg geen ornamenten. Op het huidige erf staat geen woning.

De nieuw te bouwen woning dient zich te manifesteren als zijnde de "hoofd"woning op het erf waar verder de bestaande (te handhaven) bijgebouwen bij staan. Belangrijk is dat deze woning een voorname plaatsing krijgt op het erf. Daarnaast moet de woning zich onderscheiden in zijn verschijningsvorm door zijn ornamenten en als een kloek ogende massa t.o.v. de bestaande bijgebouwen. Tevens ontstaat hierdoor een relatie met de woningen in de omgeving. In het bijgebouw zit de mantelzorgwoning die ondergeschikt is in zijn voorkomen en niet de concurrentie aangaat met de eerder beschreven "hoofd"woning.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte
In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt.

Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Het landelijk gebied staat onder druk. Soms door verstedelijking, maar ook door de uittocht van agrarische ondernemers. Boeren zijn per slot van rekening een belangrijke beheerder van het landschap. De Tweede Kamer heeft bij de behandeling van de Nota Ruimte (voorjaar 2006) aangegeven het landschap te willen behouden en te ‘ontwikkelen met kwaliteit'.

<u>Conclusie</u>
Om de bouw van de nieuwe woning mogelijk te maken, wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt. Tevens is een landschapsversterkingsplan opgesteld. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten concentratie van bebouwing, ontstening en kwaliteitsontwikkeling van het landschap.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord- Brabant
Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant vastgesteld. De provincie Noord-Brabant heeft in de Structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk tot 2040, vastgelegd. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen.

Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

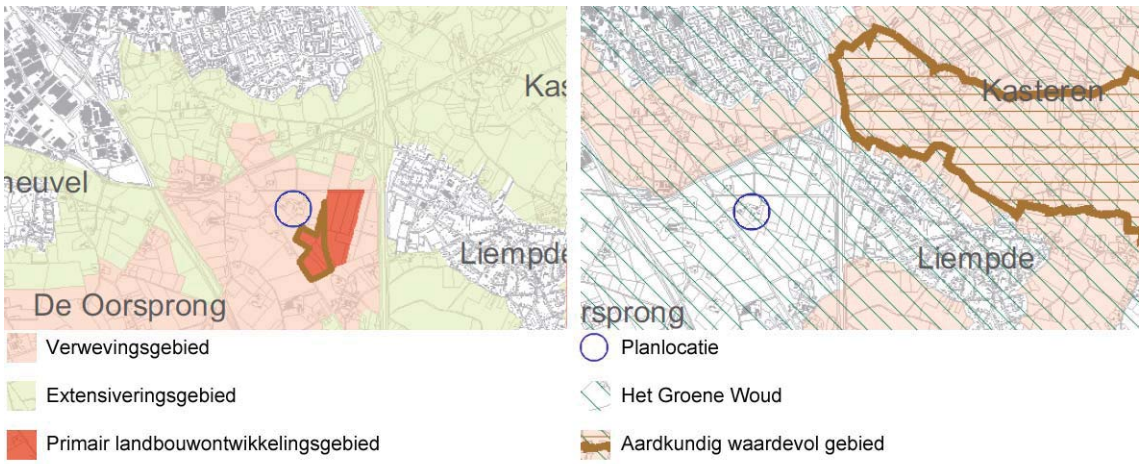
Het plangebied ligt binnen het ‘landelijk gebied' met als nadere specificering ‘gemengd landelijk gebied’. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking va natuur- en landschapswaarden.

De planlocatie betreft een vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie. In de Structuurvisie is aangegeven dat door het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering bedrijfslocaties vrijkomen. Binnen het gemengd landelijk gebied is de ontwikkeling van woon-, recreatie- en werkfuncties mogelijk. Ontwikkelingen passen qua aard, schaal en functie in de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De noodzaak of wens tot sanering van overtollige bedrijfsbebouwing wordt betrokken bij de toepassing van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

<u>Conclusie</u>
De kleinschalige bedrijfsactiviteiten die momenteel op de planlocatie plaatsvinden passen binnen het beleid dat in de Structuurvisie voor het ‘gemengd landelijk gebied’ nastreeft. Tevens wordt met de sloop van een deel van de bebouwing toepassing gegeven aan de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Op de effecten van de bouw van de nieuwe woning en de beoordeling van de aanwezige bedrijfsactiviteiten wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

Verordening ruimte
De Verordening ruimte 2012 Noord-Brabant bevat in hoofdzaak algemene regels die gemeenten in acht moeten nemen bij het opstellen van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen waarbij afgeweken wordt van bestemmingsplannen. Daarnaast regelt de Verordening ruimte de organisatie van het regionaal ruimtelijk overleg waarin afspraken over woningbouw, bedrijventerreinen en kantorenlocaties worden gemaakt.
De Verordening ruimte kent ook een beperkt aantal burger bindende regels. Deze regels hebben betrekking op de ontwikkeling van intensieve veehouderij in de zogenaamde extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden, landbouwontwikkelings gebieden en in het bijzonder op de intensieve geiten- en schapenhouderijen.

Deze burger bindende regels hebben tot doel te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden tot het moment dat de bestemmingsplannen aan de Verordening ruimte zijn aangepast.



Figuur 6 Verordening Ruimte Bron: Provincie Noord-Brabant

De planlocatie is gelegen in het Nationale Landschap Het Groene Woud. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Het Groene Woud zijn het groene karakter, de kleinschalige openheid, de samenhang tussen beken, essen, kampen, bossen en heiden en de centrale ligging tussen de stedelijke gebieden van Noord-Brabant. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een Nationaal Landschap strekt mede tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is deze bescherming reeds opgenomen. Verder geldt dat voor een niet agrarische ruimtelijke ontwikkeling gelegen in een agrarisch gebied de Verordening ruimte een aantal regels stelt.

In de Verordening ruimte is het plangebied aangeduid als gelegen in agrarisch gebied. Conform artikel 8.2 van de verordening is het agrarisch gebied een gebied waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd. Het wordt aan de gemeenten overgelaten om invulling te geven aan wat zij voorstaan met een gemengde plattelandseconomie. Een uitverwerking in een gemeentelijke structuurvisie is daarbij gewenst.

Uiteraard gaat het daarbij om het zoeken naar nieuwe economische dragers in het buitengebied. Dergelijke ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 2.1 van de verordening.

In artikel 2.1 is aangegeven dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Aangegeven is dat in ieder geval sprake moet zijn van zorgvuldig ruimtegebruik. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient het bestemmingsplan een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat:

a. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te realiseren;

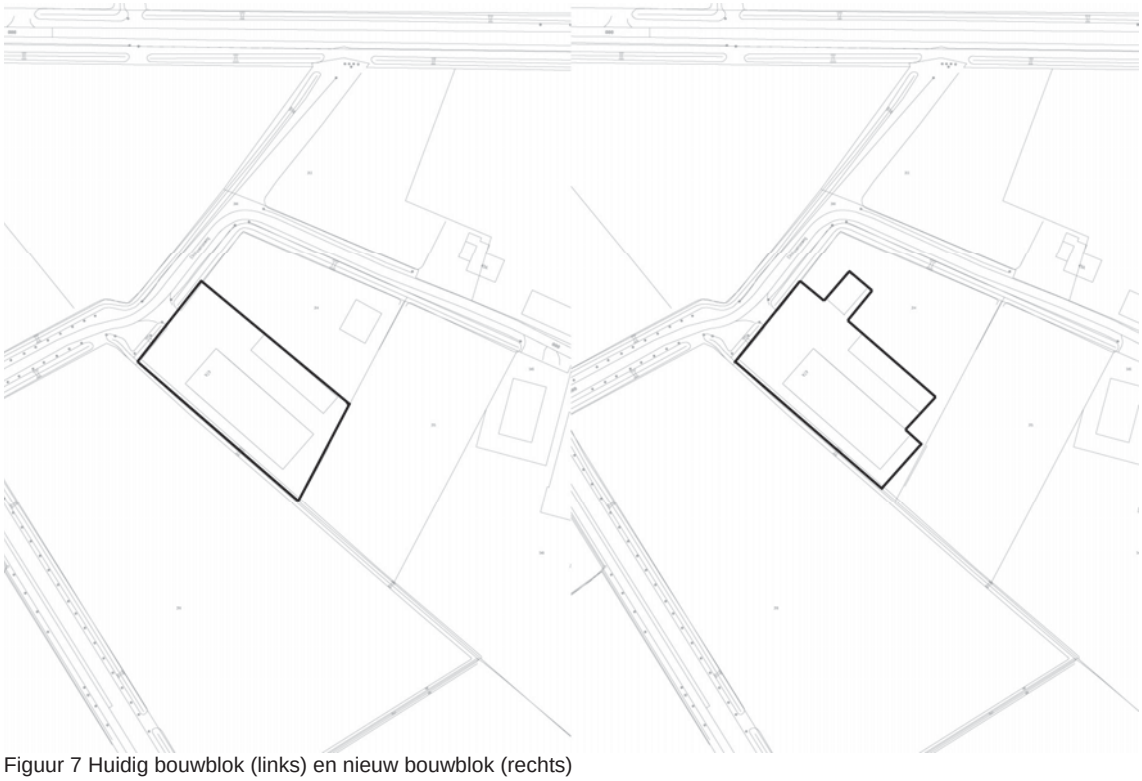
b. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
c. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling past in de omgeving;
d. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd.

De Verordening ruimte stelt vervolgens in artikel 2.2 dat de toelichting op een bestemmingsplan een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft of van het gebied waarvan de gemeente voorgenomen ontwikkeling in hoofdlijnen heeft beschreven.

Toetsing aan de Verordening ruimte
Onderhavige ontwikkeling voldoet aan het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied conform artikel 2.1 van de Verordening.
a. binnen de royale kavel zijn de financiële, ruimtelijke en feitelijke mogelijkheden aanwezig om na sloop van een deel van de bedrijfsbebouwing een woning met bijgebouwen op te richten in het bestaand ruimtebeslag. Het huidige gebruik van de kavel is reeds bedrijf met een bedrijfswoning. Juridisch is de kavel echter aangeduid als Wonen. Ten behoeve van de realisatie van de woning wordt een deel van de bestaande opstanden gesaneerd.;
b. met onderhavig onderbouwing wordt de realisatie van een woning met bijgebouwen mogelijk gemaakt. De huidige woning wordt daarbij gedeeltelijk gebruikt als mantelzorgwoning. Tevens worden de bestaande bedrijfsmatige opslag activiteiten beoordeeld zodat ze in het nieuw op te stellen bestemmingsplan positief kunnen worden bestemd. Daarbij worden de bodemkwaliteit, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden niet aangetast maar zelfs versterkt. Een deel van de bestaande opstanden wordt gesaneerd en er is een landschapsversterkingsplan opgesteld.
c. de nieuw op te richten woning zal qua verschijningsvorm en materiaalgebruik aansluiten bij de reeds aanwezige woningen van het bebouwingscluster aan de Eindhovenseweg. De overige vrijkomende gronden worden ingericht als tuin bij de nieuwe woning.
d. het personenvervoer zal vanwege de nieuwe woning in zeer geringe mate toenemen. Het goederenvervoer ten behoeve van het opslagbedrijf is dusdanig gering dat ze geen belemmering zullen vormen voor de afwikkeling op de bestaande ontsluiting van de Eindhovenseweg.

De gewenste ontwikkeling wordt juridisch-planologisch vastgelegd in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Daardoor wordt voldaan aan artikel 2.2 van de Verordening. Met onderhavige ontwikkeling vindt een bijdrage plaats aan de verbetering van de aanwezige kwaliteiten van water, natuur, en landschap. Daarbij worden de landschappelijke inpassing en de bestaande landschapselementen versterkt. Het inpassingsplan is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. Ten behoeve van de nieuwe woning krijgt het bouwvlak een andere vorm, met dien verstande dat daarbij de bouwmogelijkheden van hoofd- en bijgebouwen wordt vastgelegd en de oppervlakte van het bouwblok niet wordt vergroot.

Zodoende ontstaat een juridische waarborg wat betreft de maximale bebouwing en vindt er geen toename van het bebouwd oppervlakte plaats.



Figuur 7 Huidig bouwblok (links) en nieuw bouwblok (rechts)

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Verfrissend Boxtel 2011
De Structuurvisie Verfrissend Boxtel 2011 is het beleidskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Boxtel. Het is enerzijds een toetsingskader voor nieuwe initiatieven, anderzijds de basis voor concrete projecten en daarnaast een instrument om ondernemers en andere overheden bij de planvorming te betrekken en ze daarin te faciliteren. De plannen en ontwikkelingen op gemeentelijk niveau dienen daarnaast te matchen met de doelstellingen op rijks- en provinciaal niveau. De Structuurvisie is ook hiervoor het richtinggevende kader.

Verfrissend Boxtel bestaat uit drie hoofdproducten:

- Atlas van Boxtel: Een heldere, overzichtelijke ruimtelijke analyse van wat Boxtel is met een inventarisatie van kwaliteiten, ambities en knelpunten. Ook wordt hierin de ruimtelijke opgave gedefinieerd.
- Strategische Agenda van Boxtel: Een set van te maken integrale ruimtelijke strategische keuzes en oplossingsrichtingen (in woord en beeld).
- Bedrijfsplan van Boxtel: Een meerjaren investeringsplanning waarin tot uitdrukking komt hoe de kwaliteiten en de richtinggevende uitspraken leiden tot programma's en financiële claims (gesegmenteerd, gefaseerd).

Ten aanzien van het buitengebied wordt aangegeven dat ingezet wordt op het behouden en versterken van de essentiële cultuurhistorische waarde van het natuurrijke cultuurlandschap. Daarnaast is aangegeven dat in het buitengebied functiemenging mogelijk is.

Conclusie
Ten behoeve van de realisatie van de woning wordt een landschapsversterkingsplan opgesteld. Hiermee worden de kenmerken van het landschap versterkt. Het opslagbedrijf ten behoeve van de stalling van caravans is daarnaast een functie die bijdraagt aan de functiemenging in het buitengebied .

De Woonvisie 2010-2014
In deze Woonvisie beschrijft de gemeente Boxtel haar woonbeleid tot en met 2014. Deze Woonvisie geeft de richting aan waarop de gemeente het wonen in Boxtel verder vorm wil geven. Bij de totstandkoming van deze nieuwe Woonvisie zijn de woonpartners van de gemeente betrokken. De nu voorliggende Woonvisie geeft een ombuiging voor de komende vier jaren aan. Deze Woonvisie laat niet het uiteindelijke eindplaatje zien. Wel wordt een beleidslijn ingezet om de ombuiging mogelijk te maken. Het is hierbij niet mogelijk ver vooruit te kijken en definitief aan te geven wat de gemeente Boxtel in de toekomst wil bereiken. Diverse maatschappelijke ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de woonwens. Ontwikkelingen die zich op langere termijn voordoen maar ook ontwikkelingen die op (zeer) korte termijn ontstaan. Bij dit laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de kredietcrisis.
Al deze ontwikkelingen kunnen een verandering geven in de woonwens van de inwoners van de gemeente Boxtel. Het is daarom noodzakelijk om periodiek, bijvoorbeeld elke twee jaar, een hertoets te laten plaatsvinden. Daarnaast wordt over vier jaar opnieuw gekeken welke visie de gemeente uit wil dragen als het gaat om wonen binnen Boxtel.

De Woonvisie is gebaseerd op een aantal uitgangspunten. De belangrijkste zijn:
- binnen een gedifferentieerd aanbod voldoende woningen in de nieuwbouw voor starters en senioren in koop- en huursector bouwen;
- voldoende woningen voor starters en senioren in de bestaande huurwoningenvoorraad creëren. Dit door aanpassing en ‘labeling’ van daarvoor in aanmerking komende delen van de woningvoorraad;
- bouwen van uitsluitend nog levensloopbestendige woningen met een hoog duurzaamheidgehalte staat hoog op de agenda;
- een bestaande woningvoorraad verwezenlijken, die zoveel mogelijk voldoet aan eisen van duurzaamheid, veiligheid en het langer zelfstandig kunnen wonen;
- aandacht voor een veilige en leefbare woonomgeving;
- een duurzaam en gestructureerd overleg met marktpartijen en belangenorganisaties plaats laten vinden om te komen tot een goed woonbeleid.

Ten aanzien van mantelzorg verwijst de woonvisie naar de beleidsnota afhankelijk wonen.

Conclusie
De nieuw op te richten woning wordt levensloopbestendig en met een hoog duurzaamheidgehalte opgericht. Met het realiseren van het bouwplan wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met het uitgangspunt om te komen tot duurzaam bouwen. Dit komt onder meer tot uitdrukking in het vereiste dat een GPR ambitie niveau bereikt dient te worden van gemiddeld 7,5 voor alle thema’s. Daarnaast dient voor de thema’s energie en gebruikskwaliteit minimaal een 7 te worden behaald. Tevens wordt met de wijziging van de bestaande woning in een mantelzorgwoning voldaan aan het criterium van huisvesting voor senioren.

Beleidsnota afhankelijk wonen (mantelzorg) Boxtel 2008
In het verleden is de vraag naar mogelijkheden voor het verlenen van mantelzorg gegroeid. Daarom heeft de gemeenteraad op 2 juni 2008 de 'beleidsnota Afhankelijk Wonen' vastgesteld. Op basis van de beleidsnota kan de gemeente, onder bepaalde voorwaarden, toestaan dat mantelzorg wordt verleend. Enerzijds door inwoning in de eigen woning van de zorgverlener. Anderzijds door de realisatie van de afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of deel van een bedrijfsgebouw. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is de mantelzorgregeling opgenomen. In de overige bestemmingsplannen is dit nog niet het geval.

Conclusie
Met de bouw van de nieuwe woning wordt de bestaande woning verkleind en in gebruik genomen als mantelzorg woning. Hiermee wordt tegemoet gekomen op het afhankelijk kunnen wonen op het perceel van de zorgverlener. Binnen de nota is een toetsingskader voor het toestaan van mantelzorg opgenomen. Het voorgenomen plan past binnen deze gestelde kaders van het gemeentelijk beleid.

Nota Duurzame Ontwikkeling Boxtel 2009-2015 '100 stappen in een sprong naar duurzaamheid'
Op 7 oktober 2008 heeft de raad de nota duurzame ontwikkeling Boxtel 2009-2015 vastgesteld. Met deze nota wil het bestuur van de gemeente Boxtel, als gemeente een bijdrage leveren aan een wereld waarin de mens in voldoende mate kan voorzien in zijn eigen levensonderhoud met respect voor anderen en zijn natuurlijke leefomgeving. De bijdrage die Boxtel wil leveren betreft dus een wezenlijke verbetering in leefomgeving, in begrip en in balans tussen verschillende mensengroepen onderling, mens en natuur, mens en bedrijf én bedrijf en natuur.
Boxtel is hierbij zoekende naar het maximale wat ze binnen haar eigen mogelijkheden kan doen en wil dit ook realiseren. Deze globale doelstelling vereist een voortdurende dialoog met burgers, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties. Vanuit deze dialoog zal de nota worden aangescherpt.
De gemeente wil de acties realiseren in een periode tot en met 2015. Hierbij is de medewerking van burgers en bedrijven noodzakelijk. Bij het behalen van eerdere doelstellingen is namelijk de medewerking van burgers en ondernemers erg groot geweest.

De nota zal als leidraad dienen voor het handelen van de gemeente als overheid. In grote lijnen wordt beschreven hoe aan duurzaamheid binnen de diverse beleidsvelden concreet invulling kan worden gegeven Voorbeelden en actiepunten worden aangedragen die in het specifieke beleid kunnen worden toegepast.
De nota geeft deze hoofdlijnen voor het beleid in principe aan voor een beperkte periode. Gegeven de technologische ontwikkelingen en de wenselijke tijd om actiepunten uit te voeren wordt uitgegaan van een periode tot en met 2015.

De nota bestaat uit twee delen. In deel A wordt beschreven hoe de gemeente zelf duurzaam onderneemt. In deel B worden de processen, werkwijzen en middelen van de gemeente als overheidsorgaan beschreven. Achtereenvolgens komen hierbij aan de orde: ruimtelijke plannen, cultuur en maatschappij (met hierin de sociale aspecten van duurzaamheid), duurzaam bouwen, wonen en ondernemen en tenslotte natuur en recreatie.

Aangegeven is dat ruimtelijke plannen onder andere in gaan op bereikbaarheid, beeldkwaliteit, veiligheid, kwaliteit en cultuurhistorie. Waar mogelijk worden aspecten als veiligheid en woonkwaliteit verhoogd door het nemen van adequate en duurzame maatregelen.

Groenvoorzieningen, speel- en ontspanningsvoorzieningen, maar ook milieukwaliteitsbeheer (bodem, water, lucht) zijn hierbij belangrijk en hebben directe weerslag op de mentale en fysieke gezondheid van de burgers.

Het streven van Boxtel is om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de biodiversiteit te bevorderen. Dit kan onder meer door de aanplant van streekeigen bomen en struiken in de eigen gemeente en de ontwikkeling van ecologische verbindingszones – step-stone functies, bomenrijen, poelen, etc. Bij de ruimtelijke plannen wordt de handhaving of verhoging van de biodiversiteit standaard beschreven door middel van concrete maatregelen.

Ruimtelijke plannen geven kaders aan voor (duurzaam) ondernemen. Daar waar ondernemers in eerste instantie streven naar continuïteit en daarmee ook winst zal evenwicht gevonden moeten worden met de natuur en milieuwaarden en maatschappij. De ruimtelijke plannen laten daarom indien mogelijk en relevant de mogelijkheid open voor alternatieve vormen van energie opwekking (Duurzame energie).

<u>Conclusie</u>
Bij de realisatie voor voorgenomen ontwikkelingen zal een deel van de bestaande bebouwing worden gesloopt. De nieuw op te richten woning wordt tevens nabij de bestaande bebouwing gesitueerd. Hiermee wordt de bestaande bebouwing geconcentreerd. Tevens is ten behoeve van de ontwikkelingen een landschapsversterkingsplan opgesteld. Uitgangspunt hierbij is het verwijderen van niet streekeigen beplanting en het toevoegen van streekeigen beplanting.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, waarin mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van geluidgevoelige bebouwing, middels een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond, of ter plaatse de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met minimaal 8 dB onderschreden wordt als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de Eindhovenseweg. De geluidbelasting bedraagt maximaal 48 dB. Het treffen van geluidreducerende maatregelen wordt hierdoor niet noodzakelijk geacht. Het aanvragen van hogere grenswaarden is hierdoor niet van toepassing.
De toelaatbare geluidbelasting van 55 dB voor railverkeerslawaai ter plaatse van de woning als gevolg van traject 771 (Boxtel-Eindhoven) wordt eveneens niet overschreden.

Gezien voor zowel weg- als railverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarden niet overschreden wordt hoeft de geluidbelasting vanwege deze geluidbronnen niet gecumuleerd te worden. Uitgaande van een minimale isolatiewaarde van de gevels van de nieuwe woning van 20 dB, kan gesteld worden dat eveneens aan het binnen niveau van 33 dB uit de Bouwbesluit voldaan wordt.

Ten aanzien van het aspect geluid zijn geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

4.2 Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging.
Door Wematech Bodem Adviseurs B.V. is een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat bij de uitgevoerde grondboringen op basis van zintuiglijke beoordeling, behoudens plaatselijke sporen puin, geen relevante bijzonderheden en/of afwijkingen zijn aangetroffen.

De boven- en de ondergrond zijn niet verontreinigd, het grondwater is licht verontreinigd met barium. Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "niet verdachte locatie" formeel gezien geaccepteerd te worden. Gezien de geringe overschrijdingen en het van naturen voorkomen van verhoogde achtergrondgehaltes in het grondwater is het echter gerechtvaardigd de gestelde hypothese te accepteren.
Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklasse geen gebruiksbeperkingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De eventueel tijdens de bouwactiviteiten vrijkomende bovengrond is geschikt voor hergebruik ter plaatse. Mogelijk kan de bovengrond voldoen aan de eisen voor achtergrondwaarden grond.

Voor een formeel oordeel van de toepassingsmogelijkheden van de vrijkomende grond (hergebruik) dient voldaan te worden aan hetgeen wat beschreven staat in de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit (aanwezigheid bodemfunctiekaart en/ of AP04 onderzoek). Vooralsnog dienen voor de overtollige grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, de eisen van het binnen de gemeente van toepassing zijnde beleid in acht genomen te worden.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

4.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt.

In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Uit de berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is. Het initiatief voldoet hiermee aan NIBM derhalve is geen extra onderzoek nodig.

4.4 Externe veiligheid

Inrichtingen
De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen regels gesteld.

Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- Of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- Of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Het groepsrisico bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

Voor het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen relevant.

Transportleidingen
Voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. In de omgeving van het plangebied is een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie gelegen.

Binnen het Bevb geldt een gelijke systematiek als het Bevi met een onderscheid van plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor de leiding is volgens de risicokaart geen PR 10-6 contour van toepassing. De planlocatie is wel in het invloedsgebied van de leiding gelegen. Omdat het een buitengebied betreft en daarmee de aantallen aanwezigen in de invloedsgebieden laag is worden er geen knelpunten verwacht met betrekking tot de hoogte van het groepsrisico.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg en spoor
Over de Rijksweg A2 van Vught naar Eindhoven worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Uit de wijziging van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (december 2009) blijkt dat voor deze weg geen veiligheidszone geldt. Ook vooruitlopend op de nieuwe regelgeving (Basisnet en het besluit transport externe veiligheid inrichtingen) blijk uit de meest recente gegevens dat een plasbrandaandachtsgebied niet van toepassing is. De planlocatie is buiten het invloedsgebied van deze weg gelegen.

Over de spoorlijnen binnen de gemeente Boxtel richting Tilburg en Eindhoven worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Over het trajectdeel rechtstreeks naar Vught worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. Voor het toekomstige beleid (Basisnet) is nog geen duidelijkheid over de aan te houden PR 10-6 contouren en veiligheidszones. Vanaf 2012 moeten gemeenten rekening houden met het basisnet.

Dit betekent dat sommige trajecten een veiligheidszone krijgen en sommige trajecten ook een plasbrandaandachtsgebied. Dit laatste is van toepassing als er significant vervoer van brandbare vloeistoffen verwacht mag worden. Voor ontwikkelingen in dit plasbrandaandachtsgebied gaan echter wel extra bouwvoorschriften gelden. De planlocatie is buiten het invloedsgebied van het spoor gelegen.

Opslag bedrijf
Momenteel is op het perceel binnen de bestaande opstallen een opslag bedrijf aanwezig.
Gezien de aard van de activiteiten op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

4.5 Kabels en leidingen

Op 10 januari 2012 is een Klic melding op het perceel gedaan. Uit deze melding blijkt dat op de planlocatie geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijven op milieu hygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken.

Om het begrip hanteerbaar te maken, is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Bedrijven zijn opgenomen in een tabel die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenoemde afstandstabel). De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk, maar kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

De afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.
Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is een hinderonderzoek uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de relevante bedrijven en de richtafstanden opgenomen. De bestaande bedrijfsactiviteiten op het perceel betreffen categorie 2 activiteiten.

Bedrijf	**Adres**	**Afstanden**			
		Geur	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**
Opslaggebouw	Eindhovenseweg 47a	0	0	30	10
Bouwbedrijf	Eindhovenseweg 47	10	30	50	10
Kampeerterrein	Eindhovenseweg 47	30	0	50	30
Tuinbouw- bedrijfsgebouwen	Eindhovenseweg 50	10	10	30	10
Tuinbouw- bedrijfsgebouwen	Eindhovenseweg 56	10	10	30	10
Opslaggebouw	De Oorsprong1	0	0	30	10
Opslag gier/drijfmest	De Oorsprong 1	50	0	0	0
Opslag propaan, bovengronds	Dreleijersweg 3	0	0	0	30

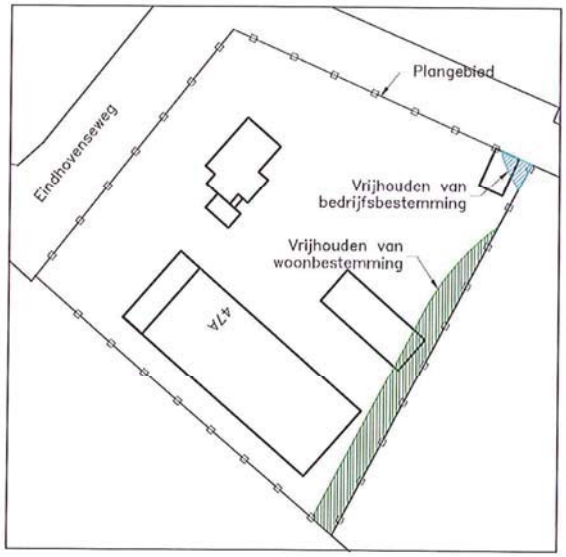
Uit de tabel blijkt dat de afstanden voor geur, stof en gevaar niet over de locatie van de nieuw te bouwen woning liggen. De aanwezige bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied hebben voor geur en stof een richtafstand van 0 meter en voor gevaar 10 meter.
De richtafstanden voor geur, stof en gevaar hebben geen overlap met de omliggende woningen. Hinder voor deze aspecten valt derhalve dan ook niet te verwachten.

Ten aanzien van het aspect geluid blijkt dat de richtafstand van Bouwbedrijf Scheepers B.V. en de mini camping Den Oorsprong beide aan de Eindhovenseweg 47 een overlap hebben met de planlocatie.

Tevens heeft de richtafstand voor geluid vanuit de bedrijfsactiviteiten op de planlocatie een overlap met de woning aan de Eindhovenseweg 49.

Geluidhinder op de nieuw te bouwen en omliggende woningen valt echter niet te verwachten indien de volgende aandachtspunten gehanteerd worden:

- Vanwege Mini camping Den Oorsprong dient een strook van 5 meter (zie onderstaand figuur) van het plangebied vrijgehouden te worden van nieuwbouw. Dan wel dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat geluidhinder niet verwacht mag worden vanwege Den Oorsprong binnen deze strook.
- Vanwege Scheepers B.V. dient een klein deel (zie onderstaand figuur) van het plangebied vrijgehouden te worden van bedrijfsbestemming. Indien op dit deel wel bedrijfsbestemming gewenst is dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat geluidhinder niet verwacht mag worden ter plaatse van de woning aan de Eindhovenseweg 49a.



Figuur 8 Hinderonderzoek

De twee gearceerde delen worden vrijgehouden van de aanbevolen bestemmingen zodat geen nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Ten aanzien van hinder zijn er geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

4.7 Water

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is het opstellen van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Beleid en regelgeving
Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. De doelen van het waterschap voor de periode van 2010 tot 2015 staan beschreven in het waterbeheersplan ‘Krachtig water’, waarbij een indeling is gemaakt in de volgende thema’s:

- droge voeten
- voldoende water
- natuurlijk water
- schoon water
- schone waterbodem
- mooi water

De kerntaken van het Waterschap bestaan uit het voorkómen van wateroverlast en het herstellen van het watersysteem binnen Natura 2000-gebieden.

Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij het hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.
Het beleid van de gemeente Boxtel voor wat betreft de waterhuishouding sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. Tot dit doel is mede het Waterplan Boxtel opgesteld.

Het belangrijkste uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen geen belemmering mogen vormen voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water in het deelstroomgebied. Daarnaast is het van belang dat bij inpassing wordt voorkomen dat afwenteling op andere delen van het deelstroomgebied plaatsvindt. Nieuwe rioolstelsels van enige omvang dienen als verbeterd gescheiden te worden uitgevoerd. Verder dient bij nieuwe ontwikkelingen hemelwater, afkomstig van ‘schoon’ afvoerend oppervlak, waar mogelijk, geïnfiltreerd te worden. Voor de hierna beschreven onderzoekslocatie zijn de informatie en maatregelen vanuit het waterbeheerplan ‘Krachtig water’ en het Waterplan Boxtel gebruikt bij het opstellen van de waterparagraaf.

Locatiestudie
Ten behoeve van de ontwikkeling is door de gemeente Boxtel bepaald dat een deel van de bestaande bebouwing, 250m², dient te worden gesloopt. De nieuwe woning met bijgebouwen heeft een oppervlakte van 150m² en aan verharding wordt maximaal 100m² toegevoegd.
De voorgestane ontwikkeling van het plangebied heeft geen toename van het verhard oppervlak tot gevolg.

Conclusie en aanbevelingen
Het hemelwater op de planlocatie wordt afgevoerd via de omliggende sloten. Aangezien de oppervlakte verharding niet toeneemt wordt het hemelwater van de nieuwe woning tevens afgevoerd naar de omliggende sloten.

Ten behoeve van de waterkwaliteit zal de voorgestelde ontwikkeling bij de aanleg geen gebruik maken van uitloogbare materialen, waardoor de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen wordt. Het vuilwater wordt conform de bestaande situatie aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Aan de hand van de bovenstaande maatregelen wordt voldaan aan de benodigde waterberging binnen het plangebied, zonder afwenteling naar het omliggend gebied te creëren. Hierdoor zijn voor het aspect water geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen te verwachten.

4.8 Flora en fauna

Het plangebied ligt niet in een Habitat- of Vogelrichtlijngebied of in de nabijheid of de invloedssfeer ervan. Bescherming in het kader van de Habitatrichtlijn of de Vogelrichtlijn is dan ook niet aan de orde.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur of Groene Hoofdstructuur. Vanuit het natuurbeleid rust dan ook geen planologische gebiedsbescherming op de locatie.

Door Regelink Ecologie & Landschap is een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het perceel. Uit de toetsing van de resultaten van het onderzoek aan de Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de ingreep mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op vogels. Op de overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht.

Vogels
Er zijn geen jaarrond beschermde soorten te verwachten. Voor de andere mogelijk aanwezige broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.
Wanneer het niet mogelijk is buiten het broedseizoen te werken moet voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen. Het is niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor het verstoren van broedende vogels. Bij geplande uitvoering van werkzaamheden tijdens het broedseizoen is het aan te raden om ruim voor het broedseizoen de kapschuren met zeilen ontoegankelijk te maken voor vogels. Daarmee worden broedgevallen in de kapschuren voorkomen.

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op basis van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd. Hiervoor is geen aanvullend onderzoek nodig. Wel dient er buiten het broedseizoen te worden gewerkt. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden in het broedseizoen dient er door een onafhankelijk deskundige te worden vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd zodat ten aanzien van het aspect flora- en fauna geen beperkingen zijn voor de planontwikkeling.

4.9 Archeologie

Bij de ontwikkeling van functies dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart 2005 van de provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden in het landschap (in potentie) aanwezig zijn.

Archeologie
De planlocatie ligt op de grens van de lage en hoge indicatieve archeologische waarde. De Provincie heeft bepaald dat bij gebieden met een lage waarde geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden.

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn de archeologische waarden opgenomen en zijn hieraan regels verbonden. De woonbestemming op onderhavig perceel heeft de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – Categorie 3’. In deze dubbelbestemming is bepaald dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen een archeologisch rapport dient te worden overlegd. Uitzondering hierop vormen de bestemmingsvlakken ‘Wonen’.



Figuur 9 Cultuurhistorische Waardenkaart Bron: Provincie Noord-Brabant

Op de bestemming 'Agrarisch' is geen dubbel bestemming ten aanzien van archeologie gelegen. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie
Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt de Eindhovenseweg als een historische geografie met een hoge waarde aangeduid. Omdat de historische geografie van de omgeving niet wordt aangetast, vormt dit cultuurhistorisch element geen belemmering voor de voorgestane ontwikkelingen.

Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie zijn er geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.10 Verkeer en parkeren

De gemeente Boxtel heeft haar parkeerbeleid in 2007 vastgelegd in de notitie Parkeernormen Gemeente Boxtel. Voor de ontwikkeling van een dure woning wordt uitgegaan van een parkeernorm van 2,0 . Voor een zorgwoning waarin zelfstandig wordt gewoond geldt een parkeernorm van 1,5.
Ten aanzien van de aanwezige bedrijfsactiviteiten geldt een parkeernorm voor opslag van 0,8 parkeerplaats per 100m² bvo. De ruimte die voor de statische opslag wordt gebruikt heeft een oppervlak van circa 845m². Derhalve dienen 7 parkeerplaatsen aanwezig te zijn.
In totaal dient ruimte geboden te worden aan 10,5 parkeerplaatsen. Op het eigen terrein is meer dan voldoende parkeerruimte aanwezig.

De nieuwe woning wordt via de bestaande inrit rechtstreeks op het doodlopende deel van de Eindhovenseweg ontsloten.

5. HAALBAARHEID

5.1 Financieel economische haalbaarheid

De omstandigheid dat er voor de gemeente zelf geen kosten zijn verbonden aan de realisering en exploitatie van het plan zoals in onderhavige situatie, ontslaat de gemeente niet van de verplichting een onderzoek in te stellen naar de uitvoerbaarheid van het plan en de uitkomsten van het onderzoek in deze onderbouwing op te nemen.
Het plan is naar verwachting economisch uitvoerbaar. Ten behoeve van onderhavig initiatief heeft de gemeente met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst en overeenkomst inzake landschappelijke inpassing gesloten. Deze overeenkomst is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

6. CONCLUSIE

Familie De Groot-Post is voornemens aan de Eindhovenseweg 47a te Boxtel een nieuwe woning op te richten en de bestaande woning deels te gebruiken als mantelzorgwoning. Tevens zijn de bestaande bedrijfsmatige opslag activiteiten beoordeeld zodat ze in het nieuw op te stellen bestemmingsplan positief kunnen worden bestemd. Uit onderliggende ruimtelijke onderbouwing zijn er geen aspecten aan het licht gekomen die het initiatief belemmeren. Op basis van onderliggende ruimtelijke onderbouwing kan het initiatief doorgang vinden.

Goorestraat 1 / Liempdseweg ong.

Everhage B.V.
Speelheuvelstraat 23
5711 AS SOMEREN
www.everhage.nl

TOELICHTING

Ruimte voor ruimte woning Liempdseweg ong.
Sanering intensieve veehouderijtak Goorestraat 1
Gemeente Boxtel

VERSIE 1-12-2012

Auteur:
Ing. A.W. Evers
Everhage BV

INHOUD

1. INLEIDING 3
    1.1. Aanleiding 3
    1.2. Opzet toelichting 3
2. BESTAANDE SITUATIE 4
    2.1. Ruimtelijke structuur 4
    2.2. Functionele structuur 5
3. BELEIDSKADER 6
    3.1. Gemeentelijk beleid 6
    3.2. Provinciaal beleid 10
    3.3. Rijksbeleid 14
    3.4. Conclusie beleidskader 14
4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN 15
    4.1. Watertoets 15
    4.2. Natuur 21
    4.3. Archeologie 22
    4.4. Bedrijven en milieuzonering 22
    4.5. Geur 23
    4.6. Geluid 23
    4.7. Luchtkwaliteit 23
    4.8. Bodemkwaliteit 24
    4.9. Externe veiligheid 25
    4.10. Totaalbeeld aspecten 25
5. HET VOORNEMEN 26
    5.1. Beeldkwaliteitsplan en bebouwing 26
    5.2. Toets aan Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006 29
6. UITVOERBAARHEID 31

BIJLAGEN:

- Resultaten toetsingsinstrumentarium hydrologisch neutraal ontwikkelen
- Inrichtingsplan Coördinatiepunt landschapsbeheer Brabants Landschap

SEPARATE BIJLAGEN:

- Archimil Architekten en Adviseurs, verkennend bodemonderzoek Liempdseweg ong Boxtel, rapport 2571R002 d.d. 24-2-2010
- Tritium Advies, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (fase 1) Ruimte voor Ruimte woning Liempdseweg Boxtel, projectnummer 1001/101/RV, d.d. 24-2-2010
- Tritium Advies, Quick scan flora en fauna Ruimte voor Ruimte woning Liempdseweg Boxtel, projectnummer 1001/101/RV-1, d.d. 24-2-2010
- BAAC bv, Boxtel Plangebied Liempdseweg Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (karterende fase), BAAC rapport V-10.0089, d.d. 16-3-2010

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

In haar collegevergadering van 24 november 2009 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van één Ruimte voor Ruimte woning op de locatie Liempdseweg ongenummerd naast nummer 12. In samenhang daarmee dient de intensieve veehouderijtak van het op hetzelfde perceel gelegen agrarisch bedrijf aan Goorestraat 1 te Boxtel beëindigd en gesaneerd te worden. Indien de intensieve veehouderij niet gesaneerd wordt vervalt de mogelijkheid om op de locatie Liempdseweg ongenummerd een Ruimte voor Ruimte woning te realiseren.

Voorliggend bestemmingsplan heeft als doel het saneren van de intensieve veehouderijtak van het gemengd bedrijf aan Goorestraat 1 in combinatie met het realiseren van een woning aan Liempdseweg ongenummerd binnen de kaders van de beleidsnota Ruimte voor Ruimte 2006. In dit beleid worden extra ontwikkelingsmogelijkheden geboden wanneer dit gepaard gaat met de sanering van tenminste 1.000 m² stal voor de intensieve veehouderij, het intrekken van de milieuvergunning voor de intensieve veehouderij en het doorhalen van 3.500 kg fosfaat. Dit beleid vormt het kader voor dit bestemmingsplan.

Het bedrijf aan Goorestraat 1 bestaat uit een melkveehouderij- en een vleesvarkenstak. Door de varkenshouderijtak te saneren en de mestproduktierechten door te halen wordt de ruimtelijke en milieukwaliteit in de omgeving van de Goorestraat en de Liempdseweg verbeterd. Het agrarisch bedrijf zal als rundveehouderij worden voortgezet.

Binnen de bebouwingsconcentratie Liempdseweg wordt een woningbouwkavel ontwikkeld. De sanerings- en ontwikkellocatie zijn beide gelegen op het perceel dat kadastraal bekend is als Gemeente Boxtel, sectie P nummer 128.

Omdat het initiatief niet past binnen het geldende bestemmingsplan moet voor het realiseren ervan een bestemmingsplanprocedure gevolgd worden. Voorwaarde voor het opnemen in een nieuw bestemmingsplan is onder meer dat het project wordt gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggende toelichting voorziet hierin.

1.2. Opzet toelichting

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:
Hoofdstuk 2: beschrijft de huidige ruimtelijke en functionele structuren van het plangebied.
Hoofdstuk 3: geeft een beschrijving van het relevante ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente.
Hoofdstuk 4: geeft een toetsing aan de relevante omgevingsaspecten en gaat in op de watertoets.
Hoofdstuk 5: beschrijft het initiatief.
Hoofdstuk 6: bespreekt de (financiële) uitvoerbaarheid.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ruimtelijke structuur

De ontwikkellocatie aan de Liempdseweg is, evenals de saneringslocatie, kadastraal bekend als Gemeente Boxtel sectie P nummer 128. Het perceel heeft een oppervlakte van 5.87.10 ha. De locatie waar de ruimte voor ruimte kavel ontwikkeld wordt is gelegen naast en ten oosten van Liempdseweg 12.



Figuur 1. Uitsnede kadastrale kaart

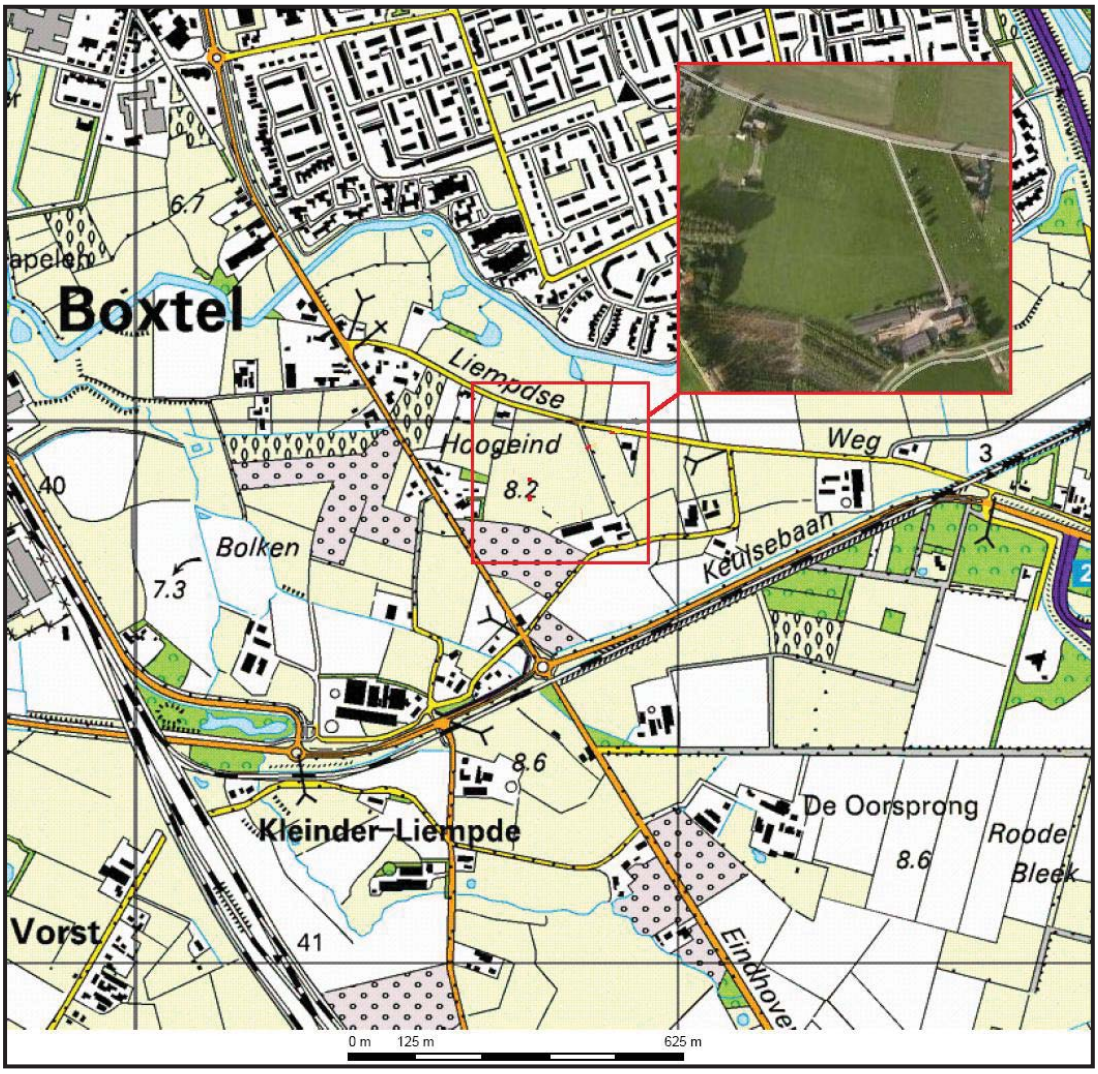
De ontwikkellocatie maakt thans onderdeel uit van de huiskavel van het agrarisch bedrijf en is tot dusver onbebouwd gebied. Het perceel is thans in gebruik als grasland. De ontwikkellocatie is gelegen in een bebouwingslint. De schaal van het lint is klein waarbij de dichtheid van het lint afneemt naarmate de afstand tot de Eindhovenseweg toeneemt. De samenhang binnen het lint is beperkt. De percelen aan de westzijde zijn in gebruik als woning. De oostzijde bestaat uit een open gebied binnen het bebouwingslint. Ten noorden van de ontwikkellocatie stroomt de Dommel welke de kern van Boxtel scheidt van het buitengebied.
De te slopen varkensstal maakt onderdeel uit van het agrarisch bedrijf dat gelegen is aan Goorestraat 1.

2.2. Functionele structuur

Het agrarisch bedrijf aan de Goorestraat 1 ligt centraal in het gebied dat begrensd wordt door de Eindhovenseweg, Liempdseweg en de Keulsebaan. Binnen dit gebied bevinden zich thans nog twee agrarische bedrijven. Alleen het bedrijf aan Goorestraat 1 heeft naast het rundvee nog een intensieve veehouderijtak.

De bebouwing aan de Eindhovenseweg en de Liempdseweg bestaat in hoofdzaak uit woningen. Aan de Eindhovenseweg bevinden zich daarnaast nog enkele horecabedrijven. Aan de Goorestraat liggen enkele langgevelboerderijen welke thans een woonfunctie hebben.

Figuur 2. Initiatieflocatie Liempdseweg en Goorestraat in de omgeving

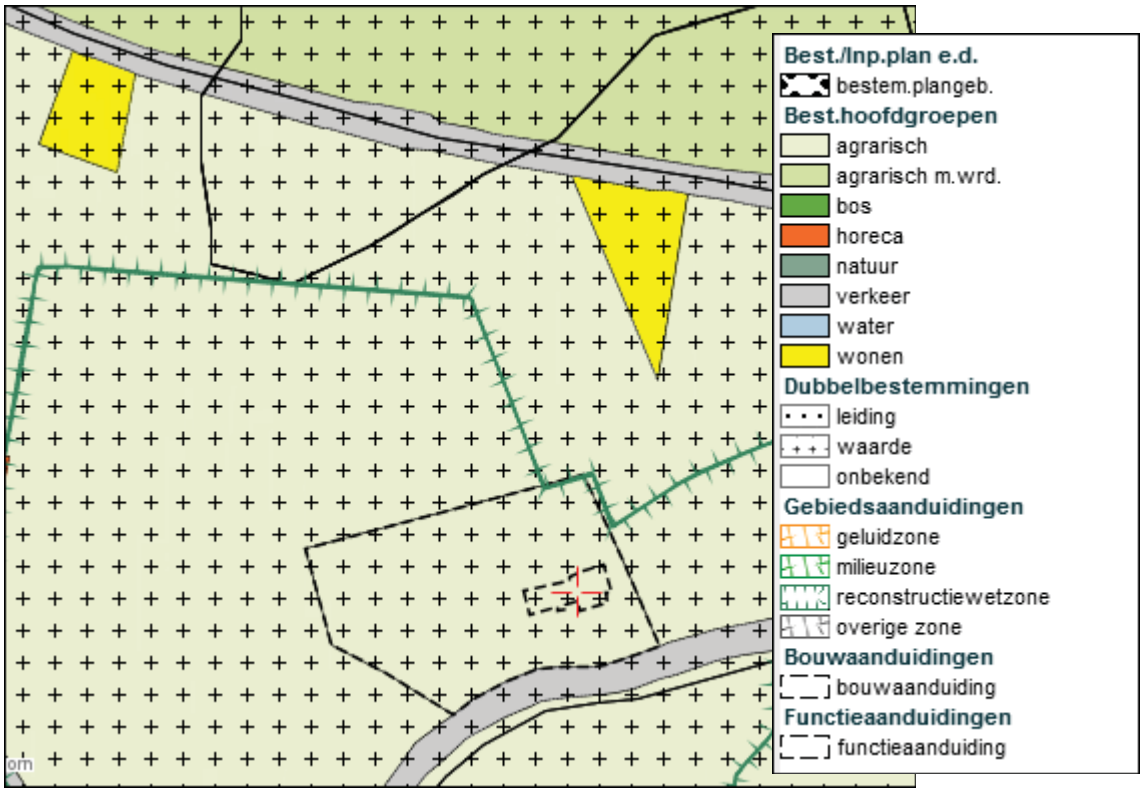


3. BELEIDSKADER

3.1. Gemeentelijk beleid

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BOXTEL 2011

Op 10 april 2012 is het bestemmingsplan Buitengebied 2011 vastgesteld. De locatie waar de ruimte voor ruimte woning beoogd is heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’. De locatie heeft daarnaast als dubbelbestemming Waarde Archeologie Categorie 3 en Waarde Historisch akkercomplex. De gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone luidt extensiveringsgebied.
Ter hoogte van Goorestraat 1 luidt de enkelbestemming ‘Agrarisch Bedrijf’. Deze locatie heeft dezelfde dubbelbestemmingen als de ontwikkellocatie aan de Liempdseweg ongenummerd. Het gedeelte van het perceel met de bestemming ‘Agrarisch Bedrijf’ heeft de functieaanduiding ‘Intensieve veehouderij’. Verder is de locatie gelegen in een verwevingsgebied in het kader van de gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone.

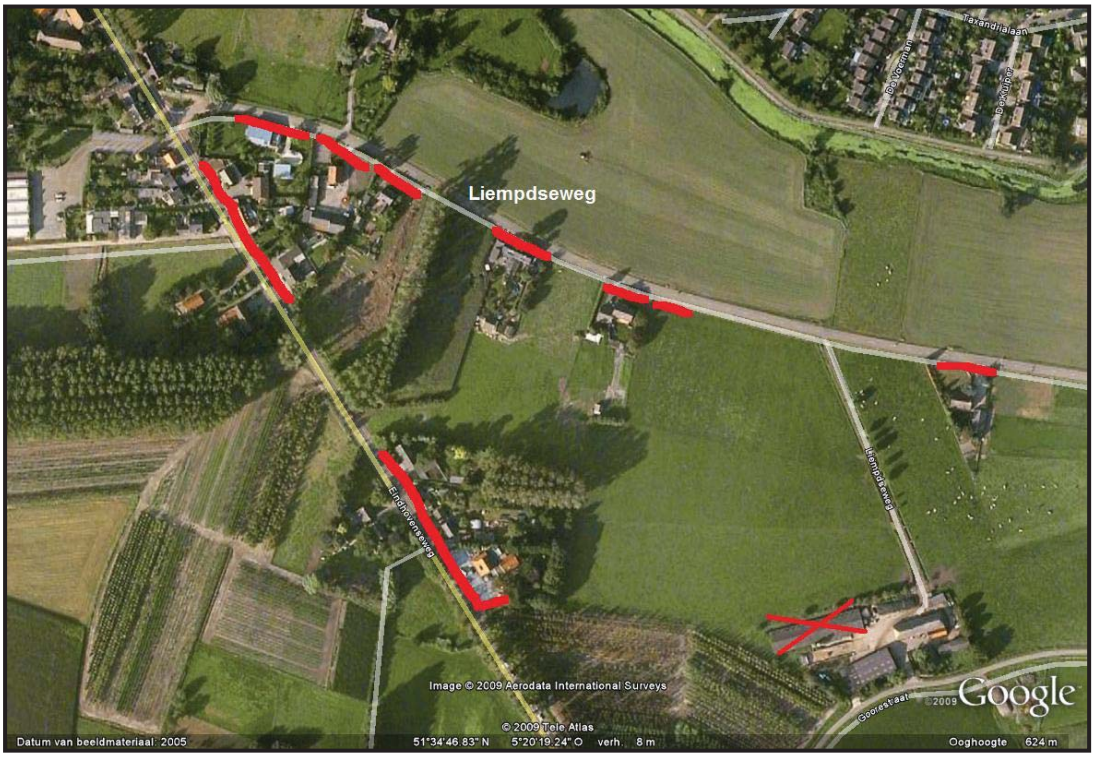


Figuur 3. Uitsnede bestemmingsplankaart en legenda

NIEUWE BURGERWONINGEN

Nieuwe burgerwoningen worden in principe niet toegestaan, tenzij in het geval van aangewezen Ruimte voor Ruimte-locaties. In de Verordening ruimte 2012 is opgenomen dat de regeling ‘ruimte-voor-ruimte’ tot doel heeft dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in afwijking van de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied.
De locatie en het initiatief voldoen aan de vereisten volgens het provinciale ruimte voor ruimte beleid. Voor de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte kavel aan de Liempdseweg geldt dat deze stedenbouwkundig gezien kan worden als een beperkte toevoeging van bouwvolume aan het lint (figuur 4). Cultuurhistorisch kan de Liempdseweg als een bebouwingslint worden

aangemerkt. De Liempdseweg is de oude weg tussen Boxtel en Liempde. Langs de zuidzijde van deze doorgaande weg hebben zich eind 19e eeuw – begin 20e eeuw meerdere woningen/bedrijven gevestigd. In het geval van de Liempdseweg vertaalt de lintstructuur zich ruimtelijk in een cluster van bebouwing ter hoogte van de Eindhovenseweg, waarna de bebouwingsdichtheid richting Liempde afneemt. Ter hoogte van de kern Liempde neemt de bebouwingsdichtheid vervolgens weer toe.
Gezien de ligging van de locatie Liempdseweg ongenummerd (naast nr. 12) nabij het bebouwingscluster op de hoek van de Liempdseweg – Eindhovenseweg is een aanmerking als ruimte voor ruimte locatie ruimtelijk aanvaardbaar. Op deze locatie wordt de karakteristiek van de afnemende bebouwingsdichtheid van de Eindhovenseweg, alsmede het zicht van de Liempdseweg naar het achterliggende landelijke gebied niet aangetast.
De ruimtelijke inpassing van de Ruimte voor Ruimte woning is uitsluitend mogelijk indien deze gepaard gaat met een sanering van de intensieve veehouderijtak op het adres Goorestraat 1.



Figuur 4. Lintbebouwing Eindhovenseweg en Liempdseweg

Het initiatief voldoet niet alleen aan de voorwaarden van het ruimte voor ruimte beleid. Naast de varkensstallen op het perceel Goorestraat 1, worden ook nog een aantal andere rommelige bedrijfsgebouwen gesloopt. De landschappelijke kwaliteit van het gebied en de entree van Boxtel vanuit de Keulsebaan worden hierdoor sterk verbeterd.

STRUCTUURVISIE VERFRISSEND BOXTEL

Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Boxtel de structuurvisie Verfrissend Boxtel 2011 vastgesteld. De structuurvisie vormt het beleidskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is enerzijds een toetsingskader voor nieuwe initiatieven en anderzijds de basis voor concrete projecten. Daarnaast is het een instrument om ondernemers en andere overheden bij de planvorming te betrekken en ze daarin te faciliteren. De plannen en ontwikkelingen op gemeentelijk niveau dienen daarnaast te matchen met de doelstellingen op rijks- en provinciaal niveau.
De Structuurvisie Verfrissend Boxtel bestaat uit drie onderdelen. Ten eerste de Atlas van Boxtel waarin een analyse gegeven van wat Boxtel is en waarin de kwaliteiten, ambities en knelpunten geïnventariseerd worden. Ook wordt hierin de ruimtelijke opgave gedefinieerd.
Daarnaast bevat het de Strategische Agenda van Boxtel die bestaat uit een set van te maken integrale ruimtelijke strategische keuzes en oplossingsrichtingen (in woord en beeld). Tot slot bevat het een bedrijfsplan van Boxtel. Hierin komt tot uitdrukking hoe de kwaliteiten en gewenste richtingen leiden tot uitvoeringsplannen en financiële consequenties.
Het onderhavige plangebied ligt in het gebied dat in de visie onderscheiden wordt als de Zuidelijke Poort. De nadruk in dit gebied in het algemeen ligt op de bereikbaarheid en ontsluiting en verbinding van het centrum en de bedrijventerreinen en aansluiting op de rijksweg A2. De zuidrand van Boxtel, waarin het plangebied ligt, vormt eveneens een belangrijk aandachtspunt hierin. Deze is mede bepalend voor de kwaliteit en de beleving van de entree van Boxtel en wordt gereserveerd voor extensief gebruik. Hieronder wordt verstaan recreatief medegebruik en zeer beperkt toevoegen van woningen.
Voor wat betreft het buitengebied wordt in de structuurvisie ingezet op het behouden en versterken van de essentiële cultuurhistorische waarde van het natuurlijke cultuurlandschap. Verder wordt gestreefd naar verduurzaming van de landbouw en plattelandsverbreding.
Het initiatief past naadloos in het hiervoor omschreven beleid dat in de structuurvisie wordt ingezet. De cultuurhistorische waarden worden versterkt door de sloop en sanering van een aantal ongewenste gebouwen en de uitvoering van het landschappelijk inpassingplan. Het agrarisch bedrijf wordt door het beëindigen van de intensieve veehouderij duurzamer en het aantal toegevoegde woningen is beperkt tot één ruimte voor ruimte woning.

NOTA DUURZAME ONTWIKKELING BOXTEL

Op 7 oktober 2008 heeft de gemeenteraad van Boxtel de Nota Duurzame Ontwikkeling Boxtel vastgesteld. Centraal hierin staat de balans tussen de 3 P's van Planet (natuur) Prosperity/Profit (welvaart) en People (maatschappelijke aspecten).
Relevant voor het onderhavige plan is het onderdeel Ruimte en Ruimtelijke Ontwikkeling van de nota. Het streven is gericht op een duurzaam landschap waar mensen graag in wonen, werken en recreëren zonder dat dit een zware belasting voor de omgeving vormt. De gemeente Boxtel kan hier een rol in spelen door het opstellen van beheers- en bestemmingsplannen en het maken van plannen voor de beeldkwaliteit.
Wat het buitengebied betreft is het beleid gericht op versterking van de kernkwaliteiten van nationaal landschap Het Groenewoud. Door middel van een landschapsversterkingsplan zal voor ontwikkelingen in het buitengebied aangetoond moeten worden dat er waarden worden toegevoegd. In elk bestemmingsplan worden voorschriften opgenomen om de identiteit van het landschap te versterken en te beschermen. Hierbij moet niet alleen aan ecologische maar ook aan cultuurhistorische waarden gedacht worden.
Het onderhavige plan voldoet bij uitstek aan de doelstellingen van de Nota Duurzame Ontwikkeling Boxtel. Een aantal bedrijfsgebouwen wordt gesloopt en op zowel het agrarisch bouwblok als de ruimte voor ruimte kavel wordt inheemse beplanting aangebracht volgens het landschappelijk inpassingplan.

VERORDENING GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ GEMEENTE BOXTEL

Op basis van de door de SRE uitgevoerde gebiedsvisie (Gebiedsvisie ten behoeve van de Verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Boxtel, SRE, 6 maart 2008) is door de gemeente een geurverordening opgesteld met afwijkende afstandsnormen voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. In de bebouwde kom bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ten minste 50 meter voor zover dit betrekking heeft op bedrijven met maximaal 56 stuks dieren waarvoor vaste afstanden gelden.
In het buitengebied van de gemeente Boxtel bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ten minste 25 meter voor zover dit betrekking heeft op bedrijven met maximaal 200 stuks dieren waarvoor vaste afstanden gelden. De dichtst bij de ruimte voor ruimte locatie aan de Liempdseweg ongenummerd gelegen veehouderij is de locatie aan Goorestraat 1. De intensieve veehouderij op deze locatie is beëindigd en zal worden gesaneerd en de milieuvergunning voor de intensieve veehouderij is ingetrokken. In de inrichting worden enkel nog dieren gehuisvest waar geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gegeven de afstand van meer dan 170 meter tussen de beoogde ruimte voor ruimte kavel en het agrarisch bouwvlak aan Goorestraat 1 wordt voldaan aan de criteria uit de Verordening geurhinder en veehouderij. Er is geen sprake van belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van een agrarisch bedrijf door de ruimte voor ruimte woning noch. Daarnaast is gekeken naar de toekomstige achtergrondbelasting (worst case scenario) uitgaande van een maximale individuele geurbelasting van omliggende veehouderijen. Voor de aan de Liempdseweg op te richten woning ligt het aantal geureenheden tussen de 10 en 20 ouE/m^3. Ook dan is sprake van een, voor het buitengebied, redelijk tot goed (10) tot matig (20) woon- en leefklimaat. De (maximale) streefwaarde voor het buitengebied van 20 ouE/m^3 wordt niet overschreden.

3.2. Provinciaal beleid

STRUCTUURVISIE RO

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijke handelen van de provincie Noord-Brabant. Met deze structuurvisie biedt de provincie helderheid aan gemeenten over de provinciale belangen en de wijze waarop de provincie daarbij haar instrumentarium inzet. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. De ruimtelijke belangen en keuzes van de provincie zijn in vier ruimtelijke structuren met bijbehorende ambities geordend:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

Het voorliggende plan is gelegen binnen de ruimtelijke structuur: ‘ het landelijk gebied’. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Binnen het landelijk gebied heeft de provincie de volgende ambities:

a. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
b. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
c. Een duurzame land- en tuinbouw.
d. Versterking van het landschap.



Figuur 7. Uitsnede Structuurvisie Ruimtelijke Ordening - structurenkaart

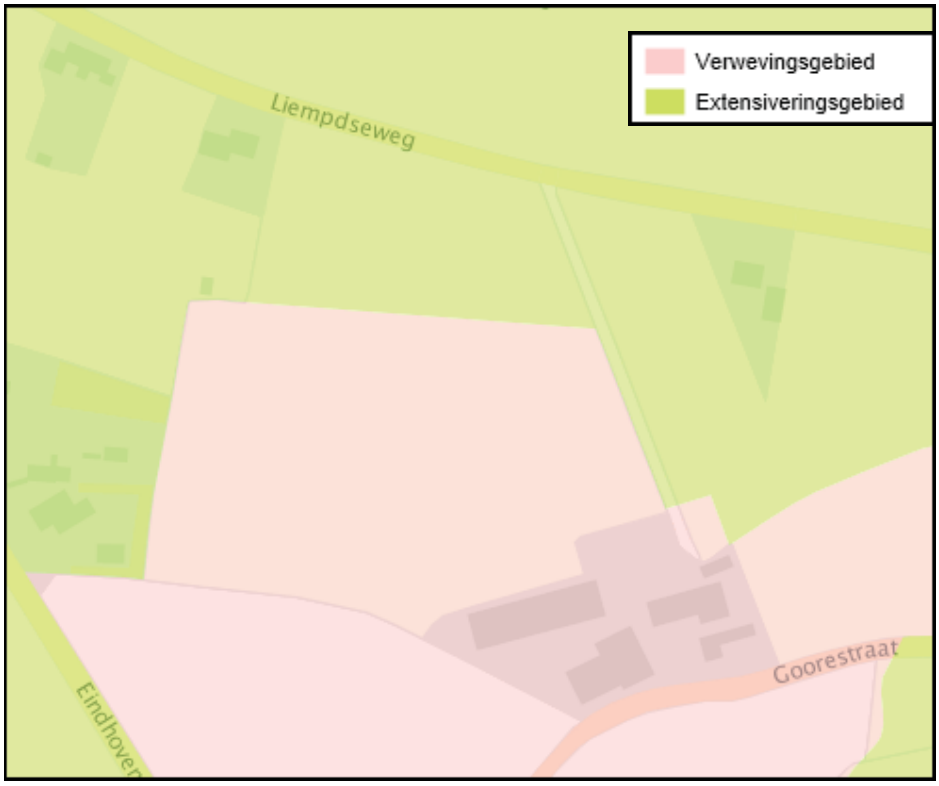
Om de ambities te kunnen bereiken worden in het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden: ‘gemengd landelijk gebied’ en ‘ accent agrarische ontwikkeling’. In het eerste perspectief zullen de verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies in de omgeving uitgeoefend. In het tweede perspectief ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij geldt de integrale zonering zoals opgenomen in de vastgestelde gebieds- en reconstructieplannen van 2005. Het beleid dat aan de integrale zonering is gekoppeld, is opgenomen in de Verordening ruimte.

Conclusie
De onderhavige locatie is in de Structuurvisie RO gelegen binnen het perspectief ‘landelijk gebied – gemengd landelijk gebied’.
Binnen dit gebied is multifunctioneel gebruik het uitgangspunt. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Voor wat betreft de intensieve veehouderij streeft de provincie naar sanering in gebieden rondom woongebieden of natuur. Het ter plaatse van Goorestraat 1 beëindigen van het intensieve veehouderijbedrijf en het ontwikkelen van een ruimte voor ruimte kavel aan de Liempdseweg past hiermee binnen de ambities. Tevens past het beoogde plan binnen de ambitie om het landschap te versterken. Door de sloop van de oude bedrijfsgebouwen en het uitvoeren van het landschappelijk inpassingplan zal de landschappelijke kwaliteit worden verbeterd en het landschap versterkt.

VERORDENING RUIMTE 2012

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de regels in de Verordening ruimte. Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een kaart. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. In deze visie wordt omschreven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:
- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder intensieve veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Op basis van de Verordening ruimte is de onderhavige locatie gelegen in het 'agrarisch gebied'. Voor de onderhavige locatie zijn de artikelen 11.1 'Regels voor het wonen buiten bestaand stedelijk gebied en 11.2 Regels voor ruimte-voor-ruimtekavels van toepassing (bouw ruimte-voor-ruimte woning).



Figuur 8. Uitsnede Verordening ruimte 2012 – kaart ontwikkeling intensieve veehouderij

RUIMTE-VOOR-RUIMTE KAVEL LIEMPDSEWEG

In artikel 11.2 van de Verordening wordt bepaald dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen 'agrarisch gebied' kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen mits de toelichting daar omtrent een verantwoording bevat. Uit de verantwoording dient te blijken dat:
a. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing te verzekeren van de te bouwen woning;
b. is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 gestelde nadere regels;
c. er geen sprake is van een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in hoofdstuk 3.

In hoeverre de beoogde ontwikkeling aan deze voorwaarden kan voldoen zal hierna nader onderbouwd worden.

In artikel 1 onder 12 wordt een bebouwingsconcentratie omschreven als: *'kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster'.* Zoals aangegeven op figuur 4 kan, bekeken vanuit de situatie ter plaatse, de bebouwing aan de Liempdseweg (en de Eindhovenseweg) aangemerkt worden als een bebouwingsconcentratie.

Ad a.
De Werkgroep Uitwerking Bestemmingsplannen Buitengebied Boxtel (WUBBB) heeft het van dit bestemmingsplan deel uitmakende landschappelijke inpassingsplan goedgekeurd.

Ad b.
Om in aanmerking te kunnen komen voor de ruimte-voor-ruimte regeling dient voldaan te worden aan de nadere regels zoals opgenomen in de 'Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006':
1. Er moet sprake zijn van de beëindiging van een intensieve veehouderij.
2. De bedrijfsgebouwen voor de intensieve veehouderij moeten worden gesloopt, waarbij geldt dat voor elke 1000 m2 die gesloopt wordt de mogelijkheid bestaat één ruimte voor ruimte kavel te ontwikkelen;
3. Er moet milieuwinst zijn behaald door het uit de markt nemen van tenminste 3.500 kg fosfaat voor elke ruimte-voor-ruimtekavel die wordt ontwikkeld;
4. Elke slooplocatie moet worden voorzien van een passende herbestemming;
5. Planologische medewerking aan een ruimte-voor-ruimtekavel wordt niet verleend indien in redelijkheid op een andere wijze tot sanering van de agrarische bedrijfsbebouwing kan worden gekomen.
Het voorliggende plan voldoet aan deze nadere regels. Ten eerste is de intensieve veehouderij (vleesvarkens) op het perceel in het voorjaar van 2012 beëindigd. Om ter plaatse een ruimte-voor-ruimte woning te kunnen realiseren zal ruim 1.280 m2 aan bedrijfsbebouwing worden gesloopt en 3500 kg fosfaat worden doorgehaald.
Tenslotte kan gesteld worden dat de sanering van de agrarische bedrijfsbebouwing uitsluitend via ruimte-voor-ruimte tot stand kan komen.
Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling past binnen de nadere regels zoals opgenomen in de 'Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006' en voldoet hiermee aan artikel 11.3 van de Verordening ruimte.

Ad c.
De realisatie van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning is geen aanzet tot een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van de Verordening. Ter plaatse zal slechts één ruimte-voor-ruimte woning gerealiseerd worden. Daarnaast wordt een aanzet tot een stedelijke ontwikkeling voorkomen door landschappelijke inpassing (op basis van het landschapsversterkingsplan) van de op te richten woning.

Agrarisch Bouwvlak Goorestraat 1
Het agrarisch bouwvlak aan Goorestraat 1 ligt in een verwevingsgebied. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten.
Op basis van de beleidsregel Ruimte voor ruimte dient een passende bestemming gegeven te worden aan de slooplocatie en dient de mogelijkheid tot (her)vestiging van een intensieve veehouderij uitgesloten te zijn. Nu er sprake is van een overblijvend grondgebonden melkrundveebedrijf ligt het voor de hand dat de bestemming agrarisch bouwvlak gehandhaafd blijft. Het bouwvlak is in het kader van dit plan daartoe verkleind tot circa 8.400 m² (zie figuur 16) en van de aanduiding "iv" ontdaan. Hiermee is planologisch veilig gesteld dat er geen hervestiging van een intensieve veehouderij mogelijk is en wordt aan het vereiste in de Verordening ruimte voldaan.

3.3. Rijksbeleid

STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Daarbij streeft het naar een Nederland dat concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Meer dan in de eerdere, gedateerde beleidsnota's op het gebied van ruimte (o.a. Nota Ruimte) gaat het Rijk daarbij uit van een filosofie van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Het Rijk laat meer over aan provincies en gemeenten en heeft 13 nationale belangen aangewezen waarvoor zij zelf verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Een van de belangen waarvoor Het Rijk verantwoordelijk is betreffen het cultureel en natuurlijk UNESCO-werelderfgoed (inclusief de voorlopige lijst), kenmerkende stads- en dorpsgezichten, rijksmonumenten en cultuurhistorische waarden in of op de zeebodem. Landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten geven identiteit aan een gebied. Bovendien zijn Culturele voorzieningen en cultureel erfgoed van belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat en daarmee voor de concurrentiekracht van Nederland.

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig 'Nationale landschappen' (waaronder het Groenewoud). Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het Rijk laat het beleid ten aanzien van landschap op land over aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Het onderhavige initiatief doet voor zover van belang en vereist recht aan het nationaal doel om cultuurhistorische kwaliteiten te behouden en te versterken.

BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (BARRO) / AMVB RUIMTE

Met de amvb Ruimte (afgekort Barro genoemd) wordt het nationale belang geborgd. De onderwerpen van de voormalige Planologische Kern Beslissingen worden in de amvb Ruimte verwerkt. Het betreft vooral onderwerpen op het gebied van zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en wateroverlast. Concrete voorbeelden van onderwerpen uit de amvb ruimte zijn de Waddenzee en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De minister geeft in de amvb Ruimte directe regels voor bestemmingsplannen en indirecte regels wanneer een nadere uitwerking of detaillering in provinciale verordeningen nodig is. In de provinciale verordeningen worden dan weer regels gegeven voor de inhoud van bestemmingsplannen.
Aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 1 oktober jl. de ladder voor duurzame verstedelijking toegevoegd. De ladder moet worden toegepast bij verbindende ruimtelijke plannen waaronder de provinciale verordening. De meeste "ruimte voor ruimte" regelingen hebben geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling, die voorziet in een regionale behoefte (zie art. 3.1.6. lid 3 van het Bro). Toepassing van de ladder is dan niet nodig.
Voor het onderhavige plan leidt dit tot de conclusie dat het niet strijdig is met het Barro.

3.4. Conclusie beleidskader

Er zijn op basis van het beleid mogelijkheden voor het bouwen van een nieuwe woning op de betreffende kavel aan de Liempdseweg in samenhang met sanering van de intensieve veehouderijtak van het agrarisch bedrijf aan Goorestraat 1. In hoofdstuk 5 zal worden ingegaan op de invloed van voorliggend plan op de ruimtelijke kwaliteit.

4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

4.1. Watertoets

Waterbeheer is een essentieel onderdeel bij elke ruimtelijke ontwikkeling. Sinds 2003 is de waterparagraaf een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke onderbouwing.

BELEIDSKADER

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord Brabant, het Waterbeheersplan van waterschap de Dommel, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

• Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
• Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit)

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. In deze beleidsbrief worden analoog aan de bekende drietrapsstrategieën de volgende pijlers genoemd:

• aanpak bij de bron: het voorkomen van verontreiniging van regenwater;
• regenwater vasthouden en bergen;
• regenwater gescheiden van afvalwater afvoeren;
• integrale afweging op lokaal niveau.

PROVINCIE NOORD-BRABANT

Het provinciale beleid richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Vijf hoofdthema's vormen de kern van het beleid:

• het realiseren van een duurzame watervoorziening;
• het verbeteren van de waterhuishoudkundige situatie;
• het verbeteren van de waterkwaliteit;
• het inrichten van waterlopen met het oog op de versterking van natuurwaarden;
• het anders omgaan met water in bebouwd gebied.

WATERSCHAP DE DOMMEL

Waterbeheerplan Krachtig Water 2010-2015

Waterschap De Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de gemeente Boxtel. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' is aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe men die willen bereiken. Het beschrijft hoe het waterschap, samen met andere partijen, invulling wil geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van de Dommel. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten. Aan de basis van dit waterbeheerplan staan de waterprogramma's. Deze kwamen in 2007-2008 in samenwerking met andere overheden en belangenpartijen tot stand. In het waterbeheerplan wordt een zestal hoofdthema's uitgewerkt:

- Droge voeten; vooral gericht op het inrichten van gestuurde waterbergingsgebieden, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. Voor beekdalen wordt deze overstromingsnorm niet toegepast.

- Voldoende water, ten behoeve van dit thema stelt het waterschap de plannen voor het gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vast.
- Natuurlijk water; de inrichting en het beheer van watergangen zal gericht zijn op het halen van de ecologische doelen uit de KRW en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan.
- Schoon water, hierbij wordt doorgegaan met het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen. Het waterschap neemt bron- en effectgerichte maatregelen om kwetsbare gebieden te beschermen.
- Schone waterbodems; hierbij worden waterbodems aangepakt in samenhang met beek- en kreekherstel.
- Mooi water; waarbij wordt gericht op de (belevings)waarde van water voor de mens.
- Binnen deze kerntaken is een tweetal onderwerpen naar voren geschoven als onderwerpen met een hoge prioriteit; namelijk het voorkomen van wateroverlast en het herstellen van het watersysteem van Natura2000 gebieden.

NOTITIE ONTWIKKELEN MET DUURZAAM WATEROOGMERK

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter mag zijn dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

HYDROLOGISCH NEUTRAAL IN RUIMTE

Om de ruimtelijke indeling van het plangebied niet te belemmeren, worden de grond- en oppervlaktewaterstanden en -stromen aan de randen van het plangebied op hydrologische neutraliteit getoetst. Als zowel de (grond)waterstanden als -stromen hydrologisch neutraal zijn aan de randen van het plangebied, is de ontwikkeling voor zijn beïnvloedingsgebied geen belemmering.

HYDROLOGISCH NEUTRAAL IN TIJD

Met “hydrologisch neutraal in tijd” wordt de grootte van de tijdstap bedoeld waarin neutraliteit wordt getoetst.

- bij specifieke (gevoelige) natuurfuncties mogen de grondwaterstanden en de omvang van de grondwaterafvoer per specifieke tijdseenheid (orde van grootte: week) niet verslechteren. In andere gevallen dienen de (grond)waterstanden en -afvoer per zomer en winterseizoen neutraal te zijn;
- voor de toetsing van extreme gebeurtenissen op oppervlaktewaterstanden en -stromen wordt getoetst op neutraliteit per tijdstap van maximaal een uur.

De te behalen mate van detail is uiteraard afhankelijk van de beschikbaarheid van gegevens. De wenselijke mate van detail is hoofdzakelijk afhankelijk van de planomvang.

GEMEENTE BOXTEL

WATERPLAN

Samen met de gemeente Sint Michielsgestel en Waterschap De Dommel heeft de gemeente in 2003 het Waterplan opgesteld. Het plan biedt een overzicht van de maatregelen die genomen moeten worden voor een goed waterbeheer. Daarbij gaat het om maatregelen op de korte en de lange termijn. Het Waterplan is een raamwerk voor alle watermaatregelen. De maatregelen zijn onderverdeeld in 5 thema's:

- Veiligheid - Daarbij gaat het onder andere om maatregelen ter beperking van de piekafvoer in waterlopen, de beperking van de grondwateroverlast en het water op straat.
- Water bewaren - Het aanleggen van gescheiden rioolstelsels waardoor regenwater niet afgevoerd hoeft te worden.
- Schoon water - Bijvoorbeeld het zuiveren van afvalwater en oppervlaktewater.
- Water als waarde - Voorbeelden: de realisatie van ecologische verbindingen en maatregelen tegen verdroging.
- Samenwerking / Communicatie - Het bevorderen van een integrale aanpak tussen alle partijen en projecten.

WATERVISIE

In 2009 heeft de Gemeente Boxtel haar Watervisie vastgesteld. De Watervisie geldt als basis voor de strategieën en doelstellingen die in het gemeentelijke Rioleringsplan zijn uitgewerkt. Voor hemelwater is aangegeven dat dit zoveel mogelijk lokaal wordt vastgehouden, waarbij natuurlijke bergingsmogelijkheden worden benut. Eventuele afvoer naar het oppervlaktewater dient vertraagd plaats te vinden om piekafvoeren te voorkomen. In natte gebieden is het afvoeren van overtollig water van belang om wateroverlast te voorkomen. In deze gebieden dient buffering plaats te vinden in het oppervlaktewater.
Per ontwikkeling dient een watertoets te worden uitgevoerd, deze vormt een aanvulling op het waterplan Boxtel.

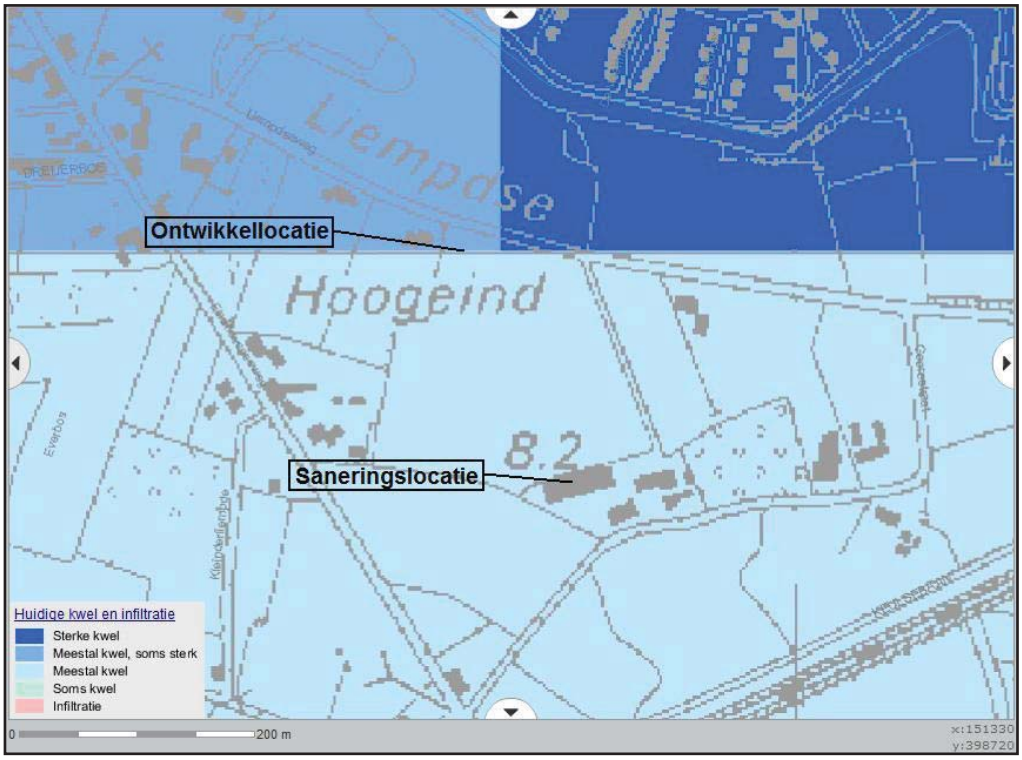
KENMERKEN WATERSYSTEEM EN GEWENSTE ONTWIKKELINGEN

BODEM EN GRONDWATER

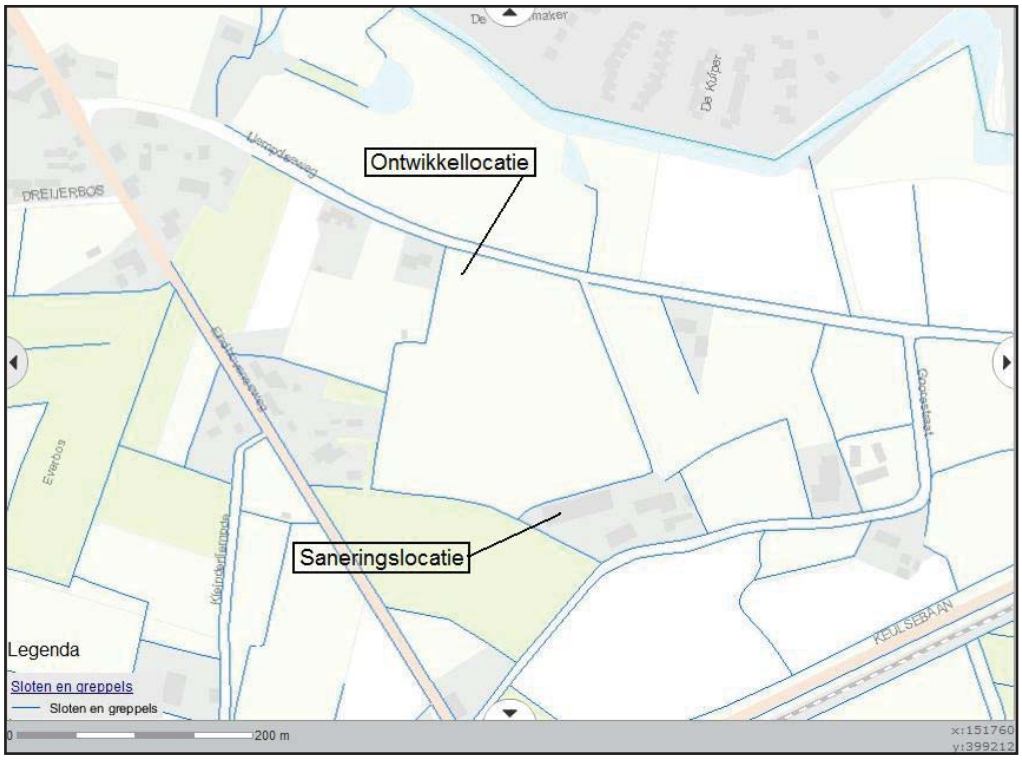
Volgens de Wateratlas van de Provincie Noord-Brabant ligt het plangebied in een gebied waar soms kwel voorkomt. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) op het perceel ligt tussen de 20 en 60 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt tussen 140 en 180 cm beneden maaiveld. Zie de figuren hierna.



Figuur 10. Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden (bron: Wateratlas Prov. N-Brabant)



Figuur 11. kwel en infiltratie (bron: Wateratlas Prov. N-Brabant)



Figuur 12. Oppervlaktewater omgeving initiatieflocatie

Tegelijk met het bodemonderzoek is ook de verticale k-waarde (doorlatendheid) van de bodem bepaald (Archimil rapportnr. 2571R004). De k-waarde bedraagt 0,50 meter per dag. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat er redelijke mogelijkheden voor infiltratie zijn en een infiltratievoorziening tot de mogelijkheden behoort. Door de hoge grondwaterstand in het plangebied wordt de infiltratiecapaciteit daarentegen beperkt.

OPPERVLAKTEWATER

Het plangebied is gelegen in het stroomgebied van de Dommel. Het is op een afstand van circa 150 – 200 meter afstand van de Dommel gelegen op ongeveer 1,5 km voordat deze de snelweg A2 kruist en in het Afwaterings- of Omleidingskanaal uitmondt. De slootdichtheid van het gebied is groot. Het plangebied is geheel omgeven door sloten en greppels.

RIOLERING

De Liempdseweg beschikt evenals de Goorestraat over een drukriool. Op de ontwikkellocatie aan de Liempdseweg zal het huishoudelijke afvalwater via het drukriool worden afgevoerd.

HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Het initiatief voorziet in een toename van de verharde oppervlakte op de ontwikkellocatie aan de Liempdseweg en een afname van verhard oppervlak aan Goorestraat 1.

De te saneren verharde oppervlakte aan Goorestraat 1 bestaat uit circa 1.300 m² bedrijfsgebouwen. Het overtollige hemelwater wordt hier geloosd op het oppervlaktewater. Door de afname van het verhard oppervlak zal er minder hemelwater afgevoerd worden naar het oppervlaktewater.

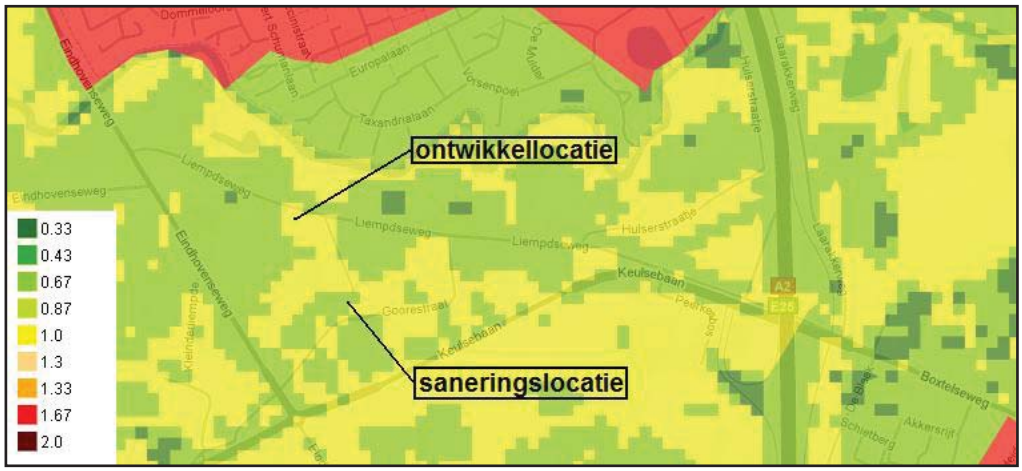
Op het perceel aan de Liempdseweg zal een bergings- en infiltratievoorziening worden aangelegd welke op de volgende bladzijde nader omschreven wordt.

Oppervlaktes	Huidig m²	Toekomstig m²
Daken	0	200
Terrein verharding	0	200
Onverhard terrein	2000	1600
Totaal	2000	2000

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt ‘hydrologisch neutraal ontwikkelen’. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:
1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen
4. afvoeren naar oppervlaktewater

Ad 1. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd.

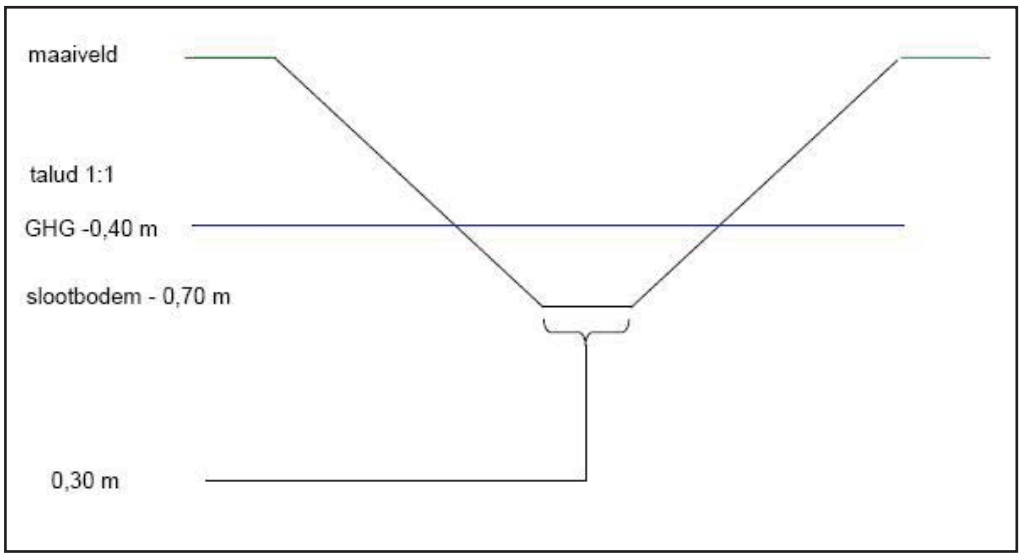
Ad 2. Met behulp van het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is de dimensionering van de berging- en infiltratievoorziening berekend. In de bijlagen is het resultaat hiervan weergegeven. Uit de berekening volgt dat er, rekening houdende met een T=100 situatie, een totale bergingscapaciteit gerealiseerd moet worden van 23 m³.
Bij de berekening is gebruik gemaakt van onderstaande figuur waarin een uitsnede uit de afvoercoëfficientenkaart van de waterschappen AA en Maas en de Dommel is weergegeven. Hieruit blijkt dat de afvoercoëffinciënt op de ontwikkellocatie 1.0 bedraagt.



Figuur 13. Uitsnede afvoercoëfficientenkaart Aa en Maas en Dommel

Ad 3. Uit de berekening met behulp van de HNO-tool blijkt dat de berging een oppervlakte van 72 m² en een inhoud van 23 m³ moet hebben om het overtollige water te bergen.

Ad 4. Bij een juiste dimensionering van de bergings- en infiltratievoorziening is het niet nodig hemelwater te lozen op het oppervlaktewater. De berging en infiltratievoorziening zal gerealiseerd worden door op de (zuid-)oostelijke grens van het perceel een zaksloot aan te leggen. Deze sloot zal een lengte hebben van tenminste 50 m, een taludverhouding van 1:1 en een diepte van 0,70 m. zoals weergegeven in onderstaande figuur. De sloot zal via een overloop gekoppeld worden op de bestaande bermsloot langs de Liempdseweg.



Figuur 14. Doorsnede zaksloot

CONCLUSIE

Door de te treffen maatregelen bestaan geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer. Er zijn derhalve geen negatieve consequenties te verwachten ten aanzien van de waterhuishouding.

WATERKWALITEIT

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen te worden toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Zoals hiervoor al omschreven vindt een 100% afkoppeling plaats van het hemelwater.
De bepalingen uit het bouwbesluit zijn van toepassing op de bouw van de woningen. Daar waar deze in contact met hemelwater komen, zal er geen gebruik van uitlogende (bouw)materialen worden gemaakt. Aan de bouw zullen geen nadere eisen worden gesteld in het kader van duurzaam bouwen.
Met betrekking tot de verontreiniging van bodem en grondwater wordt verwezen naar het rapport van Archimil. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met zink en barium. De verontreiniging is echter van dien aard dat er geen restricties hoeven te worden gesteld aan woningbouw op deze locatie. Afgeraden wordt om freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.

4.2. Natuur

Door Tritium advies is een verkennend Flora- en faunaonderzoek verricht (projectnr. 1001/101/RV-1). De belangrijkste conclusies worden hier herhaald.

In het onderzoeksgebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten dieren voor die vermeld staan op de lijsten van de Flora- en faunawet. Deze soorten zijn echter tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren heeft eveneens niets opgeleverd. Er zijn alleen maar enkele molshopen waargenomen.

Soorten van FFlijst 1
Mogelijk voorkomende planten, grondgebonden zoogdieren en een aantal soorten amfibieën komen voor op FFlijst 1. Voor soorten van FFlijst 1 geldt een vrijstelling: bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Soorten van FFlijst 2/3
Mogelijk voorkomende vogelsoorten staan vermeld op FFlijst 3 en zijn feitelijk ontheffingsplichtig. Indien broedende vogels aanwezig zijn kunnen verstorende werkzaamheden als een eventuele verwijdering van de beplanting niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Door beplanting voor het broedseizoen voor vogels te verwijderen wordt voorkomen dat vogels er zullen gaan broeden. Indien er op deze manier wordt gehandeld treden er geen effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaats vinden buiten het broedseizoen worden eveneens geen nadelige effecten verwacht op vogels. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er derhalve geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels en is het niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.
Mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomende vleermuizen staan vermeld op FFlijst 3 en zijn ontheffingsplichtig. Voor vleermuizen geldt echter dat er in de onderhavige situatie geen effecten optreden ten aanzien van mogelijk aanwezige verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. De in de omgeving van het onderzoeksgebied aanwezige bebouwing en bomen blijven namelijk gehandhaafd. Het uitvoeren van nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing zijn derhalve niet aan de orde.

Zorgplicht
Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex art. 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt.

CONCLUSIE
- De aanbevelingen ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen;
- De werkzaamheden voor de overige soortgroepen zullen geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.

4.3. Archeologie
Door BAAC is een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek verricht (rapportnr. BAAC V-10.0089). Uit het inventariserend veldonderzoek blijkt dat ter plaatse van het onderzoeksgebied een beekeerdgrond voor komt met een dunne bouwvoor. Vanwege de relatief lage ligging waren deze gronden geen geschikte locaties voor een vestiging. In het plangebied zijn geen archeologische resten aangetroffen. De conclusie luidt dat er door de voorgenomen ontwikkeling waarschijnlijk geen resten worden bedreigd. Op basis daarvan adviseert BAAC bv dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.4. Bedrijven en milieuzonering
Vanuit het aspect ‘goede ruimtelijke ordening’ dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ (2009) als maatgevend beschouwd.
In de omgeving zijn geen bedrijven gelegen waarvan de milieuzonering invloed heeft op de bouwlocatie.

4.5. Geur

Omdat het plan voorziet in de realisering dan wel bestemmingswijziging van een geurgevoelig object dient beoordeeld te worden of het plan in overeenstemming is met de Wet geurhinder en veehouderij die sinds januari 2007 in werking is.

In de nabijheid van de te ontwikkelen ruimte voor ruimte kavel aan de Liempdseweg ongenummerd is op dit moment alleen de intensieve veehouderij aan Goorestraat 1 gevestigd. Deze intensieve veehouderij wordt in samenhang met de ruimte voor ruimte kavel gesaneerd. Derhalve is een nadere onderbouwing van het aspect geur niet noodzakelijk. Voor de dieren die daarna in de inrichting aanwezig zijn gelden geen geurnormen. Op basis van de verordening Geurhinder bedraagt de minimale afstand hier 25 meter.

Daarnaast is gekeken naar een toekomstige achtergrondbelasting (worst case scenario) uitgaande van een maximale individuele geurbelasting van omliggende veehouderijen. Voor onderhavige woning ligt het aantal geureenheden tussen de 10 en 20 ouE/m3. Ook dan is sprake van een, voor het buitengebied, redelijk tot goed (10) tot matig (20) woon- en leefklimaat. De (maximale) streefwaarde voor het buitengebied van 20 ouE/m3 wordt niet overschreden.

4.6. Geluid

Door Tritium advies is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Liempdseweg te Boxtel (projectnummer 1001/101/RV). Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Liempdseweg, Eindhovenseweg en enkele doodlopende wegen in de woonwijk direct ten noorden van de Dommel. Deze laatste wegen zijn gezien de relatief grote afstand tot het plangebied en de geringe te verwachten intensiteiten, buiten beschouwing gelaten. Aangezien ook de Liempdseweg een doodlopende straat (hoofdfietsroute) is met enkel bestemmingsverkeer is in het onderzoek enkel de Eindhovenseweg getoetst aan de normstelling van de Wet geluidshinder. Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning blijft de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Eindhovenseweg onder de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB. Er hoeft derhalve geen beschikking hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij de gemeente Boxtel. Een separaat onderzoek naar geluidwerende maatregelen kan eveneens achterwege blijven.
Aangezien de geluidbelasting door wegverkeerslawaai onder de voorkeursgrenswaarde blijft, is in de onderhavige situatie een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en zal er dus te allen tijde sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

4.7. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Luchtkwaliteitseisen

vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

De Regeling NIBM kent voor woningbouw de volgende criteria waaronder de verslechtering van de luchtkwaliteit per definitie ‘niet in betekenende mate’ is:

NIBM-grens woningbouwlocatie, 3% criterium:
< 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg met een gelijkmatige verkeersverdeling,
< 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling

Realisering van een woning voldoet ruim aan de NIBM-grens en draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan voldoet dan ook aan de eisen van art. 5.16 van de Wet Milieubeheer.

4.8. Bodemkwaliteit

Ten aanzien van het aspect bodem is door Archimil een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport 2571R002). Hier worden de conclusies van dit rapport weergegeven.

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Liempdseweg ong. te Boxtel. Het doel van het verkennend onderzoek was inzicht te verkrijgen in de bodemgesteldheid. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

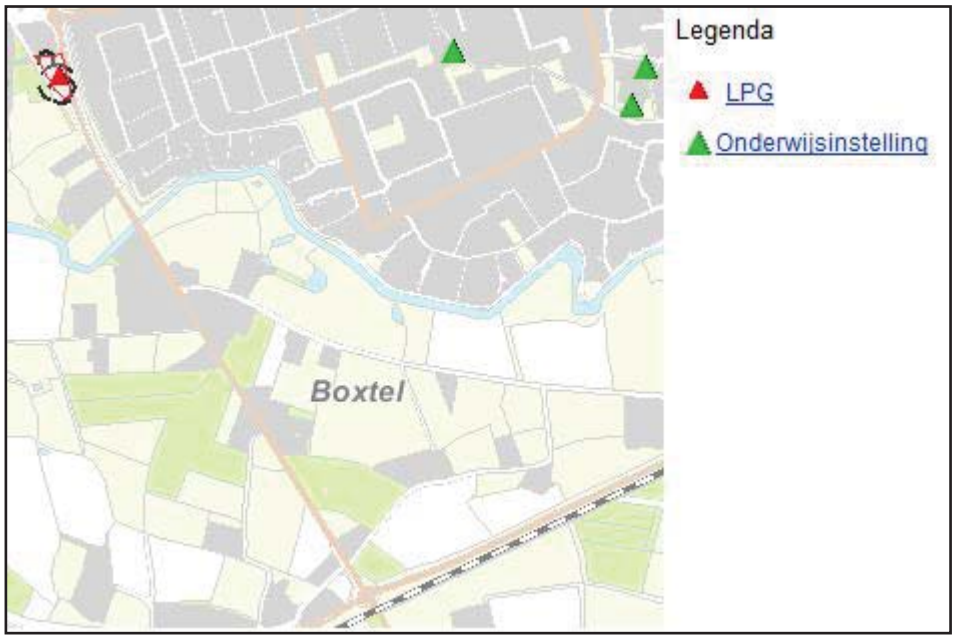
- De grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
- De grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
- Het grondwater is licht verontreinigd met zink en barium.

Naar aanleiding van deze conclusies wordt het volgende opgemerkt:

- Op basis van de onderzoeksresultaten hoeven, volgens het onderzoekbureau, geen restricties gesteld te worden aan aan- of verkoop van of de beoogde herontwikkeling op de onderzochte locatie;
- De lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Bodemsanering [8]. De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar.
- Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.
- Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

4.9. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van risico's voor de omgeving. Omgekeerd blijkt uit de provinciale Risicokaart dat er in de omgeving geen bestaande bedrijven zijn en/of vervoer van gevaarlijke stoffen over (water)wegen plaatsvindt welke beperkingen met zich meebrengen ten aanzien van het bouwplan.



Figuur 15. Uitsnede Brabantse Risicokaart

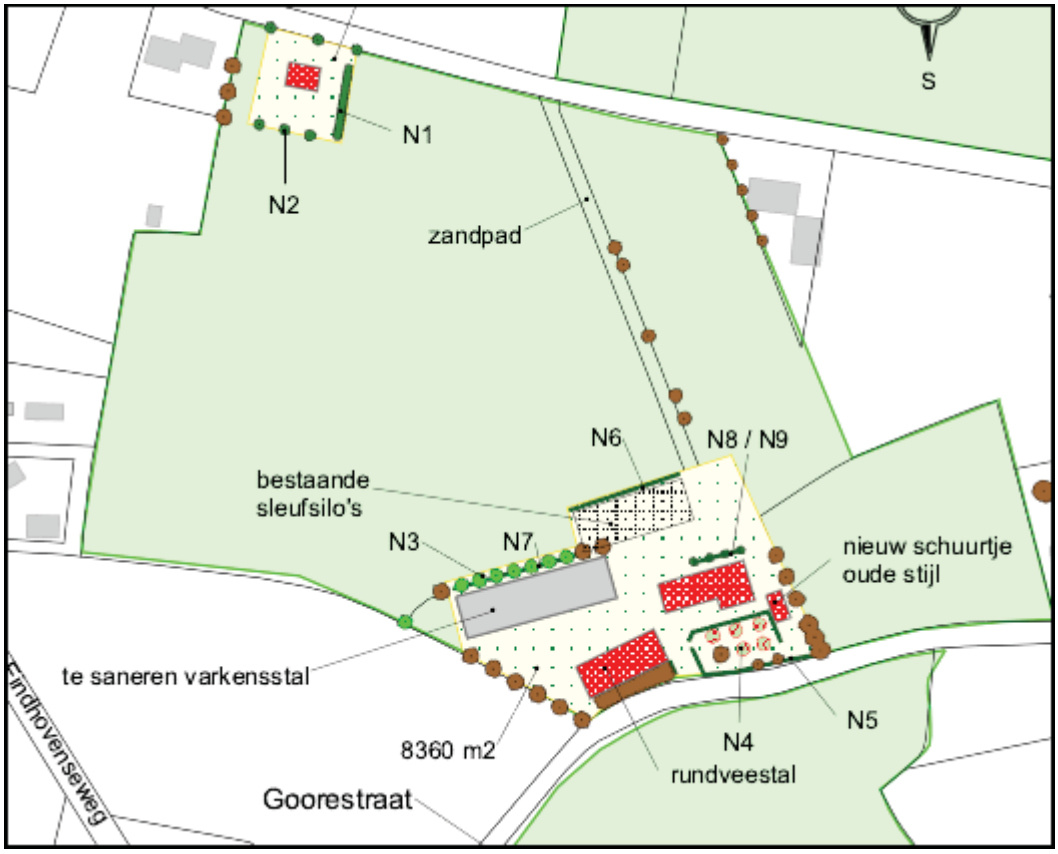
4.10. Totaalbeeld aspecten

Voor het initiatief zijn alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten onderzocht. Hieruit blijkt dat er geen beperkingen zijn die het initiatief in de weg staan.

5. HET VOORNEMEN

5.1. Beeldkwaliteitplan en bebouwing

Op de ontwikkellocatie aan Liempdseweg ongenummerd zal een woningbouwkavel voor een vrijstaande woning worden gerealiseerd. De woning zal voldoen aan randvoorwaarden die worden gesteld in het Ruimte voor Ruimte beleid van de Provincie Noord-Brabant (zie volgende paragraaf).
Op onderstaande afbeelding is de locatie en een indicatie van de toekomstige invulling weergegeven. De woning zal wat betreft voorgevellijn op enige afstand van de weg komen te liggen. Doelstelling bij de toekomstige inrichting van het woonperceel is aan te sluiten bij de bestaande bebouwing en het gevoel van ruimte te bewaren. De woning komt enigszins uit de perceelgrens te liggen zodat, passend bij de korrelgrote, de afstand van de hoofdbouw op voldoende afstand van de bestaande woning aan Liempdseweg 12 komt te liggen. Naast de woning zullen er bijgebouwen geplaatst mogen worden met een maximum oppervlak van 100 m². Tenslotte wordt op het perceel voorzien in voldoende parkeergelegenheid.



Figuur 16. Uitsnede inrichtingsschets (Brabants Landschap Coördinatiepunt landschapsbeheer)

Aan de Goorestraat voorziet het voorliggende plan in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit door het verwijderen van meerdere landschapsontsierende bedrijfsgebouwen. Hierdoor zal de relatie tussen de bebouwingsconcentratie en het landelijk gebied versterken.
Op de plaats waar enkele oude bedrijfsgebouwen het zicht op de voormalige afgebrande boerderij wegnamen zullen hoogstamfruitbomen worden aangeplant. Daarnaast zal een nieuw schuurtje in oude stijl opgericht worden dat dienst doet als garage. Door het Coördinatiepunt landschapsbeheer van het Brabants Landschap is een inrichtingsschets gemaakt waarop aangegeven is welke ingrepen uitgevoerd worden.

Naast een toename van de landschappelijke kwaliteit is een belangrijk gevolg van het voorgenomen plan dat de geuroverlast zal verminderen. Hierdoor wordt het woonklimaat in de gehele omgeving sterk verbeterd. Tevens zal het saneren van de varkenshouderij een positief effect op het milieu hebben.
Wat betreft de situering van de nieuwe woning wordt opgemerkt dat die niet leidt tot een minder goed zicht op het achtergelegen gebied. Het naastgelegen open perceel biedt ruimschoots uitzicht over het landschap. Hierdoor wordt de relatie met het buitengebied behouden en leidt de woning niet tot een verdichting van het lint.



Foto's te saneren bedrijfsgebouwen





Voor de Ruimte voor Ruimte-woning zijn de volgende ruimtelijk-stedenbouwkundige randvoorwaarden en eisen ten aanzien van beeldkwaliteit van toepassing:

Woning

- De inhoudsmaat van de hoofdmassa van de woning is bepaald op maximaal 1.000 m³.
- De voorgevelrooilijn van de woning dient minimaal overeenkomstig de aanpalende woning uit de weg gesitueerd te worden.
- De afstand van de hoofdmassa tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient ten minste 5 meter te bedragen waarbij geldt dat de afstand tussen het hoofdgebouw van de aanpalende woning en het hoofdgebouw van de op te richten woning minimaal 20 meter en maximaal 30 meter bedraagt.
- De bouwhoogte van de woning bedraagt maximaal 1,5 bouwlaag en is afgedekt met kap;
- De goothoogte bedraagt maximaal 4,5 meter en de bouwhoogte bedraagt maximaal 9 meter.

Bijgebouwen:

- Het totale bijgebouw mag alleen binnen een straal van 30 meter van de gevel van het hoofdgebouw worden opgericht;
- Het bijgebouw mag niet vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan mogen worden opgericht;
- De afstand tot een perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- De gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen.
- De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- De hoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;

Kleur- en materiaalgebruik

- De architectuur en het kleur- en materiaalgebruik moeten passen bij de landelijke omgeving.
- Sterke kleurcontrasten zijn niet toegestaan. De gevels van de woningen dienen uitgevoerd te worden in een bedekte rode tot donkerbruine baksteen, handvorm. Gestucte of met plaatgevelbeklede gevels zijn niet toegestaan.
- De dakbedekking bestaat uit gebakken dakpannen in een kleurspectrum van grijs naar zwart.

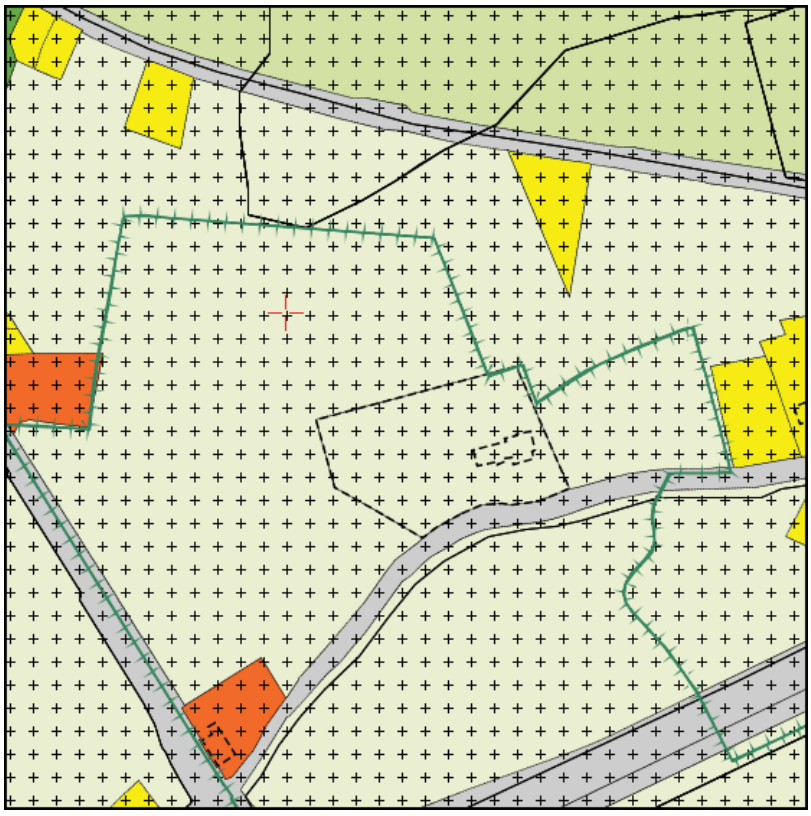
Erfbeplanting en terreinafscheidingen

- De kavel dient voorzien te zijn van een erfbeplanting met inheemse soorten.
- De maximum hoogte van terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevelrooilijn 1 meter en
- achter de voorgevelrooilijn 3 meter.
- De maximum hoogte voor overige bouwwerken bedraagt 3 meter.

5.2. Toets aan Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006

De regeling Ruimte voor Ruimte biedt kaders voor de initiatiefnemer om de varkenshouderijtak van het bedrijf te saneren. De regeling Ruimte voor Ruimte heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in afwijking van de woningbouwprogrammering of, indien nodig, in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik of de regeling dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied. Met de beoogde herontwikkeling wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbeterd.
Het initiatief dient in overeenstemming te zijn met de provinciale Beleidsregel Ruimte voor ruimte 2006 (Verordening ruimte).

De locatie Goorestraat 1 is gelegen in verwevingsgebied. Op basis van de Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006 dient de aanvraag in dat geval betrekking te hebben op een locatie die niet als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij is aan te merken.



Figuur 17. Uitsnede plankaart 3 Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel 2011

De locatie Goorestraat 1 is, gezien de ligging ten opzichte van woon- en horecaobjecten, niet aan te merken als een duurzame locatie in het kader van de intensieve veehouderij.
Op de hierboven weergegeven uitsnede uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan is te zien dat zich binnen 150 meter afstand van de huidige varkensstal meerdere geurgevoelige objecten bevinden. Het betreft twee horeca- en meerdere woonobjecten. Daarnaast bevindt zich ten noorden van de locatie op een afstand van minder dan 200 meter de ecologische verbindingszone naast de Dommel. De bebouwde kom van Boxtel ligt binnen een afstand van 300 meter van de bestaande varkensstal.

Initiatiefnemer zet het agrarisch bedrijf als grondgebonden melkrundveebedrijf voort. Hiertoe dient het agrarisch bouwblok voldoende omvang te behouden. Conform artikel 8 van de

Beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006 wordt de bestemming aangepast in die zin dat intensieve veehouderij wordt uitgesloten.

ZEKERSTELLING SLOOP EN SANERING

De regeling Ruimte voor Ruimte heeft een aantal specifieke toetsingscriteria. Aangetoond moet worden dat ruimtelijke- en milieuwinst plaatsvindt. Hiervoor dient een bewijsstukkendossier Ruimte voor Ruimte te worden opgesteld. In dit bewijsstukkendossier dienen conform artikel 10 van de beleidsregel de navolgende bewijsstukken opgenomen te worden:

- Een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat de produktie van dierlijke meststoffen is beëindigd.
- Bewijs van (gedeeltelijke) intrekking van de vergunning Wet Milieubeheer.
- Bewijs dat de vereiste mestproduktierechten doorgehaald zijn.
- Een duidelijke aanduiding van de slooplocatie waarbij aangetoond is dat het geen duurzame locatie voor de intensieve veehouderij betreft.
- Bewijs van sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren.
- Bewijs van herbestemming op de slooplocatie.
- Een verklaring van de initiatiefnemer dat hij geen subsidie ontvangen heeft in het kader van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.
- Indien gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot salderen een salderingsovereenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de agrarische bedrijfsruimte, waar deze gelegen is en hoeveel m² het betreft.
- Indien gebruik is gemaakt van het bijkopen van fosfaatrechten een koopovereenkomst waarin vermeldt wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het betreft.
- Een overzicht vanaf 1999 van de bij Dienst Regelingen aangemelde rechten voor de intensieve veehouderij.
- Een verklaring van de initiatiefnemer dat hij geen gebruik gemaakt heeft van een andere gemeentelijke regeling langs welke gericht is op het mogen ontwikkelen van een woning in ruil voor sanering van de bedrijfsgebouwen.

Het dossier met bewijsstukken wordt separaat aangeleverd.

6. UITVOERBAARHEID

De bouw van de woning en de sanering van de stallen vindt plaats onder verantwoording van een particulier c.q. de initiatiefnemer. Algemene (procedure)kosten die uit het project voorvloeien worden ten laste gebracht van initiatiefnemer. Tussen initiatiefnemer en de gemeente Boxtel is een anterieure overeenkomst gesloten en door partijen ondertekend. Hierin zijn alle op de initiatiefnemer te verhalen kosten opgenomen met betrekking tot de realisatie van het plan.

archimil

ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

Bodem en Bouwstoffen

verkennend bodemonderzoek

Liempdseweg ong
Boxtel

rapport 2571R002

datum:	24-02-2010
opdrachtgever:	Everhage BV Speelheuvelstraat 23 5711 AS SOMEREN

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, onder nummer 17159750.

VERANTWOORDING

R. Meulepas
Adviseur

Ing. B. van den Bosch
Teamleider

Archimil B.V. Koningsplein 18 te Asten, Postbus 136 5720 AC te Asten, Tel.nr. 0493-671818 – Faxnr. 0493-671800, Email: info@archimil.nl
Archimil BV, Laagheidehof 5, 5804 XB Venray, telnr. 0478-515736
Rabobank rek. Nr. 1636.28.580, Kvk nr. 17159750

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2009' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Op een terrein aan de Liempdseweg ong te Boxtel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5740.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Boxtel	
Adres	Liempdseweg ong te Boxtel	
Kadastraal	Sectie: P	Nr: 128 (ged)
Coördinaten	X: 151,719	Y: 398,988
Oppervlakte onderzoekslocatie	ca 2500 m^2	

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Op basis van de in het vooronderzoek verzamelde gegevens kan de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd. Veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn derhalve uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5740.

Uit het onderzoek volgt dat noch de grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) noch de grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) verontreinigd is met één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en barium.

Naar aanleiding hiervan merken wij op dat er ons inziens, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld behoeven te worden aan aan- of verkoop van of toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.

De lichte verontreinigingen met zware metalen in het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Bodemsanering [8]. De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.

Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden of wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

De k-waarde op circa 50 cm-mv is bepaald met behulp van een dubbele ring infiltrometer en blijkt circa 21 mm/uur ofwel 0,50 m/dag te zijn.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK 1

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS 3
2.2 HUIDIG BODEMGEBRUIK 4
2.3 TOEKOMSTIG GEBRUIK 4
2.4 BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE 5
2.4.1 Algehele bodemkwaliteit 6
2.5 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 6

3 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 7

3.1 OPZET BODEMONDERZOEK 7
3.2 ANALYSEPAKKETTEN 7
3.3 INFILTRATIEPROEF 7
3.4 UITVOERING BODEMONDERZOEK 8

4 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE 9

5 RESULTATEN 11

5.1 VELDWERK GROND 11
5.2 BEPALING INFILTRATIESNELHEID 11
5.3 AANPASSING ONDERZOEKSOPZET 11
5.4 VELDWERK GRONDWATER 11
5.5 ANALYSERESULTATEN 12
5.5.1 Grondmengmonsters 12
5.5.2 Grondwatermonsters 12
5.6 BESLUIT BODEMKWALITEIT 12

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13

TABELLEN 15

Bijlage 1 ..... overzichtstekening
Bijlage 2 ..... vooronderzoek
Bijlage 3 ..... locatie en boringen
Bijlage 4 ..... boorstaten
Bijlage 5 ..... analyseresultaten
Bijlage 6 ..... referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimte kavel en aanvraag van een bouwvergunning voor een woning aan de Liempdseweg ong te Boxtel is door Everhage BV schriftelijk opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek en infiltratie-onderzoek op bovengenoemde locatie uit te voeren.

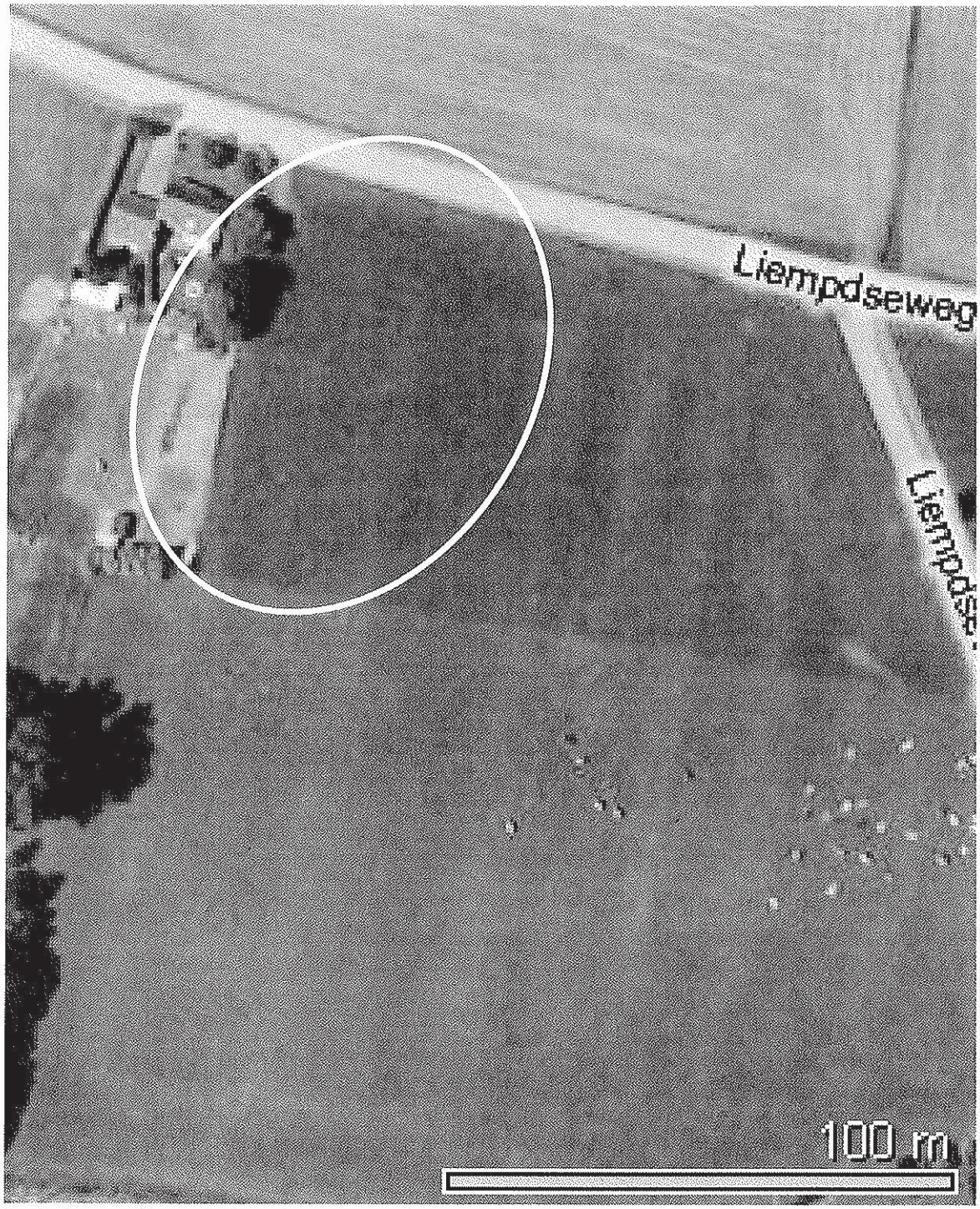
Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de grond en het freatische grondwater op het te onderzoeken terrein. Voor de milieuhygiënische verklaring kan dit onderzoek *dienen als bewijs* voor de kwaliteit van de ontvangende bodem (Regeling bodemkwaliteit artikel 4.3.4) in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740 [1] en de richtlijnen zoals beschreven in de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [3]. De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de parameters welke opgenomen zijn in het NEN-pakket of op eventueel verdachte componenten. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering 2009 [8].

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. De opzet en uitvoering van het onderzoek worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van de resultaten gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de gevonden resultaten besproken zullen worden. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de conclusies besproken en worden enkele aanbevelingen gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 6.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer Evers.



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek met betrekking tot het bodemonderzoek is uitgevoerd op het standaardniveau, conform NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht zich op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied. Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Hiervoor worden de volgende informatiebronnen geraadpleegd: milieuvergunningdossiers, archief bodemonderzoeken, etc. In bijlage 2 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend of nader bodemonderzoek opgesteld. Ook worden de resultaten van het vooronderzoek gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

2.1 Geografische gegevens

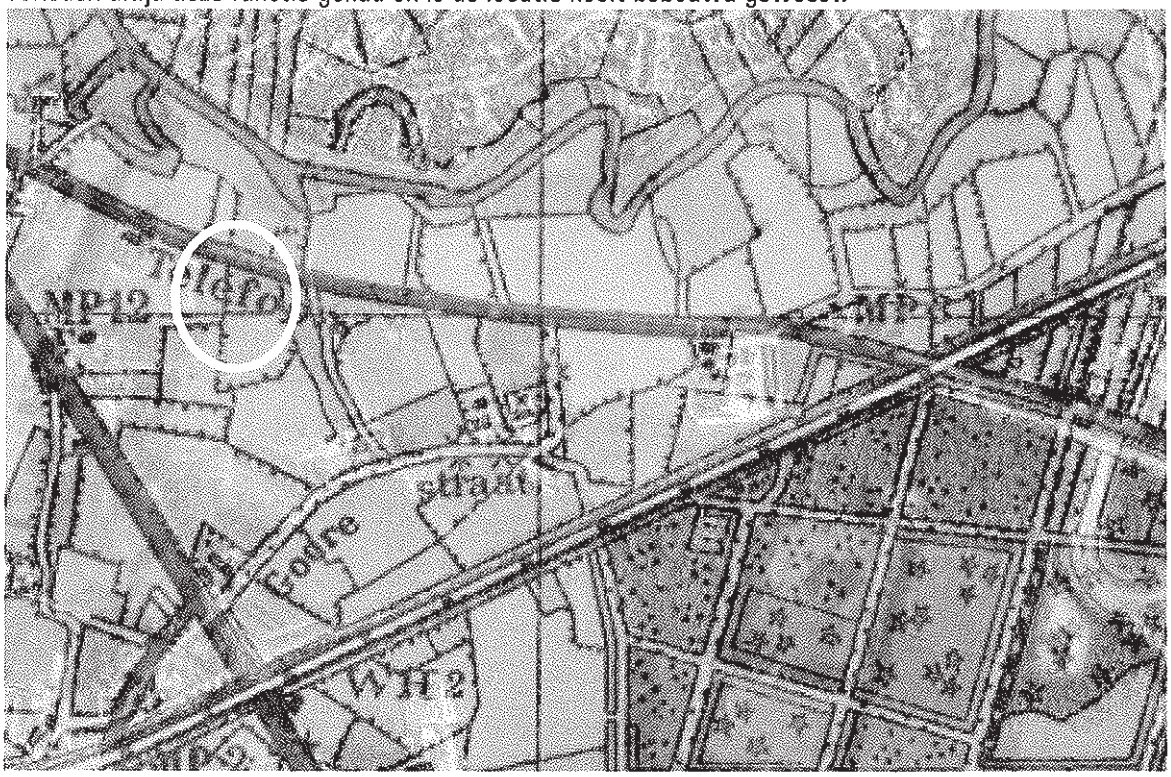
De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Boxtel	
Adres	Liempdseweg ong te Boxtel	
Kadastraal	Sectie: P	Nr: 128 (ged)
Coördinaten	X: 151,719	Y: 398,988
Oppervlakte onderzoekslocatie	ca 2500 m^2	

Op de onderzoekslocatie is er voor zover bekend geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieubeheer en/of Wet Bodembescherming en/of andere milieuregelgeving.

