

**BESTEMMINGSPLAN
UILENBROEK 4 TE BOXTEL
GEMEENTE BOXTEL**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

13 mei 2019

Naam bestemmingsplan:	Uilenbroek 4 te Boxtel
IMRO idn	NL.IMRO.0757.PM
Versie voorontwerp	16 oktober 2018, aangepast 28 februari 2019
Versie ontwerp	13 mei 2019
Versie vastgesteld	-
Opgesteld door	M.W.A. Bakermans – Van den Heuvel
Tweede contactpersoon	M.J.M. Crijns

INHOUD

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Doel.....	6
2.	PLANBESCHRIJVING	7
2.1	Huidige situatie plangebied	7
2.1.1	Begrenzing van het plangebied	7
2.1.2	Vigerend bestemmingsplan	7
2.1.3	Huidige invulling van het plangebied	8
2.2	Beoogde situatie plangebied	10
3.	BELEIDSKADER.....	11
3.1	Europees- en Rijksbeleid.....	11
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	11
3.1.2	Ladder duurzame verstedelijking	11
3.1.3	Wet plattelandswoningen.....	12
3.2	Provinciaal beleid.....	13
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.....	13
3.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant.....	13
3.2.3	Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	16
3.3	Gemeentelijk beleid	17
4.	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	18
4.1	Water	18
4.2	Flora en fauna.....	18
4.2.1	Inleiding	18
4.2.2	Gebiedsbescherming.....	18
4.2.3	Soortenbescherming.....	19
4.3	Archeologie	19
4.3.1	Inleiding	19
4.3.2	Archeologiebeleid gemeente Boxtel	19
4.4	Cultuurhistorie.....	20
4.5	Bedrijven en milieuzonering	21
4.6	Agrarische bedrijven	21
4.6.1	Inleiding	21
4.6.2	Woon- en leefklimaat.....	21
4.6.3	Belangenafweging	22
4.7	Geluid	22
4.8	Luchtkwaliteit	23
4.8.1	Inleiding	23
4.8.2	Regeling Niet in Betekenende Mate	23

ONTWERP

4.8.3	Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG).....	23
4.8.4	Fijn stof	24
4.9	Bodemkwaliteit.....	30
4.10	Externe veiligheid	31
4.10.1	Inleiding	31
4.10.2	Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Boxtel	32
4.10.3	Overige wet- en regelgeving	32
4.10.4	Inventarisatie	32
4.10.5	Toetsing	33
4.10.6	Conclusie	34
4.11	Verkeer en parkeren	34
4.12	Milieueffectrapportage	34
5.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	36
5.1	Inleiding	36
5.2	Algemene toelichting verbeelding.....	36
5.3	Algemene toelichting regels	36
6.	UITVOERBAARHEID	38
6.1	Economische uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
7.	PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN	39
7.1	Inspraakprocedure.....	39
7.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	39
7.3	Zienswijzen	39

BIJLAGEN:

1. Invoergegevens achtergrondbelasting
2. Uitvoer berekening luchtkwaliteit

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie Uilenbroek 4 te Boxtel, hierna 'plangebied' genoemd. Initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling is eigenaar van en woonachtig in de woning Uilenbroek 4 te Boxtel. Deze woning betreft planologisch één van de twee bedrijfswoningen binnen het agrarisch bouwvlak behorende tot het agrarisch bedrijf Uilenbroek 2. Initiatiefnemer heeft thans geen binding meer met het agrarisch bedrijf ter plaatse. Deze tweede bedrijfswoning wordt feitelijk dan ook niet meer gebruikt als zijnde bedrijfswoning, waarmee in principe sprake is van een strijdige situatie. De Wet plattelandswoningen biedt mogelijkheden voor bewoning van een bedrijfswoning door derden zonder binding met de agrarische inrichting ter plaatse. Beoogd wordt dan ook de bedrijfswoning Uilenbroek 4 te Boxtel bestemmingsplanmatig om te zetten naar 'plattelandswoning'.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Uilenbroek 4, ten westen van de kern Boxtel, in het buitengebied van de gelijknamige gemeente. Navolgende figuur betreft een luchtfoto met de ligging van het plangebied en de omgeving hiervan. Het plangebied, zijnde het huidige agrarische bouwvlak, is hierbij zwart omkaderd. De daadwerkelijk locatie voor herontwikkeling, zijnde de plattelandswoning, is hierbij rood omkaderd.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop het plangebied aangeduid

ONTWERP

1.3 Doel

Het bestemmingsplan 'Uilenbroek 4 te Boxtel' voorziet in het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' ter plaatse van de bedrijfswoning Uilenbroek 4 te Boxtel en het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied tot doel.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie plangebied

2.1.1 Begrenzing van het plangebied

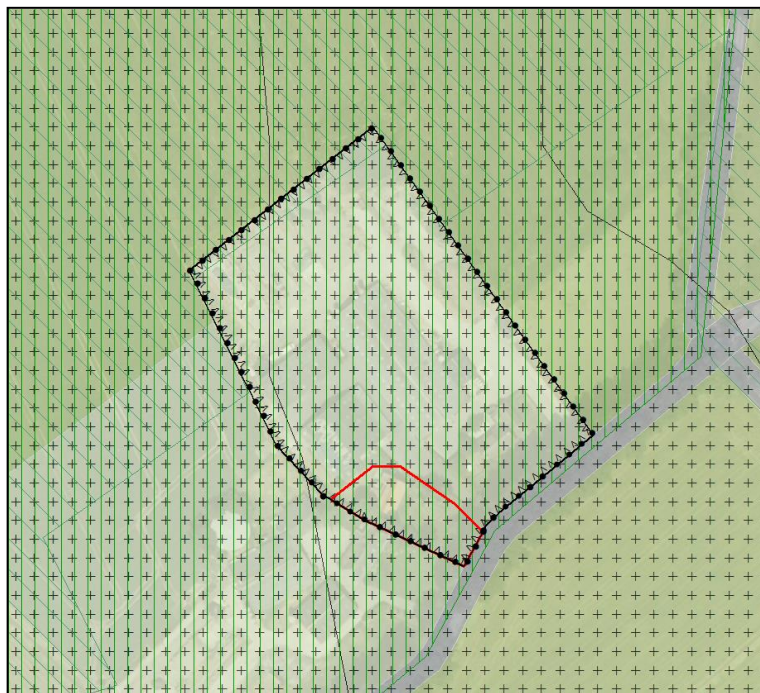
Het plangebied bestaat uit het vigerende agrarische bouwvlak aan Uilenbroek 2 en 4 te Boxtel en is kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie L, nummer 583, nummer 829, nummer 1091 en nummer 1092. Initiatiefnemer is eigenaar van de percelen 583 en 829 en daarbij behorende opstallen. De begrenzing van de beoogde plattelandswoning omvat enkel het perceel 583 en kent daarmee een oppervlakte van circa 1.190 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van het plangebied, geprojecteerd op luchtfoto, waarbij het plangebied is omkaderd met zwarte bolletjeslijn. De naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning bevindt zich in het zuiden van het plangebied.



Figuur 2: Kadastraal overzicht plangebied

2.1.2 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Boxtel het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Boxtel vastgesteld op 10 juli 2014. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied. Het vigerende agrarische bouwvlak betreft het plangebied en is hierbij omkaderd met zwarte bolletjeslijn. De beoogde plattelandswoning binnen het plangebied is hierbij rood omkaderd.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' ter plaatse van plangebied

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Het plangebied kent tevens de dubbelbestemmingen 'Waarde – Attentiegebied EHS', 'Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap', 'Waarde – Archeologie – Categorie 3' (gedeeltelijk), de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de maatvoeringsaanduiding 'aantal bedrijfswoningen: 2' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Ter plaatse van het plangebied wordt derhalve een (intensieve) veehouderij toegestaan met bijbehorende bedrijfsgebouwen en twee bedrijfswoningen met daar bij behorende bijgebouwen.

Een 'bedrijfswoning' betreft volgens de begripsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan: *“een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.”* Exploitant van het agrarisch bedrijf ter plaatse is woonachtig in de bedrijfswoning Uilenbroek 2. Diens huisvesting is daar gelet op de bestemming noodzakelijk en is daarmee feitelijk in gebruik als zijnde 'bedrijfswoning'. Initiatiefnemer is woonachtig in de tweede bedrijfswoning, Uilenbroek 4. Initiatiefnemer heeft echter thans geen binding meer met het agrarisch bedrijf ter plaatse, waarmee de woning feitelijk niet meer in gebruik is als zijnde 'bedrijfswoning'. Bewoning door derden zonder binding met het agrarisch bedrijf ter plaatse, wordt in principe niet toegestaan.

