

Ag. nr.: 13
Reg. nr.: 1310231

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21-05-13 ;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken;

Besluit

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de Nota van zienswijzen, behorende bij dit raadsbesluit;
3. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' (NL.IMRO.0757.BP03Ladonk2013) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van wijzigingen, behorende bij dit raadsbesluit;
4. Te besluiten geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, tweede lid van de Wro voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 25-6-13;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs



Reg. nr.: 1310231

D66

Amendement: bestemmingsplan Ladonk, bouwmarkt

De raad van de gemeente Boxtel, bijeen in zijn vergadering van 25 juni 2013;

Overwegende dat:

- Volgens het voorliggende bestemmingsplan Ladonk detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan rond de rotonde Boseind en ten Oosten van de rotonde aan beide zijden van de Keulsebaan;
- In de Economische visie (2009) is geconstateerd dat er markt-technisch ruimte is voor een extra bouwmarkt, welke bij voorkeur op Ladonk gevestigd mag worden;
- Het logisch is dat deze bouwmarkt gevestigd kan worden op een perceel met de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- In het voorliggende bestemmingsplan de mogelijke vestiging van een bouwmarkt is beperkt tot één perceel;
- In de toelichting op het bestemmingsplan geen redenen zijn genoemd waarom de bouwmarkt niet gevestigd kan worden op één van de andere percelen met de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- In het rapport van BRO over de ontwikkelingsmogelijkheden voor perifere detailhandel op bedrijventerrein Ladonk-Vorst (d.d. 5 november 2010) is aangegeven dat er geen voorkeur is voor een specifiek perceel binnen het genoemde gebied (p. 22);
- Genoemde beperking van vestigingsmogelijkheden tot gevolg heeft dat toekomstige gegadigden voor de vestiging van een bouwmarkt enkel zaken kunnen doen met de eigenaar van het perceel waarop deze aanduiding komt te rusten;
- Hierdoor de onwenselijke situatie ontstaat dat de eigenaar van het betreffende perceel een monopoliepositie verwerft;
- Uiteindelijk één omgevingsvergunning op transparante wijze zou moeten worden verstrekt aan de eerste gegadigde die -binnen de geldende regels- een bouwmarkt kan realiseren op één van de genoemde percelen.

Besluit:

Het bestemmingsplan Ladonk dusdanig te wijzigen dat op alle percelen rond de rotonde Boseind en ten Oosten van de rotonde aan beide zijden van de Keulsebaan met de aanduiding 'detailhandel volumineus' een bouwmarkt is toegestaan, met een totaal maximum van één bouwmarkt binnen het bestemmingsplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Boxtel, 25 juni 2013

Jos Hogeman
Bart Louwers

Aanpak
25-6-13
V

Voor		Tegen	
D66	2	Balans	4
SP	2		
PvdA/IGL	3		
CDA	3		
D66-BB	1		
In box	3		
CDA	2	1/16	