2.2 Huidig bodemgebruik

Ten tijde van het onderzoek was de locatie in gebruik als weiland. Voor zover bekend heeft deze in het verleden altijd deze functie gehad en is de locatie nooit bebouwd geweest.

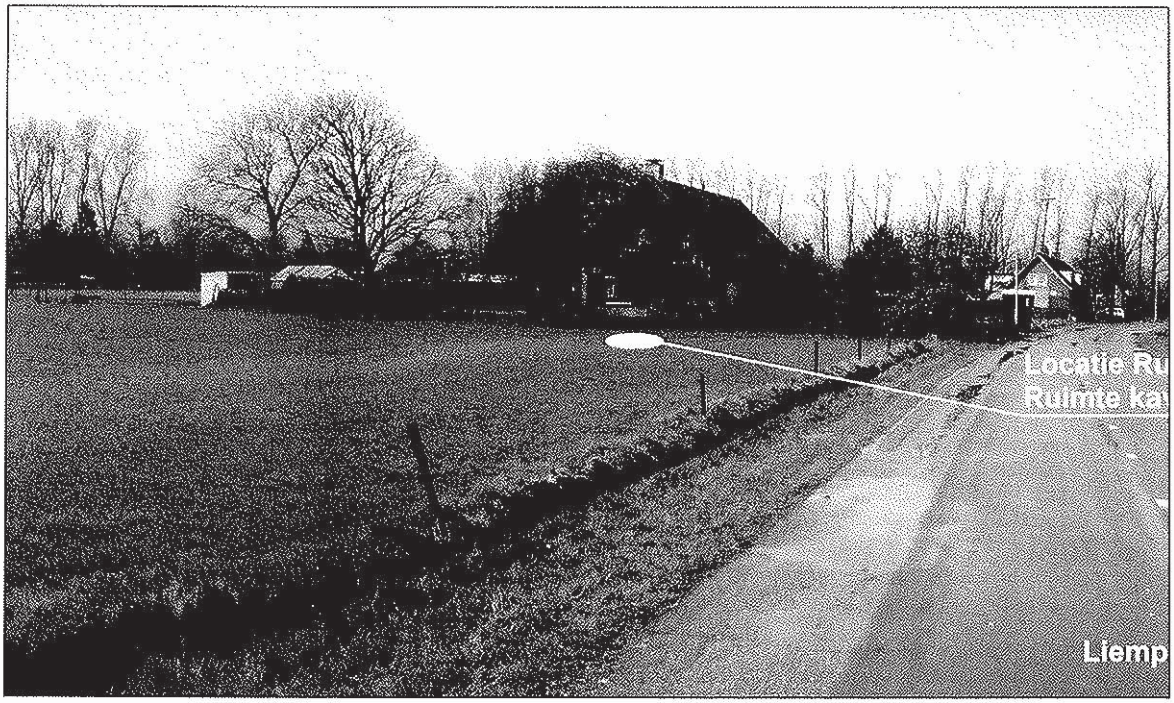


kaart circa 1935

De locatie is niet verhard of opgehoogd (geweest) met bodemvreemd materiaal zoals slakken of sintels. Op of in de bodem van de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen tanks voor de opslag van olieproducten gelegen. Er zijn, noch bij Archimil, noch bij de gemeente Boxtel, gegevens bekend omtrent potentieel bodembelastende activiteiten en/of calamiteiten in het verleden. Bij de gemeente waren geen milieu- of bodemdossiers beschikbaar voor de locatie en haar directe omgeving.

2.3 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een herontwikkeling plaatsvinden, hier zal een ruimte-voor-ruimte kavel gerealiseerd worden.



2.4 Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 7,5 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in tabel A.

Tabel A: opbouw ondergrond.

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0 - 14	deklaag	Nuenengroep, Holoceen	Fijn tot matig grof zand, zwak slibhoudend
14 - 60	eerste watervoerend pakket	Formatie van Veghel, Sterksel	Grof zand, laagjes fijn zand
60 - 100	scheidende laag	Formatie van Kedichem, Tegelen	Afwisseling (fijn) zand en kleilagen

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 100 cm-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noord-westelijk gericht. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [4].

2.4.1 Algehele bodemkwaliteit

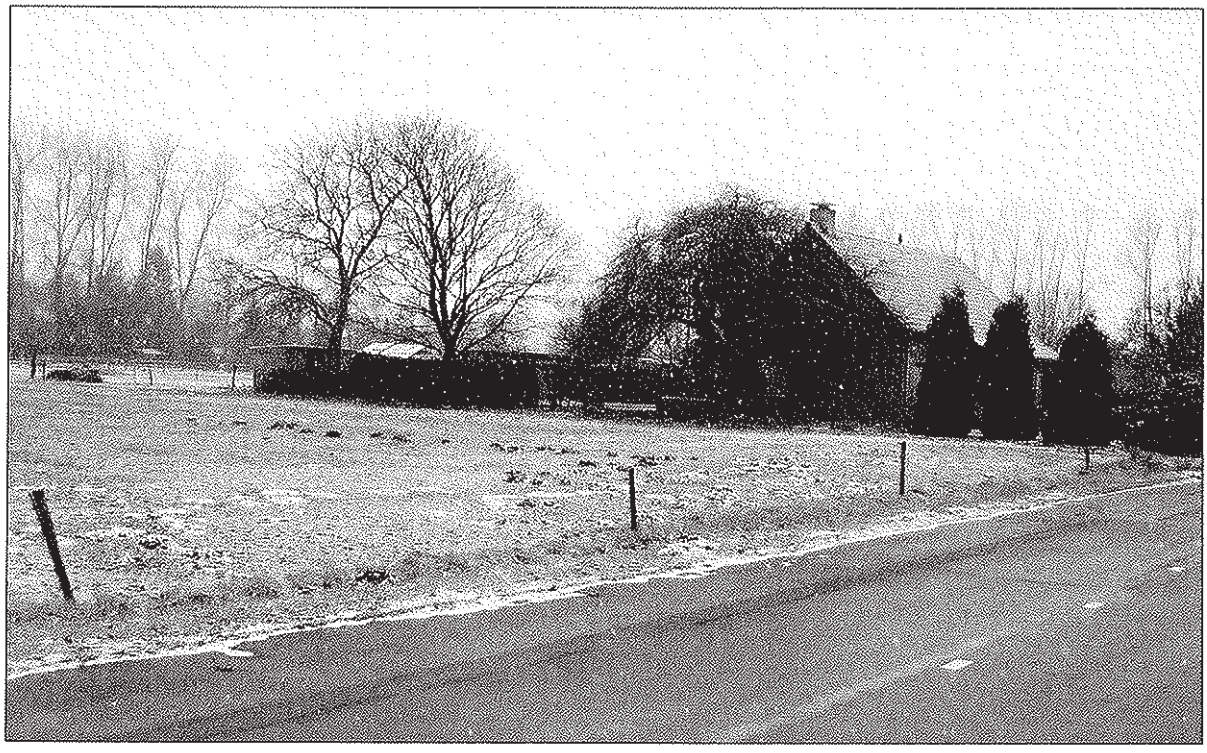
De gemeente Boxtel maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan. De locatie valt hierbij in zone 5 "agrarisch buitengebied". In deze zone ligt het gemiddeld gehalte van alle stoffen beneden de samenstellingswaarde 1 (vergelijkbaar met de huidige achtergrondwaarde) uit het bouwstoffenbesluit.

Van de regio zuid-oost Brabant is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de de chemische processen die optreden wanneer anaëroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht zich op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van bovenstaande gegevens kan de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd. Onderzoek dient plaats te vinden conform de strategie ONV uit NEN 5740. In bijlage 3 is een tekening van de geografische afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek opgenomen.



3 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Opzet bodemonderzoek

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters.		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater [1)]	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
9	2	1	2	1	1

1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.

Van elke 50 cm bodemlaag of van iedere bodemlaag afzonderlijk worden tot de freatische grondwaterspiegel representatieve monsters genomen. De boringen worden gelijkmatig over de te onderzoeken locatie verdeeld volgens een systematisch patroon. In bijlage 3 is een situatieschets opgenomen waarin de plaatsen van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven.

3.2 Analysepakketten

De toegepaste NEN-pakketten bestaan uit:

Grond: standaardpakket grond:
Droge stof, Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale Olie (GC) (C10 - C40), PAK (10 VROM), PCB (7)

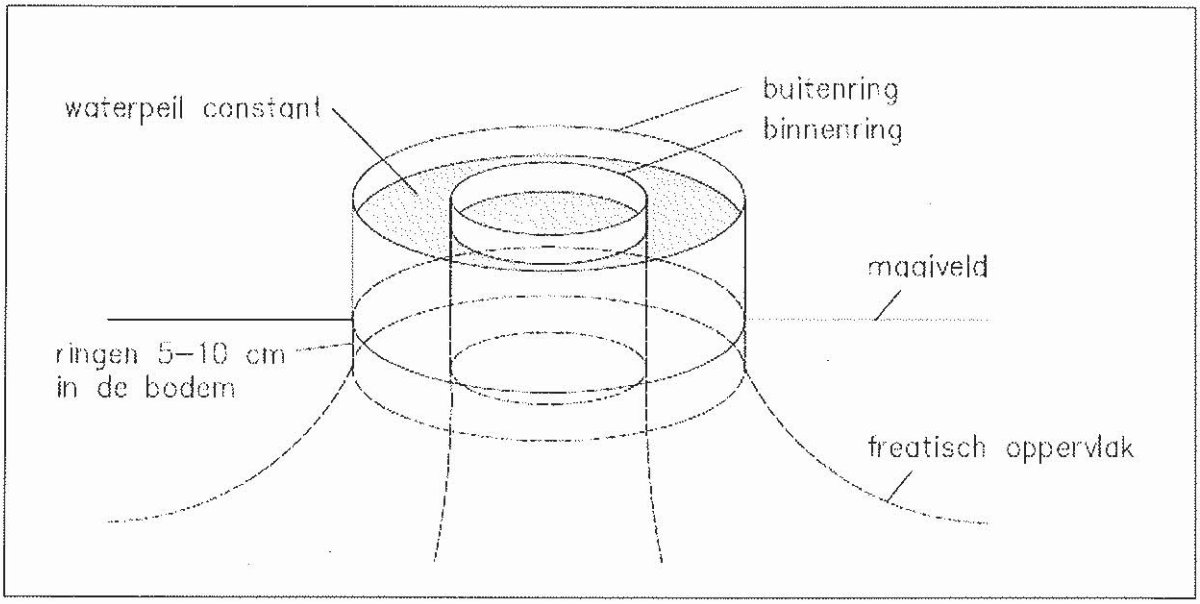
Grondwater: standaardpakket grondwater:
Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale olie (GC), Aromaten (BTEXN), Styreen, VOCl (11), Vinylchloride, 1,1 Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropaan, 1,2-Dichloorpropaan, 1,3-Dichloorpropaan, Bromoform

Ter bepaling van de streef- en interventiewaarden wordt één representatief grondmengmonster onderzocht worden op het gehalte aan lutum en organisch stof.

3.3 Infiltratieproef

Het meten van de infiltratiesnelheid in verzadigde toestand gebeurd door de bodem gedurende een half uur te verzadigen met water. Vervolgens wordt bepaald hoe snel de waterspiegel daalt in een vastgesteld infiltratiepunt.

Om de verticale snelheid waarmee water in de bodem infiltreert te bepalen dienen de andere dan verticale dimensies te worden geëlimineerd. Deze situatie kan benaderd worden door de zogenaamde dubbele ringinfiltratie test. Het principe van deze test is als volgt:
Het water infiltreert vanuit de buitenste ring in drie dimensies in de bodem. Het water in de binnenste ring kan hierdoor hoofdzakelijk verticaal de grond in zakken. Hoe groter de buitenste ring is des te nauwkeurig de bepaling van de verticale infiltratie is.



3.4 Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de NEN-normen en de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [4]. De activiteiten bestonden uit:

1. het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis;
2. het bepalen van de infiltratiesnelheid door middel van een dubbele ring infiltrometer
3. het bemonsteren van de grond en het grondwater;
4. visueel en organoleptisch onderzoek van de monsters.

De grondboringen zijn met handkracht uitgevoerd waarbij gebruik is gemaakt van een ongelakte Edelmanboor met een diameter van 6 cm. Er is geen werkwater gebruikt. Na elke boring is het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.

Voor het plaatsen van de peilbuis is geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel. Het materiaal van de buis is slagvast P.V.C.. Het geperforeerde gedeelte is omgeven door een gewassen, paraffinevrije filterkous en gegloeid en gezeefd filtergrind. Het niet-geperforeerde gedeelte is met de oorspronkelijke grond omstort. Het boorgat is afgedicht met een laag zwelklei van ca. 30 cm.

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij is gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [4].

4 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2006 (versie 2008). Deze circulaire definieert achtergrondwaarden, Interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:
- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)** bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum= 25% en humus= 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:
- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.



De infiltratiecapaciteit van de ondergrond hangt nauw samen met het soort ondergrond.

Tabel: Indicatieve Infiltratiecapaciteit (C) voor verschillende grondsoorten	
Grondsoort waarop de infiltratievoorziening wordt geplaatst	Infiltratiecapaciteit in mm/h (C)
Grof zand	500
Fijn zand	20
Leemachtig fijn zand	11
Lichte zwavel	10
Löss	6
Veen	2,2
Leem	2,1
Lichte klei	1,5
Matig zware klei	0,5
Kleiige leem	0,4

5 RESULTATEN

5.1 Veldwerk grond

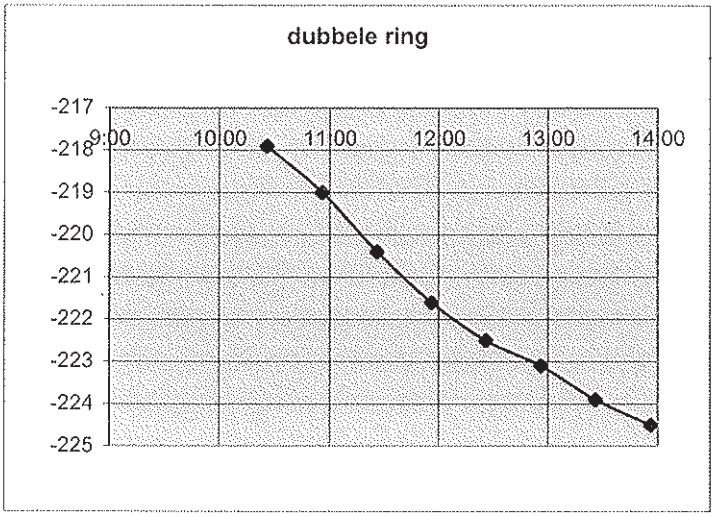
De grondmonsters zijn op 01-03-2010 genomen door de heer J. Timmermans (erkend monsternemer VKB 2001). Voor een beschrijving van de opgeboorde grond ter plaatse wordt verwezen naar de boorstaten (bijlage 4). Bij geen van de monsters is een verdachte en/ of afwijkende geur waargenomen. Bij het onderzoek is geen asbest aangetroffen, er heeft geen onderzoek conform NEN5707 plaatsgevonden.

5.2 Bepaling Infiltratiesnelheid

Op 01-03-2010 is de infiltratiesnelheid van de bodem bepaald op een diepte van circa 50 cm-mv. Hiervoor is gebruik gemaakt van de dubbele ring infiltrometer. De meetgegevens staan vermeld in onderstaande tabel en grafiek.

dubbele ring
verticale infiltratie
gw: 120 cm-mv

tijd	minuten	waterspiegel	K-waarde
	cum.	cm-mv	mm/h
10:26	0	-217,9	
10:56	30	-219	22
11:26	60	-220,4	28
11:56	90	-221,6	24
12:26	120	-222,5	18
12:56	150	-223,1	12
13:26	180	-223,9	16
13:56	210	-224,5	12



Hieruit volgt een gemiddelde k-waarde van 21 mm/uur ofwel 0,50 m/dag.

5.3 Aanpassing onderzoeksopzet

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen is er geen noodzaak tot aanpassing van de geplande onderzoeksopzet gebleken.

5.4 Veldwerk grondwater

De peilbuis is op 01-03-2010 geplaatst en voorgepompt. Het grondwater is op 08-03-2010 nogmaals voorgepompt en vervolgens bemonsterd door de heer J. Timmermans (erkend monsternemer VKB 2002). De in het veld bepaalde gegevens met betrekking tot het grondwater staan vermeld in het volgende overzicht:

Peilbuis nr.	Datum	diepte grondwater (m-mv)	pH	Ec (μS/cm)	Zintuiglijke waarnemingen / Opmerkingen
101	08-03-2010	0,95	5,93	597	geen

5.5 Analyseresultaten

De resultaten van de analyses van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen. Tevens zijn de analyserapporten opgenomen in bijlage 5.

5.5.1 Grondmengmonsters

Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat noch de grond uit de bovenlaag (0,0-0,5 m-mv) noch grond uit de onderlaag (0,5-2,0 m-mv) verontreinigd is met één van de componenten waarop is onderzocht.

5.5.2 Grondwatermonsters

Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium en zink. Deze verontreinigingen kunnen worden beschouwd als verhoogde achtergrondwaarden. Nader onderzoek en/of sanerende maatregelen kunnen ons inziens achterwege blijven.

5.6 Besluit Bodemkwaliteit

Sinds 1 juli 2008 is het besluit bodemkwaliteit van kracht voor het toepassen van grond. Deze wetgeving vervangt het eerdere bouwstoffenbesluit. In de regeling bodemkwaliteit wordt zowel in de ontvangende bodem als toe te passen grond ingedeeld in achtergrondwaarden, maximale waarden voor wonen en maximale waarden voor industrie. Op basis van de resultaten van dit onderzoek voldoet de bodem aan de achtergrondwaarden. Eventueel vrijkomende grond voldoet indicatief (er heeft geen partijkeuring conform VKB-protocol 1001 plaatsgevonden) aan de achtergrondwaarden.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Liempdseweg ong te Boxtel.
Het doel van een verkennend bodemonderzoek is door een relatief geringe inspanning een inzicht te verkrijgen van de bodemgesteldheid. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. De grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
2. De grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
3. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en barium.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan aan- of verkoop van of toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie;
2. De lichte verontreinigingen met zware metalen in het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Bodemsanering [8]. De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar;
3. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.
4. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden of wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.
Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monstername kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.
Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Toetsing: S en I 2009

Uw projectnummer	2571R002
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG
Uw ordernummer	
Datum monstername	01-03-2010
Monsternemer	Jan Timmermans
Certificaatnummer	2010030450
Startdatum	02-03-2010
Rapportagedatum	08-03-2010

Analyse	Eenheid	1		S/AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		2,5	#			
Korrelgrootte < 2µm (Lutum)		4,8	#			
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	83,3				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	26				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	-	0,37	4,2	8,1
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,0	-	5,6	38	71
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	-	22	61	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3,2	-	15	29	42
Lood (Pb)	mg/kg ds	27	-	34	200	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	-	68	210	350
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	48	670	1300
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,005	0,13	0,25
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,071				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	-	1,5	21	40

Legenda

Nr.	Monsternaam	Analytico nr.	
1	bg1 (noord)	5256871	102,1+104,1-108,1

> streefwaarde/aw2000	*	0
> tussenwaarde	**	0
> interventiewaarde	***	0
Niet getoetst		26
<= Streefwaarde/AW2000	-	11

Toetsing: S en I 2009

Uw projectnummer	2571R002
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG
Uw ordernummer	
Datum monstername	01-03-2010
Monsternemer	Jan Timmermans
Certificaatnummer	2010030450
Startdatum	02-03-2010
Rapportagedatum	08-03-2010

Analyse	Eenheid	2		S/AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		2,5				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,8				
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	84,6				
Organische stof	% (m/m) ds	2,5				
Gloeirest	% (m/m) ds	97,2				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,8				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	17				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,25	-	0,37	4,2	8,1
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,0	-	5,6	38	71
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	-	22	61	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,091	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	15	29	42
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	-	34	200	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	-	68	210	350
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	48	670	1300
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,005	0,13	0,25
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,5	21	40

Legenda

Nr.	Monsternaam	Analytico nr.	
2	bg2 (zuid)	5256872	101,1+103,1+109,1-112,1

> streefwaarde/aw2000	*	0
> tussenwaarde	**	0
> interventiewaarde	***	0
Niet getoetst		29
<= Streefwaarde/AW2000	-	11

Toetsing: S en I 2009

Uw projectnummer	2571R002
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG
Uw ordernummer	
Datum monstername	01-03-2010
Monsternemer	Jan Timmermans
Certificaatnummer	2010030450
Startdatum	02-03-2010
Rapportagedatum	08-03-2010

Analyse	Eenheid	3		S/AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		2,5	#			
Korrelgrootte < 2 µm		4,8	#			
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	82,8				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	15				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,37	4,2	8,1
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,0	-	5,6	38	71
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	22	61	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	'1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	15	29	42
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	34	200	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	68	210	350
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	48	670	1300
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,005	0,13	0,25
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,5	21	40

Legenda

Nr.	Monsternaam	Analytico nr.	
3	og	5256873	101,3-101,5-102,2-102,4-103,2-103,4

> streefwaarde/aw2000	*	0
> tussenwaarde	**	0
> interventiewaarde	***	0
Niet getoetst		26
<= Streefwaarde/AW2000	-	11

Toetsing: S en I 2009

Uw projectnummer	2571R002
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG
Uw ordernummer	
Datum monstername	08-03-2010
Monsternemer	JT
Certificaatnummer	2010034519
Startdatum	09-03-2010
Rapportagedatum	15-03-2010

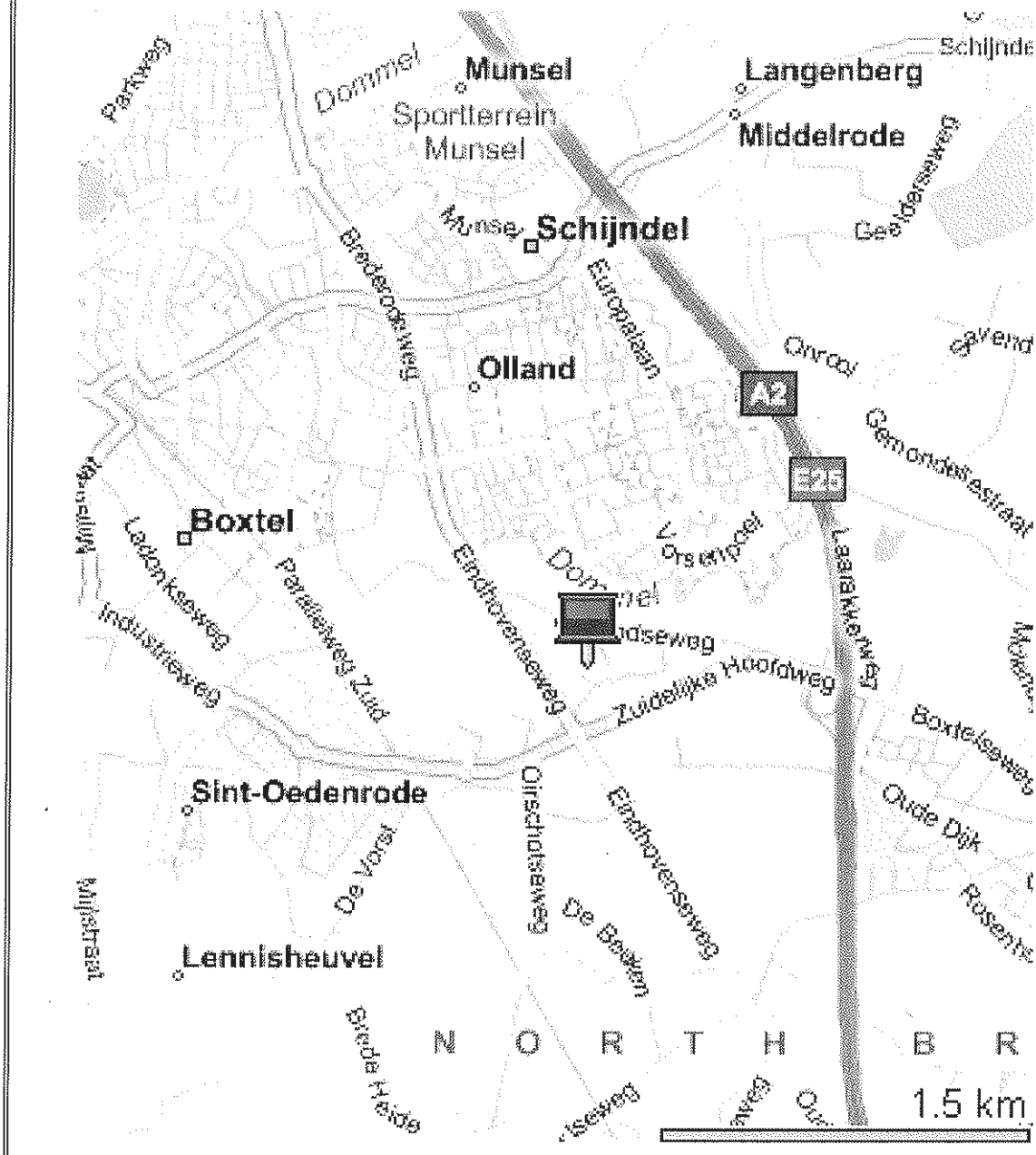
Analyse	Eenheid	1		S/AW	T	I
Metalen						
Barium (Ba)	µg/L	150	*	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,05	0,17	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	140	*	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,2	15	30
Tolueen	µg/L	0,55	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1				
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	150	300
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen						
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
CKW (som)	µg/L	<3,2				
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,01	5	10
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,8	40	80
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,01	10	20
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,01	2,5	5
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-			630
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	50	330	600

Legenda

Nr.	Monsternaam	Analytico nr.
1	101-1-1	5270974

> streefwaarde/aw2000	*	4
> tussenwaarde	**	0
> interventiewaarde	***	0
Niet getoetst		15
<= Streefwaarde/AW2000	-	26

BIJLAGEN



Archimil BV	OPDRACHTGEVER: 2571R002 Everhage BV	bijlage 1 overzichtstekening
	WERK: Verkennend bodemonderzoek aan de Liempdseweg ong te Boxtel	Microsoft Maps

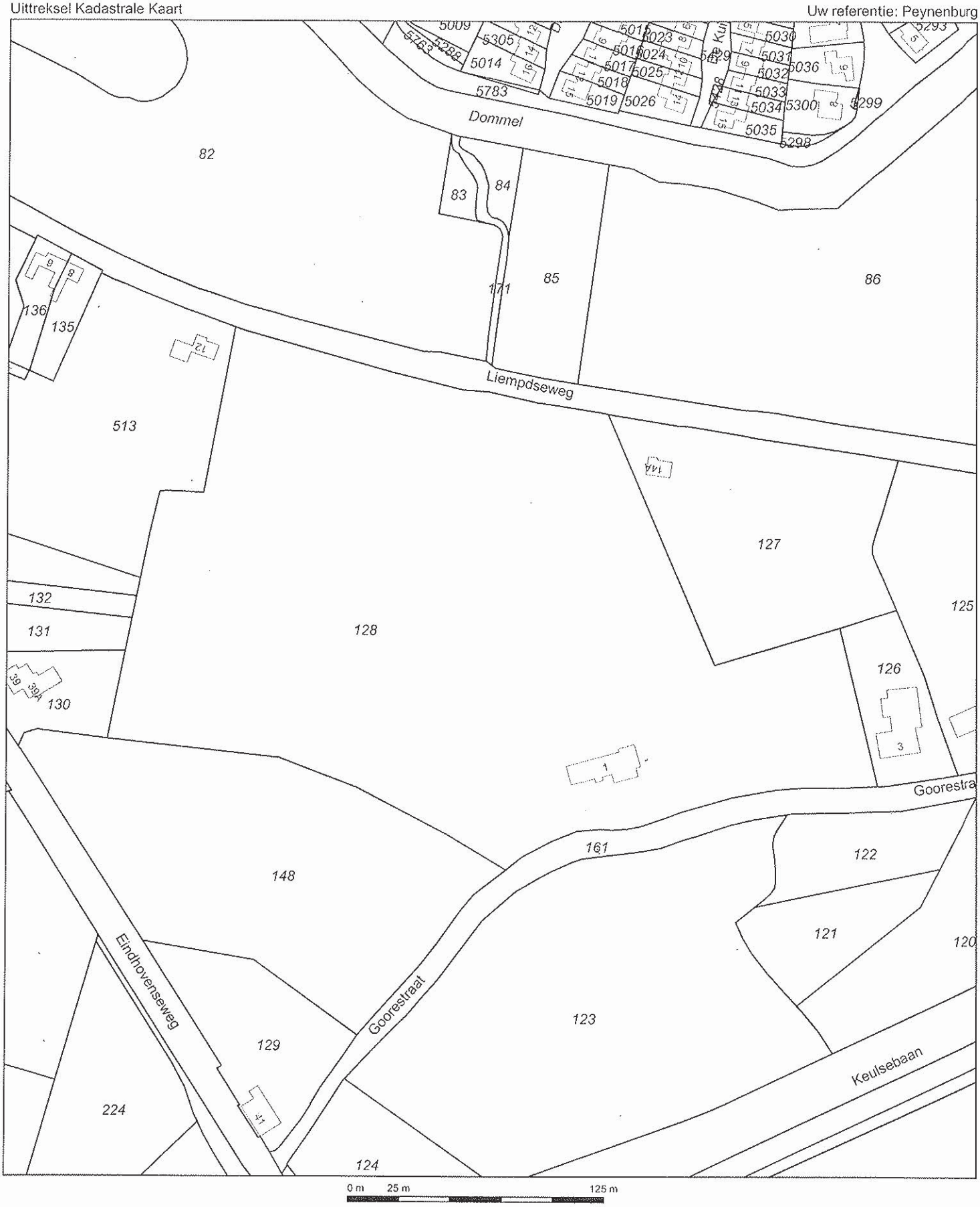
bijlage 2
vooronderzoek

Overzicht informatiebronnen ten behoeve van het vooronderzoek (standaard)

Instantie	Informatiebron	Informatie
Opdrachtgever/Exploitant/Gebruiker	Geformuleerde opdracht (met kaartjes)	X
	Kadastrale kaarten en nummers	X
	Hinderwetvergunningen en milieuvergunningen	-
	Eigen bodemrapporten	-
	Foto's terrein/gebouwen	X
	Technische tekeningen/kaarten	X
	Specifieke bedrijfsarchieven	-
	Informatie voormalig/huidig/toekomstig gebruik.	X
Opdrachtnemer (ingenieursbureau)	Terreinbezoek/inspectie	X
	Foto's terrein/gebouwen	X
Bevoegd gezag Wbb (gemeente/provincie)	GLOBIS/GIS-databestand	X
	Wbb-bodemrapportenarchief	X
Provincie	Archief grondwatervergunningen	-
Milieudienst/gemeente	Bodemrapportenarchief (niet-Wbb)	X
	Gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten	X
	Hinderwetvergunningen en milieuvergunningen	X
	Aanvullende eisen standaard stoffen-pakket	X
	Informatie van milieu-ambtenaren	X
	Archief ondergrondse tanks	X
Gemeentelijke diensten	Archief bestemmingsplannen	-
	Bouwarchief	X
	Geo/Civieltechnisch archief	-
	Fotoarchief	-
Gemeentearchief	Oude luchtfoto's en andere foto's	X
	Topografische kaarten	X
	Zaken/verpondingsregisters	-
	Oude adres- en telefoonboeken	-
	Historische publicaties	X
Kadaster	Kadastrale kaarten en nummers.	X
	KLIC-melding	-
Topografische dienst	Stereoscopische luchtfoto's	-
	Andere luchtfoto's	X
Water-/Zuiveringsschap	Technische archieven	-
TNO	Geodatabestand (DINO)	-
	Geohydrologische archieven	X

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Peynenburg



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Schaal 1:2500

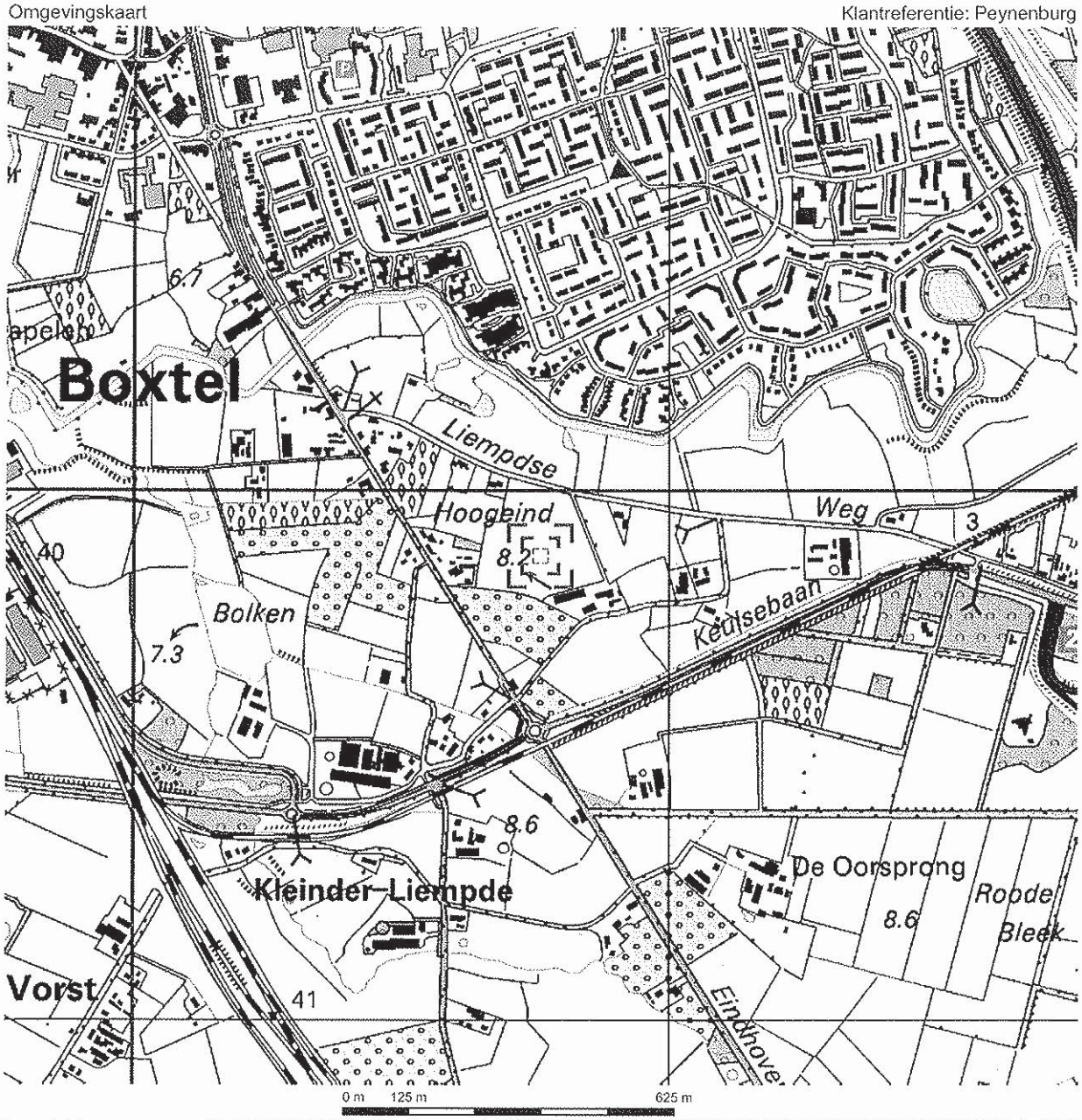
Kadastrale gemeente	BOXTEL
Sectie	P
Perceel	128

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 21 juli 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

Klantreferentie: Peynenburg



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BOXTEL P 128

Goorestraat 1, 5283 RD BOXTEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koeoam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

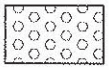
bijlage 3
locatie en boringen

Legenda overzichtstekening


klinkers


tegels

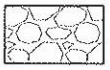

beton


grind


braakliggend


asfalt


gras/siertuin


puin verharding


boring en peilbuis


boring tot 200cm – m.v.


boring tot 100 cm –m.v.


boring tot 50 cm –m.v.


boring nader onderzoek


boring vorig onderzoek


punt waterinfiltratie

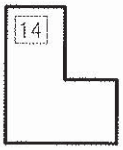
perceelsgrens

onderzoekslocatie
vooronderzoek

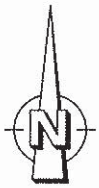
onderzoekslocatie bodemonderzoek
(geografisch besluitvormings gebied)

toekomstige bebouwing

H 1220 kadastrale aanduiding:
H = sectie
1220 = perceel nummer



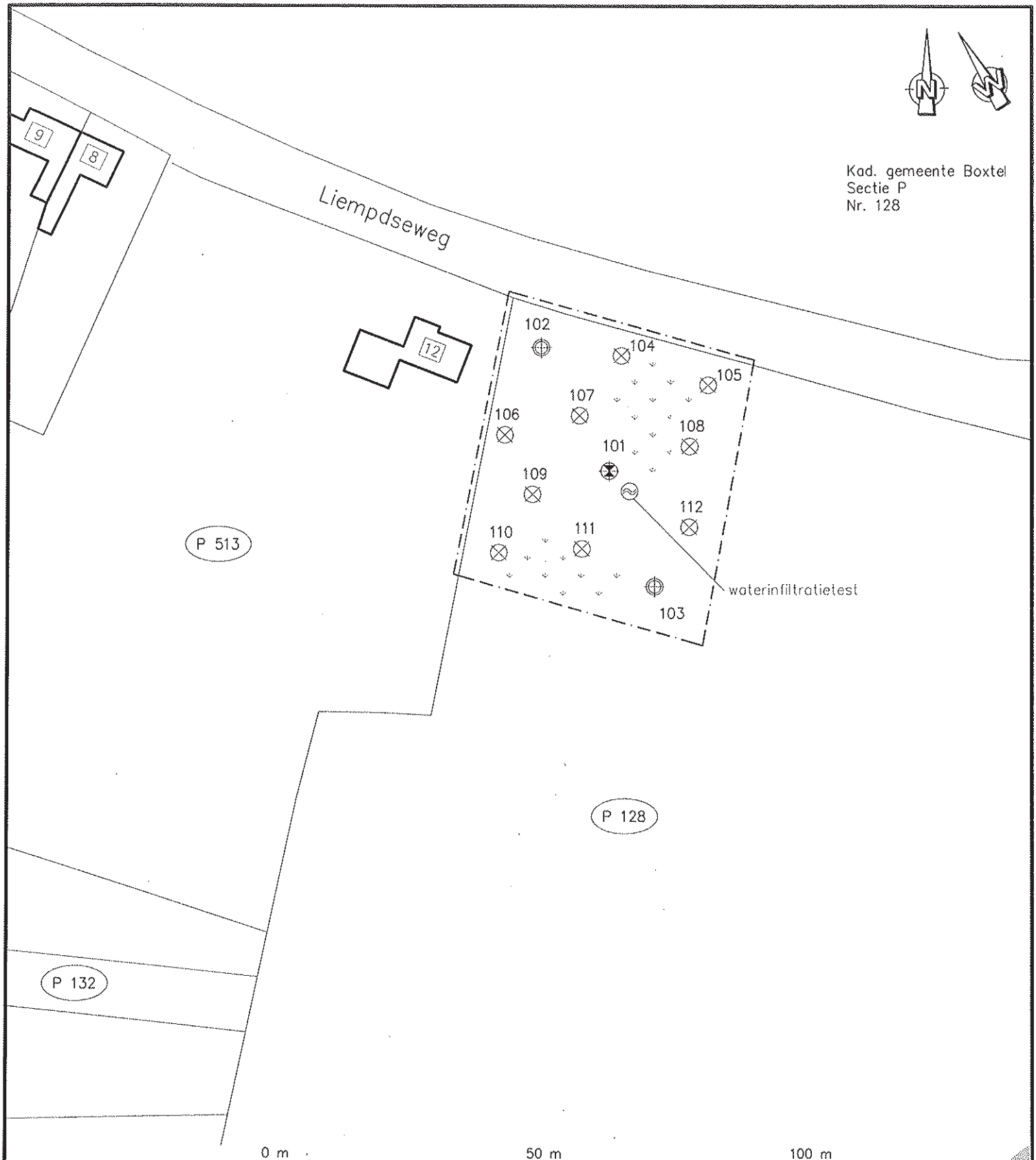
bebouwing + huisnummer



noordpijl



grondwater



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Everhage BV

PROJECT:
Verkennend bodemonderzoek
Liempdseweg ong. te Boxtel

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Overzicht situatie, boringen en peilbuizen

GET.:	GEZ.:
EA	

PROJECTLEIDER
B. vd. Bosch

WERKNR.:
2571R002

DATUM:
23-03-2009

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

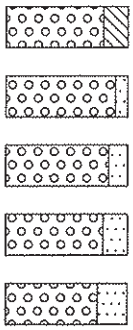
350

Bodem & bouwstoffen

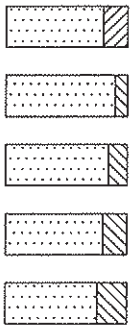
bijlage 4
boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

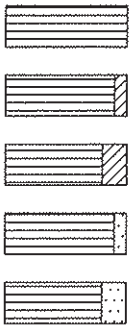
grind



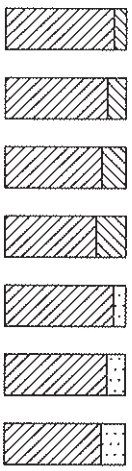
zand



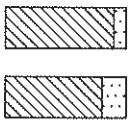
veen



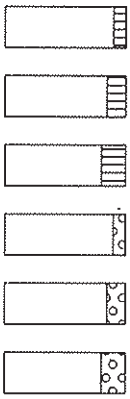
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

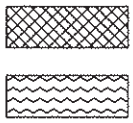
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

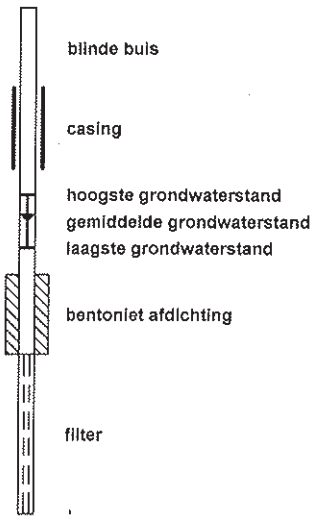


overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

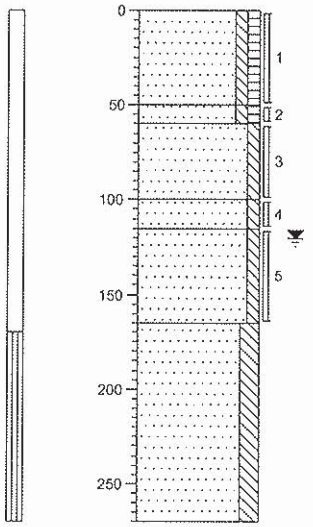


peilbuis



Boring: 101

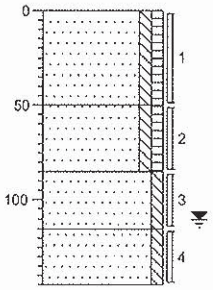
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS: 120
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-50
-60 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-100 Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk roesthoudend, neutraal grijsoranje, Edelmanboor
-115 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraal grijsoranje, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht oranjegrijs, Edelmanboor
-165 Zand, matig fijn, matig siltig, licht grijsgeel, Pulsboor
-270

Boring: 102

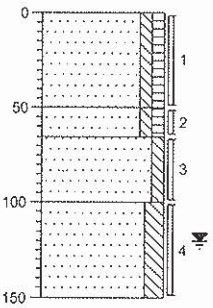
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS: 110
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, zwak plantenhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, licht geelbruin, Edelmanboor
-85 Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk roesthoudend, neutraaloranje, Edelmanboor
-115 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor, na 145 te nat voor bemonstering
-145

Boring: 103

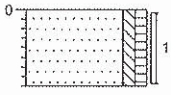
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS: 120
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-50
-85 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak ijzerhoudend, zwak roesthoudend, licht geelbruin, Edelmanboor
-100 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, donker oranjegeel, Edelmanboor
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal geelgrijs, Edelmanboor
-150

Boring: 104

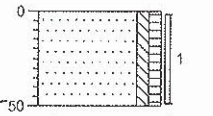
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, zwak wortelhoudend, lichtbruin, Edelmanboor, na 40 donker geel zand roest 1
-40

Boring: 105

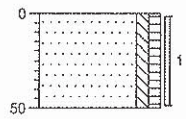
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, sporen puin, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 106

X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-50

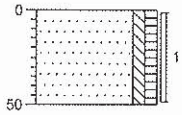
archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

Projectcode: 2571R002

Opdrachtgever: Everhage B.V.

Boring: 107

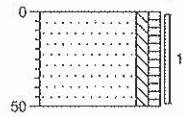
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 108

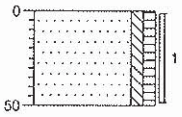
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 109

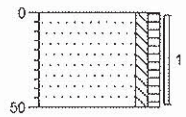
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, sporen roest, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 110

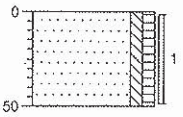
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak plantenhoudend, sporen puin, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 111

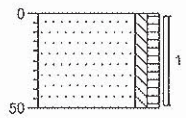
X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, zwak plantenhoudend, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 112

X:
Y:
Datum: 01-03-2010
GWS:
GHG:
GLG:
Opmerking:



0 weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, zwak plantenhoudend, sporen puin, lichtbruin, Edelmanboor
-50

bijlage 5
analyseresultaten

eurofins | — analytico®

Archimil B.V.
T.a.v. Bas van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 08-03-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010030450
Uw projectnummer	2571R002
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-03-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2571R002	Certificaatnummer	2010030450
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG	Startdatum	02-03-2010
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-03-2010/09:41
Datum monstername	01-03-2010	Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Jan Timmermans	Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
S	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	83.3	84.6	82.8
S	Organische stof	% (m/m) ds		2.5	
S	Gloeirest	% (m/m) ds		97.2	
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		4.8	
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	26	17	15
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.25	<0.17
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	14	13	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.11	0.091	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3.2	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	27	17	<13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	47	28	<17
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--	--
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--	--
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--	--
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--	--
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--	--
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--	--
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	bg1 (noord)	5256871
2	bg2 (zuid)	5256872
3	og	5256873

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2571R002	Certificaatnummer	2010030450
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG	Startdatum	02-03-2010
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-03-2010/09:41
Datum monstername	01-03-2010	Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Jan Timmermans	Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.071	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050 2)	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050 2)	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39	0.35	0.35

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	bg1 (noord)	5256871
2	bg2 (zuid)	5256872
3	og	5256873

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Woolse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010030450

Analytico-n	Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5256871	102	1	1	0	50	0505231837	ba1 (noord)
5256871	107	1	1	0	50	0505229770	
5256871	104	1	1	0	40	0505229765	
5256871	105	1	1	0	50	0505229768	
5256871	108	1	1	0	50	0505229784	
5256871	106	1	1	0	50	0505229691	
5256872	101	1	1	0	50	0505231845	ba2 (zuid)
5256872	112	1	1	0	50	0505229778	
5256872	111	1	1	0	50	0505229787	
5256872	110	1	1	0	50	0505229727	
5256872	109	1	1	0	50	0505229762	
5256872	103	1	1	0	50	0505231846	
5256873	103	2	2	50	65	0505231847	oa
5256873	102	2	2	50	85	0505231830	
5256873	101	3	3	60	100	0505231844	
5256873	103	3	3	65	100	0505231842	
5256873	102	3	3	85	115	0505231832	
5256873	101	4	4	100	115	0505231839	
5256873	103	4	4	100	150	0505231843	
5256873	102	4	4	115	145	0505231833	
5256873	101	5	5	115	165	0505231834	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2010030450

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
De confirmatie valt door matrix invloed niet binnen de kwaliteitseisen volgens NEN6977. De gerapporteerde gehaltes zijn op basis van een golflengte(combinatie) bepaald.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010030450

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Gw. NEN-ISO 11465 en CMA 2/II/A.1
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) DMA rob	W0171	Sedimentatie	Gw. NEN 5753
AES/ICP Barium (Ba)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cobalt (Co)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Koper (Cu)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Kwik (Hg)	W0417	ICP-AES	Eigen methode / Gelijkw. EN 1483: 1997 i.b.
AES/ICP Molybdeen (Mo)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Lood (Pb)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
AES/ICP Zink (Zn)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf.CMA 2/I/B.1
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Archimil B.V.
T.a.v. Bas Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat

Datum: 15-03-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010034519
Uw projectnummer	2571R002
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-03-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2571R002	Certificaatnummer	2010034519
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG	Startdatum	10-03-2010
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-03-2010/17:19
Datum monstername	08-03-2010	Bijlage	A,C
Monsternemer	JT	Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	150
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S	Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<15
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S	Lood (Pb)	µg/L	<15
S	Zink (Zn)	µg/L	140
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	0.55
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21
	BTEX (som)	µg/L	<1.1
S	Naftaleen	µg/L	<0.050
S	Styreen	µg/L	<0.30
	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<3.2
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	101-1-1	5270974

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins — analytico

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2571R002	Certificaatnummer	2010034519
Uw projectnaam	VBO LIEMPDSEWEG	Startdatum	10-03-2010
Uw ordernummer		Rapportagedatum	15-03-2010/17:19
Datum monstername	08-03-2010	Bijlage	A,C
Monsternemer	JT	Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S	Tribroommethaan	µg/L	<2.0
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	101-1-1	5270974

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: BS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010034519

Analytico-n	Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5270974	101-1					0720090148	101-1-1
5270974	101-1					0700523876	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010034519

Analyse		Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Cadmium		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Kobalt (Co)		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Koper		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Kwik		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Molybdeen (Mo)		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Nikkel		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Lood		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
ICP-MS Zink		W0420	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2 / cf. CMA2/I/B.1
Xylenen som AS3000		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Aromaten (BTEXN)		W0254	HS-GC-MS	Cf. ISO 11423-1 en cf. CMA 3/E
Styreen		W0254	HS-GC-MS	Cf. ISO 11423-1 en cf. CMA 3/E
VOCL (11)		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
DiClEtheen som AS3000		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
DiChlprop. som AS300		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
CKW : Vinylchloride		W0254	HS-GC-MS	Eigen methode en CMA3/E
1,1-dichloorpropaan		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,2-Dichloorpropaan		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,3-dichloorpropaan		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
tribroommethaan		W0254	HS-GC-MS	Eigen methode en CMA3/E
Minerale Olie (GC)		W0215	LVI-GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 65 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

bijlage 6
referenties

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, zonder plaats, januari 2009.

2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740*, 1e druk, zonder plaats, januari 2009.

3. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 3.1, maart 2007

4. *Protocol 2002*, het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 3.2, maart 2007

5. *Leidraad Bodembescherming,* Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).

6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk,* Delft/Oosterwolde, november 1983.

7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).

8. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2006*, Den Haag, 2008.

9. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, 2007

10. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, 2008

11. Minsterie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, 2008

BAAC

ONDERZOEKS- EN ADVIESBUREAU

'S - HERTOGENBOSCH - DEVENTER

BOXTEL

PLANGEBIED LIEMPDSEWEG

Bureauonderzoek en
Inventariserend veldonderzoek (karterende fase)

BAAC rapport V-10.0089 november 2011







ARCHEOLOGIE BOUWHISTORIE CULTUURHISTORIE

BOXTEL

PLANGEBIED LIEMPDSEWEG

Bureauonderzoek en
Inventariserend veldonderzoek (karterende fase)

BAAC rapport V-10.0089

november 2011

S□□□□□
definitief

A□□□□□□□
□ .A. Ber□man

ARCHEOLOGIE BOUWHISTORIE CULTUURHISTORIE

□□□□□□

I□□□	18□□-9□□0
Auteur(s)	□ .A. Ber□man drs. □.□. de □uiter
□eda□tie	drs. C. Verbeek
Carto□rafie	ir. □. van □aalen
Cop□ri□□t	□ver□a□e B.V. te □omeren □BAAC bv te □eventer

□ind□ontrole □ autorisatie (senior ar□□eoloo□)	drs. C. Verbeek		1□-0□-2010

□iets uit deze uit□ave ma□ □orden verveelvoudi□d en□of openbaar □emaakt door middel van druk□fotokopie□mi□rofilm of op □elke andere □i□ze dan ook□zonder vooraf□aande s□□rifteli□ke toestemmin□ van □ver□a□e B.V. te □omeren en□of BAAC bv te □eventer.

BAAC bv

□nderzoeks- en adviesbureau voor Bou□□istorie□Ar□□eolo□ie□Ar□□ite□tuur- en Cultuur□istorie

□ostbus 201□
□□20 AA □eventer
□el.□(0□□0) □□ 00 □□
□a□□(0□□0) □1 8□ □0
□-mail□□eventer□ baa□nl

□raaf van □olms□e□ 10□
□222 B□ □s-□erto□enbos□□
□el.□(0□□) □1 □□ 219
□a□□(0□□) □1 □9 8□□
□-mail□denbos□□□ baa□nl

Administratieve □e□evens

O□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□pe onderzoek	Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (karterende fase)
□atum opdra□□t	2□ februari 2010
□atum veld□erk	12 maart 2010
□atum rapporta□e	1□ maart 2010
□itvoerder	BAAC bv□vesti□in□ □eventer □ostbus 201□ □□20 AA □eventer 0□□0-□□00□□
□ro□e□tleider	□ .A. Ber□man □.ber□man□ baa□.nl
BAAC-rapport	V-10.0089
□pdra□□t□ever	□ver□a□e B.V. A. □vers □peel□euvelstraat 2□ □□11 A□ □omeren
Bevoe□de over□eid	□emeente Bo□tel □ostbus 10000 □280 □A Bo□tel 0□11-□□□911
Be□eer do□umentatie	BAAC bv

L□□□□□□□□□□□□□□□□

□rovin□ie	□oord-Brabant	
□emeente	Bo□tel	
□laats	Bo□tel	
□oponiem	□iempdse□e□	
□adastrale □e□evens	□emeente Bo□tel□se□tie □ nr. 128	
□aartblad	□1B	
□ppervlakte	2□00 m2	
□□-□o□rdinaten	1□1.□00 □□99.02□ 1□1.□□□ □□99.01□ 1□1.□2□ □□98.9□□ 1□1.□88 □□98.9□9	
□e□evens Ar□□is	□nderzoeksmeldin□snummer	□98□□
	□nderzoeksnummer	□029□
	A□ □-terrein	nvt
	□ aarnemin□nummer(s)	nvt
	Vondstmeldin□snummer(s)	nvt
	□eriode(s)	nvt

In□oudsop□ave

**A□□ □□□□

1 Inleidin□

1.1 □nderzoekskader

In opdra□□t van □ver□a□e B.V. □eeft □et onderzoeks- en adviesbureau BAAC bv een ar□□eolo□is□□ bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met be□ulp van borin□en (karterende fase) uit□evoerd in □et plan□ebied □iempdse□e□te Bo□tel. Aanleidin□ voor dit onderzoek is een nieu□bou□ in □et □ebied□□aarbi□□rondverzet zal plaatsvinden. □e diepte van de bodemin□repen is no□ onbekend. □e minimale bodemverstorin□ bi□de realisatie van de nieu□bou□ is te ver□a□□ten tot in de C-□orizont van de bodem□□aarbi□dus een □erede kans bestaat dat eventueel aan□ezi□e ar□□eolo□is□□e □aarden verstoord of vernieti□d □orden.

□et doel van een bureauonderzoek is □et ver□erven van informatie over bekende of ver□a□□te ar□□eolo□is□□e □aarden binnen een oms□□reven □ebied aan de □and van bestaande bronnen. □et be□ulp van de ver□orven informatie □ordt een spe□ifiek ar□□eolo□is□□ ver□a□□tin□smodel op□esteld.
□et doel van □et inventariserend veldonderzoek is □et aanvullen en toetsen van □et ver□a□□tin□smodel. □et inventariserend veldonderzoek □ebeurt middels □aarnemin□en in □et veld. □evens □orden □rondborin□en uit□evoerd om de inta□t□eid en de opbou□ van □et bodemprofiel te beoordelen en (e□tra) informatie te verkri□□en over bekende dan □el nieu□ te ontdekken ar□□eolo□is□□e □aarden binnen □et plan□ebied.

□i□dens □et onderzoek dienen de vol□ende onderzoeksvra□en uit □et □lan van Aanpak[1] te □orden beant□oord□

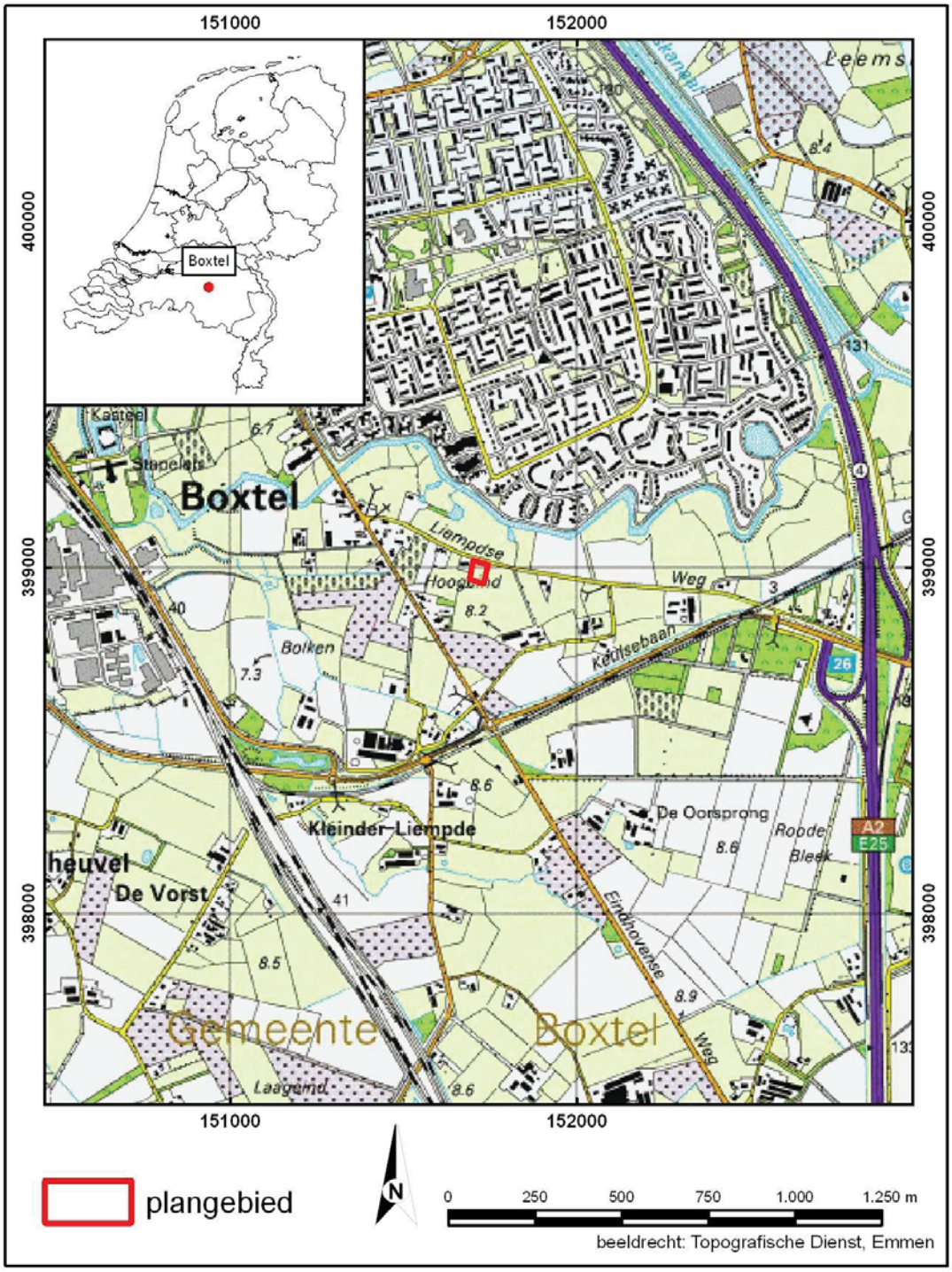
- □oe is de bodemopbou□ en is deze no□ inta□t□
- □i□n in □et □ebied ar□□eolo□is□□e resten aan□ezi□□
- □ at is de □orizontale en verti□ale verspreidin□ van de ar□□eolo□is□□e resten□
- □ at is de vermoedeli□ke aard en daterin□ van de ar□□eolo□is□□e resten□
- In □oeverre □orden de ar□□eolo□is□□e resten bedrei□d door de voor□enomen ont□ikkelin□ van □et □ebied□

□et onderzoek is uit□evoerd □onform de □□aliteitsnorm □ederlandse Ar□□eolo□ie□ versie □.1□[2] □et vi□erende □emeenteli□ke beleid en □et onderzoeksspe□ifieke plan van aanpak.

1.2 □i□□in□ van □et □ebied

□et plan□ebied li□t dire□t ten oosten van de □iempde□e□12□ten zuiden van de bebou□de kom van Bo□tel. □et plan□ebied maakt onderdeel uit van een □roter □eiland. □e oppervlakte bedraa□t □ir□a 2□00 m^2. In fi□uur 1.1 is de li□□in□ van □et plan□ebied □eer□e□even.

[1] □e Bondt 2010
[2] □l□B 200□a



□□□□□□□□ *Ligging van het plangebied.*[3] *Het riviertje Dommel stroomt op circa300 m ten noorden van het plangebied.*

[3] A□□ B 200□

2 Bureauonderzoek

2.1 □erk□i□ze

□i□dens □et bureauonderzoek is aan de □and van bestaande bronnen een ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□ voor □et plan□ebied op□esteld. Bi□ de inventarisatie van de ar□□eolo□is□□e □aarden is □ebruik □emaakt van □e□evens uit □et Centraal Ar□□eolo□is□□ Ar□□ief (CAA) en □et Centraal □onumenten Ar□□ief (C□A) van de □i□ksdienst voor □et Cultureel □rf□oed (□C□)□evenals de Indi□atieve □aart van Ar□□eolo□is□□e □ aarden (I□A□). □ierbi□ is □et Ar□□eolo□is□□ Informatie □□steem (A□C□I□-II) □ebruikt. □e □emeentelij□ke ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□skaart voor de bebou□de kom van Bo□tel is □eraadplee□d.[] □r is □onta□t □ele□d met de □eemkundekrin□ Bo□tel. □et name voor de re□entere ar□□eolo□is□□e periodes zi□n diverse □istoris□□e bronnen □eraadplee□d. □iteratuur en kaarten over de □eolo□ie□ □eomorfolo□ie en de bodemopbou□ van □et onderzoeks□ebied is eveneens bestudeerd om op basis van lo□atiekeuze-t□eorie□n een uitspraak te doen over de kans op aan□ezi□□eid van ar□□eolo□is□□e resten.

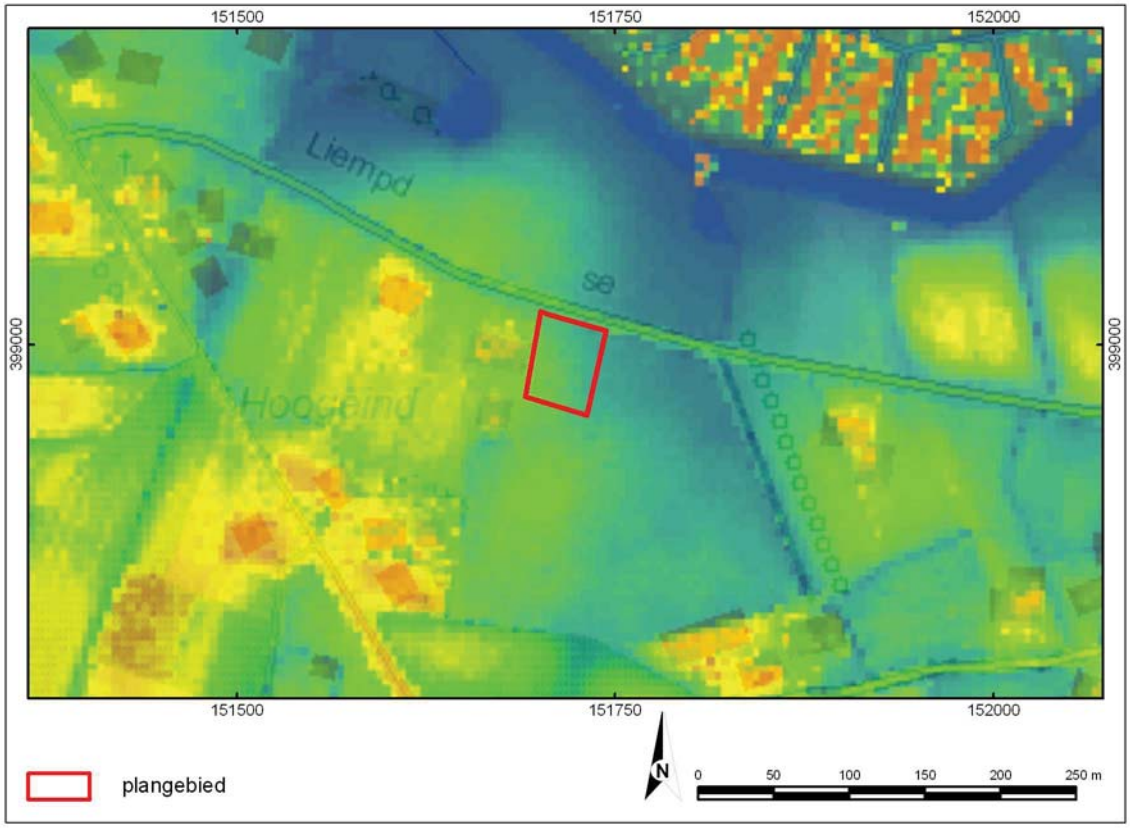
In navol□ende para□rafen □orden de resultaten van □et bureauonderzoek bes□□reven. □et □oofdstuk □ordt af□esloten met een s□nt□ese in de vorm van een spe□ifieke ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□. □en opsommin□ van de □eraadplee□de literatuur en □ebruikte kaarten is teru□ te vinden in de literatuurli□st. Voor een tabel met een overzi□□t van □eolo□is□□e en ar□□eolo□is□□e ti□dvakken □ordt ver□ezen naar bi□la□e 1.

2.2 □ands□□appeli□ke ont□ikkelin□

□et plan□ebied li□t vol□ens de □eomorfolo□is□□e kaart van □ederland[] op een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden (vormeen□eid 2□9). □p de □eolo□is□□e kaart van □ederland[] staat aan□e□even dat □et dekzandpakket dunner is dan 2 m. □et dekzand li□t op fluvioperi□la□iale afzettin□en. □ekzand en fluvioperi□la□iale afzettin□en □orden □erekend tot de □ormatie van Bo□tel.[] Vol□ens □et A□tueel □oo□tebestand □ederland[8] komen binnen □et plan□ebied zelf kleine □oo□tevers□□illen voor (fi□uur 2.1).

□et □ebied is niet door landi□s bedekt □e□eest. □ el is □et klimaat ti□dens de laatste i□sti□d in □et □ ei□□selien (118.000 tot 10.000 □aar □eleden) van invloed □e□eest op □et □uidi□e lands□□ap. □i□dens de koudste periodes van □et □ ei□□selien bestond □et lands□□ap uit een pool□oesti□ of toendra. □oordat in deze periodes □eini□ ve□etatie aan□ezi□ □as□kon lokaal zand □emakkeli□k door de □ind □orden verplaatst.[9] □it zand □erd als een afdekkend pakket af□ezet en □ordt dekzand □enoemd. □et dekzandreli□f bestaat voor □et □rootste □edeelte uit dekzandru□□en en dekzand□elvin□en. □e ru□□en zi□n vaak duideli□k te zien en kunnen meer dan 1□□ m boven □un om□evin□ uitsteken. □e dekzand□elvin□en zi□n minder □ea□□identeerd en minder zi□□tbaar. Be□alve deze reli□fri□ke □ebieden zi□n er ook □ebieden □aar □et dekzand in de vorm

[] Bos□oven□van □enabeek en □□akkel 200□
[] □□□□□tiboka 19□□
[] □□□ 19□□
[] □e □ulder *et al.* 200□
[8] A□□ 2010
[9] Berendsen 1998



□□□□□□□□□ *Uitsnede van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Het plangebied is weergegeven in het rode kader. Het blauw gekleurde zones liggen op circa 7,4 m + NAP, de groene op 7,8 m +NAP en de geel gekleurde zones op 8,2 m +NAP.*

van vlakten is af□ezet onder vo□□ti□e omstandi□□eden of is lokaal verspoeld door □et □ater van de in □et voor□aar smeltende sneeu□massa□s. □enmerkend voor dekzand zi□n de af□eronde korrels en □et □oed □esorteerde fi□ne zand. In □et □olo□een□dat □ir□a 10.000 □aar □eleden be□on□□erd □edurende een □armer en vo□□ti□er □ordend klimaat □et dekzandreli□f door ve□etatie vast□ele□d. □e ve□etatie ver□inderde ook verstuivin□ en erosie van de dekzanden□□aardoor zi□□ een bodem kon □aan vormen.

Vol□ens de bodemkaart van □ederland[11] bestaat □et □esteli□k deel van □et plan□ebied uit een □o□e z□arte enkeerd□rond met □rond□atertrap VI. Bi□□rond□atertrap VI li□t de □emiddeld □oo□ste □rond□aterstand tussen □0 en 80 □m beneden maaiveld (□m -mv) en de □emiddeld laa□ste □rond□aterstand op meer dan 120 □m □mv. □nkeerd□ronden zi□n zand□ronden met een niet-ver□raven□dikke □umus□oudende boven□rond (Aa-□orizont van minimaal □0 □m dik). □eze dikke □umus□oudende boven□rond □ordt ook □el een pla□□endek of esdek □enoemd. □it pla□□endek is ontstaan door □et eeu□enlan□ opbren□en van potstalmest□een men□sel van pla□□en en mest□op de akkers. □e pla□□en □erden □estoken op nabi□□ele□en □ras-□bos- of □eideper□elen en in de potstal □ele□d om de uit□erpselen en urine van □et vee op te van□en. Vaak □erd ook □et nederzettin□safval vermen□d met de pla□□en□□aardoor in pla□□endekken vaak zo□enaamd mestaarde□erk voorkomt. □p een akker□omple□op arme zand□rond

[11] □tiboka 1981

konden zo □edurende lan□ere ti□d □e□assen □orden verbou□d□zonder dat de bodemvru□□tbaar□eid daarbi□uit□eput raakte. □e oo□sten konden daardoor op peil bli□ven.
□e *hoge zwarte enkeerdgronden* □ebben meestal een zandi□ tot z□ak lemi□ pla□□endek. □e nabi□□eid van z□arte enkeerd□ronden bi□□eideont□innin□en su□□ereert dat de z□arte kleur vooral □et □evol□ is van □et □ebruik van □eidepla□□en. □er plaatse van de pla□□endekken kan □et ori□inele maaiveld zi□n op□e□oo□d ter□i□ □et maaiveld in de af□epla□de □ebieden rondom □et akker□omple□ □uist is verlaa□d. Bi□ □ele dikke pla□□endekken (□ 1 m) is soms sprake van een bruin pla□□endek in de onder□rond en een donkerbruin tot z□art pla□□endek in de top van de bodem. □it kan □i□zen op een meerfasi□e opbou□ van □et pla□□endek□□aarbi□vers□□illende bron□ebieden voor □et strooisel zi□n af□epla□d.
In □et oosten van □et plan□ebied komen beekeerd□ronden voor[12]. *Beekeerdgronden* zi□n kalkloze zand□ronden met een dunne tot mati□ dikke □umus□oudende boven□rond (A-□orizont van 1□-□0 □m). □eze donker □ekleurde A-□orizont li□t dire□t op een li□□t □ekleurde onder□rond die no□ □eini□ door bodemvormin□ is veranderd (C-□orizont). □e beekeerd□ronden li□□en relatief laa□ en □orden veel □evonden lan□s de bovenlopen van beekdalen in de dekzand□ebieden en in de strandvlakten tussen de strand□allen. □oest- en redu□tievlekken komen voor in de A-□orizont□be□innen ondieper dan □□ □m onder maaiveld en lopen door tot 120 □m of tot in de permanent □eredu□eerde onder□rond. □e □rond□aterstand is meestal □oo□□zodat onder de A-□orizont de i□zer□uid□es rondom de zandkorrels ontbreken.

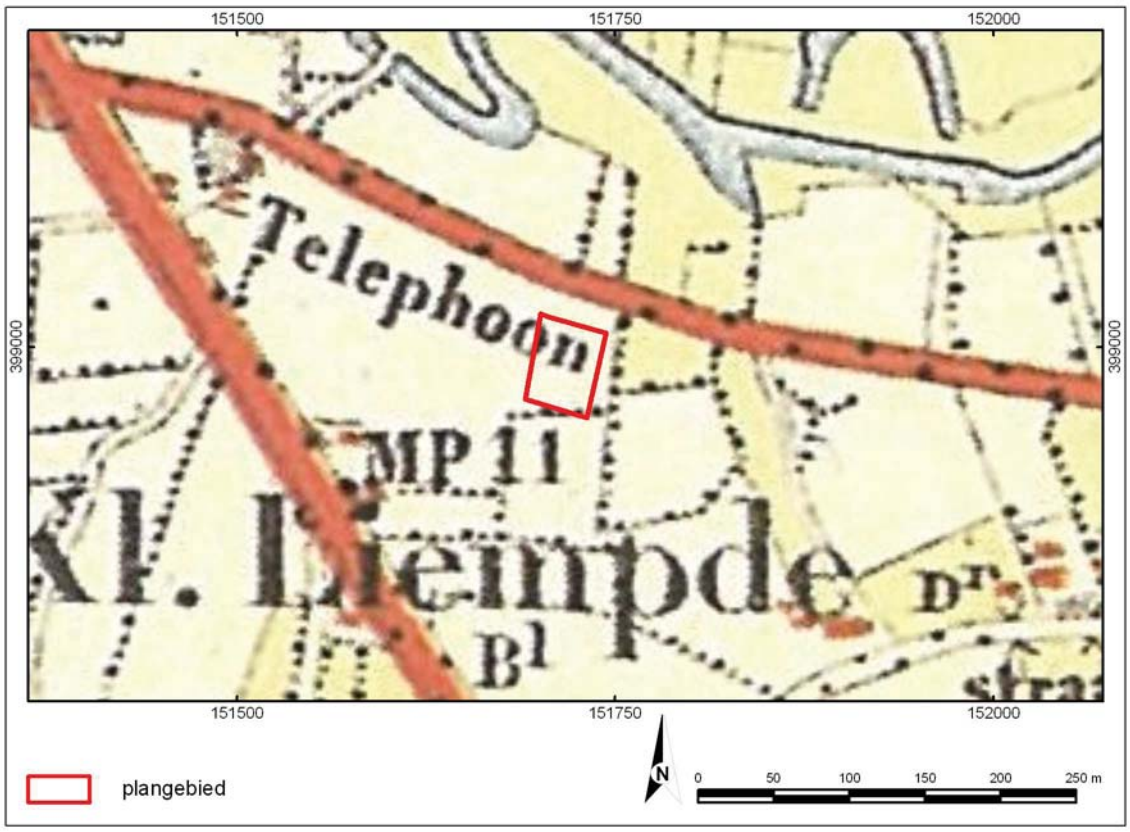
2.□ Be□onin□s□es□□iedenis

□□□□ I□□□□□□□

□e eerste mensen vesti□den zi□□ op de □o□ere delen in □et lands□□ap zoals dekzandru□□en□meestal in de buurt van een □aterloop. □p de oever van de □ommel bi□□iempde is een vondst bekend uit □et mesolit□i□um.[1□] In de loop van □et neolit□i□um □in□ de mens zi□□ steeds meer toele□□en op □et verbou□en van voedsel en □et □ouden van vee. □e vondsten uit de perioden v□□r □et neolit□i□um duiden vaak op een ti□deli□k kamp dat seizoensmati□ □erd be□oond□af□ankeli□k van □et voedselaanbod. □o□er □ele□en □ebieden kenden een toenemende bevolkin□sdi□□t□eid en zi□n vaak voortdurend be□oond □e□eest tot in de □omeinse ti□d. □e bevolkin□sdi□□t□eid nam aan □et einde van de □omeinse ti□d sterk af□en nam in de middeleeu□en □eer toe.[1□] □oor de toenemende bevolkin□ in de middeleeu□en veranderde □et lands□□ap en □erd □et steeds meer in □ultuur □ebra□□t. Bos □erd □ekapt en veen □erd ont□onnen. Als □evol□ van be□razin□ door s□□apen kree□ □et potentieel aan natuurli□ke ve□etatie □een □roeikans meer en ontstonden □eidevelden. Betere □ronden □erden □ebruikt als landbou□□rond. Verspreid in □et lands□□ap □erden kleine boerenbedri□ven □evesti□d op ver□oo□de plaatsen □aarop landbou□ □erd bedreven. Bi□uitputtin□ van de bodem □erd pla□□enmest op□ebra□□t en ontstonden de essen met enkeerd□ronden□zoals bes□□reven in de vori□e para□raaf. □et de komst van kunstmest zi□n veel □eidevelden ont□onnen te□en □et eind van de 19e eeu□□□aardoor oude bou□land□omple□en niet verder □erden uit□ebreid. □et plan□ebied li□t op □ir□a 1□□ km ten zuidoosten van de

[12] □tiboka 1981
[1□] □C□ 2010□Ar□□is-□aarnemin□ □□809□betreffen vuurstenen artefa□ten.
[1□] □ortlan□ 198□

oude kern van Bo□tel nabi□□et buurts□□ap □leinder □iempde. □it buurts□□ap □ordt in 1□□2 voor □et eerst vermeld.[1□] □et buurts□□ap omvat een kleins□□ali□ oud □ultuurlands□□ap op de zuidoever van de □ommel en kleine zi□loop□es. □leinder □iempde bestaat uit verspreid staande boerderi□n en land□uizen.[1□] □p een kaart uit 191□[1□] (fi□uur 2.2) is zi□□tbaar dat □et plan□ebied aan □et be□in van de t□inti□ste eeu□ bestaat uit bou□land. □e eerste kadastrale kaart uit de periode 1820-18□2[18] □eeft een ver□eli□kbaar beeld □eer. □p de kaarten is □een bebou□in□ter plaatse van □et plan□ebied aan□e□even. □e □uidi□e bebou□in□ direct ten □esten (□iempse□e□ 12) van □et plan□ebied is dan no□ niet aan□ezi□. Bi□een ver□eli□k van oude topo□rafis□□e kaarten □ordt duideli□k dat □et □rond□ebruik binnen □et plan□ebied is □e□i□zi□d van bou□land naar □eiland in de periode tussen 1928 en 19□□.[19]



□□□□□□□□ *Uitsnede van de topografische kaart uit 1897[20]. De ligging van het plangebied is met de rode contour aangegeven. De witte vlakken bouwland en de lichtgroene vlakken gras- of hooiland.*

□□□□ A□□□□□□□□

□p de □emeentelijke ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□skaart □ordt een □o□e ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□ aan□e□even. □e ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□ voor □et plan□ebied is vol□ens Cultuur□istoris□□e □ aardenkaart (C□□) van de provin□ie □oord-Brabant middel□oo□ tot □oo□. □e □istoris□□ □e□rafis□□e □aarde is □oo□

[1□] □ ikipedia 2010
[1□] □rovin□ie □oord-Brabant 198□
[1□] □it□everi□□obas □rodu□ties 1989
[18] □ at□ as□ aar 2010
[19] □ at□ as□ aar 2010
[20] □it□everi□□obas produkties 1989

van□e□e de li□□in□binnen een □omple□van beemden□oude akkerbodems en □raslanden af□e□isseld met a□raris□□e nederzettin□en. □p de Indi□atieve □aart van Ar□□eolo□is□□e □ aarden (I□A□) is af te lezen dat ar□□eolo□is□□ ver□a□□tin□ □oo□is. Als bi□la□e 2 is een kaart op□enomen met daarop □e□ombineerd de I□A□ □ Ar□□eolo□is□□e □onumenten □aart (A□ □)□A□C□I□-meldin□en en onderzoeksmeldin□en. □p □ir□a □00 m ten oosten van □et plan□ebied bevinden zi□□ t□ee monumententerreinen. □it betreffen beide terreinen van □o□e ar□□eolo□is□□e □aarde□□aar mo□eli□k sporen van be□onin□ uit de late middeleeu□en in voorkomen.[21] □p □ir□a □00 m ten □esten van □et plan□ebied bevindt zi□□ een terrein van zeer □o□e ar□□eolo□is□□e □aarde.[22] Binnen dit terrein zi□n sporen uit de vroe□e en late middeleeu□en en mo□eli□k ook sporen uit de i□zertid aan□etroffen.

Binnen een straal van □00 m rondom □et plan□ebied is meldin□ □emaakt van een ar□□eolo□is□□ bureauonderzoek. □e resultaten zi□n e□□ter niet vermeld.[2□]

Conta□t met de □eemkundekrin□ Bo□tel □eeft □een e□tra informatie op□eleverd.

2.□ Ar□□eolo□is□□e ver□a□□tin□

□□□□ **A**□□□ □□□

□et plan□ebied li□t op een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden□□aarop in een □root deel een z□arte enkeerd□rond is □evormd. □nkeerd□ronden li□□en vaak nabi□ oude nederzettin□en of □oeven en de kans op □et aantreffen van vindplaatsen is op deze □ronden zeer □oo□. Ar□□eolo□is□□e vondsten en be□onin□ssporen kunnen bi□ een enkeerd□rond op dekzand □orden ver□a□□t aan de basis van □et pla□□endek en in de top (A□-□□-□B□- en Bs-□orizonten) van een eventueel daar onder be□raven bodemprofiel (meestal een □umuspodzol). □e pla□□enbemestin□ k□am vanaf on□eveer de 1□e eeu□ in z□an□□zodat vooral vindplaatsen uit de vroe□e middeleeu□en en eventueel voora□aande periodes be□aard zi□n □ebleven. Van□e□e de dikte van □et pla□□endek zullen eventuele vindplaatsen veelal no□ inta□t aan□ezi□ zi□n□omdat ze door de op□o□in□ □eleideli□k buiten □et bereik van □et eer□etou□ en de keerploe□ (sinds de 1□e-1□e eeu□) zi□n □eraakt. □e oudere □rondbe□erkin□ met eer□etou□ zal □oo□uit de bovenste 1□ □m van de oude bodem □ebben □eroerd en nau□eli□ks verstorin□en van de ori□inele bodem □ebben veroorzaakt. □ventueel mestaarde□erk uit de middeleeu□en en uit re□entere perioden is meestal van elders aan□evoerd en duidt dan □een vindplaats ter plaatse aan. □e □rond□aterstand li□t laa□ en □et profiel is daardoor □oed ont□aterd. □ierdoor zullen vooral or□anis□□e resten en botmateriaal minder □oed □e□onserveerd zi□n. □oe□el pla□□endekken een □oede □onserverende ei□ens□□ap vormen voor de ar□□eolo□is□□e □aarden in de onder□rond is de □onserverin□s□raad ervan in □et plan□ebied af□ankeli□k van de dikte van □et dek en de invloed van □rondbe□erkin□. □it een ver□eli□kend ar□□eolo□is□□ onderzoek[2□] bli□kt dat 8□ pro□ent van ar□□eolo□is□□e vindplaatsen in de □ommelvallei in enkeerd□ronden zi□n aan□etroffen. Vi□ftien pro□ent van de vindplaatsen li□□en op een dekzandvlakte.

[21] A□ □-terreinen 21□2 en 1□□1□
[22] A□ □-terrein 21□0
[2□] □nderzoeksmeldin□ □12□□
[2□] □ortlan□ 198□

□et oostelik deel van □et plan□ebied bestaat uit beekeerd□ronden. Ar□□eolo□is□□e vondsten en be□onin□ssporen kunnen bi□een inta□t bodemprofiel □orden ver□a□□t op of binnen □0 □m beneden maaiveld. Be□onin□ssporen kunnen □orden ver□a□□t vanaf de onderzi□de van de A□/Ap-□orizont. □mdat de laa□□ele□en beekeerd□ronden vaak in □ebruik zi□n als niet □eploe□d □eiland□zullen eventuele vindplaatsen in of onder de bou□voor veelal no□ □aaf zi□n. Van□e□e de periodiek □o□e □rond□aterstand is de kans op een □oede □onserverin□ van □rondsporen□or□anis□□e resten en botmateriaal □roter dan bi□de □o□er □ele□en en dro□ere bodems.

2.4.2 Verwachting paleolithicum tot de Romeinse tijd

Uit de periode paleolithicum – vroeg neolithicum kunnen met name vondststrooiingen van vuurstenen artefacten en haarden met houtskoolpartikels behorende tot tijdelijke kampementen van jagerverzamelaars voorkomen. In de loop van het neolithicum en in de daarop volgende periodes gingen de mensen sedentair leven en kunnen sporen van nederzettingsterreinen bestaande uit individuele huis- of boerderijplaatsen met erven, afvalkuilen, waterputten en aardewerkstrooiing worden verwacht. Bij nederzettingsterreinen kunnen ook grafvelden voorkomen.
Vanaf de late bronstijd worden doden hoofdzakelijk gecremeerd en de as in urnen begraven al dan niet voorzien van een grafmonument (grafheuvel). Uit deze periode kunnen grafvelden naast de nederzettingsterreinen verwacht worden. Aanvankelijk heeft het nederzettingspatroon bestaan uit verspreide groepjes boerderijen met een kleine oppervlakte bouwland. Het bouwlandareaal was zeer beperkt: één tot enkele hectaren. Tot in de ijzertijd kunnen zogenaamde zwervende erven voorkomen. Dit betekent dat huis en erf vaak verplaatst werden en verspreid over een hoger gelegen gebied relatief veel archeologisch resten kunnen worden aangetroffen. De verwachting op het aantreffen van resten vanaf de steentijd tot de ijzertijd is middelhoog. De verwachting op het aantreffen van resten uit de ijzertijd is hoog.

2.4.3 Verwachting Romeinse tot de late middeleeuwen

Hoger gelegen gebieden kenden een toenemende bevolkingsdichtheid en zijn vaak voortdurend bewoond geweest tot in de Romeinse tijd. Aan het einde van de Romeinse tijd nam de bevolkingsdichtheid sterk af. Ten westen van het plangebied zijn echter wel resten uit vroege middeleeuwen aangetroffen. De verwachting op het aantreffen van resten uit de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen is hoog.

2.4.4 Verwachting late middeleeuwen tot heden

Akkerland vormde het hart van een areaal intensief gebruikt cultuurland en is tevens het hart van de locale agrarische samenleving in het buurtschap Kleinder Liempde. Aanvankelijk zullen boerderijen en nederzettingen midden in een bouwlandcomplex gestaan hebben, maar om het akkercomplex beter te kunnen bewerken werd vooral in de middeleeuwen de bebouwing verplaatst naar de randen van de bouwlandcomplexen. Het plangebied was tot in de twintigste eeuw als bouwland in gebruik. Met name door de ligging van het plangebied aan de Liempdeweg is de verwachting op het aantreffen van sporen uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd hoog.

Inventariserend Veldonderzoek

erkwijze

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het bureauonderzoek. Hierbij is de tijdens het bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting in het veld getoetst.
Allereerst hebben waarnemingen in het plangebied plaatsgehad om de aanwezigheid van archeologische resten te kunnen beoordelen. ezien het feit dat het plangebied is begroeid, is de vondstzichtbaarheid ter plaatse zeer gering. en oppervlaktekartering is derhalve niet uitgevoerd. el zijn molshopen ge nspecteerd op archeologische resten.
Vanwege de verwachting op het aantreffen van archeologische resten vanaf de steentijd is een karterend booronderzoek uitgevoerd volgens standaardmethode A.[1]
Hierbij wordt er van uitgegaan dat eventuele archeologische vindplaatsen zich kenmerken door de strooiing van overwegend vuursteen. Met deze methode worden gemiddeld boringen per hectare verricht met een edelmanboor met diameter van cm.
In het plangebied zijn boringen geplaatst. De boringen zijn uitgevoerd tot maximaal cm beneden maaiveld. De locaties van de boringen zijn ingemeten met , waarbij de afwijking circa meter bedraagt. De bodemmonsters zijn in het veld gezeefd over een zeef met maaswijdte van mm. Het zeefresidu is visueel gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. Archeologische indicatoren kunnen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plaatse of in de nabijheid van de betreffende boring(en). Deze indicatoren bestaan bijvoorbeeld uit aardewerk, verbrande huttenleem, vuursteen, metaal, houtskool en al dan niet verbrand bot. m inzicht te krijgen in de bodemkundige en lithologische gesteldheid van de ondergrond, zijn de boringen lithologisch[2] en bodemkundig beschreven.[3] veneens is gekeken naar de mate van intactheid van het bodemprofiel. en nog intact bodemprofiel kan betekenen dat een eventueel aanwezige vindplaats nog gaaf en goed geconserveerd is.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden maart . In navolgende paragrafen worden de resultaten van het veldonderzoek beschreven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met een archeologische interpretatie. De locaties van de boringen staan weergegeven op de boorpuntenkaart (bijlage). De boorstaten bevinden zich in bijlage .

Veldwaarnemingen

Vanwege het grondgebruik (grasland) waren aan het maaiveld geen aanwijzingen zichtbaar die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van archeologische resten in de bodem (figuur). Afgezien dat het terrein licht naar het oosten helt, hetgeen zichtbaar is op het AH[4], zijn er verder op het oog zijn geen relevante hoogteverschillen zichtbaar.

[1] IKB b
[2] De Bakker en chelling
[3] AH



□iguur 3.□ *Zicht op het plangebied vanaf boring 2 in noordoostelijke richting. Op de achtergrond is de Liemdseweg zichtbaar. De Dommel stroomt ten hoogte van de wilgen op de achtergrond.*

□.□ Karterend booronderzoek

3.3.□ □ithologie en □odemop□ouw

Ter plaatse van de boringen □ tot en met □ is een circa □□ cm dikke bouwvoor aangetroffen. □nder deze laag komt een beekeerdgrond voor met een □□ tot □□ cm dikke Ah-horizont met roestvlekken voor gedeeltelijk verploegd lijkt te zijn met de bovengelegen bouwvoor en die geleidelijk overgaat in het sterk roesthoudende materiaal van de □-horizont. Het sediment bestaat uit matig gesorteerd, matig fijn zand.

3.3.2 □odem□erstoringen

Boring □ is tot □□ cm beneden maaiveld verstoord. In een □□ cm dik antropogeen dek komen steenkoolresten voor. De onderliggende □□ cm dikke gevlekte laag bevat resten hard gebakken baksteen.

3.3.3 □rcheologische indicatoren

Bij controle van het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

□.□ Archeologische interpretatie

Vanwege het ontbreken van archeologische indicatoren en de ligging van het plangebied op een relatief laag gelegen beekeerdgrond kan de archeologische verwachting voor het plangebied worden bijgesteld naar een lage verwachting voor alle perioden.

□ □onclusie en aanbevelingen

□.□ □onclusie

□aar aanleiding van het bureauonderzoek werd binnen het plangebied een enkeerdgrond op een vlakte van ten dele verspoelde dekzand verwacht. Uit het inventariserend veldonderzoek bleek dat op een beekeerdgrond voorkomt met een dunne (circa □□ cm) bouwvoor. Beekeerdgronden waren vanwege de relatief lage ligging geen geschikte locaties voor een vestiging. In het plangebied zijn dan ook geen archeologische resten aangetroffen die duiden op bewoningssporen, maar ook geen resten die duiden op een tijdelijk kampement. De archeologische resten werden verwacht aan de basis van een Ah of Ap-horizont tot aan de top van de □-horizont. Derhalve is door de relatief lage ligging (roestvlekken) en het ontbreken van archeologische resten binnen een meter beneden maaiveld de kans klein dat archeologische waarden aanwezig zijn. Dit betekent dat door de voorgenomen ontwikkeling (ontgraving tot in de □-horizont) waarschijnlijk geen resten worden bedreigd.

□.□ Aanbevelingen

□p basis van de resultaten van onderhavig onderzoek adviseert BAA□ bv dat een archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is.

Bovenstaand advies wordt onderschreven door de bevoegde overheid (gemeente Boxtel).[□□]

Hoewel getracht is een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten in de gebieden waarvoor geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen. BAA□ bv wil er daarom op wijzen dat men bij bodemverstorende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient hiervan melding te maken bij de minister (in praktijk de R□□) conform artikel □□ van de Monumentenwet □□□□.

[□□] □electieadvies archeologische monumentenzorg, □□ april □□□□. □pgesteld door R.□M van □enabeek, senior archeoloog.

□eraadpleegde bronnen

□iteratuur

□**a□□er□□. de □ □. □chelling**, □□□□. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland*. □taring □entrum, □ ageningen.

□**erendsen□□.□.□.**, □□□□. *De vorming van het land*. Van □orcum, Assen.

□**er□el □an□□ en □. □amplonius□□□□□**. *Nederlandse plaatsnamen herkomst en historie,* Uitgeverij het □pectrum, Utrecht.

□**ondt□□. de□□□□□**. *Onderzoeksvoorstel – plan van aanpak Archeologisch Inventariserend Onderzoek plangebied Liempdseweg te Boxtel*. BAA□ bv, □s Hertogenbosch.

□**osho□en□□.□.□R.□.□. □an □ena□ee□□en □.□. □wa□□el□□□□□**. *Gemeente Boxtel. Archeologische verwachtingskaart Boxtel, Liempde en Lennisheuvel (concept). BAAC rapport V-05.0139.* BAA□ bv, Deventer.

□**ortlang□□.□□□□□**. *De Dommelvallei, een archeologische inventarisatie. Deel I: methode, resultaten en planologische aspecten.* □rovincie □oord-Brabant.

□ **ulder□□.□.□. de□□ .□. □elu□□□.□. Ritsema□□ .□. □ esterho□□□.□. □ ong**, □□□□. *De ondergrond van Nederland*. □ olters-□oordhoff, □roningen.

□**ederlands □entrum □an □ormalisatie □□□□□**, □□□□. *Classificatie van onverharde grondmonsters. NEN 5104.* Delft.

□**ro□incie □oord□□ra□ant□□□□□**. *Cultuurhistorische Inventarisatie Noord-Brabant./M.I.P. Gemeente Boxtel.* □rovincie □oord-Brabant, □s-Hertogenbosch.

□**tichting □n□rastructuur □waliteits□orging □odem□eheer □□□□□**, □□□□. *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.1.* □IKB, □ouda.

□**tichting □n□rastructuur □waliteits□orging □odem□eheer □□□□□**, □□□□b. *Leidraad inventariserend veldonderzoek. Deel karterend booronderzoek.* □IKB, □ouda.

□eraadpleegde □aarten

□□□ □□□□□□. *Topografische atlas Noord-Brabant (1:25.000).* A□□ B, Den Haag.

Rij□s □eologisch □ienst, □□□□. *Geologische kaart van Nederland 1:50.000. Kaartblad 51 West*. R□D, Haarlem.

□**tichting □oor □odem□artering□□□□□**. B*odemkaart van Nederland 1:50.000 Blad 51 West Eindhoven.* □tiboka, □ ageningen.

□**ti□o□a □Rij□s □eologische □ienst**, □□□□. *Geomorfologische kaart van Nederland, 1:50.000. Kaarblad 51 Eindhoven*. □tiboka□R□D, □ ageningen.

□**itge□erij Ro□as □roducties□□□□□**. *Historische Atlas noord-Brabant, Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000.* Den Ilp.

□eraadpleegde we□sites

□□□□□□□. *Actueel Hoogtebestand Nederland,* online geraadpleegd in maart □□□□ via www.ahn.nl

□ultuurhistorische □ aarden□aart □an de pro□incie □oord□□ra□ant, □□□□. □ ebsite geraadpleegd in maart □□□□ via http:□□brabant.esrinl.com□chw□

Rij□sdienst □oor het □ultuurhistorisch □r□goed □R□□□□□□□□. *Centraal Archeologisch Archief (CAA), het Centraal Monumenten Archief (CMA) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)* afkomstig van AR□HI□-II. Amersfoort. □nline geraadpleegd in maart □□□□.

□ **at□ as□ aar**□□□□□. □ ebsite met historisch kaartmateriaal, online geraadpleegd in maart □□□□ via http:□□watwaswaar.nl□.

□ **i□ipedia**□□□□□. □nline enc□clopedie, online geraadpleegd in maart □□□□ via http:□□nl.wikipedia.org.

Begrippenlijst

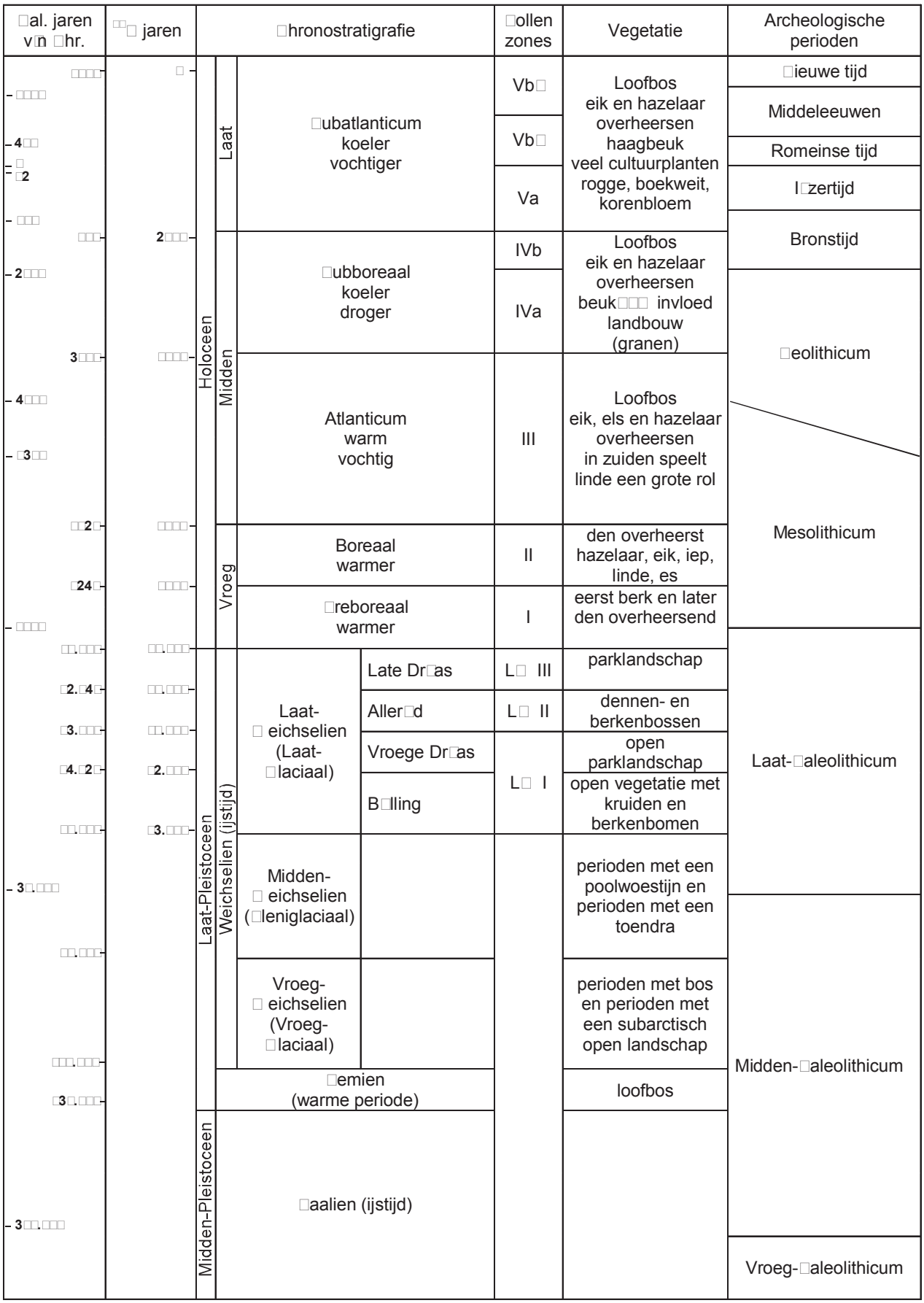
□□**hori□ont**	Donkergekleurde bodemhorizont waarin humus door bodemdieren, planten,schimmels en bacteri□n is omgezet en gemengd met de eventuele minerale delen.
□□□ **pro□iel**	Bodemprofiel waarin een humusrijke A-horizont direct gelegen is op het ongeroerde moedermateriaal (□-horizont).
□**rcheologie**	□ etenschap die zich ten doel stelt om door middel van studie van de materi□le nalatenschap inzicht te verwerven in alle facetten van menselijke samenlevingen in het verleden.
□□**hori□ont**	□en minerale (soms moerige) horizont in een bodem, waarin een of meer van de volgende kenmerken voorkomen: Inspoeling van kleimineralen, aluminium, ijzer of humus uit hoger liggende horizonten, al dan niet in combinatie (bijna) volledige homogenisatie met bovendien zodanige veranderingen dat: • □ieuwvorming van kleimineralen is opgetreden en□of • Aluminium en ijzer(h□dro)oxiden zijn vrijgekomen, of • □en blokkige of prismatische structuur is ontstaan.
□□**hori□ont**	□ einig (□□) of niet (□□) door bodemprocessen veranderd sediment of eventueel verweerd vast gesteente volgend op vast gesteente. □m te worden geclassificeerd als □-horizont dient het om soortgelijk materiaal te gaan als hetgeen waarin de A- en B-horizonten zijn ontwikkeld.
□**e□□and**	□ijnzandige afzettingen die onder koude omstandigheden voornamelijk door windwerking ontstaan zijn□de dekzanden uit de laatste ijstijd vormen in grote delen van □ederland een □dek□.
□**ormatie**	□en sedimentpakket dat □ua herkomst en lithologische samenstelling een eenheid vormt.
□**oloceen**	□ongste geologisch tijdvak (vanaf de laatste I□stijd: ca. □□□□ jaar v. □hr. tot heden).
□**ori□ont**	□en □ua kleur, textuur en wordingsgeschiedenis homogene bodemlaag met karakteristieke eigenschappen.
□**eder□etting □□sterrein□**	□ oonplaats□de aard en samenstelling van het in het veld aangetroffen sporen en materiaal wordt ge□nterpreteerd als resten van bewoning in het verleden.
□**aalien**	Voorlaatste glaciaal, waarin het landijs tot in □ederland doordrong (vorming stuwwallen), ca. □□□.□□□-□□□.□□□ jaar geleden.
□**ediment**	Afzetting gevormd door accumulatie van losse gesteentefragmentjes (zoals zand of klei) en eventueel delen van organismen.
Verwachtings□aart	Kaart waarop gebieden staan aangegeven met een zekere archeologische verwachting□deze verwachting is gebaseerd op een wetenschappelijk model (gebaseerd op kennis over lokatiekeuze, f□sische geografie, statistische relaties, etc.).
□ **eichselien**	□eologische periode (laatste ijstijd, waarin het landijs □ederland niet bereikte), ca. □□□.□□□-□□.□□□ jaar geleden.

□ijlage □

□verzicht van geologische en archeologische tijdvakken

□verzicht geologische en archeologische tijdvakken

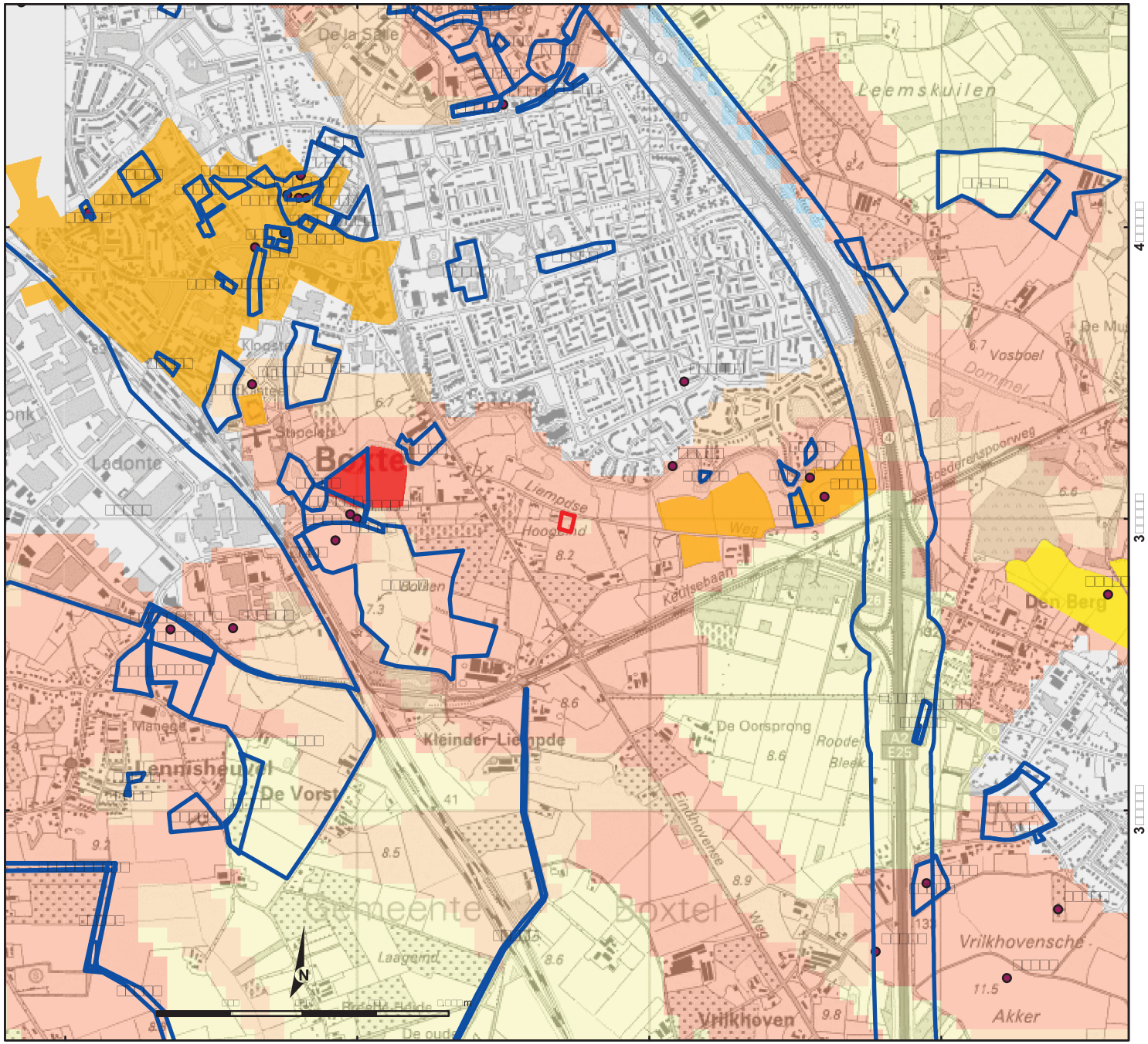
□uderdom in jaren	□hronostratigrafie						MI□	Lithostratigrafie			
	Kwartair					Holoceen	□	□ormaties: □aaldwijk (marien), □ieuwkoop (veen), □chteld (fluviatiel)		□ormatie van Boxtel	□ormatie van Beegden
□□.□□□		Laat	Pleistoceen	Laat	Weichselien (ijstijd)	Laat-□ eichselien (Laat-□laciaal)	Late Dr□as (koud)	□	□ormatie van Kreftenhe□e		
□2.□4□							Aller□d (warm)				
□3.□□□							Vroege Dr□as (koud)				
□4.□2□							B□lling (warm)				
□□.□□□						Midden-□ eichselien (□leniglaciaal)	Laat-□leniglaciaal				
2□.□□□							Midden-□leniglaciaal	□			
□□.□□□							Vroeg-□leniglaciaal	□			
□□.□□□						Vroeg-□ eichselien (Vroeg-□laciaal)		□a			
								□b			
								□c			
								□d			
□□□.□□□					□emien (warme periode)			□e		□em □ormatie	
□3□.□□□		Midden		Midden	□aalien (ijstijd)			□		□ormatie van Drente	
3□□.□□□					Holsteinien (warme periode)				□ormatie van Urk		
4□□.□□□					□lsterien (ijstijd)					□ormatie van □eelo	
4□□.□□□					□romerien (warme periode)						
□□□.□□□		Vroeg		Vroeg	□re-□romerien				□ormatie van □terksel		
2.□□□.□□□											



□hronostratigrafie voor □oordwest-□uropa volgens □agwijn (□□□□), Vandenberghe (□□□□) en De Mulder *et al*. (□□□□). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al*. (□□□□). Mariene isotoop stadium (MI□) volgens Bassinot *et al*. (□□□□). Atmosferische data volgens □tuiver *et al*. (□□□□). □uurstofisotoop calibratie (□x□al) versie □.□Bronk Ramse□ (□□□□), toegepast op het Laat-□ eichselien en het Holoceen.
Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het □udheidkundig Bodemonderzoek (R□B).
Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (□□□□). □ollenzones volgens □. Vos □ □. Kiden (□□□□).

Bijlage 2

Indicatieve waarden met AMK-terreinen, waarnemingen en onderzoeken



□□□ □□ □□terreinen en □rchis waarnemingen

□o□tel□□iempdseweg

□□□□□□□

plange□ied

onder□oe□smeldingen

waarnemingen

□□□terreinen

- beschermd monument
- zeer hoge archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- archeologische waarde
- archeologische betekenis

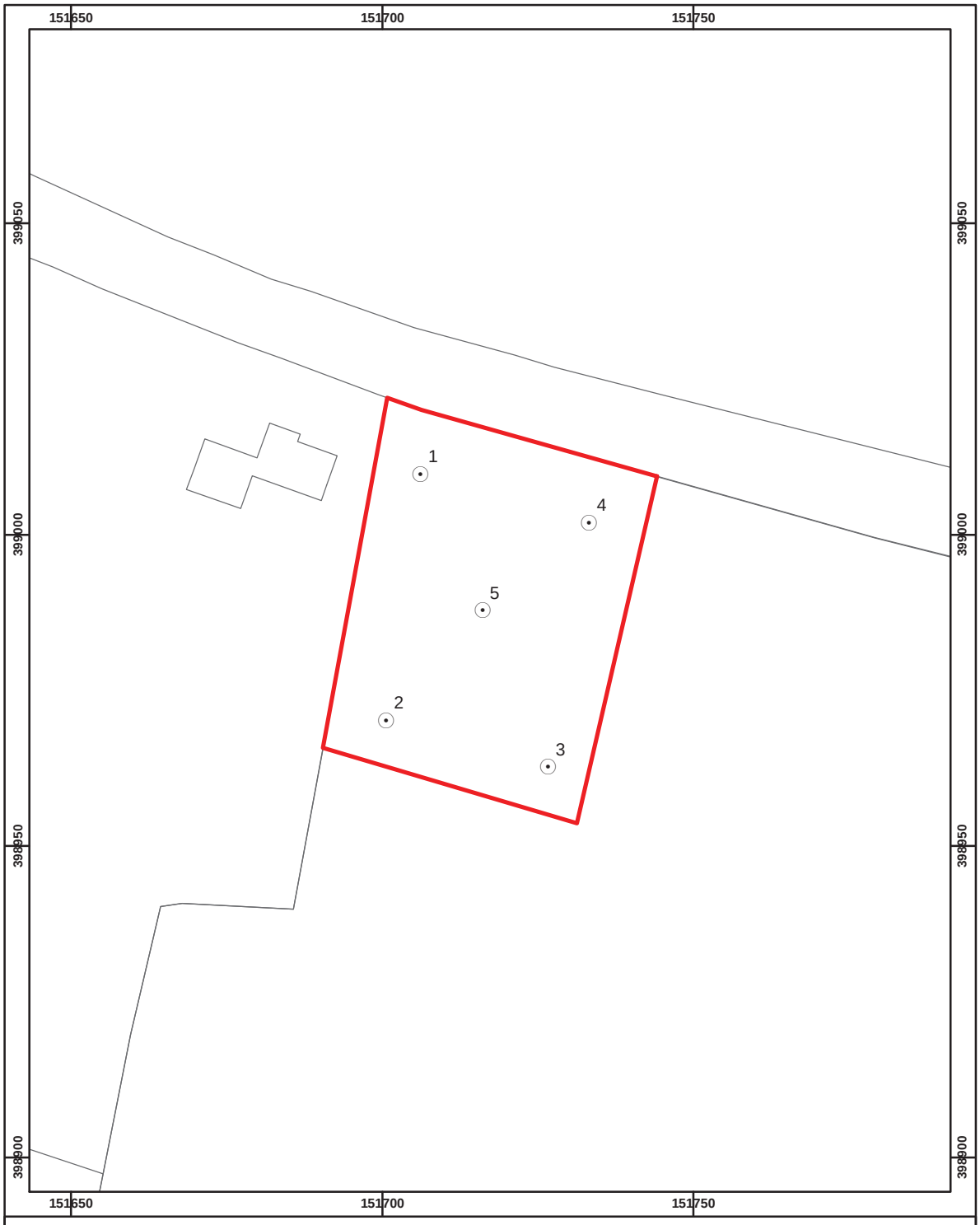
indicatie□e waarden □□□□□

- hoge indicatieve waarde
- middelhoge indicatieve waarde
- lage indicatieve waarde
- bebouwing
- water

BAAC

Bijlage 3

Boorpuntenkaart



Boxtel, Liempdseweg

boorpuntenkaart

0 8 16 24 32 40 m

boorpunten

plangebied

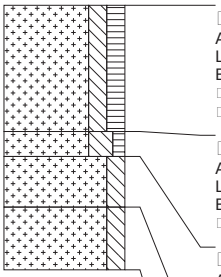
topografische ondergrond

Bijlage 4

Boorstaten

□oring□□□□□□□□

beschrijver: □ B, datum: □-□□-□□□□, □: □□□.□□□, □: □□□.□□□, precisie locatie: □m, co□rdinaats□steem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: □□B, boort□pe: □delman-□□cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: □oord-Brabant, gemeente: Boxtel, plaatsnaam: Boxtel, opdrachtgever: □verhage B.V., uitvoerder: BAA□ bv



□ cm □□ □
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd□bewerkte A-horizont
□**rcheologie**□□**ragmenten** □**ouwpuin** □**on**□**epaald**□
□pmerking: steenkool

□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak humeus, grijsbruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: verploegd tot in B-horizont, interpretatie: menglaag
□**rcheologie**□**en**□**el** □**ragment** □**ouwpuin** □**on**□**epaald**□

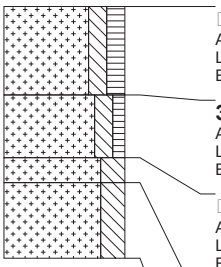
□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont
□pmerking: matig gesorteerd

□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegeel, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont met roestvlekken, veel □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□inde □oring op □□□ cm □□ □

□oring□□□□□□2

beschrijver: □ B, datum: □-□□-□□□□, □: □□□.□□□, □: □□□.□□□, precisie locatie: □m, co□rdinaats□steem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: □□B, boort□pe: □delman-□□cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: □oord-Brabant, gemeente: Boxtel, plaatsnaam: Boxtel, opdrachtgever: □verhage B.V., uitvoerder: BAA□ bv



□ cm □□ □
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd□bewerkte A-horizont

3□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: natuurlijke (ongeploegde) A-horizont

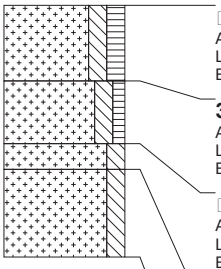
□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, lichtbruin, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont, enkele □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, oranjegrijs, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont met roestvlekken, veel □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□inde □oring op □□□ cm □□ □

□oring□□□□□□3

beschrijver: □ B, datum: □-□□-□□□□, □: □□□.□□□, □: □□□.□□□, precisie locatie: □m, co□rdinaats□steem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: □□B, boort□pe: □delman-□□cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: □oord-Brabant, gemeente: Boxtel, plaatsnaam: Boxtel, opdrachtgever: □verhage B.V., uitvoerder: BAA□ bv



□ cm □□ □
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (□□,□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd□bewerkte A-horizont

3□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (□□,□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: natuurlijke (ongeploegde) A-horizont, enkele □e-vlekken

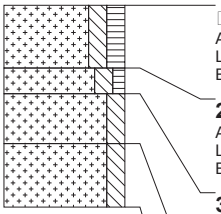
□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont, veel □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgrijs, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont
□pmerking: matig gesorteerd

□inde □oring op □□□ cm □□ □

□oring□□□□□□4

beschrijver: □ B, datum: □-□□-□□□□, □: □□□.□□□, □: □□□.□□□, precisie locatie: □m, co□rdinaats□steem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: □□B, boort□pe: □delman-□□cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: □oord-Brabant, gemeente: Boxtel, plaatsnaam: Boxtel, opdrachtgever: □verhage B.V., uitvoerder: BAA□ bv



□ cm □□ □
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (□□,□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd□bewerkte A-horizont

2□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (□□,□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: natuurlijke (ongeploegde) A-horizont

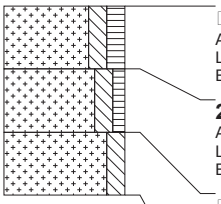
3□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruinoranje, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont met roestvlekken, veel □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgrijs, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont, enkele □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□inde □oring op □□ cm □□ □

□oring□□□□□□□□

beschrijver: □ B, datum: □-□□-□□□□, □: □□□.□□□, □: □□□.□□□, precisie locatie: □m, co□rdinaats□steem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: □□B, boort□pe: □delman-□□cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: □oord-Brabant, gemeente: Boxtel, plaatsnaam: Boxtel, opdrachtgever: □verhage B.V., uitvoerder: BAA□ bv



□ cm □□ □
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (□□,□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, donkergrijs, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: regelmatig geploegd□bewerkte A-horizont

2□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (□□,□ cm), aard ondergrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, matig fijn, kalkloos
Bodemkundig: natuurlijke (ongeploegde) A-horizont, enkele □e-vlekken

□□ cm □□ □
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (□,□-□ cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, kalkloos, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: □-horizont met roestvlekken, veel □e-vlekken
□pmerking: matig gesorteerd

□inde □oring op □□ cm □□ □

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (fase 1) Ruimte voor Ruimte woning Liempdseweg Boxtel

februari 2010

in opdracht van
Everhage b.v.
t.a.v. de heer A. Evers
Speelheuvelstraat 23
5711 AS SOMEREN

betreffende de locatie
Liempdseweg ongenummerd
Boxtel

projectnummer
1001/101/RV

versie
1

vestiging, datum
Nuenen, 24 februari 2010

Opgesteld:



ir. R.A.C. van de Voort
Projectleider geluid & bouwfysica

Voor akkoord:



ir. J. Smeets
Projectleider geluid & bouwfysica

Tritium Advies B.V.

Gulberg 35
5674 TE NUENEN
Telefoon 040 - 2 951 951
Fax 040 - 2 951 950

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK
Telefoon 076 - 5 429 564
Fax 076 - 5 416 894

E-mail info@tritiumadvies.nl
Internet www.tritiumadvies.nl
ING 66.25.72.645
K.v.K nr. 17108024

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Uitgangspunten 5

2.1 Situatie 5
2.2 Gegevens wegverkeer 5

3 Berekeningsmethode 6

4 Randvoorwaarden Wet geluidhinder 7

4.1 Wegverkeer 7
4.1.1 Inleiding 7
4.1.2 Geluidzones 7
4.1.3 Artikel 110g 7
4.1.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied 8
4.1.5 Maximale geluidbelasting 8

5 Berekening en toetsing geluidbelasting 9

6 Conclusie 10

Bijlagen

A Situatieschets van de omgeving
B Verkeersgegevens
C Invoergegevens akoestisch model wegverkeer
C/1 Invoergegevens akoestisch model
C/2 Grafische weergave invoergegevens akoestisch model
D Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1 Inleiding

In opdracht van Everhage b.v. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Liempdseweg te Boxtel.

Deze zogenaamde “Nieuwe situatie” is getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Het bouwplan is bij de gemeente Boxtel bekend als kadastrale gemeente Boxtel, sectie P, nummer 128 (ged.).

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Liempdseweg, Eindhovenseweg en enkele doodlopende wegen in de woonwijk direct ten noorden van de Dommel. Deze laatste wegen zijn gezien de relatief grote afstand tot het plangebied en de geringe te verwachten intensiteiten, buiten beschouwing gelaten. Aangezien ook de Liempdseweg een doodlopende straat (hoofdfietsroute) is met enkel bestemmingsverkeer zal in het onderhavige akoestisch onderzoek derhalve enkel de Eindhovenseweg worden getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder.

De aspecten railverkeerslawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet van toepassing.

In bijlage A is de situatie nader weergegeven.

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

In bijlage A is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens (o.a. prognose voor het jaar 2020) zijn verstrekt door de heer Bezema van de gemeente Boxtel. De verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage B.

De Eindhovenseweg heeft een snelheidsregime van 50 km/uur in de directe omgeving van de aansluiting met de Liempdseweg. Het wegdek van de Eindhovenseweg bestaat uit geluidarm asfalt. In het onderhavige onderzoek is hiervoor het referentiewegdek (dab) aangehouden. Dit kan als een worst-case benadering worden gezien.

De verwerkte verkeersinvoergegevens worden gepresenteerd in de navolgende tabel. Het perceel is gelegen in stedelijk gebied.

Eindhovenseweg			
			Maximum snelheid: 50 km/uur
			wegdek: asfalt (dab)
jaar: 2020			**etmaalintensiteit: 14.000 mvt.**
	daguur: 6,19%	**avonduur: 3,81%**	**nachtuur: 1,31%**
	%	**%**	**%**
lichte mvt.	93,00	93,00	93,00
middel-zware mvt.	4,00	4,00	4,00
zware mvt.	3,00	3,00	3,00

Tabel 2.1: Gegevens wegverkeer Eindhovenseweg

Er behoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,00) aangehouden.

Als maatgevende hoogte voor de begane grond is 1,5 meter aangehouden. Voor de eerste verdieping en (eventuele) tweede verdieping is 4,5 meter respectievelijk 7,5 meter gehanteerd.

3 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

4 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

4.1 Wegverkeer

4.1.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.1.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 4.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Soort gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 4.1: Breedte van de geluidzones langs wegen

4.1.3 Artikel 110g

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen.
Conform artikel 110g bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen.
Deze aftrek mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering.

4.1.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

4.1.5 Maximale geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld.
Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:
- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:
- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

5 Berekening en toetsing geluidbelasting

Naar aanleiding van de nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Liempdseweg te Boxtel is de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Eindhovenseweg bepaald.

De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage C/1. Een grafische weergave van alle invoergegevens is weergegeven in bijlage C/2.

Vervolgens is de geluidbelasting getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder "Nieuwe situaties".

Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning blijft de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Eindhovenseweg onder de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB. In bijlage D zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten weergegeven. In onderstaande tabel 5.1 worden de rekenresultaten samengevat.

Eindhovenseweg					
Toetspunt	**Toetshoogte (m)**	**Geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)**	**Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)**	**Voorkeurs-grenswaarde (dB)**	**Maximale ontheffings-waarde (dB)**
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 5.1: Overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Eindhovenseweg

6 Conclusie

In opdracht van Everhage b.v. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Liempdseweg te Boxtel. Het bouwplan is bij de gemeente Boxtel bekend als kadastrale gemeente Boxtel, sectie P, nummer 128 (ged.).

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Liempdseweg, Eindhovenseweg en enkele doodlopende wegen in de woonwijk direct ten noorden van de Dommel. Deze laatste wegen zijn gezien de relatief grote afstand tot het plangebied en de geringe te verwachten intensiteiten, buiten beschouwing gelaten. Aangezien ook de Liempdseweg een doodlopende straat (hoofdfietsroute) is met enkel bestemmingsverkeer zal in het onderhavige akoestisch onderzoek derhalve enkel de Eindhovenseweg worden getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder.