2.1.3 Huidige invulling van het plangebied

De woning Uilenbroek 4 te Boxtel was in het verleden daadwerkelijk in gebruik als zijnde bedrijfswoning. Initiatiefnemer was eigenaar en exploitant van het agrarisch bedrijf ter plaatse. In 1997 heeft initiatiefnemer het agrarisch bedrijf verkocht en is in de (voormalige) agrarische bedrijfswoning Uilenbroek 4 blijven wonen. De woning maakt bestemmingsplanmatig thans nog onderdeel uit van het agrarisch bedrijf aan Uilenbroek 2. Op het veehouderijbedrijf is thans een vergunning vigerend voor

ONTWERP

het houden van melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Navolgende dieren aantallen zijn ter plaatse vergund:

	Rav code	Omschrijving conform Rav	Maatregel	Aantal dieren	NH3/ dier	oue/ dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH3 totaal	oue/s Totaal	Fijnstof /g/jaar
	A 1.100	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen	Beweiden -5% (PAS 2015.08-02)	90	12,35	0	118,0	1111,5	0,0	10620,0
1	A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	67	4,4	0	38,0	294,8	0,0	2546,0
1	A 4.100	Vleeskalveren tot 8 maanden; overige huisvestingssystemen	-	3	3,5	35,6	33,0	10,5	106,8	99,0
1	A 6.100	Vleestieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden	-	3	5,3	35,6	170,0	15,9	106,8	510,0
2	A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	-	5	4,4	0	38,0	22,0	0,0	190,0
3	K 1	Paarden (3 jaar en ouder)	-	2	5	0	0,0	10,0	0,0	0,0
		Totaal						1464,7	213,6	13965,0

Tabel 1: Vergunde dieren aantallen Uilenbroek 2 te Boxtel

De naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning bevindt zich in het zuiden van het huidige agrarische bouwvlak. De woning Uilenbroek 4 heeft een eigen separate oprit, welke tevens doorgang biedt tot de achtergelegen schuur. Navolgend is een aantal foto's weergegeven van het plangebied in de huidige situatie.



Figuur 4: Naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning (Bron: Google Streetview)



Figuur 5: Huidige inrit naar de woning en schuur toe (Bron: Google Streetview)

ONTWERP

2.2 Beoogde situatie plangebied

De tweede bedrijfswoning aan Uilenbroek 4 is thans niet meer in gebruik als zijnde bedrijfswoning, maar wordt bewoond door een derde zonder binding met het agrarisch bedrijf ter plaatse. In feite is dan ook sprake van een strijdige situatie. De Wet plattelandswoningen biedt de mogelijkheid voor bewoning van een dergelijke woning door derden zonder binding met het bedrijf ter plaatse, mits deze woning daadwerkelijk planologisch als 'plattelandswoning' wordt aangemerkt. Beoogd wordt dan ook om de huidige bedrijfswoning aan Uilenbroek 4 te Boxtel om te zetten naar plattelandswoning. De woning mag daarmee worden bewoond door derden zonder binding met het agrarisch bedrijf ter plaatse. De planologische situatie wordt daarmee in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Ter plaatse van het plangebied wordt dan ook de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toegekend aan de naar burgerwoning om te zetten plattelandswoning Uilenbroek 4 te Boxtel. Feitelijk vinden er geen wijzigingen plaats.

3. BELEIDSKADER

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de structuurvisie is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Het doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van de regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst: *"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen"*. Met de beoogde herontwikkeling wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar plattelandswoning. Er is geen sprake van uitbreiding van het bestemmingsvlak of

toevoeging van bebouwing. De beoogde herontwikkeling heeft geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Toetsing van het initiatief aan de ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk.

3.1.3 Wet plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. De Wet plattelandswoningen regelt dat:

- de bestemming van gebouwen zoals opgenomen in het bestemmingsplan bepalend is voor de mate van milieubescherming en niet langer het feitelijk gebruik;
- plattelandswoningen kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan, waarmee het beschermingsniveau ten opzichte van het agrarische bedrijf wordt bepaald. Bewoning door derden, die geen binding hebben met het ter plaatse opererende agrarische bedrijf, wordt toegestaan.

De Wet plattelandswoningen voegt een nieuw artikel 1.1a toe aan de Wabo: *“Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald.”* De plattelandswoning wordt daarmee gelijkgesteld aan de bedrijfswoning. Het beschermingsniveau van de plattelandswoning ligt daarmee gelijk aan die van een bedrijfswoning.

Ook is aan artikel 2.14 van de Wabo een lid toegevoegd, overeenkomstig artikel 1.1a. Daarbij zijn artikel 1 Wet geluidhinder, artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij en artikel 11.1 eerste lid Wet milieubeheer aangevuld dan wel gewijzigd, waaruit eveneens blijkt dat de plattelandswoning gelijk wordt gesteld aan een bedrijfswoning.

Plattelandswoningen zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die eveneens door derden (burgers) mogen worden bewoond. De Wet plattelandswoningen maakt het mogelijk dat een voormalige agrarische bedrijfswoning bewoond mag worden door iemand die geen functionele relatie heeft met het bijbehorende agrarische bedrijf. Personen die geen functionele relatie hebben met het agrarisch bedrijf kunnen ook burgers zijn die nog nooit een functionele relatie hebben gehad met het agrarische bedrijf. De wet regelt dat deze woningen in mindere mate worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf. Tegen hinder afkomstig van omliggende bedrijven wordt de plattelandswoning wel beschermd, op de zelfde wijze als ware het een bedrijfswoning. Om deze vorm van burgerbewoning toe te staan dient het bevoegde gezag deze woningen wel specifiek aan te wijzen als plattelandswoning in het ruimtelijke plan.

Sinds de inwerkingtreding van de Wet plattelandswoningen is reeds een aantal uitspraken gedaan door de Raad van State, waarbij de wet nader onder de loep is genomen, wat dan ook heeft geleid tot jurisprudentie. De algehele lijn van de jurisprudentie is dat de toekenning van een plattelandswoning mogelijk is, mits voldoende onderzoek is verricht naar de gevolgen van de toekenning van een plattelandswoning. Uit gedegen onderzoek moet blijken dat de toekenning geen belemmeringen met zich meebrengt en dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling is eigenaar van en woonachtig in de bedrijfswoning Uilenbroek 4 behorende bij het agrarisch bedrijf aan Uilenbroek 2, maar heeft thans geen binding meer met het agrarisch bedrijf ter plaatse. Initiatiefnemer is dan ook voornemens de agrarische bedrijfswoning op de locatie Uilenbroek 4 aan te duiden als plattelandswoning. De Wet plattelandswoningen maakt deze omzetting onder voorwaarden mogelijk. In onderhavig bestemmingsplan is verantwoord dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor toekenning van een plattelandswoning ter plaatse.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SRO) vastgesteld, waarmee de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening uit 2010 is geactualiseerd. De provincie geeft in de SRO de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) weer. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De SRO wordt nader geconcretiseerd in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om de in de SRO genoemde doelen te realiseren.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

3.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte Noord-Brabant is een planologische verordening, als uitwerking van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening ruimte bevat regels voor onder andere de volgende onderwerpen:

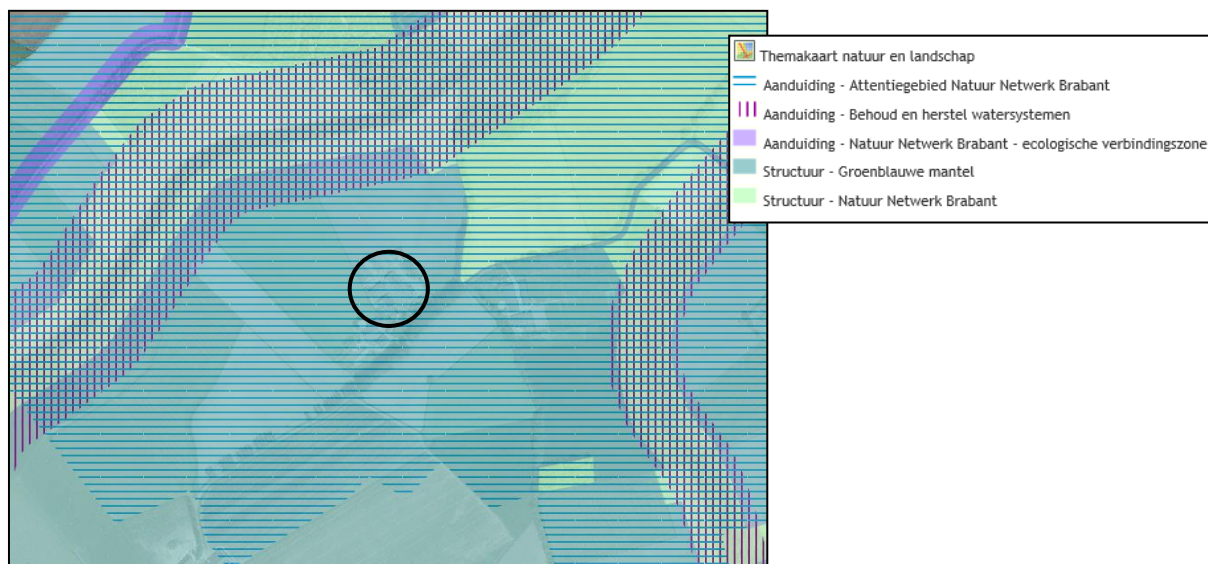
- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;

