

Ontwerpbestemmingsplan

Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk

Gemeente Boxtel

Ontwerpbestemmingsplan

Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk

Gemeente Boxtel

Toelichting

Regels

Datum:

26 juni 2014

Projectgegevens:

TOE01-0252830-01C

REG01-0252830-01C

Identificatienummer:

NL.IMR0.0757.BP030pheffengeluid-OTW1

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Leeswijzer	2
2	Motivatie opheffen geluidzone	3
2.1	Industrielawaai	3
2.2	Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk	3
3	Het bestemmingsplan	5
3.1	Opzet bestemmingsplan	5
3.2	Toepassingsverklaring	5
3.3	Bestemmingsregeling	5
4	Haalbaarheid	7
4.1	Financieel	7
4.2	Maatschappelijk	7

Bijlage:

Akoestisch onderzoek herzonering industrieterrein Ladonk te Boxtel, Cauberg-Huygen, rapportnr. 20110066-12, 14 februari 2013



- 1 Lennisheuvel
- 2 Buitengebied 2011
- 3 Centrum Boxtel

Plangebied bestemmingsplan 'Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk'
met aanduiding plangrenzen vigerende bestemmingsplannen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Boxtel het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' vastgesteld. Dit bedrijventerrein werd in het verleden in het kader van de Wet geluidhinder aangemerkt als een industrieterrein. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' is echter de geluidzone rond bedrijventerrein Ladonk opgeheven. Er is nog wel een geluidzone op het bedrijventerrein aanwezig, maar deze beperkt zich tot de inrichting Van Oerle Alberton. De geluidzone rond Van Oerle Alberton overschrijdt de plangrens van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' niet.

In de praktijk is de geluidzone van het bedrijventerrein Ladonk dus niet meer aanwezig. Echter, een aantal bestemmingsplannen die rond het bedrijventerrein Ladonk liggen, bevat nog een regeling voor de voorheen geldende geluidzone. Deze plannen stemmen dus niet meer overeen met de feitelijke situatie. Op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder kan een zone alleen worden gewijzigd of opgeheven door de vaststelling van een bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een zogenaamd 'parapluplan' waarin de regeling voor de voorheen geldende geluidzone komt te vervallen. Dit houdt in dat meerdere vigerende bestemmingplannen tegelijkertijd worden herzien op één enkel onderdeel. De vigerende bestemmingsplannen blijven voor alle overige onderdelen van kracht. Alleen de bepalingen met betrekking tot de geluidzone van het bedrijventerrein Ladonk worden herzien.

1.2 Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft de gronden waarover de voormalige geluidzone van het bedrijventerrein Ladonk lag, met uitzondering van de gronden waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' geldt. Op nevenstaande afbeelding is het plangebied van dit bestemmingsplan weergegeven.

Voorliggend paraplubestemmingsplan heeft betrekking op zowel een analoog vastgesteld bestemmingsplan als op digitaal vastgestelde bestemmingsplannen. Dit is afhankelijk van het feit of het ontwerpbestemmingsplan voor of na 1 januari 2010 ter visie is gelegd. Er kan worden volstaan met één parapluplan, als het bestemmingsplan zowel analoog als digitaal wordt gepubliceerd en vastgesteld.

De volgende vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Boxtel zijn opgenomen in dit parapluplan:

Digitaal vastgestelde bestemmingsplannen	Vaststelling	Goedkeuring	Onherroepelijk
Lennisheuvel	26-02-2013	n.v.t.	20-04-2013
Buitengebied 2011	10-04-2012	20-06-2014	nog niet*
Analoog vastgesteld bestemmingsplan	Vaststelling		
Centrum Boxtel	28-06-2007	26-02-2008	25-02-2009

* de beroepschriften hebben betrekking op percelen die niet liggen binnen de opgeheven geluidzone

Ook het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vorst ligt gedeeltelijk binnen de voorheen geldende geluidzone. Dit bestemmingsplan is niet opgenomen in dit parapluplan omdat voor de 50 dB(A)-contour zoals opgenomen op de plankaart geen juridische regeling is opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een juridisch bindende verbeelding met bijbehorende regels en uit een toelichting, die geen juridisch bindend karakter heeft.

Hoofdstuk 2 van de toelichting beschrijft de motivatie met betrekking tot het opheffen van de geluidzone. Hoofdstuk 3 omvat de hoofdlijnen van het bestemmingsplan, waaronder de juridische regeling. Hoofdstuk 4 gaat in op de uitvoering van het plan, respectievelijk de procedure.

2 Motivatie opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk

2.1 Industrielawaai

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor bedrijventerreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn gevestigd of zijn toegestaan, een geluidzone moet worden vastgesteld. Hierbij wordt verwezen naar artikel 2.4 van het Ivb (Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer). Dit is inmiddels geregeld in het besluit omgevingsrecht.

De geluidzone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de zonegrens. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd, niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij worden niet alleen de geluidzoneringsplichtige inrichtingen betrokken, maar wordt ook de geluidproductie beschouwd van de niet-zoneringsplichtige inrichtingen die op het industrieterrein zijn gevestigd. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend.