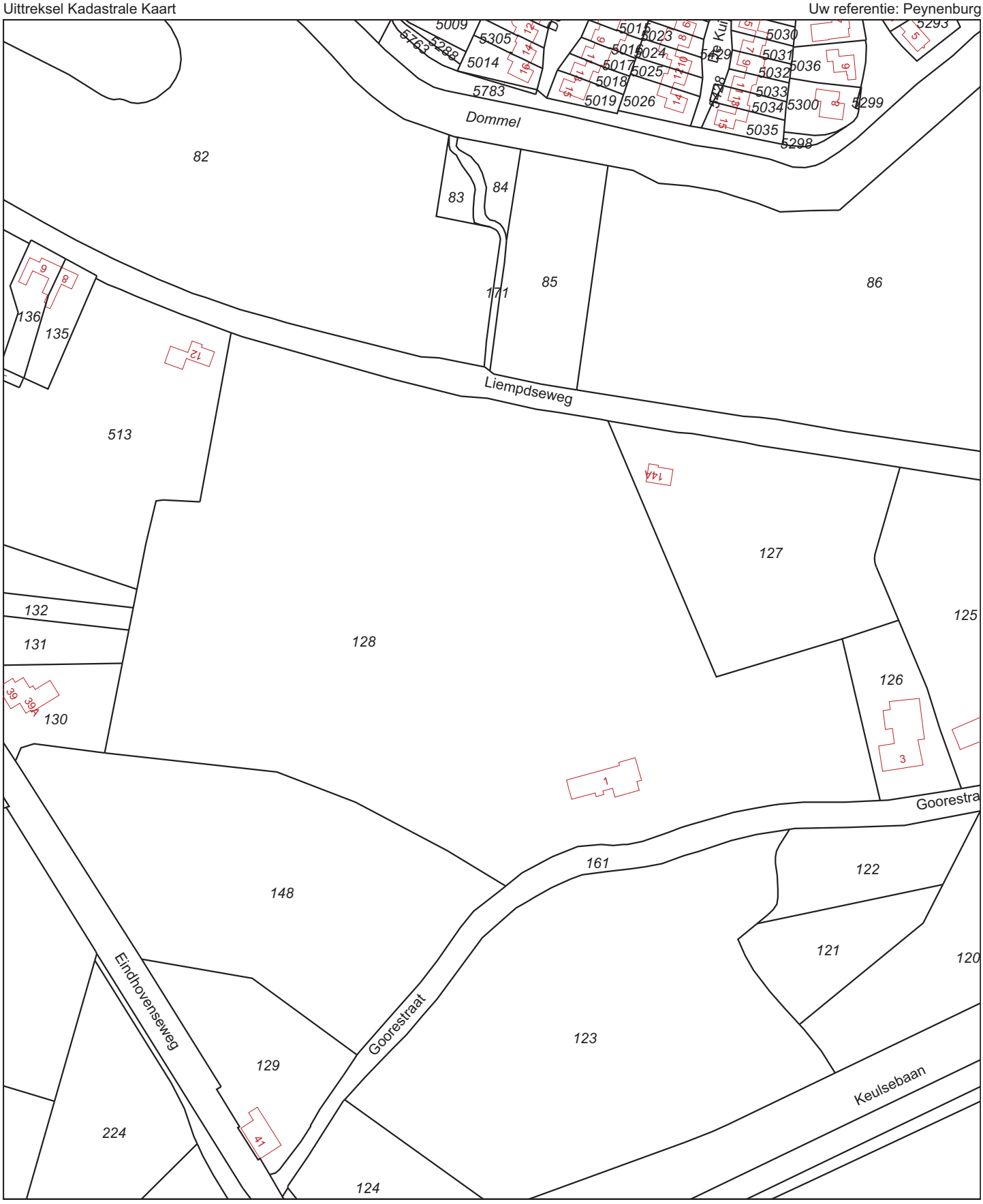
Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning blijft de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Eindhovenseweg onder de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB. Er hoeft derhalve geen beschikking hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij de gemeente Boxtel. Een separaat onderzoek naar geluidwerende maatregelen kan eveneens achterwege blijven.

Aangezien de geluidbelasting door wegverkeerslawaai ruim onder de voorkeursgrenswaarde blijft, is in de onderhavige situatie een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en zal er dus te allen tijde sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage A

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Peynenburg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

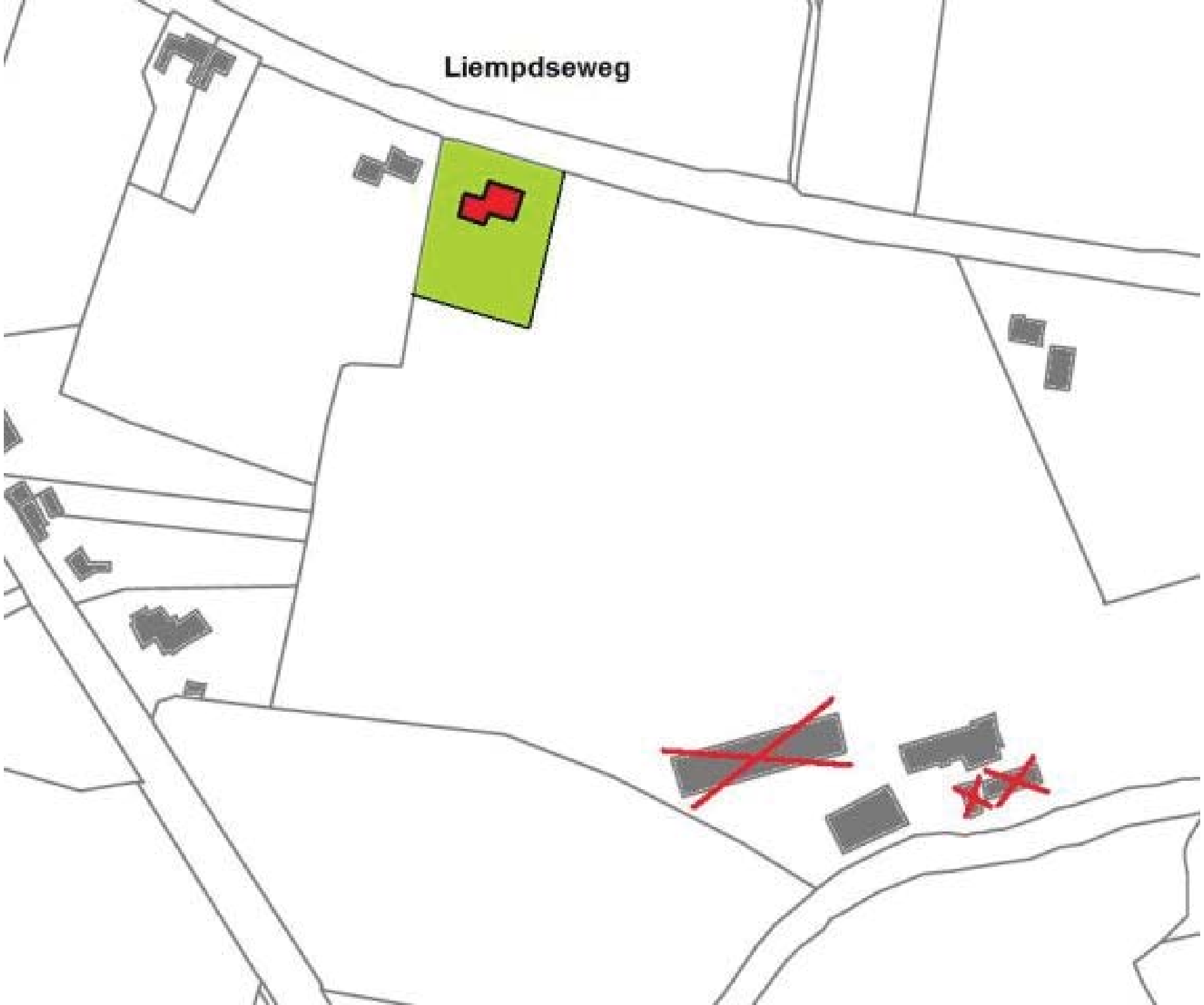
Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente	BOXTEL
Sectie	P
Perceel	128

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 21 juli 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Liempdseweg


Locatie Ruimte voor Ruimte kavel
Liempdseweg

Bijlage B

Robert van de Voort

Van: Peter Bezema [Peter.Bezema@boxtel.nl]
Verzonden: donderdag 11 februari 2010 17:30
Aan: Robert van de Voort
Onderwerp: RE: aanvraag verkeersgegevens

Beste Robert,

Liempseweg is een doodlopende straat, eigenlijk een hoofdfietsroute, waar alleen bewoners overheen zullen rijden en ook zullen komen (fietspad ligt in het midden van de weg). Een officieel snelheidslimiet is er niet vanwege de functie van de weg, anders dan 30 km/u buiten de bebouwde kom. De verharding is rood asfalt.

De Eindhovensenweg is de hoofdontsluitingsweg (functie: gebiedsontsluitingsweg) in zuidelijke richting. De eigenschappen:
- 50 km/u binnen de bebouwde kom;
- traditioneel geasfalteerd;
- 10.500 mvt/ etm in 2007 (2004 gemeten en 2007 geprognosticeerd op basis van telgegevens in de gehele gemeente in de periode 2004 - 2007);
- 14.000 mvt/ etm in 2020 (modelmatig geprognosticeerd bij 20% autonome groei en ander vastgesteld beleid);
- Ten aanzien van de tellingen uit 2004 hadden 390 motorvoertuigen een aslengte 3,4 tot 7,0 meter en 330 motorvoertuigen een aslengte langer dan 7,0 meter.

Per dagdeel:
- 7:00 tot 19:00 7800
- 19:00 tot 24:00 1800
- 0:00 tot 7:00 900

Met vriendelijke groeten,

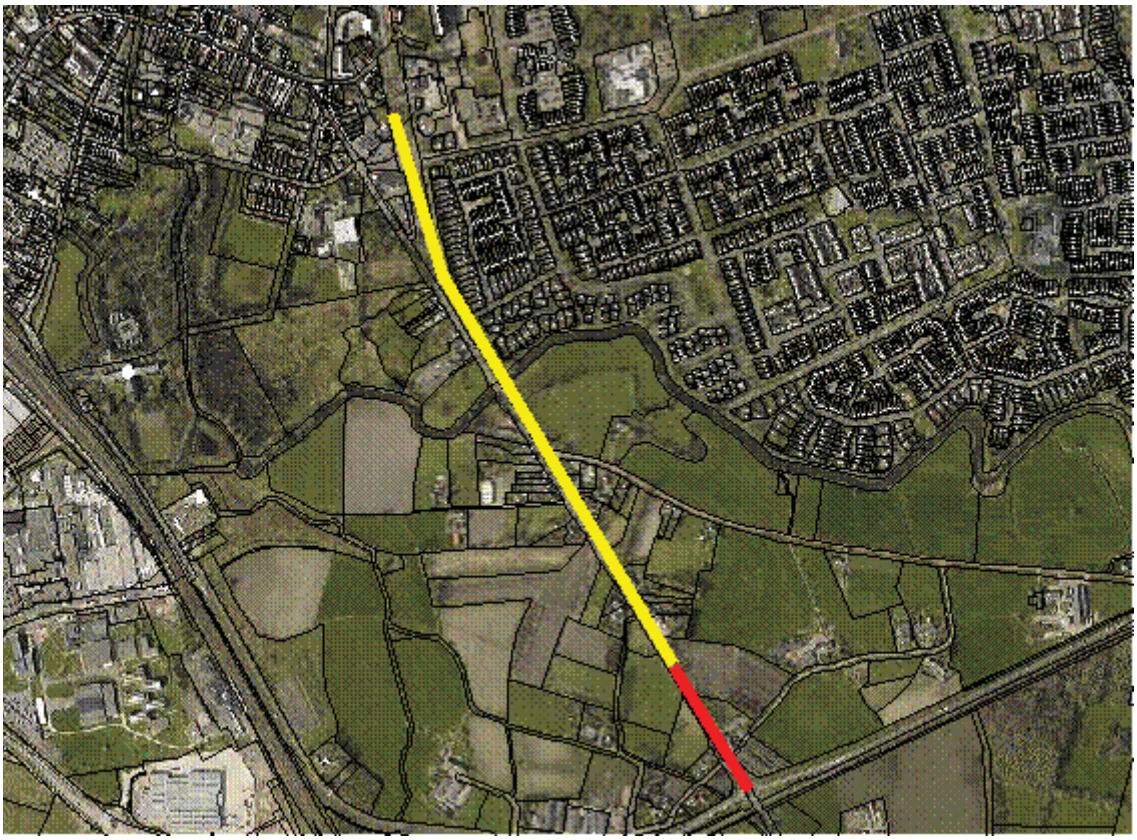
Peter Bezema

T: 0411 - 655859
E: pbe@boxtel.nl

Robert van de Voort

Van: Peter Bezema [Peter.Bezema@boxtel.nl]
Verzonden: maandag 22 februari 2010 13:04
Aan: Robert van de Voort
Onderwerp: FW: aanvraag verkeersgegevens

80 = rood
50 = geel



Bijlage C/1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
b1	Liempdseweg	0,00	-29,90	589,44
b2	Eindhovenseweg	0,00	-97,45	589,25
b3	Goorestraat	0,00	548,83	201,58
b4	Dommel	0,00	533,91	519,75

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	X-1	Y-1
geb1	nieuwbouw woning	8,00	251,33	417,65
geb2	woning	8,00	209,36	432,17
geb3	woningen	8,00	130,82	476,14
geb4	woning	8,00	49,79	510,61
geb5	woning	8,00	13,49	530,30
geb6	woning	8,00	470,18	379,15
geb7	woning	8,00	61,18	338,41
geb8	woning	8,00	73,75	309,57
geb9	woning	8,00	96,09	283,27
geb10	woning	8,00	122,15	255,58
geb11	woning	8,00	33,72	291,88
geb12	woning	8,00	41,40	278,15
geb13	woning	8,00	425,66	209,59
geb14	woning	8,00	38,87	646,67
geb15	woning	8,00	343,03	625,33
geb16	woningen	8,00	352,06	643,41
geb17	woningen	8,00	394,75	589,05
geb18	woningen	8,00	422,10	579,31
geb19	woningen	8,00	478,11	570,42

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Invoertype	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal
w1	Eindhovenseweg	156,80	158,99	-110,92	592,49	Verdeling	0,75	referentiewegdek	50	50	50	14000,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)
w1	6,19	3,81	1,31	93,00	93,00	93,00	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	3,00	805,94	496,06

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
w1	170,56	34,66	21,34	7,34	26,00	16,00	5,50

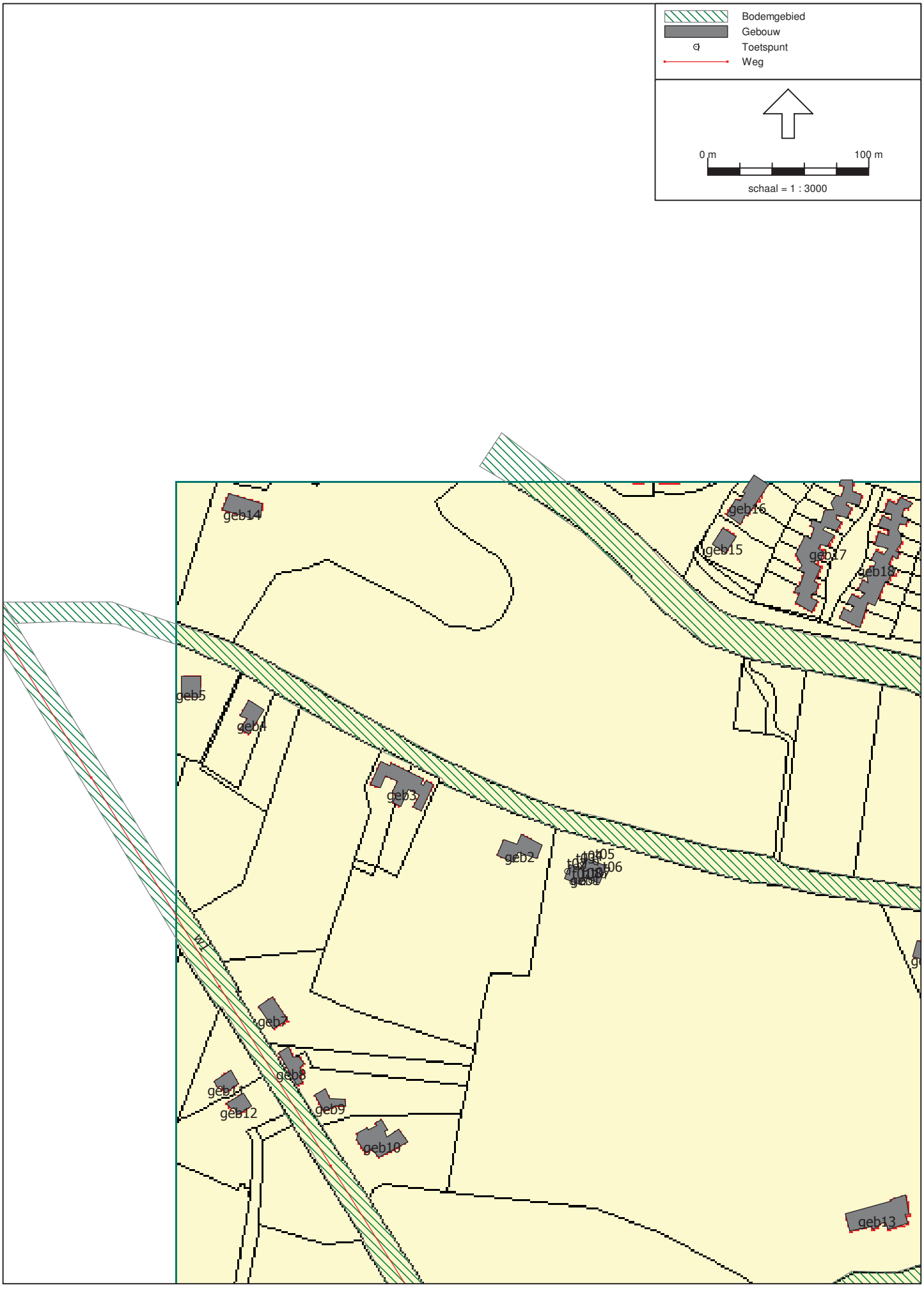
Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

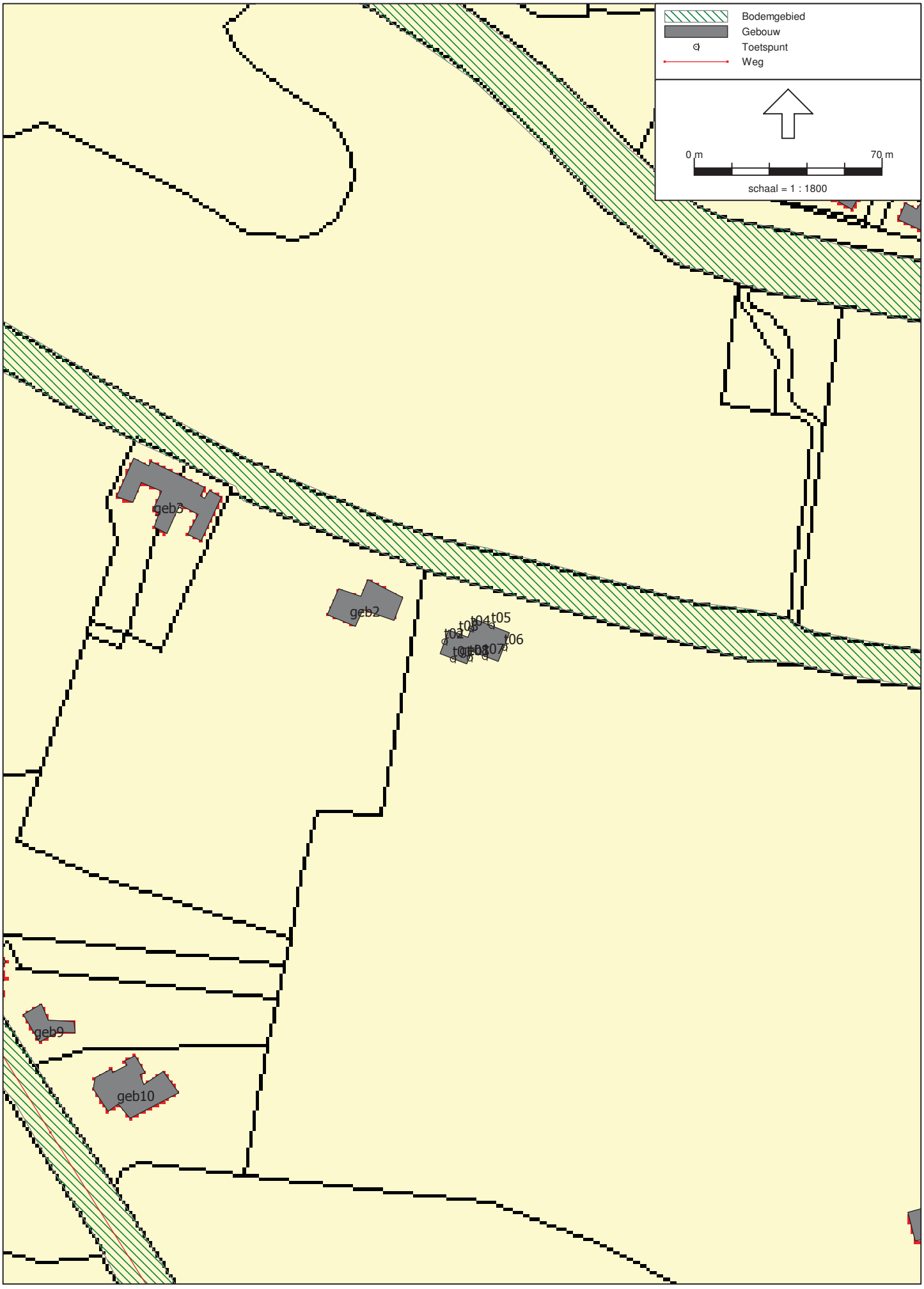
Groep	Demping			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
(hoofdgroep)						
Eindhovenseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

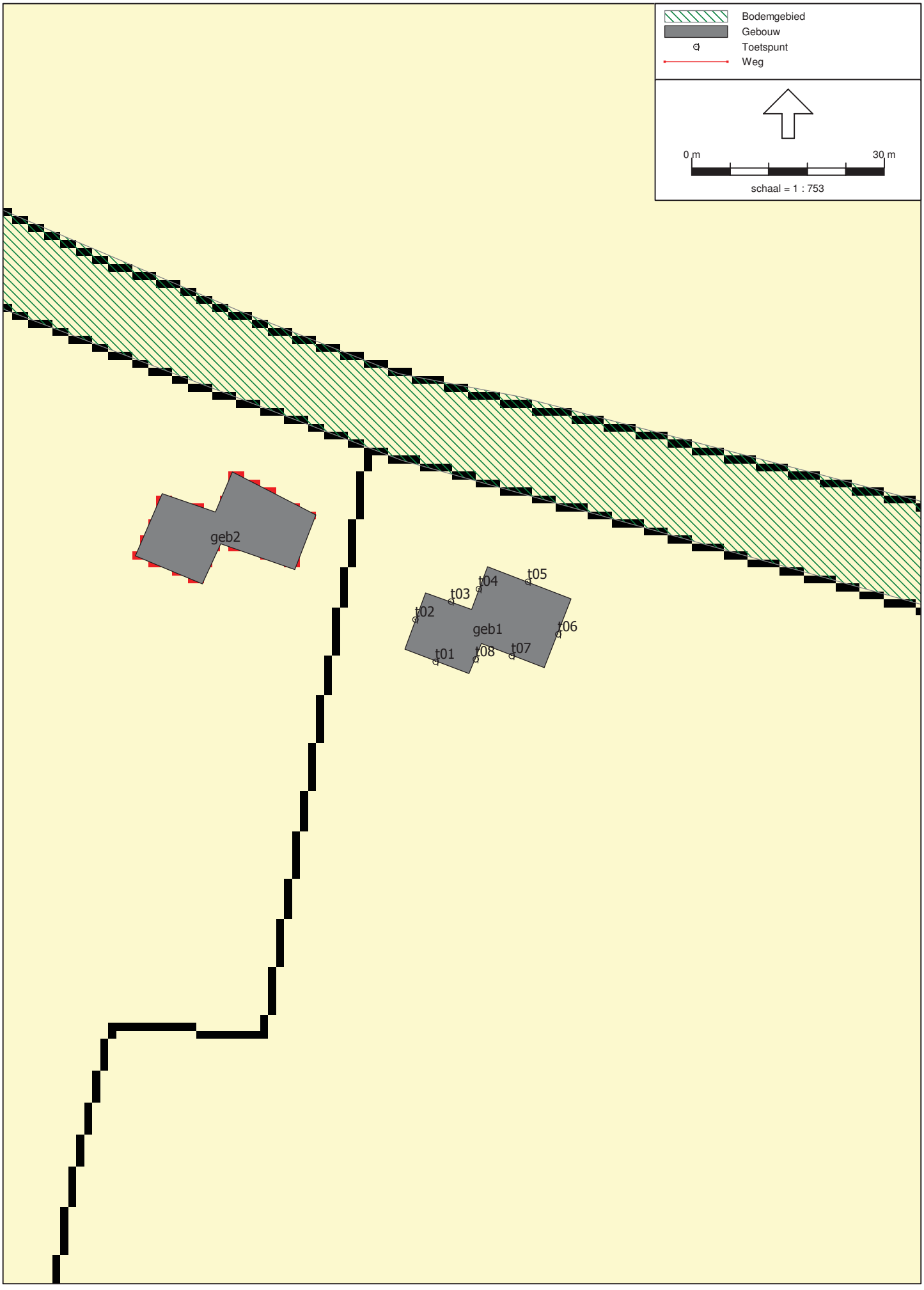
Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
t01	toetspunt 1	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t02	toetspunt 2	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t03	toetspunt 3	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t04	toetspunt 4	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t05	toetspunt 5	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t06	toetspunt 6	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t07	toetspunt 7	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--
t08	toetspunt 8	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--

Bijlage C/2


Bodemgebied
Gebouw
Toetspunt
Weg
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
geb14
geb16
geb15
geb17
geb18
geb5
geb4
geb3
geb2
geb7
geb8
geb11
geb12
geb9
geb10
geb13


Bodemgebied
Gebouw
Toetspunt
Weg
0 m
70 m
schaal = 1 : 1800
geb3
geb2
t04
t05
t06
geb9
geb10


Bodemgebied
Gebouw
Toetspunt
Weg
0 m
30 m
schaal = 1 : 753
geb2
geb1
t01
t02
t03
t04
t05
t06
t07
t08

Bijlage D

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eindhovenseweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	36,3	34,2	29,6	38,2
t01_B	toetspunt 1	4,50	37,1	35,0	30,4	39,0
t01_C	toetspunt 1	7,50	37,6	35,5	30,9	39,4
t02_A	toetspunt 2	1,50	35,7	33,6	28,9	37,5
t02_B	toetspunt 2	4,50	36,5	34,4	29,8	38,4
t02_C	toetspunt 2	7,50	37,2	35,1	30,5	39,0
t03_A	toetspunt 3	1,50	10,6	8,5	3,9	12,5
t03_B	toetspunt 3	4,50	16,0	13,9	9,2	17,8
t03_C	toetspunt 3	7,50	21,1	19,0	14,4	23,0
t04_A	toetspunt 4	1,50	26,3	24,2	19,5	28,1
t04_B	toetspunt 4	4,50	27,5	25,4	20,8	29,4
t04_C	toetspunt 4	7,50	31,1	29,0	24,4	33,0
t05_A	toetspunt 5	1,50	13,0	10,8	6,2	14,8
t05_B	toetspunt 5	4,50	17,4	15,3	10,7	19,2
t05_C	toetspunt 5	7,50	18,3	16,2	11,6	20,2
t06_A	toetspunt 6	1,50	7,9	5,8	1,2	9,8
t06_B	toetspunt 6	4,50	10,7	8,6	4,0	12,6
t06_C	toetspunt 6	7,50	14,0	11,9	7,3	15,9
t07_A	toetspunt 7	1,50	31,9	29,8	25,1	33,7
t07_B	toetspunt 7	4,50	32,7	30,6	26,0	34,6
t07_C	toetspunt 7	7,50	33,9	31,8	27,2	35,7
t08_A	toetspunt 8	1,50	3,2	1,1	-3,5	5,1
t08_B	toetspunt 8	4,50	5,0	2,9	-1,8	6,8
t08_C	toetspunt 8	7,50	5,7	3,6	-1,1	7,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eindhovenseweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt 1	1,50	41,3	39,2	34,6	43,2
t01_B	toetspunt 1	4,50	42,1	40,0	35,4	44,0
t01_C	toetspunt 1	7,50	42,6	40,5	35,9	44,4
t02_A	toetspunt 2	1,50	40,7	38,6	33,9	42,5
t02_B	toetspunt 2	4,50	41,5	39,4	34,8	43,4
t02_C	toetspunt 2	7,50	42,2	40,1	35,5	44,0
t03_A	toetspunt 3	1,50	15,6	13,5	8,9	17,5
t03_B	toetspunt 3	4,50	21,0	18,9	14,2	22,8
t03_C	toetspunt 3	7,50	26,1	24,0	19,4	28,0
t04_A	toetspunt 4	1,50	31,3	29,2	24,5	33,1
t04_B	toetspunt 4	4,50	32,5	30,4	25,8	34,4
t04_C	toetspunt 4	7,50	36,1	34,0	29,4	38,0
t05_A	toetspunt 5	1,50	18,0	15,8	11,2	19,8
t05_B	toetspunt 5	4,50	22,4	20,3	15,7	24,2
t05_C	toetspunt 5	7,50	23,3	21,2	16,6	25,2
t06_A	toetspunt 6	1,50	12,9	10,8	6,2	14,8
t06_B	toetspunt 6	4,50	15,7	13,6	9,0	17,6
t06_C	toetspunt 6	7,50	19,0	16,9	12,3	20,9
t07_A	toetspunt 7	1,50	36,9	34,8	30,1	38,7
t07_B	toetspunt 7	4,50	37,7	35,6	31,0	39,6
t07_C	toetspunt 7	7,50	38,9	36,8	32,2	40,7
t08_A	toetspunt 8	1,50	8,2	6,1	1,5	10,1
t08_B	toetspunt 8	4,50	10,0	7,9	3,2	11,8
t08_C	toetspunt 8	7,50	10,7	8,6	4,0	12,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Quick scan flora en fauna
Ruimte voor Ruimte woning Liempdseweg
Boxtel

februari 2010

in opdracht van
Everhage b.v.
t.a.v. de heer A. Evers
Speelheuvelstraat 23
5711 AS SOMEREN

betreffende de locatie
Liempdseweg ongenummerd
Boxtel

projectnummer
1001/101/RV-1

versie
1

vestiging, datum
Nuenen, 24 februari 2010

Opgesteld:



ir. R.A.C. van de Voort
Projectleider RO

Voor akkoord:



ir. J. Smeets
Projectleider RO

Tritium Advies B.V.

Gulberg 35
5674 TE NUENEN
Telefoon 040 - 2 951 951
Fax 040 - 2 951 950

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK
Telefoon 076 - 5 429 564
Fax 076 - 5 416 894

E-mail info@tritiumadvies.nl
Internet www.tritiumadvies.nl
ING 66.25.72.645
K.v.K nr. 17108024

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Literatuuronderzoek 6

Gebieden 6
Soorten 7

3 Veldbezoek 8

4 Resultaten 11

Flora 11
Vogels 11
Zoogdieren 11
Reptielen en amfibieën 11
Vlinders en libellen 12
Mieren en kevers 12
Vissen 12

5 Conclusies 13

Soorten van FFlijst 1 13
Soorten van FFlijst 2/3 13
Zorgplicht 13
Eindconclusie 13

Bijlage

A Rapportage uit het Natuurloket

1 Inleiding

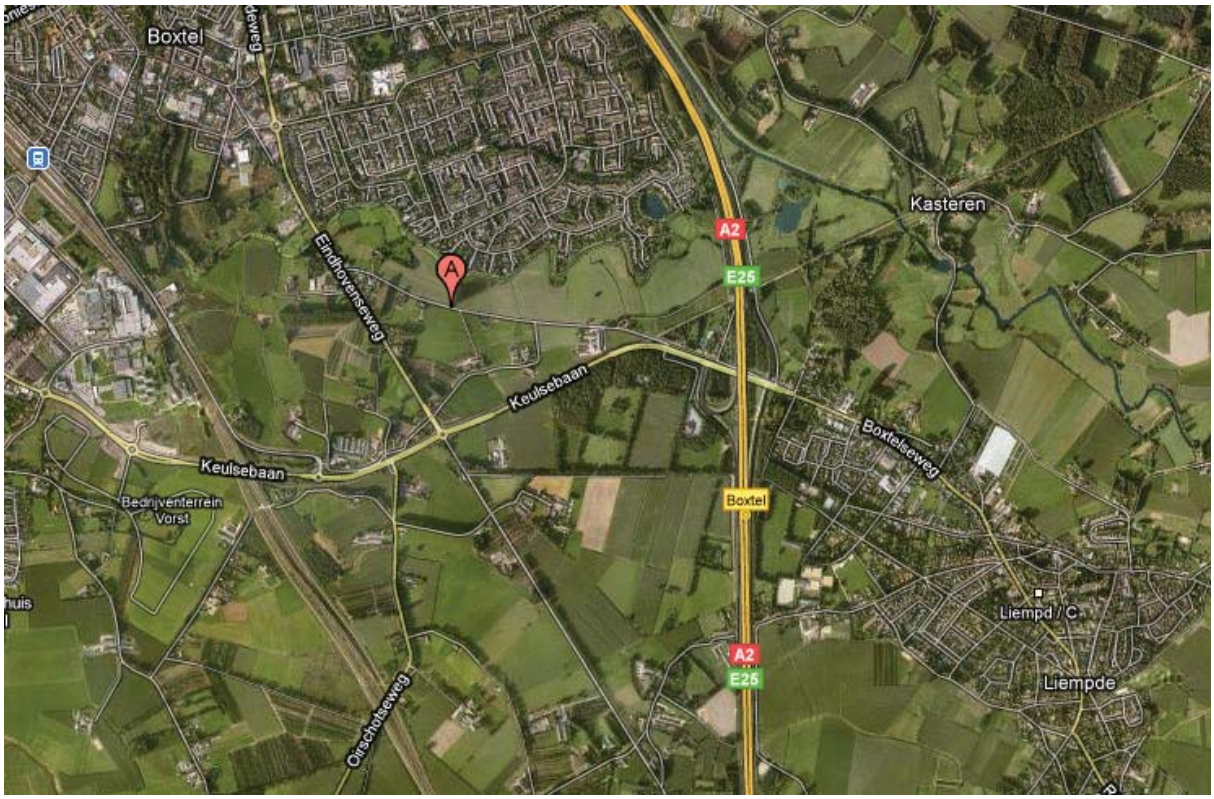
In opdracht van Everhage b.v. is door Tritium Advies een quick scan flora en fauna uitgevoerd vanwege de beoogde ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning op een perceel gelegen aan de Liempdseweg te Boxtel. Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Voor deze locatie wordt derhalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het kader van deze procedure dient onder andere een verkennend flora- en faunaonderzoek te worden uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat in strijd met de geldende natuurwetgeving gehandeld zal worden.

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het onderzoeksgebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortenbescherming is hierbij de Flora- en faunawet van belang, gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur. Indien een planlocatie namelijk in of nabij een beschermd gebied ligt of een onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vormt, dient er tevens bepaald te worden of de voorgenomen ontwikkelingen een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied of afbreuk doen aan de werking van de EHS. Vaak is echter enkel soortbescherming via de Flora- en faunawet van toepassing.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek blijken of er een overtreding te verwachten is van de Flora- en faunawet. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele simpele maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Het terrein is momenteel in gebruik als weiland. Er is ter plaatse geen permanente beplanting aanwezig. Uit navolgende luchtfoto kan worden opgemaakt dat het onderzoeksgebied en haar directe omgeving in gebruik is als landbouwgrond en bijbehorende bebouwing. Ten noorden van het onderzoeksgebied begint na circa 200 meter de bebouwde kom van de kern van Boxtel.

De onderzoekslocatie betreft het perceel sectie P, nummer 128 (ged.) van de kadastrale gemeente Boxtel. De oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 2.400 m^2.



Figuur 1 Luchtfoto van de omgeving van het plangebied.

2 Literatuuronderzoek

In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het onderzoeksgebied. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van het Natuurloket en de “Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant”. De aanwezigheid van relevante natuurterreinen en de ligging van Natuurbeschermingswet 1998 gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en de EHS in de nabijheid van het onderzoeksgebied zijn onderzocht. De bevindingen van het uitgevoerde veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in onderhavige rapportage.

Gebieden

In onderstaande figuur is het deel van de gemeente Boxtel nabij de onderzoekslocatie met haar ecologisch waardevolle gebieden (in een straal van 3 km) in groene highlights weergegeven.



Figuur 2 Boxtel en omgeving met relevante natuurgebieden.

Uit de figuur kan worden afgeleid, dat het onderzoeksgebied niet in of nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten ligt. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied heet “Kampina & Oisterwijkse Vennen” en is gelegen op circa 3000 meter afstand. De habitatsoorten in dit gebied betreffen o.a. vogels, watergebonden dieren en planten die niet verstoord zullen worden door de bestemmingsplanwijziging voor het onderzochte perceel aan de Liempdseweg te Boxtel.

In de navolgende figuur, overgenomen uit de kaart van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is het aandachtsgebied omcirkeld. Uit de figuur blijkt dat de planlocatie niet in of nabij een beschermd gebied ligt en geen onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).



Figuur 3 Plattegrond van de omgeving van het plangebied. Het perceel is omcirkeld.

Soorten

Via het landsdekkend beeld op Natuurloket.nl is de waarde beschouwd van het betreffende gebied, dat ligt in kilometerhok X:151 / Y:399, dat een deel van Boxtel en haar buitengebied omvat. Het Natuurloket verstrekt informatie over het voorkomen van soorten per kilometerhok. Binnen het kader van deze quick scan is het niet mogelijk om vast te stellen welke soorten per kilometerhok zijn weergegeven door het Natuurloket. De weergave van het Natuurloket kan dan ook alleen als indicatie voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten worden beschouwd.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van dit kilometerhok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In bijlage A is de rapportage uit het Natuurloket opgenomen. Uit de rapportage blijkt dat er in de periode tussen 1975 en 2008 in het kilometerhok een zeer beperkt aantal waarnemingen zijn gedaan van de in de Flora- en faunawet, de habitat- of vogelrichtlijn of de Rode lijst voorkomende planten en dieren.

Naast eerder genoemde bronnen zijn onder andere gegevens gebruikt die afkomstig zijn van de “Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant”. Uit gegevens van de Werkatlas amfibieën en reptielen blijkt dat enkel de soorten kleine watersalamander en bruine kikker in de periode van 1995 tot 2004 zijn waargenomen in de directe omgeving van het onderzoeksgebied.

3 Veldbezoek

Het plangebied aan de Liempdseweg is op 20 februari 2010 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het onderzoek betreft een verkennend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. In deze wet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Er hoeft dan derhalve geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten uit Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen.

De huidige situatie:

- Het plangebied is momenteel als weiland in gebruik.

Navolgende foto's geven een beeld van de huidige situatie van het terrein:



Figuur 4 Foto van het plangebied bezien vanaf de Liempdseweg.



Figuur 5 Foto van het plangebied richting Goorestraat.



Figuur 6 Foto van het plangebied in oostelijke richting.



Figuur 7 Foto van het plangebied richting Eindhovenseweg.

4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten van het uitgevoerde veldbezoek.

Flora

Het plangebied is in gebruik als weiland. Door het intensieve gebruik ontbreken er gunstige biotopen voor beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde soorten planten aangetroffen.

Conclusie: er komen geen beschermde soorten planten voor in het onderzoeksgebied.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied voor een aantal soorten vogels geschikt is als onderdeel van het leef- en foerageergebied. Wegens het ontbreken van bomen en struiken in het onderzoeksgebied en het intensieve gebruik is het perceel echter niet geschikt als broedgelegenheid. Voor bijvoorbeeld bos- en struweelvogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn enkel individuen waargenomen van de kraaien- en meeuwenfamilie.

Conclusie: mogelijk benutten een aantal vogelsoorten het onderzoeksgebied als leef- en foerageergebied.

Zoogdieren

Uit het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied voor een aantal grondgebonden zoogdieren geschikt is. Tijdens het veldbezoek is echter geen enkel grondgebonden zoogdier waargenomen. Voor diverse soorten muizen, konijnen en mollen is het onderzoeksgebied geschikt als onderdeel van het leefgebied. Met betrekking tot de mol geldt dat er van deze soort molshopen zijn waargenomen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermde soorten. In de omgeving van het plangebied zullen vooral foeragerende algemene soorten zoals gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger voorkomen. Deze dieren zijn cultuurvolgers en maken vaak gebruik van lijnvormige groen- en bebouwingsstructuren en straatverlichting. Aangezien het plangebied een weiland betreft ontbreken vaste verblijfslocaties voor vleermuizen. De in de nabijheid van het onderzoeksgebied aanwezige bomen vertonen geen kieren, holtes of spleten die bruikbaar zijn voor vleermuizen.

Conclusie: er komen mogelijk een aantal grondgebonden zoogdieren voor in het onderzoeksgebied. Vleermuizen benutten het onderzoeksgebied mogelijk als foerageergebied.

Reptielen en amfibieën

Uit gegevens van de Werkatlas amfibieën en reptielen blijkt dat de soorten kleine watersalamander en bruine kikker mogelijk voorkomen in de omgeving van het onderzoeksgebied. Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied voor amfibieën alleen geschikt zijn als landbiotoop, aangezien water voor voortplanting ontbreekt. Voor de kleine watersalamander is het onderzoeksgebied ongeschikt wegens het ontbreken van gunstige biotopen. Voor de bruine kikker

geldt echter dat deze in zeer uiteenlopende biotopen is te vinden. In principe worden alleen zeer droge gebieden en grootschalig akkerland door de soort vermeden. De bruine kikker die het grootste deel van het jaar op het land leeft, houdt van koele en vochtige omstandigheden. Onder andere weilanden vormen een geschikte biotoop voor deze soort. In de provincie Noord-Brabant is de bruine kikker een zeer algemeen, geen prioritaire soort.

Conclusie: er komen mogelijk bruine kikkers voor in het onderzoeksgebied.

Vlinders en libellen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vlinders en libellen aangetroffen. Voor vlinders en libellen is er in het onderzoeksgebied geen gunstige biotoop aanwezig.

Conclusie: er komen geen beschermde soorten vlinders en libellen voor in het onderzoeksgebied.

Mieren en kevers

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat er in het onderzoeksgebied geen geschikte biotopen voor het voorkomen van beschermde soorten kevers aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde mieren of mierenhopen waargenomen.

Conclusie: er komen geen beschermde soorten kevers en mieren voor in het onderzoeksgebied.

Vissen

Uit de waarnemingen van het veldbezoek blijkt dat er in het onderzoeksgebied geen oppervlaktewater aanwezig is. Derhalve is het onderzoeksgebied ongeschikt voor het voorkomen van beschermde vissen.

Conclusie: er komen geen vissen voor in het onderzoeksgebied.

5 Conclusies

In het onderzoeksgebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten dieren voor die vermeld staan op de lijsten van de Flora- en faunawet. Deze soorten zijn echter tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren heeft eveneens weinig opgeleverd. Er zijn alleen maar enkele molshopen waargenomen.

Soorten van FFlijst 1

Mogelijk voorkomende planten, grondgebonden zoogdieren en een aantal soorten amfibieën komen voor op FFlijst 1. Voor soorten van FFlijst 1 geldt een vrijstelling: bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Soorten van FFlijst 2/3

Mogelijk voorkomende vogelsoorten staan vermeld op FFlijst 3 en zijn feitelijk ontheffingsplichtig. Indien broedende vogels aanwezig zijn kunnen verstorende werkzaamheden als een eventuele verwijdering van de beplanting niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Door beplanting voor het broedseizoen voor vogels te verwijderen wordt voorkomen dat vogels er zullen gaan broeden. Indien er op deze manier wordt gehandeld treden er geen effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaats vinden buiten het broedseizoen worden eveneens geen nadelige effecten verwacht op vogels. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er derhalve geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels en is het niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomende vleermuizen staan vermeld op FFlijst 3 en zijn ontheffingsplichtig. Voor vleermuizen geldt echter dat er in de onderhavige situatie geen effecten optreden ten aanzien van mogelijk aanwezige verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. De in de omgeving van het onderzoeksgebied aanwezige bebouwing en bomen blijven namelijk gehandhaafd. Het uitvoeren van nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing zijn derhalve niet aan de orde.

Zorgplicht

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex art. 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt.

Eindconclusie

- de aanbevelingen ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen;
- de werkzaamheden voor de overige soortgroepen zullen geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Bijlage A

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten



Samenstelling: 23 februari 2010

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

Rapportage voor kilometerhok X:151 / Y:399

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1	1				slecht	-	1975-1990
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	2	1		1		slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels			1		1	goed	0%	1996-2007
Watervogels						niet	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						slecht		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen					0	redelijk		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: gegevens inzien van dit hok

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

niet van toepassing

Toelichting op volledigheid en actualiteit van het onderzoek

De gegevens die Het Natuurloket levert zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's), die zijn verenigd in de Stichting VeldOnderzoek Flora & Fauna (VOFF). Kijk voor meer informatie op de website van de VOFF of stuur een mailtje naar voff@voff.nl.

De databank van Het Natuurloket niet compleet is; naar schatting bevat de databank 90% van alle beschikbare waarnemingen. Vooral op lokaal/regionaal niveau, bijvoorbeeld in Limburg, kunnen gegevens ontbreken. Er wordt voortdurend gewerkt om de databank van Het Natuurloket verder uit te breiden.

Vaatplanten (FLORON)
Per regio is het gemiddelde aantal aangetroffen plantensoorten per kilometerhok gegeven. Dit aantal is afhankelijk van o.a. bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Voor de mate van volledigheid zijn vier klassen onderscheiden:
· Niet onderzocht: er zijn geen waarnemingen gedaan.
· Slecht onderzocht: het aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26, of als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict min twee maal de standaarddeviatie.
· Goed geïnventariseerd: het aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
· Matig onderzocht: alle andere gevallen.

Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

Mossen (BLWG)
Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde soorten mossen komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen. Mossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.
Matig onderzocht: 1-10 soorten
Redelijk onderzocht: 11-30 soorten
Goed onderzocht: meer dan 30 soorten

Korstmossen (BLWG)
Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden. De meeste bedreigde soorten zijn slechte verspreiders en langzame groeiers en sterk gebonden aan het type substraat waarop ze groeien. Compensatie van verloren gegaan substraat of het ontzien van groeiplaatsen is in veel gevallen wenselijk.
Matig onderzocht: 1-10 soorten
Redelijk onderzocht: 11-20 soorten
Goed onderzocht: meer dan 20 soorten

Paddestoelen (NMV)
Paddestoelen komen in elk biotoop voor, maar de soortenrijkdom kan sterk verschillen. In sommige biotopen kunnen ze tot de soortenrijkste groepen organismen behoren. In Nederland zijn bijna 5000 soorten bekend. Veel soorten reageren vaak snel op veranderingen in milieuomstandigheden en vormen daarom belangrijke indicatoren (zie: P.J. Keizer, Paddestoelvriendelijk natuurbeheer, KNNV Uitgeverij, Utrecht 2003).

Verspreidingsonderzoek wordt bemoeilijkt door de specifieke levenswijze van paddestoelen. Het groeiende organisme (een schimmel) is voor het blote oog onzichtbaar en vormt meestal kortlevende waarneembare vruchtlichamen (de paddestoelen), op moeilijk voorspelbare momenten en plaatsen. De meeste soorten worden gevonden in de herfst, maar er zijn bijvoorbeeld ook specifieke voorjaarspaddestoelen. Gegevens worden over het algemeen verzameld door vrijwilligers, deels bij gerichte inventarisaties en deels als losse waarnemingen, zodat de inventarisatiedichtheid erg variabel is. Het ontbreken van meldingen van bepaalde soorten kan dan ook nooit een garantie zijn dat deze soorten niet aanwezig zijn, ook niet in hokken die als “goed onderzocht” worden aangemerkt.

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk km-hok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddestoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok. De hier gehanteerde definitie luidt:

Goed onderzocht: 250 of meer soorten, of 1000 of meer waarnemingen.
Slecht onderzocht: minder dan 50 soorten, of minder dan 100 waarnemingen.
Redelijk onderzocht: alle overige combinaties van aantallen soorten en waarnemingen.
Niet onderzocht: geen enkele waarneming beschikbaar (ontbreken van soorten wordt niet geregistreerd; een hok met enkele losse meldingen zou ook als "niet onderzocht" moeten worden betiteld, maar omdat dit moeilijk is af te bakenen wordt dan toch consequent de term "slecht onderzocht" gebruikt).

Standaard worden gegevens geleverd uit het databestand vanaf 1993 (ca. 65% van de bij de NMV beschikbare gegevens op km-hok niveau). Op locaties die weinig uiterlijke veranderingen hebben ondergaan kunnen ook oudere waarnemingen nog waardevolle bijdragen leveren aan de beoordeling van de (potentiële) waarde van het terrein.

Zoogdieren (VZZ)
Van zoogdieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. De soortenlijst van dit kilometerhok geeft dus niet de werkelijke situatie weer. Voor een betrouwbaar beeld dient ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd te worden.

Broedvogels (SOVON)
In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%.
Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.
Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het Broedvogel Monitoring Project (BMP) is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Als een proefvlak meerdere kilometerhokken snijdt zijn de aanwezige soorten in het proefvlak naar elk betrokken kilometerhok gekopieerd.
Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

Wintervogels (SOVON)
Watervogels
Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de watervogeltellingen ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectgewijze aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Onderzoekskwaliteit: Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Punt Transect Tellingen (PTT): het Punt Transect Tellingen project (PTT) is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Onderzoekskwaliteit: Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig

onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

Reptielen en Amfibieën (RAVON)
De onderzoeksintensiteit voor reptielen en amfibieën is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal waarnemingen van de betreffende soortgroep (amfibieën of reptielen) per kilometerhok. Daarnaast is in de beoordeling meegewogen of de waarnemingen voldoende goed verspreid zijn over de seizoenen en over de aangetroffen soorten. De methodiek is toegelicht in een artikel in het RAVON tijdschrift *(R. Creemers & J. van Delft, 2001, Dataverzameling en inventarisatie-activiteit in Nederland. RAVON 12, blz. 46-53.)*

Vissen (RAVON)
De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. De methodiek dient nog nader verfijnd te worden. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.
Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.
Slecht of niet onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. In deze kilometerhokken is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

Dagvlinders (De Vlinderstichting)
Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.
Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand
Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand

Nachtvlinders (De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland)
De macronachtvlinders worden in Nederland op landelijk niveau onderzocht door De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland. De databanken die zij beheren worden gevuld door incidentele waarnemingen en gebiedsinventarisaties door actieve leden. De gegevens die thans via Het Natuurloket worden gepresenteerd zijn op dit moment alleen nog gebaseerd op de waarnemingen van De Vlinderstichting. Binnen afzienbare tijd zullen de waarnemingen van de Werkgroep Vlinderfaunistiek worden betrokken bij deze dataset. Dit kan betekenen dat hokken, welke thans nog niet zijn onderzocht, wellicht wel onderzocht zijn door de Werkgroep Vlinderfaunistiek, en tevens dat beschermde soorten een bredere verspreiding kennen dan via de website weergegeven.
De classificatie van de toelichting op de volledigheid van het onderzoek is gelijk getrokken met die van de dagvlinders. Een toelichting hierop is bij de teksten over dagvlinders te vinden.

Libellen (EIS Nederland)
Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken als libel aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.
Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand.
Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen

uit 1 maand.
Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand.

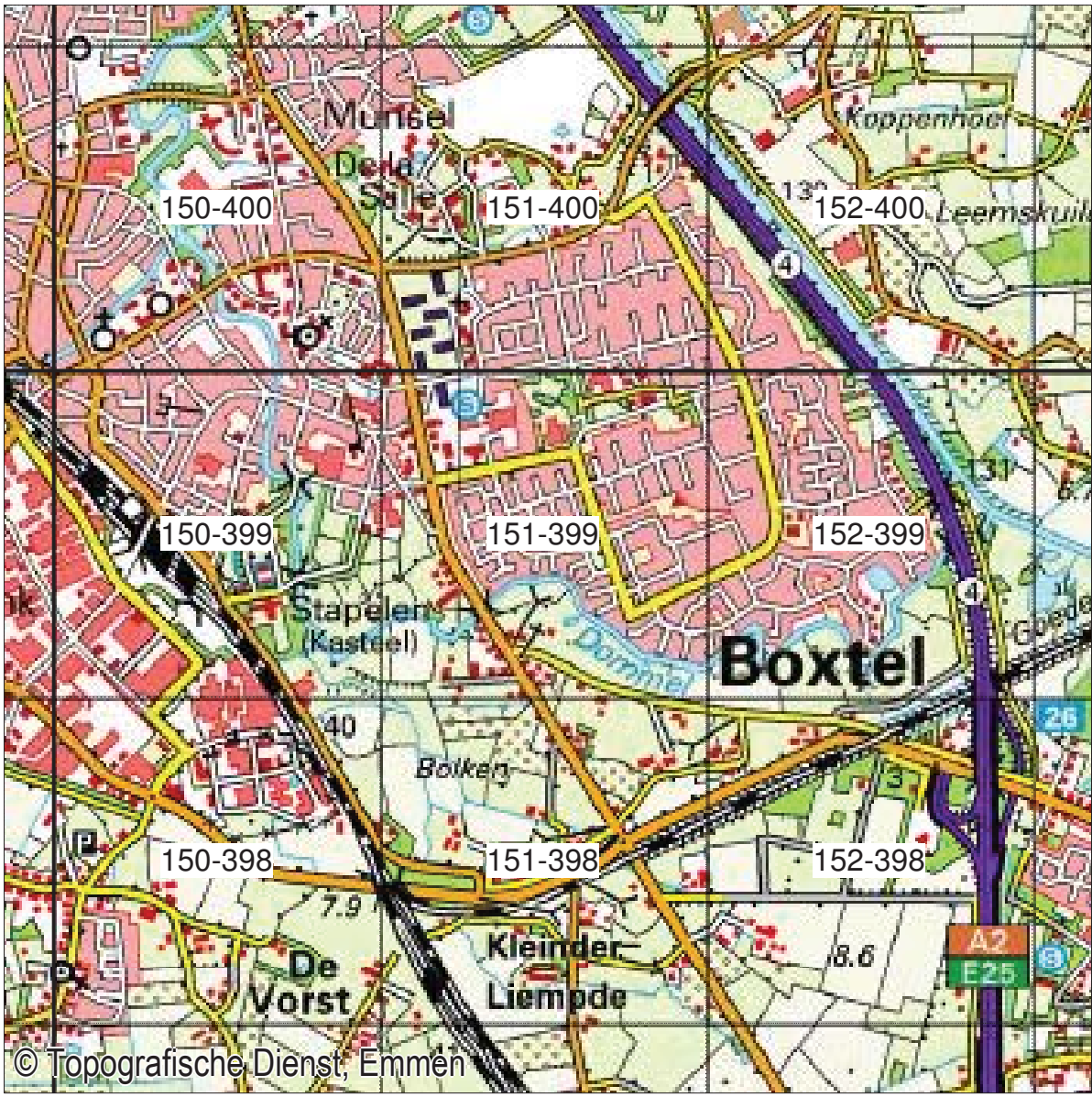
Sprinkhanen (EIS Nederland)
Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er nog soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig).

Overige ongewervelden (EIS Nederland)
Deze groep is een samenvatting van zes verschillende groepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). De groepen die hierin verwerkt zijn: bijen, kevers, mieren, medicinale bloedzuiger, mollusken en rivierkreeften van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden. Deze indicatie zal wel per groep uitgesplitst gegeven worden in de offerte van EIS.

sluit venster

Natuurloket

- Uurhokken
- meetnetten
  - 'Alle' soorten
  - Soortgericht
  - Steekproef
  - Weidevogels
- Abc kmhok-label
- kilometerhokken
- Top 50 raster



N

SCALE 1 : 21.232

500 0 500 1.000 1.500

METERS

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen
Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Waterschap De Dommel

Waterschap Aa en Maas

Algemeen

Naam project:	Liempdseweg
Contactpersoon initiatiefnemer:	A.W. Evers
Datum:	02-08-2010

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	1000	m²
Bestaand verhard oppervlak	0	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	400	m²
Netto te compenseren oppervlak	400	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	400	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	8.0	m + NAP
GHG	7.3	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.55	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	40.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.4	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	1.0	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	2.0	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	2	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	18	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	23	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	20	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	2	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	9	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	4	m³
T=100 jaar	6	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	72	m²
Berging bij T=10 jaar	18	m³
Berging bij T=100 jaar	23	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.1	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel. 0411-61 86 18
Fax. 0411-61 86 88
http://www.dommel.nl

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Toelichting

Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

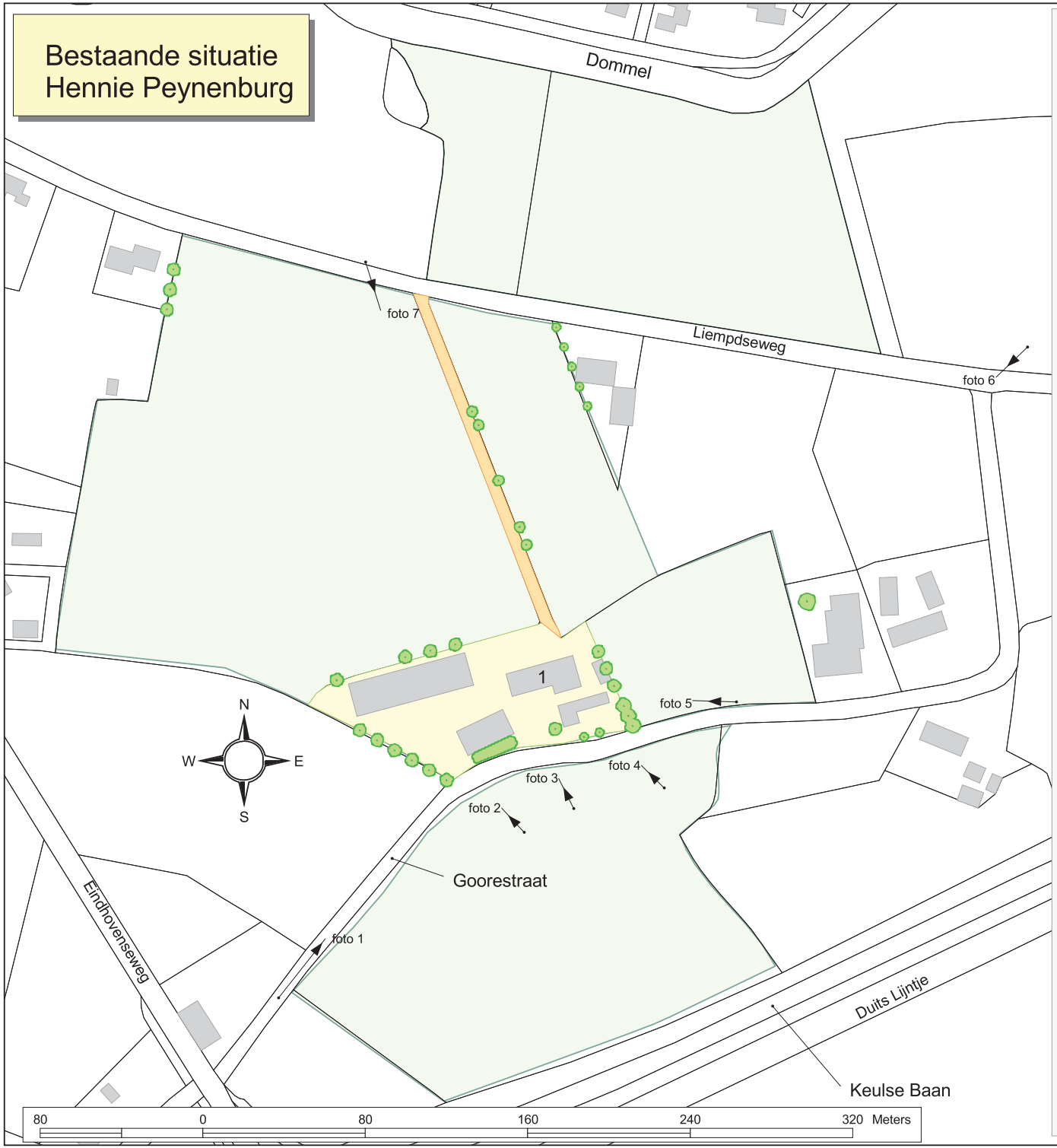
Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 0411-61 86 18
Fax:0411-61 86 88
http://www.dommel.nl

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Boschdijk 56
5283 WB Boxtel

Bestaande situatie
Hennie Peynenburg







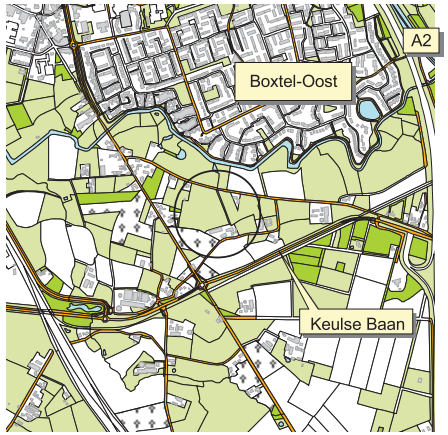












X: 151.835 / Y: 398.806

Hennie Peynenburg
Goorestraat 1,
5283 RD Boxtel
T: 0411 88 0125
M: 06 3066 0559
E: henniepeynenburg@wanadoo.nl

Legenda

- bestaande begroeiing
- bestaand zandpad- kavelpad
- tuin / erf
- gras-weiland

TDK©Emmen

K.Voets
schaal: zie schaallat

Coordinatiepunt Landschapsbeheer
Brabants Landschap
Postbus 80
5076 ZH Haaren
T: 0411 622775
F; 0411 623691
E: kvoets@brabantslandschap.nl

natuur dichtbij huis
Brabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

schets Goorestraat 1
versie 28 mrt.2013



X: 151.835 / Y: 398.806

Hennie Peijnenburg
Goorestraat 1
5283 RD Boxtel
T: 0411 88 0125
M: 06 3066 0569
E: henniepeijnenburg@hotmail.nl

Dommel

Liempdseweg

N2

N1

N2

zandpad

kuntswerk Kartuizers

N6

N8 / N9

bestaande
sleufsilo's

N3

N7

nieuw schuurtje
oude stijl

te saneren varkensstal

N10

8360 m2

N4

rundveestal

N5

Goorestraat

N11: laurier vervangen
door inheemse soorten

Eindhovenseweg

Keulse baan

N
W E
S

Legenda

- bebouwing
- aanplant hoogstam
- bestaande begroeiing
- aanplant knotwilgen
- aanplant singel - bomen
- aanplant haag
- gemeentegrens
- erf / tuin
- gras-akkerland

oppervlakten;

N1: 85m2
N2: 6 st. x 5x5m= 150m2
N3: 8 st. x 5x5m= 200m2
N4: 5 st. x 8x8m= 320m2
N5: 100m haag
N6: 45m haag
N7: 55m haag
N8: 15m haag
N9: 4 st. leilindes
N10: 420m2, singel
N11: 180m2, singel

80 0 80 160 240 320 400 Meters

TDK©Emmen

schaal: zie schaallat

Coordinatiepunt Landschapsbeheer
Brabants Landschap
Postbus 80
5076 ZH Haaren
T: 0411 622775
F; 0411 623691
E: kvoets@brabantslandschap.nl

natuur dichtbij huis
Brabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer

Oude Boomgaard 3

bodemstaete

Bouw- en Woningtoezicht
Gemeente Boxtel
30. 06. 08 2007260
Akkoord | NIET Akkoord

verkennend bodemonderzoek



onderzoekslocatie gezien vanaf openbare weg

rapport verkennend bodemonderzoek
onderzoekslocatie Oude Boomgaard 3 Boxtel
datum 26-06-2008

projectcode 08/420 Boxtel
behandeld door A.J. Pieterse
aantal bladzijden 28

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
2001 / 2002

bodemstaete b.v.
milieukundig bodemonderzoek
postbus 2161
5202 CD 's-Hertogenbosch
telefoon 073 - 5119600
fax 073 - 5119465
www.bodemstaete.nl
info@bodemstaete.nl
kvk 16082225
postbank 6931431

inhoudsopgave / leeswijzer / colofon

inhoudsopgave

-	inhoudsopgave / leeswijzer / colofon	2
-	samenvatting rapport bodemonderzoek	3
hoofdstuk 1	inleiding bodemonderzoek	4
hoofdstuk 2	historisch vooronderzoek	5
hoofdstuk 3	milieukundig veldwerk	8
hoofdstuk 4	toetsing en interpretatie	10
hoofdstuk 5	conclusies en aanbevelingen	11
bijlage A	kaarten en locatietekening	12
bijlage B	boorbeschrijvingen	14
bijlage C	toetsing analyseresultaten	16
bijlage D	certificaten en afschriften	19
bijlage E	kwaliteit / toegepaste normen	26
bijlage F	toetsingskader / S en I waarden	27
bijlage G	betrouwbaarheid / disclaimer	28

leeswijzer

De inhoud van dit rapport bestaat uit 4 delen.
Voorin vindt u naast deze leeswijzer, colofon, inhoudsopgave en een samenvatting.
De hoofstukken 1 t/m 5 zijn een schriftelijk verslag van het onderzoek
In bijlage A t/m D staan de bij dit onderzoek beschikbaar gekomen gegevens, zoals tekeningen, boorstaten
In de bijlagen vanaf E staat aanvullende informatie en achtergronden en toelichting

aan de opdrachtgever

Vriendelijk dank dat u dit onderzoek door Bodemstaete heeft laten uitvoeren. Tot 1 maand na de publicatiedatum kunt u gratis telefonische toelichting krijgen van de projectleider. Het rapport wordt in gedigitaliseerde vorm enkele jaren bewaard. We doen ons uiterste best om het rapport goed leesbaar te maken. Heeft u desondanks vragen, bel gerust!

aan alle lezers

Bodemstaete garandeert zijn opdrachtgevers vertrouwelijkheid m.b.t. de verrichtte onderzoeken. De resultaten van het onderzoek worden door de projectleider alleen besproken met de opdrachtgever zelf (of een vooraf door de opdrachtgever aangewezen tussenpersoon). Een uitzondering wordt uiteraard gemaakt voor overheidsfunctionarissen die uit hoofde van hun functie toelichting op het rapport nodig hebben (let wel: dit geldt alleen voor onderzoeken waarvan duidelijk was dat deze voor een officiële procedure zouden worden gebruikt.)

colofon

bureau Bodemstaete b.v.
vestiging 's-Hertogenbosch
correspondentieadres postbus 2161
5202 CD 's-Hertogenbosch
telefoon 073 - 5119600
fax 073 - 5119465
internet www.bodemstaete.nl
e-mail info@bodemstaete.nl
kvk 16082225

projectleider A.J. Pieterse

controle rapportage J.M. van Dinther

samenvatting rapport bodemonderzoek

basisgegevens	***soort onderzoek*** verkennend NEN 5740	***opdrachtgever*** dhr. H. van den Oetelaar
	adres Oude Boomgaard 3, 5283 VV Boxtel	***projectnummer*** 08/420
	oppervlakte 1.6 hectare, waarvan < 1000 m2 onderzocht	***datum onderzoek*** 26-06-2008

aanleiding aanvraag van een bouwvergunning

doel v.h. onderzoek vastleggen van de huidige milieukundige situatie, zodat de geschiktheid voor het beoogd gebruik kan worden beoordeeld.

conclusie

Op een deel van het terrein aan de Oude Boomgaard 3 te Boxtel is door Bodemstaete b.v. een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht. Op de onderzoekslocatie zal de oude boerderij (de laatste tientallen jaren in gebruik als stal en stalling) worden verbouwd tot een bed & breakfast gelegenheid.

De uitslag van het historisch vooronderzoek volgens NVN 5725 is dat de locatie als onverdacht wordt gezien. In de zin dat er geen concrete risicopunten zijn gebleken. Het bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5740. In totaal zijn 6 boringen uitgevoerd en is 1 peilbuis geplaatst. Gedurende de looptijd van het onderzoek is geen informatie gebleken die aanpassing van de oorspronkelijke strategie nodig maakte.

Bij het veldwerk zijn geen bijzonderheden vastgesteld. De bodem bestaat uit zwart fijn zand. Aan het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is geen asbesthoudend materiaal waargenomen.

Er zijn 3 analyses uitgevoerd. Een mengmonster van de bovengrond, een mengmonster van de ondergrond en een grondwatermonster. Analytisch zijn in geen van de onderzochte monsters verhogingen boven streefwaarde aangetroffen.

De hypothese onverdacht is daarmee formeel gezien juist gebleken. Vandaar dat de locatie geschikt geacht wordt voor de beoogde bestemming.

Ter informatie kan worden gesteld dat de aanvraag van een bouwvergunning op basis van deze resultaten normaal gesproken geen bezwaar zal opleveren. Grond die vrijkomt bij grondverzet mag doorgaans op het eigen terrein worden hergebruikt (gesloten grondbalans). Afvoer buiten het eigen terrein valt onder de werking van het bouwstoffenbesluit.

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat het verkennend milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Elders in dit rapport wordt de representativiteit van bodemonderzoeken uitvoerig beschreven.

hoofdstuk 1 inleiding bodemonderzoek

opdrachtverlening

Eind mei 2008 heeft Bodemstaete b.v. opdracht ontvangen tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het adres Oude Boomgaard 3 te Boxtel.

tenaamstelling rapport

opdrachtgever
-
dhr. H. van den Oetelaar
Oude Boomgaard 3
5283 VV Boxtel
t: 0411 - 674 379
f: -
e: -

onderzoekslocatie
-
dhr. H. van den Oetelaar
Oude Boomgaard 3
5283 VV Boxtel
t: 0411 - 674 379
f: -
e: -

factuuradres
-
dhr. H. van den Oetelaar
Oude Boomgaard 3
5283 VV Boxtel
t: 0411 - 674 379
f: -
e: -

onafhankelijk / erkend

Bodemstaete b.v. en haar medewerkers in persoon zijn geen eigenaar van de onderzochte grond en zijn onafhankelijk van opdrachtgever.

aanvullende eisen

geen aanvullende eisen

aanleiding

aanvraag van een bouwvergunning

doelstelling

is om de huidige milieukundige situatie vast te leggen en de geschiktheid voor toekomstige bestemmingen te toetsen.

hoofdstuk 2 historisch vooronderzoek

algemeen

Het historisch vooronderzoek conform NVN 5725 wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem. Het doel is om objectief vast te stellen of er potentieel bodembelastende activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden. Hierbij dient tevens een indicatie te worden verkregen omtrent de aard van de eventuele verontreiniging. Tussen het moment van opdrachtverlening en het opstellen van het rapport zijn inlichtingen ingewonnen, is een terreininspectie uitgevoerd en zijn indien noodzakelijk archieven bezocht. Het vooronderzoek betreft de onderzoekslocatie en een zone tot ongeveer 50 meter daar omheen.
Soms, bijvoorbeeld als het te onderzoeken risicopunt op zich bekend is (b.v. olietank), kan worden volstaan met een minder diepgaand vooronderzoek.

onderzoeksinspanning vooronderzoek basisniveau

situatiebeschrijving

Het te onderzoeken terrein is bebouwd met een historische boerderij. Het pand is sinds 1967 in gebruik als stal / stalling. Binnenkort zal het verbouwd worden tot bed and breakfast gelegenheid.

huisadres Oude Boomgaard 3, 5283 VV Boxtel
kadastraal BTL00R 00014 G0000
coördinaat rijksdriehoeksmeting X-151.846 Y-401.278
kaartblad 45 W
oppervlakte perceel ca. 1.6 hectare
oppervlakte onderzoekslocatie < 1000 m2

ligging buitengebied agrarisch
directe omgeving agrarisch gebied, wonen
aangrenzend noord agrarisch land
aangrenzend oost woning, agrarisch
aangrenzend zuid agrarisch
aangrenzend west weiland

terreininspectie / informatie opdrachtgever

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een terreininspectie uitgevoerd. Tijdens het locatiebezoek wordt de verzamelde informatie geverifieerd en indien mogelijk met opdrachtgever doorgesproken. Tevens wordt gekeken naar allerlei relevante zaken die niet met zekerheid uit de archieven blijken, zoals de eventuele aanwezigheid van ondergrondse tanks, gedempte sloten, ophooglagen, etc.

Verder wordt bij de terreininspectie gekeken naar een aantal praktische zaken zoals de aanwezigheid van erfverhardingen, kabels en leidingen.

Hoewel asbest in de grond geen onderdeel uitmaakt van het standaard NEN 5740 onderzoek is er de laatste tijd steeds meer behoefte aan aanvullend onderzoek op dat gebied. Bodemstaete kijkt standaard of er sprake is van een verhoogd risico op asbest in de bodem door middel van een asbest risico inventarisatie.

huidig gebruik stal / rijtuigstalling
toekomstig gebruik bed & breakfast
calamiteiten niet bekend
ophogingen nee
dempingen nee
brandplekken nee

verhardingen inpandig betonvloer
kabels, leidingen nee
Klic melding nodig nee, alleen handboringen
asbestinspectie maaiveld niet waargenomen
asbest in opstallen niet waargenomen
zwerfmateriaal met asbest niet waargenomen

bodemopbouw / geohydrologie

Om een indruk te krijgen van de grondwaterbeweging en stromingsrichting op het perceel zijn gegevens verzameld. De plaats van peilbuizen wordt voor een belangrijk deel gebaseerd op onderstaande feiten.

locatie	**deklaag**	**1e watervoerend pakket**	**1e scheidende laag**
diepte in m-mv	0-9	9-30	30-65
samenstelling	zwart; fijn zand - enkeerd	matig fijne en grove zanden	kleien en fijn slibhoudend

hoogteligging t.ov. nap +7 meter
horizontale grondwaterstroming noordwest
verticale grondwaterstroming inzijging
groot open water in omgeving nee
bekende verstorende factoren nee
diepte grondwater t.o.v. maaiveld ca. 1.5 m-mv

ligging in grondwaterbeschermingsgebied nee
grootschalige grondwateronttrekkingen niet bekend
kleinere grondwateronttrekkingen niet bekend
niveauverschil op perceel niet waargenomen
watergangen op of nabij locatie niet waargenomen
bemaling of drainage niet waargenomen

voorgaand onderzoek

huisadres Oude Boomgaard 3 geen onderzoeken bekend, alleen bouwvergunningen tussen 1937 en 1993. Op de locatie is al sprake van bebouwing sinds 1832. Zie bijlage voor meer informatie.
soort onderzoek -
bureau / kenmerk -
samenvatting uitslag -
relevantie -

milieudossiers

huisadres -
activiteit -
periode -
relevantie geen bodembelastende activiteiten op de onderzoekslocatie bekend

tanks

huisadres Oude Boomgaard 3
soort tank geen tanks bekend
periode -
status -

geraadpleegde bronnen

eigenaar / gebruiker ✔
topografische kaart diverse jaartallen ✔
recente luchtfoto ✔
historische luchtfoto _
bodemkaart Stiboka ✔
grondwaterkaart TNO/DGV ✔
geologische kaart ✔
handelsregister ✔
infomatie zoals gouden gids, internet e.d. ✔
locatieinspectie ✔
archief milieudossiers ✔
archief bouw en woningtoezicht ✔
hinderwetarchief ✔
archief ondergrondse tanks ✔

conclusie historisch onderzoek

Op basis van de verzamelde informatie wordt een conclusie getrokken. Die conclusie vormt de basis voor de te kiezen strategie.

De onderzoekslocatie wordt als onverdacht aangemerkt. Er zijn geen concrete risicopunten gebleken.

hypothese

onverdacht

plan van aanpak

locatie	**oude boerderij**	-	-
oppervlakte	< 1000 m2	-	-
norm - strategie	NEN 5740 onverdacht	-	-
verharding	wisselend	-	-
ondiepe boringen	4	-	-
diepe boringen	1	-	-
peilbuizen	1	-	-
monsters bovengrond	1 NEN pakket	-	-
monsters ondergrond	1 NEN pakket	-	-
grondwatermonsters	1 NEN Pakket	-	-

hoofdstuk 3 milieukundig veldwerk

algemeen

Alle veldwerkzaamheden zijn op basis van gangbare normen en procedures uitgevoerd. Bodemstaete heeft een operationeel kwaliteitssysteem ISO 9001 (gecertificeerd door KIWA). Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd in overeenstemming met de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 versie 3 van 03-03-2005.

De werkzaamheden zoals besproken in het plan van aanpak zijn uitgevoerd. Onverdachte terreindelen zijn a-select bemonsterd. Verdachte terreindelen gericht. Over het algemeen worden de meeste handboringen uitgevoerd met een edelmanboor.

De gebruikte peilbuizen zijn vervaardigd van pvc. De filterlengte bedraagt 1 meter als de peilbuizen met het filter beneden de actuele grondwaterstand worden geplaatst. Als de mogelijkheid van een drijflaag bestaat (zoals op plaatsen waar minerale olie kan voorkomen) dan wordt een peilbuis met een filterlengte van 2 meter snijdend met de actuele grondwaterstand geplaatst.

De locaties van de boringen en de peilbuizen worden gemeten t.o.v. de bebouwing. Bij afwezigheid van bebouwing of bij grotere percelen wordt gebruik gemaakt van een GPS met een nauwkeurigheid beter dan 1 meter. De ligging van de boorpunten is afgebeeld in de tekening in bijlage A.

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het opgeboorde materiaal zowel lithologisch als zintuiglijk onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten gedetermineerd. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen in het bodemmateriaal worden beschreven. Tevens wordt in geval van waarneembare afwijkingen de olie-op-waterproef uitgevoerd. Dat is een veldmeetmethode om indicatief olieverontreinigingen aan te tonen. De volledige boorbeschrijvingen staan in bijlage B.

In principe wordt het bodemmateriaal per traject van 50 centimeter beoordeeld en onderzocht. Zintuiglijk afwijkende bodemmateriaal of onderling duidelijk verschillende bodemlagen worden niet onderling gemengd. In de tabel op de volgende bladzijde staan de eventuele afwijkingen vermeld en is af te lezen welke monsters individueel of gezamelijk door samenstelling van een mengmonster zijn onderzocht.

De grondmonsters zijn verpakt in glazen potten en afgesloten met een neopreen deksel.
Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen, is na het plaatsen van de peilbuis en voor monstername een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan 3 maal de boorgatinhoud. Na een standtijd van minimaal 1 week wordt het grondwatermonster genomen. De grondwatermonsters zijn in voorbehandelde glazen flessen opgeslagen.

Direct na de uitvoering van het veldwerk worden de monsters gekoeld opgeslagen en zo spoedig mogelijk naar het laboratorium getransporteerd.

waarnemingen

datum veldwerk 26-05-2008
uitgevoerd door A.J. Pieterse
weersomstandigheden droog, gematigd, weinig wind
boormethoden edelman, zuigerboor
werkwater gebruikt nee
bijzonderheden nee
asbest in opgeboord materiaal nee

datum grondwatermonster 04-06-2008
uitgevoerd door A.J. Pieterse
weersomstandigheden droog, gematigd, matige wind

peilbuis specificaties

locatie	**peilbuis 1**
boring	3
diepte grondwater	1.25
filterstelling	2.50 - 3.50
toestroming	goed
pH-waarde	6.8
Ec-waarde	435
temperatuur	13.0
kleur	helder
reuk	geen

De gemeten waarden voor pH en Ec zijn normaal te noemen.

monsterselectie

uitgevoerde boringen en diepte		waarnemingen	geselecteerde monsters		
boring	diepte	uitslag	bovengrond	ondergrond	grondwater
oude boerderij					
1	0.50	-	0.00 - 0.50		
2	2.00	-	0.00 - 0.50	0.50 - 2.00	
3	3.50	-	0.00 - 0.50	0.50 - 2.00	2.50 - 3.50
4	0.50	-	0.00 - 0.50		
5	0.50	-	0.00 - 0.50		
6	0.50	-	0.00 - 0.50		

de vakken in bovenstaande kolommen geven aan welke (meng)monsters voor onderzoek naar het laboratorium zijn gebracht.

De zintuiglijke waarnemingen geven geen aanleiding tot verandering van het analysepakket.
Als mengmonsters zijn samengesteld van meer dan 0.50 meter bodemdiepte dan betreft dat bodemlagen met een voldoende gelijke bodemkarakteristiek.

hoofdstuk 4 toetsing en interpretatie

toetsing

Om de mate van verontreiniging van de onderzochte monsters te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan de richtlijnen, zoals beschreven in de circulaire van het ministerie van VROM. Voor informatie over de circulaire verwijzen we naar bijlage D. De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door Omegam.

In bijlage C staan alle analyseresultaten met daarnaast de toetsingswaarde. Zo kan worden afgelezen of de onderzochte stoffen in een verhoogde concentratie voorkomen. Er zijn 4 mogelijkheden:
gemeten waarde blijft beneden streefwaarde = niet verontreinigd
gemeten waarde boven streefwaarde maar beneden tussen waarde = licht verontreinigd
gemeten waarde boven tussenwaarde maar beneden interventiewaarde = matig verontreinigd
gemeten waarde boven interventiewaarde = sterk verontreinigd

In onderstaande tabellen staan de metingen die in de laatste 3 categoriën vallen.

	onderzocht in het laboratorium		**geldende toetsingswaarden monster**			**conclusie na toetsing**
	analyse	**resultaat**	**streef-waarde**	**tussen-waarde**	**interventie-waarde**	**uitslag**
bovengrond 1 boring 1 t/m 6 0.0 - 0.5 m-mv	alle onderzochte parameters					onder streefwaarde
ondergrond 1 boring 2 t/m 3 0.5 - 2.0 m-mv	alle onderzochte parmeters					onder streefwaarde
grondwater 1 boring 3 2.5 - 3.5 m-mv	alle onderzochte parameters					onder streefwaarde

hoofdstuk 5 conclusies en aanbevelingen

feiten

Op een deel van het terrein aan de Oude Boomgaard 3 te Boxtel is door Bodemstaete b.v. een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht. Op de onderzoekslocatie zal de oude boerderij (de laatste tientallen jaren in gebruik als stal en stalling) worden verbouwd tot een bed & breakfast gelegenheid.

De uitslag van het historisch vooronderzoek volgens NVN 5725 is dat de locatie als onverdacht wordt gezien. In de zin dat er geen concrete risicopunten zijn gebleken. Het bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5740. In totaal zijn 6 boringen uitgevoerd en is 1 peilbuis geplaatst. Gedurende de looptijd van het onderzoek is geen informatie gebleken die aanpassing van de oorspronkelijke strategie nodig maakte.

Bij het veldwerk zijn geen bijzonderheden vastgesteld. De bodem bestaat uit zwart fijn zand. Aan het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is geen asbesthoudend materiaal waargenomen.

Er zijn 3 analyses uitgevoerd. Een mengmonster van de bovengrond, een mengmonster van de ondergrond en een grondwatermonster. Analytisch zijn in geen van de onderzochte monsters verhogingen boven streefwaarde aangetroffen.

conclusie

De hypothese onverdacht is daarmee formeel gezien juist gebleken. Vandaar dat de locatie geschikt geacht wordt voor de beoogde bestemming.

aanbevelingen

Ter informatie kan worden gesteld dat de aanvraag van een bouwvergunning op basis van deze resultaten normaal gesproken geen bezwaar zal opleveren. Grond die vrijkomt bij grondverzet mag doorgaans op het eigen terrein worden hergebruikt (gesloten grondbalans). Afvoer buiten het eigen terrein valt onder de werking van het bouwstoffenbesluit.

disclaimer

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat het verkennend milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd. Elders in dit rapport wordt de representativiteit van bodemonderzoeken uitvoerig beschreven.

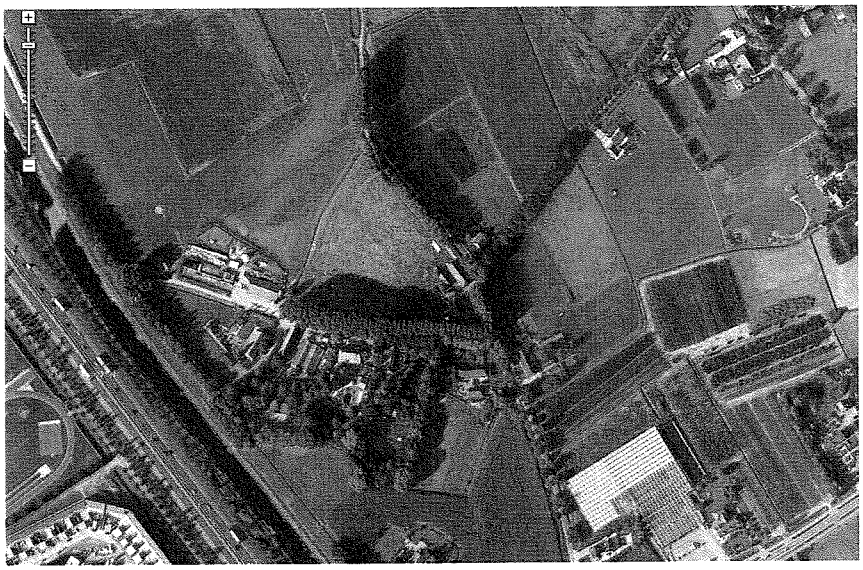
's-Hertogenbosch
26-06-2008

Bodemstaete b.v.

A.J. Pieterse

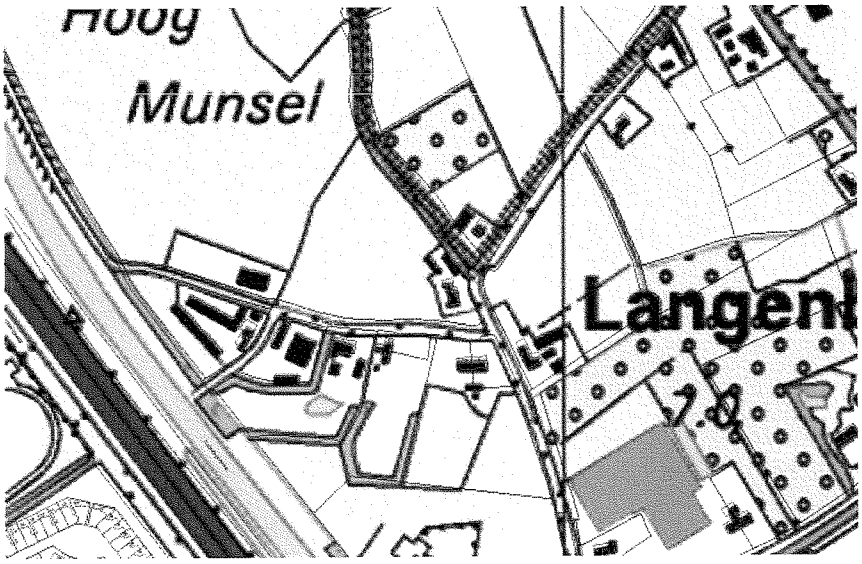
bijlage A kaarten en locatietekening

luchtfoto



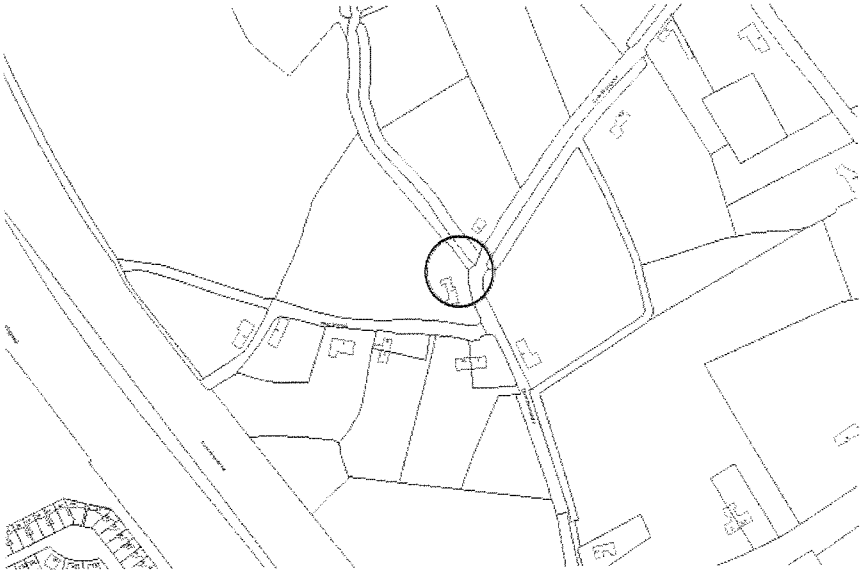
afbeelding noord georiënteerd
bron Google earth

topografische kaart



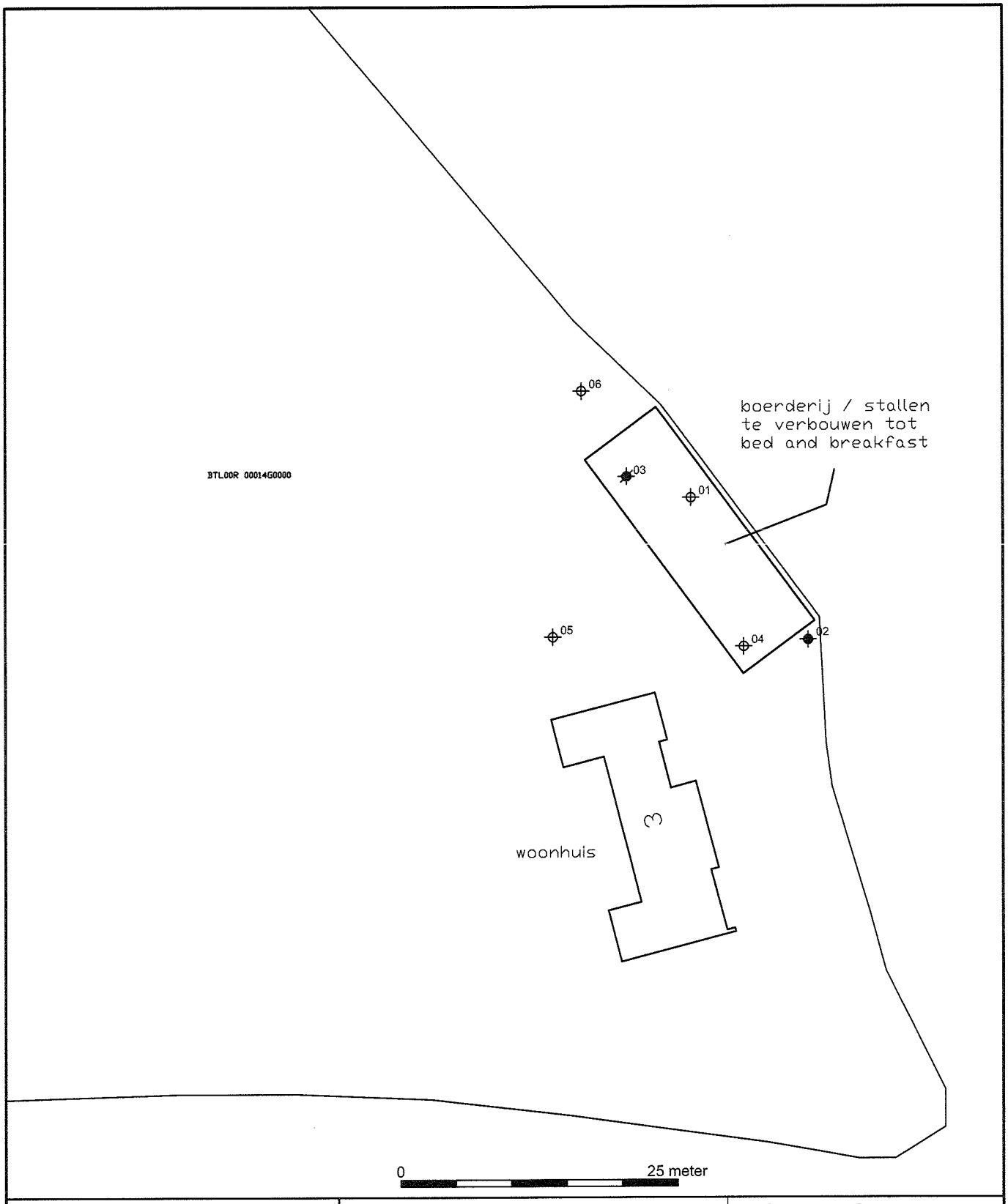
afbeelding noord georiënteerd
bron kadaster

kadastrale kaart



afbeelding noord georiënteerd
bron kadaster

bijlage A kaarten en locatietekening



Legenda

- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Onderzoekslocatie
- Ondiepe boring
- Diepe boring
- Boring met peilbuis
- Boring peilbuis derden

Schaal: 1:500
Deze kaart is noordgericht

Oude Boomgaard 3
Boxtel

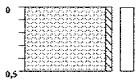
verkennend bodemonderzoek
Situatietekening

Bodemstaete b.v
Milieukundig bodemonderzoek

Getekend: HP
Datum: 26-06-2008
Projectnummer: 08/420
Gewijzigd:

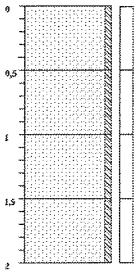
bijlage B boorbeschrijvingen

boring 1



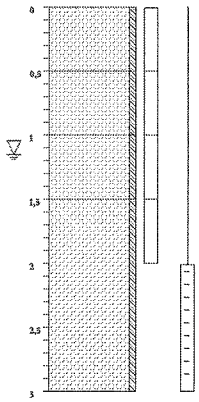
zand, zwak siltig, zwak humeus
donker bruin
-

boring 2



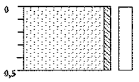
zand, zwak siltig, zwak humeus
donker bruin
-
zand, zwak siltig
bruin
-
zand, zwak siltig
licht bruin
-
zand, zwak siltig
licht grijs / licht bruin
-

boring 3



zand, zwak siltig, zwak humeus
donker bruin
-
zand, zwak siltig
bruin
-
zand, zwak siltig
licht bruin
-
zand, zwak siltig
licht grijs / licht bruin
-

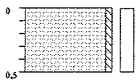
boring 4



zand, zwak siltig, zwak humeus
donker bruin
-

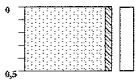
bijlage B boorbeschrijvingen

boring 5



zand, zwak siltig, zwak humeus
donker bruin

boring 6



zand, zwak siltig, zwak humeus
donker bruin

bijlage C toetsing analyseresultaten

bovengrond 1
boring 1 t/m 6
0.0 - 0.5 m-mv

onderzocht in het laboratorium		geldende toetsingswaarden monster			conclusie na toetsing
analyse	**resultaat**	**streef-waarde**	**tussen-waarde**	**interventie-waarde**	**uitslag**
voorbehandeling					
voorbehandeling AS3000	uitgevoerd				
bodemkundige analyses					
droge stof	85.2				
organische stof	2.9				
gloeirest	-				
korrelgrootte <2um (lutum)	2.2				
metalen					
arseen	2	17	25	32	-
cadmium	< 0.09	0.49	3.88	7.28	-
chroom	< 9	54	131	207	-
koper	16	18	57	95	-
kwik	< 0.03	0.21	3.62	7.03	-
nikkel	3	12	43	73	-
lood	5	55	199	344	-
zink	23	61	187	313	-
minerale olie					
minerale olie C10-C16	-				
minerale olie C16-C22	-				
minerale olie C22-C30	-				
minerale olie C30-C40	-				
minerale olie totaal	< 50	15	732	1450	-
Somparameter organohalogeen verbindingen					
EOX	< 0.1	0.30			-
polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PAK					
naftaleen	< 0.05				
acenaftyleen	<0.05				
acenafteen	< 0.05				
fluoreen	<0.05				
fenanthreen	0.13				
anthraceen	0.03				
fluorantheen	0.21				
pyreen	0.15				
benzo(a)anthraceen	0.10				
chryseen	0.10				
benzo(b)fluorantheen	0.11				
benzo(k)fluorantheen	0.05				
benzo(a)pyreen	0.10				
dibenz(a,h)anthraceen	< 0.01				
benzo(ghi)peryleen	0.06				
indeno(123-cd)pyreen	0.09				
som pak 10) (zonder 0,7)	0.87				
som pak (10) (met 0,7)	0.90	1	21	40	-

bijlage C toetsing analyseresultaten

ondergrond 1
boring 2 t/m 3
0.5 - 2.0 m-mv

onderzocht in het laboratorium		geldende toetsingswaarden monster			conclusie na toetsing
analyse	**resultaat**	**streef-waarde**	**tussen-waarde**	**interventie-waarde**	**uitslag**
voorbehandeling					
voorbehandeling AS3000	uitgevoerd				
bodemkundige analyses					
droge stof	84.4				
organische stof	0.9				
gloeirest	-				
korrelgrootte <2um (lutum)	2.4				
metalen					
arseen	< 2	16	24	31	-
cadmium	< 0.08	0.44	3.55	6.66	-
chroom	< 8	55	132	208	-
koper	5	17	53	90	-
kwik	< 0.03	0.21	3.58	6.94	-
nikkel	2	12	43	74	-
lood	< 3	53	193	332	-
zink	13	59	180	301	-
minerale olie					
minerale olie C10-C16	-				
minerale olie C16-C22	-				
minerale olie C22-C30	-				
minerale olie C30-C40	-				
minerale olie totaal	< 50	10	505	1000	-
Somparameter organohalogeen verbindingen					
EOX	< 0.1	0.30			-
polycyclische aromatische koolwaterstoffen, PAK					
naftaleen	< 0.05				
acenaftyleen	<0.05				
acenafteen	< 0.05				
fluoreen	<0.05				
fenanthreen	0.04				
anthraceen	< 0.01				
fluorantheen	0.07				
pyreen	0.05				
benzo(a)anthraceen	0.03				
chryseen	0.03				
benzo(b)fluorantheen	0.03				
benzo(k)fluorantheen	0.01				
benzo(a)pyreen	0.03				
dibenz(a,h)anthraceen	< 0.01				
benzo(ghi)peryleen	< 0.02				
indeno(123-cd)pyreen	< 0.02				
som pak 10) (zonder 0,7)	0.21				
som pak (10) (met 0,7)	0.28	1	21	40	-

bijlage C toetsing analyseresultaten

grondwater 1
peilbuis in boring 3
2.50 - 3.50 m-mv

onderzocht in het laboratorium		geldende toetsingswaarden monster			conclusie na toetsing
analyse	**resultaat**	**streef-waarde**	**tussen-waarde**	**interventie-waarde**	**uitslag**
metalen					
arseen	< 2	10	35	60	-
cadmium	0.1	0.4	3.2	6.0	-
chroom	< 0.8	1.0	16	30	-
koper	3	15	45	75	-
kwik	< 0.05	0.050	0.18	0.30	-
nikkel	7	15	45	75	-
lood	< 1	15	45	75	-
zink	32	65	433	800	-
vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
benzeen	<0.2	0.20	15	30	-
tolueen	< 0.2	7.0	504	1000	-
ethylbenzeen	<0.2	4.0	77	150	-
o-xyleen	<0.2	-	-	-	-
m,p-xyleen	< 0.2	-	-	-	-
xylenen (som) (zonder 0,7)	< 0.4	0.20	35	70	-
xylenen (som) (met 0,7)	0.3	0.20	35	70	-
naftaleen	< 0.2	0.010	35	70	-
vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen					
dichloormethaan	< 1.0	-	-	-	-
1,1 -dichloorethaan	<0.5	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	<0.5	7	204	400	-
1,2 -dichlooretheen (trans)	<0.5	-	-	-	-
1,2- dichlooretheen (cis)	<0.5	-	-	-	-
1,2- dichloorpropaan	< 0.5	-	-	-	-
trichloormethaan	<0.1	-	-	-	-
tetrachloormethaan	<0.1	0.01	5.01	10	-
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	0.01	150	300	-
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	0.01	65	130	-
trichlooretheen	<0.1	24	262	500	-
tetrachlooretheen	< 0.1	0.01	20	40	-
som dichloorethanen (- 0,7)	<1.0	-	-	-	-
som dichloorethenen (- 0,7)	< 1.0	3.0	27	50	-
som trichloorethanen (- 0,7)	< 0.2	-	-	-	-
som dichloorethanen (+ 0,7)	0.7	-	-	-	-
som dichloorethenen (+0.7)	0.7	0.01	10	20	-
som trichloorethanen (+0,7)	0.1	-	-	-	-
monochloorbenzeen	< 0.2	7	94	180	-
1,2- dichloorbenzeen	< 0.2	-	-	-	-
1,3- dichloorbenzeen	< 0.2	-	-	-	-
1,4- dichloorbenzeen	< 0.2	-	-	-	-
dichloorbenzenen (-0,7)	< 0.6	-	-	-	-
dichloorbenzenen (+0,7)	0.4	3	27	50	-
minerale olie					
minerale olie C10-C40	< 100	-	-	-	-

afschrift certificaat

OMEGAM Laboratoria

Tabel 1 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 255335
Project omschrijving : 08/420 boxtel
Opdrachtgever : Bodemstaete B.V.

Monsterreferenties
2283757 = bovengrond: bovengrond
2283758 = ondergrond: ondergrond

Opgegeven bemon.datum	:	28/05/2008	28/05/2008
Ontvangstdatum opdracht	:	29/05/2008	29/05/2008
Monstercode	:	2283757	2283758
Matrix	:	Grond	Grond
Monstervoorbewerking			
S NEN5709 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709		uitgevoerd	uitgevoerd
Algemeen onderzoek - fysisch			
S droogrest	%	85,2	84,4
S organische stof (gec. voor lutum)	%	2,9	0,9
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,2	2,4
Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-AES:			
S arseen (As)	mg/kg ds	2	< 2
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,09	< 0,08
S chroom (Cr)	mg/kg ds	< 9	< 8
S koper (Cu)	mg/kg ds	16	5
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	< 0,03	< 0,03
S lood (Pb)	mg/kg ds	5	< 3
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	3	2
S zink (Zn)	mg/kg ds	23	13
Organische parameters - niet aromatisch			
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 50	< 50
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q acenaftyleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q acenafteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Q fluoreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenanthreen	mg/kg ds	0,13	0,04
S anthraceen	mg/kg ds	0,03	< 0,01
S fluorantheen	mg/kg ds	0,21	0,07
Q pyreen	mg/kg ds	0,15	0,05
S benz(a)anthraceen	mg/kg ds	0,10	0,03
S chryseen	mg/kg ds	0,10	0,03
Q benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,03
S benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,01
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,10	0,03
Q dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	< 0,01
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	< 0,02
S indeno(1,2,3cd)pyreen	mg/kg ds	0,09	< 0,02
S som PAK (10) (zonder 0,7)	mg/kg ds	0,87	0,21
S som PAK (10) (met 0,7)	mg/kg ds	0,90	0,28
Organische parameters - gehalogeneerd			
S extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	< 0,1	< 0,1

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.

afschrift certificaat

OMEGAM Laboratoria

Tabel 1 van 3

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**256553**
Project omschrijving	:	**08/420 boxtel**
Opdrachtgever	:	**Bodemstaete B.V.**

Monsterreferenties
2384551 = peilbuis 3

Opgegeven bemon.datum	:	**06/06/2008**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/06/2008**
Monstercode	:	**2384551**
Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	arseen (As)	µg/l	**< 2**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**0,1**
S	chroom (Cr)	µg/l	**< 0,8**
S	koper (Cu)	µg/l	**3**
S	kwik (Hg)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 1**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**7**
S	zink (Zn)	µg/l	**32**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 100**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (ortho)	µg/l	**< 0,2**
S	xylenen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen (zonder 0,7)	µg/l	**< 0,4**
S	som xylenen (met 0,7)	µg/l	**0,3**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	dichloormethaan	µg/l	**< 1,0**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,5**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	som dichloorethanen (zonder 0,7)	µg/l	**< 1,0**
S	som dichloorethenen (zonder 0,7)	µg/l	**< 1,0**
S	som trichloorethanen (zonder 0,7)	µg/l	**< 0,2**
S	som dichloorethanen (met 0,7)	µg/l	**0,7**
S	som dichloorethenen (met 0,7)	µg/l	**0,7**
S	som trichloorethanen (met 0,7)	µg/l	**0,1**
Chloorbenzenen (vluchtig):			
S	monochloorbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	1,4-dichloorbenzeen	µg/l	**< 0,2**

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.

afschrift certificaat

OMEGAM Laboratoria

Tabel 2 van 3

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**256553**
Project omschrijving	:	**08/420 boxtel**
Opdrachtgever	:	**Bodemstaete B.V.**

Monsterreferenties
2384551 = peilbuis 3

Opgegeven bemon.datum	:	**06/06/2008**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/06/2008**
Monstercode	:	**2384551**
Matrix	:	**Grondwater**

Sommaties zonder factor 0.7:		
S dichloorbenzenen	µg/l	**< 0,6**
Sommaties met factor 0.7:		
S dichloorbenzenen	µg/l	**0,4**

- Dit analyse-certificaat is nog niet gevalideerd.
Dit rapport mag [illegible] door OMEGAM laboratoria (accreditatienummer L 099)

afschrift historische info gemeente

gemeente Boxtel

Gemeentehuis Boxtel
Markt 1
Postbus 10000
5280 DA Boxtel
telefoon 0411 655911
fax 0411 655225

e-mail gemeente@boxtel.nl
internet www.boxtel.nl

Bodemstaete b.v.
T.a.v.: Hannie Pieterse- van Dinther
Postbus 2161
5202 CD 's-Hertogenbosch

Uw brief/nr.	: 27 mei 2008	Ons kenmerk	: A. van der Weide
Datum	: 29 mei 2008	Doorkiesnr.	: 0411-655267
Ons nummer	:	Bijl./verz.dat.	:

Onderwerp : Vooronderzoek locatie Oude Boomgaard 3 te Boxtel, "Rectificatie"

Geachte mevrouw Pieterse- van Dinther,

Bij brief van 29 mei 2008 is per abuis het adres Raadhuisplein 3a vernoemd in plaats van de door u aangevraagde locatie Oude Boomgaard 3. Onderstaand de juiste informatie.

Naar aanleiding van uw verzoek om informatie over de bodemkwaliteit locatie Oude Boomgaard 3 te Boxtel delen wij u het volgende mee.

Bodemonderzoeken
In het gemeentelijk archief is van de betreffende locatie geen bodemonderzoek aanwezig. Er zijn volgens het gemeentelijk archief in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Tevens zijn geen historische bodemgegevens in het gemeentelijk archief aanwezig m.b.t. relevante omliggende locaties.

Ondergrondse olietanks
In het gemeentelijk bestand "ondergrondse olietanks" zijn door particulieren aan de gemeente gemelde tanks en de in het kader van de actie tankslag gesaneerde ondergrondse olietanks opgenomen. In dit bestand is met betrekking tot het relevante perceel niets bekend.

Hoewel uit bovenstaande de indruk zou kunnen bestaan dat er van een bodemverontreiniging geen sprake is, wijzen wij u erop dat deze echter niet geheel is uit te sluiten. Voor de verstrekte informatie kan dan ook geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Legeskosten
Voor het verstrekken van de gevraagde informatie zijn volgens artikel 6.1. van de Legesverordening, leges verbonden van € 15,00. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

het college van burgemeester en wethouders van Boxtel
namens dezen,
coördinator Milieu
Ing. E.J. van Mil

Bij correspondentie graag datum & kenmerk vermelden

afschrift historische info gemeente

Bodemstaete milieu

Van: "Wil Doyen" <Wil.Doyen@boxtel.nl>
Aan: <info@bodemstaete.nl>
CC: <wm.afdeling@boxtel.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2008 9:46
Onderwerp: uw verzoek inzake Oude Boomgaard 3 te Boxtel

Geachte mevrouw Pieterse,

T.b.v. uw verkennend bodemonderzoek heb ik in het gemeentearchief Boxtel de navolgende informatie voor u verzameld inzake de boerderij Oude Boomgaard 3 te Boxtel:

Kadastraal onderzoek leert dat er al in 1832 ter plaatse sprake is van een huis, bakhuis en erf (eigenaar Hendrik Schellekens). Zoals u weet, is het moeilijk om nog verder terug in de tijd te gaan.

Zoon Johannes Schellekens laat deze oude boerderij slopen in 1881, en bouwt er een nieuwe.
De volgende eigenaar is Geert v.d. Oetelaar, bij wie we in 1905 de vermelding "herbouw" tegenkomen.

E.e.a. sluit goed aan bij de vermelding in de Inventarisatie Historische Bebouwing Boxtel, die in 1992 door het BIAM (Bureau Inventarisatie en Advies Monumenten) is gemaakt. Daar lezen we nl. in het hoofdstuk Beeldbepalende en Beeldondersteunende Objecten Boxtel:
Oude Boomgaard 3: vml. boerderij, datering: XIXd (= 4e kwart 19e eeuw). Categorie 3 (= beeldondersteunend).

Tot slot nog een overzichtje van bouwvergunningen voor het pand in de 20e eeuw:

1937: veranderen gevel
1955: kippenhok
1965: bouw schuur
1967: bouw bedrijfswoning
1971: aanbouw serre
1985: uitbr. woonhuis
1993: idem

In de hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht,
Met vriendelijke groet en hoogachting,
W. Doyen, archivaris

**********Disclaimer Gemeente Boxtel**********

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Mocht u dit alsnog wensen dan verzoeken wij u dit kenbaar te maken aan ondergetekende.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitende bestemd voor de geadresseerde.
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

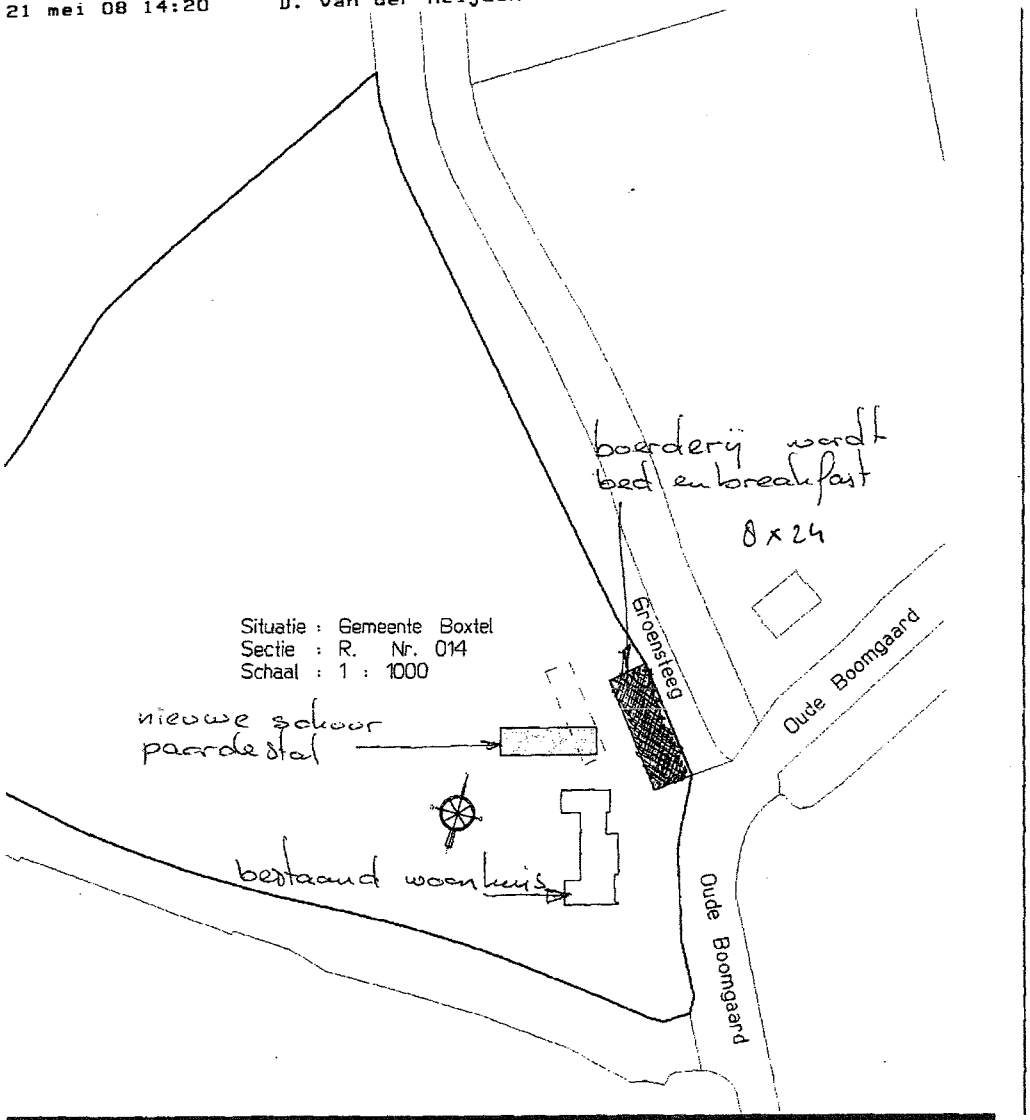
****

Disclaimer added by **CodeTwo Exchange Rules**
www.codetwo.com

2-6-2008

door opdrachtgever aangeleverde tekening

21 mei 08 14:20 D. van der Heijden 073-5038338 p.3



buro voor architectuur en bouwtechniek berlicum b.v.
architect dick van der heijden

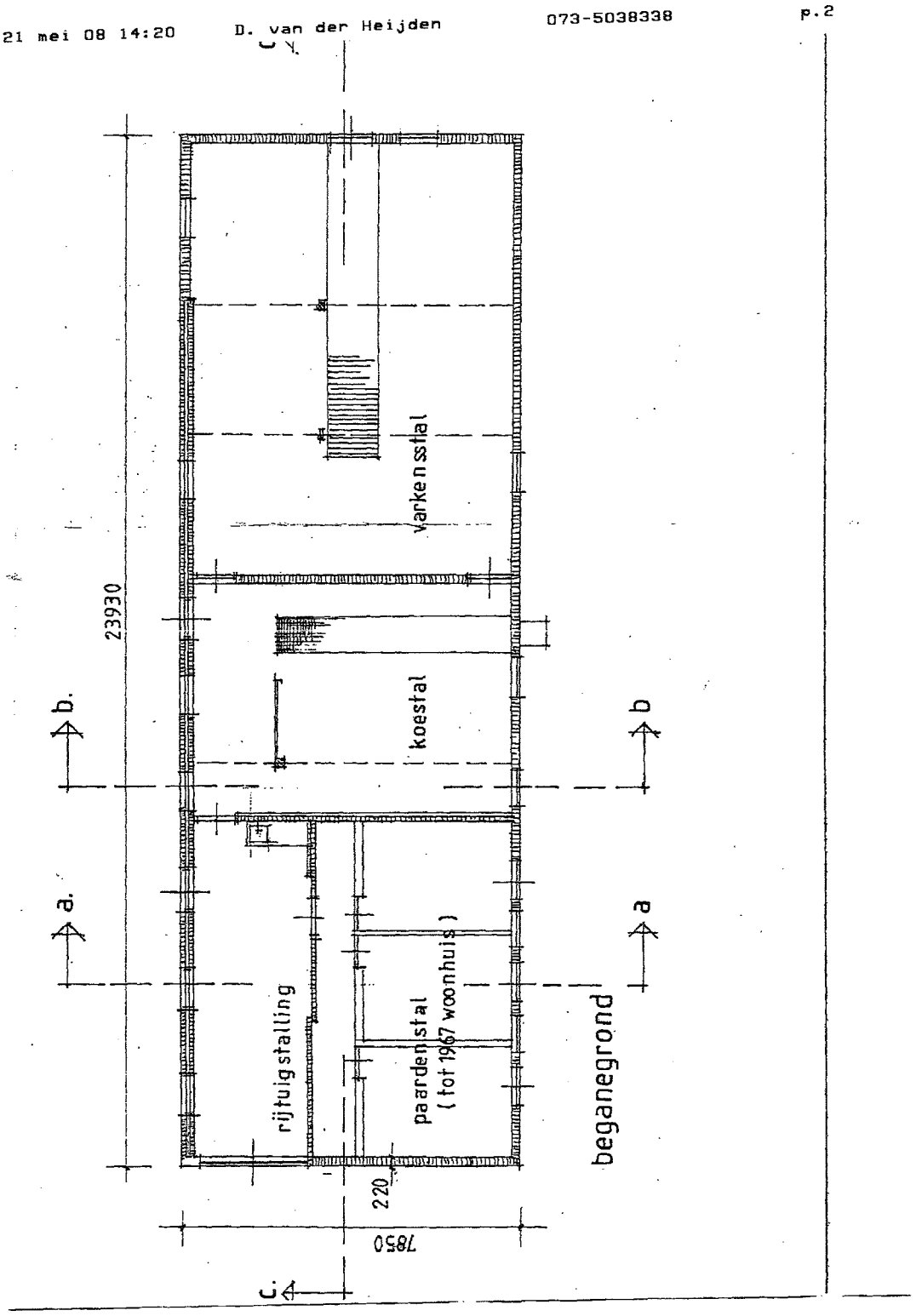
Kasteel ter Aalaan 1 5258 CH Berlicum tel: 073-503 12 84 fax: 073-503 83 38

gew. 16 Mei 2008

PLAN VOOR HET VERNIEUWEN VAN EEN PAARDENSTAL AAN DE OUDE BOOMGAARD 3 TE BOXTEL. VRV. H.T.G. VAN DEN OETELAAR, OUDE BOOMGAARD 3, 5283VV TE BOXTEL

d.d. 19 Feb 2008 gel.P.E. schaal 1 : 100 form. 84 x 84 werknr. 0.266.07 blad. 10.

door opdrachtgever aangeleverde tekening



bijlage E kwaliteit / toegepaste normen

kwaliteit

Op de dienstverlening van Bodemstaete is een operationeel kwaliteitssysteem van toepassing (ISO 9001 gecertificeerd door KIWA).

Het veldwerk is uitgevoerd in overeenstemming met de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 3 van 3 maart 2005;
VKB protocol 2001 - plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 3 van 3 maart 2005;
VKB protocol 2002 - het nemen van grondwatermonsters, versie 3 van 3 maart 2005;
VKB protocol 2018 - locatieinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 3 van 10 mei 2007

Op de voorpagina van dit onderzoek staat onder het keurmerk Bodembeheer SIKB welke protocollen voor dit onderzoek van toepassing zijn.

De monsters worden in een erkend laboratorium onderzocht.

toegepaste normen

De toegepaste norm voor het historisch vooronderzoek is NVN 5725
Verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5740

Werkzaamheden die niet in normen of protocollen zijn omschreven worden uitgevoerd zoals gebruikelijk in de branche.

S en I waarden

Het stelsel van Streef- en Interventiewaarde. De interventiewaarden bodemsanering worden vanaf 9 mei 1994 gehanteerd om te beoordelen of sprake is van ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu als bedoeld in de interimwet bodemsanering. De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Vertaald naar het curatieve beleid betekent dit dat streefwaarden het niveau aangeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen voor mens, dier of plant volledig te herstellen.

Nader onderzoek vindt doorgaans plaats als de tussenwaarde wordt overschreden. De tussenwaarde of het criterium voor nader onderzoek is het rekenkundig gemiddelde van streefwaarde en interventiewaarde.

De streef- en interventiewaarden voor de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en organische stof in de bodem. Daarom vindt er een bodemtypecorrectie plaats. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de waarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25 % lutum) omgerekend naar de werkelijk vastgestelde waarden voor de betreffende bodem.

bijlage G betrouwbaarheid / disclaimer

algemeen

Lees dit rapport volledig. De samenvatting is er alleen voor de eerste indruk. Zorg dat de volledige context en het steekproefsgewijze karakter van bodemonderzoek u duidelijk is. Bij twijfel of onduideljkheid kan de projectleider mondeling toelichting geven.

vooronderzoek

Ten behoeve van het historisch vooronderzoek wordt informatie ingewonnen bij een aantal bronnen zoals de gemeente en opdrachtgever. Het is niet uit te sluiten dat het vooronderzoek incompleet is.

steekproef

Het milieukundig bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd, is gebaseerd op de gedurende het onderzoek verkregen informatie en is een momentopname. Daarom mag aan de uitslag nooit een absolute waarde worden toegekend. Het bodemonderzoek wordt zorgvuldig uitgevoerd op basis van algemeen geldende richtlijnen en voorschriften. Maar omdat de conclusies moeten worden gebaseerd op mogelijk beperkte voorinformatie en een beperkt aantal boringen en chemische analyses is nooit volledig uit te sluiten dat verontreinigingen niet worden gevonden. Dat is inherent aan de aard van het werk. Bodemstaete b.v. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook. Naarmate langere tijd is verlopen na het uitvoeren van het onderzoek dient men nog meer voorzichtigheid te betrachten bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

aanvullende eisen

Daarnaast is de wijze van uitvoering afhankelijk van de opdracht en de daaruit voortvloeiende doelstelling. Bijvoorbeeld bij aan- en verkooponderzoeken is meer sprake van een regie situatie. De opdrachtgever heeft dan enige zeggenschap over de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, omdat er geen bevoegd gezag is, maar ook de verantwoordelijkheid om daarover overeenstemming te bereiken met alle belanghebbenden.

afvoer grond

Onderzoeken volgens de NEN 5740 worden gebruikt voor o.a. de geschiktheidsbeoordeling bij nieuwbouw of koop / verkoop. Het onderzoek kan niet worden gebruikt voor het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Die grond moet worden getoetst volgens de regels van het bouwstoffenbesluit. Bij deze zogeheten AP04 onderzoeken gelden andere beoordelingscriteria en onderzoeksmethoden.

alleen milieukundig

Tenslotte is het goed om erop te wijzen dat het onderzoek uitsluitend vanuit milieukundig oogpunt wordt gedaan en als gevolg daarvan niet geschikt is voor het nemen van b.v. bouwkundige of andersoortige beslissingen.

tekenwerk

Als basis voor de situatietekening gebruiken we gegevens van het kadaster. Bebouwing die niet op de tekening staat en relevant is om de ligging van de boorpunten te kunnen duiden wordt indicatief ingetekend.

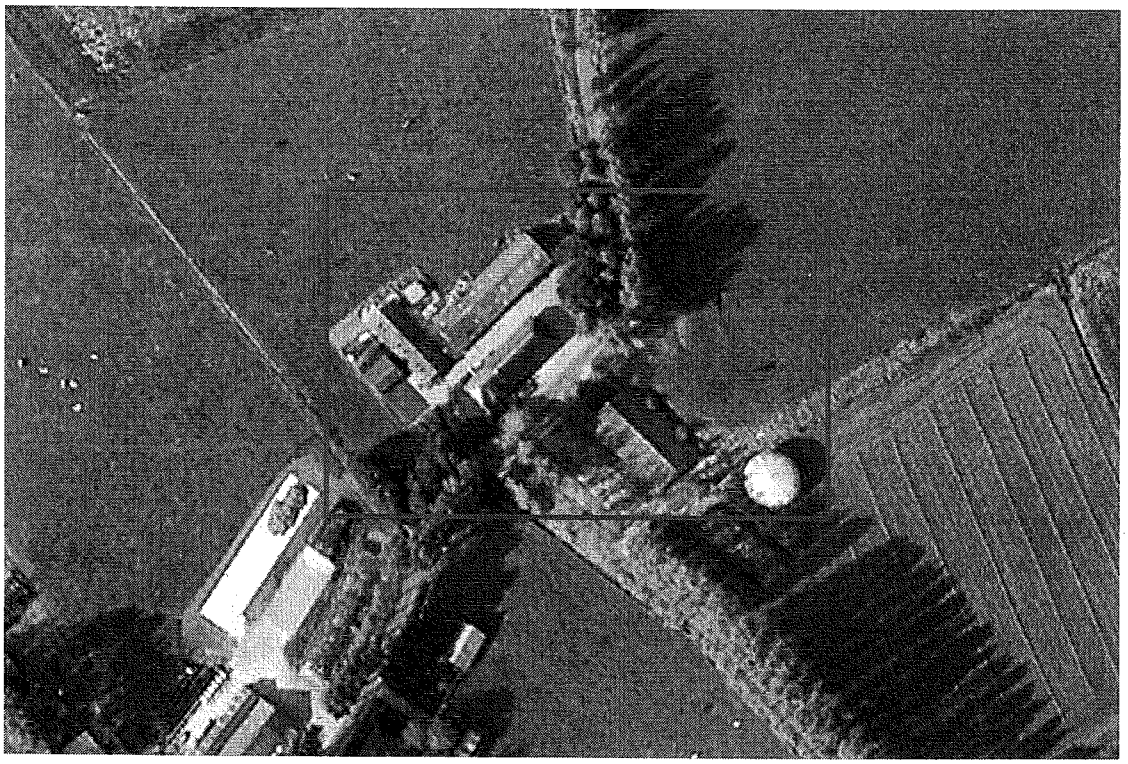
Roond 3

Uilenbroek 8-13

GEMEENTE BOXTEL
7 JUL 2011
ovb
afd.
kopie

Bedrijfsplan

Uilenbroek 8 en 13, Boxtel



Juli 2011

Gegevens ondernemer:
De Belvers
R.W.A. Vugts
Geboortedatum: 30-07-1987
Akkerstraat 6, 5076 HG, Haaren

Relevante opleidingen en werkervaring:
- Middelbare agrarische school, Helicon Boxtel
- 6 jaar werkervaring / ondernemerschap in de boomkwekerijsector

Doelstelling:
Het bedrijf aan de Uilenbroek 8 en 13 te Boxtel betreft een voormalige varkens- en rundveehouderij. Momenteel is ter plaatse de boomkwekerij De Belvers aanwezig. Deze boomkwekerij levert voornamelijk rechtstreeks vanaf het land. Daarnaast vindt er (kleinschalig) opslag van het product en opslag van werktuigen en machines plaats in de huidige opstallen en bedrijfsbebouwing. Deze opstallen en bedrijfsbebouwing betreffen de voormalige rundvee- en varkensstallen. Voor het afleveren van het product worden de planten nu getransporteerd naar een overslagloods op de Ruiting 11 te Haaren (Florapartners). Gezien de opschaling van de ter plaatse aanwezige kwekerij is de ruimte hier echter volledig noodzakelijk ten behoeve van de eigen kwekerij. Derhalve, is het noodzakelijk dat De Belvers een eigen loods realiseert voor op- en overslag en verwerking van het product. Door realisatie van een eigen loods worden ook onnodige transportbewegingen naar de Ruiting 11 voorkomen.

De huidige bedrijfsbebouwing aan de Uilenbroek 8 en 13 te Boxtel kan niet voorzien in de opslag- en verwerkingscapaciteit die nodig is voor de boomkwekerij. Daarnaast is er onvoldoende ruimte voor de opslag en berging van machines en werktuigen. Gezien het kwaliteitssegment waar de boomkwekerij zich in bevindt is het een meerwaarde om het product verder te kunnen verwerken (oppotten, snoeien, bescherming tegen de weerselementen, etc.) in een loods.