ONTWERP

- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

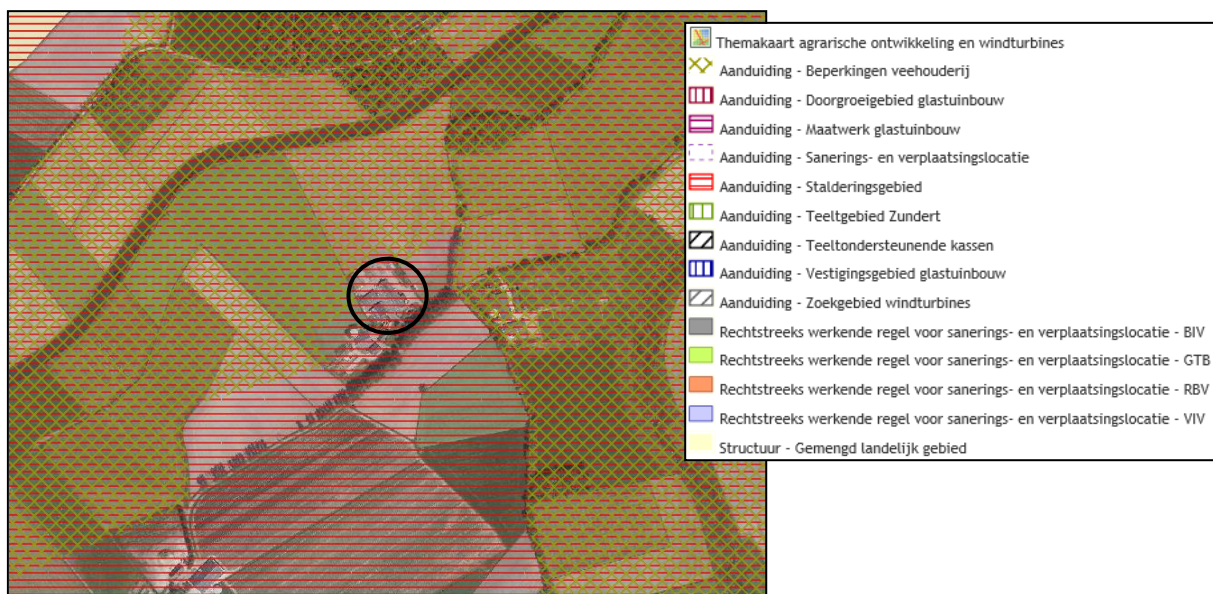
3.2.2.2 Aanduiding plangebied in Verordening ruimte

Navolgend wordt ingegaan op de ligging van het plangebied in de Verordening ruimte.



Figuur 6: Ligging plangebied in Verordening ruimte, themakaart 'natuur en landschap'

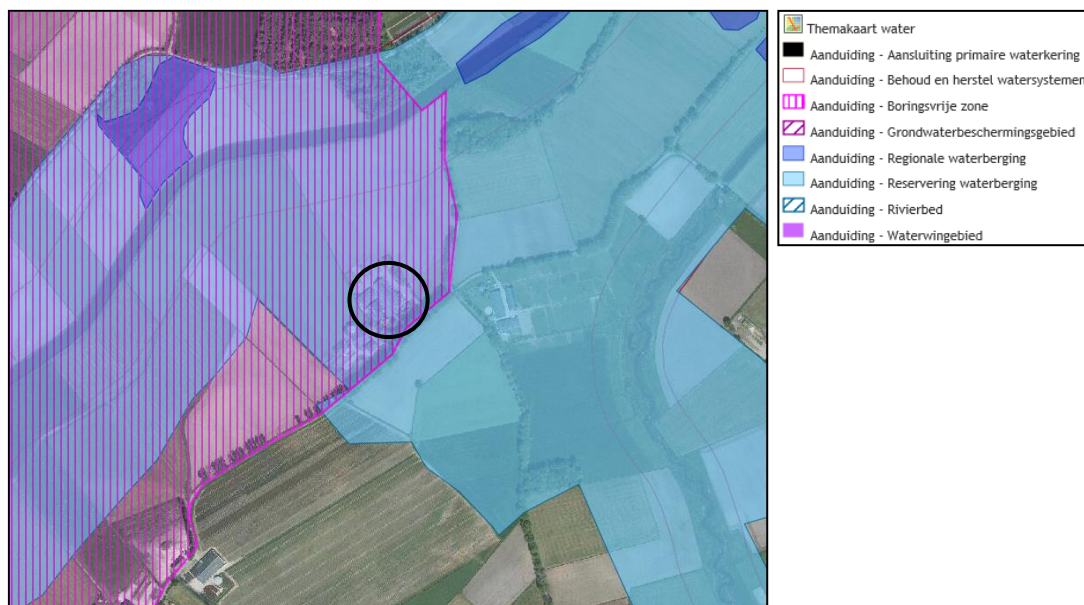
Het plangebied is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen de 'Groenblauwe mantel'. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de 'Groenblauwe mantel' strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Het plangebied is tevens aangeduid als 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurparel kunnen hebben, is een vergunning nodig.



Figuur 7: Ligging plangebied in Verordening ruimte, themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

ONTWERP

Het plangebied kent in de Verordening ruimte tevens de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' gelden extra randvoorwaarden aan de ontwikkeling van veehouderijen.



Figuur 8: Ligging plangebied in Verordening ruimte, themakaart 'water'

Het plangebied kent in de Verordening ruimte tevens de aanduidingen 'Reservering waterberging' en 'Boringsvrije zone'. Binnen 'Reservering waterberging' dienen activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied, tegen te worden gegaan. Binnen de 'Boringsvrije zone' gelden regels voor het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem.

3.2.2.3 Artikel 3: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie voor de veehouderij en heeft geen ruimtelijke ontwikkeling tot gevolg. De ontwikkeling heeft slechts de toevoeging van een functieaanduiding tot gevolg, waarmee burgerbewoning in een bestaande bedrijfswoning wordt toegestaan.

3.2.2.4 Artikel 6: Groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de 'Groenblauwe mantel' strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Regels worden gesteld ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken ter plaatse. Voor de omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning worden in de Verordening ruimte geen nadere regels gesteld binnen de 'Groenblauwe mantel'.

ONTWERP

3.2.2.5 Artikel 12: Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant

Voor activiteiten binnen het 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurplek kunnen hebben, is een vergunning nodig. De beoogde herontwikkeling heeft geen feitelijke wijzigingen tot gevolg en is daarmee niet in strijd met de regels die gelden binnen het 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'.

3.2.2.6 Artikel 17: Boringsvrije zone

Binnen de 'Boringsvrije zone' gelden regels voor het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem. De beoogde herontwikkeling heeft geen ruimtelijke wijzigingen tot gevolg en heeft dan ook geen negatief effect op de beschermende kleilaag in de bodem.

3.2.2.7 Artikel 26: Stalderingsgebied

Artikel 26 van de Verordening ruimte stelt dat ter plaatse van de aanduiding 'Stalderingsgebied' de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij alleen is toegestaan indien binnen het 'Stalderingsgebied' een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of door herbestemming. De beoogde herontwikkeling heeft inhoudelijk geen betrekking op de veehouderij en is dan ook niet in strijd met de regels die gelden voor het 'Stalderingsgebied'.

3.2.3 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' met bijbehorende planMER vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen te halen. De visie benoemt daarbij een aantal hoofdpunten:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. Gesteld wordt dat gemeenten de eerstverantwoordelijken zijn waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden zo laag mogelijk weggelegd. Gemeenten en waterschappen moeten een eigen invulling geven aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Boxtel heeft geen specifiek beleid opgesteld ten aanzien van de plattelandswoning. Aangesloten wordt dan ook bij het Rijksbeleid, zijnde de Wet plattelandswoningen.

4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Water

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden.

Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief ter plaatse van het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gededistilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Het plangebied is aangewezen als gelegen binnen het attentiegebied. Binnen het attentiegebied gelden beperkingen ten aanzien van het gebruik van grondwater voor beregening.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling vinden feitelijk geen wijzigingen plaats waarmee dan ook geen wijzigingen plaatsvinden in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Het uitvoeren van een watertoets wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.2 Flora en fauna

4.2.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

4.2.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', gelegen op een afstand van circa 1 kilometer ten zuiden van het plangebied. De toevoeging van de aanduiding

'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning', waarbij geen sprake zal zijn van een ruimtelijke ontwikkeling, heeft geen gevolgen op Natura 2000-gebieden.

