

Ag. nr.:
Reg. nr.: 1310175
Datum: 28-5-13

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kalksheuvel

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen, behorende bij het raadsbesluit van 28 mei 2013;
2. Het bestemmingsplan "Kalksheuvel" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen, behorende bij het raadsbesluit van 28 mei 2013;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kalksheuvel";
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het actueel maken van alle bestemmingsplannen voor het hele grondgebied van Boxtel is jaren geleden begonnen met het opstellen van zogenaamde conserverende bestemmingsplannen. Deze plannen leggen zoveel mogelijk de bestaande werkelijke en/of juridisch ruimtelijke toestand vast. Een van die plannen heeft betrekking op het plangebied Kalksheuvel en is onder de naam ontwerpbestemmingsplan Kalksheuvel in procedure gebracht.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van vrijdag 8 februari 2013 tot en met donderdag 21 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn zes zienswijzen ingediend. Uit de verzend- en inboek data blijkt dat ze allen tijdig zijn ingediend en dus ontvankelijk zijn. In bijgevoegde Nota van Beantwoording en Wijziging zienswijzen zijn de zienswijzen (die ook als bijlage zijn toegevoegd) samengevat en beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de zienswijzen integraal gezien, dus niet alleen de samenvatting.

In de Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen wordt een aantal zienswijzen gegrond verklaard waardoor een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd zal moeten worden. Ook zal het ontwerpbestemmingsplan door ambtshalve wijzigingen worden aangepast. De wijzigingen zijn tevens opgenomen in de Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen. De nota treft u bij de stukken aan.

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310175

Beoogd effect

Binnen de gestelde termijn een werkbaar, juridisch juist en actueel bestemmingsplan voor de komende 10 jaar voor het gebied Kalksheuvel te hebben dat aansluit op de eisen van deze tijd en de geldende wet- en regelgeving.

Argumenten

1. *Met de aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan een deel van de zienswijzen waardoor het plan wordt verbeterd.*

In de Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn en op welke wijze het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast. Ook de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan en de argumentatie van de wijzigingen zijn in de nota terug te vinden.

2. *De gewijzigde vaststelling leidt tot een goed planologisch kader*

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vatbaar voor beroep bij de Raad van State. In bijgaande Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp vermeld. Het betreft hier zowel wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen als de zogenaamde ambtshalve wijzigingen. De Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit.

3. *Gewijzigde vaststelling en eerdere bekendmaking*

Omdat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient het bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, zo snel mogelijk naar de provincie en het rijk te worden toegestuurd. Bovendien mag het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit niet eerder dan na zes weken ter inzage worden gelegd. Om dit proces te versnellen, wordt voorgesteld om de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) te verzoeken om het vastgestelde plan eerder ter inzage te leggen. Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in dit bestemmingsplan geen provinciale en/of nationale belangen treffen. Een eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit bevordert de snelheid van de procedure, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.

4. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal "anderszins verzekerd is", door bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden.

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310175

Aangezien voorliggend bestemmingsplan conserverend van aard is, kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

-

Uitvoering en planning

Allereerst moet het vastgestelde bestemmingsplan worden toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het rijk. Deze instanties hebben op grond van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om gedurende een termijn van zes weken een zogenaamde 'reactieve aanwijzing' te geven op het bestemmingsplan.

Gelet op het feit dat de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan van lokale aard zijn en geen provinciale en/of nationale belangen treffen, wordt het bestemmingsplan eerder dan met ingang van de zesde week na vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State, eventueel samen met een verzoek om voorlopige voorziening. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Communicatie

Degene die een zienswijze hebben ingediend krijgen samen met het collegebesluit een uitnodiging toegezonden om desgewenst in een hoorzitting hun standpunt mondeling toe te lichten.

Het raadsbesluit tot vaststelling wordt na de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan de provincie en het rijk.

Vervolgens zal de vaststelling van het bestemmingsplan via een publicatie in het Brabants Centrum, de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt.

Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar geplaatst op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na vaststelling van het bestemmingsplan krijgen de appellanten het besluit toegezonden waarna eventueel een beroep kan worden ingediend bij de Raad van State.

Financiën

De kosten van dit plan worden bekostigd uit het budget bestemmingsplannen.

Inbreng adviesorganen

N.V.T.

Ag. nr.:

Reg. nr.: 1310175

Duurzaamheid

N.V.T.

Werkgelegenheid

N.V.T.

Boxtel, 23-4-13

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,

drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,

J. van Brummen

Bijlagen

1. Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen.

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Kalksheuvel'; (zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl, NL.IMRO.0757.BP02kalksheuv2013-OTW1)
2. 6 Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan

Contactpersoon

Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, M. Snellen, msn@boxtel.nl, 0411 655911

Ag. nr.:
Reg. nr.: 1310175

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-4-13 ;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken;

Besluit

1. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen, behorende bij het raadsbesluit van 28 mei 2013;
2. Het bestemmingsplan "Kalksheuvel" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen, behorende bij het raadsbesluit van 28 mei 2013;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kalksheuvel";
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 28-5-13;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

de voorzitter,
J. van Brummen