Derhalve is het de bedoeling om de boomkwekerij uit te breiden met een loods aan de Uilenbroek 13. Deze loods gaat dienst doen als werktuigen- en machineberging, verwerkingsruimte van het product, kantine, kantoor- en ontvangstruimte, etc.

Op jaarbasis worden er op boomkwekerij de Belvers de volgende aantallen gekweekt:
- 200.000 buxusplanten
- 120.000 sierconiferen

Het gewenste resultaat is het exploiteren van een financieel gezond bedrijf met een volwaardig inkomen.

Grondoppervlakte bedrijf:
Boomkwekerij in de volle grond, met:
- 20 hectare buxus
- 10 hectare sierconiferen
- Opslag- en verwerkingsloods
- 3 laaddocks
- Woonhuis
- Bestaande opstallen aan Uilenbroek 8 voor opslag

Motivering situering loods:
De loods wordt evenwijdig aan de straat van de Uilenbroek gerealiseerd. Hiervoor is gekozen, omdat dit de meest logische situering betreft zodat vrachtwagens gemakkelijk en snel kunnen aandocken voor laden en lossen. Hiermee wordt opstopping voorkomen en zal de verkeersdruk op de Uilenbroek niet toenemen. Daarnaast kruisen op deze manier de aan- en

afvoerbewegingen van de planten elkaar niet. De afvoer van planten zal veelal met vrachtwagens geschieden die via de voorzijde, via de straat van de Uilenbroek, het bedrijf verlaten. De aanvoer van planten voor bijv. verwerking, zal veelal geschieden via een andere route aan de zijkant van de loods.

Motivering volume loods:
De nieuw te bouwen loods gaat in diverse taken voorzien, namelijk op- en overslag product, verwerking van het product, opslag en berging van machines en werktuigen, opslag van fust, kantine, ontvangstruimte en kantoor. De gevraagde oppervlakte is voor deze functies zeker reëel te noemen. Alle relevante bedrijfsactiviteiten zullen immers plaatsvinden in de nieuw te bouwen loods.

In de boomkwekerijsector is de afspraak dat planten in voorraad moeten zijn, om vertragingen en wachtboetes van de transporteur te voorkomen. Om te kunnen voorzien in een opslagcapaciteit, zodat deze vertragingen en wachtboetes voorkomen worden, dient er voldoende ruimte in de loods aanwezig te zijn. Daarnaast dienen de planten ten alle tijden beschermd te kunnen staan van de weersomstandigheden (regen en felle zon). Om bovengenoemde redenen is de gevraagde omvang gewenst.

Milieuhygiënische uitvoerbaarheid:
De bedrijfsactiviteiten van de boomkwekerij, die in de loods zullen plaatsvinden, vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer. In dit kader zal een kennisgeving ingediend worden bij de gemeente. Derhalve, is onder de algemene kaders van het besluit landbouw afgekaderd wat de maximale milieubelasting van de boomkwekerij is. Momenteel is ter plaatse nog een milieuvergunning geldig voor het exploiteren van een rundvee- en varkenshouderij. Deze rechten zullen plaatsmaken voor de boomkwekerij die ten aanzien van de rundvee- en varkenshouderij een minder zware belasting voor de milieusituatie oplevert.

Omvang bedrijfsactiviteiten:
In het bestemmingsplan is bepaalt dat de bedrijfsactiviteiten minimaal een omvang moeten hebben van meer dan 30 n.g.e. In bijlage 1 is een berekening van het aantal n.g.e. toegevoegd. Zoals in deze bijlage te zien is, bedraagt het aantal n.g.e. 1.609,2. Dit is ruimschoots meer dan 30 n.g.e.

Transport- en verkeersbewegingen:
De transport- en verkeersbewegingen over de weg zullen beperkt blijven tot enkele vrachtwagens, tractoren en personenauto's/bestelauto's per week. Per jaar worden 320.000 planten geleverd. De helft van deze planten wordt geleverd in het voorjaar en de helft in het najaar. Deze twee piekperiodes zijn beide drie weken lang. Per piekperiode zijn er 40 vrachtwagens noodzakelijk om de planten af te voeren. Overige transportbewegingen betreffen bijvoorbeeld de komst van voorlichters, personeel, tractoren voor diverse werkzaamheden, e.d.

Bedrijfseconomische noodzaak:

In onderstaande tabellen is het jaarresultaat berekend. Zoals uit de tabellen blijkt is er een positief resultaat van € 82.297,50.

Investeringskosten	
Loods	€ 400.000,00
Laaddocks (3x)	€ 50.000,00
Beregeningsinstallatie	€ 65.000,00
Potmachine en bunker	€ 20.000,00
Erfverharding	€ 20.000,00
Heftruck	€ 10.000,00
Klein gereedschap en diverse	€ 10.000,00
Totaal	**€ 575.000,00**

Aanschaf	% Afschrijving	Afschrijving	% Rente	Rente	% Onderhoud	Onderhoud
Loods	8,00%	€ 32.000,00	5,00%	€ 20.000,00	2,00%	€ 8.000,00
Laaddocks (3x)	8,00%	€ 4.000,00	5,00%	€ 2.500,00	4,00%	€ 2.000,00
Beregeningsinstallatie	20,00%	€ 13.000,00	5,00%	€ 3.250,00	4,00%	€ 2.600,00
Potmachine en bunker	20,00%	€ 4.000,00	5,00%	€ 1.000,00	4,00%	€ 800,00
Erfverharding	8,00%	€ 1.600,00	5,00%	€ 1.000,00	1,00%	€ 200,00
Heftruck	20,00%	€ 2.000,00	5,00%	€ 500,00	10,00%	€ 1.000,00
Klein gereedschap e.d.	20,00%	€ 2.000,00	5,00%	€ 500,00	10,00%	€ 1.000,00
Totaal		**€ 58.600,00**		**€ 28.750,00**		**€ 15.600,00**

Totale kosten duurzame productiemiddelen	
Afschrijving	€ 58.600,00
Rente	€ 28.750,00
Onderhoud	€ 15.600,00
Totaal	**€ 102.950,00**

Opbrengsten			
Soort	**Aantal**	**Bedrag**	**Totaalbedrag**
Buxus	200.000	€ 3,75	€ 750.000,00
Coniferen	120.000	€ 1,40	€ 168.000,00
Totaal			**€ 918.000,00**

Directe kosten			
Soort	**Aantal**	**Bedrag per eenheid**	**Totaalbedrag**
Plantgoed buxus	200.000	€ 0,75	€ 150.000,00
Plantgoed coniferen	120.000	€ 0,30	€ 36.000,00
Potten	320.000	€ 0,20	€ 64.000,00
Fust (boxpallets)	300	€ 25,00	€ 7.500,00
Bestrijdingsmiddelen	1	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Bemesting	1	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Diverse kosten	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Totaal			**€ 297.500,00**

Bedrijfskosten en overige kosten

Soort	Aantal	Bedrag per eenheid	Totaal
Personeelskosten (uren)	10.000	€ 20,00	€ 200.000,00
Eigen arbeid (uren)	3000	€ 35,00	€ 105.000,00
Loonwerk, grondbewerking	1		€ 38.000,00
Losse krachten	1		€ 25.000,00
Boekhouding	1		€ 6.000,00
Contributies	1		€ 2.000,00
Productschap	1		€ 5.000,00
Telefoon, internet, etc.	1		€ 3.000,00
Advieskosten	1		€ 3.000,00
Autokosten	1		€ 8.000,00
Verkoopkosten	1		€ 3.000,00
Verzekeringen	1		€ 5.000,00
Vaste lasten	1		€ 2.500,00
Gas, water, elektra	1		€ 5.000,00
Kleine aanschaffingen	1		€ 2.500,00
Algemene kosten	1		€ 4.000,00
Onderhoud vaste activa	1		€ 15.600,00
Totaal			**€ 432.600,00**

Rentelasten			
Totale rente vaste activa:			€ 28.750,00
Rente overig geinvesteerd vermogen:	**Rente%**	**Bedrag**	
Directe kosten	5%	€ 14.875,00	
Overige kosten (incl arbeid)	5%	€ 21.630,00	
Totaal rente over geinvesteerd vermogen		€ 36.505,00	
Totaal gem. rente over geinvesteerd vermogen over het jaar			€ 18.252,50
Totale rentelasten			**€ 47.002,50**

Resultaat		
Opbrengsten	€ 918.000,00	
Directe kosten		€ 297.500,00
Bedrijfskosten		€ 432.600,00
Afschrijvingskosten		€ 58.600,00
Rentekosten		€ 47.002,50
Totale kosten	€ 835.702,50	
Resultaat per jaar	**€ 82.297,50**	

Bijlage 1: Berekening NGE

LEI
WAGENINGEN UR

Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 4-7-2011 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2010

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	30	ha
Totale bedrijfsomvang	1609,2	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	2.285.010	euro

Bedrijfstype

Bedrijfstype volgens NEG-typering	
8-indeling	Blijvende-teeltbedrijf.
41-indeling	3480 Boomkwekerijbedrijf

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in BINternet

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Boomkwekerijgewassen en vaste planten, open grond				
Sierconiferen	10	ha, gemeten maat	29,648	296,5
Buxus	20	ha, gemeten maat	65,634	1.312,7

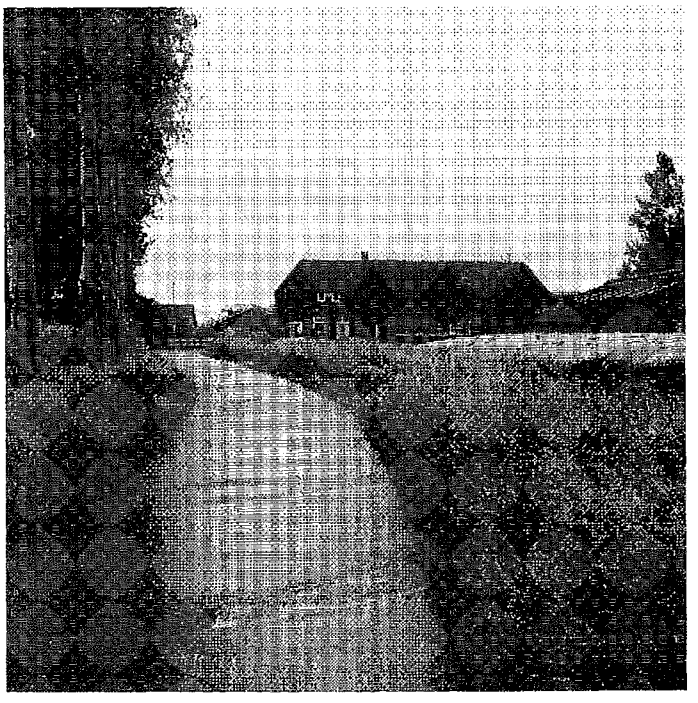
LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Joeri de Bekker
landschapsarchitect

Jan de la Barlaan 21
5212 NJ 's-Hertogenbosch
06 - 55 10 88 18

joeridebekker@live.nl

Oog voor Schoonheid
kvk: 17225199



Van Dun Advies bv

Landschappelijk inpassingsplan
Uilenbroek 8, Boxtel

datum: 6 juni 2008
projectnummer: 2008.06

Van Dun Advies bv

Landschappelijk inpassingsplan

Uilenbroek 8, Boxtel

datum: 6 juni 2008
projectnummer: 2008.06
opdrachtgever: Van Dun Advies bv
contactpersoon: Karin van Groenestijn
referentie: concept advies 06-06-08.doc

OOG VOOR SCHOONHEID

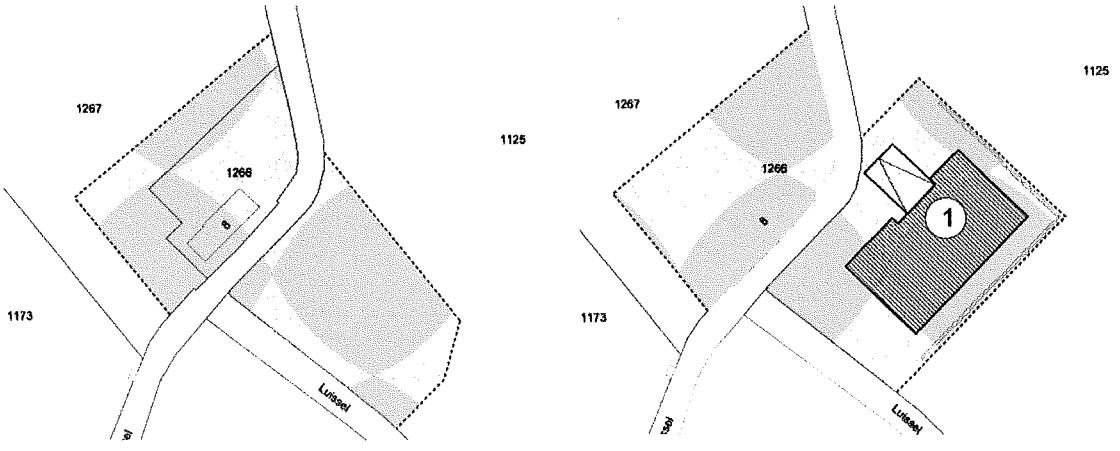
Aanleiding

De heer Vughts exploiteert aan de Uilenbroek 8 te Boxtel een (boom-)kwekerij. Tegenover dit adres wil hij een nieuwe loods bouwen, waarin buxusplanten en andere producten van de kwekerij zullen worden verwerkt en waar de opslag plaats zal vinden van machines en werktuigen. Om de nieuwe loods te realiseren moet de bestaande bebouwing worden gesloopt en moet het bouwblok vergroot worden.

De gemeente Boxtel is in principe bereid medewerking te verlenen aan de noodzakelijke vrijstellingsprocedure om het bouwblok te kunnen vergroten, onder voorwaarde dat er een landschappelijk inpassingplan wordt opgesteld. Dat plan dient met name betrekking te hebben op het perceel waarop de nieuwe loods gerealiseerd gaat worden.



Luchtfoto van de locatie en omgeving



Huidige en beoogde omvang bouwblok (illustraties Van Dun Advies bv)

Algemeen

Landschappelijke inpassing betekent *niet* iets inpakken in het groen, *noch* iets onttrekken aan het zicht. Landschappelijke inpassing heeft betrekking op de wijze waarop een initiatief (in dit geval de bouw van loods) *samenhangt* met de (landschappelijke) kenmerken en waarden van de beoogde locatie. Bij landschappelijke inpassing gaat het om het (integrale) geheel, dus ook om zaken als verkavelingsrichtingen, voorkomende beplantingen, ontsluiting, bebouwing en landgebruik en om aanwezige waarden (zoals landschap, natuur, cultuurhistorie en geomorfologie (reliëf)). Door rekening te houden met de eigenschappen van de plek waar het initiatief plaats zal vinden en door daarmee samenhang te zoeken, ontstaat een initiatief dat passend is op die plek. Landschap heeft ook met de *zichtbaarheid* en *afleesbaarheid* van die samenhang te maken. Wanneer de samenhang verklaarbaar, vanzelfsprekend en herkenbaar is, wordt zij positief beoordeeld. Tot slot kan worden gesteld dat landschap niet iets statisch is. Het is voortdurend in beweging, door de seizoenen en door de jaren heen.



Zicht op de locatie vanuit het noorden (Uilenbroek)



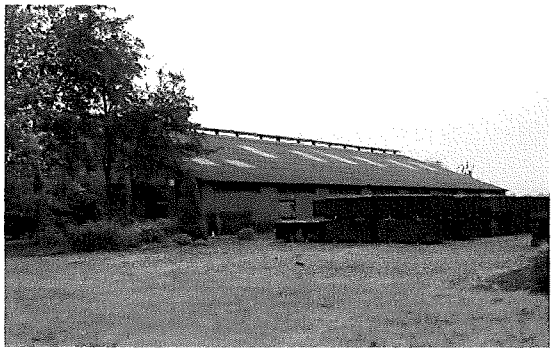
Zicht op de locatie vanuit het zuidoosten (Luissel)



Zicht op de locatie vanuit het gehucht Luissel



Boerderij tegenover de locatie (Uilenbroek 8)



Bestaande bebouwing op de projectlocatie

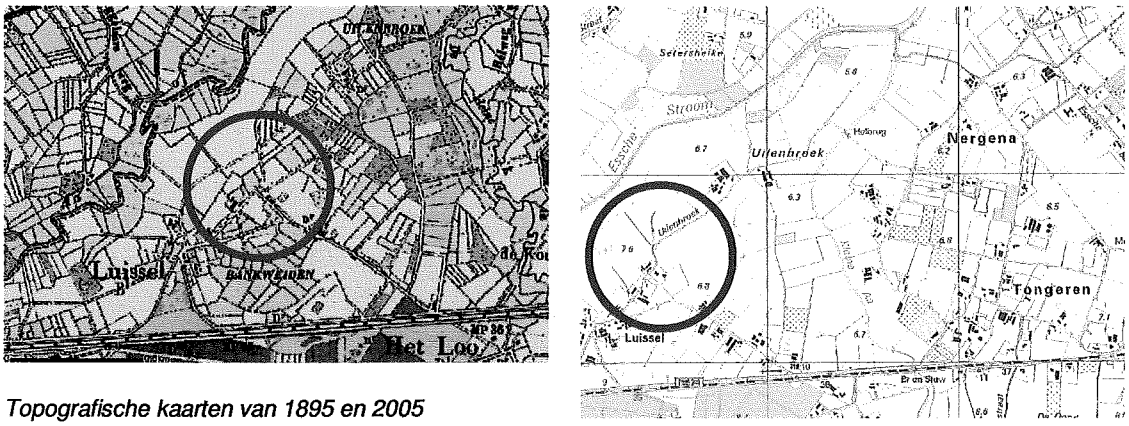


Karakteristieke wegbeplanting langs de Uilenbroek

Huidige situatie

Ondergrond
Het landschap van de gemeente Boxtel wordt gekenmerkt door dekzandruggen en –vlakten, waarin beekdalen zijn uitgesleten. De beekdalen lopen hoofdzakelijk van zuid naar noord. De projectlocatie ligt op een dekzandrug tussen het beekdal van de vroegere Aa of Run, tegenwoordig de Essche Stroom en het beekdal van de kleine Aa in. Beide beekdalen komen ten noorden van de locatie samen. In de beekdalen treedt kwelwater aan de oppervlakte. De dekzandrug is goed ontwaterd en bestaat vooral uit enkeerdgronden.

Ontginningsgeschiedenis
De projectlocatie ligt tussen twee oude gehuchten Luissel en Uilenbroek in, maar hoort meer bij Luissel. De naam Luis*sel* stamt waarschijnlijk al uit de Middeleeuwen, het toevoegsel '*sele*' duidt daarop (net als in *Sel*issen en Mun*sel* ten noorden van Boxtel). De naam Uilen'broek' duidt op een nattere plaats. De dekzandrug waar de projectlocatie op ligt, werd dus al vroeg gebruikt als vestigingsplaats. De grond ten noordoosten en zuidwesten van de locatie was geschikt om te gebruiken als akkerland. De beekdalen werden benut als hooiland, vers stromend water was vlakbij, de rug was hoog genoeg om droge voeten te houden. Ten zuiden van de locatie was het wat natter (de Bankweiden). De uiterste punt van de dekzandrug tussen beide dalen in bestond uit broekland en ook de Kampina bestond uit woeste gronden, die men gebruikte als weidegrond. Dit landgebruik vond plaats tot ver in de 20^{e} eeuw.

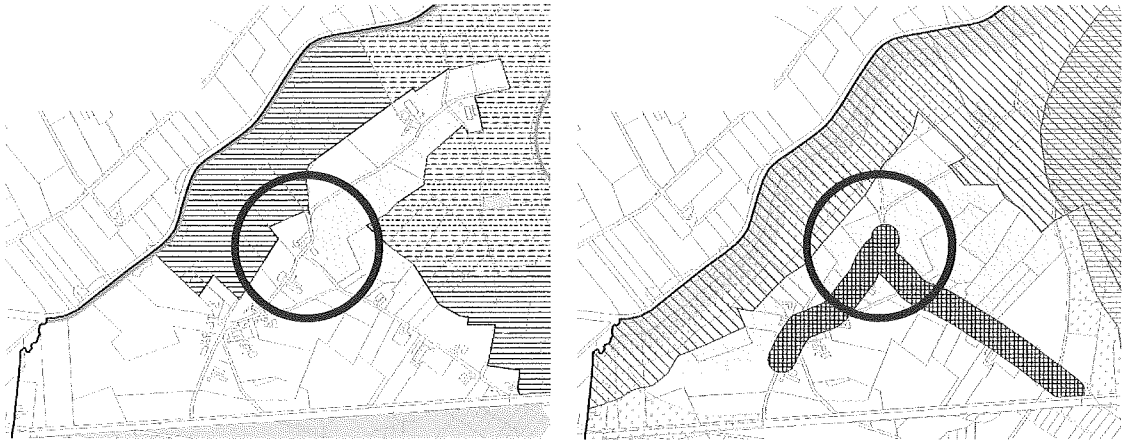


Topografische kaarten van 1895 en 2005

Tegenwoordige situatie
Bovenstaande kaarten laten zien dat het landschap de afgelopen eeuw drastisch is veranderd. De broeklanden zijn ontgonnen, de beken zijn genormaliseerd, tal van kleinere percelen zijn samengevoegd tot grootschalige akkers en weilanden. Op de dekzandrug zijn ook kwekerijen ontstaan. De verschillen tussen de dekzandrug en de beekdalen zijn nog wel goed herkenbaar. Niet zozeer in de vorm van hoogteverschillen, als wel in het landgebruik en de mate van beslotenheid. De dalen zijn nog steeds onbebouwd en tegenwoordig zeer open, de rug is meer besloten en daar komt wel bebouwing voor. Het wegen- en bebouwingspatroon rond de locatie is ook nog vrij goed bewaard gebleven. De meeste wegen zijn beplant met populier, op de hogere delen met zomereik. De weg Uilenbroek ten noorden van de locatie en de weg Luissel ten zuidoosten van de locatie zijn beide enkelzijdig beplant met populier. De weg Bankweide is nog onverhard en aan weerszijden met populier beplant. Deze weg vormt een kortsluiting tussen de beide wegen Luissel. De locatie is al lange tijd bebouwd geweest. Ook op de kaart van 1837 staat er al bebouwing aangegeven. De huidige schuur is aan de noord- en westzijde omgeven door struikbeplanting van onder meer meidoorn en vlier en enkele bomen.

Beleid

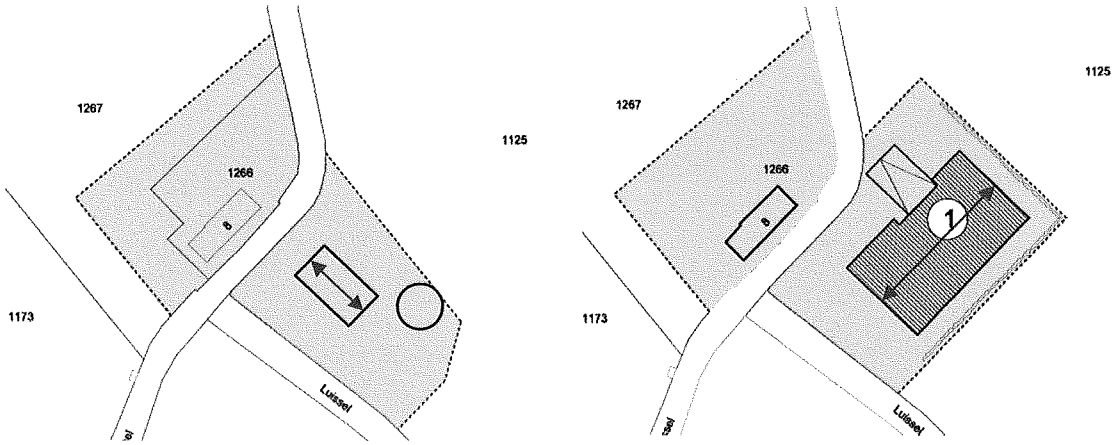
De projectlocatie ligt in Verwevingsgebied met de bestemming Agrarische doeleinden. Gezien haar vroege ontstaansgeschiedenis is Luissel aangemerkt als historisch geografisch ensemble met een hoge waardering. De archeologische verwachtingswaarde is middelhoog of hoog. Het gebied ten westen van de locatie fungeert als foerageergebied voor Taigarietganzen (horizontale arcering). Ten oosten van de locatie ligt een leefgebied voor vogels van halfopen cultuurlandschap (gele arcering), ten zuiden van de locatie ligt een gebied met waardevolle vegetaties (lichtblauw). Luissel is op de ontwikkelingenkaart aangemerkt als gehucht of cluster, waarvan de structuur versterkt kan worden.



Ecologische waardenkaart en Ontwikkelingenkaart (bron: Bestemmingsplan Buitengebied Arcadis)

Initiatief

Het initiatief betreft het vervangen van de bestaande opstallen door een nieuwe schuur met een breedte van 35 meter, een lengte van 60 meter, een goothoogte van 2.40 meter en een nokhoogte van 8,50 meter. Hierdoor zal de bestaande (struik-)beplanting rond de huidige schuur en het bassin verdwijnen. De oriëntatie van de huidige schuur is zuidoost – noordwest gericht, de nieuwe schuur wordt als het ware een kwartslag gedraaid. De nieuwe schuur is alleen via de noordwestzijde toegankelijk.



Inpassingsvoorstel

De nieuwe schuur wordt aanzienlijk groter dan de bestaande. Gelet op de beleidsdoelstellingen en de landschappelijke situatie ter plekke wordt dan ook voorgesteld om de inpassing van het initiatief op twee manieren vorm te geven. De schuur zelf wordt aan de noordoost- en de zuidoostzijde voorzien van een houtsingel met inheemse struiken van circa 3 meter breedte (lichtgroen). Naast vlier en meidoorn kan ook lijsterbes, veldesdoorn, kornoelje en hazelaar worden toegepast. Deze beplanting zal niet zozeer de massa van de schuur verhullen als wel de kavel duidelijk afbakenen. De kavel wordt zo als het ware vormgegeven als een groot nieuw erf, in de bocht van de openbare weg. Qua schaal sluit dit aan bij het open gebied aan de oostzijde van de locatie. Het schuurdak zal ook op termijn boven de beplanting blijven uitsteken. Op zich is dat geen bezwaar, de locatie is altijd bebouwd geweest en deze bebouwing is ook altijd in meer of mindere mate vanuit de omgeving waarneembaar geweest. De houtsingel kan op één plek 4 tot 5 meter onderbroken worden om de omliggende akkers te kunnen bereiken (zie pijl). Ten einde de wegen- en bebouwingsstructuur van Luissel als waardevol historisch geografisch ensemble te versterken wordt voorgesteld de wegbeplantingen aan te vullen met een rij populieren aan de oostzijde van de Uilenbroek en aan de oostzijde van de Luissel, zoals hieronder is aangegeven (donkergroen). De bomen kunnen op circa 5 meter onderlinge afstand worden aangeplant, in aanvulling op en afgestemd met de bestaande populieren. Hierdoor wordt de continuïteit van de wegen versterkt en wordt de nieuwe schuur een duidelijker onderdeel van het gehucht Luissel als geheel.



Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Boxtel
Postbus 10.000
5280 DA BOXTEL

GEMEENTE BOXTEL
30 SEP 2011
ovb
afd. RO
kopie

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
RO/CHE, C. van Hemert	BA 8464	29 september 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 21 juli 2011, inzake het verzoek van de heer W.A.L. Vugts, Ruiting 10 a te Haaren, delen wij u het volgende mede.

Op 8 augustus heeft een medewerker van de Adviescommissie de bedrijfslocatie aan de Uilenbroek 13 te Boxtel bezocht. Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.
Het agrarisch bedrijf aan de Uilenbroek 8/13 beschikt aan twee zijden van de weg over bedrijfsbebouwing. Op een kavel van circa 1½ ha (Uilenbroek 8) zijn aanwezig een langgevelboerderij, een schuur annex stalgedeelte en twee kleinere en oude opstalletjes. Aan de overzijde van de weg (Uilenbroek 13) is eind jaren zeventig op een kavel van 12½ ha een ligboxenstal voor een vijftigtal melkkoeien gebouwd. Verder is een stalen mestsilo aanwezig.

In 2007 heeft de zoon van W. Vugts, R. Vugts (24 jaar), de locatie Uilenbroek 13 en alle cultuurgronden van dit bedrijf aangekocht. Tevens is 5 hectare grond van een derde die verweven lag in de huiskavel, aangekocht. In totaal beschikt R. Vugts over 19 ha aan Uilenbroek 8/13 en 1 ha op ½ km afstand daarvan. De langgevelboerderij en de schuur/stal zijn met een perceelsgedeelte van 0.22 ha in eigendom gebleven bij de voormalige eigenaar, mevrouw M. Schoenmakers (74 jaar). Voor de aankoop van deze bebouwing is een koopcontract gesloten waarbij aan mevrouw Schoenmakers het recht toekomt om vooralsnog op de locatie woonachtig te blijven.

De aanliggende cultuurgronden zijn hoofdzakelijk in gebruik voor de teelt van boomkwekerijgewassen. Aan Uilenbroek 8 worden circa 1 ha buxusbollen geteeld; aan Uilenbroek 13 betreft het 10 ha éénjarige coniferen, 5 ha tweejarige coniferen en 2 ha snijmaïs. Deze bedrijfsvoering is ondergebracht in boomkwekerij De Belvers waartoe verder een kavel van 10 ha huurgrond aan De Roond behoort. Hierop wordt tweede- en derdejaars buxus geteeld.
De ligboxenstal wordt momenteel hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van voorraden potten en pallets. Verder vindt er buitenopslag van materiaal voor pallets plaats en van enige bouwmaterialen van een aangekocht bedrijfsgebouw.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42 99 52 457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

De doelstelling van de bedrijfvoering is het afkweken van van plantgoed van buxus en conifeer tot grotere maten. Bij de coniferenteelt wordt uitgegaan van de opkweek tot driejarige planten (circa 1.40/1.60 m) en vierjarige planten (circa 1.80/2.00).
De geteelde producten worden afgeleverd in pot dan wel ingegaasd.

Het verzoek omvat de bouw van een loods van 35 x 60 meter aan Uilenbroek 13. De ligboxenstal en de mestsilo zullen worden gesloopt. De loods betreft constructief een hoofdgebouw van 28 x 60 meter waaraan aan beide zijden een afhang is geprojecteerd. Het hoofdgebouw betreft een aangekochte bestaande bedrijfsruimte. De loods heeft een zijwandhoogte van 2½ meter en een nokhoogte van 8½ meter. De loods zal, in tegenstelling tot de huidige ligboxenstal, met de Uilenbroek mee worden gebouwd. Aan de voorzijde wordt de loods uitgevoerd met drie laaddocs. In de loods zullen kantoor, kantine en sanitair worden ingericht.
Het gebruik van de loods zal bestaan uit de verwerking en het afzetklaar maken en de opslag van de geteelde boomkwekerijproducten, de opslag van fust en van bedrijfsbenodigdheden, en uit de stalling van landbouwmachines.

Om dit bouwplan op deze wijze uit te kunnen voeren wordt verzocht om het gekoppelde bouwblok van vorm te veranderen. Het huidige bouwblok is 0.84 ha en is aan beide zijden van de weg ongeveer even groot. Verzocht wordt om het bouwblok aan Uilenbroek 8 te verkleinen tot 0.28 ha en het bouwblok aan Uilenbroek 13 te vergroten tot 0.56 ha, waarbij de totale omvang van het gekoppelde bouwblok gelijk blijft. Aan Uilenbroek 8 zullen de beide oude opstalletjes worden gesloopt en zal dit gedeelte van het bouwblok vervallen.
In een opgesteld bedrijfsplan wordt ingegaan op de bedrijfsvoering, de voorgestelde bebouwing en de bedrijfseconomische parameters ervan.

Ten aanzien van de voorgestelde situering van de loods werd toegelicht dat de laaddocs zodanig zijn gesitueerd dat deze tegenover de bocht van de weg zijn gelegen. Aangegeven werd dat hierdoor de laaddocs met aanzienlijk minder ruimtebeslag bereikbaar zijn voor vrachtwagens, aangezien dit veelal ongestuurde opleggers betreft.
Toegelicht werd dat de laaddocs het mogelijk maken om met een heftruck te laden. Opleggers kunnen op voorhand worden klaargezet waardoor trekkers kunnen overkoppelen en geen wachttijden in het geding zullen zijn.
De aanvrager lichtte toe dat bij realisatie van de voorgestelde loods de operationele bedrijfsvoering in hoofdlijnen onder één dak kan worden ondergebracht hetgeen de efficiëncy ten goede komt. De bedrijfsbebouwing aan Uilenbroek 8 zal vooralsnog gebruikt worden voor de meer statische stalling en opslag.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwblok aan de Uilenbroek 8/13 te Boxtel. Onderstaand zal worden ingegaan op de door uw gemeente gestelde vragen.

De Adviescommissie heeft kennis genomen van de gepraktiseerde bedrijfsvoering in de boomkwekerij. Op grond van deze bedrijfsvoering is de Adviescommissie van oordeel dat het gevraagde bouwwerk noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van voorliggend boomkwekerijbedrijf.

Aangaande het huidige gekoppelde bouwblok merkt de Commissie op dat, gelet op het perspectief dat op termijn zowel Uilenbroek 8 als 13 toebehoren aan de eigenaar van het boomkwekerij De Belvers, de bouwmogelijkheden binnen het bouwblok als geheel in de afweging kunnen worden betrokken.

De vormverandering van het bouwblok maakt het mogelijk om een centrale verwerkingsloods te bouwen waarin meerdere functies ten behoeve van de bedrijfsvoering zijn ondergebracht. Een dergelijk hoofdgebouw biedt bedrijfstechnisch voordelen. Verder is de situering van dit gebouw op een kavel van substantiële omvang (17½ ha) een logische keuze en komt dit de bedrijfslogistiek ten goede.
Het bouwblok aan de Uilenbroek 13 biedt in de huidige opzet onvoldoende ruimte voor de gevraagde loods.

De situering van de loods met de richting van de Uilenbroek mee vloeit voort uit het creëren van een goede toegankelijkheid van de laaddocs vanaf de openbare weg. De Adviescommissie is van oordeel dat de voorgestelde situering van het gebouw is gestoeld op bedrijfstechnische overwegingen.
Op grond van vorenstaande is de Commissie van mening dat de voorgestelde situering is gebaseerd op een valide onderbouwing en dat deze situering noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde vormverandering van het agrarisch bouwblok en de realisatie van de daarin gesitueerde bebouwing noodzakelijk is uit bedrijfseconomisch oogpunt.

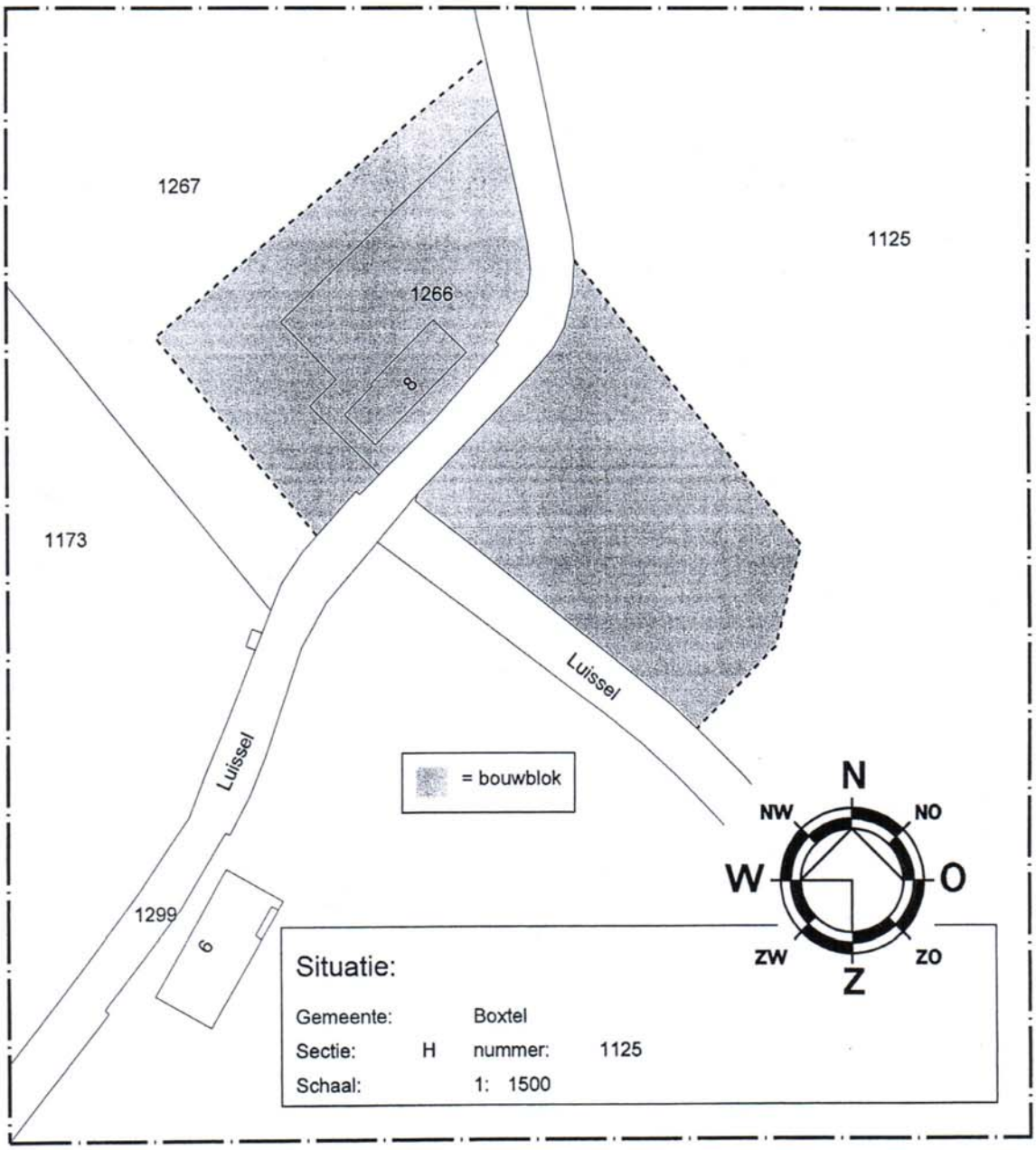
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

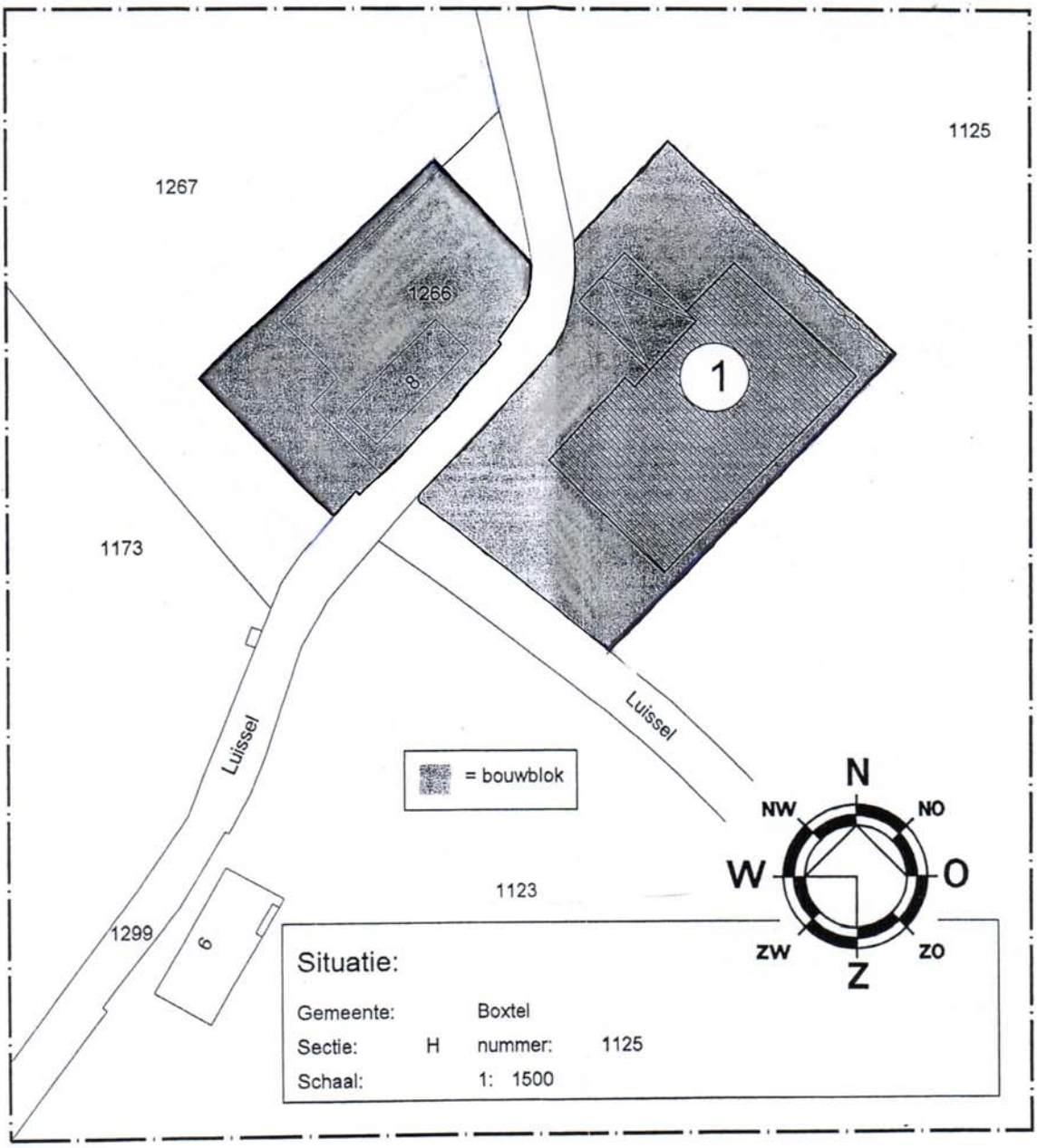
i. o.

H. Gerlings
secretaris



Bestaand bouwblok

Bouwblokopp. perceel 1266 + 1267 = 0,43 ha
Bouwblokopp. perceel 1125 = 0,41 ha
Totaal = 0,84 ha



Gewenst bouwblok

Bouwblokopp. perceel 1266 + 1267 = 0,28 ha
Bouwblokopp. perceel 1125 = 0,56 ha
Totaal = 0, 84 ha

Hezelaarstraat 17A

Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 27-9-2012 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2012

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	26	ha
Totale bedrijfsomvang	24,7	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	35.050	euro

Bedrijfstype

Bedrijfstype volgens NEG-typering	
8-indeling	Gewassen- / veeteeltcombinatie.
41-indeling	8100 Akkerbouw/veeteeltcombinatie

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in BINternet

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Akkerbouwgewassen				
Zomergerst	1,23	ha, gemeten maat	0,658	0,8
Snijmaïs	11,51	ha, gemeten maat	0,690	6,5
Grasland en weiden				
Grasland, tijdelijk	3,6	ha, gemeten maat	0,993	2,9
Grasland, blijvend	9,69	ha, gemeten maat	0,993	7,9

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Rundvee, vlees- of weidevee				
Jongvee vleesprod., < 1 jaar, vrouwelijk	2	aantal dieren	0,148	0,3
Jongvee vleesprod., < 1 jaar, mannelijk	3	aantal dieren	0,165	0,5
Stieren vleesprod., > 2 jaar	4	aantal dieren	0,165	0,7
Jongvee vleesprod., 1-2 jaar, mannelijk	7	aantal dieren	0,165	1,2
Zoogkoeien	16	aantal dieren	0,250	4,0

Op dit bedrijf is sprake van een normatief ruwvoeroverschot. Alleen dat deel van het areaal voedergewassen dat het ruwvoeroverschot veroorzaakt, krijgt bss en nge.

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Brede Heide 8

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ruimte voor Ruimte
Brede Heide te Boxtel



Crijns Rentmeesters bv

ing. M.J.M. Crijns en mr. E.G.H. Göertz

Oktober 2008, aangevuld december 2010 en 8 maart 2011

INHOUD

SAMENVATTING 5

1. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE 7
1.1 Overzicht plangebied en omgeving 7
1.2 Het planvoorstel 8

2. CONCRETE AFWIJKING VAN BESTEMMINGSPLAN 9
2.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2011 9
2.2 Beeldkwaliteitplan 10
2.3 Bouwvolume 11
2.4 Gebruiksfunctie van het project 11
2.5 Ontsluiting en parkeren 11

3. BELEIDSKADER 12
3.1 Rijksbeleid 12
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 12
3.2 Provinciaal en regionaal beleid 13
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 13
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 13
3.3 De Regeling Ruimte voor Ruimte 196
3.4 Gemeentelijk beleid 129
3.4.1 Nota Duurzame Ontwikkeling 139
3.4.2 Woonvisie 2010-2014 139

4. INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL 200
4.1 Ruimtelijke structuur van de omgeving 200
4.2 Infrastructuur 200
4.3 Cultuurhistorie en archeologie 200
4.3.1 Cultuurhistorie 200
4.3.2 Archeologie 211
4.4 Natuur 233
4.4.1 Vogel- en Habitatrichtlijngebied 233

5. MILIEU 266
5.1 Geluidaspecten 266
5.2 Bodem 277

5.3 Water 277
5.4 Luchtkwaliteit 322
5.5 Geurhinder 322
5.5.1 Inleiding 322
5.5.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven 333
5.5.3 Voorgrondbelasting 333
5.5.4 Achtergrondbelasting 335
5.6 Externe veiligheid 355
5.7 Woningbouw 355
5.8 Toerisme en recreatie 366
5.9 Voorzieningen en verzorgingsstructuur 366
5.10 Kabels en leidingen 366

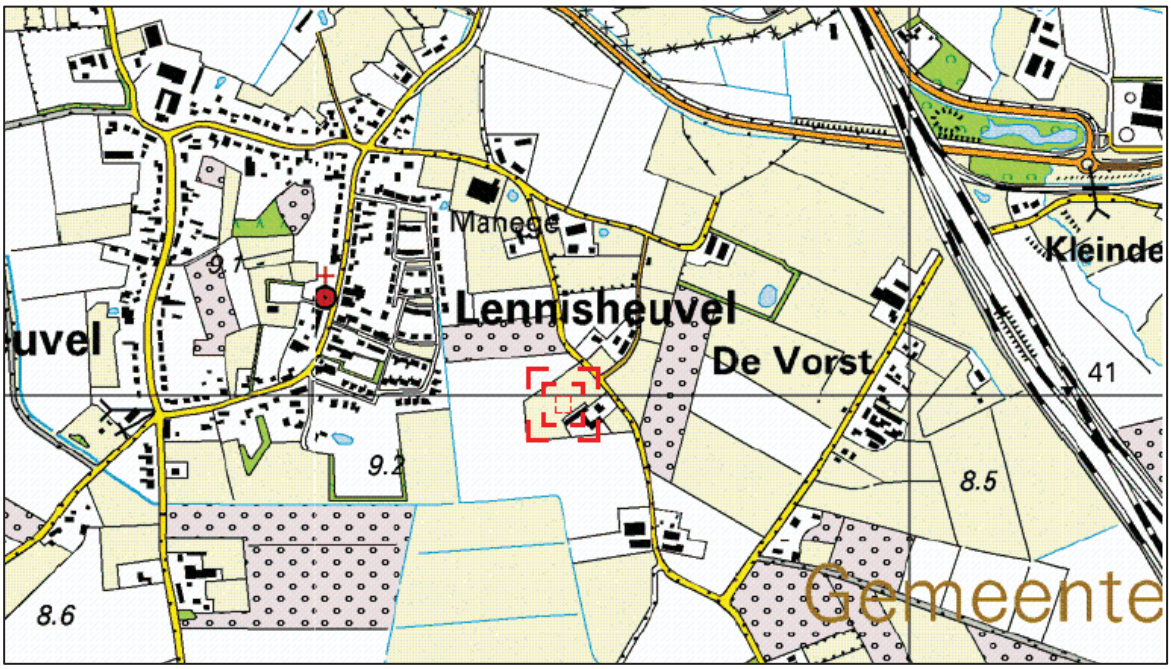
6. FINANCIËLE HAALBAARHEID 37

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek, DvL Milieu & Techniek, rapportnummer A-082157-1, d.d. 26 november 2008;
- Verkennend bodemonderzoek, DvL Milieu & Techniek, rapportnummer B-081157, d.d. 5 januari 2009;
- Archeologisch onderzoek, Synthegra BV, projectnummer rapport S083407, kenmerk TDE/UIT/SAD/S083407 d.d. 9 januari 2008;

SAMENVATTING

Deze ruimtelijke onderbouwing dient als onderbouwing voor een te doorlopen bestemmingsplan-procedure voor de herontwikkeling van het plangebied gelegen nabij de Brede Heide 8 te Boxtel ten behoeve van twee grondgebonden eengezinswoningen in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. De regeling Ruimte voor Ruimte maakt het mogelijk om ter compensatie voor sloop van intensieve veehouderijbedrijven in de concentratiegebieden, woningen op te richten op planologisch geschikte locaties daarvoor. Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Boxtel en ten zuidoosten van de kern Lennisheuvel. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weer.



Figuur 1. Topografisch overzicht ligging plangebied.

Het plangebied betreft twee percelen met een oppervlakte van respectievelijk circa 1.530 m² en 1.625 m².

De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied vindt plaats in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Een toets aan de regeling Ruimte voor Ruimte leert dat het project aan de gestelde voorwaarden voldoet. De familie Maas zal ten behoeve van de voorgestelde ontwikkeling twee bouwtitels aankopen.

Bij schrijven van de gemeente Boxtel d.d. 17 juli 2008 heeft de gemeente Boxtel in principe medewerking toegezegd aan de herontwikkeling van het plangebied naar een locatie met drie Ruimte voor Ruimte woningen, mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals genoemd in de principemedewerking. Binnen het plangebied zullen, in afwijking van de verkregen principe-medewerking, twee in plaats van drie Ruimte voor Ruimte woningen worden opgericht. Ter plaatse zijn twee woningen goed in te passen. De derde woning is niet reëel haalbaar gebleken. Derhalve

worden ter plaatse twee woningen ontwikkeld. Figuur 2 betreft een uitsnede van de verbeelding na de beoogde planontwikkeling.



Figuur 2. Inrichtingsschets herontwikkeling locatie Brede Heide ongenummerd te Lennisheuvel.

De principemedewerking van de gemeente Boxtel is als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Het aan de gemeente voorgelegde principevoorstel wordt in deze ruimtelijke onderbouwing nader uitgewerkt. De benodigde onderzoeken behoren als bijlagen bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

1. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

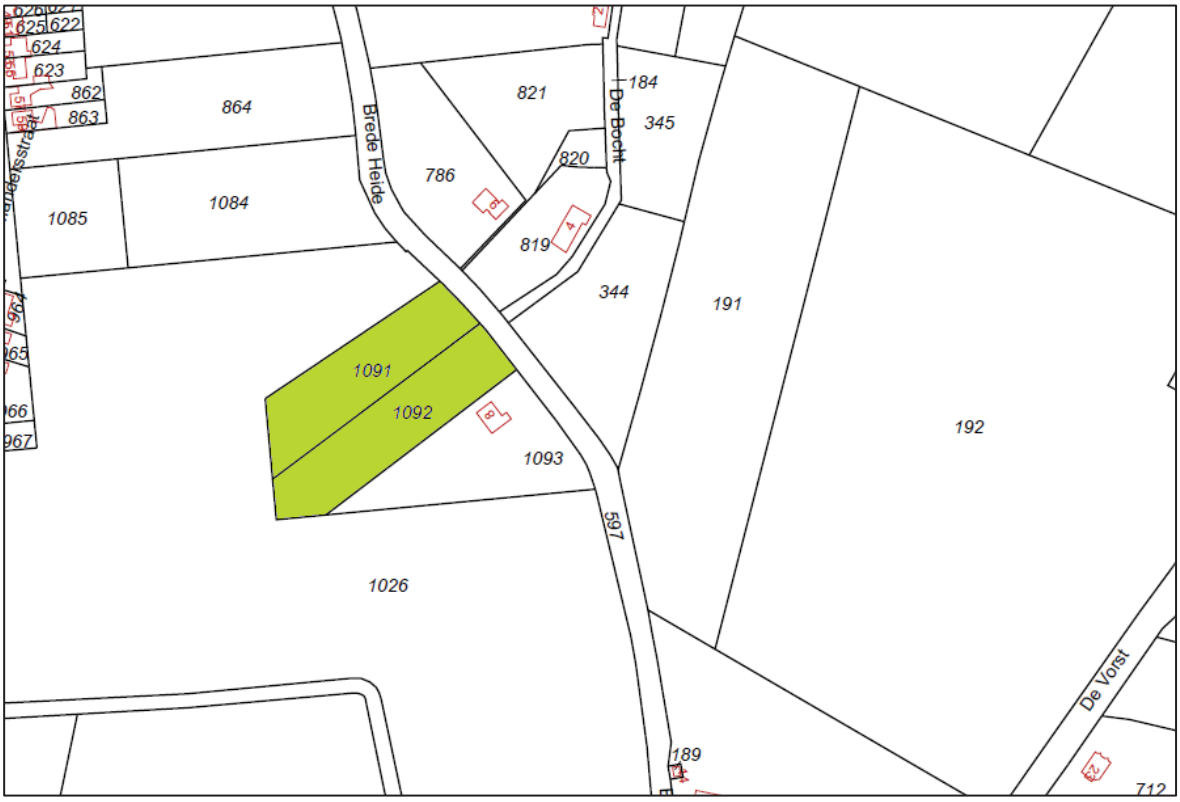
1.1 OVERZICHT PLANGEBIED EN OMGEVING

Het plangebied is gelegen aan de Brede Heide, ten zuidwesten van de kern Lennisheuvel. Het plangebied betreft een gedeelte van het perceel behorende bij de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Brede Heide 8. Op de locatie zijn thans geen agrarische functies meer aanwezig. Het perceel aan de Brede Heide 8 heeft een geschatte grootte van 8.500 m^2. Figuur 3 geeft een luchtfoto van het plangebied en de omgeving hiervan.



Figuur 3. Luchtfoto overzicht plangebied en omgeving.

Het plangebied is in eigendom van initiatiefnemers. Het betreft het kadastrale perceel: gemeente Boxtel, sectie N, nummers 1091 en 1092 gedeeltelijk. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.500 m². Figuur 4 geeft een overzicht van de kadastrale percelen in eigendom van de initiatiefnemers, waarbinnen het plangebied gelegen is.



Figuur 4. Kadastraal overzicht percelen in eigendom van de initiatiefnemers.

1.2 HET PLANVOORSTEL

De beoogde ontwikkeling in het plangebied betreft de realisatie van twee woningen in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De initiatiefnemers zullen daartoe Ruimte-voor-Ruimte bouwtitels aankopen.

Door de initiatiefnemers is reeds eerder schriftelijk een verzoek om een principe-uitspraak aan de gemeente Boxtel gedaan. Bij brief van 17 juli 2008 heeft de gemeente Boxtel aan initiatiefnemers medegedeeld in beginsel positief in te stemmen met het verzoek om drie woningen te realiseren aan de Brede Heide te Boxtel. Daarbij zijn de volgende voorwaarden gesteld:

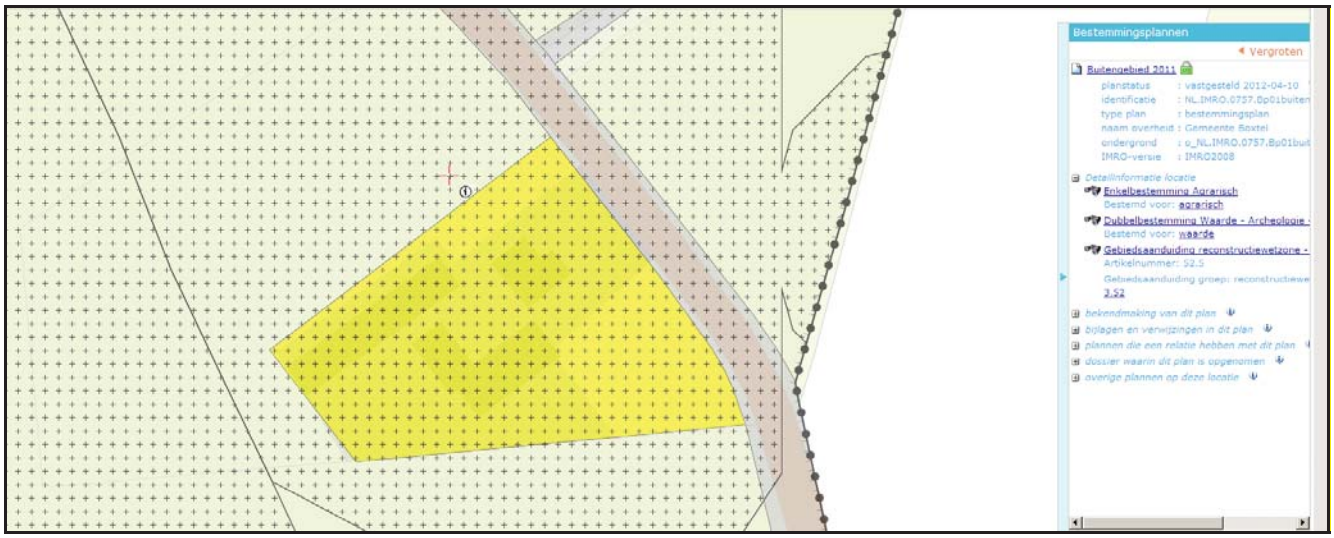
1. Een eerder ingediend schetsplan dient dusdanig aangepast te worden dat er drie woningen worden gerealiseerd in plaats van de vier die waren ingetekend.
2. De ontwikkeling van de woningen dient zich te beperken tot het vlak dat in het bestemmingsplan (Buitengebied 2006) voor ruimte voor ruimte is aangeduid.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het ontwikkelplan dat voor het buitengebied van de gemeente Boxtel wordt opgesteld.

2. CONCRETE AFWIJKING VAN BESTEMMINGSPLAN

2.1 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2011

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 10 april 2012. Het plangebied is in het bestemmingsplan bestemd als ‘’Agrarisch’’. Figuur 5 geeft een uitsnede van het plangebied in het bestemmingsplan Buitengebied 2006.



Figuur 5. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2011.

De bouw van de twee Ruimte voor Ruimte woningen is op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk.

2.2 BEELDKWALITEITPLAN

Het plangebied is gelegen in aan de Brede Heide ongenummerd te Lennisheuvel. De bouwwijze in de omgeving van de projectlocatie is overwegend één of anderhalve laag met kap. De architectonische verschijningsvorm van de bebouwing is zeer divers. De te ontwikkelen woningen zullen passen bij de huidige woningen in de omgeving wat betreft massavorm, massa en uitstraling. Figuur 6 betreft een sfeerimpressie van de bebouwing in de omgeving van het plangebied.



Figuur 5. Bebouwing in de omgeving van het plangebied.

Voor de bouw van de twee nieuwe Ruimte voor Ruimte woningen zal, behoudens de maximum inhoud maat voor de woningen en de goothoogte, worden aangesloten op de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied 2011 voor de bestemming Wonen. Deze regels zijn hieronder opgesomd.

Voor de **hoofdgebouwen**:

- Per bestemmingsvlak met ten hoogste één woonhuis worden gebouwd;
- De inhoud mag niet meer dan 1.000 m³ bedragen;
- De goothoogte mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
- De bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen.
- De dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- Ondergrondse gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd onder de oppervlakte van de woning.

Met betrekking tot **bijgebouwen** geldt:

- De dichtst bij het hoofdgebouw gelegen gevel van het bijgebouw mag alleen binnen een straal van 30 meter van de gevel van het hoofdgebouw worden opgericht;
- het bijgebouw mag niet vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht;
- de gezamenlijke grondoppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
- ondergrondse bijgebouwen zijn niet toegestaan.

Voor **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** geldt:

- indien zij vóór de voorgevel of naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht, mag de hoogte niet meer dan 1 meter bedragen;
- in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 meter bedragen.

2.3 BOUWVOLUME

Op de projectlocatie worden twee vrijstaande woningen opgericht. De inhoud van de woningen bedraagt maximaal 1.000 m³ per woning. De totale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt maximaal 100 m² per woning.

2.4 GEBRUIKSFUNCTIE VAN HET PROJECT

Op de locatie rust thans de bestemming ‘’Agrarisch’’. Na de beoogde bestemmings-planwijziging wordt het mogelijk om twee woningen op het perceel te realiseren. De locatie krijgt na de wijziging van het bestemmingsplan de bestemming ‘’Wonen’’. Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven zijn toegestaan in de hoofd- en bijgebouwen tot een oppervlakte van 50 m².

2.5 ONTSLUITING EN PARKEREN

De nieuw op te richten woningen zullen worden ontsloten op de Brede Heide. Als parkeernorm zal een minimum van twee parkeerplaatsen per woning, exclusief garage, te realiseren op eigen terrein, worden aangehouden.

3. BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:
– het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
– het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
– het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (middels het motto ‘decentraal, tenzij…’) en het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang en kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van de woningbouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma’s.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De realisatie van woningbouw vindt plaats met toepassing van de provinciale beleidsregeling Ruimte voor Ruimte. Deze regeling is verankerd in de provinciale Verordening ruimte. Deze decentralisering past binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.2 PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de ontwerp Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vastgesteld. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interim-structuur-visie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:
- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veeontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

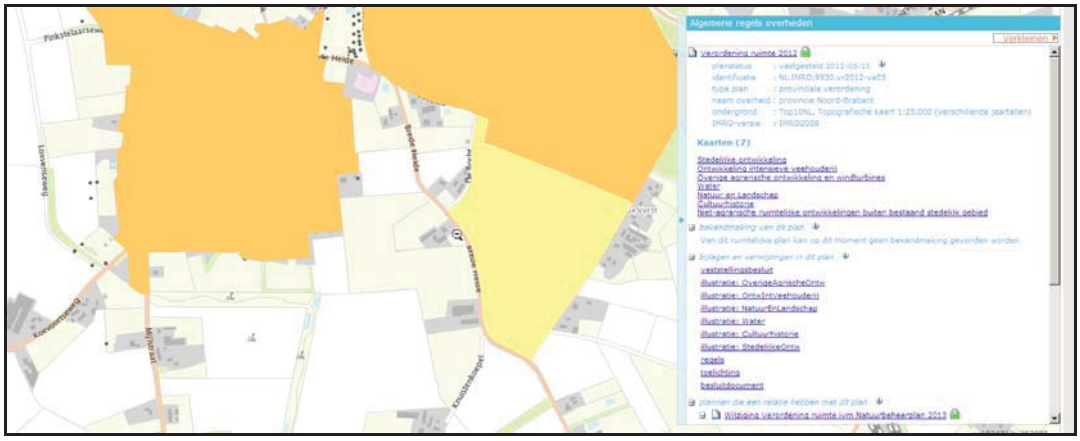
De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte 2012, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 11 mei 2012. Deze Verordening is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisering van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De Verordening ruimte bevat regels voor de volgende onderwerpen;
- de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- ecologische hoofdstructuur;
- water;

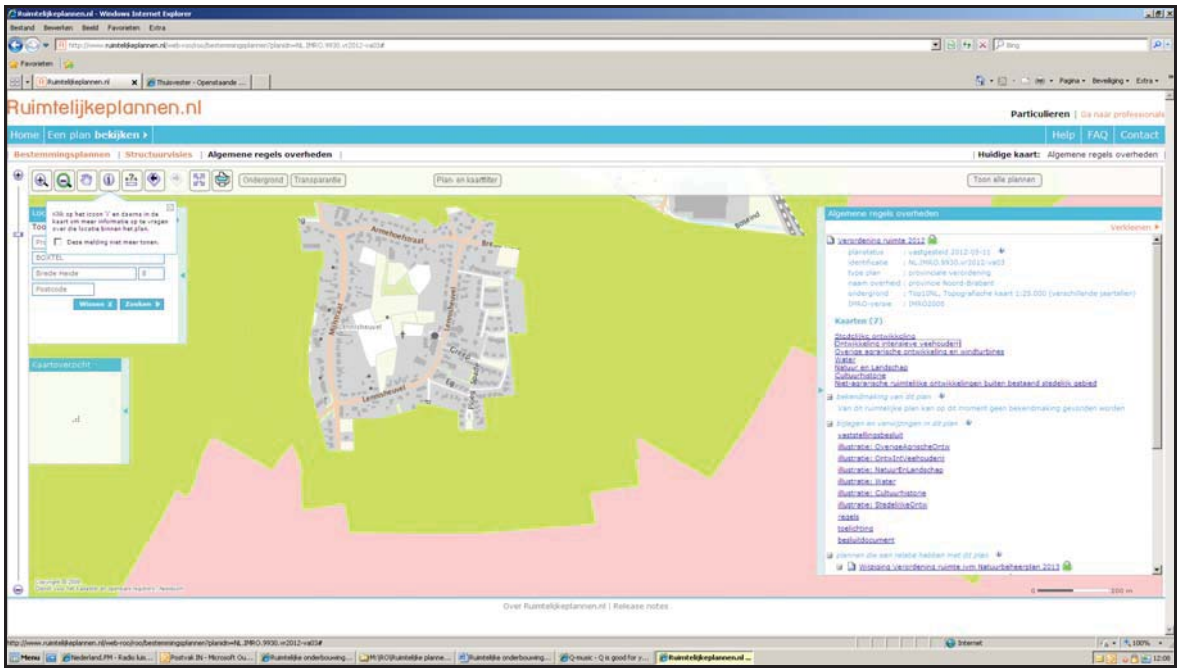
- groenblauwe mantel;
- aardkunde en cultuurhistorie;
- agrarisch gebied en niet agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied;
- intensieve veehouderij en glastuinbouw;
- regionaal ruimtelijk overleg.

In de Verordening ruimte is een aantal themakaarten opgenomen, waarop beoogde ontwikkelingen voor de provincie Noord-Brabant zijn aangegeven. Deze kaarten laten een toetsingskader zien van beoogde ontwikkelingen in het kader van: stedelijke ontwikkeling, ontwikkeling intensieve veehouderij, overige agrarische ontwikkeling en windturbines, water, natuur en landschap en cultuurhistorie.



Figuur 7. Ligging plangebied binnen themakaart ‘Stedelijke ontwikkeling’.

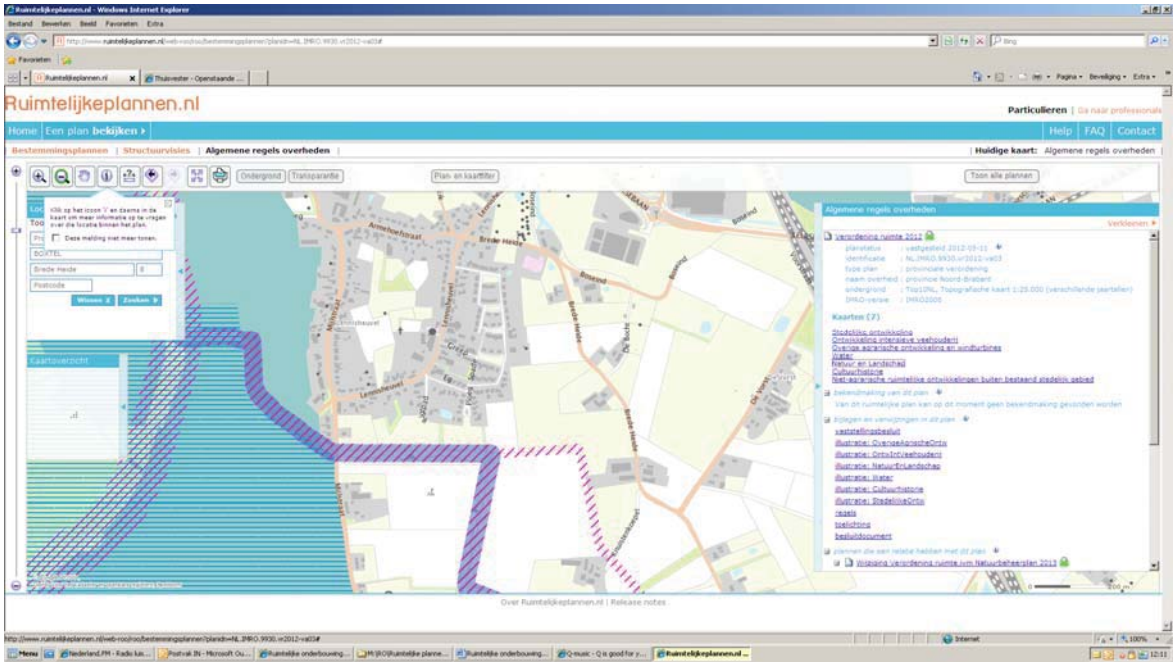
In de Verordening ruimte is aangegeven dat nieuwbouw van woningen plaats dient te vinden in de stedelijke gebieden. Onder voorwaarden is de bouw van woningen mogelijk binnen zogenoemde zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en binnen de zonering integratie stad-land. Voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen wordt hierop een uitzondering gemaakt. De themakaart stedelijke ontwikkeling is niet van toepassing op de ontwikkelingen in het plangebied. De beoogde woningen worden ontwikkeld in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.
De locatie is gelegen binnen een kernrandzone (van de kern Lennisheuvel). Bovendien is de locatie op de ontwikkelingenkaart van het bestemmingsplan Buitengebied 2006 aangeduid als Ruimte voor Ruimte-locatie.



Figuur 8. Ligging plangebied binnen themakaart ‘Ontwikkeling intensieve veehouderij’.

Het plangebied is in het kader van de zonering intensieve veehouderij gelegen in een extensiveringsgebied. Binnen deze zonering hebben intensieve veehouderijen geen mogelijkheden meer tot groei.

De themakaart ‘Overige agrarische ontwikkelingen’ uit de Verordening ruimte is niet relevant voor het beoogde initiatief. De betreffende planlocatie is niet gelegen in een glasboomteeltgebied, een mogelijk doorgroei- of vestigingsgebied voor glastuinbouw, een gebied ten behoeve van het toestaan van teeltondersteunende kassen of in een zoekgebied voor windturbines.



Figuur 9. Ligging van het plangebied binnen themakaart ‘Natuur en landschap’.

De planlocatie is in de Verordening ruimte niet aangeduid als gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS), een attentiegebied EHS of een beheersgebied EHS.

De locatie waar de woningen geprojecteerd zijn, is gelegen in een agrarisch gebied en niet gelegen in een groenblauwe mantel, zoals aangeduid in de Verordening ruimte.

De planlocatie is niet gelegen in een gebied dat is aangeduid op de themakaart 'Water'. Ook is de planlocatie niet aangeduid op de themakaart 'Cultuurhistorie'.

In artikel 11.2. van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen. Samengevat is in dit artikel bepaald dat het mogelijk is om middels een bestemmingsplan voor locaties gelegen binnen een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of binnen agrarisch gebied te voorzien in de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen. Hierbij is van belang dat de nieuwe woningen landschappelijk worden ingepast, er voldaan wordt aan de beleidsregeling Ruimte voor Ruimte 2006 en dat er geen aanzet is tot een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Verordening ruimte.
Bij de ontwikkeling van de woningen binnen het plangebied wordt voldaan aan deze vereisten. Er wordt voldaan aan de beleidsregeling Ruimte voor Ruimte 2006. De bouwtitels Ruimte voor Ruimte behoren als separate bijlage bij de bestemmingsplantoelichting. De Ruimte voor Ruimte woningen worden landschappelijk ingepast in de omgeving. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing van de planlocatie is verankerd in de anterieure overeenkomst die de initiatiefnemers gesloten hebben met de gemeente Boxtel. Algemene voorwaarden voor beeldkwaliteit en erfinrichting zijn opgenomen in hoofdstuk 2 van deze bestemmingsplantoelichting. Voor de planlocatie is geen sprake van de aanzet tot een stedelijke ontwikkeling.
In artikel 11.3 van de Verordening ruimte zijn de beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006 (vooralsnog) van toepassing verklaard op Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen. Derhalve wordt deze beleidsregel in de volgende paragraaf nader toegelicht.

3.3 DE REGELING RUIMTE VOOR RUIMTE

De regeling Ruimte voor Ruimte heeft tot doel dat de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt door - zonodig in afwijking van de programmering voor de woningbouw of in afwijking van de regel dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied - de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is gebaseerd op de regeling Ruimte voor Ruimte.
De regeling 'Ruimte voor Ruimte' wordt hieronder per punt besproken en toegepast op onderhavig initiatief:

1. **In ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1.000 m² mag een woning worden gebouwd in afwijking voor de programmering voor de woningbouw of, indien nodig, in afwijking van de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied; er geldt een ondergrens van 200 m² voor saldering.**

De initiatiefnemers kopen de benodigde twee bouwtitels Ruimte voor Ruimte. Hierdoor wordt gegarandeerd dat er voldoende bedrijfsgebouwen gesloopt worden en dat voldaan wordt aan de overige voorwaarden die gesteld worden in het kader van de beleidsregeling. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals hierna gesteld onder 1,2,8,9,10,11 en 12.

2. **De afwijking van de programmering voor de woningbouw mag alleen plaatsvinden als de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen plaatsvindt in één van reconstructie-gebieden Midden- en Oost-Brabant.**
   Zie motivering onder punt 1.

3. **De afwijking van de programmering voor de woningbouw mag hoogstens 3.000 woningen omvatten of zoveel meer als voortvloeit uit de nadere aanvulling van het zogeheten Pact van Brakkenstein.**
   Ten tijde van de procedure waarvoor onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld is het aantal van 3.000 woningen nog niet bereikt.

4. **De bouw van de woningen mag uitsluitend binnen de bebouwde kom plaatsvinden dan wel binnen een kernrandzone of bebouwingscluster en dient zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing. Tevens kan een locatie worden benut die in het kader van een StructuurvisiePlus door Gedeputeerde Staten als geschikt voor woning-bouw is aanvaard.**
   De locatie is gelegen binnen een kernrandzone (van de kern Lennisheuvel). Bovendien is de locatie op de ontwikkelingenkaart van het bestemmingsplan Buitengebied 2006 aangeduid als Ruimte voor Ruimte-locatie.

5. **De bouw van de woning dient te passen binnen de ruimtelijke structuur van de gemeente. De bouw van een woning in de groene hoofdstructuur is niet toegestaan Cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden moeten behouden dan wel versterkt worden. De milieuhygiënische en waterhuishoudkundige situatie ter plaatse moet zoveel mogelijk verbeterd worden.**
   De locatie is niet gelegen in de groenblauwe mantel. Bij de aankoop van de bouwtitels Ruimte voor Ruimte wordt gegarandeerd dat de stallen die gesloopt zijn geen cultuurhistorische waarden vertegenwoordigden. Voor aanvraag van de aanvraag om omgevingsvergunning wordt middels onderzoek aangetoond dat geen archeologische waarden verloren gaan met de beoogde ontwikkeling. Dit wordt verankerd middels het opnemen van een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ op het plangebied. Met betrekking tot de waterhuishoudkundige aspecten wordt aangesloten op het beleid van waterschap de Dommel. Uit de waterparagraaf blijkt dat op de projectlocatie het principe van hydrologisch neutraal bouwen wordt gehanteerd. Bijzondere landschappelijke en ecologische waarden zijn niet in het geding.

6. **De agrarische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid van de woningen worden niet beknot.**
   Bij de opstelling van onderhavig plan is rekening gehouden met de geurcontouren van agrarische bedrijven in de omgeving. Er worden geen agrarische bedrijven beknot in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

7. **Een goede landschappelijke en architectonische inpassing van de woning in de omgeving dient gewaarborgd te zijn door middel van een beeldkwaliteitsplan dan wel een vergelijkbaar instrument.**
   De nieuw op te richten woningen zullen qua beeldkwaliteit ingepast worden in de (landelijke) omgeving. De beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

8. **De te slopen bedrijfsgebouwen mogen geen bijzondere cultuurhistorische waarden hebben.**
   Zie motivering onder punt 1.

9. **Zeker gesteld moet zijn dat de realisering van de woning plaatsvindt in samenhang met de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en met de inlevering van de milieurechten van de agrarische activiteit ter plaatse. Per woning dient te worden aangetoond dat ten minste 1.000 m² aan agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en milieuwinst op de desbetreffende locatie is bereikt.**
   Zie motivering onder punt 1.

10. **Zeker gesteld moet zijn dat de te slopen bedrijfsgebouwen niet worden vervangen door nieuwe bebouwing en dat aan voormalige agrarische bedrijfslocatie een passende andere bestemming wordt toegekend. Van deze vereisten kan worden afgeweken in het belang van de revitalisering van het buitengebied.**
    Zie motivering onder punt 1.

11. **Planologische medewerking wordt niet verleend als in redelijkheid langs andere wijze tot sanering van de bedrijfsgebouwen kan worden gekomen.**
    Zie motivering onder punt 1.

12. **Gedeputeerde Staten kunnen de hierboven vermelde voorwaarden in een beleidsbrief nader invullen en verduidelijken. Zo nodig kunnen zij nadere voorwaarden opnemen om te waarborgen dat voldaan wordt aan het uitgangspunt van het 'Pact van Brakkenstein' uit maart 2000, dat uit de opbrengst van de uitgifte van extra bouwkavels aanvullende middelen worden gegenereerd ten behoeve van de sloop van stallen.**

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Nota Duurzame Ontwikkeling Boxtel

De gemeente Boxtel heeft de Nota Duurzame Ontwikkeling Boxtel vastgesteld. Met deze nota wil het College van Burgemeester en Wethouders van Boxtel, als gemeente een bijdrage leveren aan een wereld waarin de mens in voldoende mate kan voorzien in zijn eigen levensonderhoud met respect voor anderen en zijn natuurlijke leefomgeving. Voor nieuwe ontwikkeling is de GPR Gebouw het te hanteren uitgangspunt. GPR Gebouw is een instrument met betrekking tot duurzaam bouwen, oorspronkelijk ontwikkeld door de gemeente Tilburg, als Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor duurzaam bouwen. De GPR-methode is een prestatie scoringsmethodiek om enkele rapportcijfers aan een gebouw te hangen. In de Nota is opgenomen dat voor nieuwbouw een GPR ambitie bereikt dient te worden van gemiddeld een 7,5 voor alle thema's. Daarnaast dient voor de thema's energie en gebruikskwaliteit minimaal een 7 te worden behaald.

3.4.2 Woonvisie 2010-2014

In de Woonvisie beschrijft de gemeente Boxtel haar woonbeleid tot en met 2014 en geeft de richting aan waarop de gemeente het wonen in Boxtel verder vorm wil geven. De Woonvisie is gebaseerd op een aantal uitgangspunten. De belangrijkste zijn:

- binnen een gedifferentieerd aanbod voldoende woningen in de nieuwbouw voor starters en senioren in koop- en huursector gebouwd;
- voldoende woningen voor starters en senioren in de bestaande huurwoningenvoorraad creëren. Dit door aanpassing en 'labeling' van daarvoor in aanmerking komende delen van de woningvoorraad;
- bouwen van uitsluitend nog levensloopbestendige woningen met een hoog duurzaamheidgehalte staat hoog op de agenda;
- een bestaande woningvoorraad verwezenlijken, die zoveel mogelijk voldoet aan eisen van duurzaamheid, veiligheid en het langer zelfstandig kunnen wonen.
- aandacht voor een veilige en leefbare woonomgeving;
- een duurzaam en gestructureerd overleg met marktpartijen en belangenorganisaties plaats laten vinden om te komen tot een goed woonbeleid.

Op basis van de Woonvisie is bij bouwontwikkelingen Woonkeur® een vereiste. Woonkeur geeft richtlijnen over de woning, het woongebouw en de woonomgeving. Maar Woonkeur geeft ook aanwijzingen en tips over 'sociaal wonen'. Bouwplannen dienen te worden gebouwd conform het basispakket van Woonkeur en zoveel mogelijk conform de drie pluspakketten. Dit optimum wordt beoordeeld door de SKW Certificatie te Almere.

4. INTEGRAAL GEBIEDSPROFIEL

4.1 RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE OMGEVING

De gemeente Boxtel is centraal gelegen tussen de steden 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg en fungeert als stedelijk uitloopgebied. De gemeente bestaat uit de kernen Boxtel, Lennisheuvel en Liempde. Het plangebied is gelegen direct ten zuiden van de kern Lennisheuvel. Lennisheuvel bestaat uit een carré van bebouwing rondom een groenzone.

Het buitengebied van Boxtel heeft een gevarieerd karakter. Een aantal natuurlijk eenheden is sterk beeldbepalend voor het buitengebied: Dit betreft onder meer de Dommel, het Dommeldal, de Kampina gelegen ten zuidwesten van de kern Boxtel, Landgoed Velder en De Scheeken gelegen ten zuiden van Liempde, De Geelders in het oosten van de gemeente en Venrode en Wilhelminapark gelegen in het noorden van de gemeente. Naast genoemde gebieden die veelal bestaan uit bos en heide, bestaat het buitengebied uit een aantal meer open gebieden, waar het landschap voor een belangrijk deel werd bepaald door agrarische activiteiten. Op een aantal plaatsen is dit meer authentieke agrarische landschap nog zichtbaar. Dit betreft bijvoorbeeld bolle en open akkers of een duidelijk kleinschaliger karakter van het landschap.

4.2 INFRASTRUCTUUR

Door de gemeente Boxtel is de Rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) gelegen die in noordzuidrichting door het grondgebied van de gemeente loopt. Daarnaast is binnen de gemeente een aantal wegen gelegen met een regionale functie. Dit betreft de Schijndelsedijk richting Schijndel (N618) en de Kapelweg richting Oisterwijk/Haaren (N624).

In de gemeente Boxtel zijn diverse spoorlijnen gelegen. Dit betreft de spoorwegverbindingen tussen Eindhoven en 's Hertogenbosch en Eindhoven en Tilburg. Deze spoorlijnen splitsen zich ter hoogte van Boxtel. Door de gemeente Boxtel loopt tevens het zogenaamde Duits lijntje. Het Duits lijntje betreft een historische spoorverbinding. De spoorlijn is thans niet meer in gebruik. Waterwegverbindingswegen zijn niet gelegen in de gemeente Boxtel.

4.3 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.3.1 Cultuurhistorie

In het buitengebied van de gemeente Boxtel zijn nog verschillende samenhangende historisch-geografische elementen te onderscheiden. Deze elementen zijn verzamelingen van allerlei structuren die op een of andere wijze samenhangen en die geografisch niet tot één en hetzelfde gebied behoeven te horen. Het plangebied is gelegen in de nabijheid van volgende drie elementen:

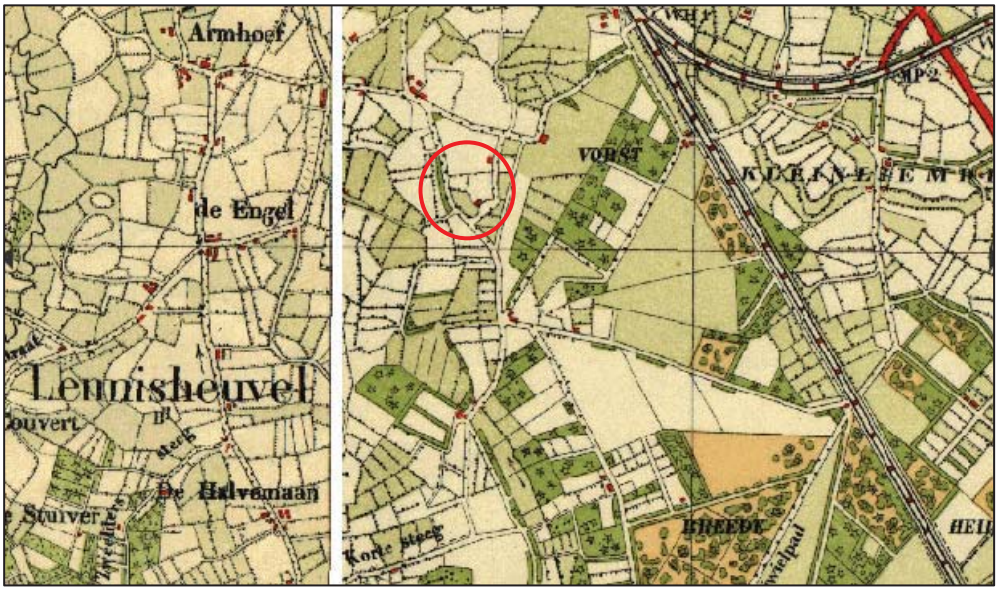
Brede Heide:

De naam geeft aan dat het hier gaat om een heideontginning. Dit betreft een 20e eeuwse ontginning. Opmerkelijke uitzondering vormt een stukje met ronde kampen tussen Lennisheuvel en de

Oirschotseweg. De openheid van dit gebied is karakteristiek, maar door een eerdere ruilverkaveling is de gaafheid aangetast.

Lennisheuvel:
Lennisheuvel was een gehucht van verspreide boerderijen langs allerlei wegen. Het is nu een klein compact dorp met lintbebouwing langs vier wegen. In een ruime omgeving is de oude percelering helemaal en het wegenpatroon deels opgeruimd door een eerdere ruilverkaveling.

De Vorst:
De Vorst bestaat uit het gebied waar tot in de 20e eeuw het oude bos De Vorst stond, de Boxtelse domeinhoeve De Vorst die in vervallen staat aan het spoor ligt, en de halve Vorstakker die aan de overzijde van het spoor ligt. Van de bosdreven resteren nog enkele sporen en wegjes. Twee boompjes markeren de lijn waarlangs vanaf de Vorsthoeve een dreef naar de Vorstakker liep. Deze dreef was op de toren van Boxtel gericht. Het geheel is nauwelijks gaaf en de samenhang is vrijwel verdwenen. Figuur 11 betreft een uitsnede uit de historische atlas waarop het plangebied en de omgeving is aangeduid.

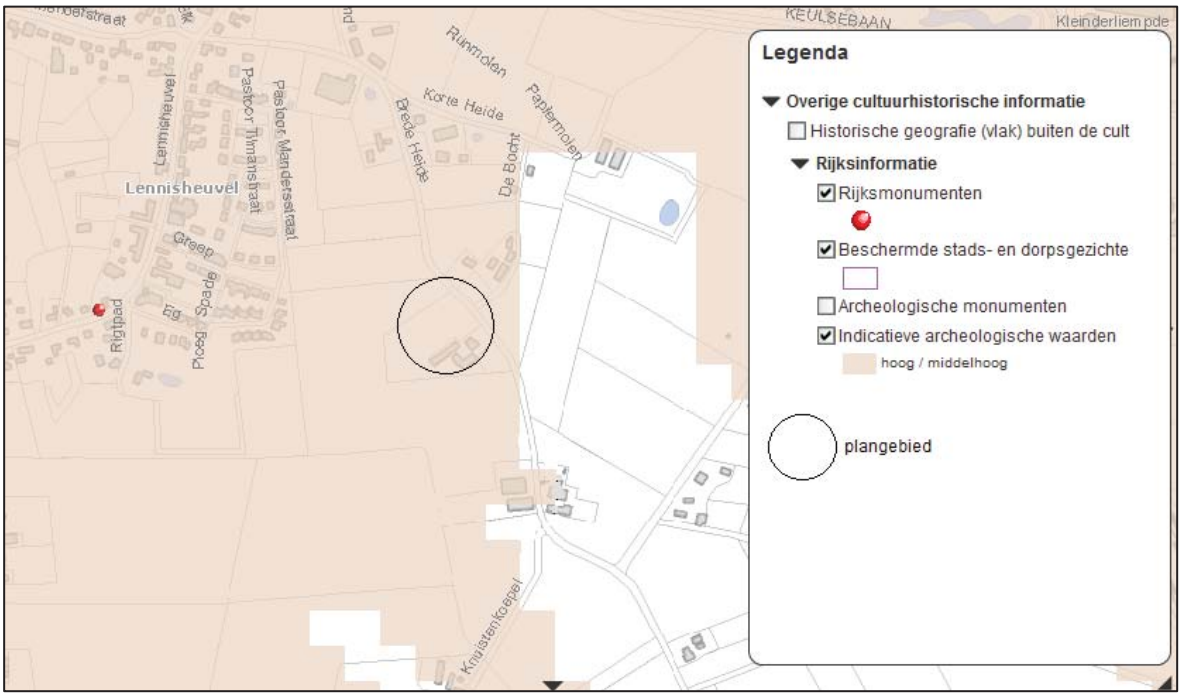


Figuur 60. Uitsnede Historische Topografische kaart 1920-1929.

4.3.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft voor het plangebied een (middel)hoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde. Figuur 11 geeft een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart weer, waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 71. Cultuurhistorische Waardenkaart.

Derhalve is door Synthegra een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoeksrapport d.d. 9 januari 2008 met projectnummer S083407 behoort als separate bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Tijdens het bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied geomorfologisch gezien ligt in de overgang van een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden naar een dekzandrug. Bodemkundig worden zwarte enkeerdgronden verwacht. Op historische kaarten is het plangebied onbebouwd. Op basis van de landschappelijke situatie geldt een hoge verwachting voor nederzettingen en specifieke vondstencomplexen uit het Laat-Paleolithiecum/Mesolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen. Voor de overige perioden geldt een lage verwachting. Uit het booronderzoek is naar voren gekomen dat in delen van het plangebied een plaggendek aanwezig is en dat in een aantal boringen (restanten van) podzolprofielen zijn aangetroffen. De hoge verwachting voor nederzettingen en specifieke vondstcomplexen uit het Laat-Paleolithicum/Mesolithicum kan worden bijgesteld naar laag. Voor nederzettingen uit het Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen geldt een hoge verwachting.

De conclusies uit dit onderzoeksrapport zijn hierna (samengevat) opgenomen.

“Conclusies:
De hoge archeologische verwachtingswaarde uit het bureauonderzoek voor vuursteenvindplaatsen uit het laatpaleolithicum wordt teruggebracht naar laag. Nederzettingssporten uit het neoliticum tot en met de vroege middeleeuwen blijven op grond van de resultaten van het veldonderzoek behouden op hoog. De lage verwachting voor resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd blijft behouden.

Aanbevelingen:

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van proefsleuven. Door een proefsleuvenonderzoek kunnen eventueel binnen het plangebied gelegen resten worden opgespoord, zodat een duidelijk beeld kan worden verkregen tot hoeverre archeologische sporen aanwezig zijn en of deze moeten worden beschermd dan wel opgegraven."

Om te waarborgen dat geen archeologische verwachtingswaarden verloren gaan met de beoogde herontwikkeling wordt voor het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen met een stelsel voor een omgevingsvergunning bij het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan -30 cm-mv en met een oppervlakte van meer dan 100 m² dient nader archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Hierdoor wordt zeker gesteld dat geen archeologische waarden verloren gaan bij de beoogde herontwikkeling.

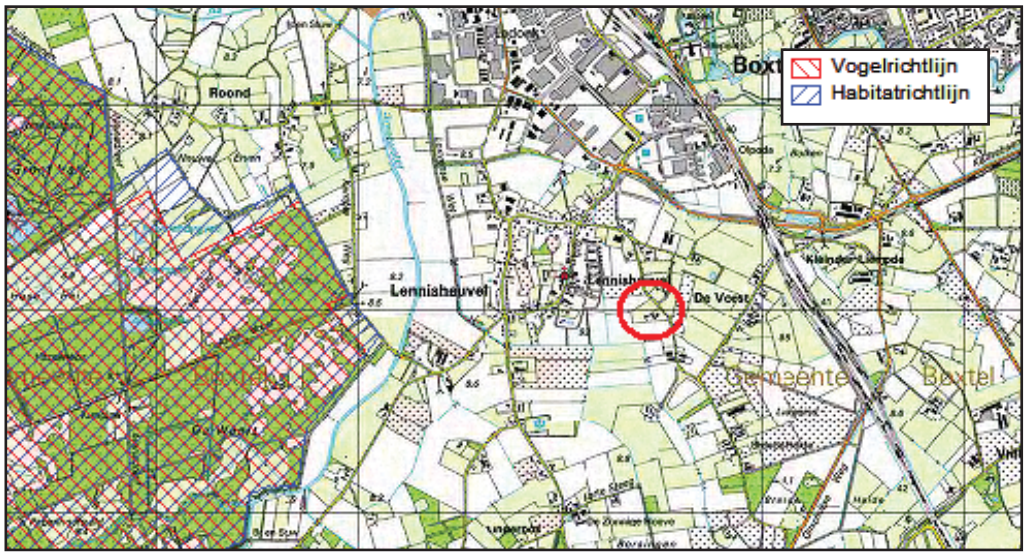
De gemeente Boxtel heeft een selectiebesluit genomen (zie bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing). Uit dit selectiebesluit blijkt dat de gemeente kan instemmen met het uitgevoerde onderzoek en het opnemen van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', zoals hierboven omschreven.

4.4 NATUUR

4.4.1 Vogel- en Habitatrichtlijngebied

De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Figuur 12 geeft een overzicht van de ligging van het plangebied ten opzichte van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in de omgeving.



Figuur 82. Ligging van het plangebied ten opzichte van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Bureau Meerveldt heeft een analyse van de mogelijke effecten van de ontwikkeling op de flora en fauna in het gebied uitgevoerd (zie rapportage “Notitie flora en fauna, Brede Heide 8 te Boxtel; 5 september 2011’). De belangrijkste conclusies uit dit rapport luiden als volgt:

Ten aanzien van de gebiedsbescherming:
Het plangebied ligt op 1,4 kilometer afstand van Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse vennen. Een negatief effect op deze gebieden door de bouw van twee woningen aan de Brede Heide is op basis van de afstand, het gebruik van het tussenliggende gebied en de aard van de ontwikkeling uit te sluiten. Het plangebied ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur. Het afwegingskader van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is niet van toepassing.

Ten aanzien van soortbescherming:
De in het plangebied voorkomende zeer algemene soorten (enkele algemene soorten akkerkruiden) worden niet genoemd in de tabellen van de Flora- en faunawet. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en Faunawet is voor planten niet noodzakelijk. De kans op het voorkomen van broedende vogels in het plangebied is zeer klein. Als broedende vogels voorkomen zijn de nesten tijdens de broedperiode beschermd. Dat betekent dat in die periode geen verstorende werkzaamheden mogen worden uitgevoerd zolang de jongen nog afhankelijk zijn van de broedlocatie. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Als richtlijn kan voor het plangebied een broedperiode aangehouden worden van 15 maart tot en met 15 augustus. Het verdient aanbeveling de bomen voor de aanvang van het broedseizoen ofwel na afloop daarvan te kappen. Een ontheffing voor vogels in het kader van de Flora- en Faunawet is niet nodig mits rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van in functie zijnde nesten. Voor overige beschermde dier- en plantensoorten is het plangebied niet van

betekenis of blijft de functie van het plangebied behouden. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en Faunawet is niet nodig. De zorgplicht is bij alle werkzaamheden van kracht.

5. MILIEU

5.1 GELUIDASPECTEN

Ingevolge de Wet geluidhinder moet de geluidbelasting vanwege een weg worden bepaald door middel van een akoestisch onderzoek. Niet alleen wordt hiermee uitsluitsel verkregen over de te verwachten geluidsbelasting over 10 jaar maar ook of en met welke planologische maatregelen eventueel nog wel kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het resultaat van dit onderzoek, betrekking hebbende op de verkeersintensiteit en het wegdek van alle wegen met een geluidszone die strekt over de planlocatie, wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Secundair wordt, op basis van de uitkomst van het akoestische onderzoek, bepaald of kan worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in het buitenstedelijk gebied of binnenstedelijk gebied en welke vereiste bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen.

Een akoestisch geluidrapport is door DvL Milieu & Techniek uitgevoerd. Dit onderzoeksrapport d.d. 26 november 2008 met kenmerk A-082157-1 behoort als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Deze conclusies zijn hieronder samengevat opgenomen:

“Wegverkeer
De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Brede Heide op een gedeelte van de locatie overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden. Indien de woningen in het ‘gele’ gebied geprojecteerd worden is het derhalve mogelijk om een beschikking hogere grenswaarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door bron- en overdrachtsmaatregelen terug te brengen. Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Dit kan onder andere door een geluidscherm. Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan onder andere door stillere voertuigen, verlagen van de maximum snelheid of een stiller wegdek.

Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch. Maatregelen moeten in dit geval dan ook bij de geluidbron gezocht worden. Bij de maximum snelheid van 60 km per uur zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de voertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Een vermindering van de mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch. …”

Railverkeer
De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt op een gedeelte van de locatie overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt echter nergens overschreden. Indien de woningen in het gele gebied geprojecteerd worden, is het derhalve mogelijk een ontheffing hogere grenswaarde aan te vragen.

5.2 BODEM

Conform de norm NEN 5740 dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om de bepalen of er op de locatie mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging die beperkingen oplevert ten aanzien van het gebruik van de locatie. Door DvL Milieu & Techniek is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek d.d. 5 januari 2009 met rapportnummer B-081157 behoort als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusies uit het onderzoek zijn hierna (samengevat) opgenomen.

“Uit de analyse resultaten blijkt dat de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) plaatselijk licht verontreinigd is met koper en niet verontreinigd is met de overige onderzochte stoffen. De ondergrond (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen. De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek. De aangetroffen verontreinigingen leveren gezien de aangetroffen relatief lage gehalten en/of het ontbreken van directe contactmogelijkheden geen humane, ecologische of verspreidingsrisico’s op. De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en toekomstige gebruik.”

5.3 WATER

Beleid

De waterbeheerder in het plangebied is waterschap De Dommel. In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van het beleid dat het waterschap hanteert. Het beleid is verwoord in het waterbeheerplan, de Beleidsnota Stedelijk Water en de notitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk en/of het gemeentelijk waterplan.

Waterbeheerplan III ‘Krachtig Water’

Het Waterbeheerplan III is vastgesteld op 16 december 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009. In het Waterbeheerplan is aangegeven wat de doelen van het waterschap zijn voor de periode 2010-2015 en hoe het waterschap dit wil gaan bereiken. In het Waterbeheerplan zijn de navolgende thema’s uitgewerkt:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water.

In het Waterbeheerplan zijn twee prioriteiten gesteld. Dit betreft het voorkomen van wateroverlast en het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden. Om wateroverlast te voorkomen, is in onderhavige bestemmingsplantoelichting dan ook een waterparagraaf opgenomen om te bezien hoe met water dient te worden omgegaan.

Beleidsnota Stedelijk Water

De nota is primair bedoeld voor het waterschap zelf en vormt het toetsingskader van het deelbeleid dat eruit voortvloeit. Daartoe is in de nota de visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. In de visie wordt verwoord dat het waterschap streeft naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer. Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- het realiseren van zelfvoorzienende, zelf regulerende watersystemen;
- het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- het minimaliseren van wateroverlast;
- het vergroten van de belevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

Notitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk

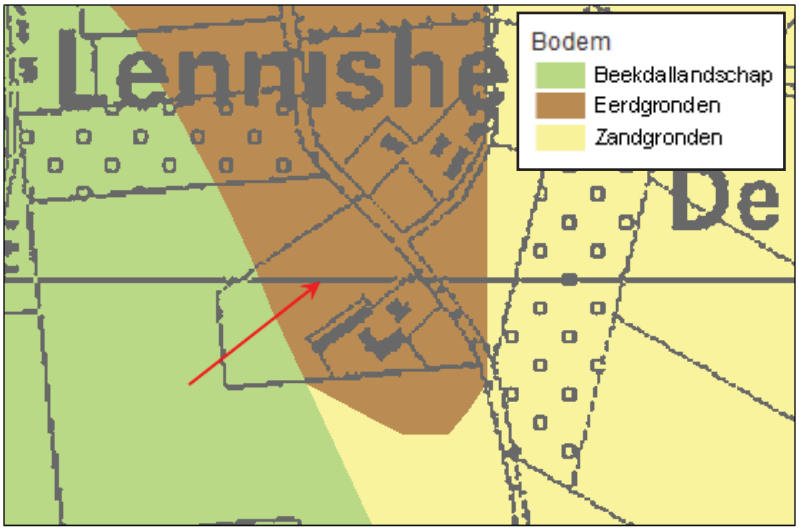
De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleiduitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische consequenties te compenseren binnen de ontwikkeling. Ter ondersteuning hiervan heeft het waterschap een toetsinstrumentarium ontwikkeld, waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit. Het plangebied is niet gelegen in een Keur- of waterbergingsgebied. Figuur 13 geeft een beeld van de ligging van het plangebied ten opzichte van keur- of waterbeschermingsgebieden.



Figuur 93. Ligging projectlocatie ten opzichte van waterbeleid Waterschap De Dommel.

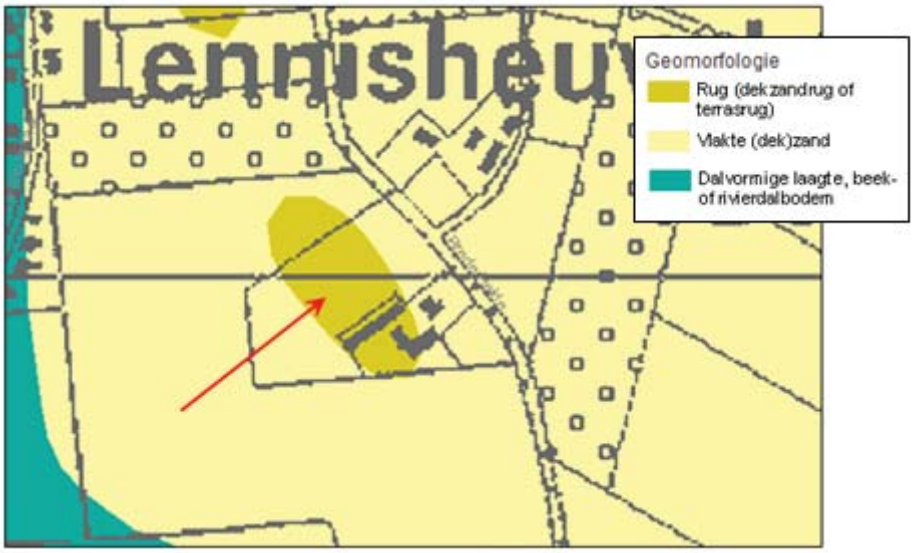
Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Het plangebied is aangeduid als een Enkeerdgrond. Dikke eerdgronden worden gekenmerkt door een humushoudende minerale bovengrond van meer dan 50 centimeter dik. Deze laag is ontstaan door menselijke activiteit. Omdat het moedermateriaal uit zand bestaat, wordt gesproken van enkeerdgronden. Deze zijn ontstaan door geleidelijke ophoging van eenmaal ontgonnen grond met materiaal uit de potstal. Bij deze voormalige bemestingswijze maakte men gebruik van stalmest gemengd met strooisel, zand en heide- of grasplaggen. Dit mengsel werd door de boeren jaarlijks op hun bouwland gebracht, waardoor het land geleidelijk werd opgehoogd. Figuur 14 geeft een beeld van de bodemkundige hoofdeenheden van het plangebied en de omgeving hiervan.



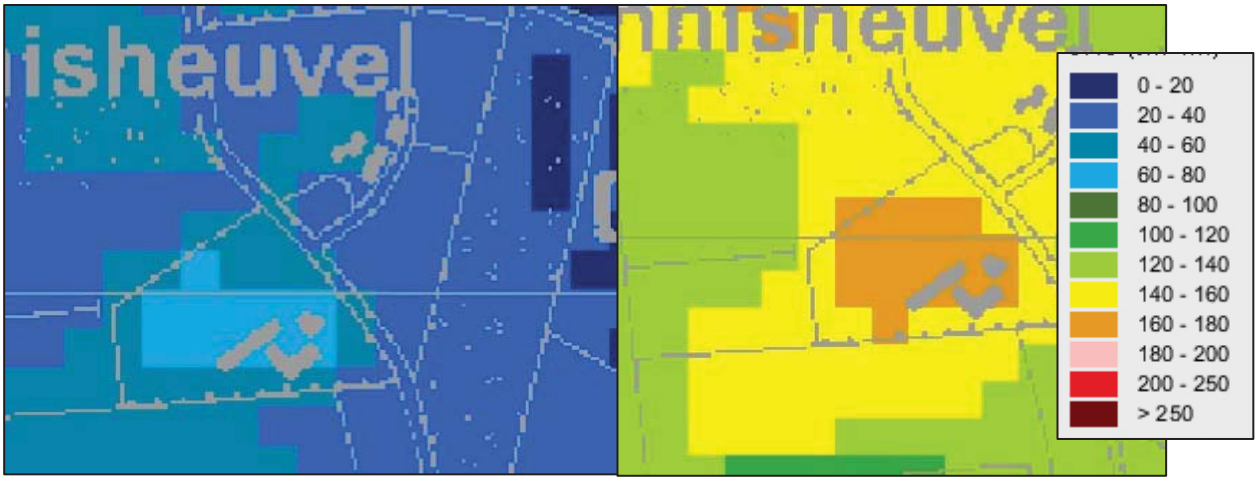
Figuur 104. Bodemkundige hoofdeenheid op de projectlocatie

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen op een dekzandrug. Figuur 15 geeft een uitsnede van de geomorfologische kaart van het plangebied en de omgeving hiervan.



Figuur 115. Geomorfologie in het plangebied en de directe omgeving hiervan.

De maaiveldhoogte van de locatie bedraagt circa 9 m+NAP. De GHG ter plaatse bedraagt -40-80 cm-mv. De GLG bedraagt -140-180 cm-mv. Figuur 16 geeft een beeld van de GHG en de GLG ter plaatse.



Figuur 126. GHG en GLG in het plangebied.

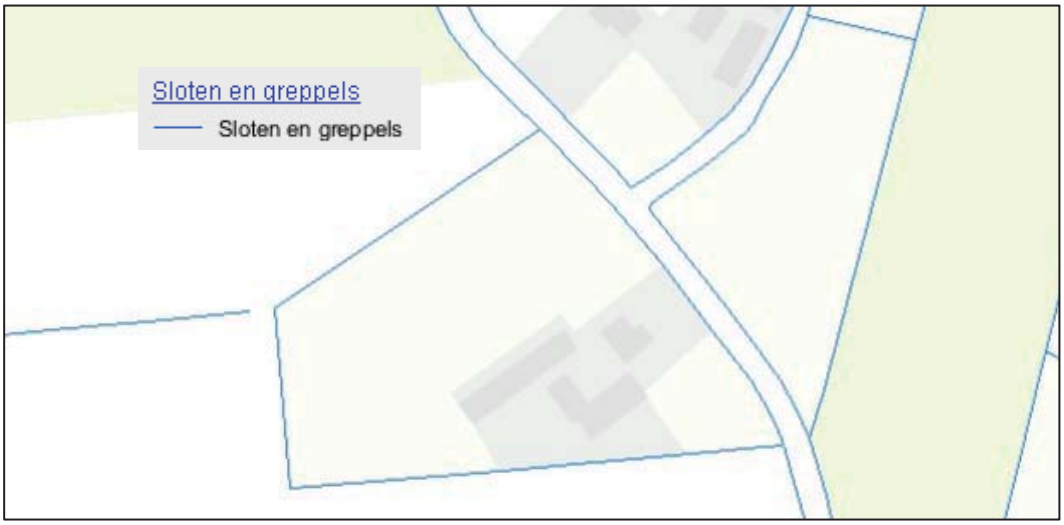
Hydrologisch neutraal bouwen

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op daken en verhardingen) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool. Thans is de locatie geheel onbebouwd. Na de beoogde her-ontwikkeling zullen twee woningen met bijgebouwen en erfverharding ter plaatse aanwezig zijn. De toename van het verhard oppervlak (daken, bijgebouwen en erfverharding) bedraagt circa 250 m² per woning. Er wordt derhalve naar verwachting circa 500 m² aan verhard oppervlak toegevoegd.

Voor de afvoer van dit water bestaan de volgende mogelijkheden, waarbij optie 1 vanuit het waterschap De Dommel het meest gewenst is en optie 5 alleen in het uiterste geval en goed gemotiveerd mag worden toegepast:

1. Hergebruik van het water;
2. Direct infiltreren van het water in de bodem;
3. Het bergen van het water in een bergingsvijver met een geknepen afvoer naar oppervlaktewater (hiervoor geldt een norm van 0,67 liter per seconde per hectare);
4. Het afvoeren van het water (bijvoorbeeld door een buis die aangesloten is op een sloot);
5. Het afvoeren van het water door middel van een gescheiden rioolstelsel.

Het hergebruik van water is gezien de grootte van de projectlocatie niet realistisch. Gekozen wordt daarom het afvoeren van het hemelwater in de buffersloot, gelegen aan de noord- en westzijde van het plangebied. In figuur 17 is deze sloot ook aangegeven.



Figuur 137. Bestaande sloten en greppels in de directe omgeving van het plangebied.

Met behulp van de HNO-tool is een bergingsopgave voor het hemelwater binnen het plangebied gemaakt. Figuur 18 geeft de resultaten van deze berekening weer. Uit de berekening blijkt dat bij een neerslag van T=10+10% een berging van 24 m³ dient te worden gerealiseerd.

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied		
Berging voor infiltratie	3	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	24	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	32	m³
Ontwerp infiltratievoorziening		
Ruimtebeslag	11	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	3	m³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	7	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	4	m³
T=100 jaar	4	m³
Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties		
Ruimtebeslag	64	m²
Berging bij T=10 jaar	24	m³
Berging bij T=100 jaar	32	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.1	m³/uur
Berging 'tussen de stoepranden'		
Berging bij T=100 jaar	8	m³

Figuur 148. Berekening voor de waterberging met de HNO-tool.

De sloten in de omgeving van het plangebied hebben een lengte van in totaal 180 m². De zaksloten hebben een diepte van niet meer dan 0,35 m-mv. Hiermee kan een berging gerealiseerd worden dan 63 m³. Hiermee kan ook een bui van T=100+10% worden geborgen en ontstaat er geen overlast voor derden. De voorziening staat niet in open verbinding met andere sloten. Dit kan worden gerealiseerd door het ophogen van de sloot of het plaatsen van een dam/stuw.

Ten behoeve hiervan dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande persriolering.

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap de Dommel. Op het moment dat het waterschap een advies heeft uitgebracht over de onderhavige herontwikkeling, zal dit advies als separate bijlage worden toegevoegd.

5.4 LUCHTKWALITEIT

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze “niet in betekende mate” (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM^{10}) of stikstofdioxide (NO^2). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m^3 voor zowel fijn stof als stikstofdioxide. In de “Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” wordt aangegeven, ook voor de 1% grens, op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term “niet in betekende mate”. Aangezien het plan de bouw van twee woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip “niet in betekende mate” valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

5.5 GEURHINDER

5.5.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. In het kader van de herontwikkeling van de projectlocatie naar twee Ruimte voor Ruimte woningen zijn twee aspecten van belang:

- de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- de voorgrondbelasting binnen het plangebied veroorzaakt door omliggende bedrijven;
- de achtergrondbelasting.

5.5.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

De ontwikkeling van twee Ruimte voor Ruimte-woningen mag de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet belemmeren. In de omgeving van de projectlocatie zijn vier bedrijven gelegen. Dit betreft de bedrijven aan de adressen: De Bocht 2, Korte Heide 2, Brede Heide 3 en De Vorst 15.

Tussen de omliggende agrarische bedrijven en het plangebied zijn reeds burgerwoningen gelegen. Door de aanwezigheid van deze burgerwoningen zijn de agrarische bedrijven in de omgeving reeds belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. De ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte woningen belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven dan ook niet.

5.5.3 Voorgrondbelasting

Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor concentratie-gebieden geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom en 14 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom.

Op het bedrijf aan De Bocht 2 worden dieren gehouden waarvoor geen geuremissie is vastgesteld. Voor dieren zonder geuremissie gelden in het kader van geurhinder vaste afstanden. Buiten de bebouwde kom is deze afstand 50 meter. Het plangebied aan de Brede Heide is niet gelegen binnen een straal van 50 meter vanaf de hoek van het bouwblok van dit bedrijf. Derhalve wordt de ontwikkeling van twee Ruimte voor Ruimte woningen niet belemmerd door dit bedrijf.

Op de overige bedrijven worden dieren gehouden waarvoor wel geuremissies zijn vastgesteld. Figuur 19 geeft een beeld van de bedrijven en dieraantallen in de omgeving van het plangebied.

Korte Heide 2
Gemengd bedrijf met vleesvarkens, 1 vleesstier en rundvee. Het bedrijf is gelegen ten noorden van de projectlocatie op een afstand van circa 175 meter daarvan.
Brede Heide 3
Gemengd bedrijf met vleesvarkens, 7 vleesstieren en rundvee. Het bedrijf is gelegen ten zuiden van de projectlocatie op een afstand van circa 145 meter daarvan.
De Vorst 15
Gemengd bedrijf met vleesvarkens en rundvee. De locatie is gelegen ten oosten van de locatie op een afstand van circa 330 meter daarvan.

Figuur 19. Tabel met overzicht adressen en dieraantallen op bedrijven in de omgeving van het plangebied.

Voor de bepaling van de geuremissie vanuit deze veehouderijbedrijven in het plangebied is door middel van ‘V Stacks vergunningen’ een globaal verspreidingsmodel gemaakt. Het bedrijf aan De Bocht is in de V-Stacks berekening opgenomen als oriëntatiepunt. Figuur 20 geeft deze berekening weer.

Naam van het bedrijf: Brede Heide 8 tov omgeving
Berekende ruwheid: 0,320 m
Meteo station: Eindhoven

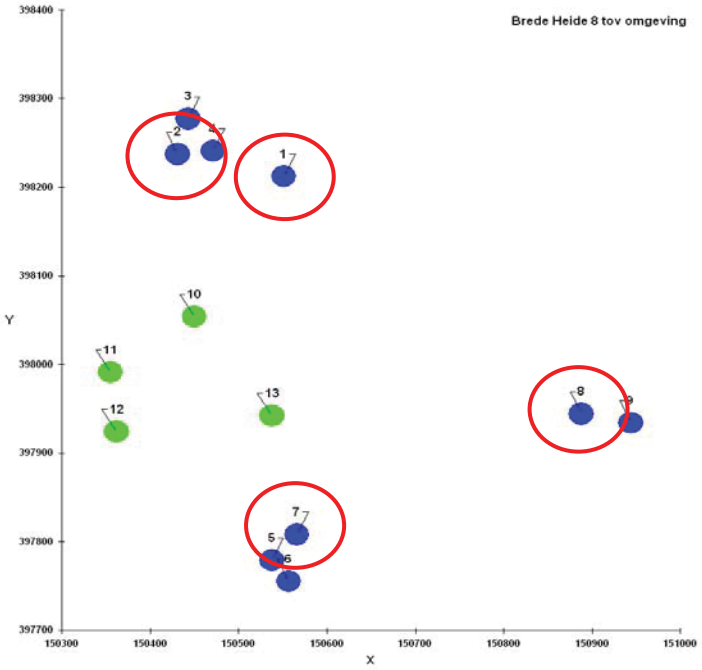
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	De Bocht 2 Rundvee	150 551	398 212	0,0	0,0	0,5	4,00	0
2	Korte Heide 2 Rundve	150 431	398 237	0,0	0,0	0,5	4,00	0
3	Korte Heide 2 varken	150 443	398 277	4,5	4,0	0,5	4,00	5 290
4	Korte Heide 2 vleesv	150 471	398 241	4,5	4,0	0,5	4,00	36
5	Brede Heide 3 varken	150 538	397 779	4,5	4,0	0,5	4,00	8 694
6	Brede Heide 3 vleesv	150 557	397 755	4,5	4,0	0,5	4,00	249
7	Brede Heide 3 rundve	150 566	397 808	0,0	0,0	0,5	4,00	0
8	De Vorst 15 rundvee	150 888	397 944	0,0	0,0	0,5	4,00	0
9	De Vorst 15 varkens	150 944	397 934	4,5	4,0	0,5	4,00	11 045

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Hoek noord oost	150 450	398 054	14,00	1,67
11	Hoek noord west	150 355	397 991	14,00	1,66
12	Hoek zuid west	150 362	397 924	14,00	2,16
13	Hoek zuid oost	150 538	397 942	14,00	3,36

NB: als coördinaten voor de rundveetakken zijn de coördinaten genomen van de hoek van het bouwblok dat het dichtst bij het plangebied gelegen is



Figuur 150. V-Stacks berekening voor het plangebied.

Uit het globaal verspreidingsmodel kan worden geconcludeerd dat bij de realisatie van de Ruimte voor Ruimte woningen aan de Brede Heide 8 te Boxtel de maximale wettelijke geurnorm van 14 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) vanuit de intensieve veehouderijbedrijven in de omgeving niet wordt overschreden. De geurnorm van de genoemde bedrijven ten opzichte van het plangebied is gelegen tussen de norm 1 en 3 oue/m³.

5.5.4 Achtergrondbelasting

Naast een toets aan de voorgrondbelasting dient ook een toets aan de achtergrondbelasting plaats te vinden en dient zo bezien te worden of de locatie qua leefklimaat acceptabel is. Uit de "Quickscan toepassen Wet geurhinder veehouderij in de gemeente Boxtel SRE 4 juni 2007" blijkt dat de toekomstige achtergrondbelasting 10 tot 20 geureenheden /m³ bedraagt. Dit is een worst-case benadering. In de Handreiking bij de Wet geur-hinder en veehouderij (2007) is een dosis effectrelatie vermeld. Hieruit komt naar voren dat de berekende achtergrondwaarden het leefklimaat in het buitengebied goed tot matig is. Er doet zich geen knelpunt (>20) voor.

5.6 EXTERNE VEILIGHEID

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen en niet de kans op gewonden. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden.

De relevante typen zijn:
1. bedrijven;
2. vervoer van gevaarlijk stoffen (per spoor, over de weg, het water);
3. hoogspanningslijnen;
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Het plangebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied met betrekking tot de externe veiligheid. Het op deze risicokaart aangegeven dichtstbijzijnde risico-object betreft een inrichting aan de Logtsebaan 17 te Oisterwijk. De afstand van de geplande woningen tot aan dit bedrijf bedraagt circa 5.300 meter. Door deze afstand is de ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte woningen geen bezwaar. Ook de aspecten vervoer van gevaarlijke stoffen, hoogspanningsleidingen en ondergrondse leidingen leveren geen belemmering voor de herontwikkeling van het plangebied.

5.7 WONINGBOUW

De realisatie van de twee woningen binnen het plangebied zal plaatsvinden in het kader van de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte. Dit betekent dat de woningen gerealiseerd worden buiten het gemeentelijke woningbouwprogramma om. Toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte

creëert voor de gemeente extra kansen voor de realisatie van woningen. Door de bouw van de ruime vrijstaande woningen kan de doorstroming binnen de gemeente worden bevorderd.

5.8 TOERISME EN RECREATIE

De toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht van de gemeente Boxtel voor dag- en verblijfs-recreatie ligt in de cultuurhistorisch waardevolle kernen Kasteren, Liempde en Boxtel en in het buitengebied. De herontwikkeling van het plangebied heeft een beperkte toeristisch/recreatieve waarde. Er zijn geen recreatieve objecten in de nabijheid gelegen. De realisatie van de woningen binnen het plangebied heeft vanwege het kleinschalige karakter ervan geen gevolgen voor de toeristisch/recreatieve structuur van de gemeente Boxtel.

5.9 VOORZIENINGEN EN VERZORGINGSSTRUCTUUR

Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern Boxtel. Boxtel is de grootste kern van de gemeente Boxtel en beschikt over een zeer uitgebreid voorzieningen-niveau.

5.10 KABELS EN LEIDINGEN

In de omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen gelegen. Dit aspect is derhalve niet limiterend ten opzichte van de beoogde planontwikkeling.

6. FINANCIËLE HAALBAARHEID

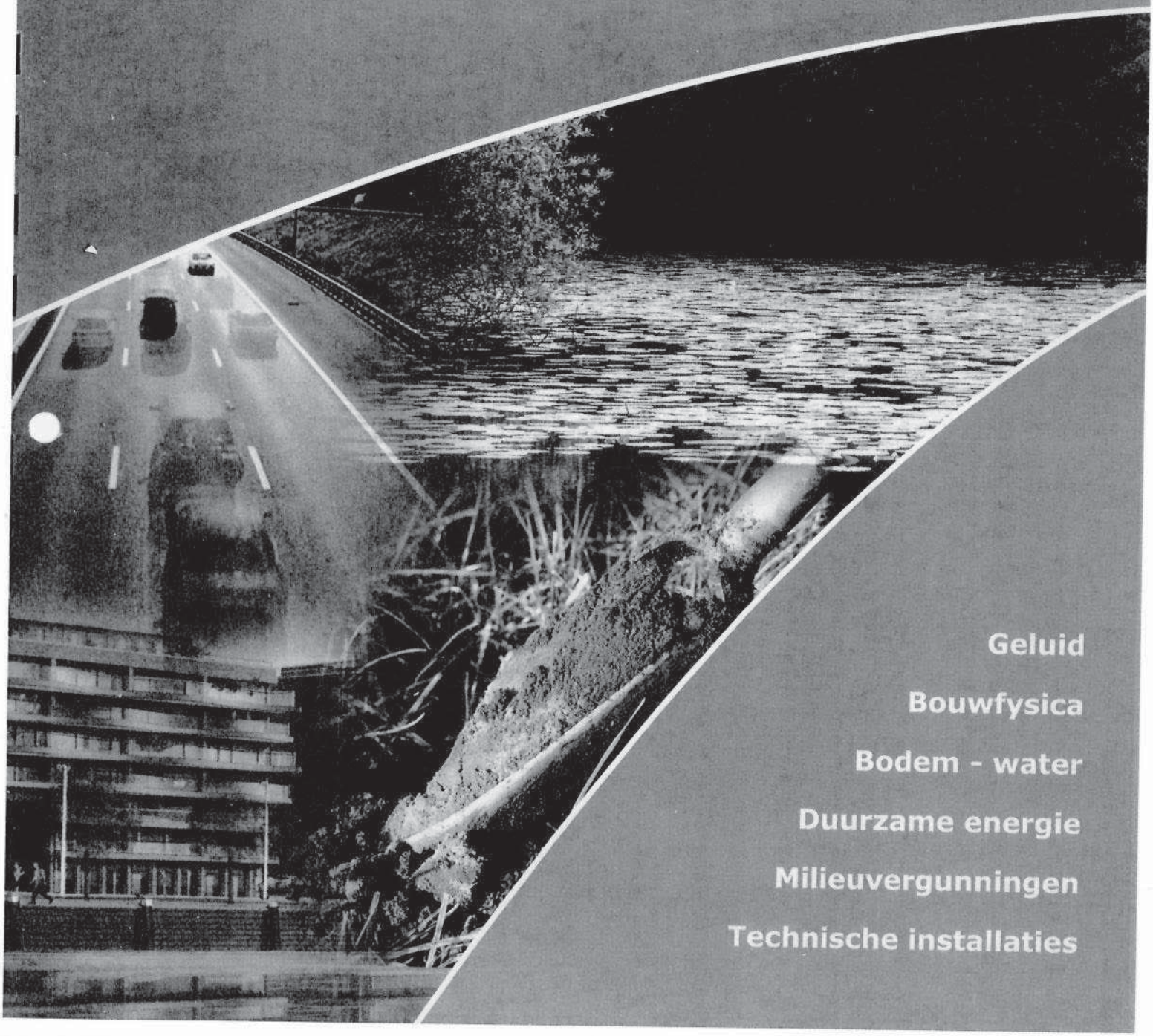
Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.
Om aan deze eis te voldoen, is door de initiatiefnemer en de gemeente een exploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) gesloten. De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van de initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen (ook eventuele tegemoetkomingen in planschade die uit het plan voortvloeien)– zoals afgesproken bij anterieure overeenkomst – voor rekening van de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

DvL Milieu & Techniek bv

Raadgevende Ingenieurs

AKOESTISCH ONDERZOEK

A-082157-1



Geluid

Bouwfysica

Bodem - water

Duurzame energie

Milieuvergunningen

Technische installaties

DvL MILIEU & TECHNIEK

AKOESTISCH ONDERZOEK

A-082157-1

Uitgevoerd door: **DvL Milieu & Techniek**
Postbus 10047
6000 GA WEERT
Tel. 0495-535884
Fax. 0495-450313

Datum: **26 november 2008**

Betreft: **Brede Heide ongenummerd**
Boxtel

Opdrachtgever: **mevrouw J.M. Maas en de heer J.M.M. Maas**
Brede Heide 8
5281 RZ Boxtel

Afdeling:	Geluid & Bouwfysica [GBF]	*Rapport opgesteld door:*	ir. W.M. Siebesma *[adviseur geluid & bouwfysica]*	*[eerste ondertekening]*
Status rapport:	Definitief [versie 1]	*Gecontroleerd / gezien door:*	ir. R.A.C. van de Vooft *[adviseur geluid & bouwfysica]*	*[tweede ondertekening]*

Kwaliteitscertificaten : NEN-EN-ISO 9001:2000 & Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 VKB-1001

De in DNR 2005 omschreven regeling is op al onze werkzaamheden van toepassing. Dit rapport valt onder auteursrechten zoals vermeld in hoofdstuk 11 artikel 46 van de DNR 2005

Gereproduceerd op chloorvrij gebleekt papier.