4.2.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. Ook zal de functie van de bedrijfswoning door het aanwijzen als plattelandswoning niet wijzigen. Ter plaatse worden ook geen landschapselementen verwijderd. De beoogde ontwikkeling tast geen flora- en faunawaarden op de locatie aan en is derhalve in het kader van de soortenbescherming op basis van de Wet natuurbescherming geen bezwaar.

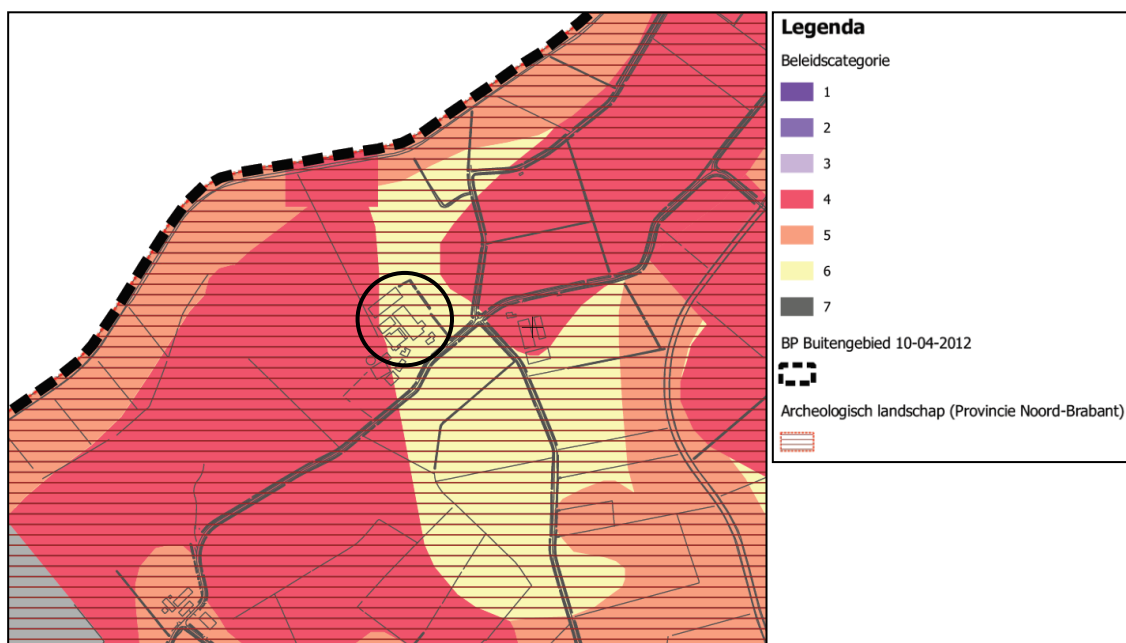
4.3 Archeologie

4.3.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

4.3.2 Archeologiebeleid gemeente Boxtel

De gemeente Boxtel heeft in 2012 de 'Nota gemeentelijk Archeologiebeleid Boxtel' vastgesteld. Hierin zijn de beleidsuitgangspunten van de gemeente ten aanzien van het gemeentelijke archeologiebeleid beschreven. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Boxtel met daarop het plangebied omcirkeld.



Figuur 9: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boxtel

Het plangebied is op de archeologische beleidskaart aangeduid als gelegen binnen categorie 4 (gedeeltelijk) en categorie 6 (gedeeltelijk). Gebieden binnen categorie 4 zijn gebieden met een hoge verwachtingswaarde. In het buitengebied geldt dat bij bodemverstoringen over een oppervlakte van meer dan 125 m² en dieper dan 50 centimeter beneden maaiveld middels archeologisch onderzoek dient te worden aangetoond dat geen archeologische waarden verloren gaan. Gebieden binnen categorie 6 zijn gebieden met een lage verwachtingswaarde. Het kan hier gaan om relatief laag gelegen (nattere) landschappelijke zones, zoals delen van beekdalen, vroegere veengebieden en/of zones die in een recenter verleden rigoureus tot op aanzienlijke diepte zijn ontgonnen. Binnen deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht naar archeologische waarden.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De bodem wordt dan ook niet verstoord. Niettemin blijft middels onderhavig bestemmingsplan de vigerende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' in het noordwesten van het plangebied behouden, waarmee ook in de toekomst eventuele archeologische waarden geborgd zijn.

4.4 Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie zijn de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang aangegeven. Het plangebied is op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart gelegen in de Regio Meierij en binnen het cultuurhistorisch landschap Groene Woud. Het plangebied is niet gelegen aan een lijn van (redelijk) hoge waarde en binnen of in de directe omgeving van het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. De beoogde herontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de cultuurhistorie in de omgeving.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' is derhalve in dat kader geen bezwaar. Ter plaatse dient wel te allen tijde sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de omgeving van het plangebied zijn geen niet-agrarische bedrijven gevestigd. De in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven worden in navolgende paragraaf nader toegelicht. Gesteld kan worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.6 Agrarische bedrijven

4.6.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen.

Met de beoogde herontwikkeling wordt de bedrijfswoning Uilenbroek 4 behorende bij de agrarische inrichting aan Uilenbroek 2 te Boxtel omgezet naar plattelandswoning. Verankerd wordt hiermee dat de bedrijfswoning eveneens bewoond mag worden door derden, zonder binding met het agrarisch bedrijf ter plaatse. Op grond van de Wet plattelandswoningen wordt de plattelandswoning gelijk gesteld aan de bedrijfswoning. Met de beoogde herontwikkeling wordt dan ook geen nieuw geurgevoelig object opgericht. De plattelandswoning hoeft in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet te worden beschermd tegen milieugevolgen van de eigen inrichting. Ten aanzien van andere inrichtingen wordt deze woning beschermd als ware het een bedrijfswoning. Aan deze situatie wijzigt dan ook niets; de woning blijft immers een bedrijfswoning behorende bij een agrarische inrichting. Een geurberekening ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk. Wel dient te allen tijde sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Het woon- en leefklimaat wordt in navolgende subparagraaf nader toegelicht.

4.6.2 Woon- en leefklimaat

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door de mate van de achtergrondbelasting. De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting en wordt berekend met het programma V-Stacks Gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de

onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen de gemeenten Boxtel en Haaren ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant (uitvoer 2 maart 2018). Deze invoergegevens zijn als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. De XY-coördinaten van de geurgevoelige locatie betreffen hierbij de hoekpunten van de naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning. Navolgend zijn de invoergegevens en de berekening weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 146 275 m

Rasterpunt linksonder y: 400 446 m

Gebied lengte (x): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend			
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]
1001	146764	400953	3,28
1002	146775	400946	3,28
1003	146771	400964	3,27
1004	146781	400959	3,28

Tabel 2: Achtergrondbelasting ter plaatse van plattelandswoning

Ter plaatse van de naar plattelandswoning om te zetten bedrijfswoning is sprake van een achtergrondbelasting van maximaal 3,28 oue/m³. Op grond van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Bijlagen 6 en 7' kan worden gesteld dat ter plaatse sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'.

4.6.3 Belangenafweging

Aangezien de beoogde plattelandswoning dezelfde bescherming geniet als ware het een bedrijfswoning, worden agrarische bedrijven in de omgeving van de plattelandswoning als gevolg van de ontwikkeling niet verder belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden dan in de huidige situatie.