Het doel van het vastleggen van een geluidzone is tweeledig. Enerzijds worden geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen en scholen) beschermd tegen een te hoge geluidbelasting vanwege Industrielawaai. Anderzijds wordt door het vastleggen van een geluidzone akoestische ruimte gecreëerd waarover de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein maximaal kunnen beschikken.

Gezien de koppeling tussen de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer moet zowel bij ruimtelijke plannen als bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een inrichting (voorheen de milieuvergunning) rekening worden gehouden met de vastgestelde geluidzone rond een industrieterrein.

2.2 Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk

In het kader van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' is door Cauberg-Huygen een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor de herzonering van het bedrijventerrein Ladonk¹. Voor alle bedrijven is hierbij de maximale vergunde situatie meegerekend. Op basis van het akoestisch model zijn drie situaties in beeld gebracht. Eén hiervan betrof de dézonering van het hele terrein met uitzondering van Van Oerle Alberton. Dit was de voorkeursvariant en die is in het onderzoek verder uitgewerkt. Het onderzoek heeft geleid tot de keuze tot opheffing van de geluidzone rond bedrijventerrein Ladonk. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' is dit juridisch verankerd. Er is nog wel een geluidzone op het bedrijventerrein aanwezig, maar deze beperkt zich tot de inrichting Van Oerle Alberton.

¹ Akoestisch onderzoek herzonering industrieterrein Ladonk te Boxtel, Cauberg-Huygen, rapportnr. 20110066-12, 14 februari 2013

Door het vervallen van de geluidzone rond bedrijventerrein Ladonk hoeft de cumulatieve geluidbelasting van alle bedrijven op bedrijventerrein Ladonk ingevolge de Wet geluidhinder niet meer te worden getoetst. In plaats daarvan worden bedrijven individueel getoetst. Om te voorkomen dat de cumulatieve geluidbelasting hierdoor toeneemt, is een Nota Industrielawaai opgesteld. Deze is op 28 januari 2014 door de gemeenteraad van Boxtel vastgesteld. Op basis van deze nota worden bij vergunningverlening of melding in het kader van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften opgelegd aan individuele bedrijven op het bedrijventerrein Ladonk, zodat de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de woningen aanvaardbaar blijft.



Voormalige geluidzone bedrijventerrein Ladonk (in zwart), plangebied bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' (lichtpaars) en gezoneerde inrichting Van Oerle Alberton (donkerpaars) (Bron: Akoestisch onderzoek herzonering industrieterrein Ladonk te Boxtel, Cauberg-Huygen)



Geluidzone rond Van Oerle Alberton zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' (blauwe lijn)

3 Het bestemmingsplan

3.1 Opzet bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan betreft een zogenaamd ‘parapluplan’. Dit houdt in dat meer vigerende bestemmingplannen tegelijkertijd worden herzien op één enkel onderdeel. Dit betekent dat de vigerende bestemmingsplannen voor alle overige onderdelen van kracht blijven en alleen de bepalingen met betrekking tot een specifiek onderwerp worden herzien, in dit plan de voormalige geluidzone rond bedrijventerrein Ladonk. Bij het opstellen van het onderhavige is aangesloten bij de landelijke standaard voor bestemmingsplannen, de RO-Standaarden 2012.

3.2 Toepassingsverklaring

Zoals aangegeven in hoofdstuk 1 heeft het paraplubestemmingsplan voor het opheffen van de geluidzone rond bedrijventerrein Ladonk betrekking op zowel analoog vastgestelde bestemmingsplannen als op digitaal vastgestelde bestemmingsplannen. De volgende vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Boxtel zijn opgenomen in dit parapluplan:

Digitaal vastgestelde bestemmingsplannen	Vaststelling	Goedkeuring	Onherroepelijk
Lennisheuvel	26-02-2013	n.v.t.	20-04-2013
Buitengebied 2011	10-04-2012	n.v.t.	nog niet*
Analoog vastgesteld bestemmingsplan	Vaststelling		
Centrum Boxtel	28-06-2007	26-02-2008	25-02-2009

* beroepschriften hebben betrekking op percelen die niet liggen binnen de geluidzone

3.3 Bestemmingsregeling

In de regels behorende bij dit bestemmingsplan is bepaald dat de regelingen met betrekking tot de geluidcontour van de betreffende bestemmingsplannen komen te vervallen.

4 Haalbaarheid

4.1 Financieel

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld om gemeentelijke kosten te kunnen verhalen.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een regeling ter opheffing van een geluidzone. Dit valt niet onder de definitie van bouwplan, zoals opgenomen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. De vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven. Het verhalen van gemeentelijke kosten is niet aan de orde.

4.2 Maatschappelijk

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' is tevens de geluidzone van het bedrijventerrein Ladonk opgeheven. In de praktijk is de geluidzone rond bedrijventerrein Ladonk dus niet meer aanwezig. In voorliggend parapluplan wordt het opheffen van de geluidzone van het bedrijventerrein Ladonk planologisch vastgelegd voor wat betreft de gronden waarvoor dit nog niet is gebeurd. Voorliggend plan wordt dan ook maatschappelijk haalbaar geacht.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk' van de gemeente Boxtel zal de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

De resultaten van deze procedure worden te zijner tijd in deze toelichting vermeld.