INHOUDSOPGAVE

1. **INLEIDING** 3
2. **UITGANGSPUNTEN** 5
   - *2.1 Situatie* 5
   - *2.2 Gegevens wegverkeer* 5
   - *2.3 Gegevens railverkeer* 6
3. **BEREKENINGSMETHODE** 7
   - *3.1 Rekenmethode wegverkeer* 7
   - *3.2 Rekenmethode railverkeer* 7
4. **RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER** 9
   - *4.1 Wegverkeer* 9
     - *4.1.1 Inleiding* 9
     - *4.1.2 Geluidzones* 9
     - *4.1.3 Artikel 110 g* 9
     - *4.1.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied* 10
     - *4.1.5 Maximale geluidbelasting* 10
   - *4.2 Railverkeer* 11
     - *4.2.1 Inleiding* 11
     - *4.2.2 Geluidzone* 11
     - *4.2.3 Maximale geluidbelasting* 11
5. **BEREKENING EN TOETSING GELUIDBELASTING** 13
   - *5.1 Wegverkeer* 13
   - *5.2 Railverkeer* 14
   - *5.3 Totale geluidbelasting (cumulatie wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai)* 15
6. **CONCLUSIE** 15
   - *6.1 Wegverkeer* 15
   - *6.2 Railverkeer* 15
   - *6.3 Cumulatie geluid* 15

Bijlagen:

A Situatieschets van de omgeving
B Verkeersgegevens
- B/1 verkeersgegevens wegverkeer
- B/2 verkeersgegevens railverkeer

C Invoergegevens akoestisch model wegverkeer
- C/1 Invoergegevens akoestisch model
- C/2 Grafische weergave invoergegevens akoestisch model

D Berekening geluidbelasting wegverkeer
E Invoergegevens akoestisch model railverkeer
- E/1 Invoergegevens akoestisch model
- E/2 Grafische weergave invoergegevens akoestisch model

F Berekening geluidbelasting railverkeer
G Berekening aanvullend onderzoek wegverkeer

1. INLEIDING

In opdracht van mevrouw en de heer Maas is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van twee nieuw te bouwen woningen aan de Brede Heide te Boxtel.

Deze zogenaamde "Nieuwe situatie" is getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder en tevens is er aangegeven wat de consequenties zijn. Voor deze "Nieuwe situatie" is bezien wat de geluidbelasting ter hoogte van het bouwproject is, zodat beoordeeld kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Het nieuwbouwplan is geprojecteerd op het perceel welk bij de gemeente Boxtel bekend is onder sectie N nummer 162, plaatselijk bekend als Brede Heide ongenummerd te Boxtel.

Het plan is gelegen binnen de invloedssfeer van de Brede Heide, Runmolen, Papiermolen, en de Pastoor Mandersstraat. Tevens is het plan gelegen binnen de invloedssfeer van de spoorlijn Eindhoven - Boxtel, trajectnummer 771.

In bijlage A is de situatie nader weergegeven.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1 *Situatie*

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:
- Gemeente Boxtel: verkeersgegevens;
- Akoestisch spoorboekje (Aswin2008): verkeersgegevens railverkeer.

In bijlage A is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

2.2 *Gegevens wegverkeer*

De verkeersgegevens zijn verstrekt door de heer P. Bezema van de gemeente Boxtel. Exacte gegevens zijn niet beschikbaar. De Runmolen en de Papiermolen zijn nog niet bestaande wegen. Hier wordt in de toekomst een bedrijventerrein gevestigd, zodat kan worden aangenomen dat er vooral bestemmingsverkeer zal plaatsvinden. Aangezien de bedrijfspanden op dit terrein voor afscherming zullen zorgen, zijn deze wegen niet meegenomen in het model. De Pastoor Mandersstraat wordt afgeschermd door de bebouwing aldaar en is derhalve ook niet meegenomen in het model. Ook van de Brede Heide zijn geen exacte gegevens bekend. De gemeente Boxtel schat dat het aantal motorvoertuigen per etmaal onder de 1000 ligt; in deze rapportage is uitgegaan van een etmaalintensiteit van 1000. Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen is gebruik gemaakt van het in opdracht van het ministerie van VROM ontwikkelde instrument VI-Lucht en Geluid.

In bijlage B zijn de verstrekte verkeersgegevens weergegeven. De Brede Heide is gelegen in het buitenstedelijk gebied.

Brede Heide			
			maximum snelheid 60 km/uur
			wegdek: DAB
jaar: 2019			**etmaalintensiteit: 1000 mvt.**
	daguur: 6.45 %	**avonduur: 3.24 %**	**nachtuur: 1.20 %**
lichte mvt.	92.6 %	94.8 %	89.1 %
middel-zware mvt.	3.6 %	2.0 %	4.4 %
zware mvt.	3.8 %	3.2 %	6.6 %

Tabel 2.1: Gegevens wegverkeer Brede Heide

In de berekeningen is als rekenparameter voor het gebied, buiten het ingevulde bodemgebied 1.00 aangehouden.

2.3 *Gegevens railverkeer*

De toekomstige verkeersgegevens voor het railverkeer zijn gebaseerd op gegevens afkomstig uit het akoestisch spoorboekje Aswin versie 2008. In bijlage B/2 zijn deze gegevens weergegeven. Conform afspraken tussen het Ministerie van VROM en ProRail Capaciteitsmanagement is voor de indicatie van toekomstige geluidproductieplafonds ervoor gekozen de waarden uit het peiljaar 2006 te vermeerderen met 1.5 dB.

Ten behoeve van de modellering zijn de overige relevante gegevens direct overgenomen uit het akoestisch spoorboekje.

3. BEREKENINGSMETHODE

3.1 Rekenmethode wegverkeer

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode II" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

3.2 Rekenmethode railverkeer

De gebruikte intensiteiten van de treinen zijn afkomstig uit Aswin (zie bijlage B/2). Vervolgens is de geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijn bepaald overeenkomstig de "Standaard Rekenmethode II" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

4. RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

4.1 Wegverkeer

4.1.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.1.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 4.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Soort gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 4.1: Breedte van de geluidzones langs wegen

4.1.3 Artikel 110 g

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen.
Conform artikel 110 g bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen.
Deze aftrek mag niet toegepast worden bij het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering.

4.1.4 *Stedelijk en buitenstedelijk gebied*

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

4.1.5 *Maximale geluidbelasting*

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde vastgesteld worden.
Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouw-kundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een *stedelijk* gebied gelden de volgende normen:
- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een *buitenstedelijk* gebied gelden de volgende normen:
- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

4.2 Railverkeer

4.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een spoorweg wordt bedoeld de L_{DEN}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.2.2 Geluidzone

Bij de Regeling zonekaart spoorwegen is een kaart gevoegd die de zone aangeeft van een bepaalde spoorweg. Indien een spoorweg niet is aangegeven op deze kaart, heeft deze spoorweg ook geen zone.
Binnen de zone van een spoorweg dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.2.3 Maximale geluidbelasting

Artikel 4.9 tot en met 4.12 en artikel 5.3 van het Besluit Geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties".

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt voor woningen 55 dB. Is de geluidbelasting lager dan 55 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan.
Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan dient bij de gemeente een hogere waarde aangevraagd te worden.
Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen gelden de volgende normen:
- Voorkeursgrenswaarde : 55 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 68 dB.

5. BEREKENING EN TOETSING GELUIDBELASTING

5.1 *Wegverkeer*

In deze rapportage is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ter plaatse van de Brede Heide ongenummerd te Boxtel. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer is bepaald voor de Brede Heide. De overige wegen zijn vanwege de te verwachten geringe etmaalintensiteiten en de mate van afscherming buiten beschouwing gelaten.

Omdat de nieuwbouwplannen nog niet concreet zijn, is gerekend met een grid waarbij rekenpunten zijn gelegd met een X-stap en een Y-stap van 2.0 m. Deze X/Y stap zorgt voor een voldoende nauwkeurige bepaling van de geluidcontouren. Als hoogte van de rekenpunten is 4.5 meter aangehouden, als virtuele verdiepinghoogte.

De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage C/1. Een grafische weergave van het akoestisch rekenmodel wegverkeer staat in bijlage C/2.

Vervolgens is de geluidbelasting getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder "Nieuwe situaties".

In bijlage D zijn de berekeningsresultaten grafisch in contouren weergegeven. De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Brede Heide wordt op een gedeelte van de locatie overschreden (gele gebied). De maximale ontheffingswaarde wordt echter nergens overschreden. Indien de woningen in het gele gebied worden geprojecteerd is het derhalve mogelijk om een beschikking hogere grenswaarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door bron- en overdrachtsmaatregelen terug te brengen.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Dit kan onder andere door een geluidscherm. Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan onder andere door stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een stiller wegdek.

In dit geval is het niet mogelijk overdrachtsmaatregelen te nemen. De plaatsing van geluidschermen in een woonkern is niet wenselijk noch reàlistisch. Maatregelen moeten in dit geval dan ook bij de geluidbron gezocht worden. Bij de maximum snelheid van 60 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de voertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken.

Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch. Een andere bronmaatregel kan worden gezocht in het toepassen van geluidreducerende wegdekken. In dit geval is de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer met dubbellaags ZOAB (fijn) op de Brede Heide berekend. De resultaten van deze berekening zijn in bijlage G opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Brede Heide na toepassing van deze bronmaatregel niet meer overschreden wordt.

5.2 *Railverkeer*

In deze rapportage is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ter plaatse van de Brede Heide ongenummerd te Boxtel. De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer is bepaald voor het traject Eindhoven - Boxtel, trajectnummer 771.

Omdat de nieuwbouwplannen nog niet concreet zijn, is gerekend met een grid waarbij rekenpunten zijn gelegd met een X-stap en een Y-stap van 2.0 m. Deze X/Y stap zorgt voor een voldoende nauwkeurige bepaling van de geluidcontouren. Als hoogte van de rekenpunten is 4.5 meter aangehouden, als virtuele verdiepinghoogte.

De invoergegevens zijn weergegeven in bijlage E/1. De grafische weergave van alle invoergegevens is weergegeven in bijlage E/2.
Vervolgens is de geluidbelasting getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder "Nieuwe situaties".

In bijlage F zijn de berekeningsresultaten grafisch in contouren weergegeven. Conform afspraken tussen het Ministerie van VROM en ProRail Capaciteitsmanagement is voor de indicatie van toekomstige geluidproductieplafonds ervoor gekozen de waarden uit het peiljaar 2006 te vermeerderen met 1.5 dB. Derhalve komt de contour van < 53.5 dB overeen met de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt op een gedeelte van de locatie overschreden (gele gebied). De maximale ontheffingswaarde wordt echter nergens overschreden. Indien de woningen in het gele gebied geprojecteerd worden is het derhalve mogelijk een beschikking hogere grenswaarde aan te vragen.

5.3 *Totale geluidbelasting (cumulatie wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai)*

Ter bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ dient de totale geluidbelasting berekend te worden. Hiertoe mag voor wegverkeerslawaai geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast. Cumulatie van weg- en railverkeer vindt plaats volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006, bijlage I, hoofdstuk 2.

Omdat in het onderhavige project de exacte locatie van de twee woningen niet bekend is, is cumulatie niet zinvol. Op de rooilijn echter is de cumulatieve geluidbelasting maximaal 57 dB.
Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning de gecumuleerde geluidbelasting minus 33 dB met een minimumwaarde van 20 dB.

Zodra de exacte locatie en de indeling van de nieuw te bouwen woningen bekend is, dient derhalve te worden beoordeeld of een aanvullend onderzoek noodzakelijk is voor de bepaling van de geluidwering van de gevel.

6. CONCLUSIE

In opdracht van mevrouw en de heer Maas is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van twee nieuw te bouwen woningen aan de Brede Heide te Boxtel. Aangezien de nieuwbouwplannen nog niet concreet zijn is de geluidbelasting weergegeven in contouren.

6.1 Wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Brede Heide op een gedeelte van de locatie overschreden (gele gebied). De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden. Indien de woningen in het gele gebied geprojecteerd worden is het derhalve mogelijk om een beschikking hogere grenswaarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door bron- en overdrachtsmaatregelen terug te brengen.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Dit kan onder andere door een geluidscherm. Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan onder andere door stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een stiller wegdek.

In dit geval is het niet mogelijk overdrachtsmaatregelen te nemen. De plaatsing van geluidschermen in een woonkern is niet wenselijk noch realistisch. Maatregelen moeten in dit geval dan ook bij de geluidbron gezocht worden. Bij de maximum snelheid van 60 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de voertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken.

Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch. Een andere bronmaatregel kan worden gezocht in het toepassen van geluidreducerende wegdekken. In dit geval is de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer met dubbellaags ZOAB (fijn) op de Brede Heide berekend. Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Brede Heide na toepassing van deze bronmaatregel niet meer overschreden wordt.

6.2 Railverkeer

De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt op een gedeelte van de locatie overschreden (gele gebied). De maximale ontheffingswaarde wordt echter nergens overschreden. Indien de woningen in het gele gebied geprojecteerd worden is het derhalve mogelijk een ontheffing hogere grenswaarde aan te vragen.

6.3 Cumulatie geluid

Ter bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ dient de totale geluidbelasting berekend te worden. Hiertoe mag voor wegverkeerslawaai geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast. Cumulatie van weg- en railverkeer vindt plaats volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006, bijlage I, hoofdstuk 2.

Omdat in het onderhavige project de exacte locatie van de twee woningen niet bekend is, is cumulatie niet zinvol. Op de rooilijn echter is de cumulatieve geluidbelasting maximaal 57 dB. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning de gecumuleerde geluidbelasting minus 33 dB met een minimumwaarde van 20 dB.

Zodra de exacte locatie en de indeling van de nieuw te bouwen woningen bekend is, dient derhalve te worden beoordeeld of een aanvullend onderzoek noodzakelijk is voor de bepaling van de geluidwering van de gevel.

Bijlage A

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.
Hier bevindt zich Kadastraal object BOXTEL N 162
Brede Heide 8, 5281 RZ BOXTEL
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

Schaal 1: 12500

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

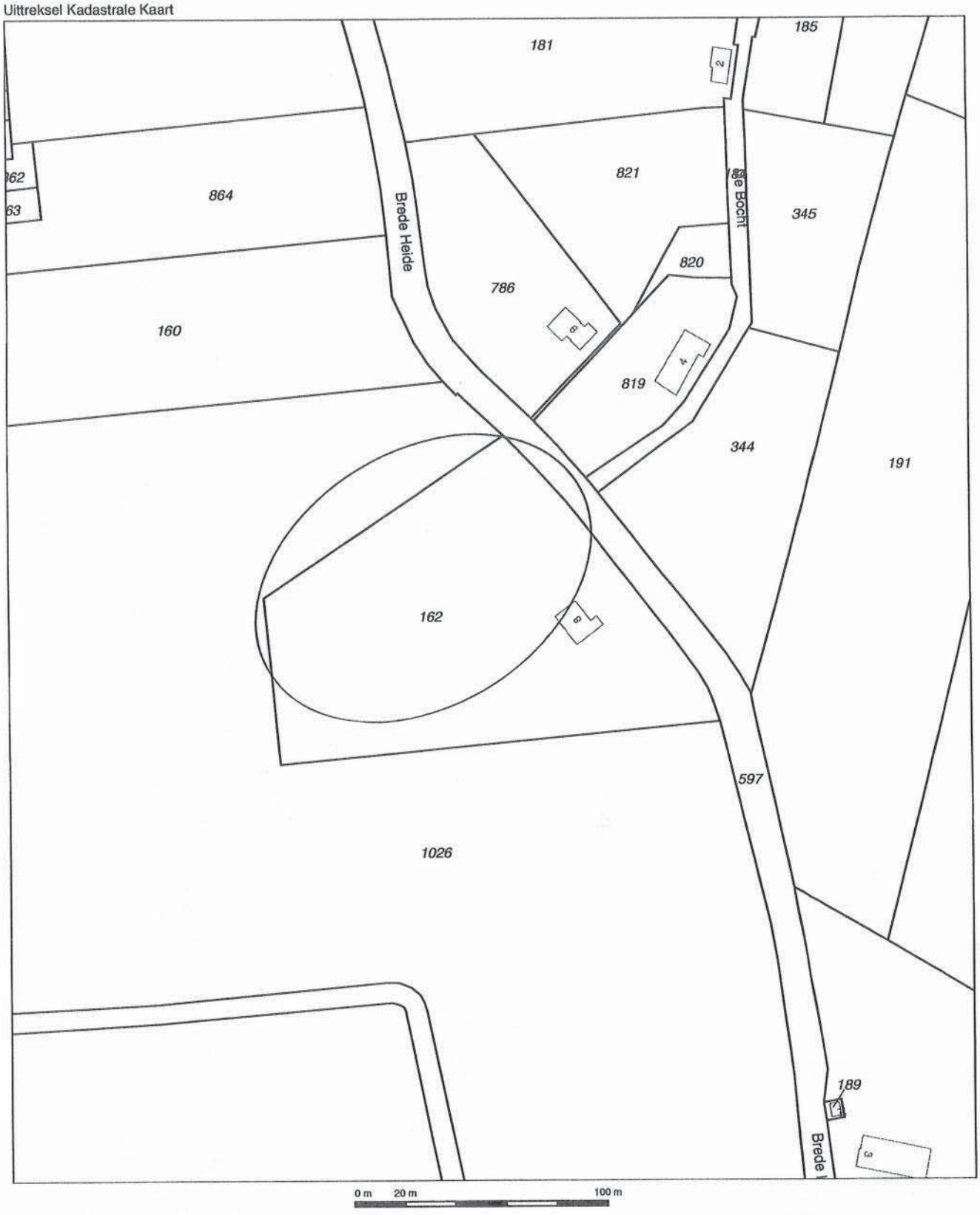
spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	BOXTEL
Sectie	N
Perceel	162

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 7 oktober 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage B

Bijlage B/1

Welmoed Siebesma

Van: Robert van de Voort
Verzonden: woensdag 19 november 2008 14:59
Aan: Jo Smeets; Welmoed Siebesma
Onderwerp: FW: aanvraag verkeersgegevens

Van: Peter Bezema [mailto:Peter.Bezema@boxtel.nl]
Verzonden: woensdag 19 november 2008 14:41
Aan: Robert van de Voort
CC: Bart Mil
Onderwerp: RE: aanvraag verkeersgegevens

Goedemiddag heer Van de Voort,

Als antwoord op uw mail van 13 november, het volgende:

De Brede Heide is een bestaande geasfalteerde landbouwweg met een snelheidsregiem van maximaal 60 km/u. De hypothese is dat het aantal motorvoertuigen lager dan 1000 mvt/etm ligt. De ligging van de weg in de structuur, de vorm, functie en het ervaren gebruik, brengt ons tot deze hypothese.
De Runmolen en de Papiermolen zijn nog niet bestaande wegen. In de toekomst zullen dit typische wegen zijn van een bedrijfsterrein, dus geasfalteerd met een minimale maat van 6,20 meter, met een snelheidsregiem van 50 km/u. De intensiteiten aldaar zijn niet berekend. Dit omdat het bestemmingsplan geen concrete uitspraken doet over welk type bedrijven zich daar mogen/ zullen vestigen. Daardoor is de productie/ attractie zeer moeilijk te bepalen en daarmee samenhangend de toekomstige intensiteiten. Daarnaast is de maat en de schaal van fase 2 en fase 3 van plan Vorst, waarin Papiermolen en Runmolen liggen, van die maat en schaal dat het maken van een verkeersmodel niet legitimeert.

Ik besef dat de antwoorden weinig concreet zijn. Echter, denk ik dat de beargumentering enig houvast bieden in de verdere planprocedure inzake de nut en noodzaak in het hebben van concrete verkeersgegevens.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Peter Bezema

T: 0411 - 655859
E: pbe@boxtel.nl

Van: Robert van de Voort [mailto:R.Voort@dvl.nl]
Verzonden: donderdag 13 november 2008 14:02
Aan: Peter Bezema
Onderwerp: aanvraag verkeersgegevens

Geachte heer Bezema, beste Peter,

Voor de uitvoering van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai aan de Brede Heide (nabij nummer 8) zijn we op zoek naar verkeersgegevens van de volgende wegen:
- Brede Heide;
- Runmolen / Papiermolen;
- Pastoor Mandersstraat.

Graag ontvangen wij van deze wegen:

- de intensiteiten naar voertuigcategorie (licht, middelzwaar, zwaar);
- de intensiteiten naar dagdeel (dag, avond, nacht);
- het wegdektype;
- het ophogingspercentage naar het maatgevende jaar 2018/2019;
- de maximum toegestane snelheid ter plaatse.

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

ir. R.A.C. (Robert) van de Voort

DvL Milieu & Techniek
Ingenieursbureau in milieu, geluid & bouwfysica
E-mail: *r.voort@dvl.nl* \ *www.dvl.nl*
Tel : *0495-535884*
Fax : *0495-450313*

Op deze e-mail is een disclaimer van toepassing:
A disclaimer is applicable to this e-mail, please refer to:
http://www.dvl.nl/Internet/Page/21699_mail-disclaimer.aspx

**********Disclaimer Gemeente Boxtel**********

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Mocht u dit alsnog wensen dan verzoeken wij u dit kenbaar te maken aan ondergetekende.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitende bestemd voor de geadresseerde.
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

****

Disclaimer added by **CodeTwo Exchange Rules**
www.codetwo.com

VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

	24-11-2008 15:40:32
gemeente	Boxtel (pc4: 5281, stedelijkheidsgraad 5)
straat	Brede Heide
wegcategorie	Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron	geen databron voorhanden
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)	0
aanvullende vragen:	
is de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?	nee
is de weg onderdeel van een voorkeurroute voor vrachtverkeer ?	nee
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?	nee
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?	nee

Invoer toekomstige situatie

	2010	2015	2020
wordt er nieuwe woningbouw ontsloten?	nee	nee	nee
wordt er nieuwe bedrijvigheid ontsloten?	nee	nee	nee
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)	0	0	0
aanvullende vragen:			
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?	nee		
wordt de weg onderdeel van een voorkeurroute voor vrachtverkeer ?	nee		
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?	nee		
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?	nee		

jaarlijks autonoom groeipercentage voor etmaalintensiteit tot aan 2010 (uit database)	1,4%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor etmaalintensiteit na 2010 (uit database)	1,5%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer tot aan 2010 (uit database)	0,3%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer na 2010 (uit database)	0,4%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie zwaar vrachtverkeer tot aan 2010 (uit database)	0,2%
jaarlijks autonoom groeipercentage voor fractie zwaar vrachtverkeer na 2010 (uit database)	0,4%

Uitvoer

Grootheid	2006			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	11.881	767	394	137
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	422	28	8	6
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	486	30	13	10
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	12.789	825	415	153
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,929	0,930	0,950	0,895
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,033	0,034	0,019	0,042
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,038	0,036	0,031	0,063
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2010			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	12.553	811	417	145
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	452	30	8	7
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	518	32	14	10
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	13.523	873	439	162
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,928	0,929	0,950	0,894
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,033	0,035	0,019	0,042
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,038	0,036	0,031	0,063
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2015			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	13.495	871	448	156
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	496	33	9	8
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	570	35	15	11
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	14.561	940	472	175
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,927	0,927	0,949	0,892
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,034	0,035	0,020	0,043
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,039	0,037	0,032	0,065
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2018 (NU + 10 jaar)			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	14.102	911	468	163
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	525	35	10	8
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	604	37	16	12
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	15.232	983	494	183
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,926	0,926	0,948	0,891
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,034	0,036	0,020	0,044
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,040	0,038	0,032	0,066
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	14.506	937	481	168
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	545	37	10	8
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	627	38	16	12
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	15.679	1.012	508	188
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,925	0,926	0,948	0,890
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,035	0,036	0,020	0,044
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,040	0,038	0,032	0,066
Fractie bus	0,000			

Bijlage B/2

peiljaar	R2006 (v04/08)	kilometer begin	38700	versie	1		
traject		771	kilometer eind	53294	zone	800	
kilometerstand		40650	aantal sporen	4	spoor	S	

voertuigen	aantallen (bakken/uur)			snelheid door-	snelheid stop-	stopfractie		
	dag	avond	nacht	gaand (km / u)	pend (km / u)	dag	avond	nacht
Cat. 1	27,97	23,79	10,52	130,00	91,00	0,98	0,86	0,57
Cat. 2	75,24	66,15	13,18	112,00	107,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 4	65,36	84,28	77,07	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 5	0,82	0,77	0,88	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 6	1,54	1,83	1,61	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 8	53,11	40,22	9,68	112,00	107,00	0,00	0,00	0,13
Cat. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cat. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

bovenbouwcode: **1 voegloos spoor met betonnen dwarsligger (mono/duoblok) en ballastbed**

afstand waarnemer	100,0	meter
hoogte waarnemer	5,0	meter
hoogte spoor	2,0	meter
hoogte scherm	0,0	meter
afstand scherm	45,0	meter
overzijde spoor	0,00	fr. bebouwd
bodemfactor	0,80	fr. zacht

Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)

	etmaal	Lden	dag	avond	nacht
emissietotaal	93,6	90,9	86,6	86,6	83,6
mmissie scherm	71,1	68,4	64,2	64,1	61,1
immissie	71,1	68,4	64,2	64,1	61,1

Bijlage C

Bijlage C/1

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Bf	X-1	Y-1
b_01	Brede Heide			
b_02	De Bocht	0,00	538,45	1305,03
b_03	Papiermolen	0,00	911,61	954,20
b_04	Runmolen	0,00	1043,76	1169,78
b_05	De Vorst	0,00	734,54	1459,09
		0,00	1117,35	592,71
b_06	Pastoor Mandersstraat			
b_07	Korte Heide	0,00	642,40	1218,26
b_08	Spoor	0,00	797,38	1260,76
		0,00	1320,90	1502,38

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Hoogte	X-1	Y-1
gb_01	woning Brede Heide 8	7,50	905,12	921,29
gb_02	schuur Brede Heide 8	6,00	885,72	912,10
gb_03	woning 2	7,50	953,06	1032,10
gb_04	woning 3	7,50	897,86	1026,99
gb_05	gebouw 4	7,50	953,06	727,46
gb_06	gebouw 5	7,50	983,73	694,74
gb_07	gebouw 6	7,50	1014,40	716,21
geb_08	gebouw 9	6,00	1353,33	1089,55
geb_09	gebouw 10	6,00	1376,86	1106,80
geb_10	gebouw 11	7,50	1292,94	825,24
geb_11	gebouw 12	7,50	1413,72	1019,75
geb_12	gebouw 13	7,50	1372,15	947,59
geb_13	gebouw 14	7,50	1346,27	906,81
geb_14	gebouw 15	6,00	1369,40	895,33
geb_15	gebouw 16	6,00	1324,84	862,51
geb_16	gebouw 17	7,50	1214,99	667,68
geb_17	gebouw 18	7,50	1220,70	714,40

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	HDef.	DeltaX	DeltaY
grid	bouwlocatie	4,50	0,00	Relatief	2	2

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Invoertype
wg_01	Brede Heide	548,68	1315,88	1175,21	480,51	Verdeling

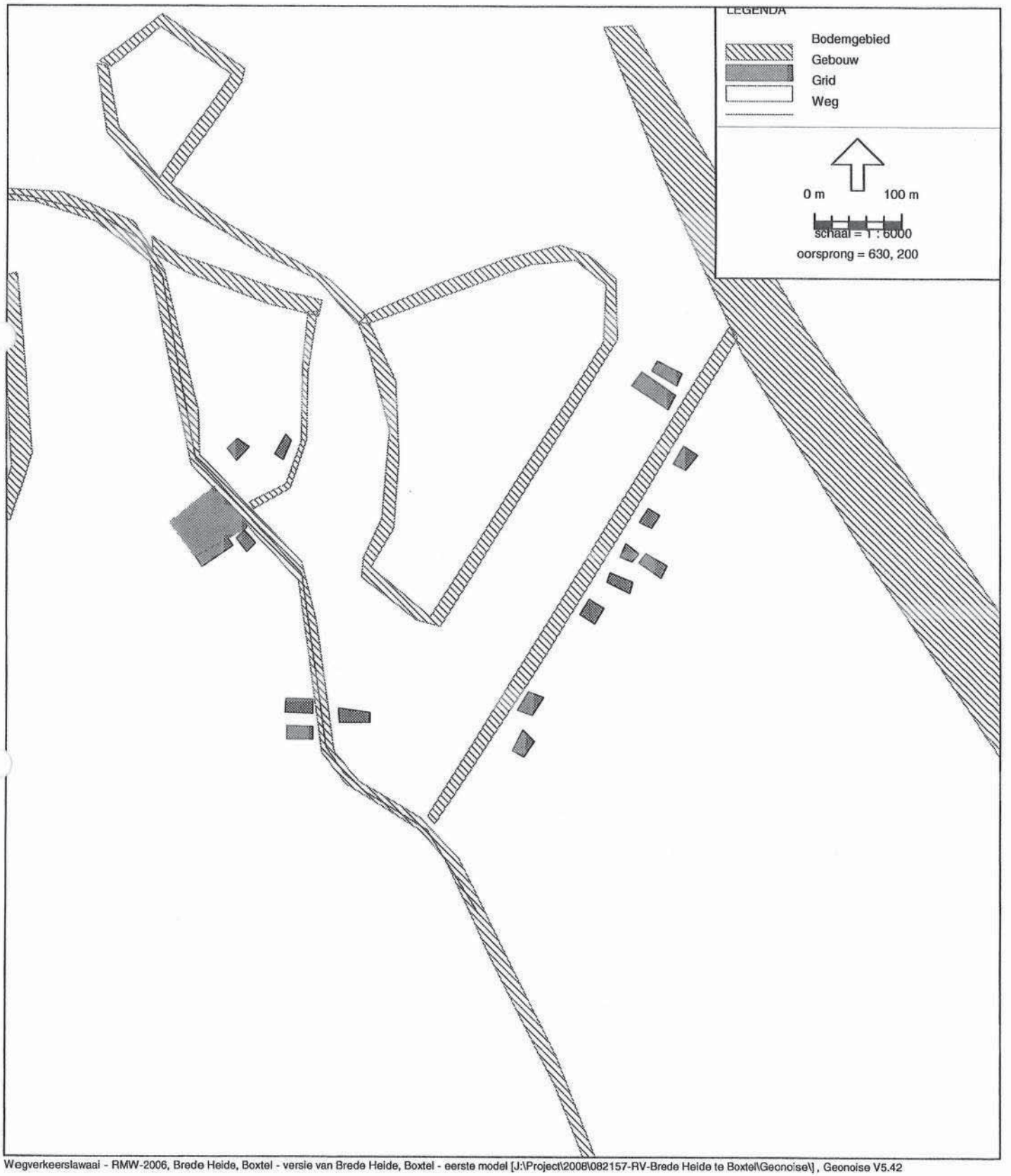
Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	Hbron	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Intensiteit	%Int.(D)	%LV(D)	%MV(D)	%ZV(D)	%Int.(N)	%LV(N)	%MV(N)	%ZV(N)
wg_01	0,75	Fijn	60	60	60	1000,00	6,45	92,60	3,60	3,80	1,20	0,89	4,40	6,60

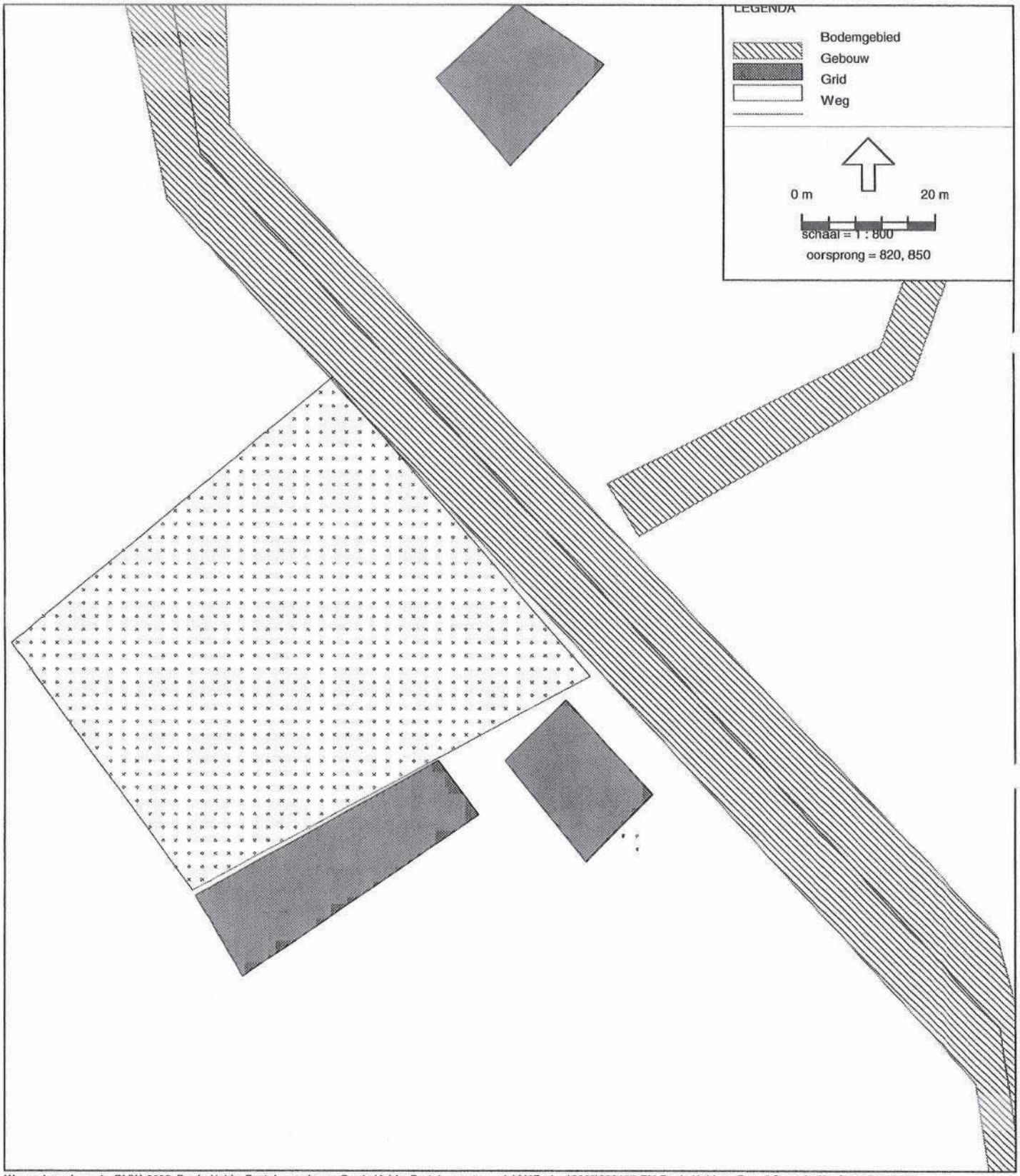
Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id	%Int.(A)	%LV(A)	%MV(A)	%ZV(A)
wg_01	3,24	94,80	2,00	3,20

Bijlage C/2

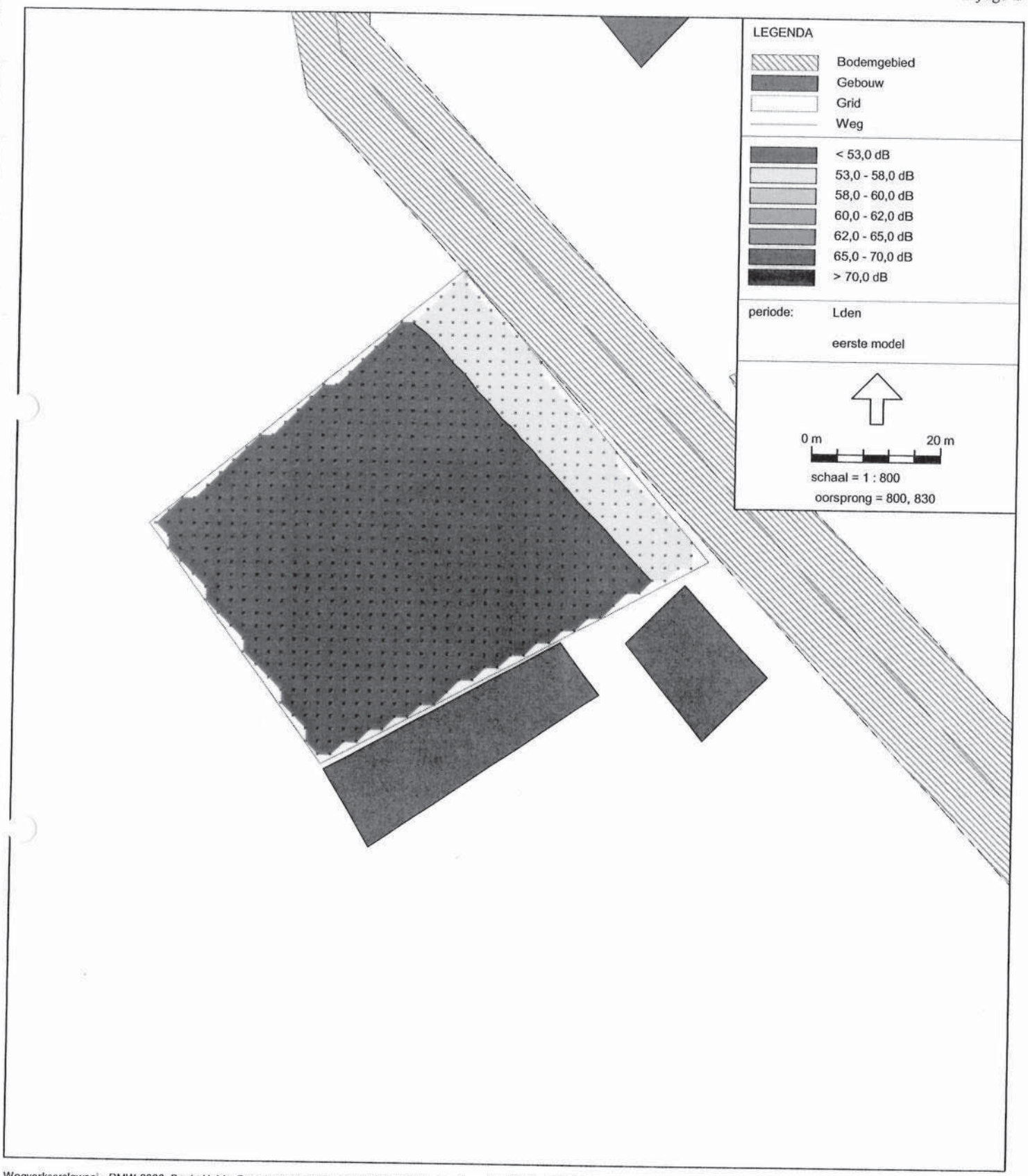


Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Brede Heide, Boxtel - versie van Brede Heide, Boxtel - eerste model [J:\Project\2008\082157-RV-Brede Heide te Boxtel\Geonoise\] , Geonoise V5.42



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Brede Heide, Boxtel - versie van Brede Heide, Boxtel - eerste model [J:\Project\2008\082157-RV-Brede Heide te Boxtel\Geonoise\] , Geonoise V5.42

Bijlage D


LEGENDA
Bodemgebied
Gebouw
Grid
Weg
< 53,0 dB
53,0 - 58,0 dB
58,0 - 60,0 dB
60,0 - 62,0 dB
62,0 - 65,0 dB
65,0 - 70,0 dB
> 70,0 dB
periode: Lden
eerste model
0 m
20 m
schaal = 1 : 800
oorsprong = 800, 830

Bijlage E

Bijlage E/1

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Omschrijving	ISO H	ISO maaiveldhoogte	HDef.	Hbron	Invoertype
sp_01	Spoorrails	0,00	0,00	Relatief	0,20	Intensiteit

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Vdoor Cat.1	Vdoor Cat.2	Vdoor Cat.3	Vdoor Cat.4	Vdoor Cat.5	Vdoor Cat.6	Vdoor Cat.7	Vdoor Cat.8	Vdoor Cat.9/1
sp_01	130	112	0	0	0	0	0	112	0

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Vdoor Cat.1	Vdoor Cat.2	Vdoor Cat.3	Vdoor Cat.4	Vdoor Cat.5	Vdoor Cat.6	Vdoor Cat.7	Vdoor Cat.8	Vdoor Cat.9/1
sp_01	91	107	0	0	0	0	0	107	0

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Bovenbouwconstructie (mm)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
sp_01	2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers in ballastbed	27,97	23,79	10,52

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	Aantal(D)
sp_01	0,00	75,24	66,15	13,18	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
sp_01	0,00	0,00	0,00	65,36	77,07	77,07

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	Aantal(D)
sp_01	0,00	0,82	0,77	0,88	0,00	1,54

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
sp_01	1,83	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00

DvL Milieu & Techniek
Invoergegevens akoestisch model railverkeer

A-082157-1
Bijlage E/1

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	Aantal(D)
sp_01	0,00	53,11	40,22	9,68	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Aantal(P4)	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Aantal(P4)	FStop(D) C
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)
sp_01	0,86	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	FStop(N) C	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)	FStop(D) C
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	FStop(P4)	FStop(D) C	FStop(A) C	FStop(N) C	FStop(P4)	Vdoor Cat.11	Vdoor Cat.11
sp_01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0

Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Omschrijving	Bf
b_01	Brede Heide	0,00
b_02	De Bocht	0,00
b_03	Papiermolen	0,00
b_04	Runmolen	0,00
b_05	De Vorst	0,00
b_06	Pastoor Mandersstraat	0,00
b_07	Korte Heide	0,00
b_08	Spoor	0,00

DvL Milieu & Techniek
Invoergegevens akoestisch model railverkeer

A-082157-1
Bijlage E/1

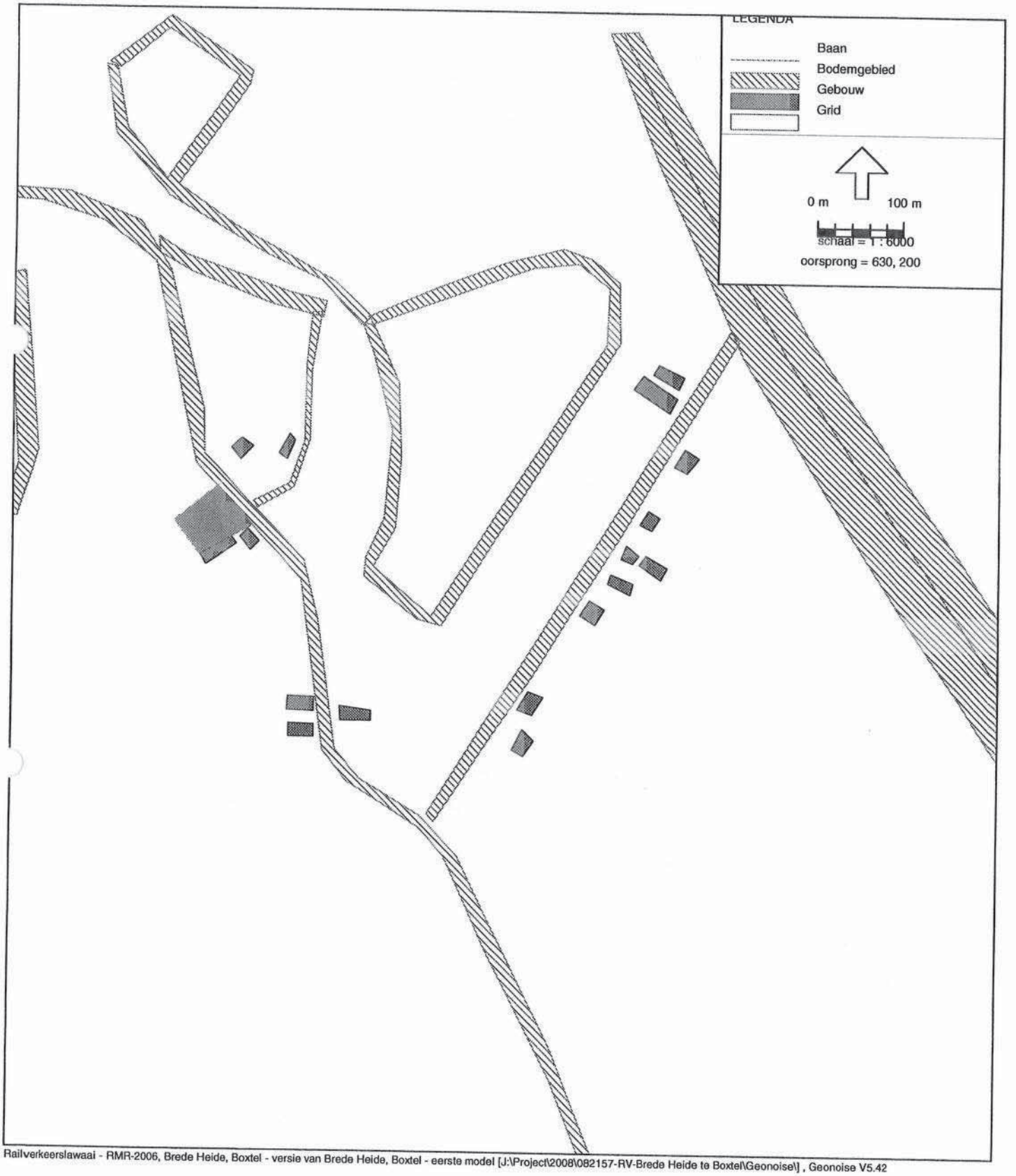
Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	X-1	Y-1
gb_01	woning Brede Heide 8	7,50	0,00	Relatief	0 dB	905,12	921,29
gb_02	schuur Brede Heide 8	6,00	0,00	Relatief	0 dB	885,72	912,10
gb_03	woning 2	7,50	0,00	Relatief	0 dB	953,06	1032,10
gb_04	woning 3	7,50	0,00	Relatief	0 dB	897,86	1026,99
gb_05	gebouw 4	7,50	0,00	Relatief	0 dB	953,06	727,46
gb_06	gebouw 5	7,50	0,00	Relatief	0 dB	983,73	694,74
gb_07	gebouw 6	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1014,40	716,21
geb_08	gebouw 9	6,00	0,00	Relatief	0 dB	1353,33	1089,55
geb_09	gebouw 10	6,00	0,00	Relatief	0 dB	1376,86	1106,80
geb_10	gebouw 11	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1292,94	825,24
geb_11	gebouw 12	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1413,72	1019,75
geb_12	gebouw 13	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1372,15	947,59
geb_13	gebouw 14	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1346,27	906,81
geb_14	gebouw 15	6,00	0,00	Relatief	0 dB	1369,40	895,33
geb_15	gebouw 16	6,00	0,00	Relatief	0 dB	1324,84	862,51
geb_16	gebouw 17	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1214,99	667,68
geb_17	gebouw 18	7,50	0,00	Relatief	0 dB	1220,70	714,40

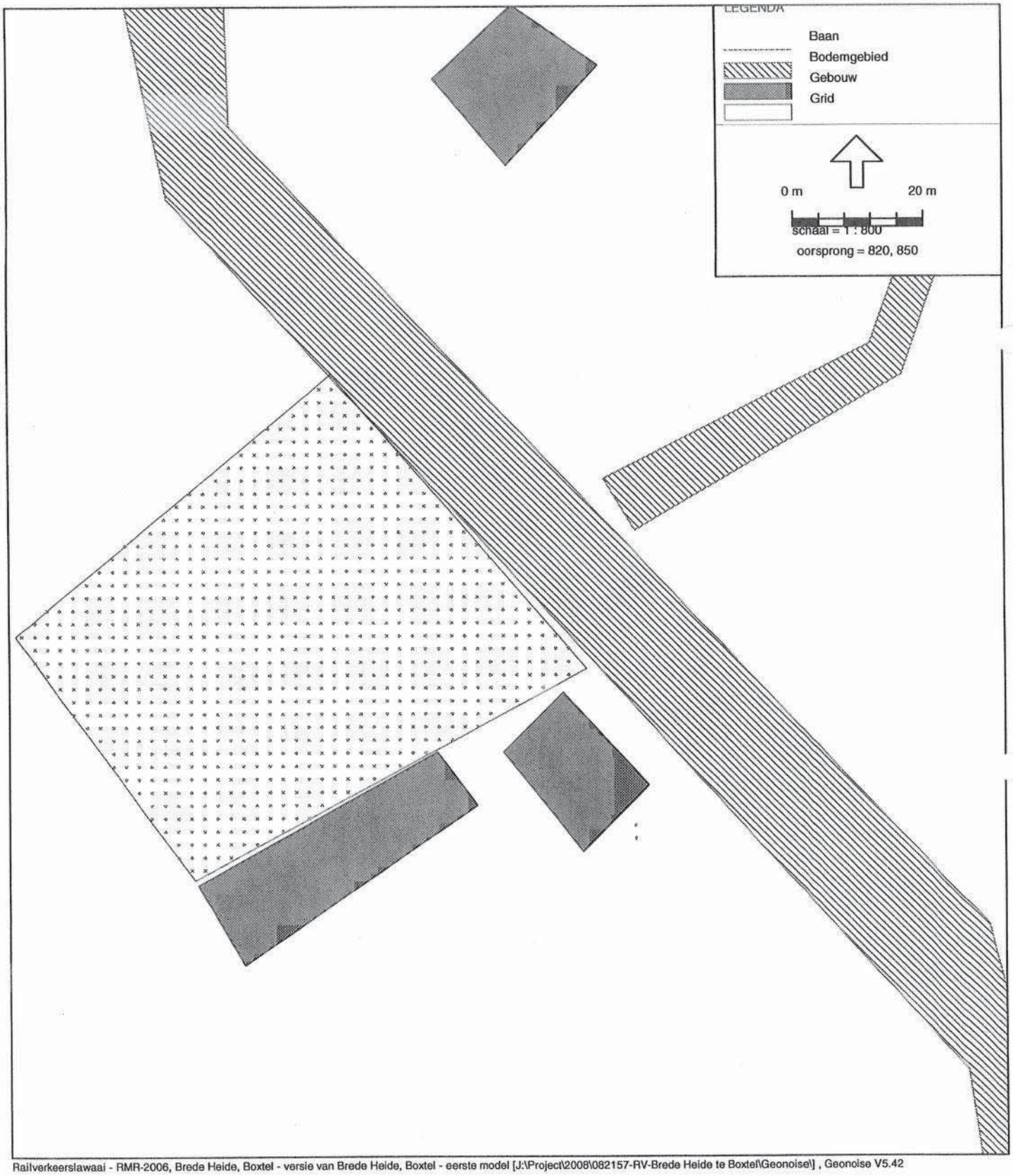
Model:eerste model - versie van Brede Heide, Boxtel - Brede Heide, Boxtel
Groep:hoofdgroep
Lijst van Grids, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMR-2006

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	HDef.	DeltaX	DeltaY
grid	bouwlocatie	4,50	0,00	Relatief	2	2

Bijlage E/2



Railverkeerslawaai - RMR-2006, Brede Heide, Boxtel - versie van Brede Heide, Boxtel - eerste model [J:\Project\2008\082157-RV-Brede Heide te Boxtel\Geonoise\] , Geonoise V5.42

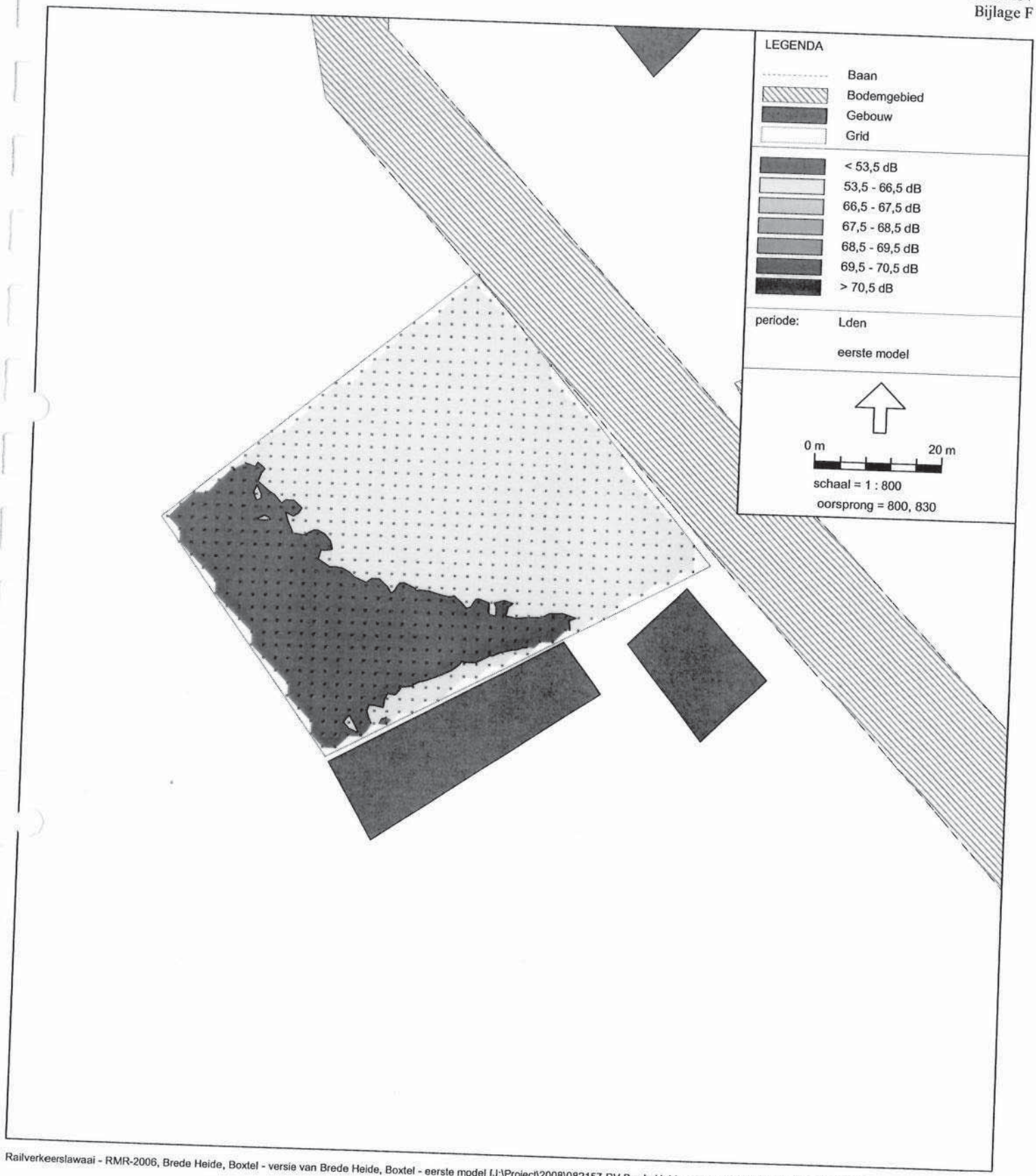


Railverkeerslawaai - RMR-2006, Brede Heide, Boxtel - versie van Brede Heide, Boxtel - eerste model [J:\Project\2008\082157-RV-Brede Heide te Boxtel\Geonoise\] , Geonoise V5.42

Bijlage F

DvL Milieu & Techniek
Grafische weergave invoergegevens model rail

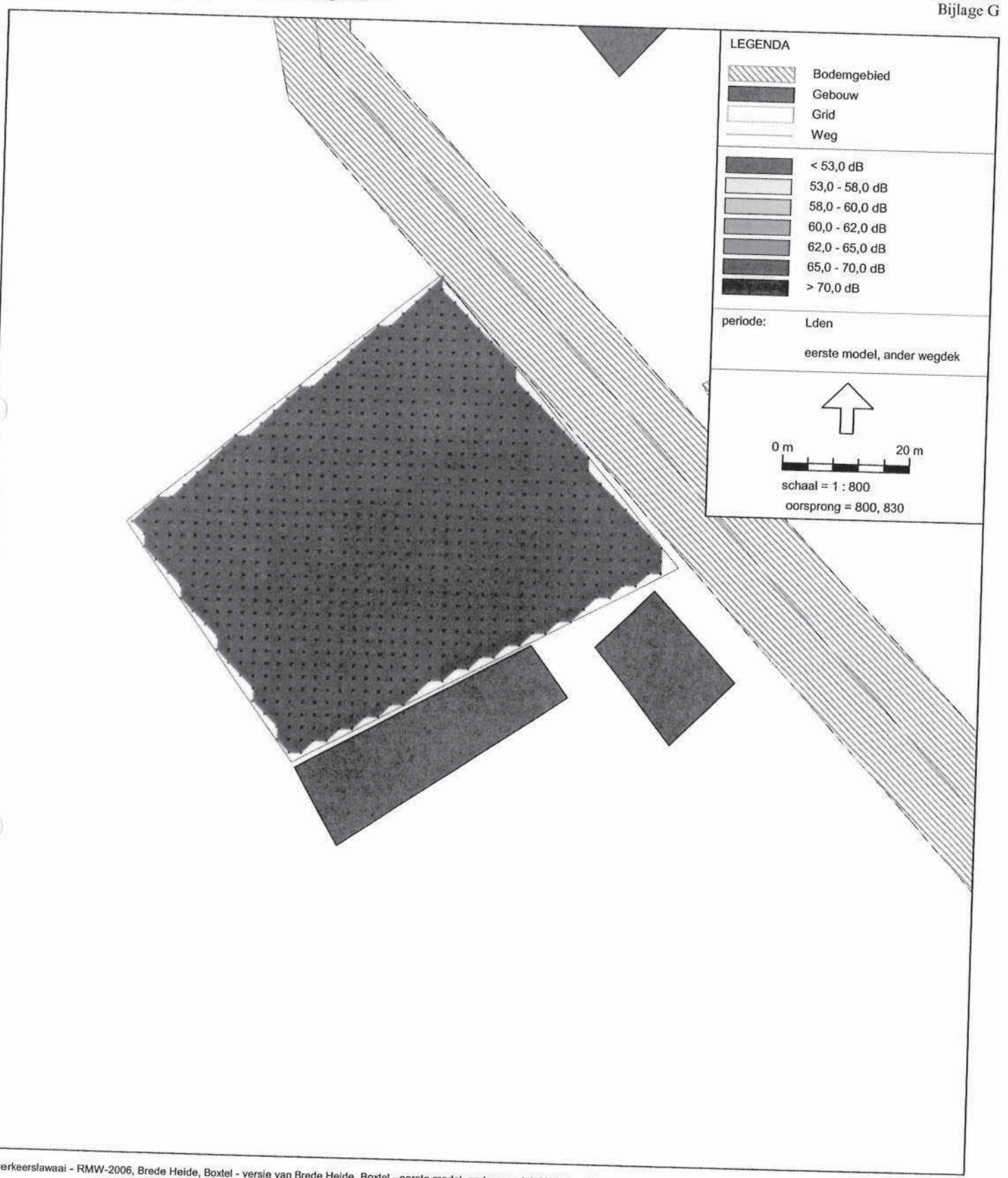
A-082157
Bijlage F

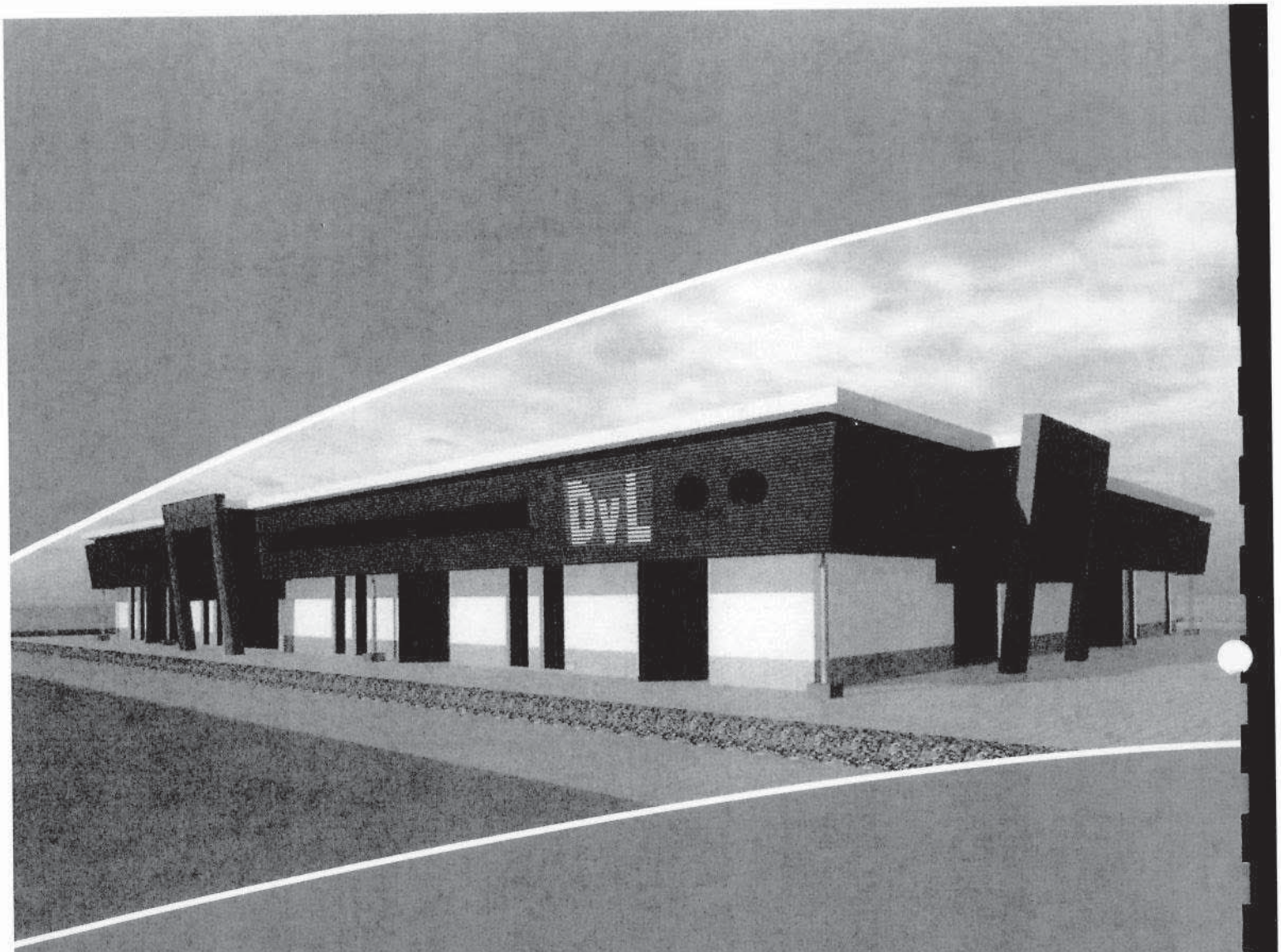


Bijlage G

DvL Milieu & Techniek
Contouren geluidbelasting wegverkeer, dubbellaags ZOAB

A-082157
Bijlage G





Zoekt u specifieke kennis over de werkvelden in deze brochure, neem dan contact met ons op, vraag naar de uitgebreide bureaupresentatie of bezoek onze website.

DvL Milieu & Techniek bv
Raadgevende Ingenieurs

Nederland
Kelvinstraat 15 - Postbus 10047 - 6000 GA - Weert
Tel: +31 (0)495 - 535884 - Fax: +31 (0)0495 - 450313

België
Postbus 7 - 3945 Ham
Tel: +32 (0)12 - 458188

info@dvl.nl - www.dvl.nl

Kwaliteitswaarborg bouwstoffenbesluit
Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
SIKB 1000
SIKB 2000
SIKB 6000
kiwa gecertificeerd ISO 9001 KWALITEIT 2000
LID ONRI
Organisatie van Nederlandse Raadgevende Ingenieursbureaus

Synthegra

Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen

Brede Heide 8 te Boxtel
Gemeente Boxtel

Voor de toekomst van het verleden

Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen

Brede Heide 8 te Boxtel
Gemeente Boxtel



Opdrachtgever
DvL Milieu en Techniek
Postbus 10047
6000 GA Weert

Projectnummer
Synthegra Rapport S083407

Kenmerk
TDE/UIT/SAD/S083407

Status:	concept	
Projectleider		
drs. T. Deville		
Autorisatie:	paraaf	datum
drs. E.A. Schorn		09-01-2008

Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG, Valkenswaard
Telefoon +31 (0)402 08 92 84, Fax +31 (0) 402 08 92 88, Internet: www.synthegra.nl
Bankrelatie Friesland Bank, nr. 295191155, BTW nr. NL819631288B01, HR 01115557

Project	:	Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen, Brede Heide 8 te Boxtel
Kenmerk	:	TDE/UIT/SAD/S083407

Colofon

Opdrachtgever:	DvL Milieu en Techniek
Project:	Brede Heide 8 te Boxtel
Projectnummer:	S083407
Titel:	Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen, Brede Heide te Boxtel
Datum:	December 2008 - januari 2009
Projectleider:	drs. T. Deville (archeoloog)
Auteurs:	drs. T. Deville (archeoloog), drs. R. Nillesen (historicus), drs. J.H.F. Leuvering (fysisch geograaf),
Tekenaar:	drs. J. Heersink (GIS/CAD-specialist)
Autorisatie:	drs. E.A. Schorn (senior prospector / fysisch geograaf)
Druk:	Synthegra bv, Doetinchem
ISSN:	1874-9771

Synthegra bv
Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG, Valkenswaard
Telefoon +31 (0)402 08 92 84, Fax +31 (0) 402 08 92 88, Internet: www.synthegra.nl
Bankrelatie Friesland Bank, nr. 295191155, BTW nr. NL819631288B01, HR 01115557

© Synthegra bv, 2009

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij Synthegra bv.

Project	:	Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen, Brede Heide 8 te Boxtel
Kenmerk	:	TDE/UIT/SAD/S083407

INHOUD

Administratieve gegevens		4
1	Inleiding	5
1.1	Onderzoekskader	5
1.2	Onderzoeksdoel en vraagstellingen	5
1.3	Ligging en huidige situatie plangebied	6
2	Bureauonderzoek	7
2.1	Methode	7
2.2	Landschapsgenese	7
2.3	Archeologische waarden in en rondom het plangebied	13
2.4	Historische ontwikkeling	15
2.5	Gespecificeerde archeologische verwachting	19
3	Inventariserend Veldonderzoek	21
3.1	Methode	21
3.2	Beschrijving en interpretatie van de boorgegevens	21
3.3	Archeologische indicatoren	22
3.4	Archeologische interpretatie	22
4	Conclusies en aanbevelingen	23
4.1	Inleiding	23
4.2	Conclusies / beantwoording onderzoeksvragen	23
4.3	Aanbevelingen	23
Literatuur en kaarten		25

Bijlagen:
Bijlage 1: Overzicht van relevante geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2: Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS waarnemingen
Bijlage 3: Boorpuntenkaart
Bijlage 4: Boorprofielen

Afbeelding voorblad: Impressie van het plangebied. Foto genomen vanuit het noordoosten.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Project	:	Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen, Brede Heide 8 te Boxtel
Kenmerk	:	TDE/UIT/SAD/S083407

Administratieve gegevens

Toponiem	: Brede Heide 8
Plaats	: Boxtel
Gemeente	: Boxtel
Provincie	: Noord-Brabant
Projectnummer	: S083407
Bevoegd gezag	: gemeente Boxtel
Opdrachtgever	: DvL Milieu en Techniek
Uitvoerende instantie	: Synthegra bv
Datum uitvoering veldwerk	: 15-12-2008
Uitvoerders veldwerk	: drs. T. Deville en dhr. B. van Luffelen (medewerker DvL Milieu en Techniek)
Onderzoeksmelding (ARCHIS)	: 32.239
Datum onderzoeksmelding	: 21-11-2008
Onderzoeksnummer (ARCHIS)	: nog te bepalen
Kaartblad	: 51B
Periode	: laat-paleolithicum – vroege middeleeuwen
Oppervlakte	: circa 3.200 m^2
Perceelnummer(s)	: Gemeente Boxtel, perceelnummer 162
hoogteligging	: circa 8.1 – 8.5 m +NAP[1]
Grondgebruik	: Grasland
Geologie	: Formatie van Boxtel
Geomorfologie	: dekzandrug en vlakte van ten dele verspoelde dekzanden
Bodem	: zwarte enkeerdgronden
Depot	: Documentatie en vondsten zullen worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Noord-Brabant, te 's Hertogenbosch.

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de volgende vier coördinaten:

Noordwesten	X: 150409	Y: 398053
Noordoosten	X: 150490	Y: 398053
Zuidoosten	X: 150490	Y: 397978
Zuidwesten	X: 150409	Y: 397978

[1] www.ahn.nl

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

Synthegra heeft in opdracht van DvL Milieu en Techniek een archeologisch onderzoek uitgevoerd op een terrein aan de Brede Heide 8 in Boxtel (afbeelding 1.1). Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van een tweetal bouwkavels. De diepte van de toekomstige bodemverstoring is op dit moment onbekend, maar uitgaande van de aanleg van bouwputten voor de bebouwing zal de bodem waarschijnlijk tot in het archeologische niveau worden verstoord.

Door de graafwerkzaamheden die zullen gaan plaatsvinden, kunnen eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden verloren gaan. Daarom is vanwege de regelgeving van de overheid voorafgaand aan de graafwerkzaamheden archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.1[2] en de Leidraad Veldonderzoek.[3] Het veldwerk is uitgevoerd op 15 december 2008.

Het bevoegd gezag, de gemeente Boxtel, zal de resultaten van het onderzoek toetsen en een selectiebesluit nemen.

1.2 Onderzoeksdoel en vraagstellingen

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting aan de hand van bestaande bronnen over bekende of verwachte landschappelijke, historische en archeologische waarden.

Het doel van het verkennend booronderzoek is het toetsen van het opgestelde verwachtingsmodel door de intactheid van de bodemopbouw vast te stellen.

De volgende onderzoeksvragen zullen worden beantwoord:

- Wat is de opbouw van de ondergrond en is het bodemprofiel intact?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?

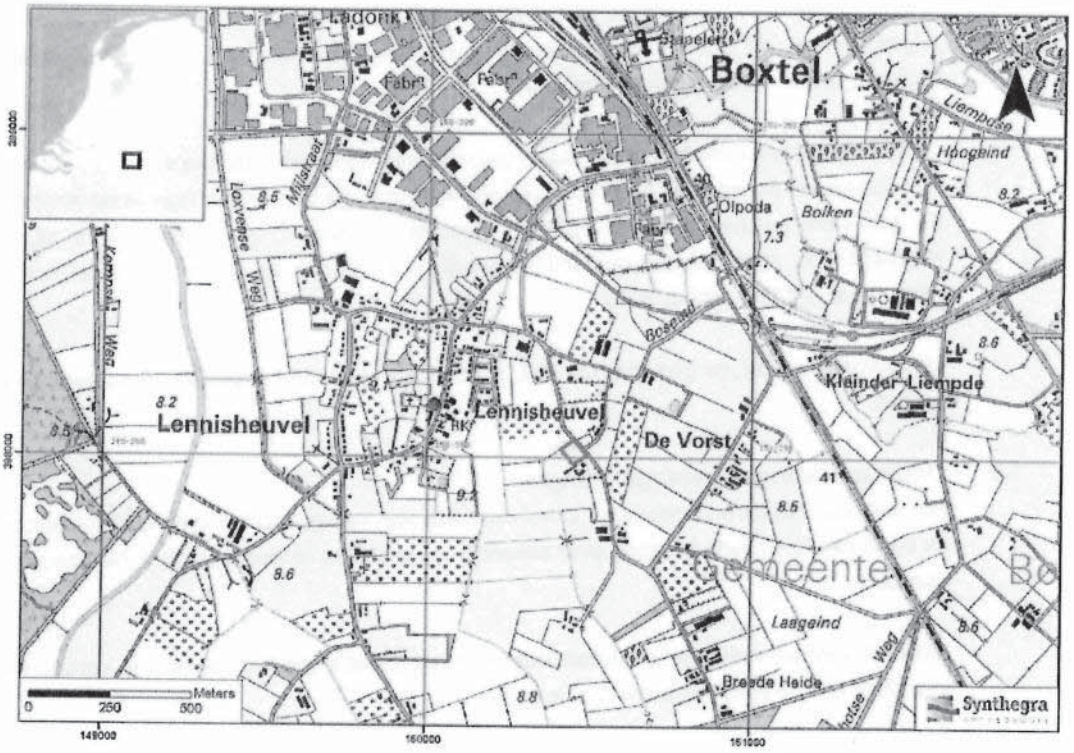
[2] CCvD/SIKB 2006.

[3] CCvD/SIKB 2006.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

1.3 Ligging en huidige situatie plangebied

Het plangebied is circa 3.200 m^2 groot en ligt aan de weg Brede Heide in Boxtel (afbeelding 1.1). Het terrein wordt in het oosten begrensd door de Brede Heide, in het zuiden, westen en noorden door bouwland. Het plangebied is in gebruik als grasland. Het maaiveld ligt op circa 8,2 m + NAP (Normaal Amsterdams Peil).[4]



Afbeelding 1.1: Het plangebied op de Topografische kaart van Nederland 1:25.000 aangegeven met het rode kader (Bron: TOP25raster 1998. Topografische Dienst Nederland, Emmen).

[4] Hoogteligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) in m NAP geraadpleegd op www.ahn.nl

2 Bureauonderzoek

2.1 Methode

Tijdens het bureauonderzoek is met behulp van bestaande bronnen een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied opgesteld. Dit is in eerste instantie gedaan door het raadplegen van voor de archeologie relevante (schriftelijke) bronnen. Dit betreft met name gegevens over bekende archeologische vindplaatsen in en rond het plangebied. Dit is aangevuld met historisch en fysisch geografisch onderzoek, waarbij informatie over vroeger grondgebruik is verkregen door de analyse van historische kaarten en gegevens over de geologie, geomorfologie en bodem zijn bestudeerd.

2.2 Landschapsgenese

Voor het bepalen of, waar en uit welke periode archeologische resten kunnen worden verwacht, de volgende bronnen met betrekking tot de landschapsgenese geraadpleegd:

- geologische kaart
- geomorfologische kaart
- bodemkaart
- relevante achtergrondliteratuur met betrekking tot de geologie, geomorfologie en de bodemopbouw

Voor de geologische beschrijving is gebruik gemaakt van de lithostratigrafische indeling van de ondiepe ondergrond.[5] Zie voor een overzicht van de geologische en archeologische perioden bijlage 1.

Geologie en geomorfologie

Het plangebied ligt in het zuidelijk zandgebied. De ondergrond wordt doorsneden door een aantal zuidoost-noordwest georiënteerde breuken, die de Centrale Slenk en de Peelhorst begrenzen. Het plangebied ligt in het dalingsgebied, de Centrale Slenk. Hier is het zandpakket vaak meer dan 15 meter dik, soms zelfs 45 meter. De oudere afzettingen zijn als gevolg van tektonische bodemdaling tot grote diepte weggezakt.[6]

De laatste ijstijd, het Weichselien (circa 115.000 – 11.755 jaar geleden), is belangrijk geweest voor de vorming van het huidige landschap rond het plangebied. Op de geologische overzichtskaart van Nederland schaal 1:600.000 staat aangegeven, dat de ondergrond van Boxtel bestaat uit fluvioperiglaciale afzettingen bedekt met een laag dekzand.[7] Op de geologische kaart van Nederland schaal 1:50.000 (afbeelding 2.1) is de ondergrond van het plangebied gekarteerd als zijnde fluvioperiglaciale afzettingen (code Nu4[1]).[8] In het Weichselien breidde het landijs zich sterk uit, maar bereikte Nederland niet. Het klimaat werd steeds kouder en droger bij een dalende zeespiegel.[9] Tijdens het Pleniglaciaal (circa 75.000 – 15.700 jaar geleden) was de bodem permanent bevroren. Hierdoor stroomde het sneeuwsmelt- en regenwater over het oppervlak af, waarbij fluvioperiglaciale afzettingen werden gevormd en dalen werden uitgesleten. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere dalen aanwezig (afbeelding 2.2, codes 2R2 en 2R5 (niet gelegen binnen kaartbegrenzing)). De fluvioperiglaciale afzettingen bestaan uit fijn en grof zand, soms met grind, leemlagen

[5] De Mulder e.a. 2003 en via www.nitg.tno.nl: Dinoloket, Standaarden, Lithostratigrafische Nomenclator van de ondiepe ondergrond.

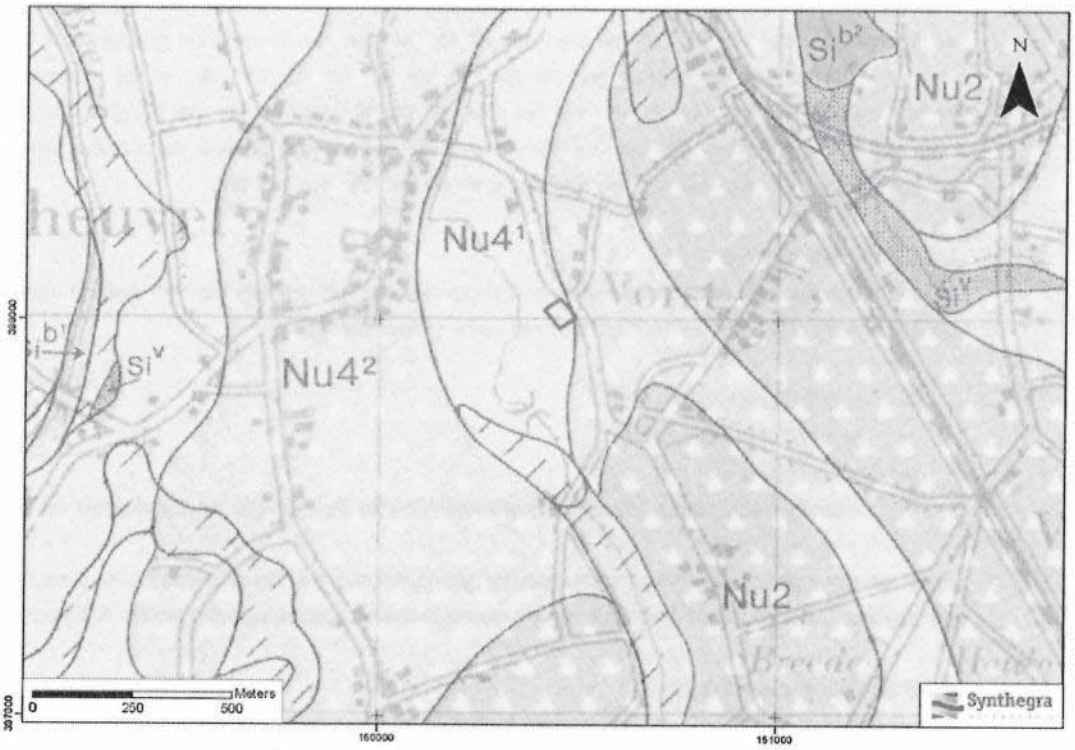
[6] Berendsen, 2005.

[7] www.dinoloket.nitg.tnonl

[8] Rijks Geologische Dienst, 1985

[9] Berendsen, 2004.

en plantenresten, en worden tot de Formatie van Boxtel gerekend.[10] Deze fluvioperiglaciale afzettingen bevinden zich in de diepere ondergrond van het plangebied.



Legenda

$Nu4^1$: fluvioperiglaciale afzettingen (Formatie van Boxtel)
$Nu4^2$: fluvioperiglaciale afzettingen (Formatie van Boxtel)
Nu2 : Brabantse Leem (Formatie van Boxtel)
Si^v : beekafzettingen, hoofdzakelijk veen (Laagpakket van Singraven van de Formatie van Boxtel)
Si^{b1} : beekafzettingen (Laagpakket van Singraven van de Formatie van Boxtel)
Si^{b2} : beekafzettingen (Laagpakket van Singraven van de Formatie van Boxtel)
Gele driehoek : dekzandpakket dunner dan 2 m

Afbeelding 2.1: Ligging van het plangebied op de geologische kaart 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: Rijks Geologische Dienst, 1985)

In de koudste en droogste perioden van het Weichselien, met name in het Laat-Pleniglaciaal (circa 26.000 – 15.700 jaar geleden) en Laat-Glaciaal (circa 15.700 – 11.755 jaar geleden), was de vegetatie vrijwel verdwenen, waardoor op grote schaal verstuiving kon optreden.[11] Hierbij is dekzand over de fluvioperiglaciale afzettingen afgezet. Dit (vaak lemige) zand is kalkloos, fijnkorrelig (150 – 210 µm), goed afgerond, goed gesorteerd en arm aan grind en wordt tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel gerekend.[12] De dikte van het dekzand is in het plangebied en omgeving niet dikker dan 2 m (aangegeven met de gele driehoekjes in afbeelding 2.1). Het reliëf van de dekzanden wordt gekenmerkt door vlaktes, depressies en dekzandkopjes, afgewisseld met langgerekte ruggen. Op de geomorfologische kaart van

[10] Berendsen, 2004.
[11] Berendsen, 2004.
[12] Berendsen, 2004.

Nederland schaal 1:50.000 (afbeelding 2.2) staat aangegeven dat het westelijke deel van het plangebied op een dekzandrug (afbeelding 2.2, code 3K14) ligt en het oostelijke deel in een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden (afbeelding 2.2, code 2M9) ligt.[13]
In het Holoceen (de laatste 11.755 jaar) werd het klimaat warmer en vochtiger en is het landschap weinig veranderd. Door de toenemende vegetatie werd het dekzand vastgelegd en sneden beken zich in de eerder gevormde pleistocene dalen in. Zo ontstonden beekdalen, zoals het beekdal van de Beerze ten westen van het plangebied (afbeelding 2.2, code 2R2). In deze dalen is door de beken zand en klei afgezet. Lokaal werd veen gevormd. De beekafzettingen worden gerekend tot het Laagpakket van Singraven, dat onderdeel uitmaakt van de Formatie van Boxtel.

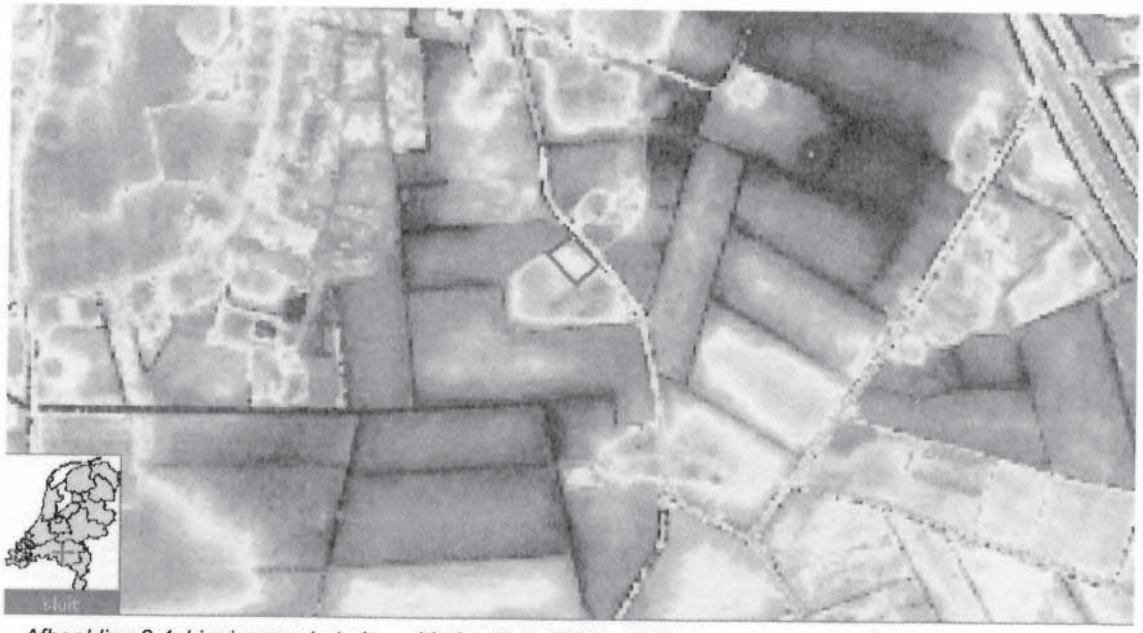


Legenda

3K14 : dekzandrug
2M9 : vlakte van ten dele verspoelde dekzanden
2R2 : dalvormige laagte zonder veen
B : bebouwing

Afbeelding 2.2: Ligging van het plangebied op de Geomorfologische kaart van Nederland schaal 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: www.archis2.archis.nl).

[13] www.archis2.archis.nl



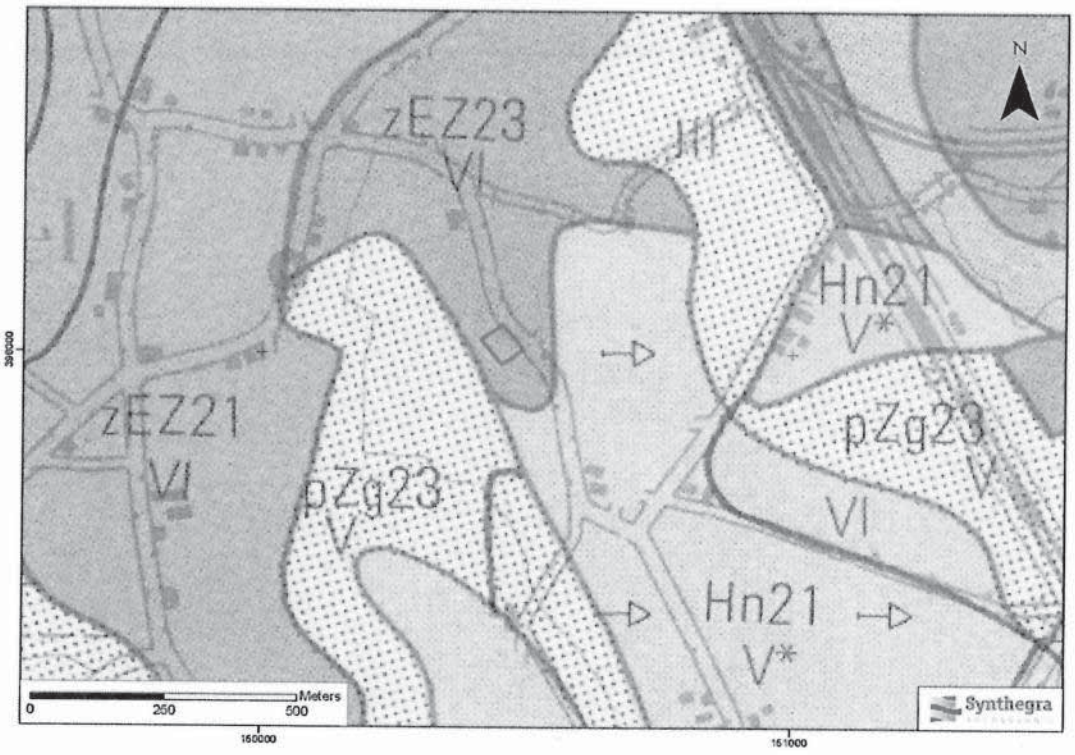
Afbeelding 2.4: Ligging van het plangebied op het AHN, aangegeven met het rode kader (Bron: www.ahn.nl).

Op het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland, afbeelding 2.4) ligt het plangebied grotendeels op de flank van een dekzandrug. De scherpe begrenzing ten noordwesten van het perceel doet vermoeden dat het noordelijk gelegen perceel mogelijk is afgegraven in het verleden. De westelijke, zuidelijke en oostelijke percelen liggen beduidend lager en worden op de bodemkaart als vergraven aangegeven.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Bodem

Op de bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000[14] staat aangegeven dat binnen het plangebied zwarte enkeerdgronden in lemig fijn zand voorkomen (afbeelding 2.3, code zEZ23).
De enkeerdgronden worden gekenmerkt door een plaggendek. Het plaggendek is in Zuid -Nederland pas in de late middeleeuwen ontstaan, toen op grote schaal het systeem van potstalbemesting werd toegepast. [15] Plaggen werden met veemest vermengd en op de akkers uitgespreid om de bodem vruchtbaarder te maken. In de loop der tijd is hierdoor een plaggendek op de oorspronkelijke bodem ontstaan.



Legenda

zEZ21 : zwarte enkeerdgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand
zEZ23 : zwarte enkeerdgronden in lemig fijn zand
Hn21 : veldpodzolgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand
cHn21 : laarpodzolgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand
pZg23 : beekeerdgronden in lemig fijn zand
EZg23 : lage enkeerdgronden in lemig fijn zand

Afbeelding 2.3: Ligging van het plangebied op de Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, aangegeven met het rode kader (Bron: Stichting voor Bodemkartering, 1984).

De totale dikte van het plaggendek bedraagt bij hoge enkeerdgronden meer dan 50 cm.[16] De bouwvoor van de hoge enkeerdgronden (Aap-horizont) is 20 tot 30 cm dik en zeer donker bruin tot zwart van kleur.[17] Hieronder liggen oudere niveaus/lagen van het plaggendek (Aa-horizont), die meestal wat lichter van kleur

[14] Stichting voor Bodemkartering, 1984.
[15] Hiddink en Renes 2007, 141 in Van Doesburg e.a. 2007.
[16] De Bakker en Schelling 1989, 141.
[17] Stichting voor Bodemkartering, 1985.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

zijn.[18] Onder het plaggendek ligt de oorspronkelijke bodem, waarschijnlijk een podzolgrond. De podzolgrond bestaat uit een A-horizont, waaronder vaak een E-horizont (uitspoelingshorizont) aanwezig is. Hieronder ligt de B-horizont (inspoelingshorizont), die geleidelijk overgaat in de C-horizont.[19] Afhankelijk van de vroegere bodembewerking is de oorspronkelijke A-, E- en/of B-horizont al dan niet intact. Vaak zijn deze door verploeging met de onderste helft van het plaggendek vermengd geraakt.

De grondwaterstand ter plaatse van de enkeerdgronden varieert volgens de bodemkaart tussen een diepe grondwaterstand (grondwatertrap V/VI) en zeer diepe grondwaterstand (grondwatertrap VII). Rond het plangebied komt grondwatertrap VI voor. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand op meer dan 80 cm beneden maaiveld wordt aangetroffen en de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer 160 cm beneden maaiveld.[20]

[18] Stichting voor Bodemkartering, 1985.

[19] De Bakker en Schelling, 1989.

[20] Stichting voor Bodemkartering, 1985.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

2.3 Archeologische waarden in en rondom het plangebied

In deze paragraaf is gekeken of binnen en rond het plangebied archeologische waarden bekend zijn. Hiervoor zijn de volgende bronnen binnen de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) geraadpleegd:

- het Centraal Archeologisch Archief (CAA)
- het Centraal Monumenten Archief (CMA)
- Archeologisch Informatie Systeem (ARCHIS II)

Daarnaast zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant
- De archeologische verwachtingskaart van de gemeente Boxtel
- Heemkundekring Boxtel (Dhr. D. Bol)

Volgens de IKAW (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden) van de RACM geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting (bijlage 2). De Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant kent een middelhoge tot hoge verwachting toe aan het plangebied en omgeving. De middelhoge tot hoge verwachting hangt samen met de ligging op een dekzandrug en het voorkomen van een enkeerdgrond. Deze kaarten zijn indicatief en zullen voor het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel worden genuanceerd en gepreciseerd, aangezien uit deze kaarten niet blijkt wat de aard en ouderdom is van de te verwachten archeologische resten.

Er is contact opgenomen met de gemeente Boxtel met de vraag de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart te raadplegen. Deze informatie heeft ons echter niet bereikt voor de deadline van dit rapport.

Uit de archieven en ARCHIS II van de RACM blijkt dat in het onderzoeksgebied geen archeologische monumenten, waarnemingen en onderzoeksmeldingen aanwezig zijn (bijlage 2). Uit de directe omgeving zijn (binnen een straal van 500 m) zijn geen archeologische monumenten bekend, wel meerdere onderzoeksmeldingen en een waarneming.

Waarnemingen en onderzoeksmeldingen binnen een straal van 500 m van het plangebied:
Waarnemingsnummer 46.035 en onderzoeksmeldingen 3.240, 20.495, 20.496 en 24.162
Ten noorden en oosten van het plangebied, op een afstand van 70 - 650 m, strekt zich een groot onderzoeksgebied uit dat vanaf 2001 door RAAP is onderzocht (zie onderzoeksmelding 3.240, binnen een straal van 200 m). Circa 70 m ten oosten van het plangebied heeft RAAP in 2001 een booronderzoek en oppervlaktekartering uitgevoerd. Daarbij werden 139 boringen geplaatst. Op basis van de boorgegevens wordt het centrale en zuidelijke deel van het plangebied afgeschreven omdat de bodem verstoord was. In het noordwestelijke deel van het plangebied, waar naast een verkennend/karterend booronderzoek ook een oppervlaktekartering heeft plaats gevonden, werd in een boring een brokje verbrande leem aangetroffen. Een verdicht boorgrid heeft daar niet meer archeologische gegevens opgeleverd. De reden voor het onderzoek was dat reeds in 1995 een groot aantal vondsten werden gedaan bij de aanleg van een weg in het noordelijke deel van het terrein dat als industrieterrein werd ontwikkeld. Het vondstenspectrum was afkomstig uit een afvalkuil en bestond uit Keltische munten uit de late ijzertijd-vroege Romeinse tijd, aanzienlijke hoeveelheden Romeins aardewerk (*terra sigilata, terra nigra,* wrijfschalen, glad- en ruwwandig aardewerk, handgevormd aardewerk, dikwandig aardewerk en een slijpsteen) en een paalgat (waarnemingsnummer 46.035). Uit bureauonderzoek bleek dat voor het grootste deel van het plangebied een lage archeologisch verwachting

geldt voor (pre)historische nederzettingsresten. Voor het noordwestelijke deel geldt een hoge archeologische verwachting vanwege de aanwezigheid van een kleine dekzandrug met esdek nabij een beekdal. Zowel in het zuidelijke, als in het centrale en het noordoostelijke deel werd geel ongestoord zand aangetroffen op circa 0,3 m beneden het maaiveld. Geconcludeerd is dat de bodem in het zuidelijke deel van het plangebied verstoord is. In eerste instantie werd dan ook geen vervolgonderzoek geadviseerd.[21] In 2007 werd vervolgens door RAAP een archeologische begeleiding (onderzoeksmelding 20.495, op 50 m) en een booronderzoek (onderzoeksmelding 20.496) uitgevoerd. Resultaten van deze onderzoeken zijn niet bekend in ARCHIS. Een proefsleuvenonderzoek (onderzoeksmelding 24.162) werd in datzelfde jaar door BAAC uitgevoerd op een perceel aan de Boseind te Boxtel (onderzoeksmelding 24.162). Tijdens dit onderzoek zijn dertien proefsleuven (25 x 4 m) aangelegd. Deze sleuven zijn haaks op de dalvormige laagte georiënteerd om de landschappelijke relatie vast te stellen. Daarnaast was er de mogelijkheid om 200 m² proefsleuf naar eigen inzicht aan te leggen. Deze zijn dan ook in de buurt van sporenconcentraties aangelegd.

Bij het onderzoek zijn in totaal 85 sporen (paalsporen, greppels, kuilen,...) aangetroffen. Het merendeel van de sporen is niet dateerbaar. Het materiaal in de greppels dateert tussen de Romeinse periode en nu. Waarbij rekening moet worden gehouden met eventueel opspit. Het sporenspectrum lijkt erop te wijzen dat er een erf uit de Romeinse tijd in de nabijheid van het plangebied ligt. Op basis van de resultaten van het onderzoek is een deel van het plangebied geselecteerd voor behoud of een vervolgonderzoek.[22]

Onderzoeksmeldingen 30.383 en 30.671
In augustus van 2008 heeft Archeopro twee percelen onderworpen aan een booronderzoek. Door het recente karakter van het onderzoek zijn van de twee plangebieden, gelegen op circa 150 m ten westen van de Brede Heide, nog geen gegevens bekend.

Onderzoeksmeldingen 20.186, 23.546 en 24.698
Op een tracé, circa 320 m ten westen van het plangebied aan de Brede Heide heeft Hollandia een bureauonderzoek uitgevoerd. Op deze locatie wordt in de toekomst een ecologische verbindingszone gerealiseerd. Op basis van dit onderzoek werden proefsleuven geadviseerd (onderzoeksmelding 23.546). Eerder onderzoek door Bilan ten zuiden van dit terrein leverde geen resultaten op (onderzoeksmelding 20.186). Tijdens later booronderzoek (onderzoeksmelding 24.698) is vastgesteld dat op de onderzoekslocatie sprake is van een ongestoorde bodemopbouw. Bij zes van de negen boringen is een esdek aangetroffen. Hoewel hiervoor geen indicatoren zijn aangetroffen, kan niet worden uitgesloten dat zich onder dit esdek archeologische waarden bevinden. In samenspraak met de provincie werd geadviseerd de aanleg van de zuidelijke poelen, die tot een diepte van 2m worden aangelegd, archeologisch te begeleiden en na ontgronding een inspectie uit te voeren.

Onderzoeksmelding 23.635
Op een perceel, circa 370 m ten noorden van het plangebied heeft RAAP een booronderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten werd geen vervolg geadviseerd.

Onderzoeksmelding 32.283
Begin december 2008 heeft het ACVU een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in het plangebied Boseind Vorst zone D, op een terrein dat op 275 m ten noorden van het plangebied gelegen is. Door het recente karakter van dit onderzoek zijn hierover nog geen gegevens bekend.

---

[21] Thanos 2001.

[22] Spijker 2008

2.4 Historische ontwikkeling

Voor de historische ontwikkeling is historisch kaartmateriaal en relevante achtergrondliteratuur geraadpleegd, dat in onderstaande paragraaf is weergegeven.

Boxtel is in de middeleeuwen ontstaan op een oeverwal, bij de plaats waar de weg tussen 's Hertogenbosch en Eindhoven de rivier de Dommel kruist.[23] Misschien dat de plaats rond het jaar 800 reeds onder de naam 'Becoloth' bekend was, maar men is zekerder van de vermeldingen in een Echternachse akte uit het begin van de 12e eeuw waar de naam 'Buochestelle' in voorkomt.[24]

Het plangebied ligt niet in de bebouwde kom van Boxtel, maar ten zuiden daarvan op een kleine dekzandrug. De locatie vormde een gunstige omgeving voor bewoners uit de steentijd tot en met de Romeinse periode. Binnen de huidige gemeentegrenzen van Boxtel zijn echter maar weinig sporen van kampementen of nederzettingen aangetroffen.[25] Na de Romeinse periode, tussen grofweg 400 en 700 na Chr., raakte het gebied naar alle waarschijnlijkheid ontvolkt. Toen tegen het einde van de vroege middeleeuwen het gebied weer gekoloniseerd werd gebeurde dat op diezelfde plekken waar ook eerdere bewoners hun nederzetting hadden gesticht. Het gebied ten zuiden en ten westen van Boxtel bleef echter nog een tijd lang gespaard. Hier groeide voornamelijk bos op de lemige ondergrond, afgewisseld met heidevelden.[26]

Lennisheuvel, het dorp ten westen van het plangebied, ontstond in de late middeleeuwen. De eerste vermelding van de naam dateert uit de 14e eeuw. Waarschijnlijk is de naam *Lennis* afgeleid van de persoonsnaam *Leonard* of *Laurentius*, verwijzend naar de eigenaar van het gebied.[27] Het bosgebied ten oosten van het plangebied is pas in de 20e eeuw gekapt. Dit (jacht)bos, 'de Vorst', was eigendom van de heer van Boxtel tot aan het einde van de 18e eeuw, toen er een einde werd gemaakt aan de Baronie van Boxtel.[28]

De uiteindelijke ontginning van het plangebiedgebied heeft plaatsgevonden in de late middeleeuwen. De bevolking groeide, en men had behoefte aan nieuwe landbouwgronden De traditionele gemeenschappelijke akkers volstonden niet meer. In tegenstelling tot andere gebieden konden bewoners van Brabantse gebieden soms zelfs zonder toestemming van buurtschappen of andere instanties individueel legaal ontginningen uitvoeren.[29] De ontginningen vonden plaats op en langs de randen van de dekzandruggen en de beekdalen, waar ook de ontginningsboerderijen gebouwd werden. Het gevolg was dat nederzettingen zich verplaatsten en dat oude woongronden verdwenen onder een dikke conserverende bemestingslaag.[30]

Op het platteland hield men zich naast de landbouw ook (noodgedwongen) bezig met het vervaardigen van bijvoorbeeld bezems of klompen. Een groot deel van de bevolking leefde echter tot aan het einde van de 19e eeuw in armoede. Een grote economische impuls kwam na de aanleg van de spoorlijn in 1866. Met name de sigaren- en textielindustrie ontwikkelden zich snel als gevolg hiervan.[31]

---

[23] Kolman e.a. (red.) 1997, 97.
[24] www.heemkundeboxtel.nl
[25] Kortlang en Leenders 2006, 18.
[26] Kortlang en Leenders 2006, 5-6.
[27] Van Berkel en Samplonius 2006, 265.
[28] www.heemkundeboxtel.nl
[29] Van Doesburg e.a. (red.) 2006, 134-136.
[30] Kortlang en Leenders 2006, 19.
[31] Kolman e.a. (red.) 1997, 97.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Op zowel het minuutplan uit begin 19e eeuw (afbeelding 2.5)[32] als uit de gegevens van de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels (OAT)[33] behorende bij het minuutplan wordt duidelijk dat het plangebied uit twee percelen bestaat. Het westelijke perceel is klein en is in gebruik als weiland, het grotere oostelijke perceel wordt benut als bouwland. Het plangebied is niet bebouwd. Op de kaart uit 1838-1857 (afbeelding 2.6) is de bovengenoemde indeling niet zichtbaar. Het plangebied is niet bebouwd. Ten oosten is het bosgebied 'de Vorst' ingetekend, wat doorsneden wordt door een aantal wegen. De Brede Heide loopt langs het bos in zuidelijke richting naar de daadwerkelijke heide.



Afbeelding 2.5: Ligging van het plangebied op de kaart uit circa 1830-1832, aangegeven met het rode kader. (Bron: www.watwaswaar.nl).

Op de kaart uit circa 1897 (afbeelding 2.7) is nog maar weinig woeste grond te vinden. Zelfs aanzienlijke delen van de Vorst zijn ontgonnen en in gebruik als grasland. Het plangebied is nog in gebruik als bouwland en is niet bebouwd.

Op de kaart uit 1955-1965 (afbeelding 2.8) is in het gebruik nog geen verandering zichtbaar. Wel is de complete omgeving van het plangebied ontgonnen en is de Vorst enkel nog in naam op de kaart te zien. Het oude wegenpatroon is wel behouden gebleven.

---

[32] www.watwaswaar.nl Gemeente Boxtel, sectie E, blad 3. Minuutplans zijn de oorspronkelijke kadastrale kaarten die zijn vervaardigd vanaf 1811 en 1812 in navolging van de Fransen o.l.v. Napoleon Bonaparte. Het zijn grondbeschrijvingen (kadasters) van de gemeenten met hierop aangegeven de percelen, perceelnummers en gebouwen.

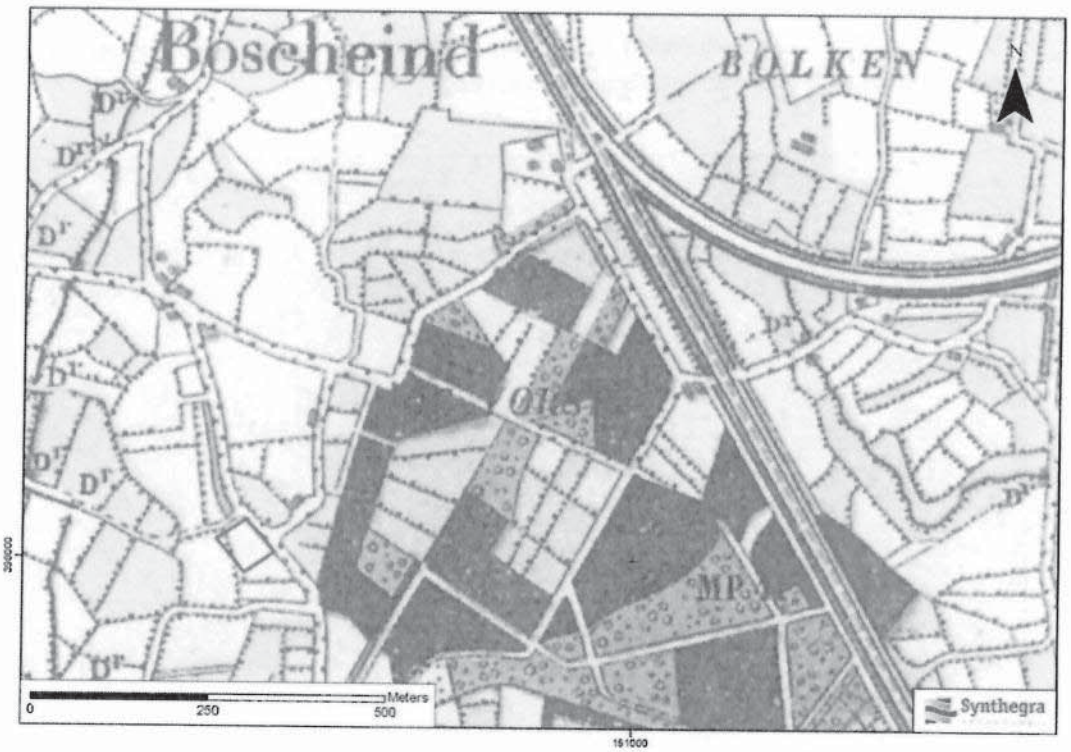
[33] OAT = Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel. Dit is een register uit 1832 waarin diverse gegevens in vermeld staan die betrekking hebben op de betreffende percelen, zoals de eigenaar, beroep en woonplaats, alsmede het grondgebruik en de oppervlakte.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

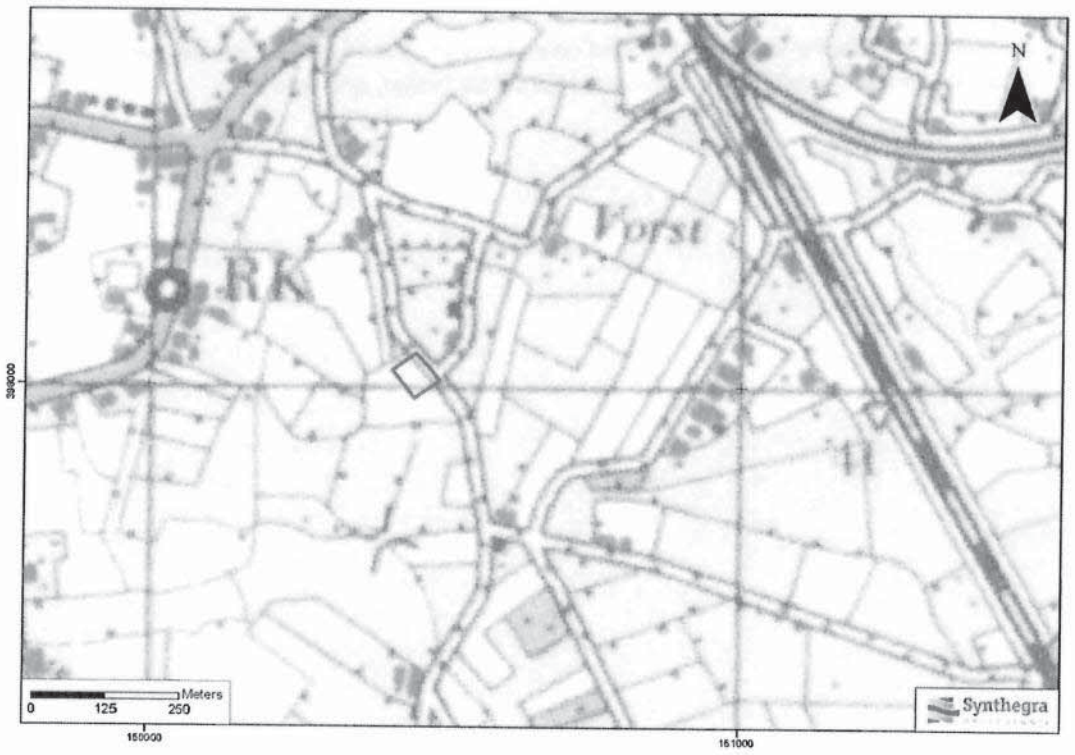
Op de topografische kaart (afbeelding 1.1) is het grondgebruik overgegaan van bouwland naar grasland en is bebouwing ten zuidoosten van het plangebied aanwezig.



Afbeelding 2.6: Ligging van het plangebied op de kaart uit circa 1838-1857, aangegeven met het rode kader. (Bron: Wolters Noordhoff Atlasproducties 1990, Zuid-Nederland, blad 58-59).



Afbeelding 2.7: Ligging van het plangebied op de kaart uit circa 1900, aangegeven met het rode kader (Bron: Uitgeverij Nieuwland 2005, Noord-Brabant, blad 628).



Afbeelding 2.8: Ligging van het plangebied op de kaart uit ca. 1955-1965, aangegeven met het rode kader (Bron: Uitgeverij 12 Provinciën 2006/2007, blad 227).

2.5 Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van bovenstaand bureauonderzoek is voor het plangebied een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld, waarvan de essentie is weergegeven in tabel 2.1.

Voor de locatie geldt volgens de IKAW (Indicatieve Kaart Archeologische Waarden) een hoge archeologische trefkans. De cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant geeft een middelhoge tot hoge archeologische trefkans weer. Deze middelhoge tot hoge archeologische verwachting hangt vermoedelijk samen met het voorkomen van enkeerdgronden en de ligging op een kleine dekzandrug.
Doordat de gegevens ons niet bereikte voor de deadline van het rapport is de gemeentelijke verwachtingskaart niet geraadpleegd.
Enkeerdgronden worden gekenmerkt door een plaggendek, dat dikker is dan 50 cm, zodat onderliggende archeologische resten en sporen beschermd worden tegen negatieve invloeden van buitenaf, zoals het (diep)ploegen met een moderne landbouwmachine. De kans om nog archeologische resten *in situ* aan te treffen, is dan ook hoog. Anderzijds zorgt deze afscherming ervoor dat vindplaatsen moeilijker op te sporen zijn, aangezien ze door hun dikke bovenlaag verborgen blijven in het landschap. Vaak wordt er onder een plaggendek nog een intact bodemprofiel aangetroffen. Waarschijnlijk gaat het hier om podzolgronden.

Op grond van de ouderdom van de afzettingen in het plangebied kunnen er vindplaatsen worden verwacht vanaf het laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. Uit de directe omgeving van het plangebied zijn geen archeologische vondsten bekend.

Als woon- en verblijfplaats kozen de prehistorische jager-verzamelaars (laat-paleolithicum en mesolithicum) vaak voor hoger liggende terreingedeelten in het landschap, bij voorkeur in de buurt van water. Het plangebied ligt op de flank van een dekzandrug. Op circa 300 m ten westen van het plangebied ligt de beek de Beerze, waardoor het plangebied een ideale vestegingsplaats is voor vuursteenvindplaatsen van jager-verzamelaars. Op basis van deze gegevens wordt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting toegekend voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum.

Vanaf het neolithicum schakelt men geleidelijk aan over van jagen/verzamelen naar landbouw en veeteelt. Dit proces verloopt geleidelijk aan. Door deze overschakeling kan men het nomadische bestaan achter zich laten en overschakelen op een sedentaire levenswijze. De nederzettingslocaties blijven dezelfde. Nog steeds verkiest men hogere, droge gebieden zoals bijvoorbeeld dekzandruggen nabij water.
In tegenstelling tot de vuursteenvindplaatsen van jager-verzamelaars meet een oppervlakkige verstoring van de bodem gaat men vanaf het neolithicum een grote bodemverstorende invloed uitoefenen. Het sedentaire karakter van de nederzettingen resulteert in diepe paalkuilen, afvalkuilen, waterputten en beerputten. Hierdoor kunnen sporen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen vanaf de top van de podzolgrond tot diep in de C-horizont worden aangetroffen. De aanwezigheid van een plaggendek resulteert in een beschermende afdekking. De conserverende omstandigheden zijn hierdoor beter, waardoor er een hoge archeologische verwachting kan worden toegekend aan nederzettingsresten vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Gezien het geringe oppervlak van de dekzandrug zal hier eerder sprake zijn van boerderijplaatsen dan van nederzettingsterreinen.

Vanaf de late middeleeuwen verandert het vestigingspatroon drastisch. Bewoning situeert zich voornamelijk in bewoningsclusters, zoals dorps- of stadskernen, die worden gesticht op kruispunten van wegen en rivieren. De geomorfologische ligging is niet langer een bepalende factor voor de nederzettingslocatie. Buiten de bewoningsclusters, dorpen en steden komen verspreid over het platteland boerderijen voor. Deze telen en kweken niet alleen voor eigen voorziening. Iedere surplus wordt verkocht op nagij gelegen markten. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Hierdoor is de kans om archeologische resten uit deze periode aan

te treffen lager. Ook op historisch kaartmateriaal wordt geen bebouwing weergegeven binnen de grenzen van het plangebied. Hierdoor wordt aan het plangebied een lage archeologische verwachting toegekend voor nederzettingsresten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd.

Periode	Verwachting	Verwachte kenmerken vindplaats	Diepteligging
paleolithicum – mesolithicum	hoog	Bewoningssporen, tijdelijke kampementen: vuursteen artefacten, haardkuilen	Onder het plaggendek in de Apb-, E- en B-horizont
neolithicum – vroege middeleeuwen	hoog	boerderijplaatsen: cultuurlaag met sporen (o.a. paalgaten, kuilen, enz.), vuurstenen voorwerpen (tot en met ijzertijd), metalen voorwerpen (vanaf bronstijd), fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	Onder het plaggendek tot diep in de C-horizont
late middeleeuwen – nieuwe tijd	laag	nederzetting: cultuurlaag met sporen, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen	vanaf het maaiveld tot diep in de C-horizont

Tabel 2.1: Archeologische verwachting per deelgebied en per periode.

3 Inventariserend Veldonderzoek

3.1 Methode

Op basis van het gespecificeerde verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek is aan de hand van de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek[34] een verkennend booronderzoek met een boordichtheid van ten minste 6 boringen per hectare uitgevoerd. Hiermee is het onderzoek verkennend voor alle periodes. Aangezien het plangebied circa 3.200 m^2 groot is, moeten in totaal minimaal 4 boringen worden geplaatst. Doordat het onderzoek in combinatie met het milieukundig onderzoek is uitgevoerd zijn er meer boringen bodemkundig bekeken om een duidelijker beeld te verkrijgen van de ondergrond. Bijgevolg zijn 6 boringen uitgevoerd. Hierdoor is er niet gewerkt met een boorgrid van 40 x 50 m, maar zijn de boringen zo evenredig als mogelijk verspreid over het plangebied. De exacte boorlocaties zijn ingemeten met een meetlint. Het niveau van het maaiveld bij de boorpunten is bepaald op basis van het AHN.

Er is geboord met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De boringen zijn uitgevoerd tot minimaal 25 cm in de C-horizont. Het opgeboorde sediment is versneden en geïnspecteerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. De boringen zijn lithologisch beschreven conform de NEN 5104[35] en bodemkundig[36] geïnterpreteerd.

3.2 Beschrijving en interpretatie van de boorgegevens

De locaties van de boringen staan in bijlage 3 en de boorprofielen in bijlage 4. Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen waargenomen. Het terrein is dus relatief vlak, maar ligt wel op een zwak glooiende dekzandrug. Op de bodemkaart (afbeelding 2.3) en het AHN werd aangegeven dat de omliggende percelen in het verleden zijn vergraven. Deze vergravingen zijn ook tijdens het veldwerk vastgesteld. De nabij gelegen percelen liggen lager en de overgang tussen vergraven en niet-vergraven percelen is scherp. De hoogte van het maaiveld ligt tussen 8,1 en 8,5 m +NAP.[37]

De bovengrond bestaat uit zeer fijn, matig siltig dekzand dat behoort tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel. In vier boringen (boringen 1 t.e.m 4) zijn op een diepte tussen 50 en 85 cm beneden maaiveld fluvioperiglaciale afzettingen aangetroffen. Deze afzettingen worden herkent door het gelaagde karakter, de aanwezigheid van enkele kleine grindjes en de slechtere sortering van het zand. De fluvioperiglaciale afzettingen worden geclassificeerd onder de Formatie van Boxtel.

In drie boringen (boringen 1, 2 en 3) zijn enkeerdgronden aangetroffen. De Aap-horizont heeft een dikte variërend tussen 50 en 55 cm. Deze bodemhorizont is in de boringen 1 en 2 opgedeeld in twee lagen die qua structuur, textuur en kleur identiek zijn, maar waar er een verschil in compactie is waargenomen. In de andere boringen (boringen 4, 5 en 6) is de bouwvoor (Ap-horizont) minder dik (35 à 45 cm) waardoor deze niet als enkeerdgronden geclassificeerd zijn.
Onder de bouwvoor (Aap- of Ap-horizont) worden verschillende lagen aangetroffen. In boringen 1 en 5 betreft het een verstoorde laag (dikte 5 à 10 cm) waaronder zich een BC-horizont bevindt. Deze gaat geleidelijk aan over in de C-horizont, die tussen 50 en 65 cm beneden maaiveld wordt aangetroffen.
In boring 2 is onder de 50 cm dikke Aap-horizont meteen de C-horizont aangetroffen. In deze boring is geen enkel spoor van de podzolgrond aangetroffen.

---

[34] SIKB 2006.

[35] NEN 5104 1989.

[36] De Bakker en Schelling 1989.

[37] www.ahn.nl

Onder de Aap-horizont van boring 3 is een begraven akkerlaag (Apb-horizont) aangetroffen. Deze akkerlaag is donkerbruinzwart van kleur en is sterk humeus. Op een diepte van 70 cm beneden maaiveld wordt een licht verstoorde B-horizont aangetroffen die geleidelijk aan via een licht verstoorde BC-horizont in de C-horizont overgaat.
In boringen 4 en 6 is onder de Ap-horizont een verstoorde laag waargenomen die zowel insluitsels uit de bovenliggende Ap-horizont als B- en BC-insluitsels van de verdwenen podzolgrond bevat. Tussen 55 en 65 cm beneden maaiveld gaat de verstoorde laag door middel van een scherpe grens over in de C-horizont.

3.3 Archeologische indicatoren

Een verkennend booronderzoek heeft niet tot doel archeologische indicatoren op te sporen. Bij de controle van het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

3.4 Archeologische interpretatie

De natuurlijk podzolgrond is in 2 boringen (boringen 1 en 5) vanaf de BC-horizont en in boring 3 in licht verstoorde staat aangetroffen. In de overige boringen is de natuurlijke bodem opgenomen in de bovenliggende Ap- of Aap-horizont. Bijgevolg zullen vuursteenvindplaatsen die voornamlijk uit strooiing van fragmenten vuursteen bestaan, niet meer in situ liggen. De verwachting voor vuursteenvindplaatsen kan daarom naar laag worden bijgesteld.

Nederzettingsresten vanaf het neolithicum bestaan niet alleen uit fragmenten aardewerk, maar ook uit diepere sporen zoals paalgaten en afvalkuilen. Deze sporen kunnen tot in de C-horizont reiken en zijn mogelijk nog intact. Daarom blijft de hoge verwachting voor nederzettingsresten vanaf het neolithicum tot en met de vroeg middeleeuwen en de lage verwachting voor resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd gehandhaafd.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Inleiding

Het doel van een archeologisch bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Voor het plangebied geldt een hoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum en boerderijplaatsen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Voor nederzettingsresten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd wordt een lage verwachting toegekend. Het doel van het inventariserend veldonderzoek was om deze verwachting te toetsen.

4.2 Conclusies / beantwoording onderzoeksvragen

- *Wat is de opbouw van de ondergrond en is het bodemprofiel intact?*
  De fluvioperiglaciale afzettingen die tijdens het bureauonderzoek werden verwacht zijn in vier boringen (boringen 1, 2, 3 en 4) aangetroffen op een diepte tussen 50 en 85 cm beneden maaiveld. Deze afzettingen behoren tot de Formatie van Boxtel. In de andere boringen of boven de fluvioperiglaciale afzettingen wordt dekzand aangetroffen dat behoord tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel.

  In drie boringen (boringen 1, 2 en 3) zijn enkeerdgronden aangetroffen. Deze Aap-horizont bestaat in boringen 1 en 2 uit twee lagen die een andere compactie bezitten. In de overige boringen is de Ap-horizont (bouwvoor) minder dan 50 cm dik waardoor deze niet als enkeerdgronden worden geclassificeerd.
  Onder de Ap- of Aap-horizont bevindt zich in boringen 1 en 5 een verstoorde laag waaronder zich een BC-horizont bevindt die geleidelijk aan overloopt in de C-horizont. In boring 2 is de aanwezige podzolgrond volledig verdwenen en wordt onder de Aap-horizont meteen de C-horizont aangetroffen. Onder de Aap-horizont van boring 3 is een oude begraven akkerlaag aangetroffen. Hieronder bevindt zich een licht verstoorde B-horizont die via een licht verstoorde BC-horizont overgaat in de C-horizont. In boringen 4 en 6 bevindt zich onder de Ap-horizont een 10 tot 15 cm dikke verstoorde laag. Hieronder bevindt zich de C-horizont.

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische resten bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied?*
  De archeologisch relevante lagen kunnen op een diepte tussen 45 en 70 cm beneden maaiveld worden aangetroffen. De toekomstige verstoringdiepte is onbekend, maar bij de aanleg van eender welke vorm van fundering wordt deze diepte benaderd, al dan niet overschreden. Bijgevolg kunnen eventueel binnen het plangebied aanwezig archeologische resten worden bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling.

De hoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum wordt teruggebracht naar laag. Nederzettingssporen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen blijven op grond van de resultaten van het veldonderzoek behouden op hoog. De lage verwachting voor resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd blijft behouden.

4.3 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van bovenstaand onderzoek wordt voor het plangebied een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van proefsleuven. Door een proefsleuvenonderzoek kunnen eventueel binnen het plangebied gelegen resten worden opgespoord, zodat een duidelijk beeld kan worden verkregen tot in

hoeverre er in het plangebied archeologische sporen aanwezig zijn en of deze moeten worden beschermd dan wel opgegraven.

Bovenstaand advies vormt een zogenaamd selectie-advies. Met nadruk willen wij de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemverstorende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen. De resultaten van dit onderzoek zullen namelijk eerst moeten worden beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Boxtel), die vervolgens een selectiebesluit neemt.

Er is geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. Synthegra wil de opdrachtgever er daarom op wijzen, dat mochten tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen dan geldt conform artikel 53 van de gewijzigde Wet op de Archeologische Monumentenzorg[38] een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de gemeente Boxtel.

[38] WAMZ 2007.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Literatuur en kaarten

Literatuur

Bakker de, H en J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus*. Staring Centrum, Wageningen.

Berendsen, H.J.A., 2004: *De vorming van het land*. Van Gorcum, Assen.

Berendsen, H.J.A., 2005: *Landschappelijk Nederland*. Van Gorcum, Assen.

Berkel, G. van, en K. Samplonius, 2006: *Nederlandse plaatsnamen. Herkomst en Historie.* Prisma, Utrecht.

CCvD (Centraal College van Deskundigen), 2006: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.1.*

Van Doesburg, J., M. de Boer, J. Deeben, B.J. Groenewoudt, T. de Groot, 2006: *Essen in zicht. Essen en plaggendekken in Nederland: onderzoek en beleid.* Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten, Amersfoort.

Kolman, C., B. Olde Meierink en R. Stenvert, 1997: *Monumenten in Nederland. Noord-Brabant,* Zeist en Zwolle.

Kortlang, F.P. en K.A.H.W. Leenders, 2006: *Gemeente Boxtel. Een cultuurhistorische en archeologische waardestelling van Bolle Akkers en Open Akkers in het buitengebied van Boxtel en Liempde.* ArchAeO rapport 0607, Eindhoven.

Mulder de, E.F.J., M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen/Houten

NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut), 1989: *Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Provincie Noord-Brabant, 2007: *Onderzoekseisen Provincie Noord-Brabant ten behoeve van archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend en waardestellend booronderzoek*, 's Hertogenbosch.

SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer), 2006: Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek (aanvulling op de KNA 3.1).

Spijker, K., 2008: Boxtel. Boseind. Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven, BAAC rapport A-07.0340, 's Hertogenbosch.

Stichting voor Bodemkartering, 1985: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, toelichting bij de kaartbladen 50 Oost (Tilburg) en 51 West (Eindhoven),* Wageningen.

Thanos, C.S.I., 2001: Bedrijventerrein Vorst, gemeente Boxtel; een Aanvullende Archeologische Inventarisatie, *RAAP-rapport 697*, Amsterdam.

© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Kaarten

NITG-TNO, 2006: *Geologische overzichtskaart van Nederland 1:600.000* (http://dinoloket.nitg.tno.nl)

Rijks Geologische Dienst, 1985: *Geologische kaart van Nederland 1:50.000, kaartblad 51 West (Eindhoven),* Haarlem.

Stichting voor Bodemkartering, 1984: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 51 West (Eindhoven),* Wageningen.

Uitgeverij Nieuwland, 2005, *Grote Historische Atlas van Noord-Brabant, ca. 1900,* schaal 1:25.000, Tilburg.

Uitgeverij 12 Provinciën, 2006/2007: *Atlas van Topografische kaarten. Nederland 1955-1965,* schaal 1:50.000, Landsmeer.

Wolters Noordhoff Atlasproducties, 1990: *Grote Historische Atlas van Nederland; Zuid-Nederland 1838-1857,* schaal 1:50.000, Groningen.