4.7 Geluid

Op grond van de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer geldt dat de geluidsbelasting op een agrarische bedrijfswoning moet voldoen aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 (dag), 40 (avond) en 35 (nacht) dB(A). Voor wat betreft de plattelandswoning hoeft bij de toekenning hiertoe, niet gekeken te worden naar geluid afkomstig van de eigen inrichting. De woning maakt daar immers nog steeds onderdeel van uit. Bij vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige objecten niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In onderhavige situatie wordt een reeds bestaande bedrijfswoning omgezet naar plattelandswoning. De bescherming van de woning wijzigt als gevolg van de beoogde herontwikkeling niet; de woning blijft immers een bedrijfswoning behorende tot een agrarische inrichting. Geen sprake

zal zijn van een nieuwe geluidgevoelige functie. Dit aspect is voor de beoogde plattelandswoning dan ook geen bezwaar.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Inleiding

De Nederlandse overheid heeft de Europese Richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet luchtkwaliteit. Dit is geen op zichzelf staande wet, maar onderdeel van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer met als titel "luchtkwaliteitseisen". Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De Wet luchtkwaliteit is nader uitgewerkt in een aantal besluiten en regelingen:

- Besluit niet in betekende mate (NIBM);
- Regeling niet in betekende mate;
- Besluit gevoelige bestemmingen;
- Regeling beoordeling Luchtkwaliteit (RBL2007);
- Regeling projectgerichte saldering;
- Besluit maatregelen richtwaarden;
- Besluit derogatie;
- Smogregeling 2010.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). De aanleiding hiervoor was de derogatie die is verleend door de Europese Unie voor het behalen van de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Deze derogatie was een voorwaarde om het NSL in werking te laten treden. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

4.8.2 Regeling Niet in Betekende Mate

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien het plan slechts de omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

4.8.3 Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG)

4.8.3.1 Inleiding

De Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) voorziet in maatregelen die erop gericht zijn:

- doelstellingen voor de luchtkwaliteit te omschrijven en vast te stellen die bedoeld zijn om de schadelijke gevolgen voor de menselijke gezondheid en het milieu als geheel te vermijden, te voorkomen of te verminderen;
- de luchtkwaliteit in de lidstaten op basis van gemeenschappelijke methoden en criteria te beoordelen;
- gegevens over de luchtkwaliteit te verkrijgen, teneinde luchtverontreiniging en hinder te helpen bestrijden en de langetermijntrends en –verbeteringen die het gevolg zijn van nationale en communautaire maatregelen te bewaken;
- ervoor te zorgen dat deze gegevens over de luchtkwaliteit en de bevolking ter beschikking worden gesteld;
- de luchtkwaliteit waar zij goed is in stand te houden en in andere gevallen te verbeteren;
- een verhoogde samenwerking tussen de lidstaten bij de vermindering van de luchtverontreiniging te bevorderen.

De Europese Unie geeft in de Europese Richtlijn luchtkwaliteit grenswaarden en streefwaarden voor stoffen in de lucht. De grenswaarden gelden voor de stoffen zwaveldioxide, fijn stof, stikstofdioxide, lood, benzeen en koolmonoxide. Deze waarden mogen niet worden overschreden. De streefwaarden gelden voor ozon, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. EU-lidstaten moeten zorgen dat zij onder deze streefwaarden blijven.

4.8.3.2 Europese Richtlijn in relatie tot plattelandswoning

Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert (uitspraak 201306630/5). De vraag die in dit kader aan de orde werd gesteld, is of de toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning' gevolgen kan hebben voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Specifiek ging het hier om het aspect luchtkwaliteit. Op grond van de Wet plattelandswoningen blijft de door derden bewoonde bedrijfswoning deel uitmaken van de inrichting en hoeft er daardoor niet te worden getoetst of de luchtkwaliteit ter plaatse van de plattelandswoning voldoet aan de gestelde normen. De Afdeling haalt echter met deze uitspraak een streep door deze regeling voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Anders dan in de wet is bepaald, dient ter plaatse van een plattelandswoning de luchtkwaliteit namelijk wel beoordeeld te worden. Op grond van de Europese Richtlijn luchtkwaliteit (Richtlijn 2008/50/EG) dient namelijk overal een beoordeling plaats te vinden van de luchtkwaliteit. Slechts in een aantal specifiek in de richtlijn genoemde gevallen hoeft geen beoordeling plaats te vinden van de naleving van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit met het oog op de bescherming van de menselijke gezondheid. De Afdeling concludeert dat de plattelandswoning niet valt onder één van de in de richtlijn genoemde uitzonderingen, zodat het bevoegd gezag moet beoordelen of het toekennen van de aanduiding mogelijk is met het oog op de luchtkwaliteit.

4.8.4 Fijn stof

4.8.4.1 Inleiding

Fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) is een verzamelnaam voor uiteenlopende deeltjes die door de lucht zweven: roetdeeltjes, opstuiwend zand, uitlaatgassen, zeezout, plantmateriaal, cementdeeltjes en bijvoorbeeld stukjes afgesleten autoband of wegdek. Fijn stof kan ook ontstaan door reacties tussen verschillende gassen in de lucht. De gemiddelde hoeveelheid (concentratie) fijn stof in Nederland is hoger in het

zuiden, nabij grotere steden en bij grote industriegebieden. Fijn stof is dus een vorm van luchtvervuiling en heeft een ongunstig effect op de gezondheid van mensen. Tot fijn stof worden in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 dan wel 2,5 micrometer (μg) gerekend. Fijn stof blijft in de lucht zweven en bestaat uit deeltjes van verschillende grootte, van verschillende herkomst en daardoor met een verschillende chemische samenstelling. Verkeer, industrie en landbouw zijn de belangrijkste bronnen.

Op grond van de Wet milieubeheer gelden voor fijn stof de volgende grenswaarden:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes PM_{10} is maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- De daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden;
- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes $\text{PM}_{2,5}$ is maximaal $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Bij toetsing van berekende concentraties PM_{10} aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De zeezoutaftrek mag op het resultaat worden toegepast, als er sprake is van een grenswaarde-overschrijding van PM_{10} . Het betreft dan een aftrek van de bijdrage van een natuurlijke bron op de achtergrondconcentratie. Het toepassen van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de Wet milieubeheer. De hoogte van deze aftrek is vastgelegd in de ministeriële 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'.

Per provincie is eveneens een correctie op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm bepaald dat in mindering kan worden gebracht. Het voor zeezout gecorrigeerde aantal overschrijdingsdagen bedraagt:

- 4 dagen in Noord-Holland en Zuid-Holland;
- 3 dagen voor Friesland, Flevoland, Utrecht en Zeeland;
- 2 dagen in Groningen, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg.

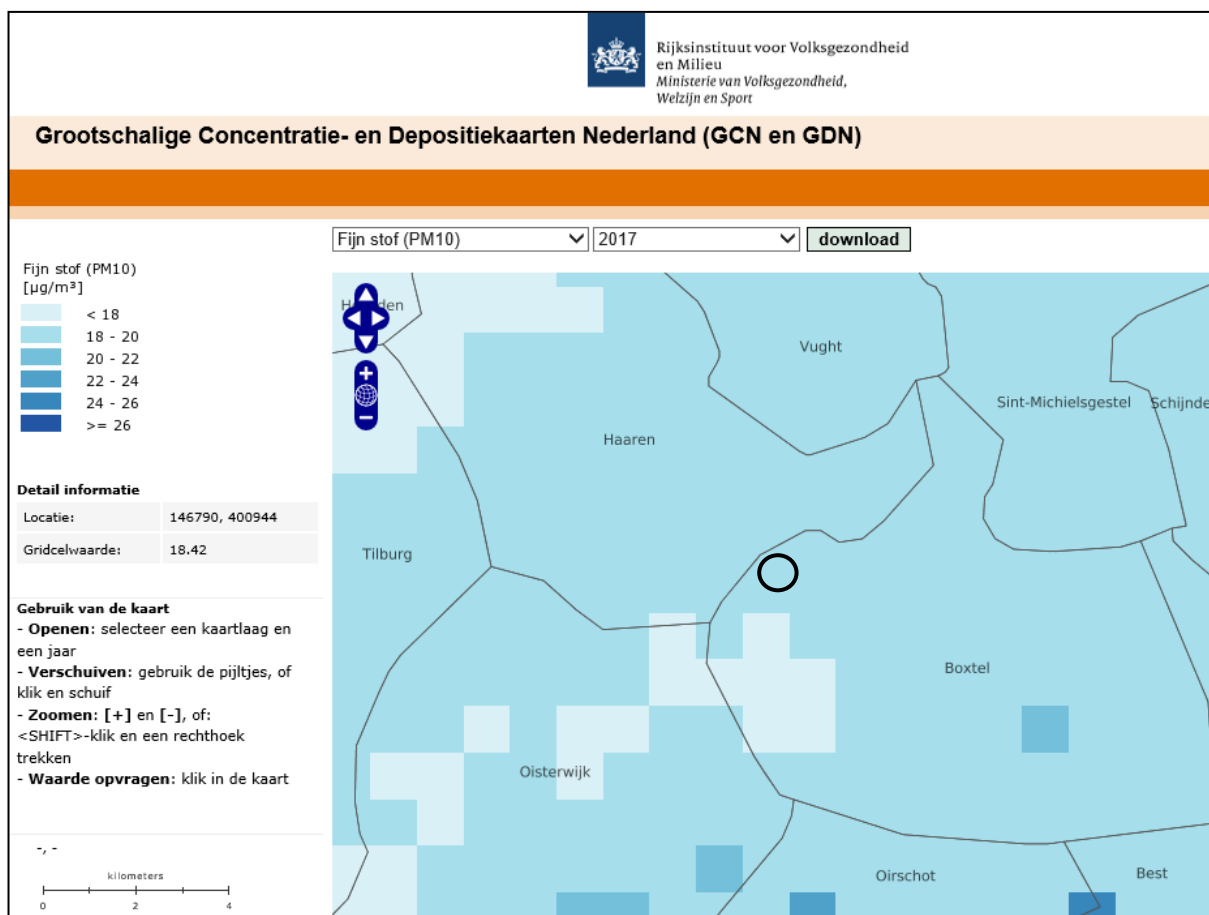
Voor het berekenen van de concentratie fijn stof $\text{PM}_{2,5}$ zijn nog niet in alle gevallen emissiefactoren bekend. Echter, de grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ levert geen aanvullende beperkingen op voor de agrarische sector. De veehouderijen zijn geen belangrijke bron van fijn stof uitstoot. Zo bedraagt het aandeel $\text{PM}_{2,5}$ binnen de uitgestoten hoeveelheid PM_{10} bij volière pluimveestallen ongeveer 6%. Dit geldt zowel voor de pluimveehouderij als de varkenshouderij. Gesteld wordt dat indien de luchtkwaliteit aan de PM_{10} norm voldoet, dat ook geldt voor de $\text{PM}_{2,5}$ normen. Uit RIVM-onderzoek blijkt dat de kans op een overschrijding van de jaargemiddelde concentratie $\text{PM}_{2,5}$ kleiner dan 1% is bij een jaargemiddelde concentratie PM_{10} van $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor $\text{PM}_{2,5}$ in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde. (Bron: Rapport 195, Publicatie "Maatregelen ter vermindering van fijnstofemissie uit de pluimveehouderij; effect van een oliefilm op het strooisel in volièrehuisvesting voor leghennen", Animal Science Group, Wageningen UR, februari 2009). Een berekening voor PM_{10} is derhalve voldoende, mits wordt voldaan aan de grenswaarden.