Internet

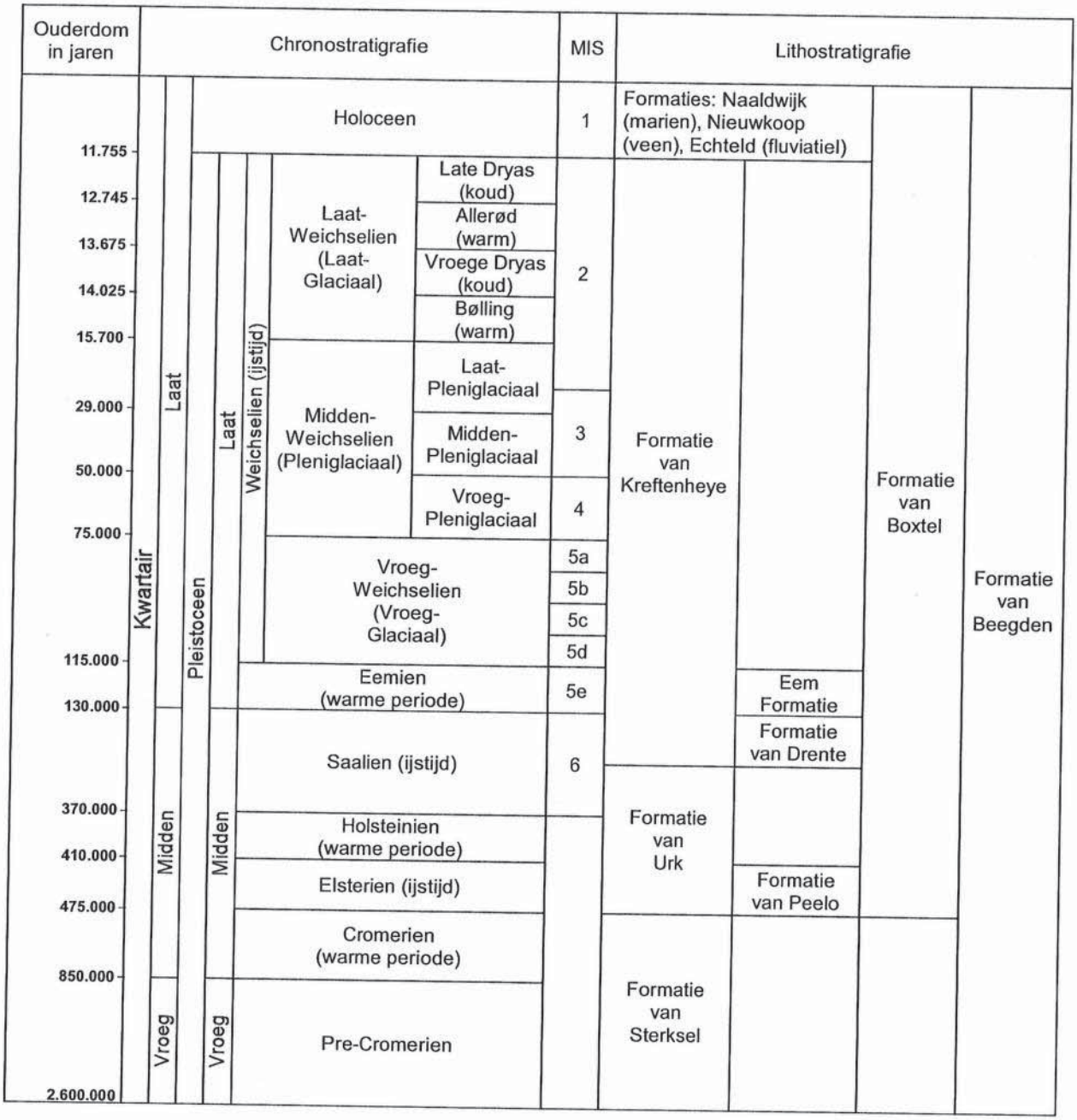
chw.brabant.nl
www.archis2.archis.nl
www.ahn.nl
www.dinoloket.nitg.tno.nl
www.heemkundeboxtel.nl
www.watwaswaar.nl

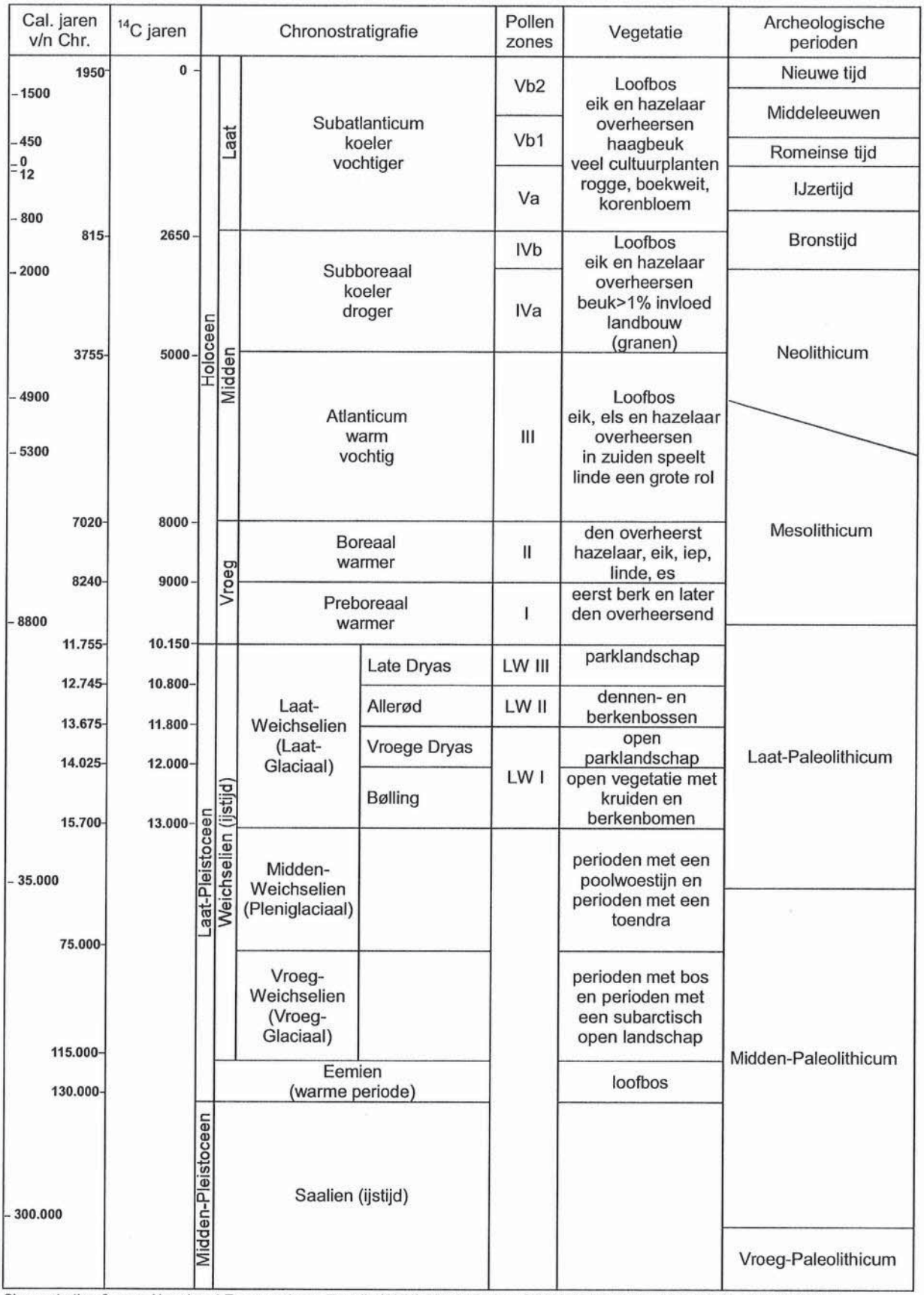
© Synthegra bv, Kerkhofstraat 21, NL-5554 HG Valkenswaard

Bijlagen:

1 - Overzicht van relevante geologische en archeologische tijdvakken

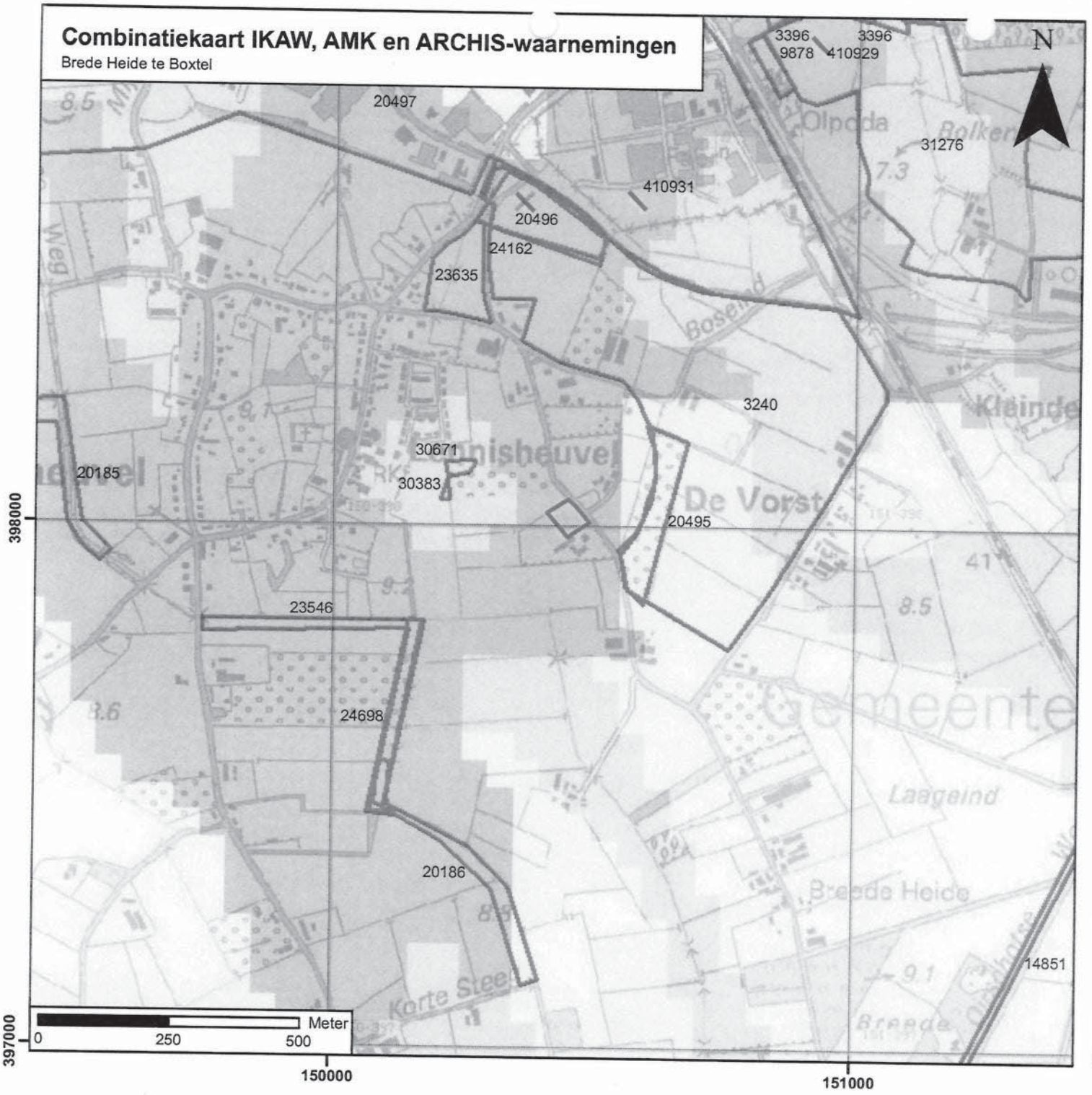
Overzicht geologische en archeologische tijdvakken





Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

2 - Combinatiekaart IKAW, AMK en ARCHIS waarnemingen



Legenda

Vondsten per periode

- IJzertijd
- Romeinse tijd
- onderzoeksmeldingen

Archeologisch monument + monumentnummer

- Terrein van archeologische betekenis
- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

archeologische verwachting trefkans

- hoog (water)
- middelhoog (water)
- laag (water)
- water
- hoog
- middelhoog
- laag
- zeer laag
- niet gekarteerd
- onbekend
- begrenzing plangebied

S083407_IKAW_Combi_21112008_JH_1.0

Synthegra ARCHEOLOGIE

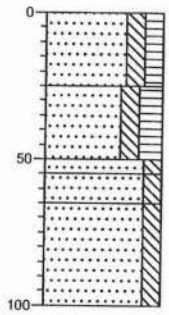
3 - Boorpuntenkaart


Boorpuntenkaart
Brede Heide te Boxtel
schaal: 1:1000
Legenda
Boorpunt
Plangebied
S083407_BO-IVO-K__15122008_JH_1.0
N
Brede Heide
1
2
3
4
5
6
4
6
8
0
25
50
100
Meter
398100
398000
150400
150500
150600
Synthegra

4 - Boorprofielen

Boring: 1

Maaiveld m +NAP 8,3



830 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Aap-horizont

805 Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Aap-horizont

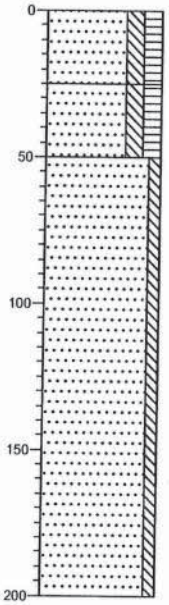
780 / 775 Zand, zeer fijn, matig siltig, donkerbruin-grijs, Edelmanboor, Geroerd, Aap + Aa-horizont

765 Zand, matig fijn, matig siltig, roodbruin-geel, Edelmanboor, BC-horizont, Fluv.

730 Zand, matig fijn, matig siltig, geelwit, Edelmanboor, C-horizont, Fluv.

Boring: 2

Maaiveld m +NAP 8,42



842 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin-grijs, Edelmanboor, Aap-horizont

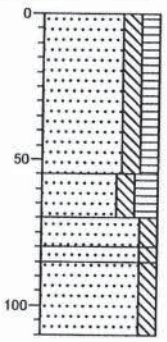
817 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Aap-horizont

792 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edelmanboor, C-horizont, Fluv.

642

Boring: 3

Maaiveld m +NAP 8,45



845 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Aap-horizont

790 / 775 Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin-zwart, Edelmanboor, Apb-horizont

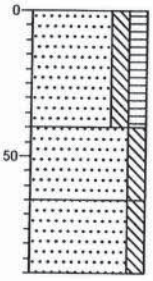
765 / 760 Zand, zeer fijn, matig siltig, roodbruin, Edelmanboor, Geroerd, B-horizont

Zand, zeer fijn, matig siltig, roodbruin-geel, Edelmanboor, Geroerd, BC-horizont

735 Zand, zeer fijn, matig siltig, geelwit, Edelmanboor, C-horizont, Fluv.

Boring: 4

Maaiveld m +NAP 8,53



853 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Ap-horizont

813 Zand, zeer fijn, matig siltig, donkerbruin-roodbruin, Edelmanboor, Geroerd, Ap-, Aa-, B- en BC-insluitsels

788 Zand, zeer fijn, matig siltig, geelwit, Edelmanboor, C-horizont, Fluv.

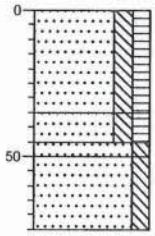
763

Projectcode: S083407

Datum: 06-01-2009

Boring: 5

Maaiveld m +NAP 8,49



849
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Ap-horizont

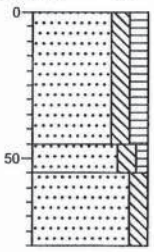
814
804
799
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin-grijs, Edelmanboor, Geroerd, Ap- + Aa-horizont

Zand, zeer fijn, matig siltig, bruingeel, Edelmanboor, BC-horizont

774
Zand, zeer fijn, matig siltig, geelwit, Edelmanboor, C-horizont

Boring: 6

Maaiveld m +NAP 8,36



836
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Ap-horizont

791
781
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin-geel, Edelmanboor, Geroerd, B-insluitsels

Zand, zeer fijn, matig siltig, geel, Edelmanboor

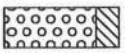
756

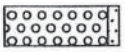
Projectcode: S083407

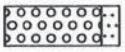
Datum: 06-01-2009

Legenda (conform NEN 5104)

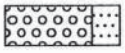
grind


Grind, siltig

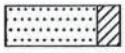

Grind, zwak zandig

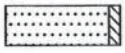

Grind, matig zandig

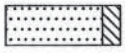

Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

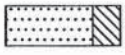
zand


Zand, kleïig

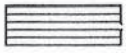

Zand, zwak siltig

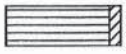

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm


Veen, zwak kleïig


Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

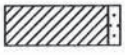
klei


Klei, zwak siltig

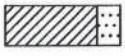

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

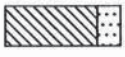

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

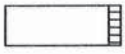

Klei, sterk zandig

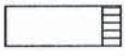
leem

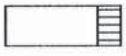

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

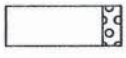
overige toevoegingen

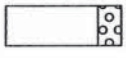

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


>0


>1


>10


>100


>1000


>10000

monsters


geroerd monster

ongeroerd monster

overig


bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand


grondwaterstand


Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

www.synthegra.nl info@synthegra.nl

MILIEU & TECHNIEK

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Brede Heide ong. te Boxtel

B-081157

Uitgevoerd door:
DvL Milieu & Techniek
Postbus 10047
6000 GA WEERT
Tel. : 0495 - 535884
Fax : 0495 - 450313

Datum: 5 januari 2009

Opdrachtgever:
Mevrouw J. Maas
Brede Heide 8
5281 RZ BOXTEL

Afdeling:	Bodem Water & Lucht	Opgesteld door:	Ing. M.R.P. Vidal *[adviseur bodem-water-lucht]*	*[eerste ondertekening]*
Status:	definitief	Gecontroleerd door:	Ir. W. Menzel *[adviseur bodem-water-lucht]*	*[tweede ondertekening]*

Kwaliteitscertificaten : NEN-EN-ISO 9001:2000 & Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
De in DNR 2005 omschreven regeling is op al onze werkzaamheden van toepassing.
Dit rapport valt onder auteursrechten zoals vermeld in hoofdstuk 11 artikel 46 van de DNR 2005.

SAMENVATTING

Onderzoekslocatie : Brede Heide 8 te Boxtel.

Oppervlakte : 3.200 m^2.

Aanleiding onderzoek : Bestemmingsplanwijziging.

Huidig gebruik : Weiland.

Toekomstig gebruik : Wonen.

Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

Hypothese onderzoek : Onverdacht

Aantal verrichte boringen : 10 boringen tot 0,5 m-mv;
2 boringen tot 2 m-mv;
1 boring met peilbuis.

Zintuiglijke waarnemingen : In de bodem zijn de volgende afwijkingen waargenomen:

boring	traject (m-mv)	afwijking
8, 13	0,00 – 0,50	sporen baksteen

Kwaliteit bovengrond : Plaatselijk licht verontreinigd met koper en niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.

Kwaliteit ondergrond : Niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Kwaliteit grondwater : Licht verontreinigd met barium en nikkel en niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.

Conclusie en aanbevelingen : De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

De aangetroffen verontreinigingen leveren gezien de aangetroffen relatief lage gehalten en/of het ontbreken van directe contactmogelijkheden (zware metalen in grondwater) geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's op.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidig en toekomstig gebruik van de locatie en

vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de afgifte van de bouwvergunning.
Wel wordt, gezien de aangetroffen gehalten aan zware metalen in het grondwater, het gebruik van het grondwater voor consumptie- en/of beregeningsdoeleinden afgeraden.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Bouwstoffenbesluit van toepassing.

INHOUDSOPGAVE

pagina

1. INLEIDING 2
2. VOORONDERZOEK 3
   - 2.1 Inleiding 3
   - 2.2 Gegevens onderzoekslocatie 3
   - 2.3 Directe omgeving van de onderzoekslocatie 4
   - 2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 5
   - 2.5 Onderzoekshypothese 6
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE 7
4. VELDWERKZAAMHEDEN 9
   - 4.1 Algemeen 9
   - 4.2 Monstername grond 9
   - 4.3 Monstername grondwater 9
   - 4.4 Chemische analyses 10
   - 4.5 Afwijkingen van onderzoeksstrategie 10
5. ANALYSERESULTATEN 11
   - 5.1 Toetsingskader 11
   - 5.2 Analyseresultaten 12
     - 5.2.1 Grondmonsters 12
     - 5.2.2 Grondwatermonsters 13
   - 5.3 Toetsing vooraf gestelde hypothese 14
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15

BIJLAGEN:

A Regionale ligging onderzoekslocatie
B Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
C Boorprofielen
D Analysecertificaten grondmonsters
E Analysecertificaten grondwatermonsters
F Toetsing analyseresultaten grondmonsters
G Toetsing analyseresultaten grondwatermonsters
H Achtergronden veelvoorkomende verontreinigingen

1. INLEIDING

In opdracht van mevrouw J. Maas is door DvL Milieu & Techniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Brede Heide ong. te Boxtel.

De te onderzoeken locatie heeft een oppervlakte van ca. 3.200 m^2. Ten tijde van het onderzoek was de locatie in gebruik als weiland.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen realisatie van een tweetal bouwkavels.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), om te bepalen of er op de locatie mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging die beperkingen oplevert ten aanzien van het gebruik van de locatie.
Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in de periode december 2008 – januari 2009, conform de richtlijnen van de Nederlandse Eindnorm 'Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek' (NEN 5740, oktober 1999).

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de naar aanleiding daarvan opgestelde onderzoekshypothese beschreven. In hoofdstuk 3 is de onderzoeksstrategie weergegeven, aan de hand waarvan de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd, die zijn beschreven in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, met daarin de conclusies van het onderzoek en eventuele aanbevelingen.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Een verkennend bodemonderzoek is echter gebaseerd op het steekproefsgewijs nemen van een beperkt aantal monsters. Ondanks het feit dat naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tevens wordt erop gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is; in de loop van de tijd zijn veranderingen in de aangetroffen situatie mogelijk.

DvL Milieu & Techniek heeft geen financieel of zakelijk belang bij de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzochte locatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 *Inleiding*

Voor de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd tot basisniveau conform de NVN 5725. Bij dit vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldinspectie locatie;
- gegevens opdrachtgever;
- grondwaterkaart van Nederland, DGV/TNO Delft;
- bodemkaart van Nederland, STIBOKA Wageningen;
- topografische kaart van Nederland, TDN Emmen;
- archieven gemeente Boxtel (bouwvergunningen, milieuvergunningen (Wet milieubeheer, voormalige Hinderwet), (voormalige) ondergrondse tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken, (voormalige) zinkassenverhardingen, luchtfoto's).

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter afstand.

2.2 *Gegevens onderzoekslocatie*

Tabel 2.1 : Gegevens onderzoekslocatie

adres	Brede Heide ong.
plaats	Boxtel
kadastrale gegevens	gemeente Boxtel, sectie N, nr. 162
oppervlakte	3.200 m^2
huidig gebruik	weiland
toekomstig gebruik	Wonen

De onderzoekslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom in een voornamelijk agrarisch gebied. De omgeving van de locatie bestaat uit percelen met agrarische doeleinden.
De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage A.

Uit kaartmateriaal van de historische atlas van Noord-Brabant (kaartblad 628) blijkt dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving in 1985 in gebruik waren als (land-)bouwgronden.

<u>Potentieel bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten</u>

Op de onderzoekslocatie vinden/vonden (voor zover bekend) geen potentieel bodem-verontreinigende activiteiten plaats.

Ondergrondse opslagtanks

Voor zover bekend zijn er op de onderzoekslocatie geen ondergrondse tanks aanwezig (geweest) voor de opslag van oliehoudende producten.

Zinkassen

Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen zinkassen toegepast als halfverharding.

Asbest

Met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd zou zijn met asbest.

Overige potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen of andere potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden.

Uitgevoerd bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie is voor zover bekend niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

Veldinspectie

Voorafgaand aan het feitelijk bodemonderzoek is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik de aanwezigheid van boven- en ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen, asbestverdachte materialen op het maaiveld, etc.

Ten tijde van het onderzoek was de locatie in gebruik als weiland. Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van (potentiële bronnen van) bodemverontreiniging.

2.3 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

Potentieel bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie vinden/vonden (voor zover bekend) geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaats.

Ondergrondse opslagtanks

Aan de Brede Heide 8 (ca. 50 m ten zuidoosten van de onderzoekslocatie) is een ondergrondse tank aanwezig geweest voor de opslag van huisbrandolie. Deze tank is op 16 december 1991 gesaneerd (gereinigd en afgevuld met zand) door een daartoe erkend tanksaneringsbedrijf (ISOtank). Hiervoor is een KIWA-tanksaneringscertificaat (certificaatnr. A.03205) afgegeven.

Zinkassen

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen zinkassen toegepast als halfverharding.

Overige potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Voor zover bekend hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen andere potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden.

Uitgevoerd bodemonderzoek

Aan de De Bocht 4 (ca. 50 m ten noorden van de onderzoekslocatie) is in 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij dit bodemonderzoek bleek de bovengrond licht verontreinigd te zijn met koper en zink. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater was licht verontreinigd met zink.

Aan de Brede Heide 4 (ca. 750 m ten noorden van de onderzoekslocatie) is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij dit bodemonderzoek bleek de bovengrond licht verontreinigd te zijn met EOX, PAK en minerale olie. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater was eveneens niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 is de bodemopbouw voor het gebied Boxtel en omgeving schematisch weergegeven.

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling

diepte (m-mv)	formatie	samenstelling
0 tot -32	Formatie van Boxtel	Matig fijne tot grove zanden, licht grindig
-32 tot -52	Formatie van Sterksel	Matig grove tot zeer grove zanden

Bron: TNO NITG

De stromingrichting van het grondwater is volgens globaal noord-noordwestelijk.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 *Onderzoekshypothese*

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als "onverdacht" beschouwd. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat op de onderzoekslocatie sprake is van bodemverontreiniging.

Wel kunnen in het grondwater van de onderzoekslocatie verhoogde gehalten aan zware metalen worden aangetroffen. Deze verontreinigingen worden veelvuldig aangetroffen in de regio zonder direct aanwijsbare oorzaak. In de gehele regio Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg komen verhoogde gehalten aan zware metalen voor in het grondwater. Deze zijn toe te schrijven aan de depositie van zware metalen door de (voormalige) aanwezigheid van zinkertsverwerkende industrieën in het gebied De Kempen en uitloging van zware metalen (met name cadmium en zink) vanuit de in deze regio veelvuldig als verhardingsmateriaal toegepaste zinkassen. Een andere bron van verontreiniging van het grondwater met zware metalen zijn de chemische processen die optreden wanneer anaëroob water opkwelt. Door in de bodem aanwezige ijzerhoudende lagen kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen (met name arseen en nikkel).

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV), zoals vermeld in bijlage B1 van de NEN 5740 (oktober 1999).

De onderzoeksstrategie voor de onderzoekslocatie met een oppervlakte van 3.200 m^2 is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Onderzoeksstrategie

locatie	strategie	opp. (m^2)	werkzaamheden
onverdacht	ONV	3.200	10 x boring tot 0,5 m-mv
			2 x boring tot 2,0 m-mv
			1 x boring met peilbuis
			2 x analyse mengmonster bovengrond pakket NEN 5740-grond
			1 x analyse mengmonster ondergrond pakket NEN 5740-grond
			1 x analyse grondwater pakket NEN 5740-grondwater

Toelichting:

- m-mv: meter beneden maaiveld.
- Van elke boring wordt de grond per bodemlaag van maximaal 0,5 m bemonsterd.
- De onderzijde van het peilbuisfilter (lengte 1 meter) wordt geplaatst 1,5 meter onder de grondwaterspiegel. Het grondwater wordt minimaal één week na plaatsing van de peilbuis bemonsterd. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5 m-mv bevindt, blijft het plaatsen van peilbuizen achterwege.
- De grond- en grondwatermonsters van de onverdachte terreindelen worden geanalyseerd op een aantal veelvoorkomende verontreinigende stoffen conform de standaardanalysepakketten van de NEN 5740:
  standaard stoffenpakket grond NEN5740 (STAP) :
  zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PAK (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen), mine-rale olie (GC), som PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180).
  standaard stoffenpakket grondwater NEN 5740 (STAPW) :
  zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (som van benzeen, tolueen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), styreen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (som van vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2 dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) en minerale olie (GC). In het veld worden zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald.

De boringen worden willekeurig verdeeld over de locatie. De peilbuis wordt aan de benedenstroomse zijde van de onderzoekslocatie geplaatst.

Monstername van de grond geschied per bodemlaag of per bodemlaagdikte van maximaal 0,5 m. Het grondwater wordt minimaal één week na plaatsing van de peilbuis bemonsterd.
De monsters worden onmiddellijk na monstername gekoeld verpakt in glazen potten (grond) c.q. flessen (grondwater) en na aankomst op het laboratorium gekoeld opgeslagen. De standaard-bewaartijd van grond- en grondwatermonsters bedraagt 4 weken.

Bij afwezigheid van zintuiglijk waarneembare verontreinigingen worden de grondmonsters van de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) en de grondmonsters van de ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) op het laboratorium samengesteld tot mengmonsters. Grondmengmonsters worden samengesteld uit maximaal 10 deelmonsters.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie zoals beschreven in hoofdstuk 3. Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer ing. M.R.P. Vidal conform de beoordelingsrichtlijn "Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen en normen.

De plaats van de boringen en de peilbuizen is weergegeven in bijlage B.

4.2 Monstername grond

De grondboringen zijn verricht op 15 december 2008. Het opgeboorde bodemmateriaal is, op basis van zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, laagsgewijs bemonsterd. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage C).
De bij de boringen vrijkomende grond is in het veld organoleptisch (zintuiglijk) beoordeeld. Hierbij zijn de volgende afwijkingen in de bodem waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging (tabel 4.1).

Tabel 4.1 : Afwijkende zintuiglijke waarnemingen

boring	traject (m-mv)	afwijking
8, 13	0,00 – 0,50	sporen baksteen

4.3 Monstername grondwater

De peilbuis is bemonsterd op 23 december 2008. Van het opgepompte water is de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (Ec) gemeten. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur. De geleidbaarheid is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH>7: basisch).
De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 4.2 samengevat.

Tabel 4.2 : Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

peilbuis	filtertraject	grondwaterstand (m-mv)	pH	Ec (µS/cm)	afwijkingen
1	1,50 – 2,50	0,70	5,85	313	-

De aangetroffen waarden wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

4.4 *Chemische analyses*

De grond- en grondwatermonsters zijn direct na monstername gekoeld aangeleverd aan ALcontrol Laboratories BV te Hoogvliet, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden en waar de chemische analyses zijn uitgevoerd. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. De grondanalyses zijn uitgevoerd conform de kwaliteitsrichtlijn AS3000.

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond mengmonsters samengesteld volgens tabel 4.3. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de onderzoeksstrategie en de zintuiglijke waarnemingen in het veld. In tabel 4.3 zijn tevens de analysepakketten van de te onderzoeken grond(meng)monsters en grondwater-monsters vermeld.

Tabel 4.3 : Geanalyseerde monsters (grond en grondwater)

monstercode	boring/peilbuis	monstertraject (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket [1)]
grond				
MM1	1, 6, 7, 9 t/m 11	0,00 – 0,50	-	STAP, lutum en org. stof
MM2	2 t/m 5, 8, 12, 13	0,00 – 0,50	sporen baksteen	STAP
MM3	1 t/m 3	0,50 – 2,00	-	STAP, lutum en org. stof
grondwater				
PB1	1	1,50 – 2,50	-	STAPW

1)

standaard stoffenpakket grond NEN5740 (STAP) :
zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PAK (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen), mine-rale olie (GC), som PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180).

standaard stoffenpakket grondwater NEN 5740 (STAPW) :
zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (som van benzeen, tolueen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), styreen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (som van vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2 dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) en minerale olie (GC). In het veld worden zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald.

Een toelichting op een aantal veelvoorkomende verontreinigingen is opgenomen in bijlage H.

4.5 *Afwijkingen van onderzoeksstrategie*

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is niet afgeweken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in hoofdstuk 3 en/of de BRL SIKB 2000.

5. ANALYSERESULTATEN

5.1 Toetsingskader

De toetsing van de analyseresultaten geschiedt aan de hand van de toetsingstabellen uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant, 10 juli 2008), zoals gewijzigd per 1 oktober 2008 en de Regeling Bodemkwaliteit (Staatscourant, 20 december 2007) . Deze tabellen bevatten een aantal waarden ter beoordeling van de concentratieniveaus van diverse bodemverontreinigende stoffen in grond en grondwater:

- Achtergrondwaarde (AW2000):

  Deze waarde is gebaseerd op het onderzoek "Achtergrondwaarden 2000" (AW2000). Dit onderzoek heeft de gehalten in kaart gebracht zoals die op dit moment in Nederland voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

- Streefwaarde grondwater (S):

  Deze waarde wordt beschouwd als het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van het grondwater. De streefwaarde geeft het niveau aan, waarbij sprake is van een duurzame grondwaterkwaliteit. De streefwaarden geven het niveau aan, dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die het grondwater voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen.

- Interventiewaarde (I):

  Dit is de waarde die het concentratieniveau aangeeft voor verontreinigingen in grond en grondwater, waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant. Bij meer dan 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater met een gemiddeld gehalte boven de interventiewaarde is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

- Toetsingswaarde voor nader onderzoek of tussenwaarde (T):

  Deze waarde wordt bepaald door het rekenkundig gemiddelde van AW2000 en I (½(AW+I)) en geeft het verontreinigingsniveau aan, waarboven in principe nader onderzoek noodzakelijk is.

Bij de opstelling van de streefwaarden is gebruik gemaakt van gegevens omtrent aan de bodem te stellen milieuhygiënische randvoorwaarden vanuit andere beleidsterreinen zoals drinkwaternormen, oppervlaktewaternormen, (ontwerp)normen Warenwet en reeds geformuleerde beleidsdoelstellingen ten aanzien van nitraat en fosfaat. Voor zware metalen, arseen en fluor zijn waarden afgeleid uit een analyse van veldgegevens uit relatief onbelaste landelijke gebieden en als schoon beschouwde waterbodems. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel humaan- als ecotoxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn gerelateerd aan het voor de onderzochte bodem geldende lutum- en organisch stofgehalte. Met behulp van de bodemtypecorrectie-formules uit de Circulaire Bodemsanering 2006 zijn de achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem van onderhavige locatie herberekend.

Ter beoordeling van de mate van verontreiniging wordt de volgende terminologie aangehouden:

- niet verontreinigd : het aangetoonde gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens);
- licht verontreinigd : het aangetoonde gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens) en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- matig verontreinigd : het aangetoonde gehalte is groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- sterk verontreinigd : het aangetoonde gehalte is groter dan de interventiewaarde.

5.2 Analyseresultaten

5.2.1 Grondmonsters

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven op analysecertificaat 11391823 d.d. 22 december 2008 in bijlage D.

Toetsing aan achtergrond- en interventiewaarden

De toetsing van de analyseresultaten van de grondmonsters aan de herberekende achtergrond- en interventiewaarden is weergegeven in bijlage F.

In tabel 5.1 zijn de analyseresultaten van de grondmonsters samengevat, waarbij door middel van een sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

Tabel 5.1 : Toetsingsresultaten grondmonsters aan achtergrond- en interventiewaarden

monstercode	boring	monstertraject (m-mv)	parameter	gehalte (mg/kg ds)	toetsing
MM1	1, 6, 7, 9 t/m 11	0,00 – 0,50	-	-	-
MM2	2 t/m 5, 8, 12, 13	0,00 – 0,50	Koper	26	*
MM3	1 t/m 3	0,50 – 2,00	-	-	-

- alle gehalten zijn kleiner dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens);
* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of de detectiegrens) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
** het gehalte is groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Na vergelijking van de analyseresultaten met de geldende streef- en interventiewaarden blijkt dat de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) plaatselijk licht verontreinigd is met koper en niet verontreinigd is met de overige onderzochte stoffen.
De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn tevens getoetst aan de bodemkwaliteitsfunctieklassen "Wonen" en "Industrie".
De toetsing is weergegeven in tabel 5.2, waarin tevens de aan de hand van het lutum- en organisch stofgehalte herberekende bodemkwaliteitsfunctieklassen zijn vermeld. In de tabel zijn alleen díe stoffen opgenomen met een gehalte boven de achtergrondwaarde.

Tabel 5.2 : Toetsingsresultaten bodemkwaliteitsfunctieklassen.

monstercode	boring	monstertraject (m-mv)	parameter	AW2000	Wonen	Industrie	gehalte (mg/kg ds)	Toetsing (*)
MM2	2 t/m 5, 8, 12, 13	0,00 – 0,50	koper	21	28	99	26	WO

AW voldoet aan bodemfunctieklasse Achtergrondwaarde
WO voldoet aan bodemfunctieklasse Wonen
IN voldoet aan bodemfunctieklasse Industrie
Zie bijlage H voor uitgewerkte toetsingstabellen

Uit de toetsing aan de bodemkwaliteitfunctieklassen blijkt dat de bovengrond voldoet aan de kwaliteitsfunctieklasse "Wonen".

5.2.2 Grondwatermonsters

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven op analysecertificaat 11395073 d.d. 2 januari 2009 in bijlage E.

<u>Toetsing aan streef- en interventiewaarden</u>

De toetsing van de analyseresultaten van de grondwatermonsters aan de streef- en interventiewaarden is weergegeven in bijlage G.

In tabel 5.3 zijn de analyseresultaten van de grondwatermonsters samengevat, waarbij door middel van een sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

Tabel 5.3 : Toetsingsresultaten grondwatermonsters aan streef- en interventiewaarden

monstercode	peilbuis	filtertraject (m-mv)	parameter	gehalte (mg/kg ds)	toetsing
PB1	1	1,50 – 2,50	Barium Nikkel	75 18	* *

- alle gehalten zijn kleiner dan de streefwaarde (of de detectiegrens);

* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Na vergelijking van de analyseresultaten met de geldende streef- en interventiewaarden blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium en nikkel en niet verontreinigd is met de overige onderzochte stoffen.

5.3 Toetsing vooraf gestelde hypothese

De lichte verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond en in het grondwater zijn in tegenspraak met de vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie hiervoor onverdacht is. Dergelijke diffuse verontreinigingen worden veelvuldig aangetroffen in de regio, zonder dat hiervoor een eenduidige bron aan te wijzen is (verhoogde achtergrondgehalten). Derhalve wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In december 2008 – januari 2009 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Brede Heide ong. te Boxtel, waarvan de resultaten in dit rapport zijn weergegeven.

Op basis van het vooronderzoek is de te onderzoeken locatie als onverdacht beschouwd. Op grond hiervan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd volgens bijlage B1 van de NEN 5740 (oktober 1999).

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) plaatselijk licht verontreinigd is met koper en niet verontreinigd is met de overige onderzochte stoffen.
De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel en niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.

De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

De aangetroffen verontreinigingen leveren gezien de aangetroffen relatief lage gehalten en/of het ontbreken van directe contactmogelijkheden (zware metalen in grondwater) geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's op.

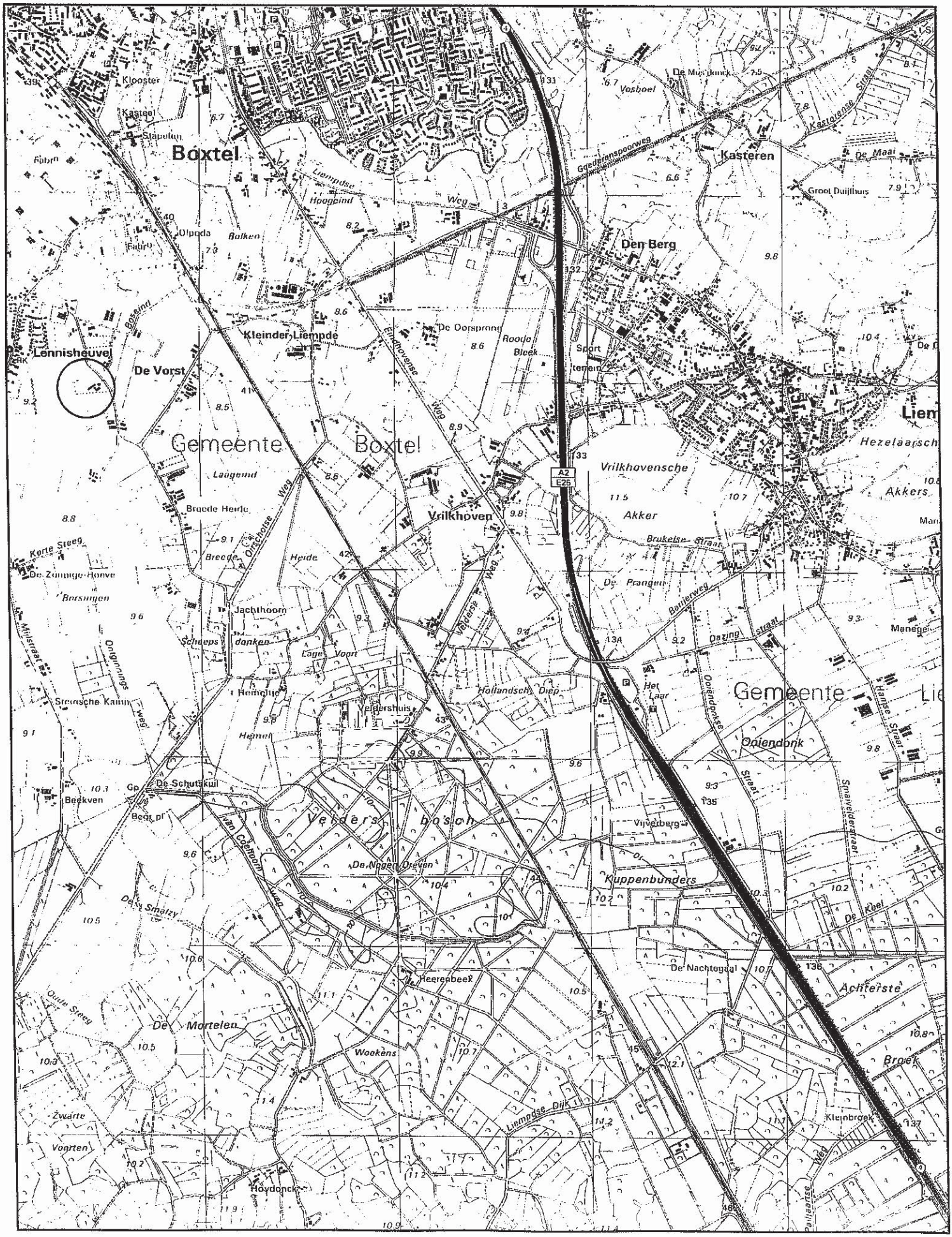
De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidig en toekomstig gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de afgifte van de bouwvergunning.
Wel wordt, gezien de aangetroffen gehalten aan zware metalen in het grondwater, het gebruik van het grondwater voor consumptie- en/of beregeningsdoeleinden afgeraden.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Bouwstoffenbesluit van toepassing.

BIJLAGE A

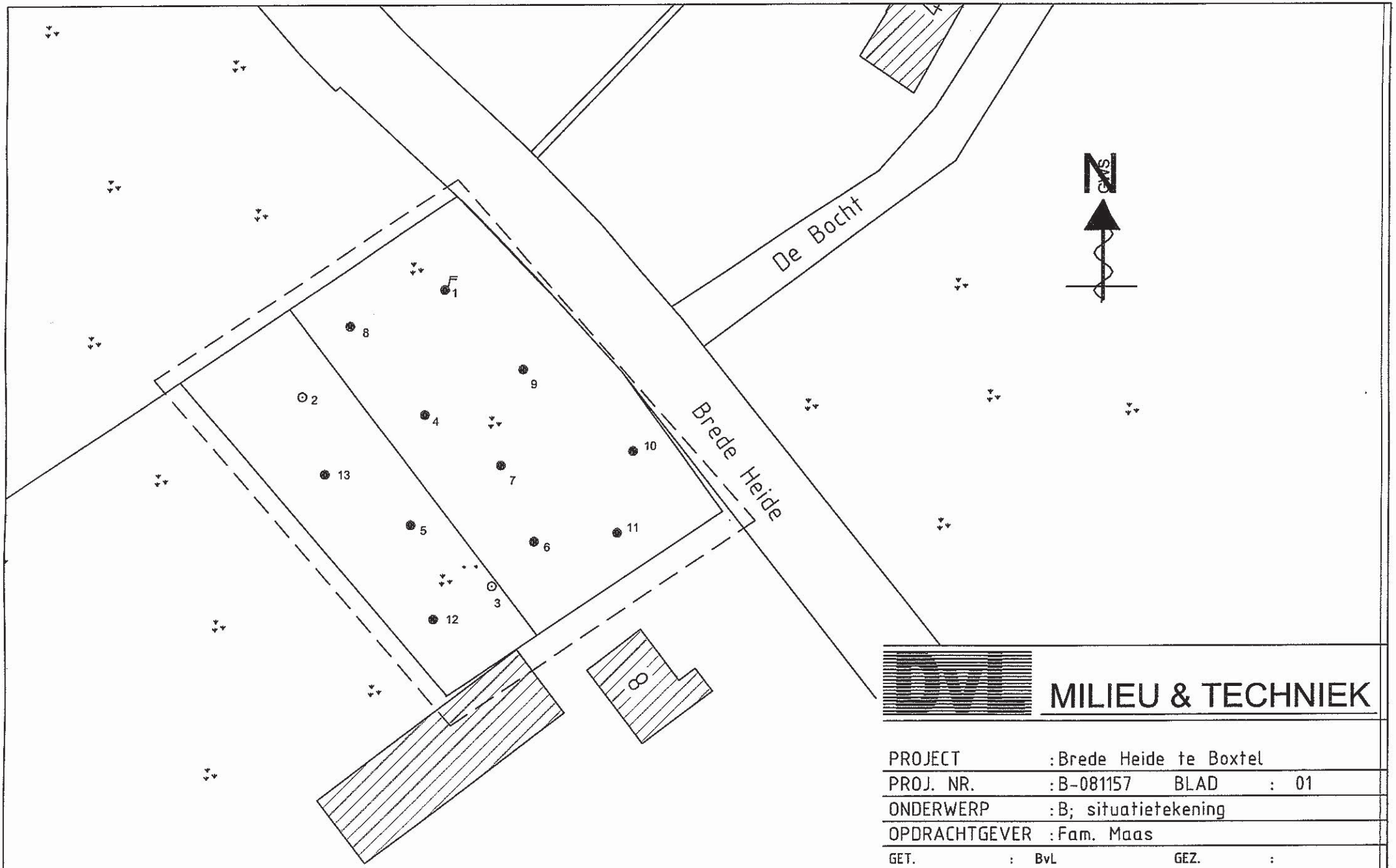
REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

Topografische kaart van Noord-Brabant/oost, kaartblad 51B, Liempde. **Bijlage A**
Uitgave 1998, Topografische Dienst te Emmen.
Schaal 1:25000
De onderzoekslocatie is omcirkeld.



BIJLAGE B

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE MET BOORPUNTEN



MILIEU & TECHNIEK

PROJECT	: Brede Heide te Boxtel		
PROJ. NR.	: B-081157	BLAD	: 01
ONDERWERP	: B; situatietekening		
OPDRACHTGEVER	: Fam. Maas		
GET.	: BvL	GEZ.	:
DATUM	: 19-11-2008	DATUM GEW.	:
SCHAAL	: 1 : 750	AFM.	: A4
BESTANDSNAAM	:		

MILIEU & TECHNIEK

Legenda:

onderzoekslocatie

ondiepe boring

diepe boring

boring met peilbuis.

boring met diepe peilbuis.

gestaakte boring

akkerland

weiland

mais

tuin

gras

groenstrook

boom

bos/struikgewas

talud

water

stelconplaten

beton

asfalt

klinkers

tegels

gebroken puin/ asfalt

grind

gravel/split

opslagtank

aw/sw achtergrond- of streefwaardecontour

iw interventiewaardecontour

noordpijl

grondwaterstromingsrichting

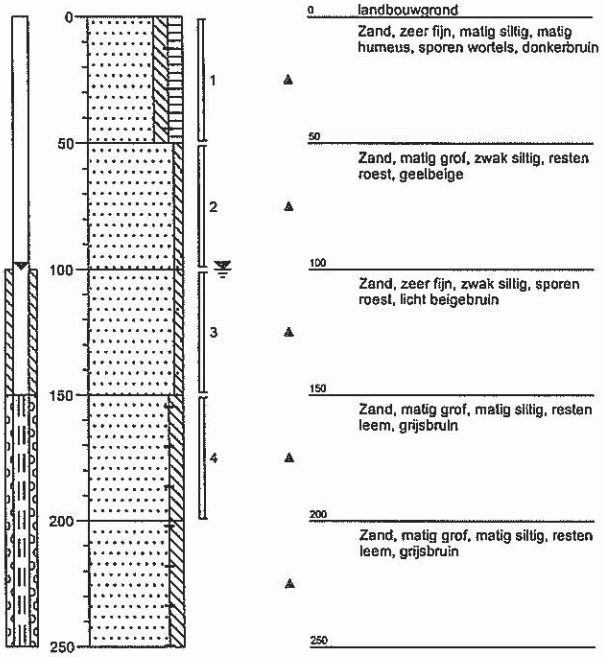
foto

BIJLAGE C

BOORPROFIELEN

Boring: 01

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin

50
Zand, matig grof, zwak siltig, resten roest, geelbeige

100
Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen roest, licht beigebruin

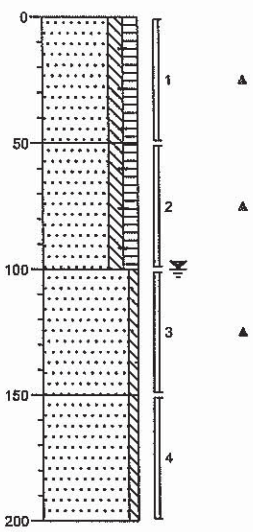
150
Zand, matig grof, matig siltig, resten leem, grijsbruin

200
Zand, matig grof, matig siltig, resten leem, grijsbruin

250

Boring: 02

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin

50
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, bruin

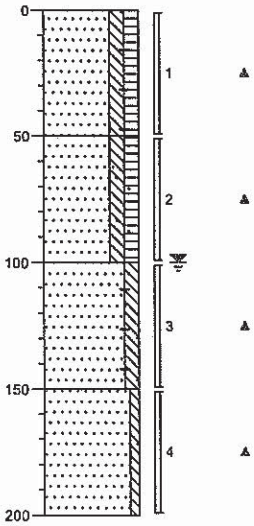
100
Zand, matig grof, zwak siltig, resten roest, beigegeel

150
Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbeige

200

Boring: 03

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin

50
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen roest, donker grijsbruin

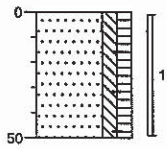
100
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, resten leem, licht beigebruin

150
Zand, matig grof, zwak siltig, sporen roest, licht grijsbeige

200

Boring: 04

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin

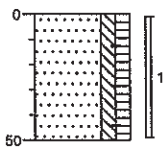
50

Getekend volgens NEN 5104

	Projectnummer: B081157	Boormeester:	mv+bvl
	Projectnaam: Brede Heide	Projectleider:	WM
	Plaats: Boxtel	Bijlage C, pagina	1 / 4

Boring: 05

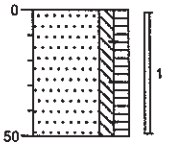
Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, resten wortels, donker grijsbruin
50

Boring: 06

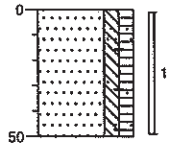
Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin
50

Boring: 07

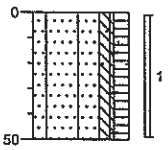
Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen roest, donker zwartbruin
50

Boring: 08

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



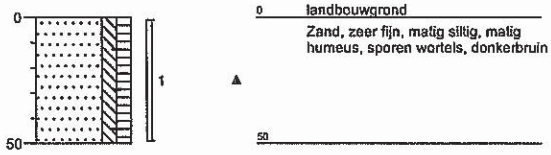
0 landbouwgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen roest, sporen wortels, sporen baksteen, bruin
50

Getekend volgens NEN 5104

	Projectnummer: B081157	Boormeester:	mv+bvl
	Projectnaam: Brede Heide	Projectleider:	WM
	Plaats: Boxtel	Bijlage C, pagina	2 / 4

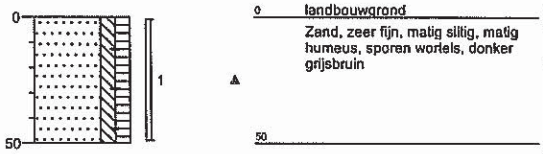
Boring: 09

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



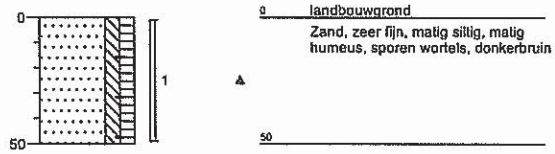
Boring: 10

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



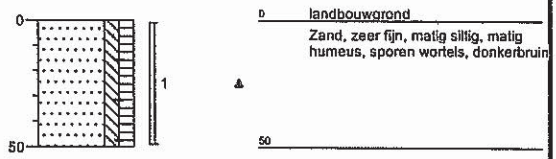
Boring: 11

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



Boring: 12

Datum: 15-12-2008
X:
Y:

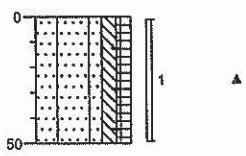


Getekend volgens NEN 5104

	Projectnummer: B081157	Boormeester:	mv+bvl
	Projectnaam: Brede Heide	Projectleider:	WM
	Plaats: Boxtel	Bijlage C, pagina	3 / 4

Boring: 13

Datum: 15-12-2008
X:
Y:



0 landbouwgrond

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen baksteen, donkerbruin

50

Getekend volgens NEN 5104

	Projectnummer: B081157	Boormeester:	mv+bvl
	Projectnaam: Brede Heide	Projectleider:	WM
	Plaats: Boxtel	Bijlage C, pagina	4 / 4

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

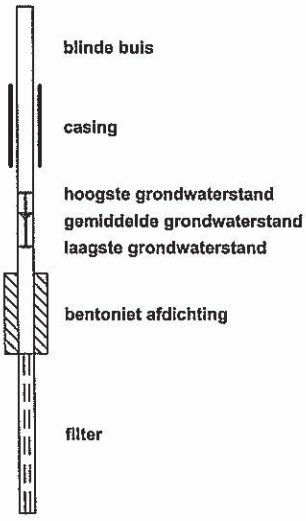
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



BIJLAGE D

ANALYSECERTIFICATEN GRONDMONSTERS

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

Analyserapport

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel
Postbus 10047
6000 GA WEERT

Uw projectnaam	: Boxtel, Brede Heide/Grond
Uw projectnummer	: B081157
ALcontrol rapportnummer	: 11391823, versie nummer: 1

Hoogvliet, 22-12-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B081157. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart
Managing Director Environmental

(1.002/05.03)

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond	Orderdatum	15-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	16-12-2008
Rapportnummer	11391823 - 1	Rapportagedatum	22-12-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	83.1	85.6	84.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.4		1.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.9		3.8
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	16	26	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	15	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	29	27	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.04	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.13 [1)]	0.19 [1)]	<0.1 [1)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.15 [2)]	0.21 [2)]	0.07 [2)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<2	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	S	<2	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	S	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 07 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 09 (0-50) 01 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 12 (0-50) 05 (0-50) 13 (0-50) 04 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 03 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (50-100) 03 (100-150) 03 (150-200) 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond	Orderdatum	15-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	16-12-2008
Rapportnummer	11391823 - 1	Rapportagedatum	22-12-2008

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 118	µg/kgds	S	<2	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	S	<2	<2	<2
PCB 153	µg/kgds	S	<2	<2	<2
PCB 180	µg/kgds	S	<2	<2	<2
som PCB (7)	µg/kgds	S	<14	<14	<14
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 [2)]	9.8 [2)]	9.8 [2)]
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 07 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 09 (0-50) 01 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 12 (0-50) 05 (0-50) 13 (0-50) 04 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 03 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (50-100) 03 (100-150) 03 (150-200) 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265285

AS3000

Analyserapport

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond	Orderdatum	15-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	16-12-2008
Rapportnummer	11391823 - 1	Rapportagedatum	22-12-2008

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

TESTEN RvA L 028

AS3000

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond	Orderdatum	15-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	16-12-2008
Rapportnummer	11391823 - 1	Rapportagedatum	22-12-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A. Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-6
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
fenantreen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11

Paraaf :

TESTEN RvA L 020

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

... 002 105 03)

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond	Orderdatum	15-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	16-12-2008
Rapportnummer	11391823 - 1	Rapportagedatum	22-12-2008

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8511161	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
001	A8511170	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
001	A8511173	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
001	A8511179	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
001	A8511180	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
001	A8511181	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511164	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511167	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511178	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511183	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511187	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511194	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
002	A8511448	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511165	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511168	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511172	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511188	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511189	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511193	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511195	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511197	16-12-2008	15-12-2008	ALC201
003	A8511452	16-12-2008	15-12-2008	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

BIJLAGE E

ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATERMONSTERS

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

Analyserapport

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel
Postbus 10047
6000 GA WEERT

Uw projectnaam	: Brede Heide, Boxtel/grondwater
Uw projectnummer	: B081157
ALcontrol rapportnummer	: 11395073, versie nummer: 1

Hoogvliet, 30-12-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project B081157. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart
Managing Director Environmental

TESTEN RvA L 026

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 026

ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIKEN TE ROTTERDAM ONDER HANDELSREGISTER NR. ROTTERDAM 24353488

AS3000

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Brede Heide, Boxtel/grondwater	Orderdatum	23-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	23-12-2008
Rapportnummer	11395073 - 1	Rapportagedatum	30-12-2008

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	75
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	6.9
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	18
zink	µg/l	S	<60
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	µg/l	S	<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.3
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.3
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.3
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.9
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.63
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-01-1 01-01-1 01 (150-250)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD B.V. DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER NR. 24361

AS3000

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Brede Heide, Boxtel/grondwater	Orderdatum	23-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	23-12-2008
Rapportnummer	11395073 - 1	Rapportagedatum	30-12-2008

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichloorethеen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
bromoform	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-01-1 01-01-1 01 (150-250)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING VERKLAARD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN VERENIGING VAN HANDELSONDERNEMINGEN TE ROTTERDAM GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER HANDELSREGISTER NR. ROTTERDAM 24045186

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Brede Heide, Boxtel/grondwater	Orderdatum	23-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	23-12-2008
Rapportnummer	11395073 - 1	Rapportagedatum	30-12-2008

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

ALLE UIT DEZE OPDRACHT VOORTVLOEIENDE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD EN DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER PLAATS HANDELSREGISTER P.V. ROTTERDAM 24265286

AS3000

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Brede Heide, Boxtel/grondwater	Orderdatum	23-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	23-12-2008
Rapportnummer	11395073 - 1	Rapportagedatum	30-12-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIKEN TE ROTTERDAM ONDER NR. 24360288
HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24360288

DVL MILIEU/TECHNIEK
W. Menzel

Analyserapport

Projectnaam	Brede Heide, Boxtel/grondwater	Orderdatum	23-12-2008
Projectnummer	B081157	Startdatum	23-12-2008
Rapportnummer	11395073 - 1	Rapportagedatum	30-12-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
bromoform	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0793294	23-12-2008	23-12-2008	ALC204
001	G5657152	23-12-2008	23-12-2008	ALC236
001	G5657173	23-12-2008	23-12-2008	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

ALGEMENE VOORWAARDEN WORDEN AANGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM ONDER HANDELSREGISTER FVI ROTTERDAM 24067288

BIJLAGE F

TOETSING ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond
Projectcode	B081157

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM1		MM2				AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
monster	1		2							EIS
droge stof(gew.-%)	83,1	--	85,6	--						
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--						
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--						
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3,4	--	-							
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	2,9	--	-							
METALEN										
barium	<20		<20				55	159	264	55
cadmium	<0,35		<0,35				0,38	4,3	8,1	0,38
kobalt	<3		<3				4,7	32	59	4,7
koper	16		26	*			21	60	99	21
kwik	<0,10		<0,10				0,11	13	26	0,11
lood	<13		15				33	192	351	33
molybdeen	<1,5		<1,5				1,5	96	190	1,5
nikkel	<5		<5				13	25	37	13
zink	29		27				64	196	328	64
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0,01	--	<0,01	--						
fenantreen	<0,01	--	0,01	--						
antraceen	<0,01	--	<0,01	--						
fluoranteen	0,03	--	0,04	--						
benzo(a)antraceen	0,02	--	0,03	--						
chryseen	0,02	--	0,03	--						
benzo(k)fluoranteen	0,02	--	0,02	--						
benzo(a)pyreen	0,02	--	0,02	--						
benzo(ghi)peryleen	0,01	--	0,02	--						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,02	--	0,02	--						
pak-totaal (10 van VROM)	0,13	--	0,19	--			1,5	21	40	1,5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,15		0,21				1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
PCB 52(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
PCB 101(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
PCB 118(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
PCB 138(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
PCB 153(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
PCB 180(µg/kgds)	<2	--	<2	--						
som PCB (7)(µg/kgds)	<14	a	<14	a			6,8	173	340	24
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9,8	a	9,8	a			6,8	173	340	17

MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--						
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--						
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--						
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--						
totaal olie C10 - C40	<20		<20				65	882	1700	65

Monstercode en monstertraject:

1		11391823-001	MM1 MM1 07 (0-50) 06 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 09 (0-50) 01 (0-50)
2		11391823-002	MM2 MM2 12 (0-50) 05 (0-50) 13 (0-50) 04 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 03 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de in de circulaire bodemsanering 2006 (Staatcourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 01-10-08, rectificatie uit Staatscourant 15 juli 2008, nr 134) voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatcourant 20 december 2007, Nr. 247. De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) zijn ook doorgevoerd (www.Senternovem.nl).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
AS3000	*laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.9%; humus 3.4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam	Boxtel, Brede Heide/Grond
Projectcode	B081157

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM3						AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
monster	1									EIS
droge stof(gew.-%)	84,0	--								
gewicht artefacten(g)	<1	--								
aard van de artefacten(g)	Geen	--								
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1,5	--								
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	3,8	--								
METALEN										
barium	<20						60	175	291	60
cadmium	<0,35						0,36	4,1	7,8	0,36
kobalt	<3						5,1	35	65	5,1
koper	<10						21	59	98	21
kwik	<0,10						0,11	13	26	0,11
lood	<13						33	190	348	33
molybdeen	<1,5						1,5	96	190	1,5
nikkel	<5						14	27	39	14
zink	<20						64	198	331	64
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0,01	--								
fenantreen	<0,01	--								
antraceen	<0,01	--								
fluoranteen	<0,01	--								
benzo(a)antraceen	<0,01	--								
chryseen	<0,01	--								
benzo(k)fluoranteen	<0,01	--								
benzo(a)pyreen	<0,01	--								
benzo(ghi)peryleen	<0,01	--								
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01	--								
pak-totaal (10 van VROM)	<0,1	--					1,5	21	40	1,5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07						1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<2	--								
PCB 52(µg/kgds)	<2	--								
PCB 101(µg/kgds)	<2	--								
PCB 118(µg/kgds)	<2	--								
PCB 138(µg/kgds)	<2	--								
PCB 153(µg/kgds)	<2	--								
PCB 180(µg/kgds)	<2	--								
som PCB (7)(µg/kgds)	<14	a					4,0	102	200	14
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9,8	a					4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<5	--								

fractie C12 - C22	<5	--								
fractie C22 - C30	<5	--								
fractie C30 - C40	<5	--								
totaal olie C10 - C40	<20						38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

1		*11391823-003 MM3 MM3 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (50-100) 03 (100-150) 03 (150-200) 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200)*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de in de circulaire bodemsanering 2006 (Staatcourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 01-10-08, rectificatie uit Staatscourant 15 juli 2008, nr 134) voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatcourant 20 december 2007, Nr. 247. De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) zijn ook doorgevoerd (www.Senternovem.nl).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
AS3000	*laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.8%; humus 1.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

BIJLAGE G

TOETSING ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTERS

Projectnaam	Brede Heide, Boxtel/grondwater
Projectcode	B081157

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

monstercode	01-01-1						S	1/2(S+I)	I	AS3000
monster	1									EIS
METALEN										
barium	75	*					50	338	625	50
cadmium	<0,8	a					0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	6,9						20	60	100	20
koper	<15						15	45	75	15
kwik	<0,05						0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15						15	45	75	15
molybdeen	<3,6						5,0	152	300	5,0
nikkel	18	*					15	45	75	15
zink	<60						65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	<0,2						0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,3						7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,3						4,0	77	150	4,0
o-xyleen	<0,1	--								
p- en m-xyleen	<0,2	--								
xylenen	<0,3	--					0,20	35	70	0,30
xylenen (0.7 factor)	0,21	a					0,20	35	70	0,21
styreen	<0,3						6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05	a					0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	<0,6						7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6						7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1	a					0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1	--								
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1	--								
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	<0,2	--					0,01	10	20	0,20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14	a					0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	<0,2	a					0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,3	--								
1,2-dichloorpropaan	<0,3	--								
1,3-dichloorpropaan	<0,3	--								
som dichloorpropanen	<0,9	--					0,80	40	80	0,75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,63						0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1	a					0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1	a					0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	a					0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	a					0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6						24	262	500	24
chloroform	<0,6						6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1	a					0,01	2,5	5,0	0,20
bromoform	<0,2								630	2,0

MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<25	--								
fractie C12 - C22	<25	--								
fractie C22 - C30	<25	--								
fractie C30 - C40	<25	--								
totaal olie C10 - C40	<100	[a]					50	325	600	100

Monstercode en monstertraject:

		11395073-001 01-01-1 01-01-1 01 (150-250)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2006 (Staatcourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 01-10-08, rectificatie uit Staatscourant 15 juli 2008, nr 134)).
De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

*	*het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
**	*het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
***	*het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
--	*geen toetsingswaarde voor opgesteld*
-	*niet geanalyseerd*
#	*verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
AS3000	*laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.*
a	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
b	*gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

BIJLAGE H

ACHTERGRONDEN VEELVOORKOMENDE VERONTREINIGINGEN

* **Zware metalen**

Zware metalen komen van nature in lage concentraties in de bodem voor, omdat het moedergesteente waaruit de bodem is ontstaan mineralen bevat waarin zware metalen voorkomen, waarbij ze humaan- en ecotoxicologisch geen risico vormen. Soms bevat de bodem van nature reeds een extreem hoog gehalte van een bepaald zwaar metaal. Door diverse menselijke activiteiten zijn in het verleden grote hoeveelheden zware metalen in de bodem terechtgekomen. Dit is vooral gebeurd bij de verwerking van metaalertsen, metaalbewerking en metaaloppervlaktebehandeling (o.a. galvaniseren en emailleren). Metalen worden op grote schaal gebruikt in onder andere legeringen, coatings voor corrosiebestrijding, kleur- en verfstoffen, drukinkt, cosmetica, katalysatoren, bestrijdingsmiddelen, autobanden, accu's en batterijen. Ook verbrandingsafval zoals sintels, cokes, slakken en vliegas bevatten doorgaans hoge concentraties aan zware metalen. Zware metalen zijn o.a.:

- **Arseen (As)**

  Arseen maakt onderdeel uit van gewasbeschermingsmiddelen (aardappelloofdoding), hout-conservering (wolmanisering), glas/glazuren, email, linoleum, kleurstoffen (pigment), vuurwerk en looistoffen (textielindustrie) en komt in bepaalde gebieden in Nederland van nature in verhoogde mate in de bodem voor. De verspreiding in het milieu is voornamelijk het gevolg van de toepassing op grote schaal van arseen in bestrijdingsmiddelen. Tevens zorgen de verbranding van steenkool en aardolie voor arseenverspreiding.

- **Cadmium (Cd)**

  Industriële toepassing van cadmium vindt plaats als coating van allerlei huishoudelijke apparaten, landbouwwerktuigen, auto's, gereedschap, enz. Ook wordt cadmium toegepast bij de fabricage van kleurstoffen, plastics, batterijen, fotografie en bepaalde pesticiden. Cadmium vormt een bestanddeel van motorolie, dieselolie en autobanden. Cadmium komt in de aardkorst altijd tezamen voor met andere metalen zoals zink; bij de winning van deze metalen komt cadmium vrij als bijproduct.

- **Chroom (Cr)**

  Chroom vond tot voor kort veelvuldig toepassing in de lederwarenindustrie (leerlooiproces) en wordt gebruikt in de metaalindustrie (chroom-nikkelstaal, verchroomprocessen).

- **Koper (Cu)**

  Koper wordt in (voormalige) agrarische gebieden vaak in verhoogde gehalten aangetoond t.g.v. van het (historische) gebruik van stalmest.

- **Kwik (Hg)**

  Kwik kan voorkomen als vloeibaar metaal, in kwikzouten of in organokwikverbindingen. Toepassingen worden vooral gevonden in kwikbatterijen, in meet- en regelapparatuur, bestrijdingsmiddelen en bij een aantal chemische processen. Bovendien komt kwik voor in industrieel en huishoudelijk afval en komt het vrij bij aardgaswinning, verbranding van fossiele brandstoffen, ertsverwerking en in de tandheelkunde.

- **Lood (Pb)**

  Lood werd in het verleden op grote schaal toegepast als antiklopmiddel in benzine; door deze toepassing kwamen grote hoeveelheden lood in het milieu terecht (met name langs autowegen en in stedelijke gebieden). Lood wordt bovendien vaak aangetroffen in samenhang met cadmium en zink.

- **Nikkel (Ni)**

  Nikkel komt o.a. vrij bij metallurgische industrie en (plantaardige) vetproductie en komt voor in wasmiddelen, as van kolencentrales en batterijen.

- **Zink (Zn)**

  Zink komt vrij bij de bewerking van bauxiet en wordt in een aantal gebieden in Nederland structureel verhoogd in de bodem aangetroffen ten gevolge van het voormalige gebruik om zinkslakken toe te passen als terreinverharding en -ophoging.

* **Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)**

PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) is een groep van ca. 250 teerachtige producten. PAK komen in de bodem terecht door atmosferische depositie t.g.v. de emissie van (industriële) verbrandingsgassen en allerlei chemische processen; PAK komen verder in hoge gehalten voor in asfalt, bitumen, koolteer en koolas, pek, creosoot, diverse oliesoorten (m.n. afgewerkte olie), dakbedekkingsmaterialen en oude ophooglagen in industriële en bebouwde gebieden.

* **Minerale olie**

Minerale olie omvat een groep koolwaterstoffen welke afgeleid zijn van aardolie (zoals diesel, huisbrandolie, stookolie, motorolie, e.d.). Deze oliesoorten komen in de bodem terecht door calamiteiten, lekkages, morsingen, etc.

* **Vluchtige aromaten (BTEXN)**

BTEXN (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen) is een verzamelnaam voor vluchtige aromatische koolwaterstoffen welke bereid worden uit aardolie. Aromaten worden gebruikt als oplosmiddel voor rubber, vetten, enz., als verdunningsmiddel voor verf, lijm en kleurstoffen (vooral tolueen en xylenen), als ontvettingsmiddel, in benzine, kerosine, enz. Bij drukkerijen, verffabrieken en metaalverwerkingsbedrijven wordt veel met aromaten gewerkt. Aromaten hebben het vermogen door kunststofleidingen heen te dringen. Bij een bodemverontreiniging met aromaten is het verstandig om kunststof drinkwaterleidingen te vervangen door koperen leidingen.

* **Extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX)**

EOX is een somparameter voor alle extraheerbare niet-vluchtige halogeenhoudende organische verbindingen, waarbij de som van chloor-, jood- en broomhoudende koolwaterstoffen in één keer wordt bepaald (jood- en broomionen worden meeberekend als zijnde chloorionen). Tot deze groep worden o.a. bestrijdings-, ontsmettings- en oplosmiddelen gerekend.

* **Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl)**

VOCl is een somparameter voor alle vluchtige chloorhoudende organische verbindingen. Tot deze groep van stoffen behoren o.a. alifatische chloorkoolwaterstoffen (waarvan de bekendste 'per' (perchloorethyleen = tetrachlooretheen) en 'tri' (trichlooretheen) zijn), die op grote schaal toepassing vinden als ontvettings- en schoonmaakmiddelen bij met name chemische wasserijen, metaalindustrie en drukkerijen.

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	Voortoets
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Boxtel
NAAM BELANGHEBBENDE	Familie Maas

AANTAL KAVELS	2
RvR LOCATIE	Bredeheide ongen Boxtel

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	J.H.A.M. van den Borne Wolfsven 1 5541 PZ Reusel slooplocatie Postelsedijk 4 Reusel
AANTAL M2	1.184 m2 (van totaal 2001 m2) restant 817 m2)
RELATIENUMMER	203664411
COPIE SLOOPVERGUNNING	Melding
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
VOORBEREIDINGSBESLUIT	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUKTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	7.000 kg (waarvan 2471 kg bijgekocht en doorgehaald)

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	VOF van der Wijst-Dobbelsteen Dorpsstraat 84 5471 NA Loosbroek (bernheze)
AANTAL M2	816 m2 (van totaal 2.263 m2) Toegewezen: 1.000 m2 Dorpsstraat 84 Loosbroek restant 447 m2
RELATIENUMMER	110322191
COPIE SLOOPVERGUNNING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA

STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	JA
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
VOORBEREIDINGSBESLUIT	Wijziging bestemming
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUKTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	n.v.t.

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA

ACCOORD
HOOFD BURO VASTGOED

D.D. 28 maart 2013

OPMERKING:
1. Vervreemder van den Borne locatie Wolfsven 1 Reusel is een duurzame locatie en doet derhalve niet mee voor Ruimte voor Ruimte

Dossier beëindigingsituatie locatie Postelsedijk 4 te 5541 NM Reusel

Relatienummer	203664411	
Sloopoppervlakte	2.000 m²	
Te salderen	1.184 m²	Gemeente Boxtel sectie N nr's 1091 en 1092 adres Bredeheide ong.
Restant	816 m²	

Inhoud:

Tabblad:

1. een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat de productie van dierlijke meststoffen als bedoeld in artikel 5 sub a van de beleidsregel op het moment van indiening van de aanvraag feitelijk is beëindigd;
2. de schriftelijke stukken waaruit blijkt dat het gemeentebestuur de milieuvergunning overeenkomstig artikel 8:26 van de Wet Milieubeheer heeft ingetrokken, dan wel overeenkomstig 8:24 van de Wet Milieubeheer heeft aangevuld, gewijzigd dan wel gedeeltelijk heeft ingetrokken;
3. een kennisgeving van de Dienst Regelingen waarin vermeld wordt hoeveel rechten voor de intensieve veehouderij zijn doorgehaald;
4. een duidelijke aanduiding van de ligging van de slooplocatie. Als de slooplocatie is gelegen in een verwevingsgebied moet aan de hand van een toets aan de Handleiding duurzame (project) locaties worden aangetoond dat de locatie niet kan worden aangemerkt als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.
5. een kopie van de sloopvergunning alsmede een bewijs van sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij, en de daarmee gemoeide gezamenlijke oppervlakte, inclusief een asbestinventarisatie en de eventuele stortingsbonnen voor het aangetroffen asbest. Als zodanig komt in aanmerking een nota van het sloopbedrijf dan wel een gemeentelijke verklaring waaruit de sloop van de bij de aanvraag betrokken agrarische bedrijfsgebouwen blijkt;
6. indien voor het bedrijf waar de bedrijfsopstallen worden gesloopt, een aanvraag is ingediend bij de Dienst Regelingen (voorheen dienst landelijke service, LASER) voor sloopsubsidie in het kader van de Rbv, moet een verklaring worden afgegeven dat wordt afgezien van uitbetaling van de sloopsubsidie.
7. indien de initiatiefnemer gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot bijkopen dan wel op andere wijze van verwerven van fosfaatrechten, een (koop)overeenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het aankopen dan wel op de andere wijze van verwerven betreft.
8. een verklaring dat op de slooplocatie een passende herbestemming is gelegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de beleidsregel.
9. een verklaring van de aanvrager dat geen gebruik is gemaakt van een gemeentelijke regeling als bedoeld in artikel 9 sub b.
10. Indien de aanvraag geen betrekking heeft op intensieve veehouderijen die deelnemen of deelgenomen hebben aan de Rbv een overzicht vanaf 1999 van de bij de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen) aangemelde rechten voor de intensieve veehouderij.

BIJLAGE: taxatierapport sloopoppervlakte

een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat de productie van dierlijke meststoffen als bedoeld in artikel 5 sub a van deze beleidsregel op het moment van indiening van de aanvraag feitelijk is beëindigd;

Reusel, 16 november 2012

In overweging nemende dat

- Ondergetekende eigenaar is van het agrarisch bedrijf bestaande uit een akkerbouw- en zeugentak gelegen aan Postelsedijk 4 te Reusel;

- Ondergetekende de intensieve veehouderijtak gelegen aan voornoemd adres gestaakt heeft;

- Ondergetekende de bedrijfsgebouwen die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren gesloopt heeft doen slopen,

Verklaart ondergetekende als volgt,

- Ik heb de produktie van dierlijke meststoffen door de intensieve veehouderij feitelijk beëindigd;

- Ik heb geen subsidie genoten op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;

- Ik heb op geen enkele andere wijze gebruik gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij.

Aldus ondertekend te Reusel op 16 november 2012



J.H.A.M. van den Borne
Wolfsven 1
5541 PZ Reusel

de schriftelijke stukken waaruit blijkt dat het gemeentebestuur de milieuvergunning overeenkomstig artikel 8:26 van de Wet Milieubeheer heeft ingetrokken, dan wel overeenkomstig 8:24 van de Wet Milieubeheer heeft aangevuld, gewijzigd dan wel gedeeltelijk heeft ingetrokken;

Gemeente
Reusel - De Mierden

W E T ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

REU-2012-0291-IOV

Ontwerpbeschikking intrekking omgevingsvergunning

Ontwerpbeschikking van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden in verband met de intrekking van de milieuvergunning (thans Omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting) voor het houden van dieren op verzoek van inrichtinghouder, conform artikel 2.33, lid 2, sub b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verleend op 25 mei 2005 voor de inrichting van de heer J.H.A.M. van den Borne, aan Postelsedijk 4 te Reusel.

Omgevingsvergunningen
Op 25 mei 2005 is een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting) verleend voor een varkensfokkerij en akkerbouwbedrijf:

Tabel 1: vergund 25 mei 2005

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH_3-belasting	
				NH_3-factor	NH_3 totaal
4	D 1.2.12	Kraamzeugen, gedeeltelijk rooster, koeldeksysteem (150% koeloppervlak) (BB 97.01.051V1 / BB 00.06.093)	96	2,4	230,4
5	D 1.3.12	Guste- en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen	78	4,2	327,6
	D 2.4	Dekberen, overige huisvestingssystemen	4	5,5	22,0
	D 1.2.14	Kraamzeugen, mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BB 99.06.081)	40	2,9	116,0
7	D 1.3.10	Guste- en dragende zeugen, rondloopstal met zeugenvoerstation en strobed (BB 00.06.086)	312	2,6	811,2
		Totaal			**1.507,2**

Verzoek
Op 28 september 2012 is een verzoek tot intrekking ingediend voor het intrekken van de omgevingsvergunning voor het houden van dieren betreffende de locatie Postelsedijk 4 te Reusel van de heer J.H.A.M. van den Borne (sectie G, perceelnr. 259).
De reden van het verzoek tot intrekking is ten behoeve van de aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning van de heer J.H.A.M. van den Borne, Wolfsven 1, 5541 PZ te Reusel (sectie G, perceelnr. 361). De vergunde ammoniakrechten voor de locatie Postelsedijk 4 zullen nadat het definitieve besluit op de intrekking Postelsedijk 4 is genomen worden ingezet voor de locatie Wolfsven 1 in verband met het verkrijgen van een Natuurbeschermingswetvergunning.

<u>Besluit landbouw milieubeheer</u>
De activiteiten resterend na het onherroepelijk worden van het intrekkingsbesluit voor het houden van dieren op de locatie Postelsedijk 4 vallen gezien de aard en omvang onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.
Voor de locatie Postelsedijk 4 is op 28 september 2012 een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend voor een akkerbouwbedrijf. In de melding is aangegeven dat één stal wordt omgebouwd tot opslagloods ten behoeve van het akkerbouwbedrijf, de overige varkensstallen worden gesloopt.

Procedure
De procedure van totstandkoming van deze ontwerpbeschikking is gevoerd conform het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, sub b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en paragraaf 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Intrekken omgevingsvergunning
In artikel 2.33, lid 2, sub b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat het bevoegd gezag een vergunning kan intrekken op verzoek van inrichtinghouder. De omgevingsvergunning worden ingetrokken voor de in tabel 2 genoemde dieraantallen:

Tabel 2: overzicht vergunde rechten

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH_3-belasting	
				NH_3-factor	NH_3 totaal
4	D 1.2.12	Kraamzeugen, gedeeltelijk rooster, koeldeksysteem (150% koeloppervlak) (BB 97.01.051V1 / BB 00.06.093)	96	2,4	230,4
5	D 1.3.12	Guste- en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen	78	4,2	327,6
	D 2.4	Dekberen, overige huisvestingssystemen	4	5,5	22,0
	D 1.2.14	Kraamzeugen, mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BB 99.06.081)	40	2,9	116,0
7	D 1.3.10	Guste- en dragende zeugen, rondloopstal met zeugenvoerstation en strobed (BB 00.06.086)	312	2,6	811,2
		Totaal			**1.507,2**

BESLUIT
Gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht, zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden voornemens, de omgevingsvergunning verleend op 25 mei 2005 in te trekken voor het houden van dieren op de datum dat het definitieve besluit genomen wordt.

ZIENSWIJZEN
Tegen de ontwerpbeschikking tot intrekking van de omgevingsvergunning kan één ieder gedurende de ter inzage termijn van zes weken schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden indienen.

Reusel, 3 - DEC. 2012

namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

J.H. van Maren
Hoofd van de afdeling Ruimte

Gemeente
Reusel-De Mierden

W E T ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

REU-2012-0291-IOV

Beschikking intrekking omgevingsvergunning

Beschikking van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden in verband met de intrekking van de milieuvergunning (thans Omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting) voor het houden van dieren op verzoek van inrichtinghouder, conform artikel 2.33, lid 2, sub b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verleend op 25 mei 2005 voor de inrichting van de heer J.H.A.M. van den Borne, aan Postelsedijk 4 te Reusel.

Omgevingsvergunningen
Op 25 mei 2005 is een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting) verleend voor een varkensfokkerij en akkerbouwbedrijf:

Tabel 1: vergund 25 mei 2005

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH_3-belasting	
				NH_3-factor	NH_3 totaal
4	D 1.2.12	Kraamzeugen, gedeeltelijk rooster, koeldeksysteem (150% koeloppervlak) (BB 97.01.051V1 / BB 00.06.093)	96	2,4	230,4
5	D 1.3.12	Guste- en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen	78	4,2	327,6
	D 2.4	Dekberen, overige huisvestingssystemen	4	5,5	22,0
	D 1.2.14	Kraamzeugen, mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BB 99.06.081)	40	2,9	116,0
7	D 1.3.10	Guste- en dragende zeugen, rondloopstal met zeugenvoerstation en strobed (BB 00.06.086)	312	2,6	811,2
		Totaal			**1.507,2**

Verzoek
Op 28 september 2012 is een verzoek tot intrekking ingediend voor het intrekken van de omgevingsvergunning voor het houden van dieren betreffende de locatie Postelsedijk 4 te Reusel van de heer J.H.A.M. van den Borne (sectie G, perceelnr. 259).
De reden van het verzoek tot intrekking is ten behoeve van de aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning van de heer J.H.A.M. van den Borne, Wolfsven 1, 5541 PZ te Reusel (sectie G, perceelnr. 361). De vergunde ammoniakrechten voor de locatie Postelsedijk 4 zullen nadat het definitieve besluit op de intrekking Postelsedijk 4 is genomen worden ingezet voor de locatie Wolfsven 1 in verband met het verkrijgen van een Natuurbeschermingswetvergunning.

Besluit landbouw milieubeheer
De activiteiten resterend na het onherroepelijk worden van het intrekkingsbesluit voor het houden van dieren op de locatie Postelsedijk 4 vallen gezien de aard en omvang onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.
Voor de locatie Postelsedijk 4 is op 28 september 2012 een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend voor een akkerbouwbedrijf. In de melding is aangegeven dat één stal wordt omgebouwd tot opslagloods ten behoeve van het akkerbouwbedrijf, de overige varkensstallen worden gesloopt.

Gemeente
Reusel-De Mierden

De volgende omgevingsvergunningen, waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, zijn ingetrokken:

Reusel

- Het intrekken op verzoek van inrichtinghouder van de gehele omgevingsvergunning aan Postelsedijk 4, 5541 PZ (28-01-2013)

Hooge Mierde

- Het ambtshalve intrekken van de gehele omgevingsvergunning aan De Luther 15, 5095 AC (28-01-2013)
- Het intrekken van de gehele omgevingsvergunning aan Smidsstraat 21, 5095 EG (28-01-2013)

Ter inzage en/of informatie
Ingekomen aanvragen, ontwerpvergunningen, verleende/geweigerde/ingetrokken vergunningen en meldingen liggen niet in de leeshoek in de centrale hal van het gemeentehuis, maar bij de afdeling Ruimte. Inzage van deze stukken kan enkel op afspraak (telefoonnummer 0497-531300) plaatsvinden. Om stukken in te zien moet minimaal 1 werkdag van te voren een afspraak worden gemaakt. Dan kan ervoor worden gezorgd dat de stukken op het afgesproken tijdstip op het gemeentehuis in Reusel beschikbaar zijn. Tegen betaling kunt u dan kopieën laten maken.

Beroepschrift
Nadat een besluit bekend is gemaakt, kan binnen een termijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend door belanghebbenden. In de meeste gevallen kan dat alleen indien tegen het ontwerpbesluit een zienswijze is kenbaar gemaakt. De beroepstermijn begint op de dag nadat het besluit is verzonden aan de aanvrager. Het beroepschrift kunt u sturen aan de rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijk met uw beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van bovengenoemde rechtbank. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Van maandag 4 februari 2013 tot en met maandag 18 maart 2013 (zes weken) liggen de besluiten ter inzage.

Reusel, 1 februari 2013

Postbus 11 • 5540 AA Reusel
T +31(0) 497 650 650 • **F** +31(0) 497 650 699 • **E** gemeente@reuseldemierden.nl
Bankrek.nr. 28.50.07.106 • **Iban** NL65 BNGH 0285 0071 06 • **Swiftcode** BNGHNL2G
WWW.REUSELDEMIERDEN.NL

een kennisgeving van de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen te Assen) waarin vermeld wordt hoeveel rechten voor de intensieve veehouderij zijn doorgehaald danwel hoeveel kilogram fosfaat uit de markt is genomen;

Toelichting:

Gesloopte staloppervlakte:	2.000 m²	
Door te halen kg P_2O_5:	2.000 m² x 3,5 kg per m² =	7.000 kg
Doorgehaald:	946 ve x 7,4 kg P_2O_5 per ve =	7.000,4 kg

Conclusie:

- Er wordt voldaan aan de vereiste milieuwinst.

Aan Dienst Regelingen is inmiddels verzocht de locatie Postelsedijk 4 te schrappen van het overzicht als adres van geregistreerde stallen, er worden immers geen dieren meer gehouden.

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam	VAN DEN BORNE C.V.
Relatienummer	203664411
KvK-nummer	53871146
Reden	Mutatie
Volgnummer	4
Datum	22-02-2013

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2012	0	1.151,0
2013	0	1.751,0
2014	0	1.751,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2012	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	600,0	bij	64077
31-12-2012	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	600,0	af	64076
15-02-2013	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	946,0	bij	65723
15-02-2013	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	946,0	af	65694

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
64076	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 11136608 en wederpartij Landbouwbedrijf Marcel Arts.
64077	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 11136609 en wederpartij Landbouwbedrijf Marcel Arts.
65694	Betreft het vervallen van 946 varkenseenheden, i.h.k.v. de regeling Ruimte voor Ruimte.
65723	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 11287518 en wederpartij Mts. Mfg Verhagen, Landb.Bedr. Verhagen B.V.

Uw geregistreerde stallen

WOLFSVEN 1, 5541PZ REUSEL

POSTELSEDIJK 4, 5541NM REUSEL

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

een duidelijke aanduiding van de ligging van de slooplocatie. Als de slooplocatie is gelegen in een verwevingsgebied moet aan de hand van een toets aan de Handleiding duurzame (project) locaties worden aangetoond dat de locatie niet kan worden aangemerkt als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.

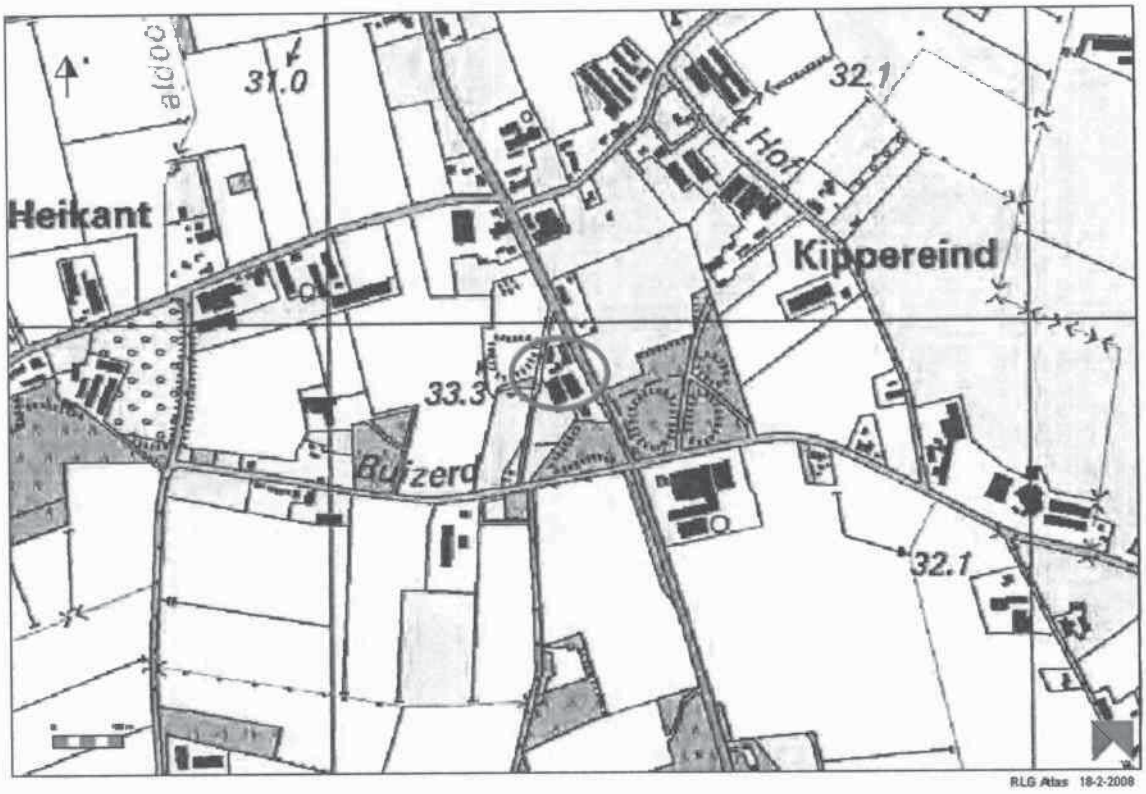
De slooplocatie ligt in een verwevingsgebied. Uit de toets aan de hand van de handleiding duurzame locaties blijkt dat de locatie niet duurzaam is voor de intensieve veehouderij. Er is namelijk sprake van een overbelaste situatie in het kader van de Wet Geurhinder en veehouderij. Daarnaast hebben de beperkte oppervlakte en de vorm van het perceel tot gevolg dat de fysieke ruimte ontbreekt om hier de gebouwen te realiseren die nodig zijn voor een toekomstbestendige intensieve veehouderij.
De toets is na dit tabblad opgenomen.

TOETS DUURZAME LOCATIE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ

Postelsedijk 4 te Reusel

TOETS DUURZAME LOCATIE
INTENSIEVE VEEHOUDERIJ

Postelsedijk 4 te Reusel



Opdrachtgever:
J. van de Borne
Wolfsven 1
5541 PZ Reusel

Opgesteld door:
ZLTO Advies
Postbus 91
5000 MA Tilburg
tel. 013 - 5836580

drs. H.P.M. Manders
specialist ruimtelijke ordening

17 februari 2008

INHOUD

1. Inleiding
2. Toets aan de Handleiding duurzame locaties iv
3. Conclusie

1. Inleiding

De heer Van de Borne is zich aan het oriënteren om eventueel de agrarische bedrijfsvoering te staken op de locatie Postelsedijk 4 te Reusel. Om de mogelijkheden voor een passende herbestemming helder te krijgen, dient allereerst inzichtelijk gemaakt te worden of de locatie haar agrarische functie kan behouden. Daarvoor is van belang of de locatie aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

Deze toets is hierna gemaakt, op basis van de provinciale Handleiding duurzame (project)locaties intensieve veehouderij. Deze handleiding is integraal opgenomen in het Reconstructieplan Beerze Reusel.

De locatie is in het bestemmingsplan Buitengebied '98 van de gemeente Reusel-De Mierden gelegen in de bestemming Agrarisch gebied, en voorzien van een agrarisch bouwblok. De locatie Postelsedijk 4 heeft een agrarisch bouwblok van circa 0,5 ha. Op de locatie is een intensieve veehouderij gevestigd (varkens).

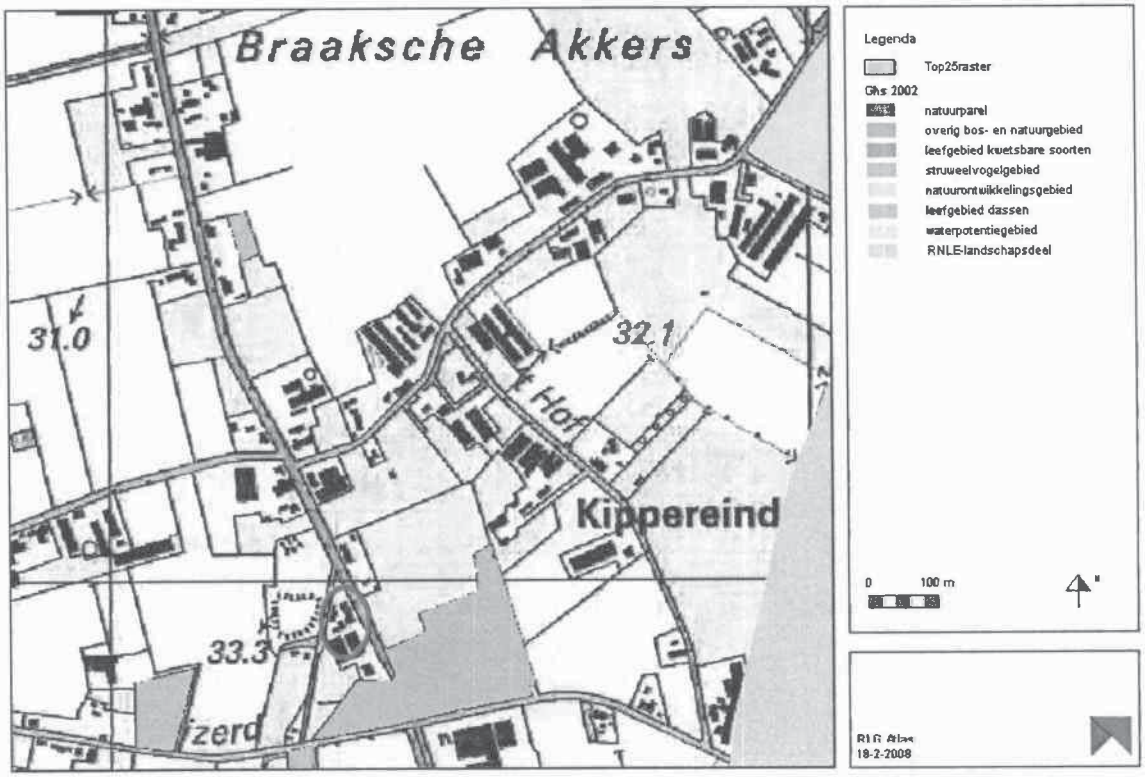
2. Toets aan de Handleiding duurzame locaties intensieve veehouderij

Op grond van de Handleiding van de provincie Noord-Brabant kan het begrip 'duurzame locatie intensieve veehouderij' verder ingevuld worden. Hierin staan de voorwaarden waaraan een duurzame locatie dient te voldoen. Dit gebeurt aan de hand van de volgende thema's:

- randvoorwaarden vanuit de streekplanzonering
- stankgevoelige objecten
- ammoniak
- ecologische verbindingszones
- cultuurhistorische waardevolle gebieden
- openheid
- archeologische waarden
- aardkundig waardevolle gebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- regionale waterberging
- ruimte voor de rivieren
- potentieel natte gebieden
- varkensvrije zones
- beperken van directe hinder
- reconstructiezonering
- toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Randvoorwaarden vanuit de GHS/AHS:
De locatie is gesitueerd binnen de Agrarische Hoofdstructuur (AHS), deelgebied landbouw. Vanuit deze streekplancategorie geldt dat duurzame locaties mogelijk zijn. Het bosje ten zuiden is aangeduid als Groene Hoofdstructuur.

zonering Streekplan



Stankgevoelige objecten:
De locatie is gelegen op een afstand van circa 1000 meter ten zuiden van de bebouwde kom van Reusel. Ten zuiden van de locatie is een burgerwoning gesitueerd die direct aan de bedrijfslocatie grenst op een afstand van minder dan 25 meter. Hierdoor is er sprake van een overbelaste situatie. Dit maakt het in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet tot een geschikte locatie voor intensieve veehouderij. Alleen via het verschuiven van het emissiepunt en door grote investeringen in luchtwassers, is ontwikkeling binnen het bestaande emissieplafond mogelijk. Het bouwblok en de beschikbare ruimte biedt echter geen ruimte voor verdere ontwikkeling.

Ammoniak:
Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De locatie is gelegen op een afstand van circa 1000 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebied (Peelsche heide). Gezien de afstand ten opzichte van de meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebieden geldt in principe dat er geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond. Gezien deze omstandigheden vormt het aspect 'afstand tot zeer kwetsbare gebieden' geen belemmering voor de aanduiding als duurzame locatie.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn:
De locatie is gelegen op een afstand van circa 2200 meter van het Habitatrichtlijngebied de Rode Del (ten zuidwesten bij de Belgische grens). In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om vast te stellen of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op ammoniakdepositie binnen een afstand van 3 kilometer.

Natuurbeschermingswet, Natura2000:
De locatie is gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer van een Natuurbeschermings-wetgebied (Natura2000 Zwarte Ven). In het kader van deze regelgeving dient een passende beoordeling gemaakt te worden om vast te stellen of als gevolg van het plan significante effecten optreden voor de natuurlijke kenmerken van de te beschermen gebieden. In relatie tot intensieve veehouderijen heeft dit vooral betrekking op ammoniakdepositie. Dit kan bij ontwikkeling leiden tot extra investeringen die noodzakelijk zijn om geen significante effecten te hebben op het Zwarte Ven.

Ecologische verbindingszones:
De waterloop ten westen van de locatie (Hoevensche Loopje) is een ecologische verbindingszone op grond van de EHS. De locatie ligt op een afstand van circa 500 meter en vormt hiervoor geen belemmering.

Cultuurhistorisch waardevol gebied:
Er is geen sprake van historisch landschappelijke vlakken met hoge of zeer hoge waarden. Evenmin is er sprake van historische bouwkunst in de directe omgeving.

Openheid:
De locatie is niet gelegen binnen een gebied dat gekenmerkt wordt door openheid (rivierkleigebied).

Archeologische waarden:
De locatie is gesitueerd binnen een gebied met een hoge/middelhoge indicatieve archeologische waarden, volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie

Noord-Brabant. In dergelijke gebieden is een duurzame locatie mogelijk. Wel dient er bij ontwikkeling rekening gehouden te worden met de bescherming van eventuele archeologische waarden, te bepalen via archeologisch onderzoek.

Aardkundig waardevol gebied:
De locatie is niet gesitueerd binnen een aardkundig waardevol gebied.

Grondwaterbeschermingsgebieden:
Niet van toepassing

Regionale waterberging/ruimte voor de rivier:
De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor regionale waterberging.

Potentieel natte gebieden:
Niet aan de orde.

Varkensvrije zone:
Niet aan de orde

Beperken van directe hinder:
Los van de normale milieutoetsing, mag er geen sprake zijn van directe hinder voor andere functies in de omgeving. Hiervan is in onderhavige situatie sprake gezien de fysieke afstand (< 25 meter) ten opzichte van de burgerwoning ten zuiden van het bedrijf.

Reconstructiezonering:
In het Reconstructieplan Beerze-Reusel is de locatie voorzien van de aanduiding 'verwevingsgebied'. Binnen dergelijke gebieden is een ontwikkeling als duurzame locatie voor intensieve veehouderij in principe mogelijk mits er vanuit de omgeving geen beperkende factoren zijn.

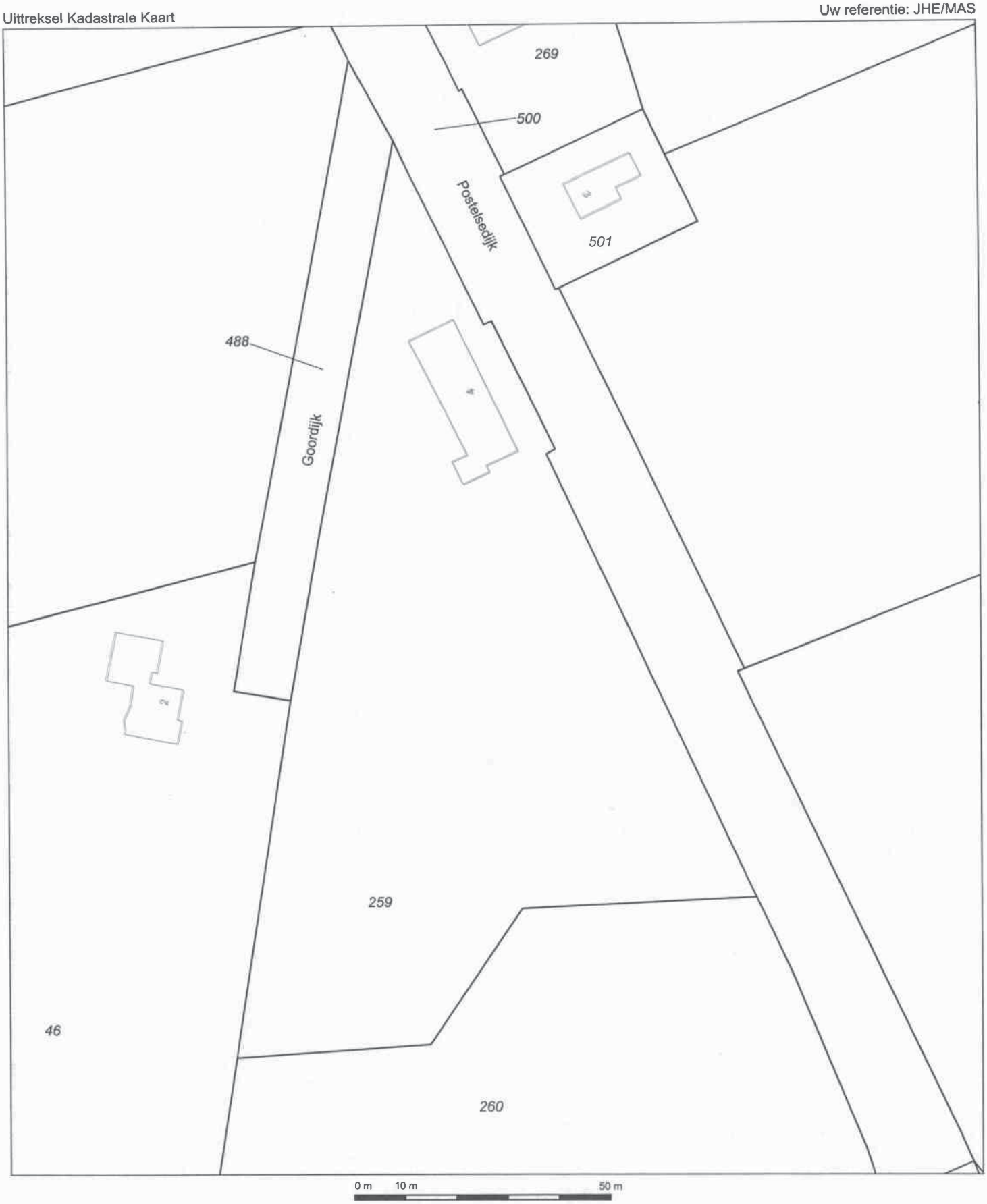
Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling:
Er zijn geen toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen bekend in deze omgeving (woningbouw, bedrijventerrein, natuurontwikkeling) die een belemmering zouden kunnen vormen voor de aanduiding als duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

3. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de locatie Postelsedijk 4 in Reusel in principe niet aangemerkt kan worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij aangezien er qua geurhinder sprake is van een overbelaste situatie. Een burgerwoning op minder dan 25 meter afstand is hiervoor verantwoordelijk. Fysiek is er geen ruimte om te ontwikkelen en daardoor is het niet haalbaar om het emissiepunt te verleggen of economisch verantwoord te investeren in luchtwassers. Agrarisch hergebruik van de locatie als intensieve veehouderij is daarom niet aannemelijk.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: JHE/MAS



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	REUSEL
Sectie	G
Perceel	259

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 10 januari 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

een kopie van de sloopvergunning alsmede een bewijs van sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij, en de daarmee gemoeide gezamenlijke oppervlakte, inclusief een asbestinventarisatie en de eventuele stortingsbonnen voor het aangetroffen asbest. Als zodanig komt in aanmerking een nota van het sloopbedrijf dan wel een gemeentelijke verklaring waaruit de sloop van de bij de aanvraag betrokken agrarische bedrijfsgebouwen blijkt;

Gemeente
Reusel - De Mierden

De heer van den Borne C.V.
Wolfsven 1
5541 PZ REUSEL

Onderwerp: sloopmelding (per 1-4-2012) Postelsedijk 4 te Reusel (nummer: REU-2013-0009-SM)

Reusel,
(verzenddatum) 15 JAN. 2013

Beste heer van de Borne,

Op 8 januari 2013 hebben wij uw melding van het voornemen over te gaan tot het slopen van 3 varkensstallen en een veldschuur aan Postelsedijk 4 te Reusel ontvangen. Over uw melding berichten wij u in deze brief.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen of uw melding volledig is ingediend. Uw melding wordt door ons niet inhoudelijk gecontroleerd. Voor slopen en asbest verwijderen gelden namelijk algemene regels en bent u zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan deze regels. In het Bouwbesluit 2012 (afdeling 1.7 en hoofdstuk 8) en het Asbestverwijderingsbesluit 2005 zijn de geldende regels opgenomen. Wij adviseren u deze regels goed te bestuderen voordat u start met de uitvoering van de werkzaamheden.

Melding volledig
Uw melding is volledig ingediend en voldoet daarmee aan het Bouwbesluit 2012, waarin wordt aangegeven welke gegevens en bescheiden bij de melding moeten worden verstrekt.

Voorwaarden
1. Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden moet u zich houden aan afdeling 1.7 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. Als bijlage zijn deze voorschriften toegevoegd.
2. Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet u ons daarvan in kennis stellen.
3. Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet u de naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden uit zal voeren aan ons doorgeven.
4. Op de eerste werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet u ons daarvan in kennis stellen.

De meldingen kunt u doen door contact op te nemen met de heer M. Jansen (toezichthouder van de gemeente), via mjansen@reuseldemierden.nl of 0497-650017.

Het is niet alleen voor ons, maar ook voor u van belang dat u de meldingen onder voorwaarden 2 en 3 doet. Hierdoor kunnen wij u op eventuele problemen wijzen, waardoor de kosten en andere negatieve gevolgen voor u voorkomen kunnen worden.

Start sloopwerkzaamheden

U mag pas 4 weken na de datum van indienen van uw melding starten met de sloopwerkzaamheden.

Overige toestemmingen of vergunningen
Voor het realiseren of gebruiken van uw project heeft u mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig. Zonder deze toestemmingen of vergunningen is realisatie of ingebruikname van uw project niet toegestaan. Via de website www.omgevingsloket.nl kun u een vergunningencheck uitvoeren om te beoordelen of voor mogelijke andere werkzaamheden een vergunning of melding nodig is.

Leges
Aan het indienen van een sloopmelding zijn geen legeskosten verbonden.

Vragen
Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer T. Kluijtmans van het cluster Bouwen en Milieu, telefonisch bereikbaar op 0497-531065.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

N. Ansems
Coördinator Bouwen en Milieu.

Gemeente
Reusel-De Mierden

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

AFDELING 1.7 PROCEDURE SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 1.26 Sloopmelding

1. Een voornemen tot slopen waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden schriftelijk gemeld aan het bevoegd gezag.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een voornemen tot slopen dat uitsluitend bestaat uit het in het kader van de uitoefening van een bedrijf geheel of gedeeltelijke verwijderen van asbesthoudende:
    a. geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
    b. beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
    c. rem- en frictiematerialen;
    d. pakkingen uit verbrandingsmotoren, en
    e. pakkingen uit procesinstallaties onderscheidenlijk verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van ten hoogste 2.250 kW.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
    a. het slopen van een seizoensgebonden bouwwerk, en
    b. het slopen ingevolge een besluit op grond van artikel 13 van de wet dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
4. Indien dit naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is, kan worden afgeweken van de in het eerste lid bedoelde termijn.
5. In afwijking van het eerste lid wordt de sloopmelding ten minste vijf werkdagen voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden gedaan indien:
    a. die sloopwerkzaamheden in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan een asbesthoudende toepassing in een gebouw en handhaving van de termijn, bedoeld in het eerste lid, tot onnodige leegstand van het gebouw of gedeelte daarvan zou leiden of het gebruiksgenot daarvan ernstig zou belemmeren, of
    b. die sloopwerkzaamheden bestaan uit het anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf in zijn geheel verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, of van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking, uit een woonfunctie of nevenfunctie daarvan, voor zover die woonfunctie of die nevenfunctie niet bedoeld zijn voor de uitoefening van een beroep of bedrijf en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen, vloerbedekking of vloertegels maximaal vijfendertig vierkante meter per kadastraal perceel bedraagt.
6. Bij de sloopmelding worden de volgende gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt:
    a. naam en adres van de eigenaar van het te slopen bouwwerk en indien van toepassing, van diegene die uit andere hoofde bevoegd is tot het slopen van het bouwwerk;
    b. naam en adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren, indien de uitvoerder een ander persoon is dan bedoeld onder a;
    c. adres, kadastrale aanduiding en aard van het te slopen bouwwerk of onderdeel daarvan;

d. de data, de tijdstippen en een beschrijving van de wijze waarop het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal plaatsvinden;
e. indien met het oog op de lokale situatie nodig, het sloopveiligheidsplan, bedoeld in artikel 8.3;
f. een rapport van een akoestisch onderzoek indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van sloopwerkzaamheden alsmede de bij de sloopwerkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.4;
g. een rapport van een trillingenonderzoek indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte genoemd in tabel 4 van de Meet-en beoordelingsrichtlijn deel B "hinder voor personen in gebouwen" 2006;
h. een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen bij de sloopwerkzaamheden en een opgave van de voorgenomen afvoerbestemming van die stoffen, en
i. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, het rapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van dat besluit dan wel een eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit, en
j. indien bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden steenachtig afval zal vrijkomen dat ter plaatse zal worden gebroken, de hoeveelheid, de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

7. In afwijking van het zesde lid worden de gegevens, bedoeld in onderdeel b van dat lid, ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden aan het bevoegd gezag verstrekt.
8. Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport als bedoeld in het zesde lid, onder i, wordt het bevoegd gezag daarvan onmiddellijk in kennis gesteld.

Artikel 1.27 Indieningswijze sloopmelding

1. Een sloopmelding wordt langs elektronische weg gedaan met gebruikmaking van het elektronische formulier dat op de datum van indiening van de sloopmelding beschikbaar is via de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 7.6 van de Wabo. Op die melding is artikel 4.3, eerste en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht van overeenkomstige toepassing.
2. Een sloopmelding anders dan langs elektronische weg wordt gedaan met gebruikmaking van het formulier, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht. Indien de melding tegelijkertijd met de indiening van een aanvraag om vergunning krachtens de Wabo wordt gedaan, is het aantal exemplaren dat van de melding en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden wordt ingediend gelijk aan het aantal exemplaren dat van de aanvraag om vergunning en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden op grond van artikel 4.2, tweede en derde lid, van het Besluit omgevingsrecht wordt ingediend. Indien de sloopmelding afzonderlijk wordt gedaan, worden deze en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden in drievoud ingediend.

Artikel 1.28 Afhandeling sloopmelding

De melder krijgt door of namens het bevoegd gezag een bewijs van ontvangst toegezonden of uitgereikt, waarin de datum van ontvangst is vermeld.

Artikel 1.29 Nadere voorwaarden na sloopmelding

1. Het bevoegd gezag kan na een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 nadere voorwaarden opleggen aan het slopen indien deze noodzakelijk zijn voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.
2. Het bevoegd gezag kan na een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 tevens nadere voorwaarden opleggen over:
    a. het scheiden van en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval in fracties, en
    b. de wijze waarop de mededeling als bedoeld in artikel 1.33, tweede lid, wordt gedaan.
3. Het is verboden in strijd te handelen met de nadere voorwaarden, bedoeld in het eerste en het tweede lid.

Artikel 1.30 Wijzigen nadere voorwaarden sloopmelding

1. Het bevoegd gezag kan de nadere voorwaarden, bedoeld in artikel 1.29, eerste en tweede lid, wijzigen:
    a. indien een verandering van inzichten of van omstandigheden gelegen buiten de sloopwerkzaamheden die bij de beoordeling van de sloopmelding een rol hebben gespeeld dit noodzakelijk maakt, en
    b. op verzoek van de melder.
2. Het bevoegd gezag gaat niet over tot wijziging van de nadere voorwaarden, bedoeld in artikel 1.29, dan nadat het de melder in de gelegenheid heeft gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen.

Artikel 1.31 Samenloop sloopmelding en omgevingsvergunning

1. Indien het slopen waarvoor een sloopmelding als bedoeld in artikel 1.26 is vereist, verband houdt met een activiteit waarvoor ingevolge artikel 2.1 of 2.2, eerste lid, van de Wabo een vergunning is vereist, kan die melding, onverminderd het bepaalde in artikel 1.26, tegelijkertijd met de indiening van de aanvraag om die vergunning worden gedaan. In dat geval wordt die melding op dezelfde wijze als die aanvraag ingediend.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan het eerste lid, wordt de sloopmelding ingediend bij het bevoegd gezag waarbij de aanvraag om vergunning krachtens de Wabo wordt ingediend.
3. Indien het bevoegd gezag, bedoeld in het tweede lid, een ander bestuursorgaan is dan burgemeester en wethouders, zendt dat bestuursorgaan onverwijld de bij de sloopmelding verstrekte gegevens door naar burgemeester en wethouders, onder gelijktijdige mededeling daarvan aan de melder.

Artikel 1.32 Aanwezigheid bescheiden

1. Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
    a. sloopmelding;
    b. sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
    c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
    d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
    e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Artikel 1.33 Mededeling aanvang en beëindiging sloopwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26 van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag overlegt degene die de sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1.26 heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Gemeente
Reusel - De Mierden

HOOFDSTUK 8 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

AFDELING 8.1 HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en
f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Artikel 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch bezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Artikel 8.5 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

AFDELING 8.2 AFVALSCHEIDING

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Asbestinventarisatie (Type-A)

Projectnummer
NG-A-2083

Opdrachtgever
J. van den Borne

Locatie
Postelsedijk 4, Reusel



AQUATEST

Onderzoek & Adviesbureau

ISO-9001 SC-540 VCA*

Projectgegevens

Project

Project nummer:	NG-A-2083
Adres onderzoekslocatie:	Postelsedijk 4
Plaats onderzoekslocatie:	Reusel
Omschrijving onderzoekslocatie:	3 stallen en 1 veldschuur
Datum inspectie:	3-1-2013
Type onderzoek:	Type A
Asbestinventariseerder:	T. van Gompel
SCA-code DIA:	51E -090312-410225
Toegepaste norm:	SC 540
SCA-bedrijfscode:	02-D020011.01

Opdrachtgever

Opdrachtgever:	J. van den Borne
Contactpersoon:	J. van den Borne
Adres:	Wolfsven 1
Postcode en plaats:	5541 PZ, Reusel

Uitvoerder

Uitvoerder:	Aquatest B.V.
Website:	www.aquatest.nl
Mail:	info@aquatest.nl
Adres:	Meerheide 100P
Postcode en plaats:	5521 DX Eersel
Telefoon nummer:	0497-385024
Fax nummer:	0497-388904
Kamer van Koophandel nummer:	17088271
BTW nummer:	NL814316219B01

Rapportage

Opgesteld door:	T. van Gompel
Technisch verantwoordelijke:	R.R.A.J. van Gompel



Rapport vrijgave datum:	7-1-2013

Dit rapport is vrijgegeven na goedkeuring van de asbestinventariseerder en technisch verantwoordelijke.

AQUATEST is een volledig onafhankelijk onderzoeksbureau.Wij garanderen geheimhouding aan onze opdrachtgever, van alle gegevens die bij de inventarisatie zijn verkregen. De directeur van Aquatest controleert ten aanzien van de technische inhouden met de opdrachtgever gemaakte afspraken. Het kwaliteitssysteem omvat gericht kwaliteitsbeleid en procedures, waardoor er optimaal aan de eisen van de opdrachtgever kan worden voldaan. Aquatest aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbestbronnen. Onderzoeken worden naar beste kunnen uitgevoerd. Dit rapport is 3 jaar geldig na vrijgavedatum tenzij wet- en regelgeving eerder om actualisatie vraagt.

Rapportagedoel en onderzoeksclassificatie

Dit rapport is geschikt voor de volgende doeleinden:

O Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen;
O Voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek;
O Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport Type G;
O Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk;
O Voor de renovatie van het gehele bouwwerk;
X Voor de sloop van het gehele bouwwerk.

Onderzoeksclassificatie:

<u>Omvang onderzoek</u>

X Gehele gebouw of object
O Gedeelte van gebouw of object
O Representatieve steekproef
O Aanvulling op representatieve steekproef
O Onvoorzien aanwezig asbest

<u>Soort onderzoek</u>

X Asbestinventarisatie Type-A
  X Volledig
  O Onvolledig
  O Onvolledig (NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
O Asbestinventarisatie Type-B
O Asbestinventarisatie Type-G (Type A, incl. risicobeoordeling en beheersplan)

<u>Risicobeoordeling</u>

X Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
O Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Inhoudsopgave

1. Samenvatting 2
2. Inleiding 3
3. Resultaten 4
3.1 Resultaten overleg opdrachtgever en deskresearch 4
3.2 Overzicht ruimtes en toegankelijkheid 5
3.3 Resultaten visuele inspectie & monsteranalyse 5
4. Conclusies en aanbevelingen 13

Bijlagen

I. Plattegrond(en)
II. Certificaat monsteranalyse(s)
III. SMA-rt risicoclassificaties en saneringsmethoden
IV. Verplichtingen van de opdrachtgever
V. Evaluatieformulier

1. Samenvatting

Door Aquatest B.V. is namens de opdrachtgever een asbestinventarisatie uitgevoerd op de onderzoekslocatie. De inventarisatie heeft betrekking op:
- 3 Stallen.
- 1 Veldschuur.

Overzicht asbestverdachte bronnen op locatie

Bron	Locatie	Omschrijving	Materiaal	Hoeveelheid (ca.)	Asbest houdend	Risico klasse
1	Dak stal 3	Dakbeplating en luchtkokers	Golfplaat	855 m² golfplaten en 4 luchtkokers	Ja	2
2	Dak stal 1	Dakbeplating	Golfplaat	246 m²	Ja	2
3	Dak stal 2	Dakbeplating	Golfplaat	834 m²	Ja	2
4	Dak veldschuur	Dakbeplating	Golfplaat	505 m²	Ja	2
5	Naast stal 2	Plaatmateriaal op pallets en in bigbags	Vlakke plaat en golfplaat	40 m²	Ja	2
6	Naast stal 2	Buizen	Buis	2 buizen, totaal 6 meter lang	Ja	2

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende en asbestverdachte bronnen.

Indien asbesthoudende bronnen betrekking hebben tot te slopen/verbouwen/saneren gedeelten dienen de asbesthoudende materialen verwijderd te worden door een gecertificeerd SC-530 asbestverwijderingsbedrijf.

Het uitgevoerde onderzoek betreft een volledige asbestinventarisatie Type-A.

De asbestinventarisatie leidt niet tot “een redelijk vermoeden” op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in de onderzochte bouwkundige eenheden.

2. Inleiding

Het doel van de inventarisatie is, door middel van visuele inspectie en het nemen van monsters, te bepalen of er asbesthoudende materialen en objecten aanwezig zijn in en om de 3 stallen en de veldschuur.

Aanleiding tot dit onderzoek is de voorgenomen sloop van de 3 stallen en de veldschuur.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze beschreven worden in de SC-540, (certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie) met als uitgangspunt een volledige asbestinventarisatie Type-A.
Asbestinventarisatie Type-A is het systematisch inventariseren van alle direct waarneembaar asbest, asbesthoudende of asbestbesmette materialen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek).
Als de inventarisatie leidt tot een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende of asbestbesmette materialen in een bouwwerk of object, dan dient er een aanvullende inventarisatie (Type-B) uitgevoerd te worden.
Indien de inventarisatie leidt tot een redelijk vermoeden op met asbestvezels besmette ruimten, dan dient er mogelijk een aanvullende risicobeoordeling conform NEN 2991:2005 uitgevoerd te worden.

Alle onderzoeken, door AQUATEST worden altijd uitgevoerd door één of meerdere personen die in het bezit zijn van een DIA diploma.
Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgsmaatregelen, is het in de praktijk mogelijk dat er in een later stadium nog (onvoorziene) asbest wordt. Dit wordt geminimaliseerd als er een deskresearch uitgevoerd kan worden; Hierbij worden bouwkundige onderdelen bekeken en vaak worden op tekeningen materialen voor vochtkering of brandveiligheid aangegeven.
Onderzoeken worden naar beste kunnen uitgevoerd door deskundige inventariseerders.
Aquatest is niet aansprakelijk voor eventuele voortvloeiend extra kosten hierdoor, zoals aanvullende onderzoekskosten of saneringskosten.

Asbest blootstelling is ingedeeld in risico klassen vastgesteld door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. De volgende klassen worden onderscheiden
- *klasse 1, blootstellings niveau < 0,01 vezels/cm³ (<10.000 vezels/m³).*
- *klasse 2, blootstellings niveau 0,01 tot 1 vezels/cm³ (10.000 to 1.000.000 vezels/m³).*
- *klasse 3, blootstellings niveau >1 vezel/cm³ (>1.000.000 vezels/m³).*

Indeling in risicoklassen gebeurt middels het geautomatiseerde databestand SMA-rt en met inachtneming van huidige regel- en wetgeving.

De volgende methoden zijn gebruikt om het asbestonderzoek uit te voeren.
Voorafgaand aan het onderzoek vindt overleg en deskresearch plaats, waarbij verkregen relevante documentatie bestudeerd wordt. Vervolgens vindt een visuele inspectie plaats op de onderzoekslocatie, waarbij systematisch iedere onderzoeksruimte nagelopen wordt. Van alle asbestverdachte materialen wordt een monster genomen op veilige wijzen en met passende gereedschappen. De aldus verzamelde monsters worden vervolgens geanalyseerd op een RvA geaccrediteerd laboratorium. Verkregen data wordt verwerkt in de rapportage.

3. Resultaten

3.1 Resultaten overleg opdrachtgever en deskresearch

Aquatest B.V. heeft de opdrachtgever verzocht om de mogelijkheid tot het interviewen van personen voor zover relevant voor het historisch onderzoek. Aquatest B.V. heeft de opdrachtgever tevens verzocht om inzage in relevante documenten en archieven ten behoeve van historisch onderzoek.
De relevante informatie die het vooronderzoek heeft opgeleverd is als volgt:

- Volgens de opdrachtgever is er een vermoeden van asbest in de dakbedekking van de stallen en veldschuur.
- Volgens de opdrachtgever zijn de stallen en de veldschuur gebouwd van 1960 t/m 1980
- De opdrachtgever is in het bezit van tekeningen van de bestaande situatie. De tekeningen bevatten geen relevante informatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende of verdachte materialen in en om de bouwwerken.
- Eerder uitgevoerde asbestinventarisaties en asbestsaneringen zijn niet bekend bij de opdrachtgever.
- Er heeft voor zover bekend geen verwoesting (storm, brand) in het verleden plaatsgevonden aan de onderzoekslocatie.
- De stallen zijn inwendig al voor een groot gedeelte gesloopt door de opdrachtgever.

De interviews en het deskresearch hebben voldoende input opgeleverd om over te gaan tot uitvoering van de asbestinventarisatie. Meer relevante informatie was niet beschikbaar bij de opdrachtgever. Het vooronderzoek heeft geen relevante informatie opgeleverd waarbij extra interviews of dossieronderzoeken noodzakelijk worden geacht voor aanvang van de werkzaamheden.

3.2 Overzicht ruimtes en toegankelijkheid

Bereikbaarheid:
Een plattegrond / situatieschets is opgenomen als bijlage I. Om de toegankelijkheid van de onderzoekslocaties en aangetroffen asbesthoudende of verdachte materialen weer te geven.

Onderzochte ruimten:
De 3 stallen en veldschuur zijn aan de binnen- en buitenzijde onderzocht.
Dat houdt in dat er gekeken is naar: Binnen-/buitengevels, daken, schoorstenen, vloeren, plafonds, dorpels, vensterbanken, leidingen en overige brandwerende en isolerende materialen zoals kit, koord, etc.

Beperkingen van het onderzoek:
Alle ruimten zijn onderzocht. Er zijn geen vermoedens van waarneembare en niet waarneembare asbesthoudende materialen in het bouwwerk welke leiden tot een aanvullend onderzoek.

Algemene beperkingen van het onderzoek:
- Overige bouwwerken zijn niet geïnventariseerd.
- Asbest in bodemonderzoek valt niet onder de werkzaamheden van het procescertificaat SC-540 en is niet uitgevoerd tijdens dit onderzoek.

3.3 Resultaten visuele inspectie & monsteranalyse

De 3 stallen en de veldschuur zijn visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen.
Van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen zijn monsters genomen, tenzij er een reden is om dit niet te doen door onbereikbaarheid of onaanvaardbare risico's.

De op de locatie aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn in de tabellen op de volgende pagina's weergegeven.