4.8.4.2 Berekening

Achtergrondconcentratie

De achtergrondconcentratie is de totale concentratie van alle bronnen per vak van 1 kilometer bij 1 kilometer. De achtergrondconcentratie wordt jaarlijks bepaald door de emissies van veehouderijen, industrieën en verkeer bij elkaar opgeteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de door het

RIVM gepubliceerde Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland, waarbij de achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in de zwarte cirkel. Deze kaart gaat vooralsnog niet verder dan het jaar 2017.

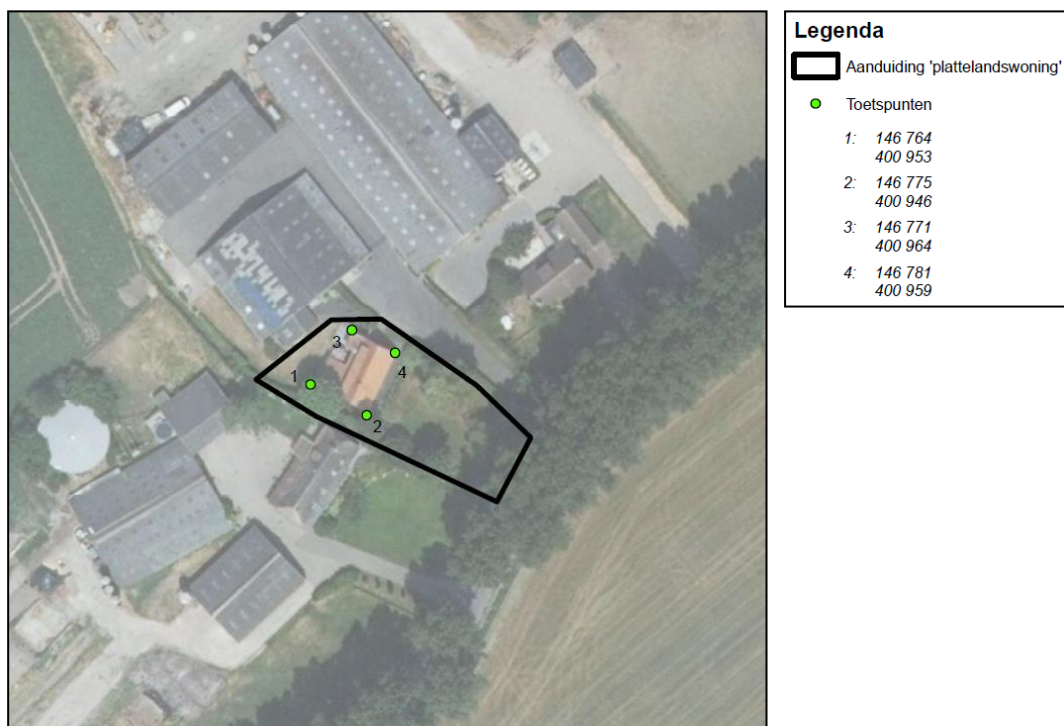


Figuur 10: Uitsnede kaart achtergrondconcentratie PM₁₀ (Bron: geodata.rivm.nl/gcn)

De achtergrondconcentratie PM₁₀ ter plaatse van de onderzoeklocatie is 18,42 µg/m³. De concentratie fijn stof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane normen van 40 µg/m³. Deze achtergrondconcentratie is gebaseerd op vergunninggegevens, om bronnen op enkel postadressen te voorkomen. Landbouwstallen zitten dus wel in de achtergrondconcentratie verwerkt, maar zijn uitgevlakt over 1 bij 1 kilometer.

Te beschermen object

In het kader van luchtkwaliteit betreft de beoogde plattelandswoning het te beschermen object. De concentratie wordt in onderhavig onderzoek berekend op iedere hoekpunt van de beoogde plattelandswoning, waarmee sprake zal zijn van vier receptorpunten. In navolgende figuur zijn deze toetspunten van de onderzoekslocatie weergegeven.

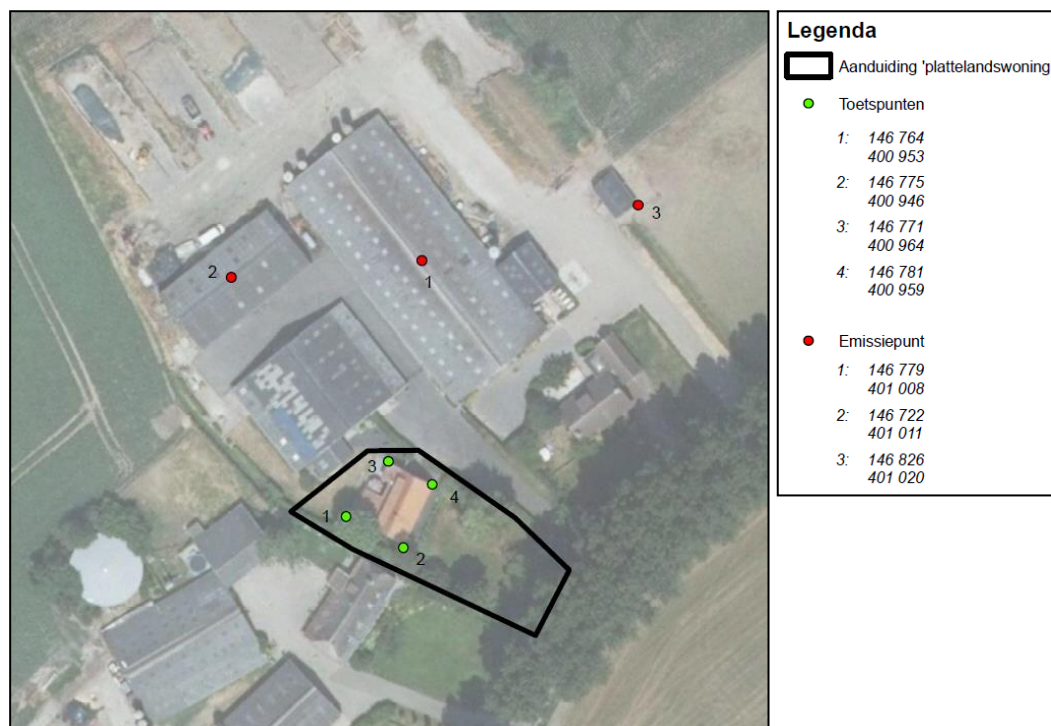


Figuur 11: Toetspunten te beschermen object

In het kader van de luchtkwaliteit dient een berekening te worden uitgevoerd ten aanzien van omliggende veehouderijbedrijven, maar ook van het 'eigen' bedrijf, waartoe de beoogde plattelandswoning behoort. Niet alleen de achtergrondconcentratie is daarbij van belang, maar voor onderhavig onderzoek dient ook bekeken te worden wat de bronbijdrage van fijn stof is afkomstig van de eigen veehouderij. Daarbij is de veehouderij aan Uilenbroek 6 op dusdanig korte afstand gelegen van de beoogde plattelandswoning, dat met de berekening ook rekening is gehouden met de bronbijdrage van deze veehouderij. Met het programma ISL3a (versie V2018_1) kan de emissie van industriële, agrarische of oppervlaktebronnen worden berekend. Naast de contouren in de directe omgeving rekent het programma ook direct de concentratie uit voor een aantal 'te beschermen objecten'. Het ISL3a model berekent de concentratie fijn stof, inclusief de achtergrondwaarde.