Overzicht asbestverdachte bronnen op locatie

Bron	Locatie	Omschrijving	Materiaal	Hoeveelheid (ca.)	Bevestiging	Monster	Asbest houdend	Soort asbest	Hecht gebonden	Risico klasse
1	Dak stal 3	Dakbeplating en luchtkokers	Golfplaat	855 m² golfplaten en 4 luchtkokers	Geschroefd	Ja, nr. 1	Ja	10-15% Chrysotiel	Ja	2
2	Dak stal 1	Dakbeplating	Golfplaat	246 m²	Geschroefd		Ja	10-15% Chrysotiel	Ja	2
3	Dak stal 2	Dakbeplating	Golfplaat	834 m²	Geschroefd		Ja	10-15% Chrysotiel	Ja	2
4	Dak veldschuur	Dakbeplating	Golfplaat	505 m²	Geschroefd		Ja	10-15% Chrysotiel	Ja	2
5	Naast stal 2	Plaatmateriaal op pallets en in bigbags	Vlakke plaat en golfplaat	40 m²	Los		Ja	10-15% Chrysotiel	Ja	2
6	Naast stal 2	Buizen	Buis	2 buizen, totaal 6 meter lang	Los		Ja	10-15% Chrysotiel, 5-10% Crocidoliet, 0,1-2% Amosiet	Ja	2

Tabel 2. Overzicht asbestverdachte bronnen op locatie.

Eventuele opmerkingen:

- Golfplaten daken, dakleien en dakbeschot zijn altijd inclusief overlapping opgemeten en gerapporteerd.

Bronresultaat	
Bron nr.	1
Bron locatie	Dak stal 3
Omschrijving	Dakbeplating en luchtkokers
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid (ca.)	855 m² golfplaten en 4 luchtkokers
Bevestiging	Geschroefd
Monster	Ja, nr. 1
Asbesthoudend	Ja
Soort asbest	10-15% Chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Risico klasse	2
Afscherming werkgebied	Afbakenen/Markeren
Opmerkingen	

Foto('s) bron:









Bronresultaat	
Bron nr.	2
Bron locatie	Dak stal 1
Omschrijving	Dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid (ca.)	246 m²
Bevestiging	Geschroefd
Monster	Ja, nr. 1+2
Asbesthoudend	Ja
Soort asbest	10-15% Chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Risico klasse	2
Afscherming werkgebied	Afbakenen/Markeren
Opmerkingen	

Foto('s) bron:









Bronresultaat	
Bron nr.	3
Bron locatie	Dak stal 2
Omschrijving	Dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid (ca.)	834 m²
Bevestiging	Geschroefd
Monster	Ja, nr. 2
Asbesthoudend	Ja
Soort asbest	10-15% Chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Risico klasse	2
Afscherming werkgebied	Afbakenen/Markeren
Opmerkingen	

Foto('s) bron:









Bronresultaat	
Bron nr.	4
Bron locatie	Dak veldschuur
Omschrijving	Dakbeplating
Materiaal	Golfplaat
Hoeveelheid (ca.)	505 m²
Bevestiging	Geschroefd
Monster	Ja, nr 1+2
Asbesthoudend	Ja
Soort asbest	10-15% Chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Risico klasse	2
Afscherming werkgebied	Afbakenen/Markeren
Opmerkingen	

Foto('s) bron:









Bronresultaat	
Bron nr.	5
Bron locatie	Naast stal 2
Omschrijving	Plaatmateriaal op pallets en in bigbags
Materiaal	Vlakke plaat en golfplaat
Hoeveelheid (ca.)	40 m²
Bevestiging	Los
Monster	Ja, nr. 1+2+3
Asbesthoudend	Ja
Soort asbest	10-15% Chrysotiel
Hechtgebonden	Ja
Risico klasse	2
Afscherming werkgebied	Afbakenen/Markeren
Opmerkingen	

Foto('s) bron:









Bronresultaat	
Bron nr.	6
Bron locatie	Naast stal 2
Omschrijving	Buizen
Materiaal	Buis
Hoeveelheid (ca.)	2 buizen, totaal 6 meter lang
Bevestiging	Los
Monster	Ja, nr. 4
Asbesthoudend	Ja
Soort asbest	10-15% Chrysotiel, 5-10% Crocidoliet, 0,1-2% Amosiet
Hechtgebonden	Ja
Risico klasse	2
Afscherming werkgebied	Afbakenen/Markeren
Opmerkingen	

Foto('s) bron:





4. Conclusies en aanbevelingen

Er zijn asbesthoudende materialen aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie:
- Er is asbest aangetroffen in de dakbeplating van de stallen en de veldschuur
- Er is losliggend asbesthoudend plaatmateriaal naast stal 2 aangetroffen.
- Er zijn 2 asbesthoudende buizen naast stal 2 aangetroffen.

Indien asbesthoudende materialen betrekking hebben tot het te slopen/verbouwen/saneren gedeelte dienen de asbesthoudende materialen verwijderd te worden door een gecertificeerd SC-530 asbestverwijderingsbedrijf.

Het uitgevoerde onderzoek betreft een volledige asbestinventarisatie Type-A.

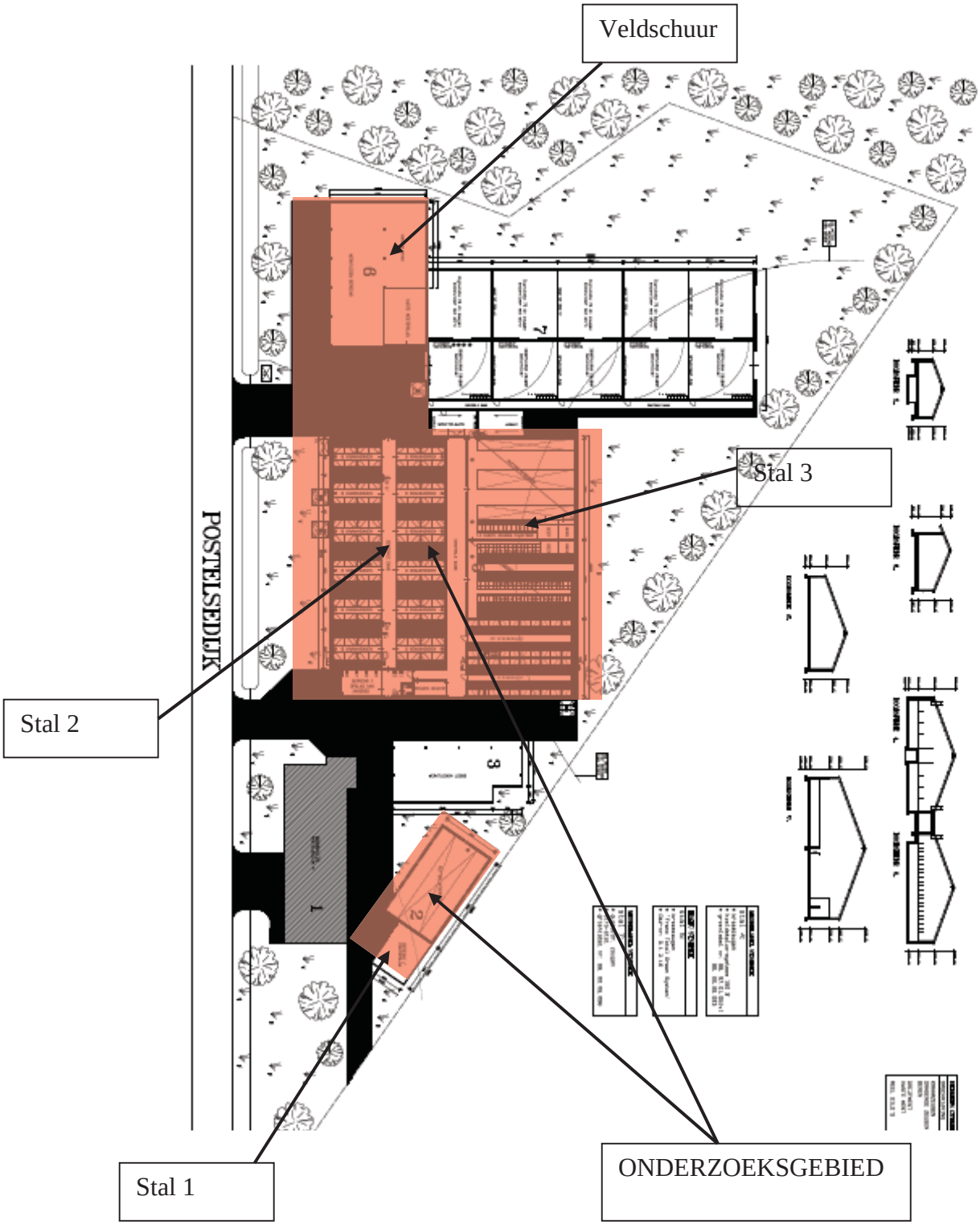
De asbestinventarisatie leidt niet tot “een redelijk vermoeden” op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in onderzochte bouwkundige eenheden.

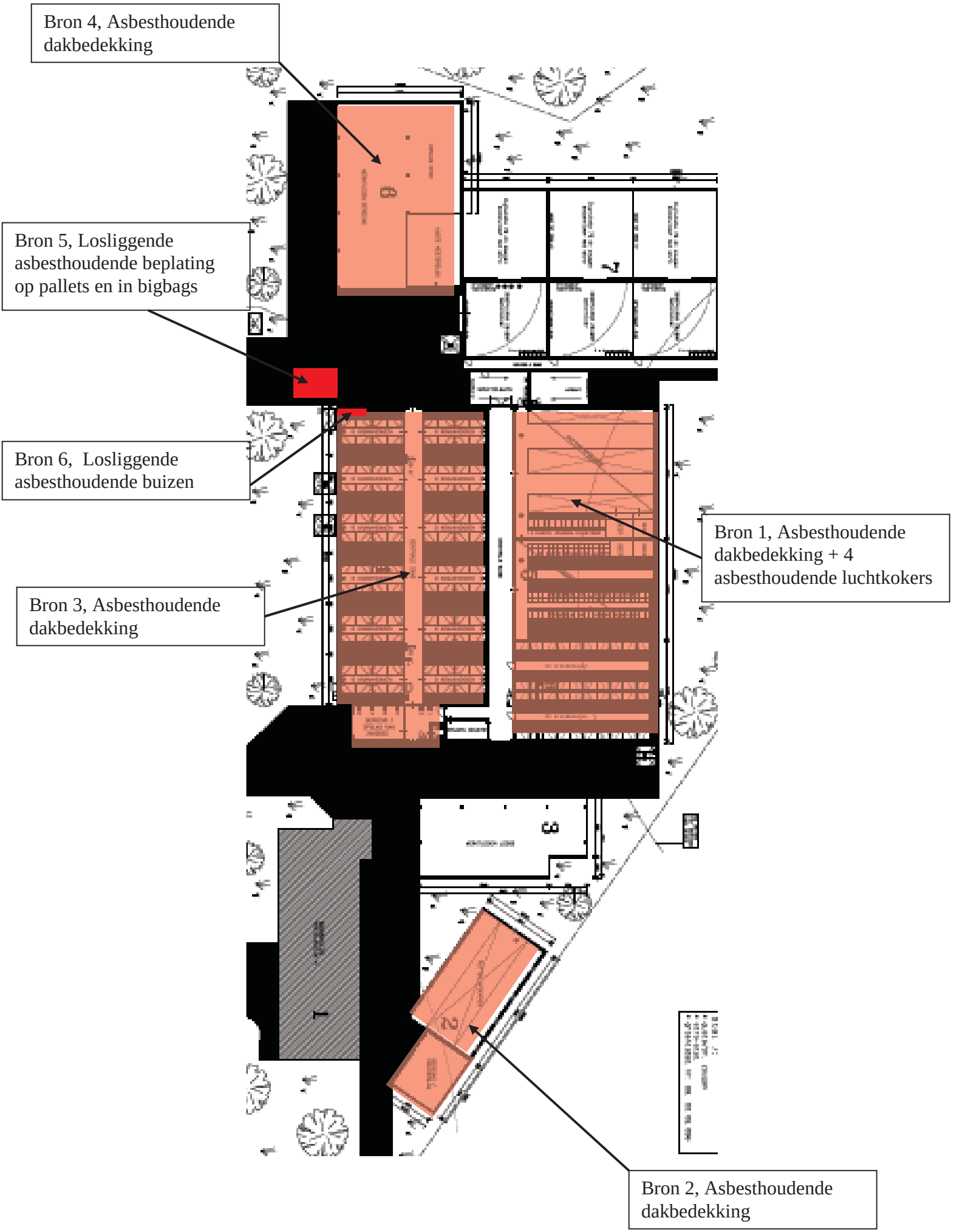
Het asbestinventarisatierapport type A zal kunnen dienen als basis voor het indienen van een sloopmelding of voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het rapport dient tevens als basis voor het verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen.
Een aanvullend type A/B onderzoek wordt voor de geplande activiteiten niet nodig geacht.

Bijlagen

I. Plattegrond(en)
II. Certificaat monsteranalyse(s)
III. SMA-rt risicoclassificaties en saneringsmethoden
IV. Verplichtingen van de opdrachtgever
V. Evaluatieformulier

Bijlage I. Plattegrond(en)




Bron 4, Asbesthoudende dakbedekking
Bron 5, Losliggende asbesthoudende beplating op pallets en in bigbags
Bron 6, Losliggende asbesthoudende buizen
Bron 3, Asbesthoudende dakbedekking
Bron 1, Asbesthoudende dakbedekking + 4 asbesthoudende luchtkokers
Bron 2, Asbesthoudende dakbedekking

V171212_1

RPS

Analyse certificaat

Datum rapportage 04-01-2013

Rapportnummer: 1301-0157_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 0880 - 235720
F 0880 - 235701

Hoogeveen
Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011
F 0528 - 229018

Ordernummer RPS	1301-0157
Ordernummer opdrachtgever	NG-A-2083
Opdrachtgever	Aquatest Consultancy B.V. MEERHEIDE 100P 5521 DX Eersel
Datum order	04-01-2013
Datum analyse	04-01-2013
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	03-01-2013
Adres monstername	Postelsedijk 4 te Reusel
Aantal monsters	4

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
13-000649	1 Dak	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
13-000650	2 Dak	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
13-000651	3 Naast stal 2	Plaatmateriaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
13-000652	4 Naast stal 2	Buis	Amosiet 0,1 - 2 % Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 5 - 10 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Niels Kunzel

Labcoördinator

TESTEN
RvA L 192

RPS analyse bv KvK **20059540** BTW **NL0089.00.620.B.01**

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 januari 2013 om 16h39 (20872582)

AQUATEST B.V. **SCA-code: 02-D020011.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020011-NG-A-2083]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Ascert

Identificatie	
Projectcode	NG-A-2083
Beschrijving	Postelsedijk 4, Reusel
Bronnaam	Asbesthoudende golfplaten dakbeplating en 4 luchtkokers
Broncode	Bron 1,2,3,4
Bronbeschrijving	Asbesthoudende dakbedekking

Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	1301-0157
Productspecificatie	Dakbeplating
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

(20872582)

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 januari 2013 om 16h39 (20872582)
AQUATEST B.V. **SCA-code: 02-D020011.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020011-NG-A-2083]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie	
Projectcode	NG-A-2083
Beschrijving	Postelsedijk 4, Reusel
Bronnaam	Losse beplating op pallets en in bigbags
Broncode	Bron 5
Bronbeschrijving	Losse beplating op pallets en in bigbags
Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% Chrysotiel
Analysecertificaatnr.	1301-0157
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
Omstandigheden	
Bevestiging	Los
Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

- Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen:
  1. geniete/gespijkerde/geschroefde beplating: verwijder spijkers, nietjes cq draai de schroeven los
  2. gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
  3. beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
  4. geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen
- Voer elke plaat afzonderlijk zonder breken af als asbesthoudend afval.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

(20872582)

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 januari 2013 om 16h39 (20872582)
AQUATEST B.V. **SCA-code: 02-D020011.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020011-NG-A-2083]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Ascert

Identificatie	
Projectcode	NG-A-2083
Beschrijving	Postelsedijk 4, Reusel
Bronnaam	Losse buizen
Broncode	Bron 6
Bronbeschrijving	Losse buizen
Productspecificatie	
Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	mantelbuis
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Analysecertificaatnr.	1301-0157
Productspecificatie	Overige leidingen, buizen en pijpen
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
Omstandigheden	
Bevestiging	Los
Verwering	Verweerd (zichtbare erosie)
Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

(20872582)

Bijlage IV. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert.
Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.
Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit
Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie
1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering
1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken
Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage V. Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

3. Inventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
SCA-code			
Naam		Handtekening	
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 13/4079A

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	Asbestruimers	Inspecteur	Rob Fonteijn
Contactpersoon klant	Dhr Hoeks	Aankomsttijd	15:00
Adres	Koningshoek 12	Vertrektijd	17:00
Postcode en Plaats	5094 CD Lage Mierde	Begintijd inspectie	15:10
Verwijderingsbedrijf	Asbestruimers	Eindtijd inspectie	16:30
Naam DTA	Dhr Aarts		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Van den Borne		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	80
Projectnr. verwijderingsbedrijf	2010854	Inspectie direct in orde	Nee
Omschrijving object	4 stallen		
Adres inspectie	Postelsedijk 4		
Plaats inspectie	Reusel		
Datum inspectie	19 feb 13		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2500 m^2		
Oppervlak verwijderd materiaal	2200 m^2		

	datum	*nummer*	
Gegevens werkplan	06-02-2013	2010854	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	07-01-2013	NG-A-2083	Bron 1,2,3,4,5,6
SC540 bureau	Aquatest		
Gegevens omgevingsvergunning	15-01-2013	Reu-2013-0009-SM	
Op wiens naam is deze	Dhr van den Borne		

Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15% Zwerfasbest			
Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☑ Gedeeltelijk verhard	
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☑ Buiten	☐ Beide	
Weersomstandigheden	☑ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer	☐ Donker
Situatie werkplek	☑ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat	
Tekening werkgebied	☐ Nee	☑ Ja		

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermde ruimte verwijderen)	Ja

KVK nr: 52871185
BTW nr: NL850640131.B01
ABN-Amro: 424048132

INSPECTIE RvA I 244

Roba Inspecties b.v.

Sweistraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 13/4079A

Aanvullende lijst met aandachtspunten

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	+	+	+
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Ja	+	+	+	+	+
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	+	++	++	+	+
Vuile ruimte deco	Ja	+				

Verklarende woordenlijst

+	in orde bevonden
++	in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
A	afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelemissie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t.	niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de daken van 4 stallen. Omdat de lokatie zo groot is zijn er 2 rapporten gemaakt, het A en B rapport. Dit A rapport beschrijft de open veldschuur en stal 2. Tijdens de sanering heeft er folie op de grond gelegen. De kelders vallen buiten de inspectie. Van het zand kan alleen de toplaag geinspecteerd worden.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?
Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?
Ja

Inspecteur	Rob Fonteijn		DTA	Dhr Aarts	
Roba Inspecties			Asbestruimers		
Paraaf	Datum	19 feb 13	Paraaf	Datum	19 feb 13

Dit rapport mag o geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveingsvoowaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

KVK nr: 52871185
BTW nr: NL850640131.B01
ABN-Amro: 424048132

INSPECTIE RvA I 244

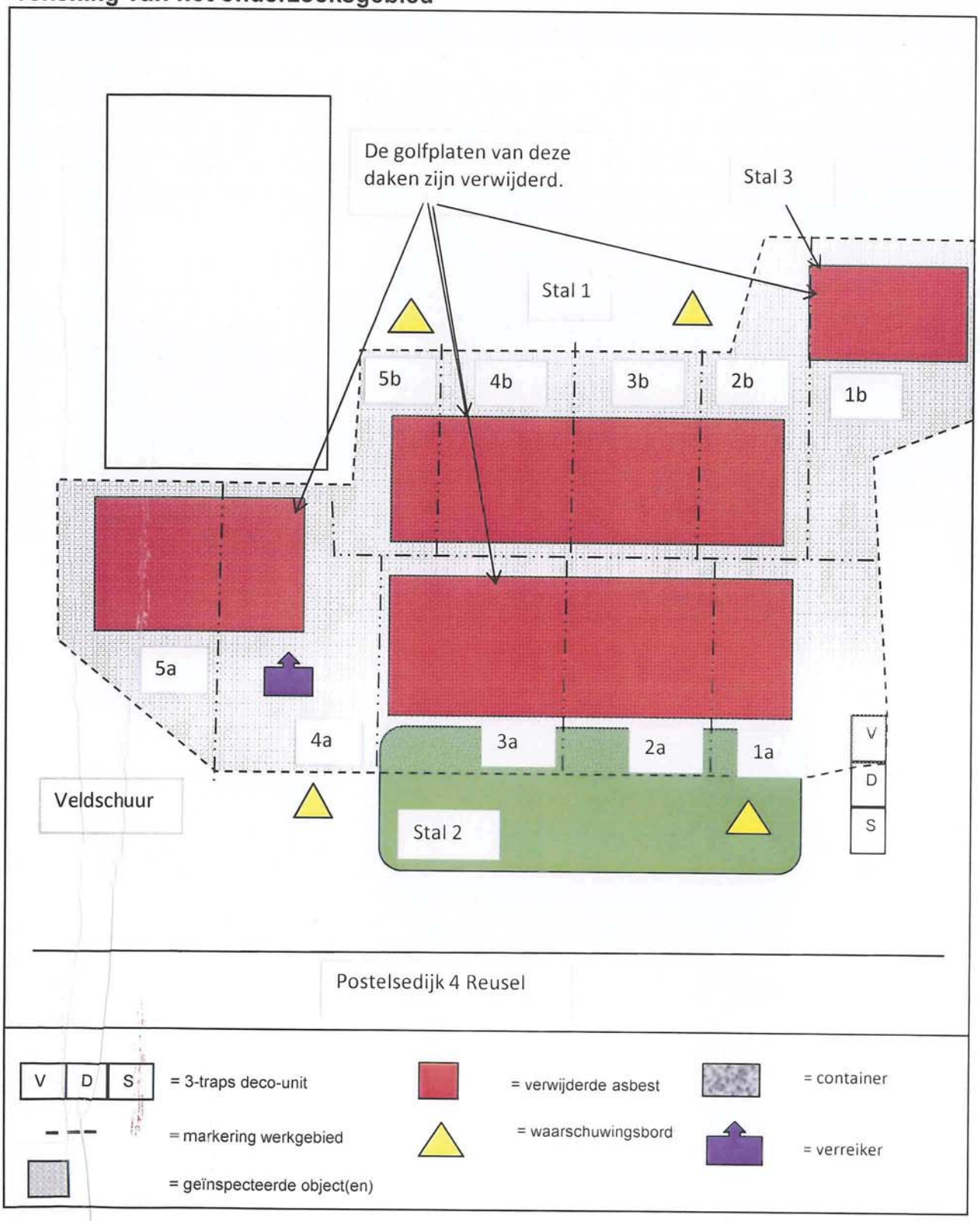
Inspectierapport - 13/4079A

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant	Asbestruimers
Inspecteur	Rob Fonteijn
Projectnummer Roba Inspecties	Inspectierapport - 13/4079A
Datum inspectie	19 feb 13
Adres inspectie	Postelsedijk 4
Plaats inspectie	Reusel
Onderzocht gebied/ruimte	4 stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Bijlage 2
behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 13/4079A





Foto 1 en 2: Het dak van stal 2 is verwijderd, dak van bovenaf gezien.



Foto 3: Het dak van de veldschuur is verwijderd.



Foto 4: Opstelling van de deco.

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 13/4079B

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	Asbestruimers	Inspecteur	Rob Fonteijn
Contactpersoon klant	Dhr Hoeks	Aankomsttijd	15:00
Adres	Koningshoek 12	Vertrektijd	17:00
Postcode en Plaats	5094 CD Lage Mierde	Begintijd inspectie	15:10
Verwijderingsbedrijf	Asbestruimers	Eindtijd inspectie	16:30
Naam DTA	Dhr Aarts		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Van den Borne		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	80
Projectnr. verwijderingsbedrijf	2010854	Inspectie direct in orde	Nee
Omschrijving object	4 stallen		
Adres inspectie	Postelsedijk 4		
Plaats inspectie	Reusel		
Datum inspectie	19 feb 13		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2500 m^2		
Oppervlak verwijderd materiaal	2200 m^2		

	datum	*nummer*	
Gegevens werkplan	06-02-2013	2010854	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	07-01-2013	NG-A-2083	Bron 1,2,3,4,5,6
SC540 bureau	Aquatest		
Gegevens omgevingsvergunning	15-01-2013	Reu-2013-0009-SM	
Op wiens naam is deze	Dhr van den Borne		

Wat is verwijderd	Golfplaten, chrysotiel, 10-15% Zwerfasbest			
Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☑ Gedeeltelijk verhard	
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☑ Buiten	☐ Beide	
Weersomstandigheden	☑ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer	☐ Donker
Situatie werkpek	☑ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat	
Tekening werkgebied	☐ Nee	☑ Ja		

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermde ruimte verwijderen)	Ja

KVK nr: 52871185
BTW nr: NL850640131.B01
ABN-Amro: 424048132

INSPECTIE RvA I 244

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 13/4079B

Aanvullende lijst met aandachtspunten

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	Ja	+	+	+	+	+
Dakgoten	Nee					
Bomen en struiken	Ja	+	+	+	+	+
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
Grind	Nee					
Gras / Zand / Aarde	Ja	+	+	+	++	+
Vuile ruimte deco	Nee					

Verklarende woordenlijst

+	in orde bevonden
++	in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
A	afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelemissie kunnen veroorzaken gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t.	niet van toepassing

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de daken van 4 stallen. Omdat de lokatie zo groot is zijn er 2 rapporten gemaakt, het A en B rapport. Dit B rapport beschrijft stal 1 en 3. Stal 3 is in slechte staat. Tijdens de sanering heeft er folie op de grond gelegen. De kelders vallen buiten de inspectie. Van het zand kan alleen de toplaag geinspecteerd worden.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur	Rob Fonteijn		DTA	Dhr Aarts	
Roba Inspecties			Asbestruimers		
Paraaf	Datum	19 feb 13	Paraaf	Datum	19 feb 13

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

KVK nr: 52871185
BTW nr: NL850640131.B01
ABN-Amro: 424048132

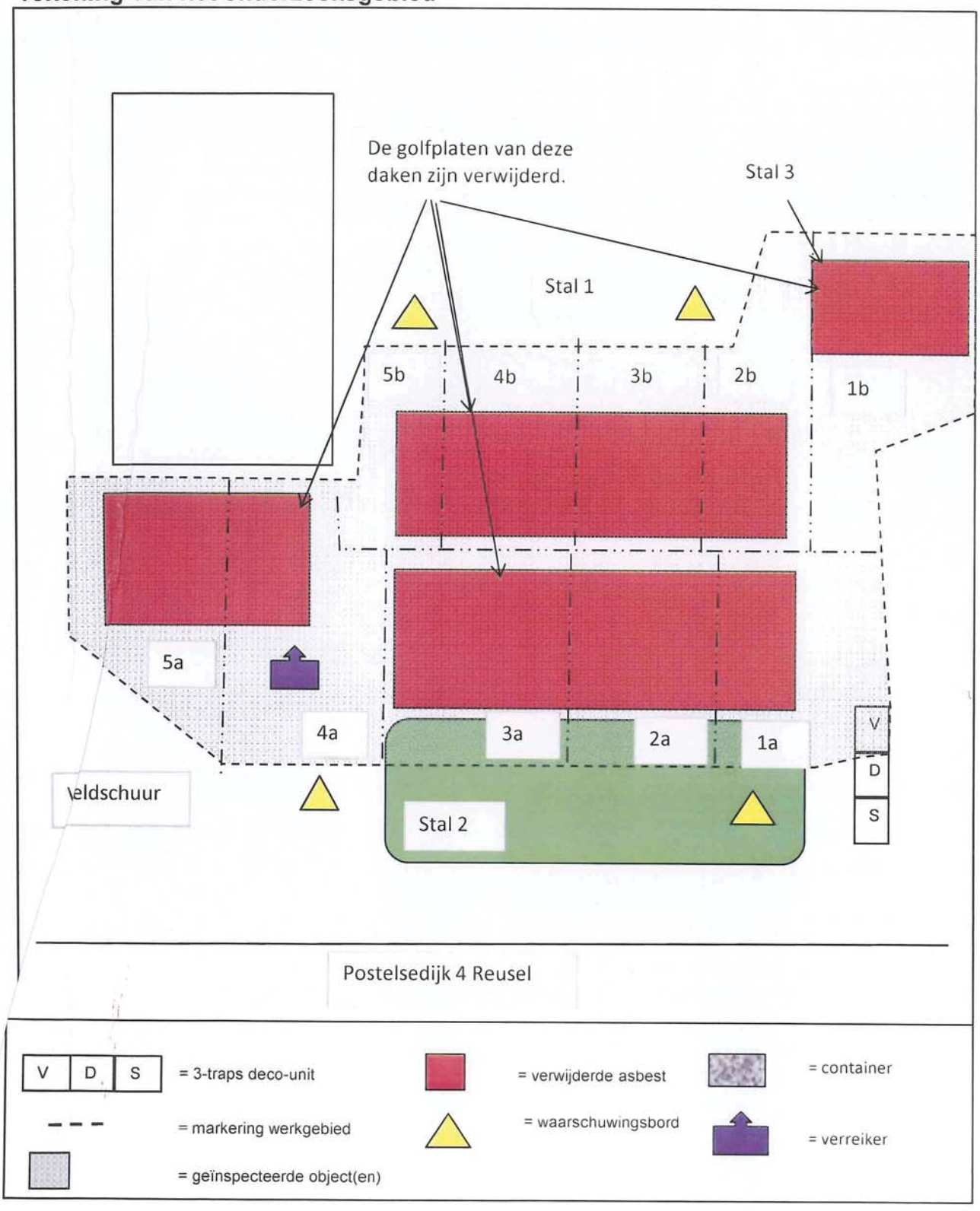
INSPECTIE RvA I 244

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant	Asbestruimers
Inspecteur	Rob Fonteijn
Projectnummer Roba Inspecties	Inspectierapport - 13/4079A
Datum inspectie	19 feb 13
Adres inspectie	Postelsedijk 4
Plaats inspectie	Reusel
Onderzocht gebied/ruimte	4 stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Bijlage 2
behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 13/4079A





Foto 1 en 2: Het dak van stal 1 is verwijderd, dak van bovenaf gezien.



Foto 3: Het dak van stal 3 is verwijderd.

ASBESTRUIMERS.NL
■ Koningshoek 12, 5094 CD Lage Mierde
■ Postbus 136, 5530 AG Bladel

FORMULIER

Opleveringsverklaring asbestverwijderingswerk

2010854

J. VAN DEN BORNE
POSTELSEDIJK 4
5541 NM REUSEL

De DTA-er, verklaart, dat hij na de ontmanteling, het ontruimen en opruimen en vóór de oplevering een eindcontrole conform artikel 4.50, lid 3, van het Arbobesluit en/of op de asbestverwijderingslocaties van het risicoklasse 1, 2 en 3 werk heeft uitgevoerd op, tussen en rondom de asbestverwijderingslocatie(s) en de transitroute(s)/transportroute(s) tot en met de decontaminatie-unit, tussenopslag, afvalcontainer(s) en transportmiddelen aan toe, en dat aan de hand daarvan geen asbestverdachte resten of verontreinigingen meer werden getroffen en de locaties asbestveilig konden worden achter gelaten. Als/namens de opdrachtgever verklaart ondergenoemd contactpersoon door onderstaande ondertekening , dat de asbestverwijderingswerkzaamheden,
die door [Asbestruimers met SCA-code 07-C070064.01] zijn uitgevoerd, conform de opdracht zijn verricht.

DTA : H. [illegible] **(naam)** Contactpersoon: **J. VAN DEN BORNE**

Handtekening Datum 19-2-015.

Handtekening Datum

Eventuele opmerkingen

Bovengenoemde contactpersoon van de opdrachtgever was niet in de gelegenheid het werk te komen controleren en af te nemen. Op onderstaande datum en tijdstip is de oplevering van het werk telefonisch aan de contactpersoon doorgegeven.

Datum

Handtekening DTA

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

AW

Bonnr.: BC210377
Rel.nr: 270978
Opdr. :
Orga. : 216HRL *
Werknr: T089
Cont. : A. Hoeks
Tel. : 06-53193093

Vol afvoer (afval v klant)
20 m3 open afzetcontainer

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door

1

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender: zie ontdoener
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

2

factuuradres: Asbestruimers.nl B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 136
postc. + woonpl.: 5530 AG BLADEL

3A

ontdoener: Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr: Koningshoek 12
postc. + woonpl.: 5094 CD LAGE MIERDE

3B

locatie van herkomst: Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr: Postelsedijk 4
postc. + woonpl.: 5541 NM REUSEL
datum aanvang transport: 21/02/2013

4A

uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B

locatie van bestemming: Attero Zuid BV, deponie
straat + nr: Vlaeiveldweg 8
postc. + woonpl.: 5048 TD TILBURG
datum ontvangst transport: 21/02/2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
ontvanger/inzamelaar/vervoerder: Van Gansewinkel Zuidoost
VIHB-nummer: NB500800VIHB
straat + nr: Dammeistraat 46
postc. + woonpl.: 5347 JL OSS
kenteken: 6680 BV-PN-38
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
100300011157	asbesthoudend bouw- en sloo	1,00	170605*	G01	500	
001157 021200	asbesthoudend bouw- en sloopafval, niet route					

170605* UN N.v.t.
N.v.t.

22140
uit 8740
netto 13400

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstmr: 100300011157
Kenteken: BVPN38AANH
Ontdoener: 5001546
Asbestruimers.nl
Asbesthoudend afval
Euralcode: 170605*
Bonnummer: 303909

Weging1: 22.140 KG
Tijdstip1: 21.02.2013 08:27:34

++++++++++++++++++++++++
Bestemming: 5603
++++++++++++++++++++++++

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AB24322852

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
			963

Uitgave Beurtvaartadres document
Art. 582410 www.beurtvaartadres.nl - Tel. 088-55 22 111

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

AW

Bonnr.: BC210374
Rel.nr: 270978
Opdr.:
Orga.: 216HRL *
Werknr: T089
Cont.: A. Hoeks
Tel.: 06-53193092

Vol afvoer (afval v klant)
20 m3 open afzetcontainer

1
1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: zie ontdoener
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

2
factuuradres: Asbestruimers.nl B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 136
postc. + woonpl.: 5530 AC BLADEL

3A
ontdoener: Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr: Koningshoek 12
postc. + woonpl.: 5094 CD LAGE MIERDE

3B
locatie van herkomst: Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr: Postelsedijk 4
postc. + woonpl.: 5541 NM REUSEL
datum aanvang transport: 21/02/2013

4A
uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B
locatie van bestemming: Attero Zuid BV, deponie
straat + nr: Vlaaiveldweg 8
postc. + woonpl.: 5048 TD TILBURG
datum ontvangst transport: 21/02/2013

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
ontvanger/inzamelaar/vervoerder: Van Gansewinkel Zuidoost
VIHB-nummer: NB5008000VIHB
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
straat + nr: Dommelstraat 46
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
postc. + woonpl.: 5347 JL OSS
kenteken: 6680 BV-PN-38
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
100300011157	asbesthoudend bouw- en sloo	1,00	170605*	G01	500	
100300011157	asbesthoudend bouw- en sloopafval, niet route					

170605* UN N.v.t.
N.v.t.

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstmr: 100300011157
Kenteken: BVPN38AANH
Ontdoener: 5001546
Asbestruimers.nl
Asbesthoudend afval
Euralcode: 170605*
Bonnummer: 304811

Weging1: 18.940 KG
Tijdstip1: 21.02.2013 14:36:23

++++++++++++++++++++++++
Bestemming: 5603
++++++++++++++++++++++++

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie
Afvalstroomnr: 100300011157
Magazijn: STO_ASBEST
Kenteken: BVPN38AANH
Ontdoener: Asbestruimers.nl
Product: Asbesthoudend afval
Bonnummer: 304811
Brutogewicht: 18.940 KG 21.02.2013 14:36:23
Tarragewicht: 8.880 KG 21.02.2013 15:19:37
Nettogewicht: 10.060 KG
Klantref:

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

Uitgave Beurtvaartadres ● document
Art. 582410
www.beurtvaartadres.nl - Tel. 088-55 22 111

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AB24322929

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

vw

Bonnr.: BC210376
Rel.nr: 270978
Opdr. :
Orga. : 216HRL *
Werknr: T089
Cont. : A. Hoeks
Tel. : 06-53193093

Vol afvoer (afval v klant)
20 m3 open afzetcontainer

1

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender zie ontdoener
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

2

factuuradres Asbestruimers.nl B.V.
postbus of straat + nr Postbus 135
postc. + woonpl. 5530 AC BLADEL

3A

ontdoener Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr Koningshoek 12
postc. + woonpl. 5094 CD LAGE MIERDE

3B

locatie van herkomst Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr Postelsedijk 4
postc. + woonpl. 5541 NM REUSEL
datum aanvang transport 21/02/2013

4A

uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

4B

locatie van bestemming Attero Zuid BV. deponie
straat + nr Vlaaiveldweg 8
postc. + woonpl. 5048 TD TILBURG
datum ontvangst transport 21/02/2013

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a) route-inzameling ☐ ja ☒ nee

ontvanger/inzamelaar/vervoerder Van Gansewinkel Zuidoost VIHB-nummer NB5000800WIHB routelijst bijsluiten (zie toelichting)
straat + nr Daumelstraat 46 inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
postc. + woonpl. 5347 JL OSS kenteken 6880 BV-PN-38 repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
100300011157	asbesthoudend bouw- en sloo	1.00	170605*	G01	500	
100300011157	1200 asbesthoudend bouw- en sloopafval, niet route 170605* UN N.v.t. N.v.t.					

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstrnr: 100300011157
Kenteken: BVPN38
Ontdoener: 5001546
Asbestruimers.nl
Asbesthoudend afval
Euralcode: 170605*
Bonnummer: 304809

Weging1: 24.220 KG
Tijdstip1: 21.02.2013 14:35:49

++++++++++++++++++++++++
Bestemming: 5603
++++++++++++++++++++++++

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie
Afvalstroomnr: 100300011157
Magazijn: STO_ASBEST
Kenteken: BVPN38
Ontdoener: Asbestruimers.nl
Product: Asbesthoudend afval
Bonnummer: 304809
Brutogewicht: 24.220 KG 21.02.2013 14:35:49
Tarragewicht: 14.020 KG 21.02.2013 15:19:09
Nettogewicht: 10.200 KG
Klantref:

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AB24322928

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

Uitgave Beurtvaartadres document
Art. 582410
www.beurtvaartadres.nl - Tel. 088-55 22 111

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

VW

Bonnr.: BC210375
Rel.nr: 270978
Opdr. :
Orga. : 216HRL *
Werknr: T089
Cont. : A. Hoeks
Tel. : 06-53193093

Vol afvoer (afval v klant)
20 m3 open afzetcontainer

1
1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: zie ontdoener
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

2
factuuradres: Asbestruimers.nl B.V.
postbus of straat + nr: Postbus 136
postc. + woonpl.: 5530 AG BLADEL

3A
ontdoener: Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr: Koningshoek 12
postc. + woonpl.: 5094 CD LAGE MIERDE

3B
locatie van herkomst: Asbestruimers.nl B.V.
straat + nr: Postelsedijk 4
postc. + woonpl.: 5541 NM REUSEL
datum aanvang transport: 21/02/2013

4A
uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4B
locatie van bestemming: Attero Zuid BV, deponie
straat + nr: Vloeiveldweg 8
postc. + woonpl.: 5048 TD TILBURG
datum ontvangst transport: 21/02/2013

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
ontvanger/inzamelaar/vervoerder: Van Gansewinkel Zuidoost
VIHB-nummer: NB500800VIHB
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
straat + nr: Dammelstraat 46
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
postc. + woonpl.: 5347 JL OSS
kenteken: 6680 BV-PN-38
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
100300011157	asbesthoudend bouw- en sloo	1,00	170605*	G01	500	
100011570001200	asbesthoudend bouw- en sloopafval, niet route					

170605* UN N.v.t.
N.v.t.

27940
uit 14380
netto 13560

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstmr: 100300011157
Kenteken: BVPN38
Ontdoener: 5001546
Asbestruimers.nl
Asbesthoudend afval
Euralcode: 170605*
Bonnummer: 303907

Weging1: 27.940 KG
Tijdstip1: 21.02.2013 08:27:02

++++++++++++++++++++++++
Bestemming: 5603
++++++++++++++++++++++++

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

AB24322853

handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

Uitgave Beurtvaartadres document
Art. 582410
www.beurtvaartadres.nl - Tel. 088-55 22 111

Van: Marc Jansen [mailto:MJansen@reuseldemierden.nl]
Verzonden: woensdag 6 maart 2013 11:30
Aan: 'janvdborne@hetnet.nl'
CC: Jeroen van der Heijden; Richard van Kroonenburg
Onderwerp: Sloop stallen Postelsedijk 4 Reusel

Ondergetekende heeft op maandag 4 maart een controle uitgevoerd op Postelsedijk 4 te Reusel. Ondergetekende heeft geconstateerd dat alle opstallen inclusief funderingen en mestputten zijn gesloopt conform de afgegeven sloopmelding met registratienummer REU-2013-0009-sm.
In de bijlage de foto's die op 4maart 2013 zijn genomen.

Met vriendelijke groeten Marc Jansen

toezichthouder bouwen en wonen / milieu

Gemeente Reusel-De Mierden

0497-531062

06-10214331

mjansen@reuseldemierden.nl

indien voor het bedrijf waar de bedrijfsopstallen worden gesloopt, een aanvraag is ingediend bij de Dienst Regelingen (voorheen dienst landelijke service, LASER) voor sloopsubsidie in het kader van de Rbv, moet een verklaring worden afgegeven dat wordt afgezien van uitbetaling van de sloopsubsidie.

Reusel, 16 november 2012

In overweging nemende dat

- Ondergetekende eigenaar is van het agrarisch bedrijf bestaande uit een akkerbouw- en zeugentak gelegen aan Postelsedijk 4 te Reusel;

- Ondergetekende de intensieve veehouderijtak gelegen aan voornoemd adres gestaakt heeft;

- Ondergetekende de bedrijfsgebouwen die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren gesloopt heeft doen slopen,

Verklaart ondergetekende als volgt,

- Ik heb de produktie van dierlijke meststoffen door de intensieve veehouderij feitelijk beëindigd;

- Ik heb geen subsidie genoten op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;

- Ik heb op geen enkele andere wijze gebruik gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij.

Aldus ondertekend te Reusel op 16 november 2012



J.H.A.M. van den Borne
Wolfsven 1
5541 PZ Reusel

indien de initiatiefnemer gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot bijkopen dan wel op andere wijze van verwerven van fosfaatrechten, een (koop)overeenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het aankopen dan wel op de andere wijze van verwerven betreft.

- Op de locatie waren laatstelijk 612 varkenseenheden geregistreerd. Door initiatiefnemer zijn 334 varkenseenheden bijgekocht. De overeenkomst hiervoor is bijgesloten.

Koopovereenkomst varkens-eenheden

De ondergetekenden:
Naam : Verhagen Heesch BV
Adres : Venhofstraat 9
Postcode + woonplaats : 5384 SZ Heesch
hierna te noemen verkoper,

en

Naam : Van den Borne CV
Adres : Wolfsven 1
Postcode + woonplaats : 5541 PZ Reusel
Relatienummer : 203664411
hierna te noemen koper,

hebben op 01-02-2013 een koopovereenkomst gesloten inzake 334 varkenseenheden voor de ruimte voor ruimte regeling

In aanmerking nemende dat:

- verkoper verklaart dat bovengenoemde als verhandelbaar aangeduide varkens-eenheden onvoorwaardelijk verhandelbare varkens-eenheden zijn;
- in dit kader 1 varkens-eenheid gelijkgesteld wordt met 7,4 kg fosfaat varkens/kippen;
- koper de varkens-eenheden na aankoop en registratie Dienst Regelingen zal verzoeken de varkens-eenheden door te halen ten behoeve van Ruimte voor Ruimte.

Ter zake van de overdracht van het genoemde varkensrecht zijn zij overeengekomen:

artikel 1
Verkoper draagt over aan koper 334 varkens-eenheden hetgeen koper aanvaardt.

artikel 2
Verkoper en koper zijn bekend met het feit dat op het tijdstip van registratie van de kennisgeving door het Dienst Regelingen
- een verkleining plaatsvindt van het aantal varkens-eenheden van het bedrijf van verkoper met het aantal varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst,
- een vergroting plaatsvindt van de varkens-eenheden van het bedrijf van koper met het aantal varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst.

artikel 3
In het jaar 2013 kunnen nog 0 varkens-eenheden door koper worden benut. Koper kan pas aanspraak maken op de genoemde varkens-eenheden vanaf het tijdstip van registratie van de kennisgeving van

de overgang van de onder artikel 1 genoemde aantal varkens-eenheden door Dienst Regelingen.

artikel 4
Koper betaalt als tegenprestatie voor de varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst een netto prijs van €. [redacted] per varkens-eenheid.

artikel 5
De volledige koopsom en de omzetbelasting dienen met vermelding van 'Van den Borne 334 ve' door de koper te worden voldaan binnen 8 dagen na ondertekening door partijen van deze overeenkomst door storting op bankrekeningnummer 1552.17.100 ten name van Stichting beheer Derdengelden Verhagen Heesch B.V.

artikel 6
Nadat zowel verkoper als koper van Dienst Regelingen bericht hebben ontvangen dat de kennisgeving van de overgang van de varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst is geregistreerd, zal de koopsom aan verkoper worden uitbetaald.

artikel 7
Verkoper en koper verbinden zich hierbij om niet iets te doen of na te laten waardoor de overgang van de varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst wordt verhinderd of niet geheel wordt geregistreerd. In het kader hiervan verplichten verkoper en koper zich om mee te werken aan de gezamenlijke kennisgeving van de overgang van de varkens-eenheden.

artikel 8
Verkoper staat ervoor in dat de over te dragen varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst aanwezig is en dat hij gerechtigd is om dit te vervreemden.
Verkoper verklaart dat derde-belanghebbenden (o.a. hypotheekhouder) geen bezwaar hebben tegen de onderhavige overgang van de varkens-eenheden en in dat kader geen gebruik zullen maken van hun eventueel blokkaderecht.

artikel 9
Verkoper verklaart:

- Dat hij het verkochte niet heeft aangeboden of zal aanbieden in het kader van een opkoopregeling varkenshouderij, dan wel deze wel heeft aangeboden, doch dat deze aanbeiding niet heeft geleid tot een opkoop door de overheid.
- De op het onderhavige mestnummer betrekking hebbende formulieren aangifte overschotheffing en afsluitformulier over de jaren 1994-1995-1996-1997 naar waarheid te hebben ingevuld, te hebben opgestuurd naar Dienst Regelingen en de daarmee verband houdende heffingen te hebben voldaan.

artikel 10
De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

paraaf koper: paraaf verkoper:

artikel 11
11.1 Indien één van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
11.2 Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de overeenkomst op grond van tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van € [redacted] , zegge [redacted] euro verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
11.3 Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in artikel 11.1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie pro mille van de koopsom, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal. Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in 11.1 vermelde termijn van acht dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.
11.4 Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

artikel 13
Indien en zodra blijkt dat de gemelde varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst niet of niet geheel op de koper is overgegaan, dan wel na registratie de registratie niet in overeenstemming is met deze overeenkomst en dit toe te rekenen is aan handelingen of nalaten van koper of aan omstandigheden die voor rekening van koper komen is deze toch de koopsom vermeld onder artikel 4 verschuldigd. Indien de onvolledige of onjuiste overdracht toe te rekenen is aan handelingen of nalaten van verkoper of omstandigheden die voor rekening van verkoper komen zal deze de schade die de wederpartij heeft vergoeden. De eventuele schadevergoeding wordt pas verrekend met de koopsom nadat de hoogte van de schadevergoeding bepaald is.

artikel 14
Generieke maatregelen of wijzigingen die betrekking hebben op het verkochte, zijn vanaf datum ondertekening van deze overeenkomst voor rekening en risico van verkoper tot datum registratie. Op het moment van registratie gaat het risico over op koper. Uitzondering vormen de varkens-eenheden en vergoedingen die als resultaat van (door verkoper) gevoerde gerechtelijke procedures met als doel het verkrijgen van een groter varkensrecht c.q. een vergoeding van door verkoper geleden schade aan verkoper worden toegekend.

artikel 15
Het bedrag dat door Dienst Regelingen in rekening wordt gebracht voor het in behandeling nemen van de kennisgeving van de overgang van de gemelde varkens-eenheden genoemd onder artikel 1 van deze overeenkomst is voor rekening van koper.

paraaf koper: paraaf verkoper:

Koper verplicht zich om dit bedrag te voldoen binnen 10 dagen na dagtekening van het schrijven waarmee dit bedrag door Dienst Regelingen hem in rekening is gebracht.

artikel 16
De kosten voor het opmaken van deze overeenkomst zijn voor rekening van ~~koper~~/verkoper*.

artikel 17
Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien een van de partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs.

Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopakte ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan. Verkoper verplicht zich alle redelijk mogelijke medewerking te verlenen teneinde de koper in staat te stellen deze overeenkomst na te komen.

Aldus opgemaakt in drievoud te Heesch,

Verkoper,
datum: .....

handtekening:

Koper,
datum: .....

handtekening:

overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de beleidsregel moet er op de slooplocatie een passende herbestemming zijn gelegd.

In het geval van beëindiging van alleen de intensieve veehouderij op de slooplocatie, een aanpassing van de oude bestemming, waarbij het bouwblok wordt afgestemd op de omvang van de overblijvende agrarische activiteiten en, voor zover nodig, met aanpassing van de bestemming in die zin dat intensieve veehouderij wordt uitgesloten.

Op de volgende bladzijden zijn achtereenvolgens een brief van de gemeente Reusel en het voorbereidingsbesluit opgenomen waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de beleidsregel op dit onderdeel.

Gemeente
Reusel-De Mierden

De heer en mevrouw van den Borne
Wolfsven 1
5541 PZ REUSEL

Onderwerp: Ontvangstbevestiging herbestemming Postelsedijk 4

Reusel 28 NOV. 2012
(verzenddatum)

Geachte heer en mevrouw van den Borne,

Op 25 mei 2012 ontvingen wij uw brief. In deze brief geeft u aan voornemens te zijn om in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte, de bestaande voormalige varkensstallen op de locatie aan de Postelsedijk 4 te Reusel te slopen. Hiervoor dient 1.000 m^2 gesloopt te worden. De oppervlakte van de bestaande kraamzeugenstal en dekstal bedraagt reeds 1.500 m^2, waardoor aan deze sloopvoorwaarde voldaan kan worden.
Daarnaast is op het bedrijf nog een dragende zeugenstal aanwezig. Concreet verzoekt u om de dragende zeugenstal te behouden zodat deze in de toekomst kan dienen als werktuigenberging en/of opslagloods van akkerbouwproducten. Om dit mogelijk te maken zal de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd moeten worden.

Aanduiding "intensieve veehouderij"
Middels deze brief bevestigen wij dat de aanduiding 'intensieve veehouderij' voor de locatie Postelsedijk 4 te Reusel bij de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" verwijderd zal worden. Op deze manier bestaan er voor de locatie Postelsedijk 4 in de toekomst geen mogelijkheden voor de oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij. De bestaande dragende zeugenstal zal in de toekomst dienen als werktuigenberging en/of opslagloods van akkerbouwproducten. De bestemming 'Bedrijf-Agrarisch' kan behouden blijven mits er nog sprake is van een reëel agrarisch bedrijf. Anders zal gezocht worden naar een passende herbestemming van de locatie.

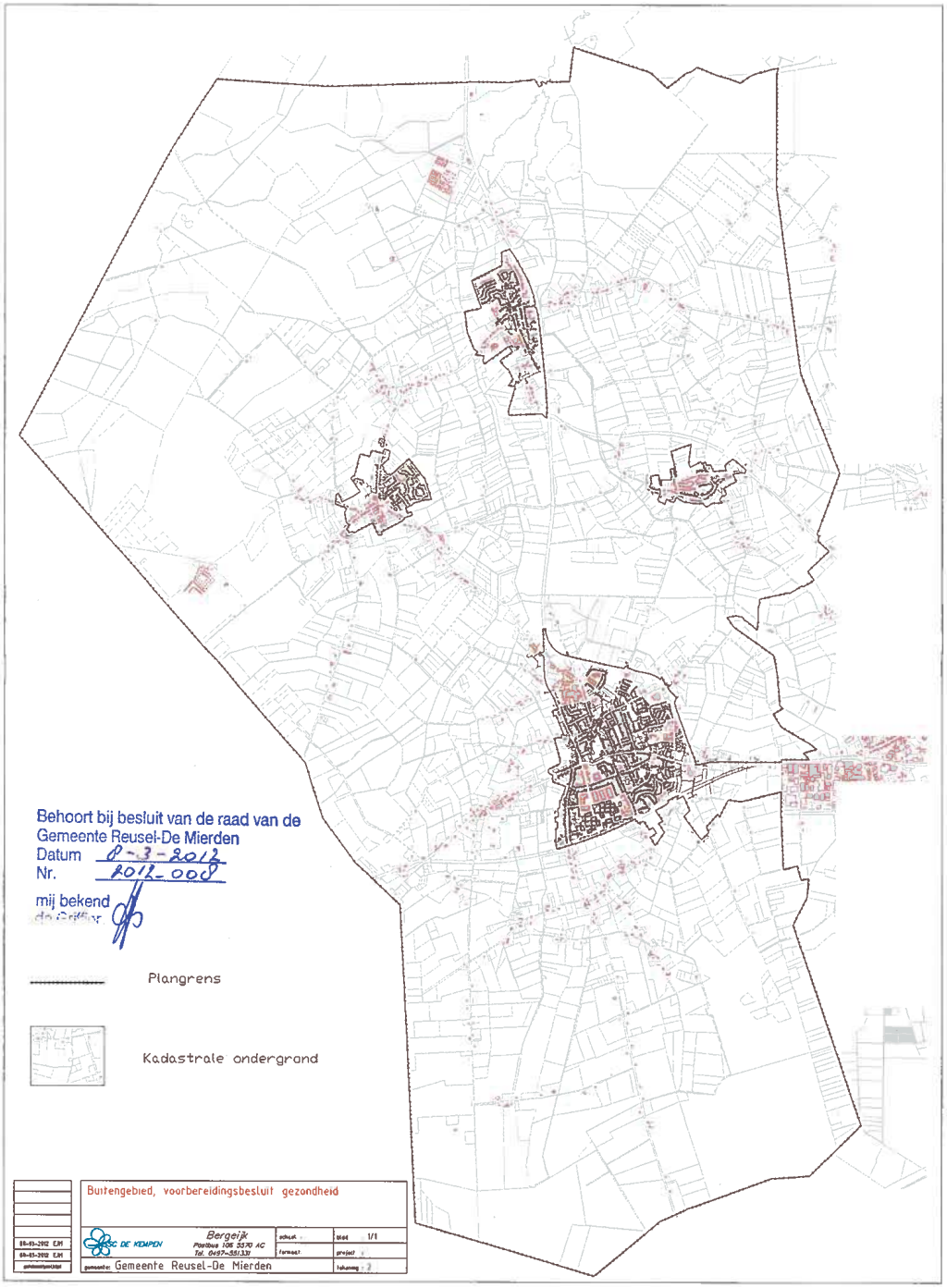
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vragen
Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer M. Hartgerink van de afdeling Ruimte bereikbaar op maandag en woensdag via telefoonnummer 0497-650 067 of via email mhartgerink@reuseldemierden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

J.H. van Maren
Hoofd van de afdeling Ruimte

Kerkplein 3 • 5541 KB Reusel • Postbus 11 • 5540 AA Reusel
T +31(0) 497 650 650 • F +31(0) 497 650 699 • E gemeente@reuseldemierden.nl
Bankrek.nr. 28.50.07.106 • IBAN NL65 BNGH 0285 0071 06 • BICcode BNGHNL2G
WWW.REUSELDEMIERDEN.NL


Behoort bij besluit van de raad van de
Gemeente Reusel-De Mierden
Datum 8-3-2012
Nr. 2012-003
mij bekend
Plangrens
Kadastrale ondergrond
Buitengebied, voorbereidingsbesluit gezondheid
Bergeijk
Postbus 106 5570 AC
Tel. 0497-551331
DE KEMPEN
Gemeente Reusel-De Mierden
09-03-2012 EM
09-03-2012 EM

Gemeente
Reusel - De Mierden

Agendapunt 4

Nummer 2012-008

Voorstel van burgemeester en wethouders inzake voorbereidingsbesluit buitengebied.

Reusel, 6 maart 2012

Aan de raad

Samengevat voorstel
Een voorbereidingsbesluit nemen voor de percelen in het buitengebied zoals op bijgevoegde kaart is aangegeven.

Inleiding
Tijdens uw vergadering van 28 februari 2012 heeft uw raad een motie aangenomen, waarin is aangegeven dat uw raad binnen twee weken een voorbereidingsbesluit wil nemen om ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied te voorkomen ten aanzien van de algehele gezondheid van mensen in relatie tot intensieve veehouderij.

Doelstelling en beoogde effecten
Ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied voorkomen ten aanzien van de algehele gezondheid van mensen in relatie tot intensieve veehouderij.

Inhoudelijke motivering
Wettelijk- of beleidskader
Het nemen van een voorbereidingsbesluit is mogelijk op basis van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Argumenten
Er is veel maatschappelijke onrust in onze gemeente met betrekking tot ontwikkelingen op het gebied van intensieve veehouderij. Mensen maken zich zorgen over hun gezondheid.
Tijdens uw vergadering op 28 februari 2012 is daarom gesproken over het opstellen van een toetsingskader met betrekking tot volksgezondheid. Het idee was om voor 1 mei 2012 een toetsingskader op te stellen aan de hand waarvan kan worden bepaald of bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied al dan niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid.
Tijdens genoemde vergadering is uw raad uiteindelijk tot de conclusie gekomen dat het opstellen van een dergelijk toetsingskader voor 1 mei 2012 niet haalbaar is. De provincie Noord-Brabant is ook tot deze conclusie gekomen. Op landelijk niveau wordt uitgekeken naar een advies van de gezondheidsraad aangaande deze materie dat in het vierde kwartaal van dit jaar wordt verwacht.
Om voor de volksgezondheid schadelijke ontwikkelingen toch te voorkomen, heeft uw raad ons college opgedragen om binnen twee weken een voorstel voor een voorbereidingsbesluit voor het buitengebied voor te leggen aan uw raad. Het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is, betreft het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Dit gebied is op bijgevoegde kaart weergegeven.
Indien uw raad op 8 maart 2012 het voorbereidingsbesluit neemt, betekent dit dat aanvragen voor een omgevingsvergunning, die zijn ingediend gedurende de periode 9 maart 2012 - 9 maart 2013 moeten worden aangehouden.
Op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo kan ons college een omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. In bijgevoegde lijst is aangegeven voor welke gevallen ons college een omgevingsvergunning zou moeten kunnen verlenen.

Daarnaast kunnen zich nog niet voorziene situaties voordoen die eveneens in aanmerking zouden kunnen komen voor een omgevingsvergunning, die niet in strijd is met de volksgezondheid in het kader van intensieve veehouderij. Voor deze gevallen dient maatwerk te worden geleverd door ons college, nadat uw Raad hiervan op de hoogte is gebracht.

Aanpak na besluitvorming
Planning uitvoering
De bekendmaking van het voorbereidingsbesluit wordt geplaatst in D'n Uitkijk en in de Staatscourant van 9 maart 2012. Tevens wordt het voorbereidingsbesluit op 9 maart 2012, na de vergadering van uw raad, geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl

Communicatie
Er wordt een persbericht opgesteld.

Juridische consequenties en risico's
Met het bekend maken van het voorbereidingsbesluit in D'n Uitkijk en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl op 9 maart 2012 treedt het voorbereidingsbesluit in werking
Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Financiële paragraaf
Aan het nemen van een voorbereidingsbesluit zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

de secretaris (a.i.),	de burgemeester
M.J. Doeven	H.A.J. Tuerlings

Bijgevoegd:
- Concept raadsbesluit

Ter inzage:
- Kaart buitengebied
- Lijst mogelijke doorbrekingen
- Circulaire VNG d.d. 27-02-2012 inclusief bijlagen

Datum raadsvergadering: 8 maart 2012

Portefeuillehouder: Wethouder C. van de Ven
Afdeling: Ruimte
Behandelend ambtenaar: K. Boon

Nummer 2012-008

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2012;

besluit:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor de percelen in het buitengebied overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekening d.d. 8 maart 2012;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 maart 2012.

Aldus besloten in de vergadering van 8 maart 2012.

De raad voornoemd,

de griffier

J.C.M. van Berkel

de voorzitter

H.A.J. Tuerlings

een verklaring van de aanvrager dat geen gebruik is gemaakt van een gemeentelijke regeling als bedoeld in artikel 9 sub b.

Reusel, 16 november 2012

In overweging nemende dat

- Ondergetekende eigenaar is van het agrarisch bedrijf bestaande uit een akkerbouw- en zeugentak gelegen aan Postelsedijk 4 te Reusel;

- Ondergetekende de intensieve veehouderijtak gelegen aan voornoemd adres gestaakt heeft;

- Ondergetekende de bedrijfsgebouwen die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren gesloopt heeft doen slopen,

Verklaart ondergetekende als volgt,

- Ik heb de produktie van dierlijke meststoffen door de intensieve veehouderij feitelijk beëindigd;

- Ik heb geen subsidie genoten op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;

- Ik heb op geen enkele andere wijze gebruik gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij.

Aldus ondertekend te Reusel op 16 november 2012



J.H.A.M. van den Borne
Wolfsven 1
5541 PZ Reusel

Tabblad 10

Indien de aanvraag geen betrekking heeft op intensieve veehouderijen die deelnemen of deelgenomen hebben aan de Rbv een overzicht vanaf 1999 van de bij de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen) aangemelde rechten voor de intensieve veehouderij.

Na dit tabblad zijn de betreffende overzichten opgenomen:

Toelichting:

De heer Van den Borne is eigenaar van 2 agrarische bedrijven.

Deze bedrijven zijn gevestigd aan:
- Postelsedijk 4 te Reusel (slooplocatie, geen duurzame locatie intensieve veehouderij);
- Wolfsven 1 te Reusel (duurzame locatie intensieve veehouderij).

Bovenstaande locaties zijn beide gelegen binnen zogenaamd verwevingsgebied.
De locatie aan Wolfsven 1 te Reusel is een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij en komt aldus niet in aanmerking voor de beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006.

Beide locaties zijn tot 2011 apart geregistreerd bij Dienst Regelingen. De locatie Postelsedijk 4 onder relatienummer 200186373 en de locatie Wolfsven 1 onder relatienummer 110200053.

Van het bedrijf aan Postelsedijk 4 zijn de meitellingsgegevens van 1999 bijgevoegd (1e bijlage na dit tabblad).

Vanaf 2006 zijn op Postelsedijk 4 846 verhandelbare fokzeugenrechten geregistreerd (2e bijlage na dit tablad)

Op 23-12-2011 zijn er op de locatie Postelsedijk 4 612 varkensrechten aanwezig (zie het overzicht van Dienstregelingen op de 7e bladzijde na dit tabblad).

Op 23-12-2011 is door Dienst Regelingen een nieuw relatienummer aangemaakt waarop de rechten van Postelsedijk 4 en Wolfsven 1 worden geregistreerd. Het nieuwe relatienummer is 203664411 (9e bladzijde na dit tabblad). De oude relatienummers komen te vervallen.

Uit bovenvermelde overzichten blijkt dat er onafgebroken voldoende rechten geregistreerd zijn geweest op de locatie aan de Postelsedijk 4.

LASER REGIO ZUIDWEST

Datum: 02-JUL-1999

Bladzijde : 1

Relatienummer: 200186373

Ontvangstdatum: 22-JUN-1999

BORNE VAN DEN J H A M EN BORNE-LAUREIJS VAN DEN C J A M MTS
WOLFSVEN 1
5541 PZ REUSEL

Landbouwtellingsgegevens: 1999

	rubr	antwoord	eenheid	omschrijving
Varkens	235	643	stuks	big < 20 kg nog bij de zeug
	247	282	stuks	gedekte zeug
	249	72	stuks	fokzeug bij de big
	251	11	stuks	overige fokzeug (gust)
	255	2	stuks	fokbeer dekrijp
	256	1010	stuks	totaal varkens
Akkerbouw	325	1010	are	veldbonen
	326	1410	are	erwten (groen te oogsten)
	351	6800	are	cons.aardappelen zand/veen
	357	2520	are	suikerbieten
	313	2200	are	korrelmais
	810	nee	code	groenten open grond (1=j,2=n)
Tuinbouw open grond	441	1210	are	schorseneren
Bedrijfsindeling	701	13940	are	totaal akkerbouw
	703	410	are	blijvend grasland
	715	270	are	tijdelijk grasland
	721	1210	are	totaal tuinbouw open grond
	735	15830	are	cultuurgrond (gemeten maat)
	737	15830	are	cultuurgrond (kadastrale maat)
	781	40	are	overige gronden
	791	15870	are	totale bedrijfsoppervlakte
Eigendom en pacht	945	2303	are	cultuurgrond eigendom
	952	9625	are	cultuurgrond reguliere pacht
	953	3902	are	cultuurgrond teeltpacht

LASER REGIO ZUIDWEST

Datum: 02-JUL-1999

Relatienummer: 200186373

Ontvangstdatum: 22-JUN-1999

	rubr	antwoord	eenheid	omschrijving
Biologische landbouw	970	niet biol.	code	biologische productiewijze
Beregening	935	6000	are	oppervlakte beregening
Verkaveling	927	28	aant.	kavels cultuurgrond
	968	910	are	oppervlakte huiskavel
Maaidorsers	832	nee	code	gebruik maaidorser
Trekkers	813	3	aant.	trekker 60 tot 100 kw
	814	1	aant.	trekker 100 kw of meer
Rechtsvorm	3	pers. ond.	code	rechtspersoon (1=ja, 2=nee)
Gegevens bedrijfshoofd(en)/ -leider	1	1962	jaar	geboortejaar bedrijfshoofd 1
	2	man	code	geslacht bedrijfshoofd 1
	65	38 uur of meer	code	arbeidstijd/week bedrijfshfd 1
	4	nee	code	ander beroep bedrijfshfd 1 j/n
	8	nee	code	bedrijfshfd 1 rustend agrarier
	195	LBO/MBO	code	agr. beroepsopleiding bedrhfd1
	71	1963	jaar	geboortejaar bedrijfshoofd 2
	72	vrouw	code	geslacht bedrijfshoofd 2
	66	10-20 uur	code	arbeidstijd/week bedrijfshfd 2
	74	nee	code	ander beroep bedrijfshfd 2 j/n
	78	nee	code	bedrijfshfd 2 rustend agrarier
	196	geen/LBO	code	agr. beroepsopleiding bedrhfd2
Aanvullende vragen persoonlijke ondernemingen	109	ja	code	dagelijkse leiding bij bedrhfd

LASER REGIO ZUIDWEST

Datum: 02-JUL-1999

Relatienummer: 200186373

Ontvangstdatum: 22-JUN-1999

	rubr	antwoord	eenheid	omschrijving
Aanvullende vragen persoonlijke ondernemingen met meer dan 1 bedrijfshoofd	116	ja	code	bedrijfshoofden familie/gehuwd
	117	ja	code	bedrijfshoofden 1 huishouden
Gegevens van regelmatig op het bedrijf meewerkende personen	29	2	aant.	niet-gezin man 30-38 uur

Einde lijst

Ministerie van
Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

BORNE VAN DEN J H A M EN BORNE-LAUREIJS
WOLFSVEN 1
5541PZ REUSEL

landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

Relatienummer: 200186373

24 maart 2006

Overzicht van uw bedrijfssituatie
in verband met mestproductie-, pluimvee- en varkensrechten.
Overzicht nummer 2.

U ontvangt dit overzicht omdat u een wijziging in uw bedrijfssituatie hebt doorgegeven, of omdat u hebt gevraagd om dit overzicht.

In dit overzicht vindt u de mestproductie- en pluimveerechten (2 en 3) en uw varkensrechten (4 en 5) zoals die voor uw bedrijf zijn geregistreerd.
Onder punt 1 wordt uitgelegd waarom u geen overzicht meer krijgt van uw oppervlakte landbouwgrond.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen
Mandemaat 3
Postadres: Postbus 322
9400 AH Assen
Telefoon 0800 22 333 22
Fax (0592) 31 36 05

1 Geen overzicht landbouwgrond
Met ingang van 1 januari 2004 krijgt u geen overzicht meer van uw oppervlakte landbouwgrond en uw grondgebonden mestproductie-rechten. U moet zelf uw grondgebonden mestproductierechten berekenen om te bepalen hoeveel dieren u mag houden.
Meer informatie over hoe u uw grondgebonden mestproductierechten kunt berekenen, vindt u op internet: www.minlnv.nl/loket

Relatienummer: 200186373-002

2 Mestproductierechten 2005 in kg fosfaat (exclusief uw eventuele grondgebonden mestproductierechten).
Hieronder staat hoeveel kg fosfaat u in heel 2005 mag produceren.

niet-gebonden	niet-verplaatsbaar	verplaatsbaar
Rundvee/Kalkoenen*	0	0
Varkens/Kippen**	0	0
Varkens/Kippen voorwaardelijk	0	0
Pluimvee	0	0
Pluimvee voorwaardelijk	0	0
Schapen*	0	0
GVNEK***	0	0

Totaal niet-gebonden in 2005 0 kg

* Niet te benutten voor kalkoenen.
** Niet te benutten voor varkens, kippen en kalkoenen.
*** GVNEK = geiten, vossen, nertsen, eenden en konijnen.

3 Per 1 januari 2006 zijn de mestproductierechten varkens/kippen, rundvee/kalkoenen, GVNEK*** en schapen a.g.v. de wijziging van de Meststoffenwet komen te vervallen.
Een overzicht van de geregistreerde pluimveerechten vanaf het jaar 2006 kunt u nakijken op het u toegestuurde 'Overzicht geregistreerde productierechten'.
Als u nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

4 Varkensrechten 2005 in varkenseenheden (=ve)
Hieronder staat hoeveel varkenseenheden u vanaf 1 januari 2005 gemiddeld mag houden.

	fokzeugen	niet-fokzeugen
verhandelbaar	846.0	0.0
grondgebonden	136.0	5.0
voorwaardelijk/verhandelbaar	0.0	0.0
voorwaardelijk/grondgebonden	0.0	0.0

totaal varkensrechten in 2005 987.0 ve

Relatienummer: 200186373-002

5 Per 1 januari 2006 is het onderscheid tussen fokzeugen- en niet-fokzeugenrechten a.g.v. de beeindiging van de Wet herstructurering varkenshouderij komen te vervallen.
Een overzicht van de geregistreerde varkensrechten vanaf het jaar 2006 kunt u nakijken op het u toegestuurde 'Overzicht geregistreerde productierechten'.
Als u nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

6 Ligging van uw bedrijf
Voor uw mestproductie- en/of pluimveerechten in concentratiegebied Zuid.
Voor uw varkensrechten in concentratiegebied Zuid.

7 Locaties

POSTELSEDK 4
5541NM REUSEL

8 Huisvestingen varkens

POSTELSEDIJK 4
5541NM REUSEL

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam	BORNE VAN DEN J H A M EN BORNE-LAUREIJS VAN DEN C J A M MTS
Relatienummer	200186373
Reden	Mutatie
Volgnummer	5
Datum	23-12-2011

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2011	0	0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
01-01-2011	overdracht van een bedrijf	Varkenseenheden	612,0	af	53029

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
53029	N.a.v. een door u ingestuurd formulier Melden Overdracht.

Uw geregistreerde stallen

Niet bekend

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam	BORNE J.H.A.M. VAN DEN
Relatienummer	110200053
BSN	118734039
Reden	Mutatie
Volgnummer	2
Datum	23-12-2011

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2011	0	0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
01-01-2011	overdracht van een bedrijf	Varkenseenheden	1.139,0	af	53027

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
53027	N.a.v. een door u ingestuurd formulier Melden Overdracht.

Uw geregistreerde stallen

Niet bekend

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam	VAN DEN BORNE C.V.
Relatienummer	203664411
Reden	Mutatie
Volgnummer	1
Datum	23-12-2011

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2011	0	1.751,0
2012	0	1.751,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
01-01-2011	overdracht van een bedrijf	Varkenseenheden	1.139,0	bij	53027
01-01-2011	overdracht van een bedrijf	Varkenseenheden	612,0	bij	53029

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
53027	N.a.v. een door u ingestuurd formulier Melden Overdracht.
53029	N.a.v. een door u ingestuurd formulier Melden Overdracht.

Uw geregistreerde stallen

WOLFSVEN 1, 5541PZ REUSEL

POSTELSEDIJK 4, 5541NM REUSEL

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

BIJLAGE: taxatierapport sloopoppervlakte

Everhage B.V.

Taxatierapport Varkensstallen ten behoeve van Ruimte voor Ruimte

Postelsedijk 4
5541 NM Reusel

1 Opdrachtgever

J. van den Borne
Wolfsven 1
5541 PZ Reusel

2 Opdrachtnemer

Everhage B.V.
ing. A.W. Evers
Speelheuvelstraat 23
5711 AS Someren

3 Opdrachtomschrijving

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de varkenshouderij op locatie Postelsedijk 4 te Reusel in het kader van de "Ruimte voor Ruimte Regeling" provincie Noord Brabant.
De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen worden bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied.
Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft DLG het volgende voor:
"De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwieltje of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

Opnamedatum: 17 januari 2013

4 Objectgegevens

4. 1 Locatie

Postelsedijk 4
5541 NM Reusel

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend als gemeente Reusel sectie G nummer 259, plaatselijk bekend als Postelsedijk 4 te Reusel.

4.2 Bestemming

De bestemming van het object is niet getoetst aan het bestemmingsplan.

4.3 Milieuvergunning

Het beschreven object beschikt over een vergunning Wet Milieubeheer afgegeven door de Gemeente Reusel op 25-05-2005. De inrichting heeft een vergunde capaciteit van 136 kraamzeugen, 390 dragende zeugen en 4 dekberen in traditionele huisvesting (zie onderstaande figuur).

5541 NM, Postelsedijk 4, REUSEL

Beschikkingsdatum: 25-05-2005
RAV-tabelversie: RAV 2004-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.14		bedrijf	2,90	40	116	17	10	1116	6
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.12		bedrijf	2,40	96	230	42	25	2678,40	15
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.13		bedrijf	4,20	78	328	26	20	1458,60	14
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.10		bedrijf	2,60	312	811	74	81	5834,40	55
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.4		bedrijf	5,50	4	22	3	1	74,80	1
					Totalen	530	1507	162	137	11162,20	91

Sluit venster

Figuur: Vergund volgens wet Milieubeheer, bron web BVB

5 Omschrijving van het object

5.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen van onderhavig object zijn gelegen aan adres Postelsedijk 4 te Reusel.
In bijlage 2 is een topografische kaart opgenomen waarop de locatie is aangeduid.
De opname heeft enkel betrekking op de bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn voor de intensieve veehouderij.

5.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Algemeen:

Het betreft hier een gemengd bedrijf met een akkerbouw- en een zeugentak.

Het bedrijf heeft een hokcapaciteit 136 kraamzeugen en 390 guste en dragende zeugen in traditionele huisvesting. De mestopslagcapaciteit van de stallen bedraagt circa 780 m³ drijfmest en 300 m³ vaste mest.
Alleen de bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn voor de varkenshouderij en in het kader van Ruimte voor Ruimte worden gesloopt zijn door de taxateur opgenomen en beschreven.
nummering bij de beschrijving correspondeert met de plattegrond in bijlage 1.
In bijlage 3 zijn een aantal foto's van het bedrijfsgebouwen opgenomen.

Bedrijfsgebouw 1	**Type:** Bedrijfswoning Geen nader omschrijving, wordt niet gesloopt
Bedrijfsgebouw 2	**Type:** Vleesvarkensstal/ziekenboeg
vloeroppervlakte	15,90 m. x 9,10 m. = 144,7 m² 7,50 m. x 6,10 m. = 45,8 190,5 m²
Totaal	
bouwjaar	1968;
mestopslagcapaciteit	circa 90 m^3
indeling	1 ruimte met 8 hokken berging (aanbouw)
muren	stenenspouw
dakbedekking	abc golfplaten
muurisolatie	-
dakisolatie	tempex
voersysteem	droogvoer, brijbakken
hokafscheiding	gemetselde muren
vloeren	betonroosters
ventilatiesysteem	mechanische ventilatie
ventilatieplafond	nee
verwarming	voorverwarming in portaal

Bedrijfsgebouw 3	**Type:** werktuigenberging Geen nadere omschrijving, wordt niet gesloopt
Bedrijfsgebouw 4	**Type:** kraamzeugenstal
vloeroppervlakte	35,70 m. x 17,70 m. = 631,89 m² 16,20 m. x 4,30 m. = 69,66 Totaal 701,55 m²
bouwjaar	1980;
mestopslagcapaciteit	350 m^3
indeling	centrale gang met aan weerszijden 6 afdelingen met 8 kraamhokken; berging-voeropslag; zeugendoucheruimte
muren	stenenspouw
dakbedekking	abc golfplaten
muurisolatie	geen
dakisolatie	tempex
voersysteem	droogvoer
hokafscheiding	ijzer en betontriplex
vloeren	betonnen en stalen roosters
ventilatiesysteem	mechanische ventilatie
ventilatieplafond	ja
verwarming	voorverwarming op centrale gang, deltabuizen in afdelingen
Bedrijfsgebouw 5	**Type:** kraamzeugen-, guste zeugen en dekstal
vloeroppervlakte	40,00 m. x 16,90m. = 676,00 m² 40,00 m x 2,80 m = 112,00 m²
Totaal	788,00
bouwjaar	1980;
mestopslagcapaciteit	circa 340 m^3
indeling	centrale gang (tussen stal 4 en 5) 2 afdelingen met 20 kraamhokken; Dekstal Guste-dragende zeugen
muren	stenenspouw
dakbedekking	abc golfplaten
muurisolatie	-
dakisolatie	tempex en dupanel
voersysteem	droogvoer
hokafscheiding	ijzer en betontriplex
vloeren	betonroosters
ventilatiesysteem	mechanische ventilatie
ventilatieplafond	ja
verwarming	voorverwarming op centrale gang en deltabuizen in kraamstallen

Bedrijfsgebouw 6	**Type:** veldschuur – stro en mestopslag
vloeroppervlakte	22,00 m. x 14,60 m. = 321,20 m²
bouwjaar	1972;
mestopslagcapaciteit	circa 340 m^3
indeling	ruimte voor opslag stro
	ruimte voor opslag vaste mest
muren	damwandprofiel
dakbedekking	abc golfplaten
Bedrijfsgebouw 7	**Type:** voormalige zeugenstal, thans aardappelbewaarloods – werktuigenberging
	Geen nadere omschrijving, wordt niet gesloopt

6 Resumé

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte in m^2	Gecorrigeerde vervangings-waarde
Postelsedijk 4 te Reusel			
2	Vleesvarkensstal/ziekenboeg	190,5	Niet van toepassing
4	kraamzeugenstal	701,5	Niet van toepassing
5	kraamzeugen-, guste zeugen en dekstal	788,0	
6	Veldschuur -stro en mestopslag	321,2	
	Totaal	**2.001,2**	Niet van toepassing

De totale oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen: 2.001 m^2

7 Ondertekening

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

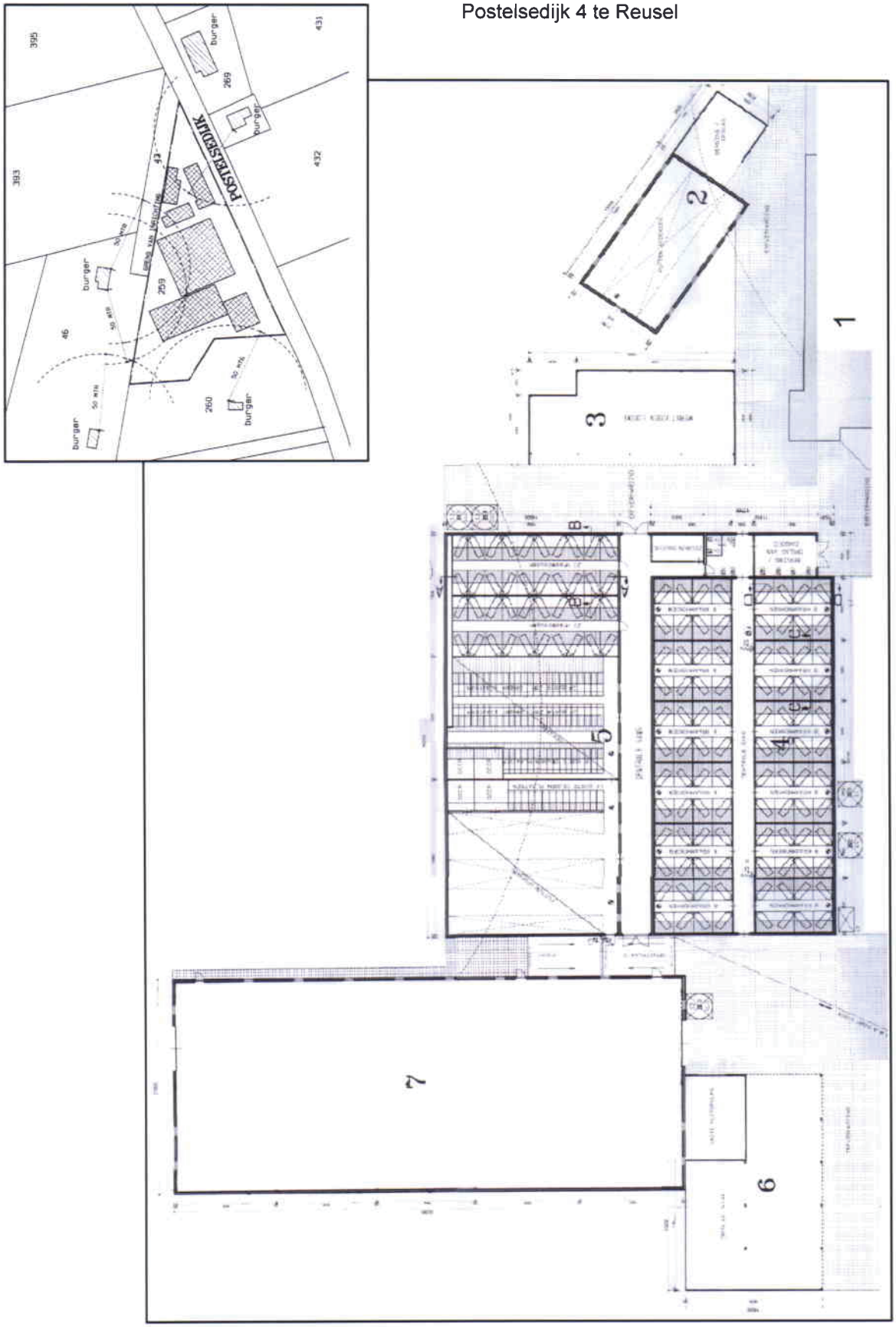
Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 17 januari 2013

Everhage B.V.
Speelheuvelstraat 23
5711 AS Someren

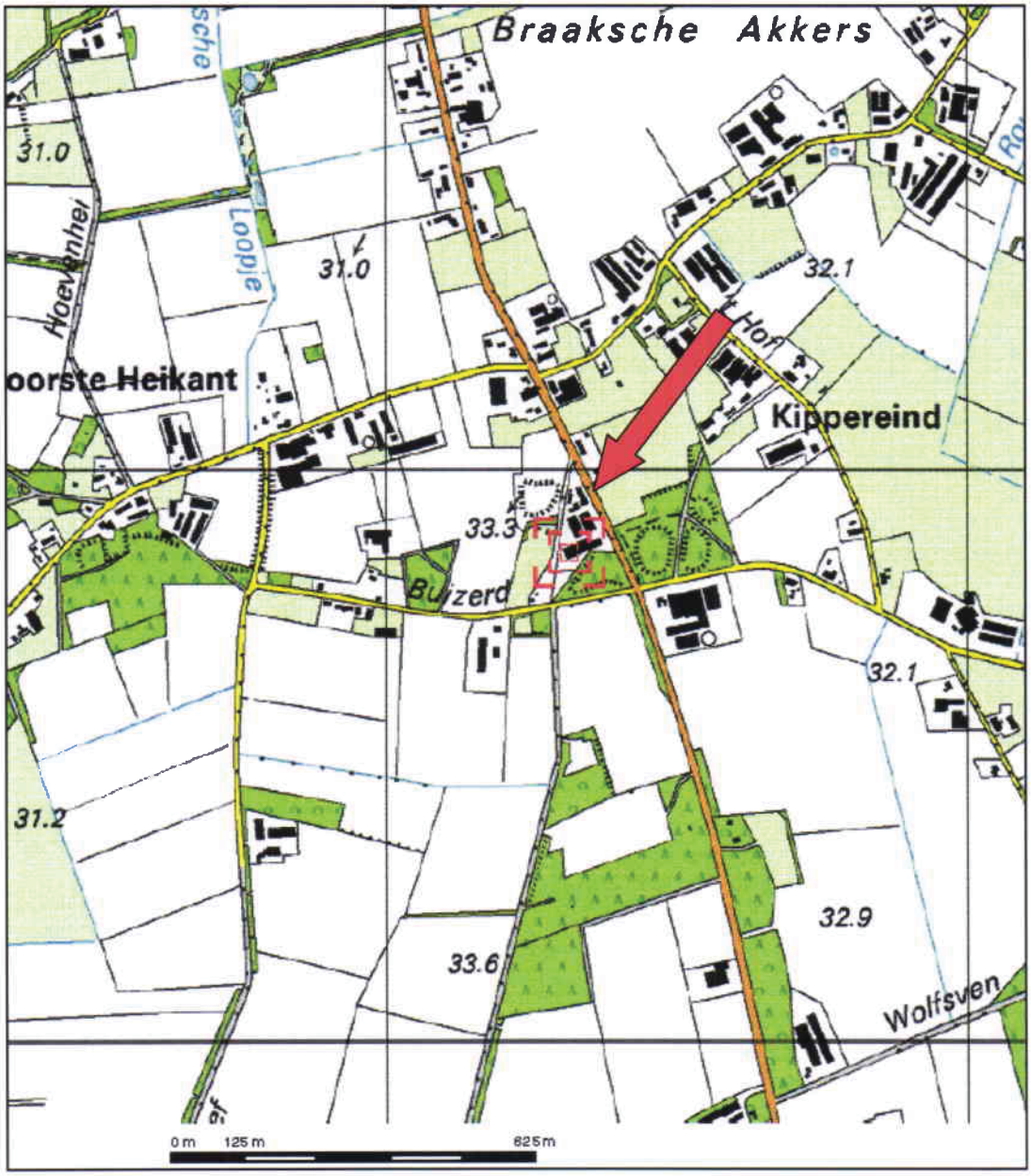
Ing. A.W. Evers

Bijlage 1 Plattegronden

Postelsedijk 4 te Reusel



Bijlage 2 Topografische kaart



Figuur: topografische ligging Postelsedijk 4 (pijl)

Bijlage 3 Fotoblad bedrijfsgebouwen









Dossier beëindigingsituatie locatie Dorpsstraat 84 te 5471 NA Loosbroek

Relatienummer 110322191

Sloopoppervlakte	2.257 m²	
Te salderen	1.000 m²	ten behoeve van Dorpstraat 84 te Loosbroek
	441 m²	ten behoeve van Hilvarenbeek sectie N nr. 1874 en 830 Emmerseweg ongenummerd en Beerseweg 1B
	816 m²	ten behoeve Gemeente Boxtel sectie N nr's 1091 en 1092 adres Bredeheide ong.
Restant	0 m²	

Inhoud:

Tabblad:

1. een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat de productie van dierlijke meststoffen als bedoeld in artikel 5 sub a van de beleidsregel op het moment van indiening van de aanvraag feitelijk is beëindigd;
2. de schriftelijke stukken waaruit blijkt dat het gemeentebestuur de milieuvergunning overeenkomstig artikel 8:26 van de Wet Milieubeheer heeft ingetrokken, dan wel overeenkomstig 8:24 van de Wet Milieubeheer heeft aangevuld, gewijzigd dan wel gedeeltelijk heeft ingetrokken;
3. een kennisgeving van de Dienst Regelingen waarin vermeld wordt hoeveel rechten voor de intensieve veehouderij zijn doorgehaald;
4. een duidelijke aanduiding van de ligging van de slooplocatie. Als de slooplocatie is gelegen in een verwevingsgebied moet aan de hand van een toets aan de Handleiding duurzame (project) locaties worden aangetoond dat de locatie niet kan worden aangemerkt als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.
5. een kopie van de sloopvergunning alsmede een bewijs van sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij, en de daarmee gemoeide gezamenlijke oppervlakte, inclusief een asbestinventarisatie en de eventuele stortingsbonnen voor het aangetroffen asbest. Als zodanig komt in aanmerking een nota van het sloopbedrijf dan wel een gemeentelijke verklaring waaruit de sloop van de bij de aanvraag betrokken agrarische bedrijfsgebouwen blijkt;
6. indien voor het bedrijf waar de bedrijfsopstallen worden gesloopt, een aanvraag is ingediend bij de Dienst Regelingen (voorheen dienst landelijke service, LASER) voor sloopsubsidie in het kader van de Rbv, moet een verklaring worden afgegeven dat wordt afgezien van uitbetaling van de sloopsubsidie.
7. indien de initiatiefnemer gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot bijkopen dan wel op andere wijze van verwerven van fosfaatrechten, een (koop)overeenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het aankopen dan wel op de andere wijze van verwerven betreft.
8. een verklaring dat op de slooplocatie een passende herbestemming is gelegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de beleidsregel.
9. een verklaring van de aanvrager dat geen gebruik is gemaakt van een gemeentelijke regeling als bedoeld in artikel 9 sub b.
10. Indien de aanvraag geen betrekking heeft op intensieve veehouderijen die deelnemen of deelgenomen hebben aan de Rbv een overzicht vanaf 1999 van de bij de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen) aangemelde rechten voor de intensieve veehouderij.

BIJLAGE: taxatierapport sloopoppervlakte

een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat de productie van dierlijke meststoffen als bedoeld in artikel 5 sub a van deze beleidsregel op het moment van indiening van de aanvraag feitelijk is beëindigd;

Loosbroek, 4 juli 2012

In overweging nemende dat

- Ondergetekende eigenaar is van het vleeskuikenmoederdierbedrijf gelegen aan dorpsstraat 84 te Loosbroek;
- Ondergetekende dit bedrijf per mei 2012 gestaakt heeft;
- Ondergetekende de bedrijfsgebouwen, met een oppervlakte van circa 2.260 m², die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren gesloopt heeft,

Verklaart ondergetekende als volgt,

- Ik heb de produktie van dierlijke meststoffen door de intensieve veehouderij feitelijk beëindigd;
- Ik heb geen subsidie genoten op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;
- Ik heb in ruil voor de sloop van 1.000 m² van bovenstaande stallen één ruimte voor ruimte kavel ontwikkeld aan Dorpsstraat 84. Verder heb ik op geen enkele andere wijze gebruik gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij. Van de resterende oppervlakte gesloopte stallen aan Dorpsstraat 84 te Loosbroek wordt via saldering 1.257 m² elders ingezet in het kader van de beleidsregel ruimte voor ruimte 2006

Aldus ondertekend te Loosbroek op 4 juli 2012



A.C.M. van der Wijst
Pastoor de Grootstraat 3
5472 PC Loosbroek

de schriftelijke stukken waaruit blijkt dat het gemeentebestuur de milieuvergunning overeenkomstig artikel 8:26 van de Wet Milieubeheer heeft ingetrokken, dan wel overeenkomstig 8:24 van de Wet Milieubeheer heeft aangevuld, gewijzigd dan wel gedeeltelijk heeft ingetrokken;

GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN
18 OKT. 2011
zaak nr.....
doc. nr.....

Burgemeester en wethouders
Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG Heesch

Loosbroek, 14 oktober 2011

Betreft: intrekking milieuvergunning Dorpsstraat 84 Loosbroek

Geachte College,

Momenteel exploiteer ik een pluimveehouderij aan Dorpsstraat 84 Loosbroek.
Het pluimveebedrijf bestaat uit het houden van vleeskuiken ouderdieren.
Ik ben voornemens te staken met de pluimveehouderij waarbij de bedrijfsgebouwen toegepast gaan worden in het kader van de provinciale regeling "ruimte voor ruimte" Noord Brabant.

Hierbij worden alle bedrijfsgebouwen gesloopt en de milieuvergunning wordt ingetrokken (Wabo : omgevingsvergunning activiteit milieu).
Verder worden dierrechten (fosfaten) bij Dienst Regelingen te Assen doorgehaald.
De gehele sanering van het pluimveebedrijf dient te voldoen aan de "Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 20 december 2005.

Van de gesloopte bedrijfsgebouwen wordt 1.000 m2 toegepast voor de realisering van 1 ruimte voor ruimte woning op een perceel naast Dorpsstraat 84 Loosbroek. Hiervoor is momenteel een bestemmingsplan procedure lopende bekend onder ; "bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011".
Het resterende deel van de gesloopte bedrijfsgebouwen wordt toegepast voor ruimte voor ruimte woningen elders in Noord Brabant.

Bij deze verzoek ik U de vigerende milieuvergunning aan Dorpsstraat 84 Loosbroek in te trekken uitdrukkelijk onder de opschortende voorwaarde dat dit verzoek pas door de gemeente in behandeling wordt genomen, nadat de voornoemde bestemmingswijziging voor Dorpsstraat 84 Loosbroek onherroepelijk is geworden.

Gelieve mij een ontvangstbevestiging te sturen van dit verzoek.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

V.O.F. van der Wijst Dobbelsteen
Rechtsgeldig vertegenwoordigt door :
A.C.M. van der Wijst
Dorpsstraat 84
5471 NA Loosbroek

gemeente BERNHEZE

UITGEBREIDE PROCEDURE

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

ONTWERPBESCHIKKING INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT MILIEU

Bij brieven van 14 oktober 2011 en 8 maart 2012, bij ons ingekomen op 18 oktober 2011 respectievelijk 9 maart 2012, heeft:

V.O.F. Van der Wijst - Dobbelsteen
De heer A.C.M. van der Wijst
Dorpsstraat 84
5471 NA LOOSBROEK

verzocht om gehele intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voor het agrarisch bedrijf gelegen op het adres **Dorpsstraat 84 te Loosbroek.**
Voor het bedrijf aan de Dorpsstraat 84 te Loosbroek is bij besluit van 30 januari 2001 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer (nu Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Wabo) verleend. Op 20 juni 2005 en 13 juli 2009 is de inrichting met een melding 8.19 Wm gewijzigd. De rechtsgeldige omgevingsvergunning milieu richt zich op het houden van in totaal 12.021 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens.
Conform artikel 2.33, lid 2, sub b van de Wabo nemen wij hierbij het besluit de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu overeenkomstig het verzoek in zijn geheel in te trekken.
Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen het in zijn geheel intrekken van de betreffende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Voor het overige worden de bepalingen van de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in acht genomen.

Beschikking

Wij stellen de ontwerpbeschikking vast in die zin, dat de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu van 30 januari 2001 voor de inrichting op het adres Dorpsstraat 84 te Loosbroek overeenkomstig het verzoek in zijn geheel wordt ingetrokken.

Heesch, 22 maart 2012

Namens burgemeester en wethouders,

Mw. ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg
Afdelingshoofd Milieu- en Bouwzaken

Gemeentehuis: De Misse 6

05/07 2012 09:51 FAX 0031413229158 NUOVO 001

een kennisgeving van de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen te Assen) waarin vermeld wordt hoeveel rechten voor de intensieve veehouderij zijn doorgehaald danwel hoeveel kilogram fosfaat uit de markt is genomen;

Toelichting:

Gesloopte staloppervlakte:	2.263 m²		
Aan te wenden voor RvR:	2.257 m²		
Door te halen kg P_2O_5:	2.257 m² x 3,5 kg per m²	=	7.899,5 kg
Doorgehaald:	1.067,5 ve x 7,4 kg P_2O_5 per ve	=	7.899,5 kg

Op de volgende pagina's zijn de overzichten van Dienst Regelingen opgenomen. Hieruit blijkt bovenstaande doorhaling welke in twee partijen verricht is: een partij van 473 varkensrechten op 26-10-2011 en een partij van 594,6 varkensrechten op 11-06-2012.

Op het laatste overzicht staan nog 9.460 pluimvee-eenheden vermeld. Deze pluimvee-eenheden zijn door de heer Van der Wijst verkocht. Het overdrachtsformulier hiervoor is ingediend bij Dienst-Regelingen. Een kopie daarvan is achter het overzicht toegevoegd. Nadat deze transactie verwerkt is zijn er geen dierrechten meer geregistreerd op het relatienummer van de heer Van der Wijst.

Tenslotte wordt nog opgemerkt dat van de mogelijk gebruik gemaakt is om pluimveerechten te "ruilen" tegen varkensrechten.

Conclusie:

- Er wordt voldaan aan de vereiste milieuwinst.

Overzicht Geregistreerde productierechten

V.O.F. VAN DER WIJST DOBBELSTEEN
DORPSSTRAAT 84
5471 NA LOOSBROEK

Relatienummer : 110322191
KvK-nummer : 17132074

Volgnummer 2
Datum 04-11-2011

Waarom dit overzicht?
U ontvangt dit overzicht omdat uw gegevens zijn gewijzigd of omdat u (of een direct belanghebbende) heeft gevraagd om een overzicht van uw geregistreerde productierechten. Het is belangrijk dat u controleert of de gegevens op het overzicht juist zijn. Zijn de gegevens niet juist? Neem dan contact op met Het LNV-Loket.

Wat vindt u op het overzicht?
Hieronder staan de rubrieken die bij dit overzicht horen. Als een rubriek voor u niet van toepassing is, wordt deze niet getoond.

Uw productierechten per jaar
Hier vindt u de productierechten die u per jaar mag benutten.

Uw verwerkte mutaties
Als u dit overzicht krijgt naar aanleiding van het verwerken van één of meerdere wijzigingen, of als u heeft gevraagd om een overzicht waarbij ook alle wijzigingen vanaf 1 januari 2006 worden getoond, dan staan deze hier vermeld.

Uw geregistreerde stallen
Hier vindt u de stallen van uw bedrijf zoals die op dit moment zijn geregistreerd.

Uw bedrijf in concentratiegebied
Dit is het concentratiegebied waarin uw bedrijf ligt en is van belang als u productierechten wilt verplaatsen.

Gevestigd blokkaderecht
Als op uw bedrijf een blokkaderecht is gevestigd, staan hier de gegevens van de hypotheekhouders die het blokkaderecht hebben gevestigd. Het blokkaderecht is alleen van belang als u productierechten wilt verplaatsen.

Overige informatie
Als er nog andere relevante gegevens over productierechten van uw bedrijf bekend zijn, wordt dat in dit veld weergegeven.

Wilt u meer informatie?
Bel dan met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).
Of kijk op www.minlnv.nl/loket.

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit overzicht, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het bezwaarschrift naar:

Dienst Regelingen
Postbus 322
9400 AH Assen

Op internet: www.minlnv.nl/loket vindt u meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift. U kunt voor deze informatie ook bellen met Het LNV-Loket.

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,
namens deze:

De Teammanager Uitvoering Dienst Regelingen

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam	V.O.F. VAN DER WIJST DOBBELSTEEN
Relatienummer	110322191
KvK-nummer	17132074
Reden	Mutatie
Volgnummer	2
Datum	04-11-2011

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2011	16.460	0,0
2012	16.460	0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
26-10-2011	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	473,0	bij	51960
26-10-2011	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	473,0	af	51927

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
51927	Betreft het vervallen van de geregistreerde varkenseenheden, i.h.k.v. de regeling Ruimte voor Ruimte van de provincie Noord-Brabant.
51960	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 7950429 en wederpartij M C H T Cuppens.

Uw geregistreerde stallen

DORPSSTR 84, 5471NA LOOSBROEK

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

Overzicht Geregistreerde productierechten

V.O.F. VAN DER WIJST DOBBELSTEEN
DORPSSTRAAT 84
5471 NA LOOSBROEK

Relatienummer : 110322191
KvK-nummer : 17132074

Volgnummer 4
Datum 22-06-2012

Waarom dit overzicht?
U ontvangt dit overzicht omdat uw gegevens zijn gewijzigd of omdat u (of een direct belanghebbende) heeft gevraagd om een overzicht van uw geregistreerde productierechten. Het is belangrijk dat u controleert of de gegevens op het overzicht juist zijn. Zijn de gegevens niet juist? Neem dan contact op met Het LNV-Loket.

Wat vindt u op het overzicht?
Hieronder staan de rubrieken die bij dit overzicht horen. Als een rubriek voor u niet van toepassing is, wordt deze niet getoond.

Uw productierechten per jaar
Hier vindt u de productierechten die u per jaar mag benutten.

Uw verwerkte mutaties
Als u dit overzicht krijgt naar aanleiding van het verwerken van één of meerdere wijzigingen, of als u heeft gevraagd om een overzicht waarbij ook alle wijzigingen vanaf 1 januari 2006 worden getoond, dan staan deze hier vermeld.

Uw geregistreerde stallen
Hier vindt u de stallen van uw bedrijf zoals die op dit moment zijn geregistreerd.

Uw bedrijf in concentratiegebied
Dit is het concentratiegebied waarin uw bedrijf ligt en is van belang als u productierechten wilt verplaatsen.

Gevestigd blokkaderecht
Als op uw bedrijf een blokkaderecht is gevestigd, staan hier de gegevens van de hypotheekhouders die het blokkaderecht hebben gevestigd. Het blokkaderecht is alleen van belang als u productierechten wilt verplaatsen.

Overige informatie
Als er nog andere relevante gegevens over productierechten van uw bedrijf bekend zijn, wordt dat in dit veld weergegeven.

Wilt u meer informatie?
Bel dan met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).
Of kijk op www.minlnv.nl/loket.

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit overzicht, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het bezwaarschrift naar:

Dienst Regelingen
Postbus 322
9400 AH Assen

Op internet: www.minlnv.nl/loket vindt u meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift. U kunt voor deze informatie ook bellen met Het LNV-Loket.

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,
namens deze:

De Teammanager Uitvoering Dienst Regelingen

Overzicht geregistreerde productierechten

Naam	V.O.F. VAN DER WIJST DOBBELSTEEN
Relatienummer	110322191
KvK-nummer	17132074
Reden	Mutatie
Volgnummer	4
Datum	22-06-2012

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2012	9.460	0,0
2013	9.460	0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
11-06-2012	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	594,6	bij	58644
11-06-2012	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	594,6	af	58574

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
58574	Betreft het vervallen van varkenseenheden i.h.k.v. de regeling Ruimte voor Ruimte.
58644	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 9981401 en wederpartij Mts. Mfg Verhagen, Landb.Bedr. Verhagen B.V.

Uw geregistreerde stallen

DORPSSTRAAT 84, 5471NA LOOSBROEK

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid.

Dienst
Regelingen

landbouw, natuur en voedselkwaliteit

Aanvraag

Overdracht Productierechten

Verhagen Heesch BV
Venhofstraat 9
5384 SZ Heesch
Productierechten en O.G.
Tel: 06-55734072

Waarom dit formulier?

Met dit formulier meldt u de overdracht van pluimveerechten en varkensrechten tussen twee bedrijven. De verwerver (koper) en de vervreemder (verkoper) vullen het formulier samen in.

Meer informatie
Meer uitleg bij de vragen leest u in de toelichting. De aanvraag wordt sneller afgehandeld als het formulier volledig is ingevuld en ondertekend.

Heeft u vragen, kijk dan op onze website: www.minlnv.nl/loket. Of bel met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).

Tips bij invullen
Het formulier wordt automatisch verwerkt. Gebruik daarom een blauwe of zwarte pen en schrijf niet buiten de lijnen. Schrijf opmerkingen op een aparte bijlage.

Fout	Goed
6	6
✓	●

2220801

Gegevens overdracht

1.1 Wat is het relatienummer van de vervreemder? Lees de toelichting	Relatienummer	1 1 0 3 2 2 1 9 1
1.2 Wat is het relatienummer van de verwerver? Lees de toelichting	Relatienummer	2 0 2 2 3 1 8 7 4

Welke productierechten worden overgedragen?

2 Welke productierechten draagt de vervreemder over aan de verwerver? Lees de toelichting		Hoeveelheid	Deel dat de verwerver gedurende het lopende kalenderjaar mag benutten
	Pluimvee-eenheden	9460	6202
	Varkenseenheden	,	,

DR-222-08/FRM3233

2220008030739

Ondertekening

Vervreemder

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld.

Naam: M. Verhagen

Telefoonnummer

Handtekening



Datum – –

Verwerver

Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld.

Naam: Classens pluimveebedrijven BV

Telefoonnummer

Handtekening



Datum – –

Hypotheekhouder bedrijf vervreemder
Lees de toelichting

Naam hypotheekhouder

Naam ondertekenaar

Telefoonnummer

Handtekening

Datum – –

Hypotheekhouder bedrijf vervreemder
Lees de toelichting

Naam hypotheekhouder

Naam ondertekenaar

Telefoonnummer

Handtekening

Datum – –

Stuur dit formulier volledig ingevuld en ondertekend naar:

Dienst Regelingen
Antwoordnummer 86
9400 VB Assen

2220802

POSTZEGEL
NIET
NODIG

Dienst Regelingen

Antwoordnummer 7000

9400 VD Assen

H01PP 9400VD000

ZH0449

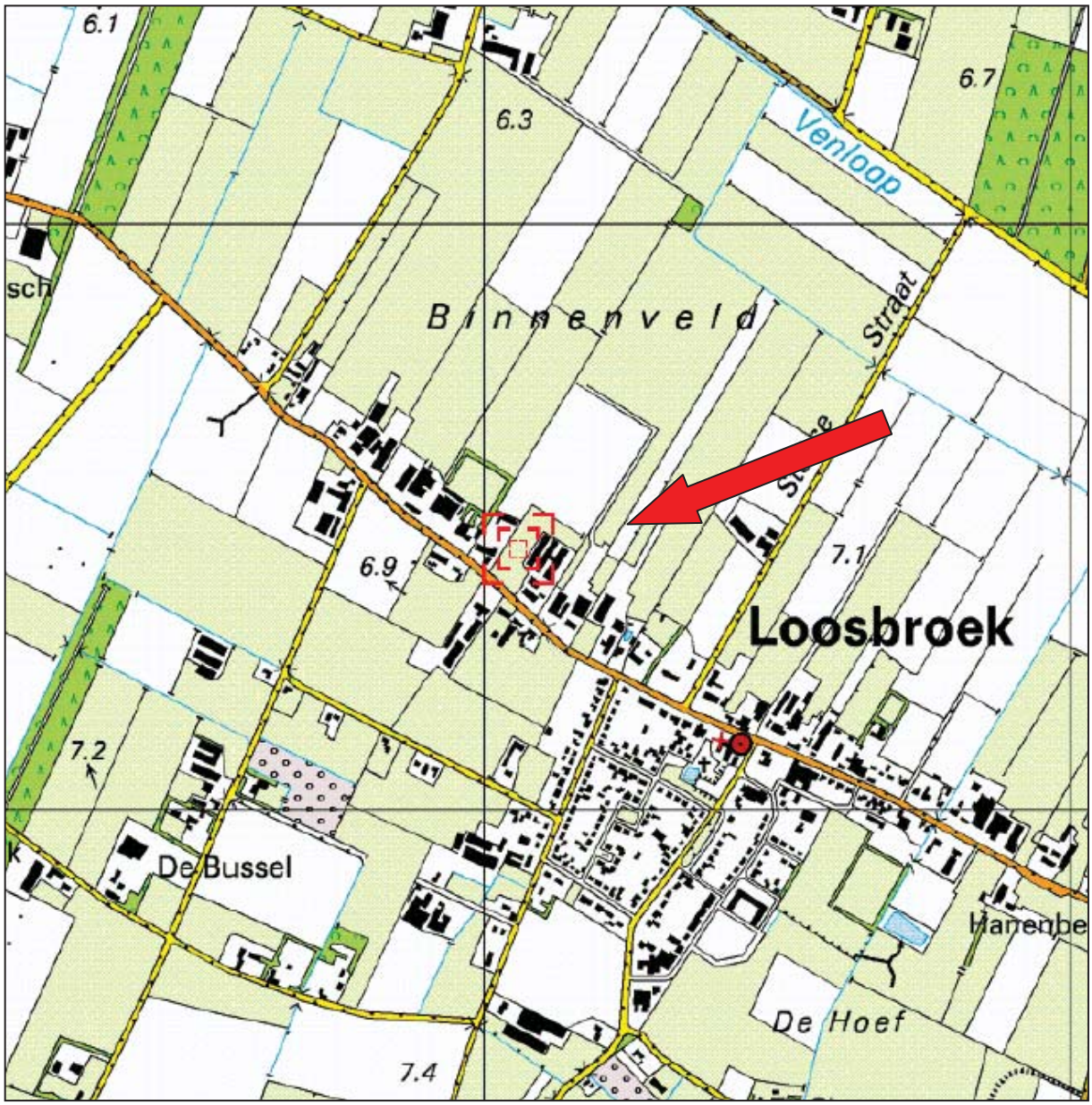
500g NG 23 a.

LNV DR - Regelingenpost

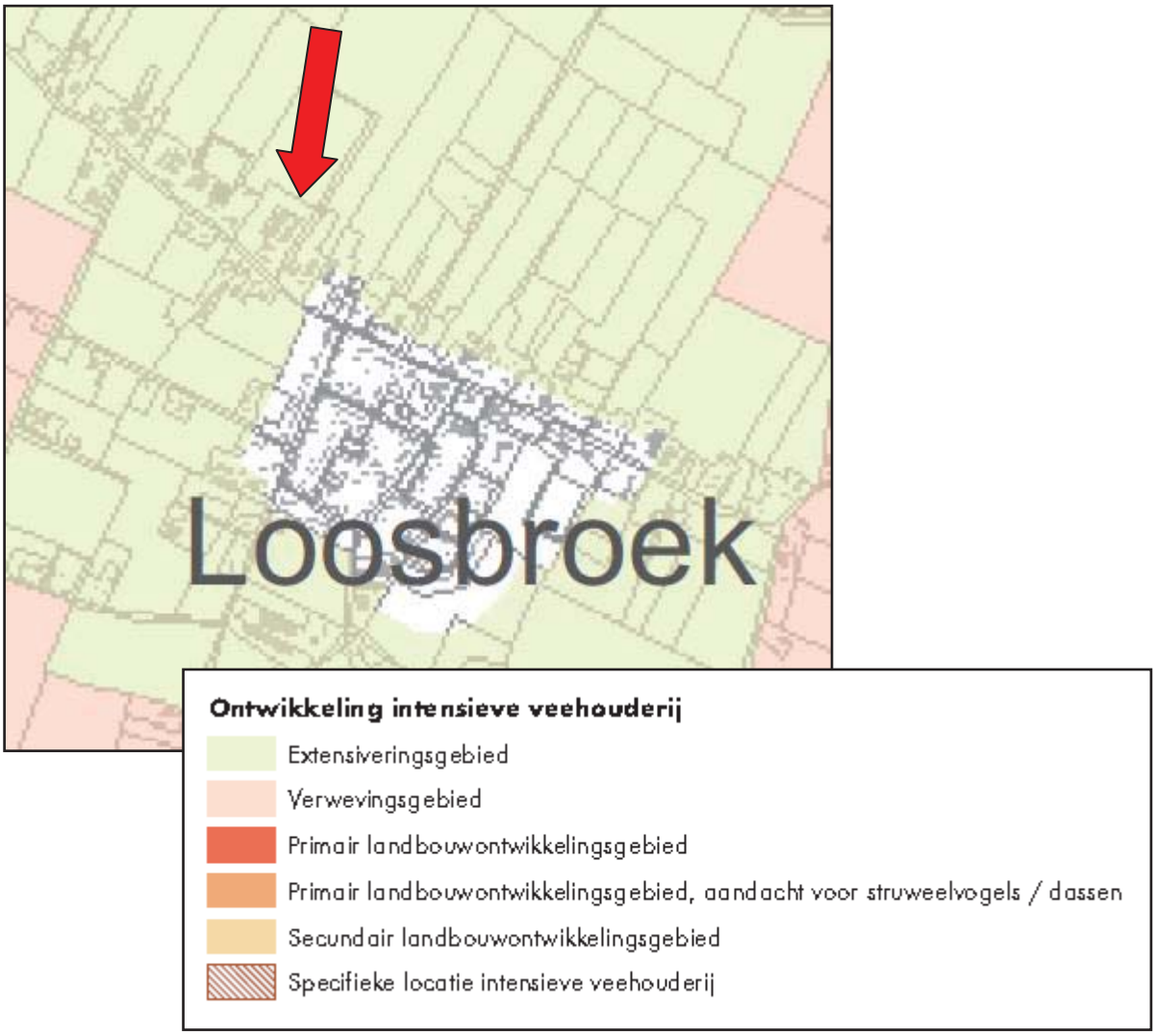
E2012060500288

een duidelijke aanduiding van de ligging van de slooplocatie. Als de slooplocatie is gelegen in een verwevingsgebied moet aan de hand van een toets aan de Handleiding duurzame (project) locaties worden aangetoond dat de locatie niet kan worden aangemerkt als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.

De slooplocatie ligt in een extensiveringsgebied.



Figuur: ligging locatie Dorpsstraat 84 te Loosbroek.



Figuur: Uitsnede Verordening Ruimte

een kopie van de sloopvergunning alsmede een bewijs van sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij, en de daarmee gemoeide gezamenlijke oppervlakte, inclusief een asbestinventarisatie en de eventuele stortingsbonnen voor het aangetroffen asbest. Als zodanig komt in aanmerking een nota van het sloopbedrijf dan wel een gemeentelijke verklaring waaruit de sloop van de bij de aanvraag betrokken agrarische bedrijfsgebouwen blijkt;

De heer A.C.M. van der Wijst
Dorpsstraat 84
5471 NA LOOSBROEK

Behandeld door:	De heer J.P. van der Walle	Uw brief van:	VERZONDEN 3 1 OKT. 2011
Telefoonnummer:	0412-45 88 88	Verseonnr.:	2011/103441
Bijlage(n):	Diversen	Registratienummer:	2011-0778 v/2011/104218
Onderwerp:	Omgevingsvergunning - regulier	Datum:	31 oktober 2011

Geachte heer Van der Wijst,

Op 25 oktober 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een reguliere omgevingsvergunning voor het slopen van agrarische bedrijfsgebouwen gelegen aan de Dorpsstraat 84 te Loosbroek. Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Bij deze brief treft u de vergunning aan.

Aanmelden en afmelden
Wij verzoeken u de voorwaarden die bij de omgevingsvergunning horen goed te lezen. Uitdrukkelijk wijzen wij u op de voorwaarde dat u vooraf moet melden wanneer u met de werkzaamheden begint. Wij stellen het zeer op prijs als u dit tenminste twee werkdagen van tevoren doet. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde groene kaart. Daarnaast vragen wij u om de oranje kaart aan ons te sturen als u klaar bent met de werkzaamheden.

Aanvang werkzaamheden
Ons is niet gebleken dat er sprake is van urgentie. Dit betekent dat het besluit pas zes weken na bekendmaking in werking treedt. Eerder mag u niet beginnen met de betreffende werkzaamheden.

Wij willen u wijzen op artikel 2.33 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarin is bepaald dat als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin is gemaakt met de werkzaamheden of de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken hebben stilgelegen, wij kunnen overgaan tot intrekking van de omgevingsvergunning.

Controle
Verder willen wij u informeren over het volgende. Onze toezichthouders controleren de verleende vergunning. Zij mogen hiervoor uw perceel betreden, ook als u niet thuis bent of toestemming zou weigeren. Bent u niet thuis tijdens de controle? Onze toezichthouder laat dan een groene kaart in uw brievenbus achter.

Tot slot wijzen wij u nog op het volgende. In de gemeentelijke legesverordening staat dat voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning leges moet worden betaald. De leges voor deze vergunning bedragen €. 108,30. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Gemeentehuis: De Misse 6
Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoon (0412) 458888
www.bernheze.org

De gemeente werkt digitaal.
Gebruik daarom ons e-mailadres:
gemeente@bernheze.org

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J.P. van der Walle van de Afdeling Milieu- en Bouwzaken, telefoon: 0412-45 88 88.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u succes met de werkzaamheden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bernheze,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu- en bouwzaken,

ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg

<u>Rechtsbescherming</u>
Tegen dit besluit (beschikking) kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 19, 5384 ZG HEESCH.

Een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Degene die bezwaar heeft ingediend heeft, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, eveneens de mogelijkheid een voorlopige voorziening (schorsing) te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA in 's-Hertogenbosch.

gemeente BERNHEZE

REGULIERE OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: 2011-0778

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze;

Gezien het verzoek van de heer A.C.M. van der Wijst, ingekomen op 25 oktober 2011, om vergunning voor de activiteit Overige veranderingen - slopen (slopen agrarische bedrijfsgebouwen) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther ; sectie E; nummer 201, plaatselijk bekend Dorpsstraat 84 te Loosbroek;

Overwegende:

Algemeen

- dat voor deze aanvraag de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- dat de aanvraag in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Bernhezer en op de gemeentelijke website;
- dat dit besluit zich uitsluitend richt op de sloopwerkzaamheden;
- dat de aanvraag in overeenstemming met het bepaalde in artikel 2.8 Wabo in combinatie met de ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) is getoetst op volledigheid;
- dat hieruit is gebleken dat de aanvraag volledig is ingediend en in behandeling is genomen;
- dat de beslistermijn eindigt op 21 december 2011;

Activiteit SLOPEN

- de veiligheid tijdens het slopen voldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen voldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- het verzoek voldoet aan de op de sloop van toepassing zijnde artikelen in de gemeentelijke bouwverordening 1992 inclusief de vastgestelde wijzigingen van deze bouwverordening;
- gelet op artikel 6.1, lid 2, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) het besluit in werking treedt na afloop van de bezwaartermijn, tenzij op grond van artikel 6.2 Wabo aannemelijk is gemaakt dat het onverwijld in werking treden van het besluit noodzakelijk is;

Gemeentehuis: De Misse 6
Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoon (0412) 458888
www.bernheze.org

De gemeente werkt digitaal.
Gebruik daarom ons e-mailadres.
gemeente@bernheze.org

- uit de aanvraag blijkt dat er geen sprake is van een zodanig belang dat het onverwijld in werking treden van het besluit nodig is;

- gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

I. Aan de heer A.C.M. van der Wijst, voornoemd, omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van agrarische bedrijfsgebouwen, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de volgende voorwaarde(n):

Activiteit SLOPEN

1. (Gevaarlijke) Afvalstoffen dienen te worden aangeboden aan afvalbewerking - en verwerkingsinrichtingen die in het bezit zijn van daartoe strekkende vereiste verleende (milieu -) vergunningen;

2. Het sloopwerk moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen / bescheiden;

3. Gesloopt moet worden volgens de bepalingen van de bouwverordening en het asbestverwijderingsbesluit;

4. Op c.q. langs de openbare weg dient via borden het verkeer tijdig te worden gewezen op de sloopwerkzaamheden;

5. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, puin of andere te transporteren van sloop afkomstige materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;

6. Sleuven en putten die ontstaan ten gevolge van sloop van funderingen, kelders, putten etc. mogen geen gevaarlijke situatie opleveren. Deze dienen zo spoedig mogelijk te worden opgevuld met zuiver ophoogzand;

7. Het bepaalde in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de bouwverordening is van toepassing op het slopen en het sloopterrein;

8. Afkomend hout en/of ander brandbaar materiaal mag niet ter plaatse of op aangrenzende percelen worden verbrand. Alle materialen welke niet voor hergebruik geschikt zijn dienen te worden afgevoerd krachtens de bepalingen in of krachtens de Wet Milieubeheer;

9. De houder van de omgevingsvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbestverwijdering, opdragen aan een gecertificeerd bedrijf. Dit bedrijf moet op basis van de SC-530 gecertificeerd zijn. Als het gecertificeerde bedrijf tijdens het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit slopen nog niet bekend was moet u twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden de naam van het gecertificeerde bedrijf wat het asbest gaat verwijderen en afvoeren doorgeven aan de afdeling Bouw- en woningtoezicht;

10. Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingsvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de afdeling Bouw- en woningtoezicht;

11. Aan het bouwtoezicht dient tenminste één week voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld met de bij deze vergunning gevoegde groene kaart "kennisgeving aanvang sloopwerkzaamheden";

12. Voor de aanvang van de overige sloopwerkzaamheden dienen eerst de aanwezige asbesthoudende materialen verwijderd te worden. De wijze van slopen en/of demonteren van asbesthoudende materialen, het verpakken en opslaan van asbest dient te geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het asbestverwijderingsbesluit 2005/Arbeidsomstandighedenwet en de gemeentelijke bouwverordening. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu te voorkomen. Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dient schriftelijk een vrijgaveverklaring voor het vervolg slooptraject te geven aan de afdeling Bouw- en woningtoezicht;

13. Het ingeschakelde asbestverwijderingsbedrijf dient m.b.t. de te verrichten werkzaamheden de geldende wettelijke voorschriften in acht te nemen;

14. Aan het bouwtoezicht moet het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden binnen twee weken nadien worden gemeld met de bij deze vergunning gevoegde oranje kaart "kennisgeving gereedkoming sloopwerk".
Tevens moeten ook alle stortbewijzen en afgiftebewijzen en de vrijgaveverklaring na asbestsanering, binnen twee weken worden overgelegd;

15. dat de houd(st)er van deze omgevingsvergunning voor de activiteit slopen er voor zorg dient te dragen dat deze omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op het werkterrein aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven, dan wel aan de politie.

Heesch, 31 oktober 2011

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bernheze,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu- en bouwzaken,

ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg

Zaaknummer : 2011-0778 (2011/103441)
Slopen : €. 108,30 (incl. beoordeling asbestrapportage)
Sloopafval : 700 m3

Asbest inventarisatiebureau H.A.G. van Wijk



Dorpsstraat 84 5471 NA Loosbroek
project nummer: 17101101
Asbestonderzoek volgens SC 540

Uitgevoerd op woensdag 19 oktober 2011

Stichting Certificatie Asbest sca SC-540

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Asbestonderzoek

Type onderzoek:

√ Asbestinventarisatie Type A

Opdrachtgever

Naam :	**Hr. A.C. v.d. Wijst**
Contactpersoon :	**Hr. A.C. v.d. Wijst**
Correspondentieadres:	**Dorpsstraat 84**
Postcode en woonplaats:	**5471 NA Loosbroek**
Telefoon:	**0413-229411**
Telefax:	**--**
Email:	**anrvdwijst@ziggo.nl**

Asbest Inventarisatie Bureau H.A.G. van Wijk

Contactpersoon:	de heer H.A.G. van Wijk
Telefoon:	0412-617007
Telefax :	0412-617008
Bezoekadres:	Saksenweg 42 b
Postcode/plaats:	5349 BX Oss
Email;	info@asbestinventarisatiebureau.nl
Web:	www.asbestinventarisatiebureau.nl
Dossier nummer	17101101

Datum : vrijdag 21 oktober 2011

Akkoord: H.A.G. van Wijk

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Inhoudsopgave

1. 1.1 Voorblad
2. 2.1 Gegevens opdrachtgever en aannemer
3. 3.1 Inhoudsopgave
4. 4.1 Resultaten onderzoek
4.2 Algemeen advies
4.3 Aanbevelingen derden

5. 5.1 Vastlegging van de opdracht
5.2 Vastlegging uitgevoerde onderzoek
5.3 Uitvoering
5.4 Onderzoek methodiek

6. Onderzoeksmethode
6.1 Beschrijving en onderzoek van het gebouw
6.2 Historisch onderzoek
6.3 Visuele inspectie survey
6.4 Bepalen hoeveelheden
6.5 Algemene beperkingen en niet toegankelijk (NT)

7. Overzicht asbest bronnen
7.1 Asbest locaties
7.2 Verdachte locaties nader te onderzoeken Type B
7.3 Onvoorzien omstandigheden

Bijlagen:

1. Tekeningen
2. Fotobladen
3. Evaluatie formulier
4. Wetgeving
5. Laboratorium onderzoeken
6. Sma-rt
7. SC 540 certificaat

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

4.1 Resultaten onderzoek Conclusie

Het onderzoek geeft aan dat er asbest aanwezig is.
Om een duidelijk beeld te schetsen worden de gebouwen apart omschreven en verwijzen wij u naar bijlage A.

Berging/opslag
Asbesthoudende golfplaten op dak B1 ± 162 m^2.
In dit gebouw zijn mestputten aanwezig, deze zijn niet geïnspecteerd.
Stal 7
Asbesthoudende golfplaten op dak B2 ± 864 m^2. Aan de binnenzijde is het dak bekleed met dupanel dat met pur is afgewerkt (de golfplaten liggen dus vrij).
Stal 6
Asbesthoudende golfplaten op dak en afdak rechts B3 ± 597 m^2. Aan de binnenzijde is het dak bekleed met dupanel dat met pur is afgewerkt (de golfplaten liggen dus vrij).
Langs de gehele lengte aan de rechterzijde is een overstek aanwezig (aan buitenzijde, onder de golfplaten) van asbesthoudende vlakke plaat B4 ± 30 m^2.
Stal 5
Voorste deel asbesthoudende golfplaten op dak B5 ± 432 m^2. Aan de binnenzijde is het dak bekleed met asbesthoudende vlakke plaat B6 ± 360 m^2. De asbesthoudende vlakke plaat is afgewerkt met pur!
Achterste deel asbestvrije golfplaten op dak B7 ± 432 m^2.
Aan de linkerzijde ligt zwerfasbest B8 ± 300 kg.

Er is geen redelijk vermoeden voor B onderzoek

4.2 Algemeen advies

De asbest bronnen dienen te worden verwijderd door een SC 530 bedrijf.