Emissie veehouderij Uilenbroek 2

Een berekening is gemaakt op basis van de werkelijke emissiepunten van de veehouderij Uilenbroek 2, afkomstig van de vigerende vergunning (Bron: Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingevolge de Natuurbeschermingswet, d.d. 8 februari 2016). De gehanteerde emissiepunten zijn weergegeven in navolgende figuur, waarbij tevens de in de berekening gehanteerde stalnummers en toetspunten zijn weergegeven.



Figuur 12: Emissiepunten afkomstig van Uilenbroek 2

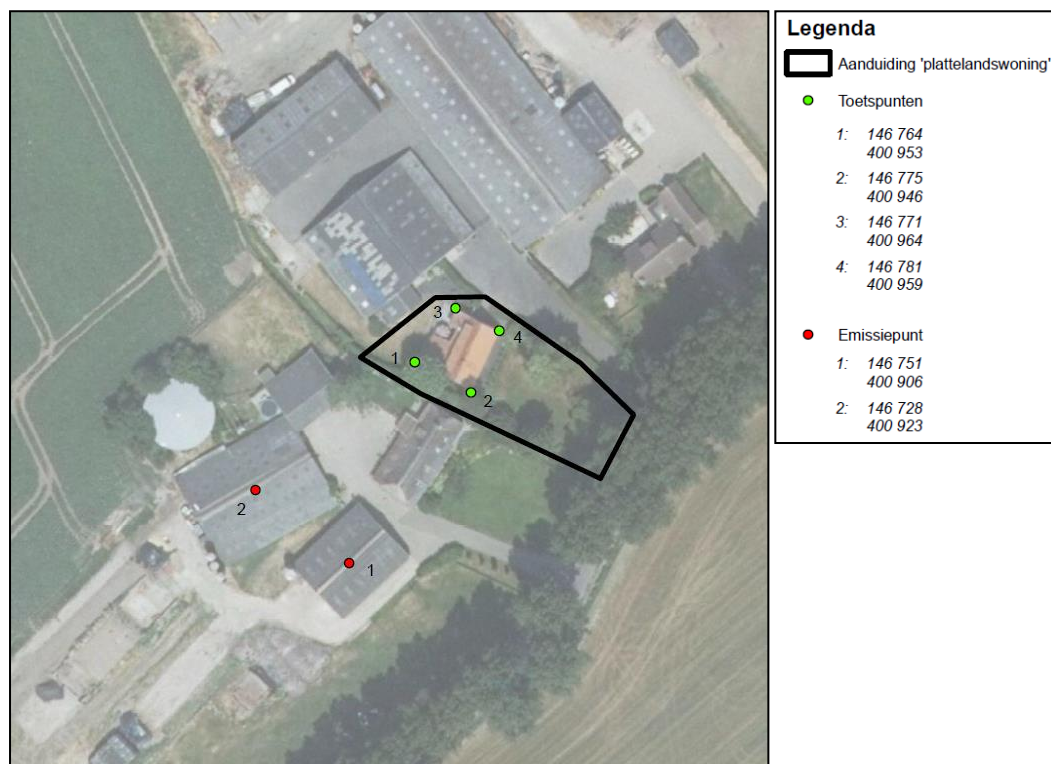
Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in maart 2018 nieuwe gegevens vrijgegeven die gebruikt kunnen worden bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze gegevens zijn ruwe gegevens die bedoeld zijn voor gebruik in rekenmodellen. De emissie fijn stof is dan ook berekend aan de hand van de door het ministerie vrijgegeven emissiefactoren, versie maart 2018. In navolgende tabel is de fijn stof emissie van de veehouderij Uilenbroek 2 per stal weergegeven.

Stal	X coördinaat	Y coördinaat	Diercategorie	Aantal	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Emissie fijn stof (g/jaar)	Emissie fijn stof per stal (g/jaar)
1	146779	401008	(A1.100) melkvee	90	118	10620	
			(A3.100) jongvee	67	38	2546	
			(A4.100) vleeskalveren	3	33	99	
			(A6.100) vleesstieren	3	170	510	13775
2	146722	401011	(A3.100) jongvee	5	118	590	590
3	146826	401020	(K1.100) paard	2	0	0	0

Tabel 3: Fijn stof emissie Uilenbroek 2 per stal (g/jaar)

Emissie veehouderij Uilenbroek 6

De berekening is gemaakt op basis van de werkelijke emissiepunten, afkomstig van de vigerende vergunning (Bron: Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingevolge de Natuurbeschermingswet, d.d. 16 februari 2016). De gehanteerde emissiepunten zijn weergegeven in navolgende figuur, waarbij tevens de in de berekening gehanteerde stalnummers en toetspunten zijn weergegeven.



Figuur 13: Emissiepunten afkomstig van Uilenbroek 6

In navolgende tabel is de fijn stof emissie van de veehouderij Uilenbroek 6 per stal weergegeven.

Stal	X coördinaat	Y coördinaat	Diercategorie	Aantal	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Emissie fijn stof (g/jaar)	Emissie fijn stof per stal (g/jaar)
1	146751	400906	(A3.100) jongvee	75	38	2850	2850
2	146728	400923	(A1.100) melkvee beweiden	80	118	9440	9440

Tabel 4: Fijn stof emissie Uilenbroek 6 per stal (g/jaar)

Berekening

De berekening is uitgevoerd met het programma ISL3a (V2018_1). Navolgend zijn de rekenresultaten op de toetspunten van de beoogde plattelandswoning Uilenbroek 4 weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd.

Te beschermen object	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/ m3]	Overschrijding [dagen]
1	146764	400953	19,45	7,2
2	146775	400946	19,41	7,2
3	146771	400964	19,43	7,2
4	146781	400959	19,4	7,2

Tabel 5: Rekenresultaten depositie veehouderijen Uilenbroek 2 en Uilenbroek 6 op de beoogde plattelandswoning

Het ISL3a model berekent de concentratie fijn stof, inclusief de achtergrondwaarde. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, waarbij tevens de bronbijdrage op de beoogde plattelandswoning van de twee veehouderijen tezamen per stal is weergegeven.

Te beschermen object	X coördinaat	Y coördinaat	Jaargemiddelde achtergrond-concentratie $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Jaargemiddelde concentratie incl. bronbijdrage $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Bronbijdrage veehouderij $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Overschrijding dagen
1	146764	400953	19,22	19,45	0,23	7,2
2	146775	400946	19,22	19,41	0,19	7,2
3	146771	400964	19,22	19,43	0,21	7,5
4	146781	400959	19,22	19,4	0,18	7,2

Tabel 6: Rekenresultaten met bronbijdrage veehouderijen Uilenbroek 2 en Uilenbroek 6 op de beoogde plattelandswoning

De bronbijdrage van de twee veehouderijen tezamen op de beoogde plattelandswoning Uilenbroek 4 bedraagt maximaal 0,23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Uit de berekening blijkt dat de maximale jaargemiddelde concentratie 19,45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Voldaan wordt daarmee aan de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingsdagen bedraagt maximaal 7,2 dagen per kalenderjaar, waarmee dan ook wordt voldaan aan het maximum van 35 overschrijdingsdagen van de daggemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

De concentratie fijn stof ter plaatse van de beoogde plattelandswoning, afkomstig van de veehouderijen Uilenbroek 2 en Uilenbroek 6 tezamen, is dermate laag, dat gesteld kan worden dat ook bij eventuele uitbreiding van de agrarische bedrijven redelijkerwijs kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit. Door omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning worden de veehouderijen Uilenbroek 2 en Uilenbroek 6 dan ook niet in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

Fijn stof PM_{2,5}

De emissiefactoren PM_{2,5} zijn voor de veehouderij nog niet bekend. Uit RIVM-onderzoek blijkt dat de kans op een overschrijding van de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} kleiner is dan 1% bij een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van maximaal 19,45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De kans op overschrijding van het jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} is dan ook altijd kleiner dan 1%. Gesteld kan worden dat altijd kan worden voldaan aan de normen voor PM_{2,5}. Een berekening voor PM₁₀ is daarmee dan ook voldoende.

4.8.4.3 Conclusie

De concentratie fijn stof ter plaatse van de beoogde plattelandswoning is dermate laag, dat gesteld kan worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning' aan de bedrijfswoning Uilenbroek 4 te Boxtel is in het kader van de luchtkwaliteit geen bezwaar.

4.9 Bodemkwaliteit

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied geen bebouwing toegevoegd dan wel gesloopt. Enkel wordt bewoning van de bedrijfswoning Uilenbroek 4 te Boxtel door een derde zonder binding met de agrarische inrichting ter plaatse, eveneens mogelijk gemaakt.

Het gebruik van de woning blijft met de beoogde herontwikkeling gelijk. In het kader van de beoogde herontwikkeling wordt een onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente).

Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat

verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de veiligheidsregio.

In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen.
Spoor- rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Tabel 7: Wanneer verantwoorden?

Bij het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

4.10.2 Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Boxtel

De gemeente Boxtel beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2010). Hierin is een gebiedsgerichte benadering van externe veiligheid opgenomen. Het doel van de beleidsvisie externe veiligheid is duidelijkheid verschaffen aan burgers en bedrijven over de wijze waarop de gemeente omgaat met het ruimtelijke scheiden van risicovolle activiteiten en (zeer) kwetsbare objecten.

Voorliggend plan betreft een nieuwe ruimtelijke situatie. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de volgende gebiedsgerichte omgevingskwaliteiten:

- Risicoluw gebied;
- Gemengd gebied;
- Intensief gebied.

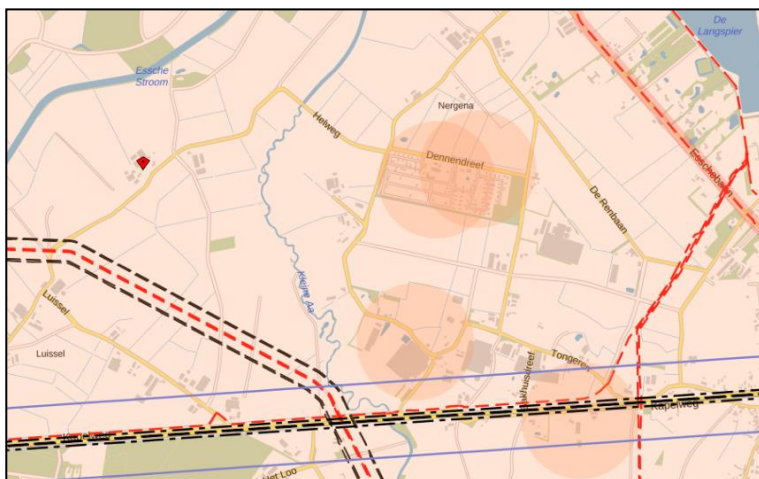
Per gebied is in dit beleid het ambitieniveau met betrekking tot plaatsgevonden en groepsrisico vastgelegd.

4.10.3 Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', etc.

4.10.4 Inventarisatie

Met behulp van de nationale Risicokaart is gekeken, welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart.



Figuur 14: Uitsnede risicokaart (Bron: www.risicokaart.nl, professionele versie)

Uit de gegevens van de nationale risicokaart blijkt, dat in de omgeving van het plangebied geen wegen, vaarwegen, spoorlijnen, buisleidingen of inrichtingen aanwezig zijn, waarvan een risicocontour over het plangebied is gelegen. De afstand tot spoorlijnen bedraagt minimaal 1 kilometer. De afstand tot hoge druk aardgasleidingen bedraagt ongeveer 2 kilometer. De afstand tot de Rotterdam Rijn Pijpleiding bedraagt ruim 400 meter. De afstand tot risicovolle bedrijfsactiviteiten (grotere propaantanks) bedraagt ongeveer 1 kilometer.

4.10.5 Toetsing

Landelijk wet- en regelgeving

Omdat over het plangebied geen risicocontouren van risicobronnen zijn gelegen, hoeft nadere toetsing aan landelijke wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid niet plaats te vinden.

Beleidsvisie omgevingsveiligheid

Het plangebied is volgens de beleidsvisie gelegen in het gemengd gebied. In dit gebied wordt de aanwezigheid van bepaalde risicobronnen als vanzelfsprekend gezien. Door historische ontwikkelingen heeft er een mengeling van verschillende activiteiten plaatsgevonden. Bestaande risicovolle activiteiten blijven toegestaan. Nieuwe risicovolle activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover expliciet aangegeven. Ruimtelijke ontwikkelingen nabij risicovolle infrastructuur zijn eveneens toegestaan, mits wordt voldaan aan de wettelijke normen en de verantwoordingsplicht.

Voor het gemengd gebied is de volgende ambitie opgenomen in de beleidsvisie externe veiligheid:

Ambitieniveau 'gemengd' m.b.t. plaatsgebonden risico
• Beperkt kwetsbare objecten, waarvoor richtwaarden gelden in plaats van grenswaarden, mogen in nieuwe situaties nergens binnen de PR 10^{-6}/jaarcontour van een bedrijf of transportas liggen. • Voor bestaande situaties geldt het stand-still principe.
Ambitieniveau 'gemengd' m.b.t. groepsrisico
• Overschrijding van de oriënterende waarde van het GR wordt niet geaccepteerd. • Een significante toename van het groepsrisico wordt geaccepteerd zolang de oriënterende

waarde niet overschreden wordt.
--

Tabel 8: Ambitie gemengd gebied conform beleidsvisie externe veiligheid

Binnen het plangebied is geen bestaande risicobron aanwezig en worden ook geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt. Het plan betreft de wijziging van een bedrijfswoning naar plattelandswoning. Over het plangebied zijn geen PR 10^{-6} , brand- en/of explosieaandachtsgebieden gelegen. Het plan voldoet daarmee aan de ambitie gesteld voor het gemengd gebied uit de beleidsvisie externe veiligheid. Er is dan ook geen sprake van strijd met de beleidsvisie.

4.10.6 Conclusie

Externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

4.11 Verkeer en parkeren

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een veehouderijbedrijf met twee bedrijfswoningen. Ter plaatse is dan ook sprake van parkeren en manoeuvreren ten behoeve van de bewoning en ten behoeve van de agrarische bedrijfsactiviteiten met daar bij behorende vervoersbewegingen van zwaardere voertuigen. Met de beoogde herontwikkeling wordt aan de bedrijfswoning Uilenbroek 4 de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' toegekend, waarmee de bewoning van deze bedrijfswoning door derden zonder binding met het agrarisch bedrijf tevens mogelijk wordt gemaakt. Deze toekenning heeft geen toename van vervoersbewegingen of parkeerbehoefte tot gevolg.

4.12 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde herontwikkeling binnen het plangebied komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r.

ONTWERP

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling binnen het plangebied komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Uilenbroek 4 te Boxtel' bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van onderhavige toelichting. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn de bestemmingen en aanduidingen aangeduid met daaraan gekoppelde regels met betrekking tot bouwen en gebruik. De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie en draagt derhalve bij aan de planinterpretatie.

5.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer een bestemmingsvlak, dubbelbestemmingen, functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen opgenomen.

5.3 Algemene toelichting regels

In de regels staan regels voor het gebruik van gronden binnen de bestemming in het plangebied en voor het oprichten en gebruiken van bebouwing op die gronden. Met het opstellen van de regels is aangesloten bij de regels behorend bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Boxtel. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen. In artikel 1 en 2 zijn begripsbepalingen en meetvoorschriften opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de voorschriften in de overige hoofdstukken.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit de artikelen die corresponderen met de bestemmingen op de verbeelding. In de planregels zijn in hoofdstuk 2 de planregels opgenomen voor de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Attentiegebied EHS' en 'Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap'.

De regels in een bestemming zijn als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving;
2. bouwregels;
2. afwijken van de bouwregels;
3. specifieke gebruiksregels;
4. afwijken van de gebruiksregels;
5. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
6. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
7. wijzigingsbevoegdheid.

ONTWERP

Een bestemmingsregel hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit verschilt per bestemming. In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien er sprake is van andere aan de grond toegekende functies, worden deze daarna omschreven. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor een toetsing van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen overzichtelijk is.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin regels zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels, algemene procedureregels en overige regels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het hele plangebied, namelijk het overgangsrecht en de slotregel.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn in afdeling 6.4 Wro en afdeling 6.2 Bro regels opgenomen voor grondexploitatie bij een ruimtelijke ontwikkeling. Centraal doel van deze regels voor grondexploitatie is, om te komen tot een verbetering van het stelsel van kostenverhaal bij particuliere grondexploitatie en een verbetering van de gemeentelijke regie met betrekking tot locatieontwikkeling. Het uitgangspunt van het dit stelsel vormt de verplichting tot kostenverhaal bij particuliere grondexploitatie. Deze verplichting houdt in dat een gemeente de te maken kosten op de exploitant moet verhalen in het geval deze exploitant tot een ontwikkeling van de gronden overgaat. Deze verplichting wordt vormgegeven door het verplicht stellen van een grondexploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Alle kosten voor onderhavig plan worden verhaald op initiatiefnemer van de beoogde herontwikkeling. Het kostenverhaal is geregeld in de gemeentelijke legesverordening. Tussen initiatiefnemer en de gemeente Boxtel zal daarnaast een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

7. PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN

7.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend.

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan zal voor een termijn van zes weken ter inzage worden gelegd voor de zienswijzentermijn.