4.3 Aanbevelingen derden

N.v.t.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar,of de toepassing van het gebouw, of gedeeltelijke sanering dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.
Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.
In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.
Toelichting
Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden, dat veranderingen in de aard van gebouw door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten

Stichting Certificatie Asbest SC-540 sca

5.1. Vastlegging van de opdracht

Aan AIB H.A.G. van Wijk is opdracht verstrekt voor het onderzoeken van 3 pluimveestallen en een berging/opslag gelegen aan Dorpsstraat 84 te Loosbroek.
Alle overige opstallen alsmede het erf vallen buiten de opdracht en zijn derhalve niet geïnspecteerd.

Soort uitgevoerde asbestinventarisatie:

■ ***Asbestinventarisatierapport Type A**:*

Volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap(zonder of met licht destructief onderzoek).

□ ***Asbestinventarisatierapport Type B:***

Het redelijk vermoeden van niet direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten vermeld in asbestinventarisatierapport, leidt tot aanvullende inventarisatie. In dit geval voorafgaand aan de bouwkundige sloop, in samenwerking met het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf (SC-530), met destructief onderzoek opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast. Het destructief onderzoek daarbij dient te geschieden onder het regime van SC-530.

5.2 Vastlegging uitgevoerde opdracht

Aan de Dorpsstraat 84 staan een drietal pluimveestallen en een berging/opslag welke gesloopt gaan worden.
De heer v.d. Wijst, eigenaar, wenst geïnformeerd te worden over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en hoe te saneren cq te conserveren.
Het doel van het onderzoek is, middels visueel inspecteren, inzicht te verschaffen in de aanwezigheid, het risico en de omvang van asbesthoudende materialen.
Tijdens het onderzoek zijn de gebouwen in gebruik.
Het onderzoek is uitgevoerd op woensdag 19 oktober 2011 tijdens kantooruren
door (Deskundig Inventariseerder Asbest) DIA L.F.P.M. Lammerts registratie
nr. 100194-2010-DTA-B-ROT-RvA.

5.3 Onderzoek methodiek

Inhoudelijk zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

a. Vooronderzoek:

Het uitvoeren van een vooronderzoek door middel van het planmatig voorbereiden, bestuderen van door opdrachtgever te verstrekken bouwkundige en installatietechnische bestekken/werkomschrijvingen en tekeningen op toegepaste asbestverdachte materialen, inclusief het maken van een onderzoeksplan;

b. Visuele inspectie:

Het door middel van een Survey opsporen van de asbestverdachte bouwkundige en installatietechnische onderdelen;
Het zonodig nemen en analyseren van materiaal en of stofmonsters analyse door een geaccrediteerd laboratorium.

c. Het uitwerken van de rapportage, inhoudelijk omvat dit:

- Aangeven van de asbestbronnen op de plattegronden en/of geveltekeningen;
- Korte omschrijving van de vindplaats en kwantificeren van de brontypes;
- Foto's, genummerd naar de vindplaatsen; Inclusief rapportage in tweevoud.

Stichting Certificatie Asbest SC-540 sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Onderzoeksmethode

6.1 Beschrijving en analyse van het gebouw/object

Gebouw/Object: drie pluimveestallen en een berging/opslag
Reden inventarisatie: sloop
Gebruiksdoeleinden: zakelijk
In gebruik / bewoond: in gebruik
Bouwjaar: 1960 en 1980
Verbouwingen: herstel stal 5 in 2007
Type bouw: traditioneel
Dakopbouw: zadeldak; golfplaat - houtconstructie - dupanel/vlakke plaat - pur
Verdiepingen: 1
Vloerafwerkingen: beton
Gevels: metselwerk, damwandprofiel
Binnenwanden: metselwerk
Plafonds: dupanel/vlakke plaat - pur
Installaties: transportbanden
Riolering: --
Ontluchting: natuurlijke en mechanische ontluchting
Gevaarlijke situaties: geen
Besmettingen: geen aangetoond.
Niet onderzochte ruimten: mestputten in berging/opslag

6.2 Historisch onderzoek

Het historisch onderzoek is opgebouwd uit twee onderdelen, namelijk een interview gedeelte en het bestuderen van beschikbaar gestelde tekeningen en bestekken.

Resultaten interview

Tijdens het onderzoek heeft een interview plaats gevonden met Dhr. v.d. Wijst. Uit dit gesprek is naar voor gekomen dat de drie stallen alsmede de berging/opslag gesloopt gaan worden. Ten behoeve van verwijdering van de asbesthoudende toepassingen alsmede de benodigde omgevingsvergunning is de inventarisatie aangevraagd. De berging/opslag bevat mestputten, deze zijn niet toegankelijk.

Resultaten tekeningen en bestekkenstudie

Er zijn tekeningen beschikbaar gesteld. Deze zijn bestudeerd en opgenomen in deze rapportage.

6.3 Visuele inspectie (survey)

Er is gestart met de visuele inspectie(survey), waarbij systematisch het gebouw is onderzocht. Er heeft geen **destructief** onderzoek plaats gevonden. Er kan geen uitspraak worden gedaan over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in ruimtes, welke niet zichtbaar zijn. Denk hierbij aan holle muren, verborgen ruimtes, etc.

6.4 Bepalen hoeveelheden (inventarisatie)

Vervolgens zijn van de asbesthoudende materialen door middel van een inventarisatie de hoeveelheden bepaald, de constructieve gegevens verzameld en is de risicoanalyse uitgevoerd.(smart)

Stichting Certificatie Asbest sca SC-540

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

6.5 Algemene beperkingen en niet toegankelijk (NT)

Algemene beperkingen

■ Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring van gebouwen, objecten en installaties. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van de visueel geïnspecteerde gebouwen, objecten of installaties asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate besteksgegevens, historische gegevens en/of niet visueel te detecteren elementen;

■ Ons bedrijf verplicht zich tot de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van onze inspanning, maar ook van de factoren die buiten de invloedssfeer liggen. Ofschoon onze werkzaamheden naar beste inzicht, vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd, kunnen wij derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. Wij nemen derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich, en in geen geval een resultaatsverplichting. Om te komen tot deze verplichting zal de opdrachtgever alle medewerking verlenen bij het beschikbaar stellen van historische gegevens en stukken.

Projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen.

 Ruimtes die tijdens het onderzoek niet zijn onderzocht staan op tekening aangegeven met de code NT en derhalve niet geïnventariseerd. En zijn tevens bij de object/gebouw omschrijving omschreven.

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

7.1 Overzicht Asbest bronnen

Bron nr	aanduiding materiaal		Amosiet Chrysotiel Crocidoliet	Afmeting Hoeveelheid	Hecht gebonden ja/nee	Monster nr	Risico klasse
B 1	dak berging-opslag	golfplaat	chrysotiel 10-15%	± 162 m^2	ja	M 1	2
B 2	dak stal 7	golfplaat	chrysotiel 10-15%	± 864 m^2	ja	M 1	2
B 3	dak stal 6 met afdak	golfplaat	chrysotiel 10-15%	± 597 m^2	ja	M 1	2
B 4	overstek stal 6	vlakke plaat	chrysotiel 2-5%	± 30 m^2	ja	M 2	2
B 5	dak stal 5	golfplaat	chrysotiel 10-15%	± 432 m^2	ja	M 1	2
B 6	dakbeschot	vlakke plaat	chrysotiel 2-5%	± 360 m2	ja	M 2	2
B 7	dak stal 5	golfplaat	< 0.1% geen asbest	± 432 m^2	ja	M 3	n.v.t.
B 8	zwerfasbest	golfplaat	chrysotiel 10-15%	± 300 kg.	ja	M 1	2

Monster codering
M = Materiaalmonster, analyse m.b.v. lichtmicroscopie
S = Stofmonster, analyse m.b.v. lichtmicroscopie
V = Visuele waarneming, er heeft geen monstername plaatsgevonden
H = Handboek Asbest Intechnium

7.2 Overzicht nader onderzoek (Type B)
Er is geen redelijk vermoeden voor B onderzoek.

7.3 Onvoorziene omstandigheden

Indien onvoorzien asbest wordt aangetroffen, dan dient direct contact te worden opgenomen met ons bedrijf. Dagelijks zijn wij bereikbaar op 0412.617007 of per mail info@asbestinventarisatiebureau.nl
Wij beschouwen het als onze plicht en als ons recht om alle door de asbestverwijderaar of door derden als asbestverdacht aangemerkte materialen welke niet in onze rapportage zijn vermeld te beoordelen en te bemonsteren.
En accepteren nimmer enige aansprakelijkheid ten aanzien van materialen welke als asbestverdacht zijn verwijderd en waarvan ons bedrijf niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen. Ook door het veroorzaken van een besmetting door derden treffen wij dan ook geen enkele blaam.

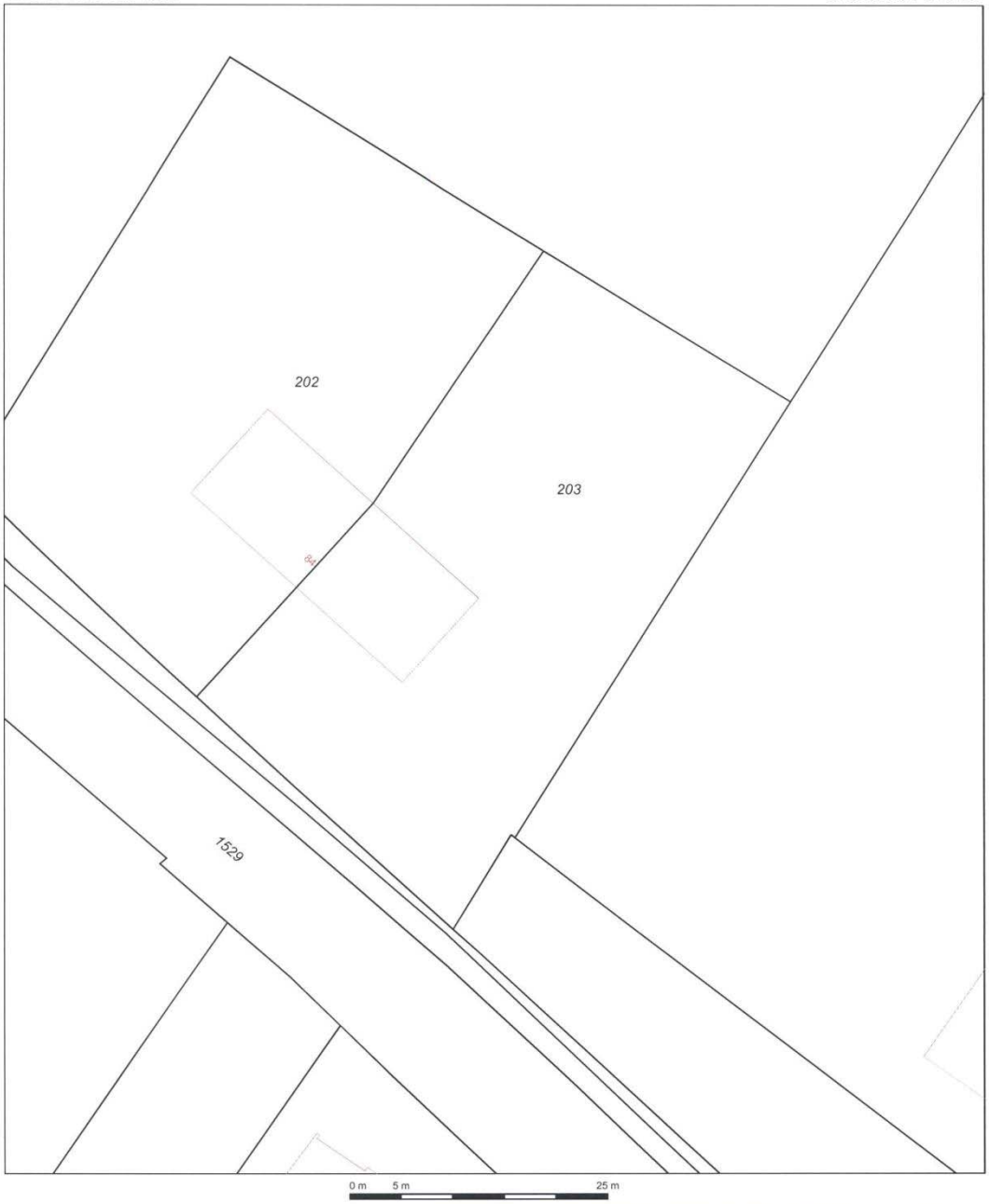
Stichting Certificatie Asbest SC-540 sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Tekeningen

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: 17101101



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

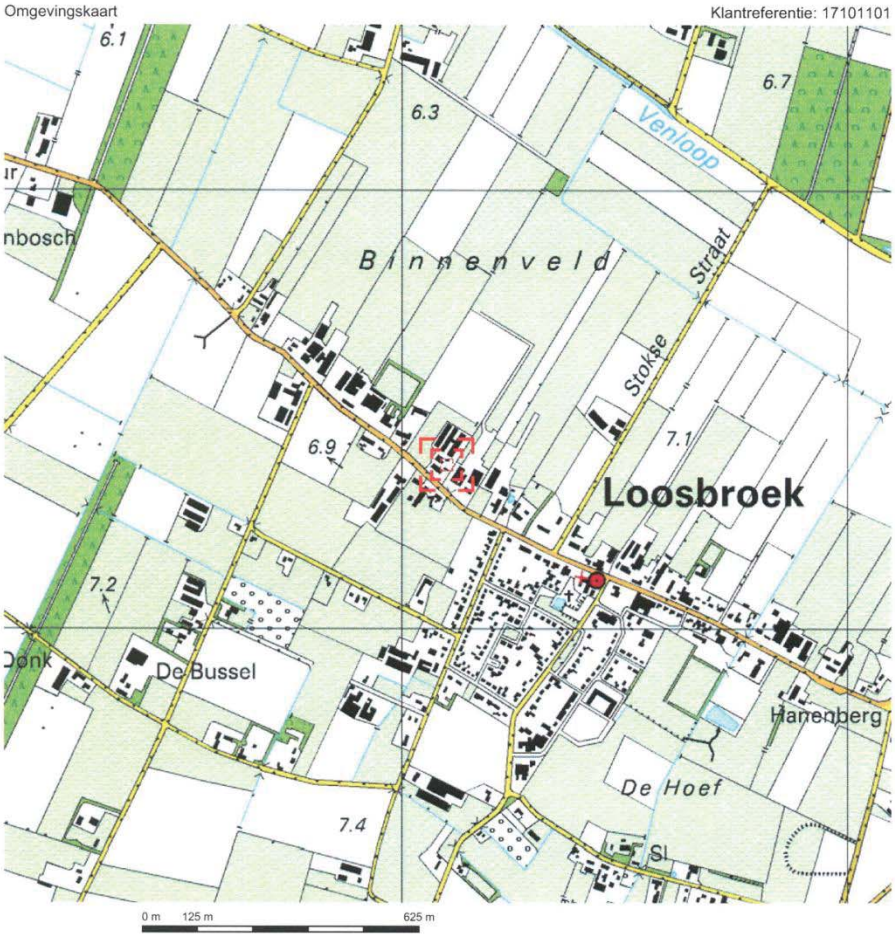
Kadastrale gemeente HEESCH
Sectie E
Perceel 203

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

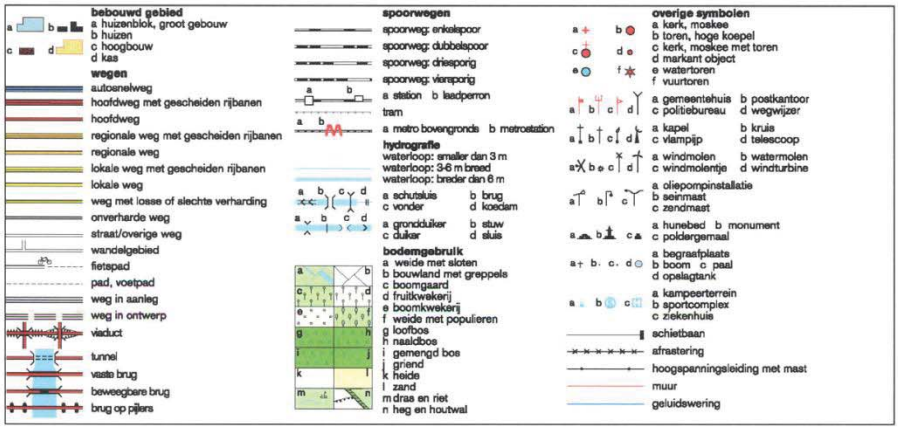
Omgevingskaart Klantreferentie: 17101101



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HEESCH E 203
Dorpsstraat 84, 5471 NA LOOSBROEK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



LEGENDA	Opdrachtgever:	Projectnummer
Ligging onderzoeksgebied	A.C. v.d. Wijst	17101101
	Project: Dorpsstraat 84 Loosbroek Asbestinventarisatie conform SC 540	
	Gerealiseerd L.L. d.d. 19-10-2011	

Deze luchtfoto is bewerkt, derhalve kunnen er geen rechten aan verleend worden.

Asbest inventarisatiebureau H.A.G. van Wijk

Stichting Certificatie Asbest sca SC-540

© copyright H.A.G.van Wijk 2011





Bouwjaar ca. 1980 .
Mestputten niet geïnspecteerd.
Totale opp. golfplaten ca. 162 m²



LEGENDA BERGING/OPSLAG BEHOREND BIJ B1

Ac golfplaten dak berging/opslag

Opdrachtgever:
A.C. v.d. Wijst

Project:
Dorpsstraat 84 Loosbroek
Asbestinventarisatie conform SC 540

Gerealiseerd L.L. d.d. 19-10-2011

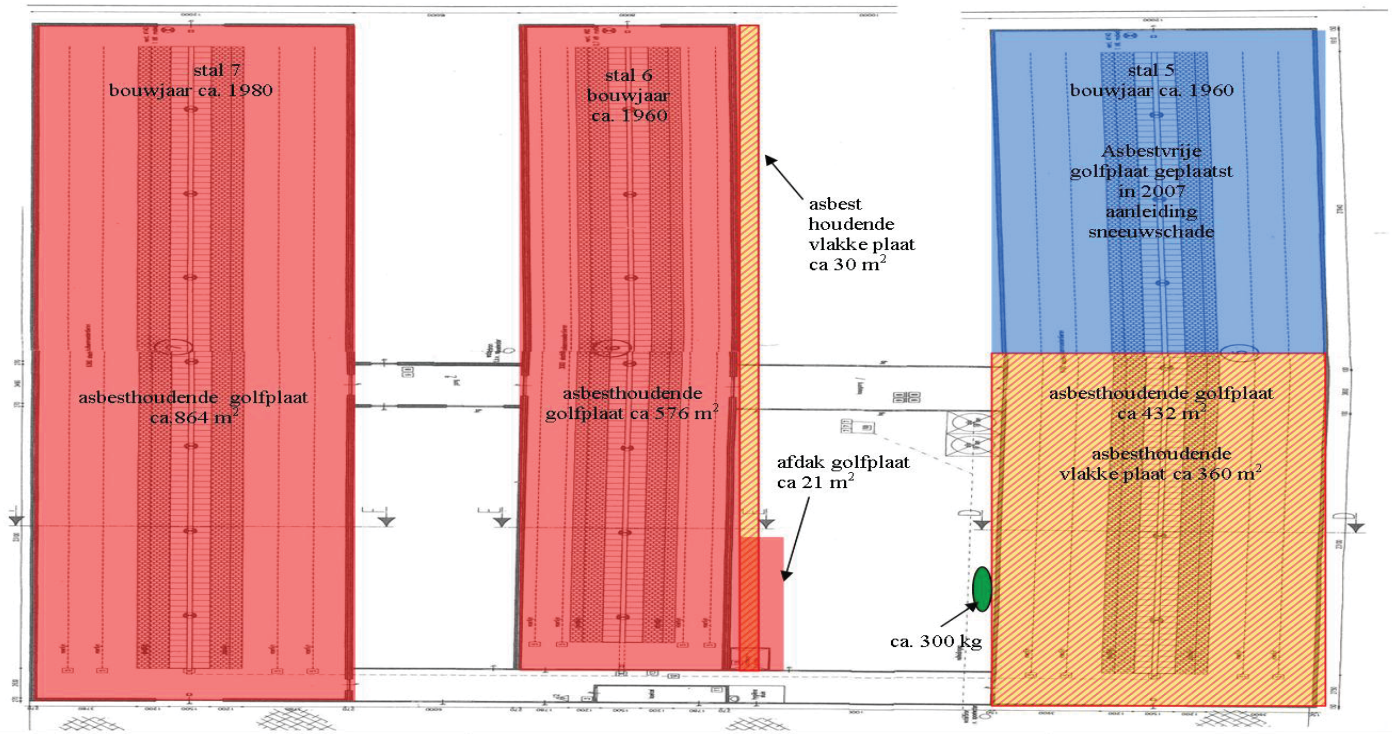
Projectnummer
17101101

Asbest inventarisatiebureau H.A.G. van Wijk

Deze plattegrond is bewerkt, derhalve kunnen er geen rechten aan verleend worden.

Stichting Certificatie Asbest SC-540 sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



LEGENDA STAL 5-6-7

- asbesthoudende golfplaten dak
- asbesthoudende vlakke plaat
- zwerfasbest
- asbestvrije golfplaat

Opdrachtgever:
A.C. v.d. Wijst

Project:
Dorpsstraat 84 Loosbroek
Asbestinventarisatie conform SC 540

Gerealiseerd L.L. d.d. 19-10-2011

Projectnummer
17101101

Asbest inventarisatiebureau H.A.G. van Wijk

Deze plattegrond is bewerkt, derhalve kunnen er geen rechten aan verleend worden.

Stichting Certificatie Asbest SC-540 sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

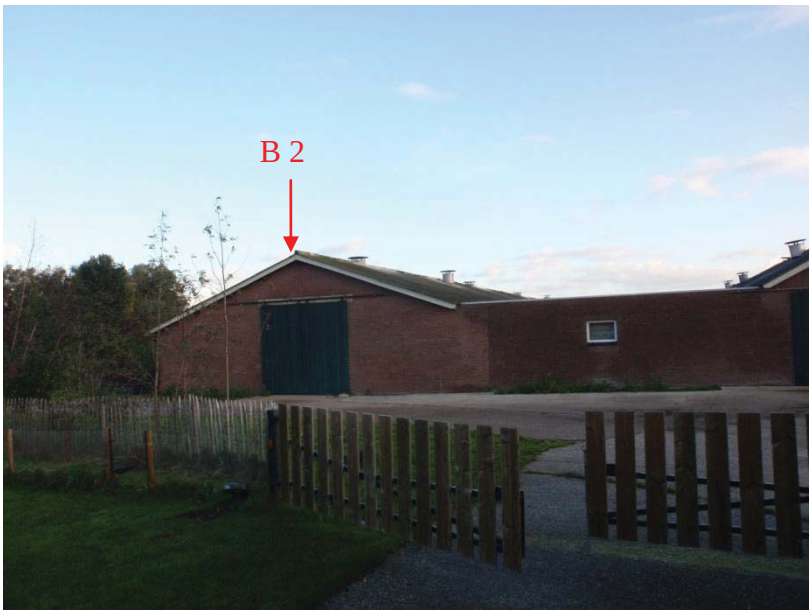
Foto’s

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**golfplaat**	foto nr.	**1**
Locatie	berging□opslag		
Verdieping	dak		
Bron nr.	□ □	**Monster**	□ □
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	□□□□□
Hoeveelheid	□ □□□ m□		
Bevestigingsmethode	geschroefd		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	buitensituatie		
Risicoklasse	conform □□ □□t klasse □		
Bereikbaarheid	goed		
Opmerkingen	De golfplaat verkeert in een redelijke staat. □aneren voor aanvang sloop.		

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**golfplaat**	foto nr.	**2**
Locatie	stal □		
Verdieping	dak		
Bron nr.	□ □	**Monster**	□ □
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	□□□□□
Hoeveelheid	□ □□□ m^2		
Bevestigingsmethode	geschroefd		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	buitensituatie		
Risicoklasse	conform SMA-rt klasse 2		
Bereikbaarheid	moeilijk met verreiker te bereiken		
Opmerkingen	De golfplaat verkeert in een redelijke staat. Saneren voor aanvang sloop.		

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**golfplaat**	foto nr.	**3**
Locatie	stal □met afdak rechter□ijde		
Verdieping	dak		
Bron nr.	□ □	**Monster**	M □
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	□□-□□□
Hoeveelheid	□ □□□ m^2		
Bevestigingsmethode	geschroefd		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	buitensituatie		
Risicoklasse	conform SMA-rt klasse 2		
Bereikbaarheid	moeilijk met verrijker te bereiken		
Opmerkingen	De golfplaat verkeert in een redelijke staat. Saneren voor aanvang sloop.		

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**vlakke plaat**	foto nr.	**4**
Locatie	overstek stal □		
Verdieping	onder golfplaat buiten□ijde		
Bron nr.	□ □	**Monster**	M 2
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	2-□□
Hoeveelheid	□ □□ m^2		
Bevestigingsmethode	gespijkerd		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	buitensituatie		
Risicoklasse	conform SMA-rt klasse 2		
Bereikbaarheid	goed		
Opmerkingen	De golfplaat verkeert in een redelijke staat. Saneren voor aanvang sloop.		

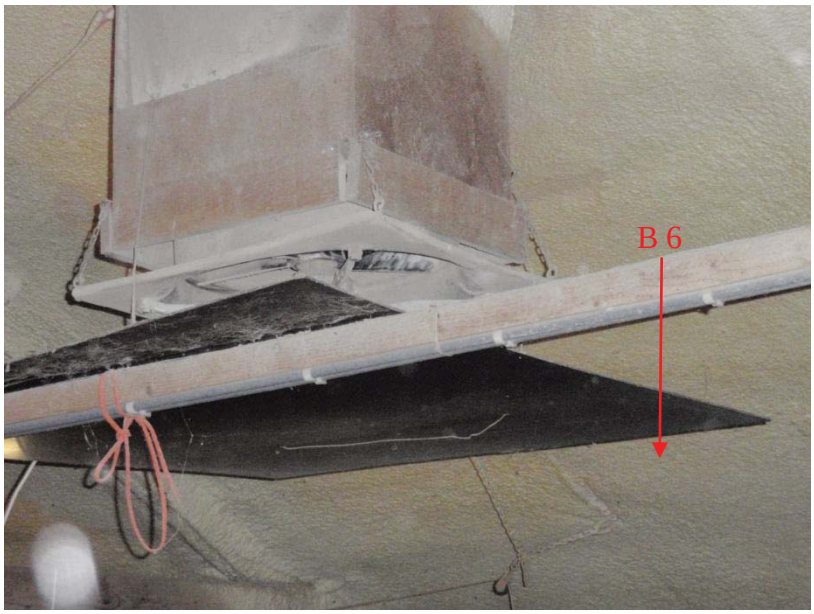
Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**golfplaat**	foto nr.	**5**
Locatie	stal □		
Verdieping	dak voor□ijde		
Bron nr.	□ □	**Monster**	M □
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	□□-□□□
Hoeveelheid	□ □□2 m^2		
Bevestigingsmethode	geschroefd		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	buitensituatie		
Risicoklasse	conform SMA-rt klasse 2		
Bereikbaarheid	goed		
Opmerkingen	De golfplaat verkeert in een redelijke staat. Saneren voor aanvang sloop.		

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**vlakke plaat**	foto nr.	**6**
Locatie	stal □		
Verdieping	dakbeschot		
Bron nr.	□ □	**Monster**	M 2
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	2-□□
Hoeveelheid	□ □□□ m^2		
Bevestigingsmethode	gespijkerd		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	binnensituatie		
Risicoklasse	conform SMA-rt klasse 2 containment		
Bereikbaarheid	moeilijk met verreiker te bereiken		
Opmerkingen	De vlakke plaat is aan de binnen□ijde met pur afge□erkt□ Saneren voor aanvang sloop.		

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**golfplaat**	foto nr.	**7**
Locatie	stal □		
Verdieping	dak achter□ijde		
Bron nr.	□ □	**Monster**	M □
Asbestsoort(en)	geen asbest	**Percentage %**	□ □.□□
Hoeveelheid	□ □□2 m^2		
Bevestigingsmethode	geschroefd		
Binding	n.v.t.		
Verwijderingmethode	geen ver□ijderingvoorschriften		
Risicoklasse	--		
Bereikbaarheid	redelijk		
Opmerkingen	□r □ijn geen ver□ijderingvoorschriften voor de asbestvrije golfplaat van toepassing		

© copyright H.A.G.van Wijk 2011



Monster	**golfplaat**	foto nr.	**8**
Locatie	□□erfasbest langs linker□ijde stal □		
Verdieping	began grond		
Bron nr.	□ □	**Monster**	M □
Asbestsoort(en)	chr□sotiel	**Percentage %**	□□-□□□
Hoeveelheid	□ □□□ kg.		
Bevestigingsmethode	restanten □los		
Binding	hechtgebonden		
Verwijderingmethode	buitensituatie		
Risicoklasse	conform SMA-rt klasse 2		
Bereikbaarheid	redelijk		
Opmerkingen	□et betreft restanten golfplaat Saneren voor aanvang sloop.		

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Evaluatie formulier

1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	Asbest Inventarisatie Bureau H.A.G. van Wijk
SCA-code	07-D070029.01
Rapport nummer	17101101
Vrijgave datum	vrijdag 21 oktober 2011

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgavedatum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf.	
Naam	
SCA-code	
Naam Handtekening	

Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
datum			
Paraaf			

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Wetgeving

Bij het besluit van 20 februari 2006 (staatsblad 87 treedt in werking het asbestverwijderingsbesluit 2005 op 1 maart 2006)) dient voor aanvang van sloop- of verbouwingswerkzaamheden een inventariserend asbestonderzoek te worden uitgevoerd van het te slopen of te verbouwen gebouw of object.

Deze verplichting stelt de overheid, meestal is dit de gemeente, in staat, een op de sloop- of verbouwingssituatie toegesneden sloopvergunning af te geven en te handhaven. De vergunningverlener eist een dergelijk onderzoek teneinde ongecontroleerde sloop en ongewenste emissie van asbesthoudende materialen naar het milieu te voorkomen.

Daarnaast is het op grond van Wet- en Regelgeving noodzakelijk dat asbesthoudende materialen oordeelkundig en verantwoord worden weggenomen voor er met de sloop van de overige materialen wordt aangevangen.
Een dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd door een onafhankelijk SC 540 gecertificeerd onderzoeksbureau.
De asbestsanering dient te worden uitgevoerd door een SC 530 gecertificeerd sanering- en/of sloopbedrijf.

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

APPENDIX A VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een Asbestinventarisatie rapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbest verwijderaar .

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingbedrijf , hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbest verwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbest verwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het Asbest verwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005
De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport
Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).
Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert.
Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).
Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit
Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie
1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54,eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24van de wet.Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.
Par. 4 - Bouwwerken
Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).
De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bepaling van de indeling in een risicoklasse t.b.v. asbestverwijdering
Risicoklasse Beschrijving van de belangrijkste kenmerken Lit. 1

1 Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm3 (<10.000 vezels/m3)
Licht regime, vergelijkbaar met de oude “vrijstellingsregelingen”
Art. 4.44

2 Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm3 (10.000 tot 1.000.000 vezels/m3) Standaardregime conform de SC-530
Asbestverwijderingsbedrijf benodigd.
Art. 4.48

3 Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm3 (> 1.000.000 vezels/m3)
Verzwaard regime conform de SC-530, uitsluitend voor verwijdering van “risicovolle” niet hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerende board en asbestkarton.
Art. 4.53 A

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Laboratorium onderzoeken

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

FIBRECOUNT
ENVIRONMENTAL CONTROL

1396337

Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

H.A.G. van Wijk asbestinventarisatie buro
t.a.v. de heer H.A.G. Van Wijk
Saksenweg 42b
5349 BX OSS

Opdrachtgegevens

ref. opdrachtgever : 17101101
locatie monsterneming : Dorpsstraat 84 Loosbroek
monsterneming door: : L. Lammerts
analyse conform : NEN 5896
datum aanmelding : 19-10-2011
datum rapportage : 20-10-2011
aantal monsters : 3

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
352746	M1 golfplaat dak	Asbest cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
352747	M2 vlakke plaat overstek	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
352748	M3 golfplaat deel dak stal 5	Plaatmateriaal	geen asbest	<0.1%	n.v.t.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Rapportage: De heer Joram Buissant des Amorie
Hoofd Laboratorium Binnendienst

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com ovv het certificaatnummer.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Sma-rt

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 oktober 2011 om 14h03 (47313287)
Asbest Inventarisatie Bureau H.A.G. van Wijk **SCA-code: 07-D070029.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070029-17101101]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Ascert

Identificatie

Projectcode	17101101
Beschrijving	Dorpsstraat 84 Loosbroek
Bronnaam	golfplaat
Broncode	M1
Bronbeschrijving	B1-B2-B3-B5-B8,golfplaat dak berging/opslag, stal 5-6-7, zwerfasbest

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 10-15%
Analysecertificaatnr.	1396337-352746
Productspecificatie	Dakbeplating
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Afbakenen / markeren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

(47313287)

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 oktober 2011 om 14h09 (20277753)
Asbest Inventarisatie Bureau H.A.G. van Wijk **SCA-code: 07-D070029.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070029-17101101]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Ascert

Identificatie

Projectcode	17101101
Beschrijving	Dorpsstraat 84 Loosbroek
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	M2
Bronbeschrijving	B4, vlakke plaat overstek stal 6 buitenzijde

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	asbestboard (harde plaat)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 2-5%
Analysecertificaatnr.	1396337-352747
Productspecificatie	Aftimmeringen (harde plaat)
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Afbakenen / markeren

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

(20277753)

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 oktober 2011 om 14h13 (13518642)
Asbest Inventarisatie Bureau H.A.G. van Wijk **SCA-code: 07-D070029.01**
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070029-17101101]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Ascert

Identificatie

Projectcode	17101101
Beschrijving	Dorpsstraat 84 Loosbroek
Bronnaam	Vlakke plaat
Broncode	M2
Bronbeschrijving	B6, dakbeschot stal 5

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	asbestboard (harde plaat)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 2-5%
Analysecertificaatnr.	1396337-352747
Productspecificatie	Dakbeschot (harde plaat)
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Containment

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering)

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: geniette/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

(13518642)

Stichting Certificatie Asbest
SC-540
sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

07-D070029

Eerland Certification

Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de afnemer/opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
3. De afnemer/opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
4. Indien de periode vanaf wijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport to: aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, client een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 Par 4).
5. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 Hoofdstuk 17).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige uitgevoerde asbestinventarisatie dient de afnemer/opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebureau daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 9.4.1; SC-530 Bijlage B par. 2.3 en SC-540 Bijlage B par. 9.4);
7. Voor gegeven inventariaatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de afnemer/opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebureau op passende wijze op te volgen.

Egon Eerland

07-D070029

Eerland Certification

SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder

Bedrijf:	Asbestinventarisatiebureau H.A.G. van Wijk
Adres:	Saksenweg 42b
Plaats:	5349 BX OSS
Telefoon:	0412-617007
Fax:	
E-mail:	info@asbestinventarisatiebureau.nl
Contactpers.:	Dhr. H.A.G. van Wijk
KvK:	17121075 te Brabant

Stichting Certificatie Asbest sca

Voor het procescertificaat asbestinventarisatie SC-540

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het SCA-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 / 2007, conform Eerland Certification B.V. Certificatie reglement 30-5-2008 afgegeven door Eerland Certification B.V..

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:
Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door de certificaathouder te verrichten asbestinventarisatie en op te stellen inventarisatierapport kan voldoen aan de, in het bovengenoemde certificatieschema vastgelegde eisen, ten aanzien van de volledigheid van het asbestinventarisatierapport, de zorgvuldigheid, de arbeidsveiligheid en het voorkomen van verspreiding van asbest naar mens en milieu.
Voor **Eerland Certification B.V.**

Egon Eerland

Certificatie-instelling

Naam:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070029
Adres:	Postbus 275	SCA-code:	07-D070029.01
Plaats:	4190 CG Geldermalsen	Datum eerste uitgifte:	25-06-2010
Telefoonnummer:	0345-585031	Datum uitgifte:	25-06-2010
Faxnummer:	0345-585025	Vervaldatum:	25-06-2013
E-mail:	info@eerlandcertification.nl		
Website:	www.eerlandcertification.nl		
Aanwijzingsbesch.:	ARBO/P&G/08/14505		

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Stichting Certificatie Asbest sca

© copyright H.A.G.van Wijk 2011

Visuele Inspectie (binnensituatie)

ORIGINEEL **Rapportnummer: VBI-KKU-0000871** **a**

Rapport samenstelling	
Datum rapportage	**13-6-2012**
Aantal pagina's:	**7**
Aantal bijlagen	**0**
Gegevens opdrachtgever	
pdrachtgever	**O.C.T. Sloop- en Milieutechniek B.V.** **b**
Adres	**Zuiddijk 19** **5705 CS HELMOND**
ontactpersoon	**Heer L.P.M. Gloudemans**
eferentie klant	
eferentienummer erkplan	**OCTA/20112039/BG** ☒ van **opdrachtgever** ☐ van **c**
Dossiernummer Search aboratorium	**11214274** **d**
rojectnummer Search aboratorium	
rojectnummer directievoerder	**e**
Onderzoeksgegevens	
Datum inspectie	**11-06-2012**
nspectie over meerdere dagen	☒ nee ☐ ja
Afgiftedatum conceptrapport op locatie	**11-06-2012**
Adres	**Dorpsstraat 84** te **Loosbroek**
mschrijving ruimte saneringsgebied	**Het betreft de sanering van dakbeschot tegen het plafond (bronnr. B6) van stal 5 gelegen aan de Dorpsstraat 84 te Loosbroek.**
Aankomsttijd op locatie	**08:00** uur
ertrektijd op locatie	**12:45** uur
Aan visuele inspectie bestede tijd	**1** uur **25** min
achturen	**0** uur
itvoerend analist	**Keijo Kuppens**
pe onderoek	☒ isuele inspectie na asbestver ijdering conform -2 ☒ n containment ie bijbehorend rapport van de luchtmeting **LE-KKU-0000799** ☐ Middels glove-bag couveuse ak ☐ n een kruipruimte kelder ☐ isuele inspectie niet in containment ☐ n meerdere containments ☐ isuele inspectie decontaminatie-unit hassisnummer
Doel onderoek	Door middel van een visuele inspectie bepalen of het gebied onder gebruik van persoonlijke beschermingmiddelen kan orden betreden.
pmerkingen	

Sanering

Aanleiding sanering

☐ Sloop ☐ randschade
☐ enovatie ☐ nderhoud
☐ e ondheidsrisico direct
☒ Anders namelijk **Sloop**

Materiaal	oepassingen		Asbestsoort	echtgebonden
	Dakbeschot	**2 - 5%**	**Chrysotiel**	**Ja**

ooronderoek door **Asbest Inventarisatiebureau H.A.G. van Wijk** apportnummer **17101101**

Saneringsmethode

☒ n containment	loeroppervlak containment	**301-600 m²**
	ppervlaktes gefi eerd	☒ nee ☐ ja
☐ love-bag couveuse ak		
☐ n kruipruimte kelder	Aard maaiveld saneringsgebied	
	ppervlaktes gefi eerd	☐ nee ☐ ja
	ruipruimte kelder droog	☐ nee ☐ ja
☐ iet in containment	ppervlak saneringsgebied m	
	ppervlaktes gefi eerd	☐ nee ☐ ja
☐ Meerdere containments	Aantal voormalige containments	
	ocaties containments	
	Afvoer asbest via	
	Asbesthoudende toepassingen die conform erkplan niet gesaneerd dienen te orden.	

□mschrijving toepassing□en□□
□ocatie□s□in bou□□erk □constructie□

Visuele inspectie

Segment 1

Bevindingen visuele inspectie ten tijde van inspectie (momentopname):

□et betreft de sanering van dakbeschot tegen het plafond □bronnr. □□□van stal □ gelegen aan de Dorpsstraat □□ te □oosbroek. □r staat een □-traps deco-unit voor het containment. De onderdrukmachines □ijn aangebracht in een folie□and. De vloer is van beton□in de kieren en gaten is ca. 2-□ mm inspectie mogelijk. □p de vloer □ijn □ grote containers afgeplakt middels folie en tape. De □anden □ijn deels afgeplakt middels folie en tape. □p het plafond □ijn houten draagbalken □ichtbaar□in de kieren en gaten is ca. □-□ mm inspectie mogelijk. □en tijde van de visuele inspectie □ijn er natte en vochtige plekken aangetroffen□de□e hebben geresulteerd in een initi□le afkeur. De natte plekken □ijn droog gemaakt en op de□e plekken □ijn □ kleefmonsters genomen met rapportnr. M□-□□□-□2□. De golfplaten op het dak blijven conform □erkplan achter en □orden in een later stadium gesaneerd. □en tijde van de visuele inspectie □ijn er geen asbestverdachte restanten□ materialen en□of ve□elstructuren aangetroffen in het inspectiegebied.

Beperkingen visuele inspectie ten tijde van inspectie (momentopname):

De vloer is van beton□in de kieren en gaten is na ca. 2-□ mm geen inspectie mogelijk. □p de vloer □ijn □ grote containers afgeplakt middels folie en tape□hieronder is geen inspectie mogelijk. De □anden □ijn deels afgeplakt middels folie en tape□hierachter is geen inspectie mogelijk. □p het plafond □ijn houten draagbalken □ichtbaar□in de kieren en gaten is na ca. □-□ mm geen inspectie mogelijk.

Resultaten visuele inspectie ten tijde van inspectie (momentopname):

De aan de visuele inspectie onder□orpen ruimte□saneringsgebied voldoen op het moment van de controle □el aan de in de □□□ 2□□□ gestelde criteria voor de visuele inspectie als onderdeel van de eindcontrole na asbestver□ijdering.

Segment 2

Bevindingen visuele inspectie ten tijde van inspectie (momentopname):

. □r staat een □-traps deco-unit voor het containment. De onderdrukmachines □ijn aangebracht in een folie□and. De vloer is van beton□in de kieren en gaten is ca. 2-□ mm inspectie mogelijk. □p de vloer □ijn □ grote containers afgeplakt middels folie en tape. De □anden □ijn deels afgeplakt middels folie en tape. □p het plafond □ijn houten draagbalken □ichtbaar□in de kieren en gaten is ca. □-□ mm inspectie mogelijk. □en tijde van de visuele inspectie □ijn er natte en vochtige plekken aangetroffen□de□e hebben geresulteerd in een initi□le afkeur. De natte plekken □ijn droog gemaakt en op de□e plekken □ijn □ kleefmonsters genomen met rapportnr. M□-□□□-□2□. De golfplaten op het dak blijven conform □erkplan achter en □orden in een later stadium gesaneerd. □en tijde van de visuele inspectie □ijn er geen asbestverdachte restanten□ materialen en□of ve□elstructuren aangetroffen in het inspectiegebied.

Beperkingen visuele inspectie ten tijde van inspectie (momentopname):

De vloer is van beton□in de kieren en gaten is na ca. 2-□ mm geen inspectie mogelijk. □p de vloer □ijn □ grote containers afgeplakt middels folie en tape□hieronder is geen inspectie mogelijk. De □anden □ijn deels afgeplakt middels folie en tape□hierachter is geen inspectie mogelijk. □p het plafond □ijn houten draagbalken □ichtbaar□in de kieren en gaten is na ca. □-□ mm geen inspectie mogelijk.

Resultaten visuele inspectie ten tijde van inspectie (momentopname):

De aan de visuele inspectie onder□orpen ruimte□saneringsgebied voldoen op het moment van de controle □el aan de in de □□□ 2□□□ gestelde criteria voor de visuele inspectie als onderdeel van de eindcontrole na asbestver□ijdering.

Aanvullend asbestonderzoek

☒ □een
☐ Materiaal□stof identificatie□s□ — □apportnummer M□
☐ □uchtmeting□en□ — □apportnummer □□
☐ Anders□namelijk□

Aanvullende informatie

Er was sprake van een “Initiële afkeur” en wel om de volgende reden:
□atte plekken aangetroffen in containment

Conclusie

□p grond van de resultaten ten tijde van de visuele inspectie en het eventueel aanvullend asbestonder□oek en□of luchtmetingen□mag de onder□ochte ruimte□saneringsgebied conform de arbobeleidsregel □.□□a **WEL** □onder gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen betreden □orden.

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

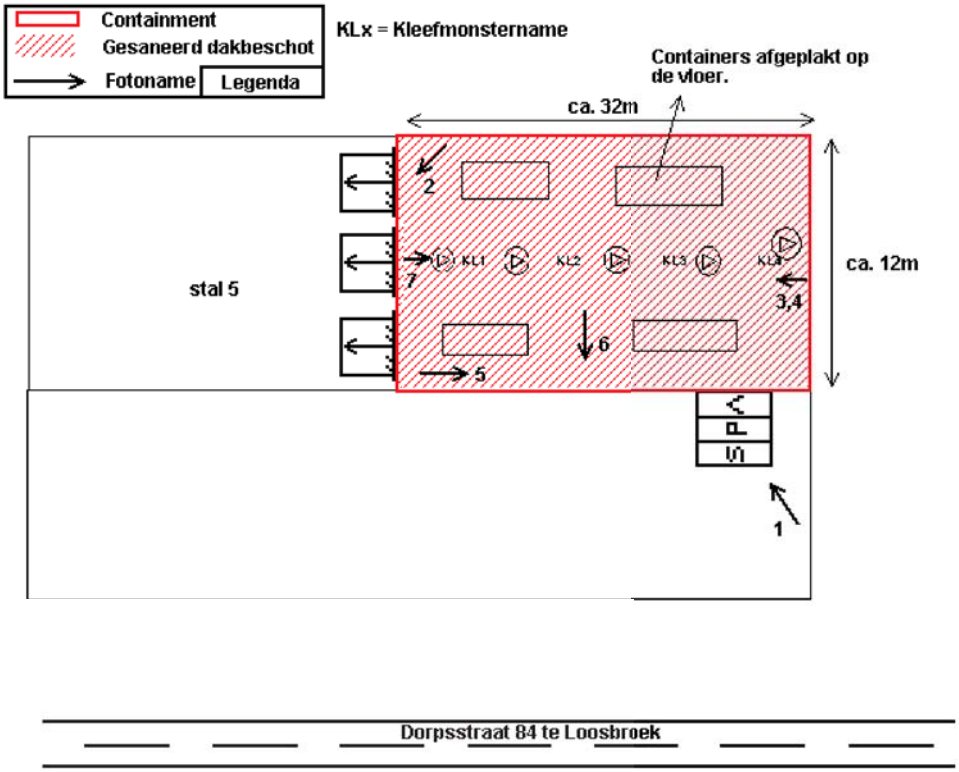
□etekend te□ **Heeswijk**
Datum□ **woensdag 13 juni 2012**

Search Laboratorium B.V.



Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

Situatieschets



Legenda

	Afgeplakte delen		□ek		Deco unit drietraps		□DM □onderdruk machine□		□loerluik
	Afvalsluis		□oog□erker		Deur		□aam		□ alverhoging
	Afvalsluis	KEUKEN BLOK	keukenblok		□olie□and		□adiator		□ ater
	Afval□ak		□eidingen hori□ontaal		□eel □□□art af□etlint		□ood □□it af□etlint		□ eiland
	Afvoerkanaal hori□ontaal		□eidingen verticaal		□esaneerde toepassing		Schuur		Asbestlogo
	Afvoerkanaal verticaal		□ichtbron		Stofvorming□ □and		Sloot		□abriek
	□egroeiing □ bosje	M	Materiaal- □ □leefmonster name		Straat		Steiger		Spou□muur
	□oom		□aastgelegen huis		□oilet		□uchtpomp		□adder
	□randhaard		□oordpijl indicatie		□aste trap	CONTAINER	□ontainer		Deco unit □□eetraps
	□ototoestel								

Digitaal overzicht



oelichting bij foto **3-traps deco-unit voor het containment in stal 5 gelegen aan de Dorpsstraat 84 te Loosbroek.**



oelichting bij foto 2**De onderdrukmachines zijn aangebracht in een foliewand.**



oelichting bij foto **Overzicht van de vloer met natte plekken, deze hebben geresulteerd in een initiële afkeur, droog laten maken en kleefmonstername gedaan MO-KKU-024.**



oelichting bij foto **De golfplaten op het dak blijven conform werkplan achter en worden in een later stadium gesaneerd. 4 grote containers zijn op de vloer middels tape en folie afgeplakt.**

Digitaal overzicht



oelichting bij foto **Langs de wanden zijn delen van de wand afgeplakt middels tape en folie, hierachter is geen inspectie mogelijk.**



oelichting bij foto **Overzicht van een van de houten draagbalken in containment, in de kieren en gaten is ca. 1-3 mm inspectie mogelijk.**



oelichting bij foto **Pompen in containment.**

VERSCHILLENDE SOORTEN RAPPORTAGES

Rapport **VBI** : Rapportage visuele controle in een binnensituatie als (onderdeel van) eindcontrole na asbestverwijdering NEN 2990
Rapport **VBU** : Rapportage visuele controle in een buitensituatie NEN 2990
Rapport **LE** : Rapportage luchtmeting als onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering in containment NEN 2990
Rapport **LO** : Rapportage luchtmeting met behulp van optische microscopie
Rapport **LS** : Rapportage luchtmeting met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
Rapport **MO** : Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896
Rapport **MS** : Rapportage vezelidentificatie met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
Rapport **TT** : Rapportage asbestvezels op stripmonsters NEN 2991
Rapport **AG** : Rapportage asbest in grond NEN 5707
Rapport **AP** : Rapportage asbest in puin NEN 5897
Rapport **AGF** : Rapportage asbest in grond kwantitatief fijne fractie NEN 5707
Rapport **APF** : Rapportage asbest in puin kwantitatief fijne fractie NEN 5897
Rapport **MVG** : Rapportage materiaal verzamelmonster asbest in grond NEN 5707
Rapport **MVP** : Rapportage materiaal verzamelmonster asbest in puin NEN 5897

UITLEG RAPPORTAGES ALGEMEEN

a. Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.
b. Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.
c. Onder "referentienummer werkplan" wordt verwezen naar het unieke kenmerk van het werkplan van de saneerder. Dit werkplan moet conform de eis in de SC 530 (procescertificaat voor algemeen asbestverwijderen) op de asbestsaneringslocatie aanwezig zijn. Indien opdrachtgever (b) niet het asbestverwijderingsbedrijf is, dient de naam van het asbestverwijderingsbedrijf ingevuld te worden.
d. Het projectnummer van Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.
e. Het is mogelijk dat de werkzaamheden van Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbest-sanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer directievoerder" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

De eindcontrole van een asbestsanering in containment bestaat altijd uit twee certificaten: een certificaat "Rapportage visuele eindcontrole na asbestverwijdering" en een certificaat "Rapportage luchtmeting als eindcontrole na asbestverwijdering". Beide rapporten verwijzen naar elkaar. In dat geval geldt de combinatie van beide rapporten als het "Eindcontroledocument".

BELANGRIJKE NORMERING/TOETSINGSKADER

Toetsingscriterium "Eindcontrole na asbestsanering"

Bepaling (visuele inspectie, monsterneming en analyse) uitgevoerd volgens vigerende norm die plaatsvindt na beroepsmatige sloop van asbest in een containment of afgeschermde ruimte, om vast te stellen of er visueel geen asbesthoudend restmateriaal meer in de ruimte aanwezig is van de gesaneerde toepassing zoals mondeling toegelicht door de DTA en zoals vastgelegd in het werkplan, en/of de vezelconcentratie in de lucht zich beneden de wettelijke grenswaarde (< 0,01 vezels/cm^3 lucht, gedefinieerd als de bovengrens van de 95% betrouwbaarheidsinterval) bevindt. Indien niet in containment of afgeschermde ruimte asbest is verwijderd (buitenlocaties) geldt de visuele inspectie als eindcontrole. In beide gevallen kan het toegestaan zijn dat op de betreffende locatie ook na sanering asbesthoudende materialen aanwezig blijven. Een positief resultaat van een eindcontrole betekent dat de ruimte zonder persoonlijke beschermingsmiddelen betreden kan worden. Een eindcontrole na asbestsanering heeft niet als doel vast te stellen of de onderzochte locatie (bijv. containment), danwel haar omgeving, vrij is van asbest.

Grenswaardeniveau (Arbo-wetgeving)

Dit is slechts een bestuurlijke waarde die nooit overschreden mag worden. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen concentraties asbest enerzijds en Crocidoliet anderzijds, zodat er één wettelijke grenswaarde wordt gebruikt. De concentratie is vastgesteld op 0,01 vezels/cm^3, berekend over een referentieperiode van 8 uur. Dit betekent overigens niet dat er geen maatregelen hoeven te worden genomen als de grenswaarde niet overschreden wordt; de blootstelling aan asbest moet namelijk altijd zo laag mogelijk zijn. Dit impliceert dat te allen tijde maatregelen genomen moeten worden die blootstelling aan asbest voorkomen, danwel zo veel mogelijk beperken.

Grenswaardeniveau (Milieuwetgeving)

De grenswaarde voor binnenklimaat is binnen de milieuwetgeving (nog) niet vastgesteld. Vooralsnog wordt in de milieuwetgeving het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) en het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR) gehanteerd. Het MTR is vastgesteld op 100.000 vezelequivalenten per kubieke meter lucht, het VR op 1000 vezelequivalenten per kubieke meter lucht. Voor het gebied tussen MTR en VR geldt het ALARA principe ("As Low As Reasonably Achievable").
Bij het toetsen aan deze normen dient onderzoek door middel van Scanning Elektronen Microscopie (SEM) te worden uitgevoerd, omdat het risico van de verschillende asbestsoorten wordt meegewogen in de berekening van het aantal vezelequivalenten. De noodzakelijke informatie over de asbestsoort kan alleen middels SEM worden bepaald. Aan de amfibole asbestsoorten wordt een wegingsfactor 10 toegekend.

AANVULLENDE UITLEG ASBESTSOORTEN

Serpentijn
CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool
ANT = Anthofyliet (geel asbest)
AMO = Amosiet (bruin asbest)
TRE = Tremoliet (grijs asbest)
CRO = Crocidoliet (blauw asbest)
ACT = Actinoliet (groen asbest)

Schadelijke vezel

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:
- langer zijn dan 5 µm
- dunner zijn dan 3 µm
- een lengte:diameter verhouding hebben van minimaal 3:1

AANVULLENDE UITLEG ANALYSETECHNIEKEN

Scanning Elektronen Microscopie in combinatie met röntgenmicro-analyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode die onder andere wordt ingezet voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementen-samenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoate filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

Optische microscopie

Met optische microscopie kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op cellulose filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld. Met deze techniek worden alle vezels die de afmetingen van een schadelijke vezel hebben meegeteld. Het is hierbij niet mogelijk om een onderscheid te maken tussen asbest en andersoortige vezels.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontlenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten.
Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Laboratorium B.V.
Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

environment inspires...

Search Laboratorium B.V. Hoofdkantoor: Meerstraat 7, Postbus 83, 5473 ZH Heeswijk, tel. (0413) 29 29 82, **fax (0413) 29 29 83**
Search Laboratorium B.V. Amsterdam: Petroleumhavenweg 8, 1041 AC Amsterdam, tel. (020) 506 16 16, **fax (020) 506 16 17**
Search Laboratorium B.V. Groningen: Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen, tel. (050) 571 24 90, **fax (050) 311 66 46**
E-mail: laboratorium@searchbv.nl **internet: www.searchbv.nl**

90083

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 12/3047B

□onform □□□ 2□□□

□nvoerveld algemeen

□lant	□.□.□. Sloop-en Milieutechniek	□nspecteur	□. de □ruijn
□ontactpersoon klant	□.□.M. □loudemans	Aankomsttijd	□□.□□
Adres	□uiddijk □□	□ertrektijd	□2.2□
□ostcode en □laats	□□□□ □S □elmond	□egintijd inspectie	□□.□□
□er□ijderingsbedrijf	□.□.□. Sloop-en Milieutechniek	□indtijd inspectie	□□.□□
□aam D□A	□. □laassen		
□pdrachtgever□eigenaar pand	A.□. van de □ ijst		
Aard sanering	□uitensanering	Duur visuele inspectie	□□
□rojectnr. ver□ijderingsbedrijf	A□2□□2□□□□□□	□nspectie direct in orde	□a
□mschrijving object	Stallen		
Adres inspectie	Dorpsstraat □□		
□laats inspectie	□oosbroek		
Datum inspectie	22 jun □2		
□mschrijving □ocatie	Dak		
□mschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
□ebied afge□et□ □a □nee	□a		
□oe is het gebied afge□et	□int		
□ppervlak □erkgebied	22□□ m²		
□ppervlak ver□ijderd materiaal	□□2□ m²		

	datum	*nummer*	
□egevens □erkplan	□□-□□-2□□2	A□2□□2□□□□□□	code ver□ijderde bron□en□
□egevens inventarisatierapport	2□-□□-2□□□	□□□□□□□□	□ron 2□□□□ en □
S□ □□□ bureau	□.A.□. van □ ijk		
□egevens omgevingsvergunning	□□-□□-2□□□	2□□□□□□□v□2□□□-□□□2□□	
□p □iens naam is de□e	A.□. van De □ ijst		

□ at is ver□ijderd	□olfplaten□□hr□sotiel□□□-□□ □ □lakke □laat□□hr□sotiel□2-□ □			
Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☑ Gedeeltelijk verhard	
□nspectie vond plaats	☐ Binnen	☑ Buiten	☐ Beide	
□ eersomstandigheden	☑ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer	☐ Donker
Situatie □erkplek	☐ Droog	☐ Vochtig	☑ Nat	
□ekening □erkgebied	☐ Nee	☑ Ja		

□nspectie □randvoor□aarden□

	Gecontroleerd
□ooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan □orden uitgevoerd conform de huidige normen en □et- en regelgeving	□a
□s elke plek in het containment of de afgeschermde ruimte goed verlicht□ □□o nee□laat e□tra lampen plaatsen.□	□a
□ijn losstaande producten in het containment of afgeschermde ruimte aan□e□ig□ □□o ja□laat de□e producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermde ruimte ver□ijderen□	□a

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 12/3047B

Aanvullende lijst met aandachtspunten

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
Daken en nok	a					
Dakgoten	ee					
omen en struiken	ee					
lassen regen	ee					
Sloot en of vijver	ee					
rind	ee					
ras and Aarde	a					
Vuile ruimte deco	a	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Bestrating	a					
Vloer	a	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Verreiker	a	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Verklarende woordenlijst

	in orde bevonden
2	in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
A	afgekeurd van ege het aantreffen van asbest of asbestresten die ve elemissie kunnen veroor aken gehele ruimte moet opnieu orden gereinigd
n.v.t.	niet van toepassing

verige uitsluitingen opmerkingen en bij onderheden

et betreft het ver ijderen van het golfplaten dak van de voorste helft van stal het golfplaten dak en afdak van stal en het golfplaten dak van stal . evens is de uit vlakke plaat bestaande overstek bij stal ver ijderd. De achterste helft van stal had een asbestvrij golfplaten dak. et golfplaten dak van de berging-opslag is in een vorige fase ver ijderd. r is ge erkt met een verreiker. an het and en gras rondom kan alleen de toplaag geinspecteerd orden. n stal staan nog containers met asbest de e blijven staan tot e orden opgehaald onder de containers kan niet geinspecteerd orden. an ege de grootte van het erkgebied ordt het rapport opgedeeld in 2 rapporten. Dit rapport betreft stal de secties b 2b b en b.

onclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

a

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

a

nspecteur	. de ruijn	DA	. laassen
oba nspecties		. . . Sloop-en Milieutechniek	
araaf	Datum 22 jun 2	araaf	Datum 22 jun 2

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

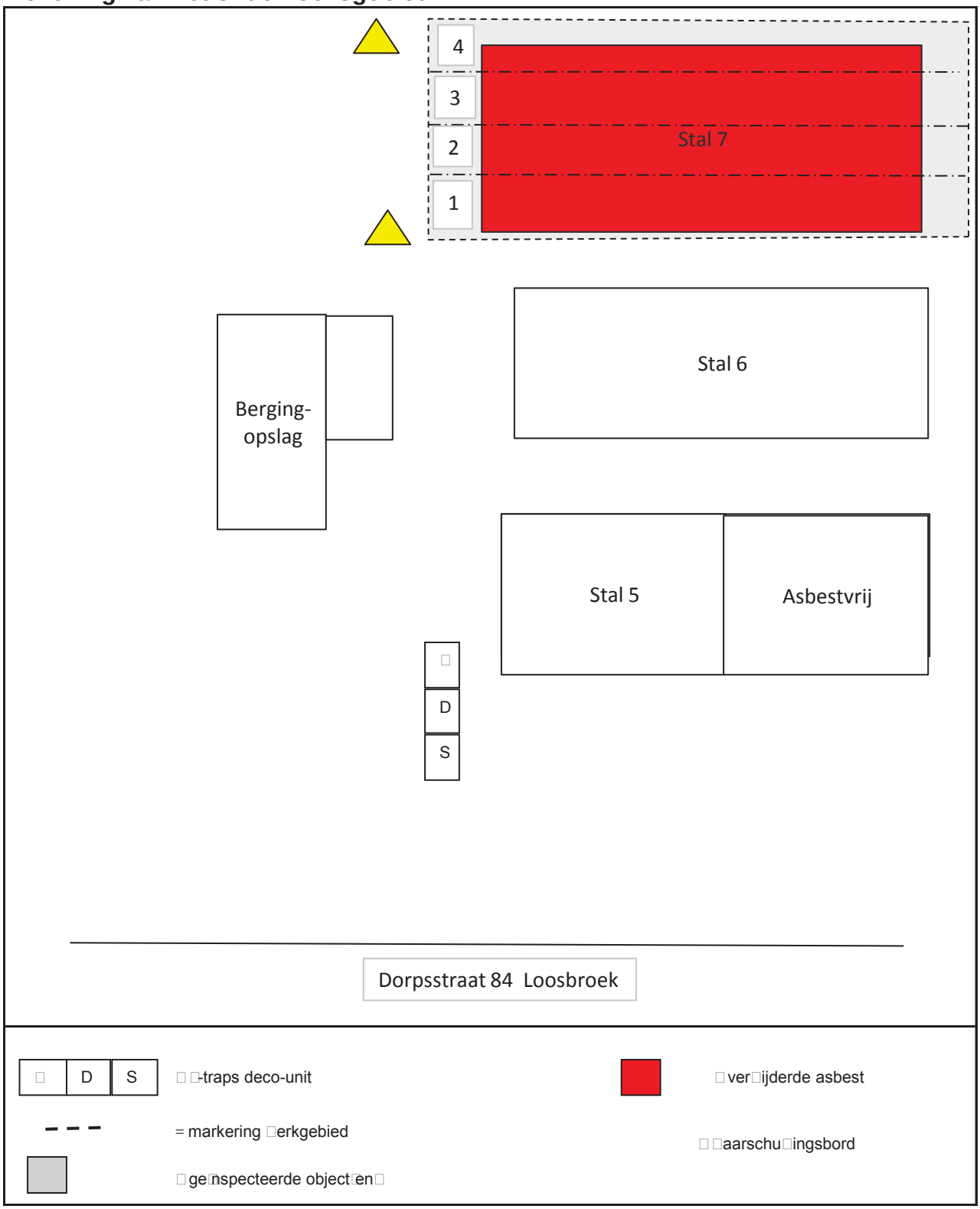
Inspectierapport - 12/3047B

Bijlage 1

□□ehorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving□

□lant	□.□.□. Sloop-en Milieutechniek
□nspecteur	□. de □ruijn
□rojectnummer □oba □nspecties	□nspectierapport - □2□□□□□
Datum inspectie	22 jun □2
Adres inspectie	Dorpsstraat □□
□laats inspectie	□oosbroek
□nder□ocht gebied□ruimte	Stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Bijlage 2
behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
□nspectierapport - □2□□□□□



Foto 1 : Stal 7



Foto 2 : Hier zijn de golfplaten verwijderd.

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 12/3047A

□onform □□□ 2□□□

□nvoerveld algemeen

□lant	□.□.□. Sloop-en Milieutechniek	□nspecteur	□. de □ruijn
□ontactpersoon klant	□.□.M. □loudemans	Aankomsttijd	□□.□□
Adres	□uiddijk □□	□ertrektijd	□2.2□
□ostcode en □laats	□□□□ □S □elmond	□egintijd inspectie	□□.□□
□er□ijderingsbedrijf	□.□.□. Sloop-en Milieutechniek	□indtijd inspectie	□□.□□
□aam D□A	□. □laassen		
□pdrachtgever□eigenaar pand	A.□. van de □ ijst		
Aard sanering	□uitensanering	Duur visuele inspectie	□□
□rojectnr. ver□ijderingsbedrijf	A□2□□2□□□□□	□nspectie direct in orde	□a
□mschrijving object	Stallen		
Adres inspectie	Dorpsstraat □□		
□laats inspectie	□oosbroek		
Datum inspectie	22 jun □2		
□mschrijving □ocatie	Dak		
□mschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
□ebied afge□et□ □a □nee	□a		
□oe is het gebied afge□et	□int		
□ppervlak □erkgebied	22□□ m²		
□ppervlak ver□ijderd materiaal	□□2□ m²		

	datum	*nummer*	
□egevens □erkplan	□□-□□-2□□2	A□2□□2□□□□□	code ver□ijderde bron□en□
□egevens inventarisatierapport	2□-□□-2□□□	□□□□□□□□	□ron 2□□□□ en □
S□ □□□ bureau	□.A.□. van □ ijk		
□egevens omgevingsvergunning	31-10-2011	20110778v/2011-104218	
□p □iens naam is de□e	A.□. van De □ ijst		

□ at is ver□ijderd	□olfplaten□□hr□sotiel□□□-□□ □ Vlakke Plaat, Chrysotiel, 2-5 %

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☑ Gedeeltelijk verhard	
□nspectie vond plaats	☐ Binnen	☑ Buiten	☐ Beide	
□ eersomstandigheden	☑ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer	☐ Donker
Situatie □erkplek	☐ Droog	☐ Vochtig	☑ Nat	
□ekening □erkgebied	☐ Nee	☑ Ja		

□nspectie □randvoor□aarden□

	Gecontroleerd
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Ja
Is elke plek in het containment of de afgeschermde ruimte goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen.)	Ja
Zijn losstaande producten in het containment of afgeschermde ruimte aanwezig? (zo ja, laat deze producten na decontaminatie en controle uit het containment of de afgeschermde ruimte verwijderen)	Ja

KVK nr: 52871185
BTW nr: NL850640131.B01
SNS Bank: 85.44.06.700

INSPECTIE RvA I 244

Roba Inspecties b.v.

Swelstraat 7
6091NW Leveroy
tel: 0495 651045
robfonteijn@planet.nl
mobiel: 06 51120682

Inspectierapport - 12/3047A

□anvullende lijst met aandachtspunten

Omschrijving	Aanwezig	1 0-250m2	2 250-500m2	3 500-750m2	4 750-1000m2	5 1000-1250m2
□aken en nok	Ja	□	□	□	□	□
□akgoten	Nee					
Bomen en struiken	Nee					
Plassen (regen)	Nee					
Sloot en/of vijver	Nee					
□rind	Nee					
□ras / Zand / □arde	Ja	□	□	□□	□	□
Vuile ruimte deco	Ja	□	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Bestrating	Ja	□	□	□	□	+
Vloer	Ja	□	□	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verreiker	Ja	□	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Verklarende woordenlijst

□	in orde □evonden
□(2)	in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
□	afgekeurd vanwege het aantreffen van as□est of as□estresten die vezelemissie kunnen veroorzaken□gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
n.v.t.	niet van toepassing

□verige uitsluitingen, opmerkingen en □ijzonderheden

□et □etreft het verwijderen van het golfplaten dak van de voorste helft van stal 5, het golfplaten dak en afdak van stal 6 en het golfplaten dak van stal 7. Tevens is de uit vlakke plaat □estaande overstek □ij stal 6 verwijderd. □e achterste helft van stal 5 had een as□estvrij golfplaten dak. □et golfplaten dak van de □erging-opslag is in een vorige fase verwijderd. □r is gewerkt met een verreiker. Van het zand en gras rondom kan alleen de toplaag geinspecteerd worden. In stal 5 staan nog containers met as□est, deze □lijven staan tot ze worden opgehaald, onder de containers kan niet geinspecteerd worden. Vanwege de grootte van het werkge□ied wordt het rapport opgedeeld in 2 rapporten. □it rapport □etreft de voorste helft van stal 5 en stal 6 : de secties 1a, 2a, 3a, 4a en 5a.

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

Inspecteur	□. de Bruijn	□T□	P. Klaassen
□o□a Inspecties		□.C.T. Sloop-en □ilieutechniek	
Paraaf	□atum 22 jun 12	Paraaf	□atum 22 jun 12

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

KVK nr: 52871185
BTW nr: NL850640131.B01
SNS Bank: 85.44.06.700

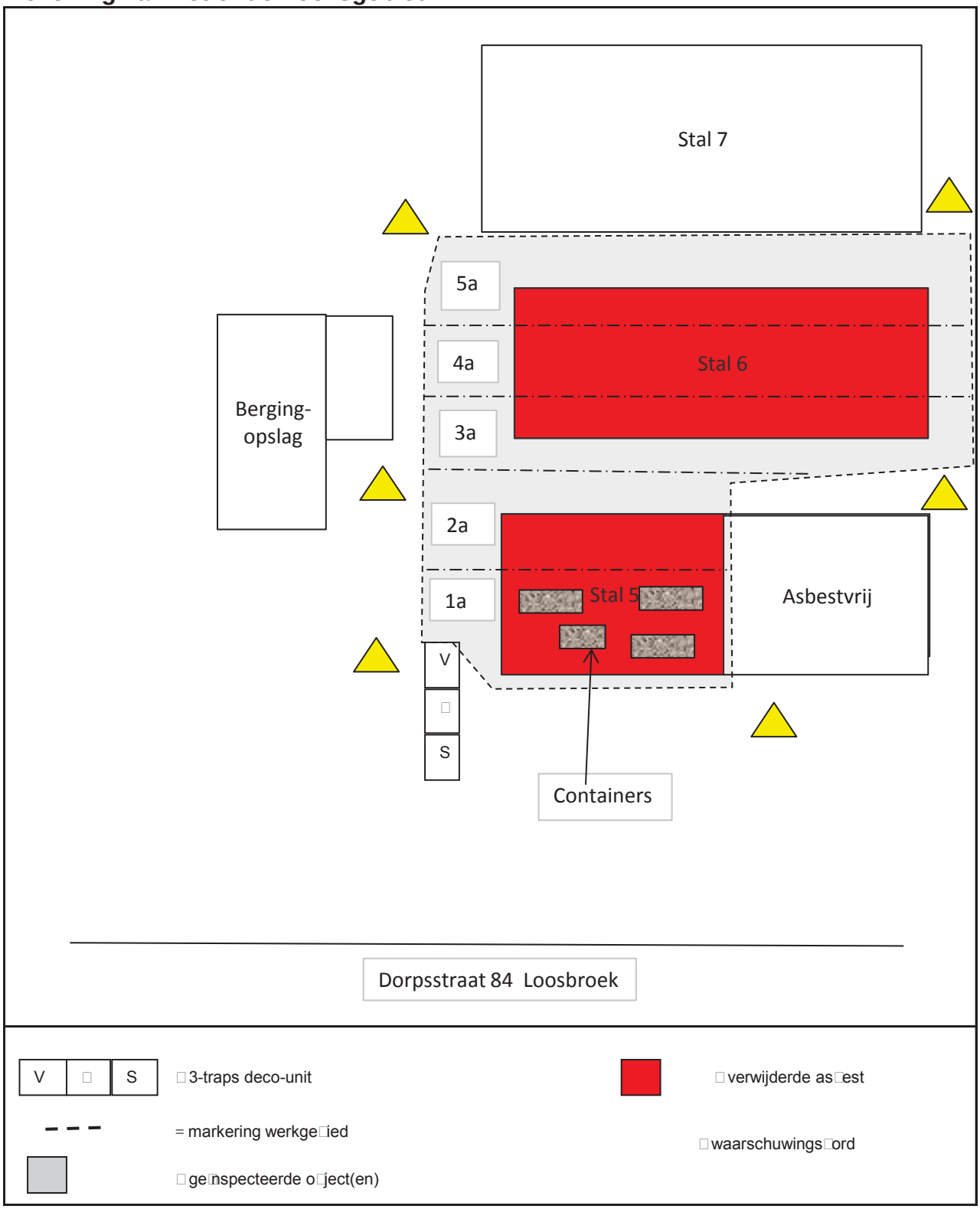
Inspectierapport - 12/3047A

Bijlage 1

(Behorende □ij het □evindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant	□.C.T. Sloop-en □ilieutechniek
Inspecteur	□. de Bruijn
Projectnummer □o□a Inspecties	Inspectierapport - 12/3047□
□atum inspectie	22 jun 12
□dres inspectie	□orpsstraat 84
Plaats inspectie	Loos□roek
□nderzocht ge□ied/ruimte	Stallen

Tekening van het onderzoeksgebied



Bijlage 2

□ehorende □ij het □evindingsrapport met het onderstaande rapportnummer Inspectierapport - 12/3047□



Foto 1 : De deco-opstelling



Foto 2 : Stal 5



Foto 3: Hier zijn de golfplaten verwijderd.



Foto 4 : Stal 6



Foto 5 : Hier zijn de golfplaten verwijderd.

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN MOGEN ALLEEN ONDER HET BESLIST BESTEMMEN ZIJN

1
1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontdoener 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender OCT
straat + nr Zuideinde 69
postc. + woonpl. Helmond
VIHB-nummer

2
factuuradres Beekmans Recycling B.V.
postbus of straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469-PJ ERP

3*
ontdoener OCT
straat + nr Zuideinde 69
postc. + woonpl. Helmond

4*
uitbesteed vervoerder Beekmans Transporte
straat + nr
postc. + woonpl. Erp
VIHB-nummer

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontv/inzam/vervoerder Beekmans Recycling B.V.
straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469-PJ ERP
VIHB-nummer
kenteken BV-ZR-94

3*
locatie van herkomst OCT Dolpscheef 69
straat + nr 5971 WA Leog Brief
postc. + woonpl.
datum aanvang transport 14-06-2012

4*
locatie van bestemming Allseo Locatie Tilburg
straat + nr Vloeivelderweg 8
postc. + woonpl. 5048-TD TILBURG
datum ontvangst transport 14-06-2012

zone-inzameling ☐ ja ☐ nee
inzamelovereenkomst ☐ ja ☐ nee
ropotterende vrachte ☐ ja ☐ nee

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	
10030 0000 87d	Asbest		170605*	G01		X
						X

Vestiging: Allseo Locatie Tilburg
Bestemming: ST20
Afvalstof: 170605*
Kenteken: BV-ZR-94 BEEKMANS
Transporteur: 85402 BEEKMANS RECYCLING B.V.
Ontdoener: 0000297296 OCT SLOOP EN MILIEUTECHNIEK
Product: I-02329 ASBEST HOUDEND AFVAL
Euralcode: 17 06 05*
Bonnummer: 446686

Bestemming: ASBESTVERWERKING
Bonnummer 446686

Weging1: 33.140 kg 14-06-2012 07:07
Weging2: 20.660 kg 14-06-2012 07:27
Netto: 12.480kg (INGAANDE WEGING)

Opmerking:
N.R.V.B.B.

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de vermelde (dominant velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door diverse bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (die toelichting op de achterzijde van dit formulier)

Aviareis 2.5 Art. 5024 - Uitgave Beurtvaartadres www.beurtvaartadres.nl

Aviareis
Aviareisbureau
Tel. 088-55 22 111

Aviareis
Aviareisbureau
Tel. 088-55 22 111

Aviareis
Aviareisbureau
Tel. 088-55 22 111

Combi 80 + 15 m Elzen

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (BZ) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN MINDER DAN 2 MILJOEN GRAMM PER JAAR OF BIJZONDERE AFVALSTOFFEN

1
1 ☒ (privé/zie) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender zie ontdoener
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

2
factuuradres Beekmans Recycling B.V.
postbus of straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469-PJ ERP

3*
ontdoener OCT
straat + nr Zuid Dijk 85
postc. + woonpl. Helmond

3
locatie van herkomst OCT
straat + nr Dolpsteeldijk 85
postc. + woonpl. Loosbroek
datum aanvang transport 22-06-2012

4*
uitbesteed vervoerder Beekmans
straat + nr Erp
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

4
locatie van bestemming Attero Zuid
straat + nr Vloeiveldweg 8
postc. + woonpl. 5048-TD TILBURG
datum ontvangst transport 22-06-2012

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder Beekmans Recycling B.V.
straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469-PJ ERP
VIHB-nummer NB500096E01HB
kenteken BV-ZR-94
vaste inzameling ☐ ja ☐ nee
opvallende bedrijven die betrokken
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende inzichten ☐ ja ☐ nee

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	
10030000896	Asbest		170605* G01			☒
						☒

Bestemming: ASBESTVERWERKING
Bonnummer: 448103

Weging: Attero Locatie Tilburg
Bestemming: ST20
Afvalsoort: 10030000896
Kenteken: BVZRSH BEEKMANS
Transporteur: 40402 BEEKMANS RECYCLING B.V.
Ontdoener: 0000097266 OCT SLOOP EN MILIEUTECHNIEK
Product: I-02028 ASBESTHOUDEND AFVAL
Eural code: 17 06 05*
Bonnummer: 448103

Weging1: 37.880 kg 22-06-2012 10:37
Weging2: 21.300 kg 22-06-2012 11:09
Netto: 16.580 kg (INGEVOERDE WEGING)

Containers:
VRIJ/BSS: /

AFKOMSTDOC	
KENTEKEN TYP	
AFKOMSTIG AFGEVERTANKER	
AFKOMSTIG BESTEMMING	

Autoriteit: elvia / Stichting Vervoersadres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door elvia / Stichting Vervoersadres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen

AB27126749

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijktijdige overige vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijktijdige overige vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (aankruis) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door diertoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

versie 8.5 Art. 5024 - Uitgave Beurtvaartadres
www.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111

1/2

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (3) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (2/2) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN MELKT VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMKWALITEIT

1
1 ☐ (formeel) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

2
factuuradres Beekmans Recycling
postbus of straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469 EP Erp

3*
ontdoener OCT
straat + nr Zuiddijk 19
postc. + woonpl. 5705 CS Helmond

locatie van herkomst Dorpsstraat 84
straat + nr 5471 NA Loosbroek
postc. + woonpl.
datum aanvang transport 25-06-2012

4*
uitbesteed vervoerder Beekmans Recycling
straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469 PJ Erp
VIHB-nummer

4*
locatie van bestemming Attero Zuid
straat + nr
postc. + woonpl. Tilburg
datum ontvangst transport 25-6-2012

5
getransporteerd door 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☒ uitbesteed vervoerder
ontv/in:zam/vervoerder Beekmans Recycling
straat + nr Hurkske 28
postc. + woonpl. 5469 PJ Erp
VIHB-nummer NL5000960V17KB
kenteken BV-ZR-94
mede-inzameling ☐ ja ☒ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	
1003000008706	Asbest					X
						X

Vestiging: Attero Locatie Tilburg
Bestemming: ST20
Afvalstnr: 1003000008706
Kenteken: BVFRZ94
Transporteur: 80402 BEEKMANS RECYCLING B.V.
Ontdoener: 0000097280 OCT SLOOP EN MILIEUTECHNIEK
Product: I-02026 ASBESTHOUDEND AFVAL
Euralcode: 17 06 05*
Bonnummer:448426

Bestemming: ASBESTVERWERKING
Bonnummer: 448426

Weging1: 23.940 kg 25-06-2012 14:13
Weging2: 18.460 kg 25-06-2012 14:27
Netto: 5.380 kg (INGAANDE WEGING)

Container:
NRV/BSB: /

Art. 5026 - Uitgave Bouwvoorzichtig
Tel. 088-55 22 111
www.bouwvoorzichtig.nl

Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoersadres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoersadres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam's gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen

AB27126763

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gespecificeerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (goedvinkbewijs voor gunstig ontvangst der zending met gespecificeerde vrachtbrief)

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn voor sommige afvalsoorten verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

74+93 (X)

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN INDIEN VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMBESCHERMING

1 X (primair) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: zie ontdoener
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

2
factuuradres: Beekmans Recycling B.V.
postbus of straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469-PJ ERP

3*
ontdoener: OCT Sloop en Milieutechn.
straat + nr: Zuiddijk 19
postc. + woonpl.: 5705 CS Helmond

4*
uitbesteed vervoerder:
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar X ☐ vervoerder 5 ☐ uitbesteed vervoerder
ontv/inzam/vervoerder: Beekmans Recycling B.V.
straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469-PJ ERP
VIHB-nummer: NB500096V188
kenteken: BZ-NC-10
route-inzameling: ☐ ja X ☐ nee
correcte opbouw van de inzameling:
inzamelaarsregeling: ☐ ja X ☐ nee
repareren de vrachten: ☐ ja X ☐ nee
ontsmetting:

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	
100300008706	Asbest		170605*	B01		X
						X

*locatie van herkomst
straat + nr: Dorpsstraat 84
postc. + woonpl.: Loosbroek
datum aanvang transport: 27-06-2012

*locatie van bestemming: Attero Zuid
straat + nr: Vloeiveldweg 8
postc. + woonpl.: 5048-TD TILBURG
datum ontvangst transport: 27-06-2012

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door diensdoende bevoegde personen. De donker gedrukte velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

Vestiging: Attero Locatie Tilburg
Bestemming: ST20
Afvalstnr: 100300008706
Kenteken: BZNL10
Transporteur: 80402 BEEKMANS RECYCLING B.V.
Ontdoener: 0000007286 OCT SLOOP EN MILIEUTECHNIEK
Product: I-02026 ASBESTHOUDEND AFVAL
Eurakode: 17 06 05*
Bonnummer:448968

Bestemming: ASBESTVERWERKING
Bonnummer: 448968

Weging1: 26.260 kg 27-06-2012 13:25
Weging2: 23.820 kg 27-06-2012 13:48
Netto: 2.440 kg (INGAANDE WEGING)

Container:
NRV/BSB: /

Afdrukrecht: stia / Stichting Vervoersadres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door stia / Stichting Vervoersadres ter griffie van de arr. rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen.

AB27126800

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst en zending met geldige vervoersbewijzen / vrachtbrief

handtekening ontvanger (geautoriseerde) voor goede ontvangst der lading met geldig vervoersbewijs/vrachtbrief

vanaf 6,8 Art. 6024 - Uitgave Bestuursadres Tel. 088-85 22 111 www.bestuursadres.nl

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (BG) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN NIEUWE BALLEN ZIJDER HET BESLUIT AANGEMAAKTUITZET

1
1 ☐ formaire ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: zie ontdoener
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

2
factuuradres: Beekmans Recycling B.V.
postbus of straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469-PJ ERP

3*
ontdoener: OCT
straat + nr:
postc. + woonpl.: Helmond

3*
locatie van herkomst: 0 Dorpsstraat 9
straat + nr:
postc. + woonpl.: 6093 BJ Leuth
datum aanvang transport:

4*
uitbesteed vervoerder: Beekmans Eg
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

4*
locatie van bestemming: Attero Zuid
straat + nr: Vlaeiveldweg 8
postc. + woonpl.: 5048-TD TILBURG
datum ontvangst transport:

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar X ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontv/inzam/vervoerder: Beekmans Recycling B.V.
straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469-PJ ERP
VIHB-nummer: NB500096VIHB
kenteken: BZ NL 10
route-inzameling ☐ ja X ☐ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja X ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja X ☐ nee

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	
100300008706	Asbest		170605*	G01		X
						X

Vestiging: Attero Locatie Tilburg
Bestemming: ST20
Afvalstnr: 100300008706
Kenteken: BZNL10
Transporteur: 80402 BEEKMANS RECYCLING B.V.
Ontdoener: 0000097286 OCT SLOOP EN MILIEUTECHNIEK
Product: I-02026 ASBESTHOUDEND AFVAL
Euralcode: 17 06 05*
Bonnummer:449419

Bestemming: ASBESTVERWERKING
Bonnummer: 449419

Weging1: 29.740 kg 29-06-2012 07:11
Weging2: 24.200 kg 29-06-2012 08:07
Netto: 5.540 kg (INGAANDE WEGING)

Container:
NRV/BSB: /

Aansprakelijkheid: vVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door vVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arrondissements te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.		AB27126810
handtekening afzender	handtekening ontdoener voorzover herkenbaar	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijknummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijknummerde vrachtbrief

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door diemde bevoegde personen. De donker gekleurde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

www.2.5 Art. 5024 - Uitgave Beurtvoerdersadres
www.baumvaalmachines.nl Tel. 088-66 22 111

78+82

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (0) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (82) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET RESULTAATVERBINTENIS

1
1 ☐ (primair) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender: zie ontdoener
straat + nr:
postc. + woonpl.:
VIHB-nummer:

2
factuuradres (INDien): Beekmans Recycling B.V.
postbus of straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469-PJ ERP

3*
ontdoener: OCT
straat + nr:
postc. + woonpl.: Helmond

3*
locatie van herkomst: OCT
straat + nr: Dorpstraat 85
postc. + woonpl.: 5731 KA
datum aanvang transport: 26-6-2012 Eersel

4*
uitbesteed vervoerder: Beekmans
straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469PJ
VIHB-nummer: EG

4*
locatie van bestemming: Attero Zuid
straat + nr: Vlooiveldweg 8
postc. + woonpl.: 5048-TD TILBURG
datum ontvangst transport: 26-6-2012

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontv./inzam./vervoerder: Beekmans Recycling B.V.
VIHB-nummer: NB500096VIHB
straat + nr: Hurkske 28
postc. + woonpl.: 5469-PJ ERP
kentekken: BZ-NL-10
route-inzameling: ☐ ja ☒ nee
meldplicht transitoire (zie toelichting): ☐ ja ☐ nee
inzamelaarsregeling: ☐ ja ☒ nee
referentie vrachtbrief: ☐ ja ☐ nee

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	
100300209706	Asbest		170605*	G01		☒
						☒

Vestiging: Attero Locatie Tilburg
Bestemming: ST20
Afvalstmr: 100300009706
Kenteken: BZNL10
Transporteur: 80402 BEEKMANS RECYCLING B.V.
Ontdoener: 0000097286 OCT SLOOP EN MILIEUTECHNIEK
Product: I-02026 ASBESTHOUDEND AFVAL
Euralcode: 17 06 05*
Bonnummer:448749

Weging1: 27.080 kg 26-06-2012 15:02
Weging2: 24.390 kg 26-06-2012 15:40
Netto: 2.690 kg (INGAANDE WEGING)

Container:
NRV/BSB: /

Bestemming: ASBESTVERWERKING
Bonnummer: 448749

BRIEFCODE	
EINDAFVAL TYP	
EINDAFVAL OMSCHRIJVING	
EINDAFVAL EENHEIDSAAM	

Auteursrecht: vVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door vVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.
In de vracht is verzekering niet begrepen

AB27126794

handtekening afzender

handtekening ontdoener (akkoord ontvangstbon)

handtekening bemiddelaar voor gehoorgeving der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (goedkeuring voor directe ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief)

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door alle bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

vorm 25 Art. 5024 - Uitgave Beurtvaartadres Tel. 088-55 22 111
www.beurtvaartadres.nl

OCT
sloop- & milieutechniek bv

OCT
Zuiddijk 19
Hoogeind 2899
5705 CS Helmond

T (0492) 47 40 77
F (0492) 55 13 07
E info@octsloopenasbest.nl
I www.octsloopenasbest.nl

KvK: 17232700
BTW: NL 819874401.B01
ABN Amro 4181 32 798

De heer M. Verhagen
Venhofstraat 9
5384 SZ Heesh

FACTUUR

Helmond, 26 juni 2012

Debiteurnummer : 201026
Factuurnummer : 20117
Uw BTW nummer :
Project : OCTA/2012039/BG

Omschrijving	BTW %	Bedrag
Asbestsanering Dorpstraat 84 In Loosbroek	19,00	19.000,00
Meerwerk	19,00	7.856,50

Sub-totaal	BTW 19,00	Totaal
26.856,50	5.103,00	31.959,50 EUR

Te betalen op onze zakelijke rekening **EUR 31.959,50**

Gelieve te betalen voor 10-07-2012, met vermelding van factuur- , en debiteurnummer.

Onze Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de KVK te Eindhoven onder nummer 17232700. Deze zijn tevens te downloaden op www.octsloopenasbest.nl

renovatie
sloop
totaalsloop
asbest
sanering

indien voor het bedrijf waar de bedrijfsopstallen worden gesloopt, een aanvraag is ingediend bij de Dienst Regelingen (voorheen dienst landelijke service, LASER) voor sloopsubsidie in het kader van de Rbv, moet een verklaring worden afgegeven dat wordt afgezien van uitbetaling van de sloopsubsidie.

Loosbroek, 4 juli 2012

In overweging nemende dat

- Ondergetekende eigenaar is van het vleeskuikenmoederdierbedrijf gelegen aan dorpsstraat 84 te Loosbroek;
- Ondergetekende dit bedrijf per mei 2012 gestaakt heeft;
- Ondergetekende de bedrijfsgebouwen, met een oppervlakte van circa 2.260 m², die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren gesloopt heeft,

Verklaart ondergetekende als volgt,

- Ik heb de produktie van dierlijke meststoffen door de intensieve veehouderij feitelijk beëindigd;
- Ik heb geen subsidie genoten op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;
- Ik heb in ruil voor de sloop van 1.000 m² van bovenstaande stallen één ruimte voor ruimte kavel ontwikkeld aan Dorpsstraat 84. Verder heb ik op geen enkele andere wijze gebruik gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij. Van de resterende oppervlakte gesloopte stallen aan Dorpsstraat 84 te Loosbroek wordt via saldering 1.257 m² elders ingezet in het kader van de beleidsregel ruimte voor ruimte 2006

Aldus ondertekend te Loosbroek op 4 juli 2012



A.C.M. van der Wijst
Pastoor de Grootstraat 3
5472 PC Loosbroek

indien de initiatiefnemer gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot bijkopen dan wel op andere wijze van verwerven van fosfaatrechten, een (koop)overeenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het aankopen dan wel op de andere wijze van verwerven betreft.

- Initiatiefnemer heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om fosfaatrechten bij te kopen.
- Initiatiefnemer heeft wel gebruik gemaakt van de mogelijkheid pluimveerechten te ruilen met varkensrechten.

overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de beleidsregel moet er op de slooplocatie een passende herbestemming zijn gelegd.

In het geval van beëindiging van alleen de intensieve veehouderij op de slooplocatie, een aanpassing van de oude bestemming, waarbij het bouwblok wordt afgestemd op de omvang van de overblijvende agrarische activiteiten en, voor zover nodig, met aanpassing van de bestemming in die zin dat intensieve veehouderij wordt uitgesloten.

Op de locatie Dorpsstraat 84 is de bestemming gewijzigd in “wonen – ruimte voor ruimte’’. Er is 1 woning toegestaan. Het agrarisch bouwblok is wegbestemd.
Het vaststellingsbesluit met de ambtshalve wijzigingen is na deze pagina ingevoegd. Zie nr. 41 inzake Dorpsstraat 84.

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan
Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011

Bijlage, behorende bij
besluit van de gemeenteraad
d.d. 15-12-2011
de griffier,

Dit overzicht omvat de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011 (NL.IMRO.1721.BPRvR2011-OW01) naar het vastgestelde bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011 (NL.IMRO.1721.BPRvR2011-VG01)

Ambtshalve wijzigingen

Nr.	Adres / Onderwerp	Wijziging
1.	Artikel 1.23 definitie "carport/overkapping"	Regels: definitie is inhoudelijk gewijzigd
2.	Artikel 1.52 definitie "verbrede landbouw"	Regels: binnen de definitie is het woord "aardevermindering" aangepast naar "waardevermindering"
3.	Artikel 1.55 definitie "voorgevellijn"	Regels: "voorgevellijn" is gewijzigd in "voorgevelrooilijn", tevens is het woord "het" toegevoegd en "zijdelingse"
4.	Artikel 3.1 opsomming	Regels: de opsomming is gewijzigd van "d tot en met l" naar "a tot en met i". Dit is in alle relevante artikelen aangepast.
5.	Artikel 3.1 lid b Aanduiding "grondgebonden agrarisch bedrijf"	Regels: "grondgebonden agrarisch bedrijf" is gewijzigd naar "paardenhouderij"
6.	Artikel 3.2.1 lid a Bouwregels algemeen	Regels: redactioneel gewijzigd
7.	Artikel 3.2.1 lid b Bouwregels algemeen	Regels: redactioneel gewijzigd, tevens is de uitzondering komen te vervallen
8.	Artikel 3.2.1 lid c (oud) Bouwregels algemeen	Regels: is komen te vervallen
9.	Artikel 3.2.1 lid c (nieuw) Bouwregels algemeen	Regels: inhoud is gewijzigd
10.	Artikel 3.2.1 lid h sub 2 (nieuw) Bouwregels algemeen	Regels: redactioneel gewijzigd
11.	Artikel 3.2.1 lid j (oud) Bouwregels algemeen	Regels: is komen te vervallen
12.	Artikel 3.2.2 lid a Bouwregels aanduiding "wonen" - inhoud hoofdgebouw	Regels: "aaneengebouwde" is gewijzigd in "aangebouwde"
13.	Artikel 3.2.2 lid a aanduiding "wonen" en artikel 3.2.3 lid a aanduiding "specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte" - afstand bijgebouwen tot zijdelingse perceelgrens"	Regels: toegevoegd "tenzij op de verbeelding de aanduiding 'bijgebouwen' is opgenomen, alsdan dienen de bijgebouwen gerealiseerd te worden binnen deze aanduiding"
14.	Artikel 3.2.2 lid a aanduiding "wonen"en artikel 3.2.3 lid a aanduiding "specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte" - gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen	Regels: gewijzigd in "gezamenlijke oppervlakte **vrijstaande** bijgebouwen"
15.	Artikel 3.2.2 lid a aanduiding "wonen" en artikel 3.2.3 lid a aanduiding "specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte" - nokhoogte bijgebouwen	Regels: "nokhoogte bijgebouwen" is gewijzigd in "bouwhoogte bijgebouwen", tevens is aanvulling "bij platte afdekking maximaal 3 meter" komen te vervallen.

16.	Artikel 3.2.2 lid b aanduiding "wonen" en artikel 3.2.3. lid b aanduiding "specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte" - bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Regels: redactioneel gewijzigd, tevens is oppervlakte van carport overkapping gewijzigd van 15m2 naar 30m2.
17.	Artikel 3.2.2 lid c aanduiding "wonen", artikel 3.2.3 lid c "aanduiding specifieke vorm van wonen- ruimte voor ruimte en artikel 3.2.4 lid f aanduiding "paardenhouderij" – ondergrondse bouwwerken	Regels: toegevoegd "gelijktijdig worden"
18.	Artikel 3.2.3 lid a aanduiding "wonen"	Regels: toegevoegd "inclusief aangebouwde bijgebouwen, verwijderd "behoudens wanneer op de verbeelding een andere maximum inhoudsmaat is opgenomen, alsdan is deze inhoud de maximum voor de woning
19.	Artikel 3.2.3 lid a aanduiding "specifieke vorm van wonen –ruimte voor ruimte" - dakvorm	Regels: redactioneel gewijzigd
20.	Artikel 3.2.3 lid a aanduiding "specifieke vorm van wonen –ruimte voor ruimte" - afstand tot woning voor vrijstaande bijgebouwen	Regels: redactioneel gewijzigd
21.	Artikel 3.2.4 aanduiding "Agrarisch bedrijf"	Regels: aanduiding "Agrarisch bedrijf" is gewijzigd in "Paardenhouderij"
22.	Artikel 3.2.4 lid a aanduiding "paardenhouderij" - bedrijfsgebouwen	Regels: "afstand tot bestemmingsverkeer", "afstand tot zijdelingse perceelsgrens" en "afstand tot voorgevelrooilijn"
23.	Artikel 3.2.4 lid b aanduiding "paardenhouderij" - bedrijfswoningen inclusief aangebouwde bijgebouwen	Regels: redactioneel gewijzigd
24.	Artikel 3.2.4 lid c aanduiding "paardenhouderij" - vrijstaande bijgebouwen bij de bedrijfswoning	Regels: redactioneel gewijzigd
25.	Artikel 3.2.4 lid d aanduiding "paardenhouderij" - bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Regels: redactioneel gewijzigd
26.	Artikel 3.2.4 lid e aanduiding "paardenhouderij" - teeltondersteunende voorzieningen	Regels: mogelijkheid "teeltondersteunende kassen" verwijderd
27.	Artikel 3.4 lid b (oud) Afwijken van de bouwregels – maximale bouwhoogte	Regels: is komen te vervallen
28.	Artikel 3.4 lid b (nieuw) Af-	Regels: redactioneel aangepast, tevens zijn voorwaarde

	wijken van de bouwregels – schuilgelegenheden	2 en 4 komen te vervallen en is de voorwaarde "er geen onevenredige aantasting van de open structuur van de omgeving is"
29.	Artikel 3.4 lid d (oud) Afwijken van de bouwregels – erfafscheidingen	Regels: is komen te vervallen. E.e.a. voor erfafscheidingen is nu geregeld in artikel 3.2.2 lid b, 3.2.3 lid b en 3.2.4 lid d
30.	Artikel 3.4 lid c (nieuw) Afwijken van de bouwregels – kleinere afstand van bijgebouwen tot zijdelingse perceelsgrens	Afwijkingsmogelijkheid toegevoegd voor kleinere afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens
31.	Artikel 3.5 lid g Specifieke gebruiksregels	Regels: "Agrarische bedrijven" is gewijzigd in "Paardenhouderijen"
32.	Artikel 3.5 lid h (oud) Specifieke gebruiksregels - mestbewerking als nevenactiviteit	Regels: is komen te vervallen
33.	Artikel 3.6.1 Afwijken ten behoeve van mantelzorg	Regels: de voorwaarden zijn gewijzigd
34.	Artikel 3.6.1. Afwijken ten behoeve van een kampeerterrein	Regels: "agrarisch bedrijf" is gewijzigd in "paardenhouderij", "parkeerplaatsen" is gewijzigd in "kampeerplaatsen" en de voorwaarde "parkeren op eigen terrein is toegevoegd"
35.	Artikel 3.6.3 (oud) Afwijken ten behoeve van nevenactiviteiten	Regels: deze afwijking is komen te vervallen
36.	Artikel 3.6.4 (oud) afwijken ten behoeve van inpandige statische opslag	Regels: deze afwijking is komen te vervallen
37.	Artikel 3.7 (oud) Wijzigingsbevoegdheid	Regels: in zijn geheel komen te vervallen
38.	Artikel 3.7 (nieuw) Wijzigingsbevoegdheid	Regels: nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestaande woning aan de Dorpsstraat 84 te Loosbroek onder voorwaarden te kunnen splitsen in twee wooneenheden.
39.	Artikel 4.3.3 Uitzondering omgevingsvergunning	Regels: artikel, 4.3.3., toegevoegd is (onder f) "de werken en werkzaamheden normaal onderhoud en normale exploitatie betreffen"
40.	Derptweg 12 Vorstenbosch	Verbeelding: het plangebied is naar het zuiden toe iets vergroot, tevens is de situering van de bouwvlakken iets gewijzigd.
41.	Dorpsstraat 84 Loosbroek	Verbeelding: de aanduiding specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte – is gewijzigd naar maximaal 1 woning, bouwvlak is hierop aangepast evenals het bouwvlak voor het bijgebouw. Het bouwvlak is verschoven.
42.	Kampweg 7 Vorstenbosch	Verbeelding: de situering van twee bouwvlakken is gewijzigd
43.	Klein Kantje 13 Nistelrode	Verbeelding: het plangebied is verkleind, de situering van het bouwvlak met de aanduiding specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte – is gewijzigd en voor

		het maximale aantal vierkante meters aan bijgebouwen is maatwerk toegepast.
44.	Langenbergsestraat 8 Heeswijk-Dinther	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
45.	Nistelrodeseweg 53 Heesch	Verbeelding: het plangebied met de aanduiding wonen is vergroot.
46.	(naast) Pater van den Elsenstraat 1a Heeswijk-Dinther	Verbeelding: het plangebied is vergroot.
47.	Watersteeg 1 Heeswijk-Dinther	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
48.	Wijststraat ong. Heesch	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
49.	Zandstraat 1 Heeswijk-Dinther	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.
50.	Bewijsstukkendossiers	Toelichting: in de bijlagen zijn deze toegevoegd
51.	Achterste Groes 5 Heesch	Verbeelding en toelichting: de beoogde ontwikkeling is uit het bestemmingsplan verwijderd.

Raadsvergadering:	15 december 2011	Registratienummer raadsvoorstel:
Agendapunt:	12	2011/105141
Onderwerp:	Bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011	

De raad van de gemeente Bernheze;

gezien het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2011;

gelet op het bepaalde in afdelingen 3.1. en 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennotitie;
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte gemeente Bernheze 2011 met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPRvR2011-VG01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 15 december 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,

de griffier,	de voorzitter,
J.H.M. van den Oever	dr. A.J.W. Boelhouwer

een verklaring van de aanvrager dat geen gebruik is gemaakt van een gemeentelijke regeling als bedoeld in artikel 9 sub b.

Loosbroek, 4 juli 2012

In overweging nemende dat

- Ondergetekende eigenaar is van het vleeskuikenmoederdierbedrijf gelegen aan dorpsstraat 84 te Loosbroek;
- Ondergetekende dit bedrijf per mei 2012 gestaakt heeft;
- Ondergetekende de bedrijfsgebouwen, met een oppervlakte van circa 2.260 m², die voor de intensieve veehouderij in gebruik waren gesloopt heeft,

Verklaart ondergetekende als volgt,

- Ik heb de produktie van dierlijke meststoffen door de intensieve veehouderij feitelijk beëindigd;
- Ik heb geen subsidie genoten op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;
- Ik heb in ruil voor de sloop van 1.000 m² van bovenstaande stallen één ruimte voor ruimte kavel ontwikkeld aan Dorpsstraat 84. Verder heb ik op geen enkele andere wijze gebruik gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij. Van de resterende oppervlakte gesloopte stallen aan Dorpsstraat 84 te Loosbroek wordt via saldering 1.257 m² elders ingezet in het kader van de beleidsregel ruimte voor ruimte 2006

Aldus ondertekend te Loosbroek op 4 juli 2012



A.C.M. van der Wijst
Pastoor de Grootstraat 3
5472 PC Loosbroek

Tabblad 10

Indien de aanvraag geen betrekking heeft op intensieve veehouderijen die deelnemen of deelgenomen hebben aan de Rbv een overzicht vanaf 1999 van de bij de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen) aangemelde rechten voor de intensieve veehouderij.

Na dit tabblad zijn de betreffende overzichten opgenomen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

WIJST A C M VD
DORPSSTR 84
5471NA LOOSBROEK

landbouw, natuur en voedselkwaliteit

Mestnummer : 113009674

14 oktober 2011

Overzicht van uw bedrijfssituatie
in verband met mestproductie- en pluimveerechten.
Overzicht nummer 9.

U ontvangt dit overzicht omdat u een wijziging in uw bedrijfssituatie hebt doorgegeven, of omdat u hebt gevraagd om dit overzicht.

In dit overzicht vindt u de mestproductie- en pluimveerechten (2 en 3) zoals die voor uw bedrijf zijn geregistreerd.
Onder punt 1 wordt uitgelegd waarom u geen overzicht meer krijgt van uw oppervlakte landbouwgrond.

Zie de bijlage voor meer informatie.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen
Mandemaat 3
Postadres: Postbus 322
9400 AH Assen
Telefoon 0800 22 333 22
Fax (0592) 31 36 05

1 Geen overzicht landbouwgrond
Met ingang van 1 januari 2004 krijgt u geen overzicht meer van uw oppervlakte landbouwgrond en uw grondgebonden mestproductie-rechten. U moet zelf uw grondgebonden mestproductierechten berekenen om te bepalen hoeveel dieren u mag houden.
Meer informatie over hoe u uw grondgebonden mestproductierechten kunt berekenen, vindt u op internet: www.minlnv.nl/loket

BH 1998

Mestnummer : 113009674-009

2 Mestproductierechten 2004 in kg fosfaat (exclusief uw eventuele grondgebonden mestproductierechten).
Hieronder staat hoeveel kg fosfaat u in heel 2004 mag produceren.

niet-gebonden	niet-verplaatsbaar	verplaatsbaar
Rundvee/Kalkoenen*	0	0
Varkens/Kippen**	0	1
Varkens/Kippen voorwaardelijk	0	0
Pluimvee	0	8230
Pluimvee voorwaardelijk	0	0
Schapen*	0	0
GVNEK***	0	0

Totaal niet-gebonden in 2004 8231 kg

* Niet te benutten voor kalkoenen.
** Niet te benutten voor varkens, kippen en kalkoenen.
*** GVNEK = geiten, vossen, nertsen, eenden en konijnen.

3 De registratie bij uw mestnummer is per 1 januari 2005 overgegaan naar uw relatienummer. Uw registratie vanaf het jaar 2005 kunt u nakijken op de 'Overzichten van uw bedrijfssituatie' die onder uw relatienummer aan u zijn toegestuurd. Als u onder uw relatienummer nog geen overzicht hebt ontvangen, dan kunt u dit aanvragen bij Het LNV-Loket.

4 Ligging van uw bedrijf
Voor uw mestproductie- en/of pluimveerechten in concentratiegebied Zuid.

Mestnummer : 113009674-009

5 Locaties

DORPSSTR 84
5471NA LOOSBROEK

Het is mogelijk dat in bovenstaand overzicht nog niet alle bij Dienst Regelingen ontvangen mutaties zijn verwerkt.
Als deze mutaties zijn verwerkt, ontvangt u een nieuw overzicht.

Heeft u nog vragen, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur gratis bellen met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22.

Met vriendelijk groet,

De Staatssecretaris van EZ, Landbouw en Innovatie,
namens deze:
De unitmanager Dienst Regelingen

BIJLAGE

113009674-009
WIJST A C M VD
DORPSSTR 84
5471NA LOOSBROEK

Wijziging(en) in uw oppervlakte landbouwgrond:

Verkleining van 1.79 ha op 1 mei 2001 als gevolg van het verwerken van een Grondtransactie.

Wijziging(en) in het aantal mestproductie- en/of pluimvee- en/of varkensrechten:

Bijboeken van 350.0 kg Grondgebonden op 1 januari 1994
a.g.v. het verwerken van een bedrijfsstartsituatie.

Bijboeken van 8651 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 1 januari 1994
a.g.v. het verwerken van een bedrijfsstartsituatie.

Bijboeken van 375 kg niet-verplaatsbaar Varkens/Kippen op 1 januari 1994
a.g.v. het verwerken van een bedrijfsstartsituatie.

Afboeken van 375 kg niet-verplaatsbaar Varkens/Kippen op 31 december 1994
a.g.v. het herberekenen van Generieke korting 30%.

Afboeken van 2332 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 31 december 1994
a.g.v. het herberekenen van Generieke korting 30%.

Bijboeken van 2708 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 1 januari 1998
a.g.v. het verwerken van Teruggave 30% korting.

Afboeken van 1140 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 1 september 1998
a.g.v. het verwerken van Melding varkensrechten.

Bijboeken van 139.0 ve NFZ**** verhandelbaar op 1 september 1998
a.g.v. het verwerken van Melding varkensrechten.

Afboeken van 7886 kg verplaatsbaar Varkens/Kippen op 1 januari 2001
a.g.v. het verwerken van Conversie pluimveerechten.

Bijboeken van 8230 kg Pluimvee op 1 januari 2001
a.g.v. het verwerken van Conversie pluimveerechten.

Afboeken van 224.0 kg Grondgebonden op 1 mei 2001
a.g.v. het verwerken van Grondtransactie.

Afboeken van 139.0 ve NFZ**** verhandelbaar op 30 mei 2001
a.g.v. het verwerken van Overdracht varkensrechten 2000 (60% korting).

**** NFZ = Niet Fokzeugen, FZ = Fokzeugen

Als op deze bijlage naast een overzicht van de omrekening naar pluimveerechten ook een andere transactie is afgedrukt, dan is voor deze transactie alleen uw benutting voor het huidige jaar afgedrukt. Betreft het een verwerving dan kunt u voor het volgende jaar datgene benutten dat u heeft verworven.

LASER REGIO ZUIDWEST

Datum: 23-JUN-1999

Relatienummer: 110322191

Ontvangstdatum: 05-MAY-1999

	rubr	antwoord	eenheid	omschrijving
Maaidorsers	832	nee	code	gebruik maaidorser
Rechtsvorm	3	pers. ond.	code	rechtspersoon (1=ja, 2=nee)
Gegevens bedrijfshoofd(en)/ -leider	1	1946	jaar	geboortejaar bedrijfshoofd 1
	2	man	code	geslacht bedrijfshoofd 1
	65	38 uur of meer	code	arbeidstijd/week bedrijfshfd 1
	4	nee	code	ander beroep bedrijfshfd 1 j/n
	8	nee	code	bedrijfshfd 1 rustend agrarier
	195	HBO/WO	code	agr. beroepsopleiding bedrhfd1
	71	1951	jaar	geboortejaar bedrijfshoofd 2
	72	vrouw	code	geslacht bedrijfshoofd 2
	66	30-38 uur	code	arbeidstijd/week bedrijfshfd 2
	74	nee	code	ander beroep bedrijfshfd 2 j/n
	78	nee	code	bedrijfshfd 2 rustend agrarier
	196	geen/LBO	code	agr. beroepsopleiding bedrhfd2
Aanvullende vragen persoonlijke ondernemingen	109	ja	code	dagelijkse leiding bij bedrhfd
Aanvullende vragen persoonlijke ondernemingen met meer dan 1 bedrijfshoofd	116	ja	code	bedrijfshoofden familie/gehuwd
	117	ja	code	bedrijfshoofden 1 huishouden

Einde lijst

LASER REGIO ZUIDWEST

Datum: 23-JUN-1999

Bladzijde : 1

Relatienummer: 110322191

Ontvangstdatum: 05-MAY-1999

WIJST VAN DER A C M EN WIJST-DOBBELSTEEN VAN DER H G M MTS
DORPSSTRAAT 84
5471 NA LOOSBROEK

Landbouwtellingsgegevens: 1999

	rubr	antwoord	eenheid	omschrijving
Varkens	257	200	stuks	hokcapaciteit vleesvarkens
Kippen	273	12300	stuks	ouderdier vleesras >= 18 wkn
	277	12300	stuks	totaal kippen
	281	13000	stuks	hokcap. ouderdieren >= 18 wkn
	288	13000	stuks	kippen hokcapaciteit totaal
Akkerbouw	373	170	are	snijmais
Bedrijfsindeling	701	170	are	totaal akkerbouw
	703	50	are	blijvend grasland
	735	220	are	cultuurgrond (gemeten maat)
	737	220	are	cultuurgrond (kadastrale maat)
	781	50	are	overige gronden
	791	270	are	totale bedrijfsoppervlakte
Eigendom en pacht	945	220	are	cultuurgrond eigendom
Biologische landbouw	970	niet biol.	code	biologische productiewijze
Financiele steunverlening	314	170	are	braakland financiele steun
Verkaveling	927	2	aant.	kavels cultuurgrond
	968	50	are	oppervlakte huiskavel

Dienst Regelingen
Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie

Tonen actuele gegevens

Naam : **V.O.F. Van Der Wijst Dobbelsteen**
Relatienummer : **110322191**

Let op: dit overzicht is bijgewerkt tot en met de laatst verwerkte aanvraag. Het kan zijn dat een aanvraag wel ontvangen, maar nog niet verwerkt is. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de leges van de verwerver nog niet ontvangen is door LNV Dienst Regelingen.
Een overzicht van alle ontvangen aanvragen kunt u vinden via 'Aanvragen overdracht DPR' in het menu aan de linkerkant.

Datum : **18-03-2012**

Uw productierechten per jaar

	Pluimveerecht	*Varkensrecht*
Jaar	**Aantal eenheden**	**Aantal eenheden**
2006	16460.0	0.0
2007	16460.0	0.0
2008	16460.0	0.0
2009	16460.0	0.0
2010	16460.0	0.0
2011	16460.0	0.0
2012	9460.0	0.0
2013	9460.0	0.0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2011	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	7000.0	af	57326
26-10-2011	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	473.0	bij	51960
26-10-2011	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkensrecht	473.0	af	51927
01-01-2006	Conversie Nieuw Mestbeleid	Pluimveerecht	16460.0	bij	Nvt

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	
51960	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 7950429 en wederpartij M C H T Cuppens.
57326	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 8262814 en wederpartij Kempfarm B.V..
51927	Betreft het vervallen van de geregistreerde varkenseenheden, i.h.k.v. de regeling Ruimte voor Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Uw geregistreerde stallen

DORPSSTRAAT 84, 5471NA LOOSBROEK

BIJLAGE: taxatierapport sloopoppervlakte

Everhage B.V.

Taxatierapport stallen ten behoeve van Ruimte voor Ruimte

Dorpsstraat 84
5471 NA Loosbroek

1 Opdrachtgever

De heer en mevrouw Van der Wijst - Dobbelsteen
Pastoor de Grootstraat 3
5472 PC Loosbroek

2 Opdrachtnemer

Everhage B.V.
ing. A.W. Evers
Speelheuvelstraat 23
5711 AS Someren

3 Opdrachtomschrijving

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de pluimveehouderij op locatie Dorpsstraat 84 te Loosbroek in het kader van de "Ruimte voor Ruimte Regeling" provincie Noord Brabant.
De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen worden bepaald conform de richtlijnen taxatie-instructie-RBV (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied.
Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft DLG het volgende voor:
"De taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwieltje of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

Opnamedatum: 18 april 2012

4 Objectgegevens

4. 1 Locatie

Dorpsstraat 84
5471 NA Loosbroek

De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend als gemeente Heesch sectie E nummers 201 en 202, plaatselijk bekend als Dorpsstraat 84 te Loosbroek.

4.2 Bestemming

De bestemming van het object is niet getoetst aan het bestemmingsplan.

4.3 Milieuvergunning

Het beschreven object beschikt over een vergunning Wet Milieubeheer afgegeven door de Gemeente Bernheze op 3 januari 2001. De inrichting heeft een vergunde capaciteit van 12.021 ouderdieren van vleeskuikens in traditionele huisvesting (zie onderstaande figuur).

5471 NA, Dorpsstraat 84, LOOSBROEK

Beschikkingsdatum: 30-01-2001
RAV-tabelversie: Tabel 2000-2

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.7		bedrijf	0,58	12021	6972	267	63	11179,53	517
					Totalen	12021	6972	267	63	11179,53	517

5 Omschrijving van het object

5.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen van onderhavig object zijn gelegen aan adres Dorpsstraat 84 te Loosbroek.
In bijlage 2 is een topografische kaart opgenomen waarop de locatie is aangeduid.
De opname heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn voor de intensieve veehouderij.

5.2 Omschrijving bedrijfsgebouw

Algemeen:

Het betreft hier een pluimveebedrijf met een capaciteit van ruim 12.000 vleeskuiken moederdieren.

Alleen de bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn voor de pluimveehouderij zijn door de taxateur opgenomen en beschreven. In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen.

In bijlage 3 zijn een aantal foto's van het bedrijfsgebouw opgenomen.

Bedrijfsgebouw 1	**Type:** Pluimveestal
vloeroppervlakte	60,00 m. x 12,00 m. = 720 m²
	10,00 m. x 4,00 m. = 40
	10,00 m. x 3,00 m. = 30
	Totaal 790,00 m²
capaciteit	4.790 vleeskuiken-moederdieren
bouwjaar	1963;
muren	halfsteens met ongeïsoleerde spouw
muurisolatie	-
dakbedekking	abc golfplaten, gedeeltelijk ab-vrij
dakisolatie	dupanel, pur
spanten	hout en staal
voersysteem	droogvoerketting
huisvestingssysteem	grondhuisvesting
vloeren	beton
ventilatiesysteem	mechanische ventilatie, computergestuurd
verwarming	geen

Bedrijfsgebouw 2	**Type:** Pluimveestal
vloeroppervlakte	60,00 m. x 8,00 m. = 480 m²
	15,00 m. x 3,00 m. = 45
	10,00 m. x 5,00 m. = 50

	8,00 m. x 5,00 m. = 40
	Totaal 615 m²
capaciteit	3.000 vleeskuiken-moederdieren
bouwjaar	1963;
muren	halfsteens met ongeïsoleerde spouw
muurisolatie	-
dakbedekking	abc golfplaten
dakisolatie	dupanel, pur
spanten	hout
voersysteem	droogvoerketting
huisvestingssysteem	grondhuisvesting
vloeren	beton
ventilatiesysteem	mechanische ventilatie, computergestuurd
verwarming	geen

Bedrijfsgebouw 3	**Type:** Pluimveestal
vloeroppervlakte	60,00 m. x 12,00 m. = 720 m²
	6,00 m. x 4,00 m. = 24
	6,00 m. x 3,00 m. = 18
	Totaal 762 m²
capaciteit	6.300 vleeskuiken-moederdieren
bouwjaar	1979;
muren	halfsteens met ongeïsoleerde spouw
muurisolatie	-
dakbedekking	abc golfplaten
dakisolatie	dupanel
spanten	staal
voersysteem	droogvoerketting
huisvestingssysteem	grondhuisvesting
vloeren	beton
ventilatiesysteem	mechanische ventilatie, computergestuurd
verwarming	geen

Bedrijfsgebouw 4	**Type:** Berging-opslag
vloeroppervlakte	8,00 m. x 12,00 m. = 96 m²
bouwjaar	1963;
muren	halfsteens met ongeïsoleerde spouw
muurisolatie	-
dakbedekking	abc golfplaten
dakisolatie	dupanel-eternit
spanten	hout
vloeren	beton
verwarming	geen



6 Resumé

Bedrijfsgebouwen		Oppervlakte in m^2	Gecorrigeerde vervangings-waarde
Dorpsstraat 84 te Loosbroek			
1	Pluimveestal	790	Niet van toepassing
2	Pluimveestal	615	
3	Pluimveestal	762	
4	Berging-opslag	96	Niet van toepassing
	Totaal	**2.263**	Niet van toepassing

De totale oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen: 2.263 m^2

7 Ondertekening

De taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens andere dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

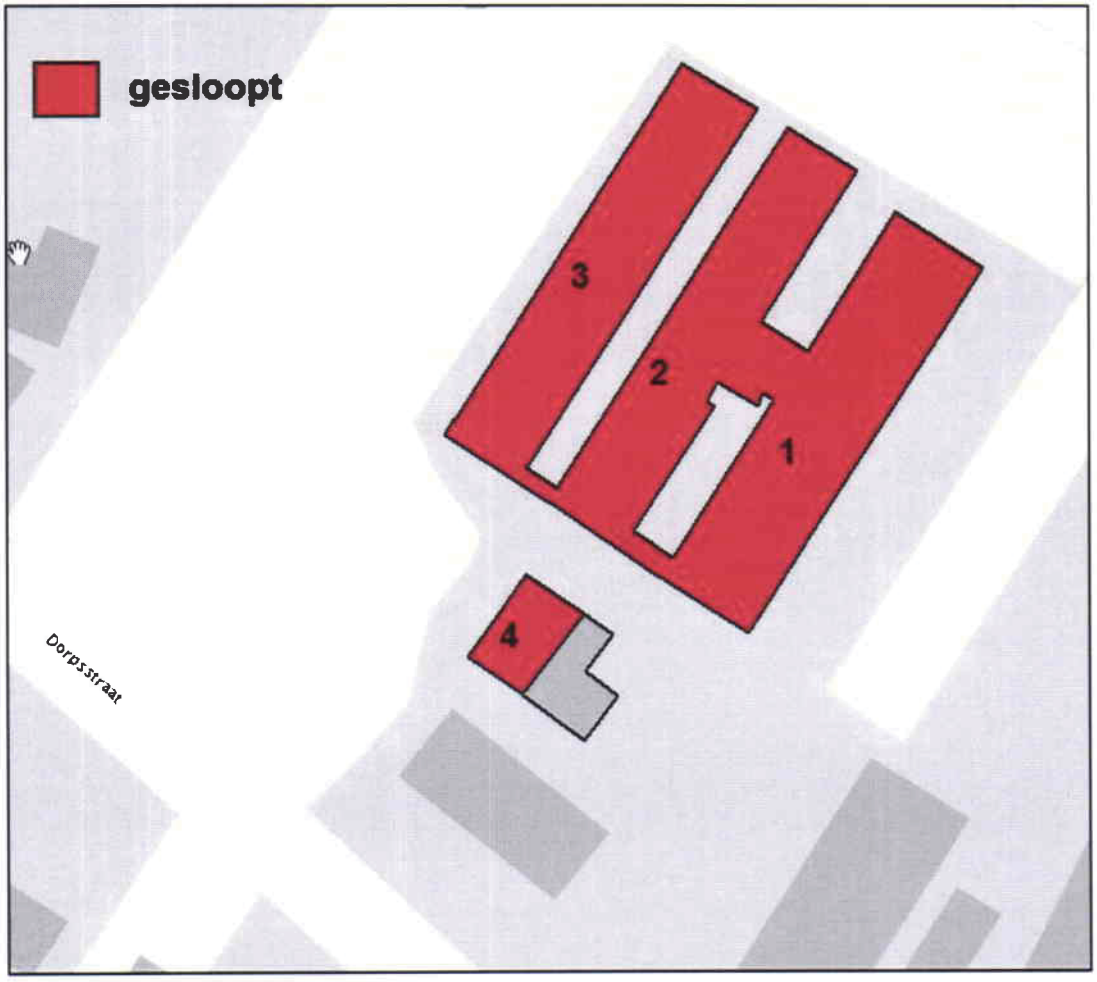
Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 10 mei 2012

Everhage B.V.
Speelheuvelstraat 23
5711 AS Someren

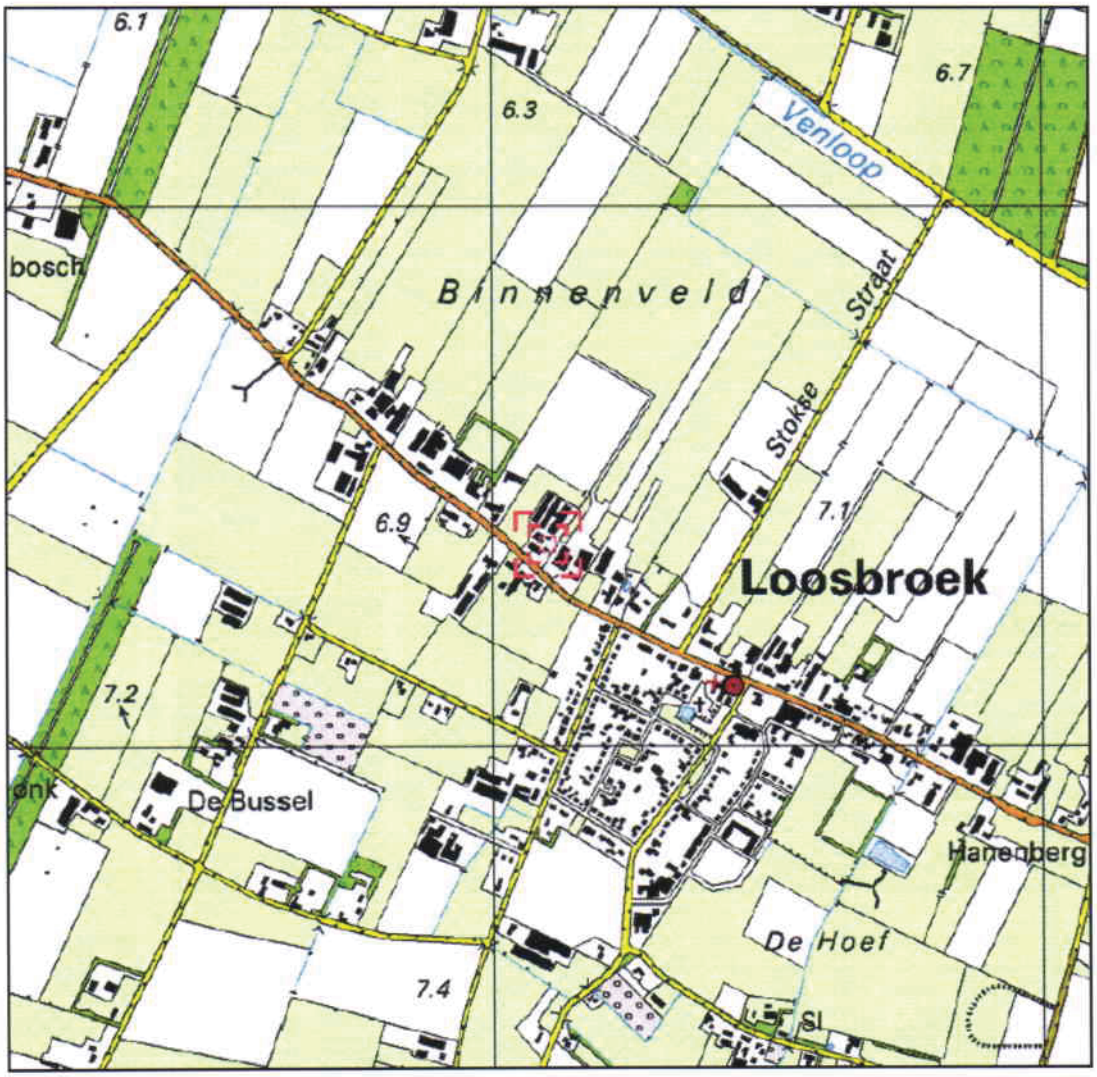
Ing. A.W. Evers

Bijlage 1 Plattegrond

Dorpsstraat 84 te Loosbroek



Bijlage 2 Topografische kaart



Bijlage 3 Fotoblad bedrijfsgebouwen









