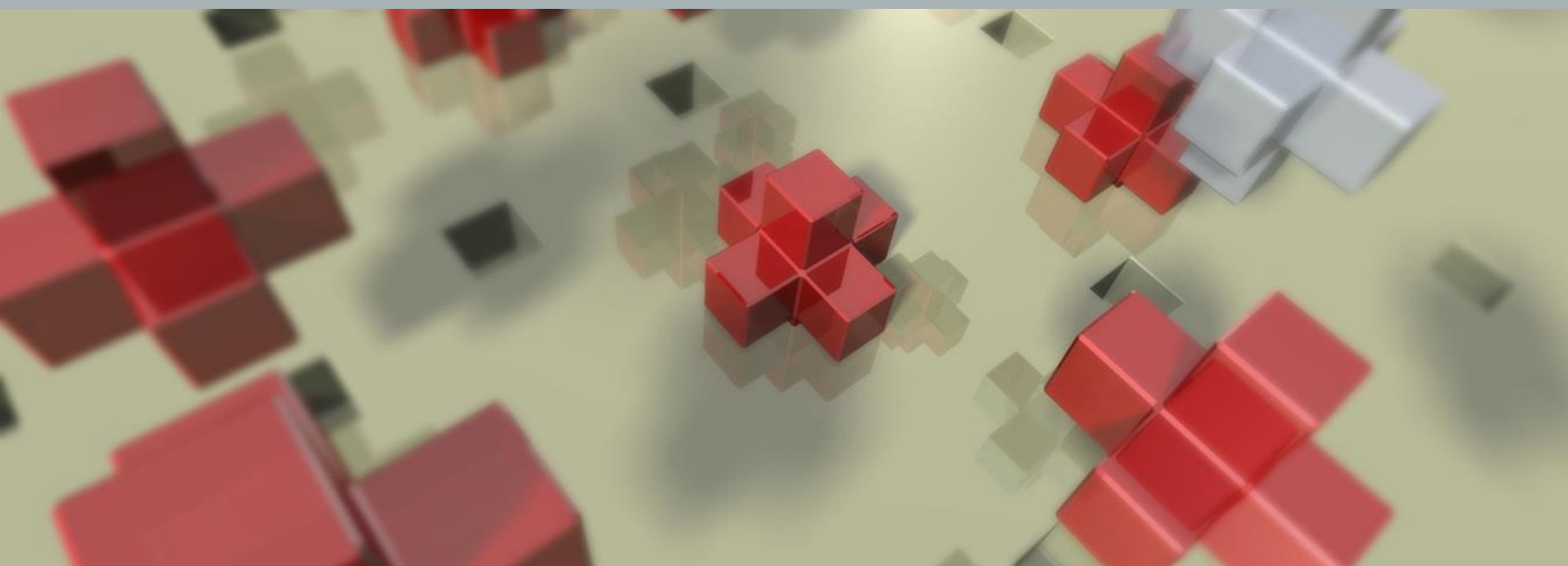


Aanmeldingsnotitie bestemmingsplan Woning-
bouw Albinonistraat 86A

Gemeente Boxtel



Aanmeldingsnotitie bestemmingsplan Woning- bouw Albinonistraat 86A

Gemeente Boxtel

Rapportnummer:	P03560
Datum:	24 oktober 2022
Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel
Projectteam BRO:	CVe, JvdA, JEr
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4 Leeswijzer	5
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	9
3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	10

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

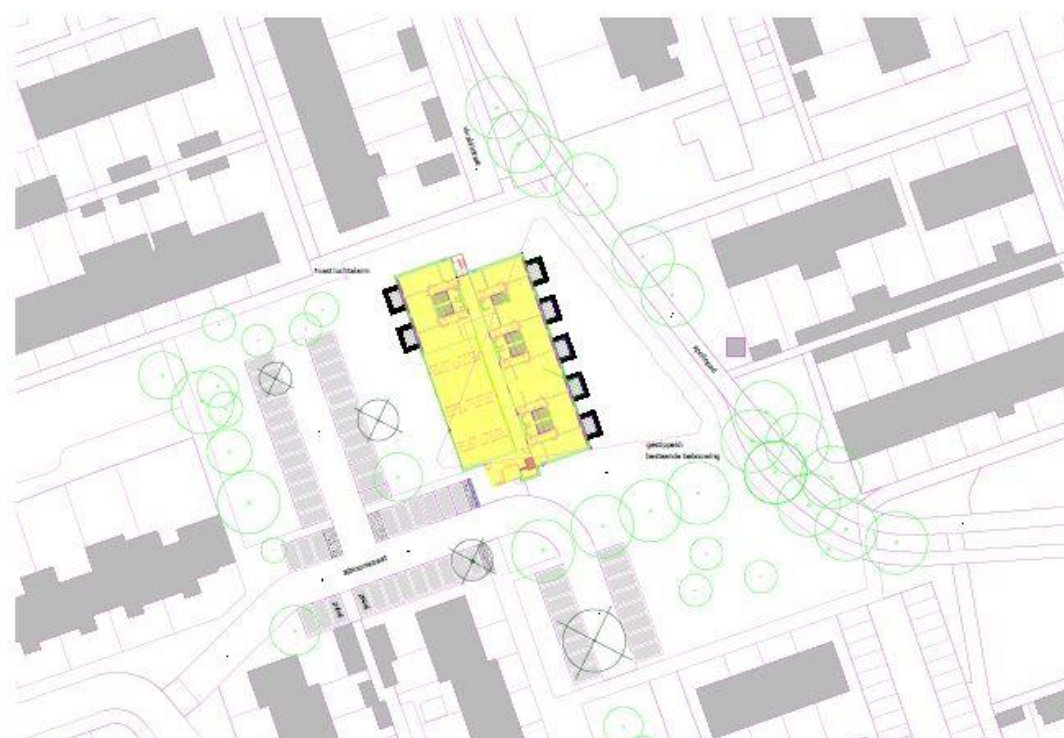
Woonstichting JOOST is voornemens om 27 appartementen te ontwikkelen in de wijk Boxtel-Oost. Op de locatie waar deze appartementen ontwikkeld zullen worden bevindt zich nu het oude schoolgebouw van basisschool 'De Beemden'. Een aantal jaren geleden is deze basisschool verhuisd naar een nieuw schoolgebouw. Het gevolg daarvan is dat het oude gebouw leeg is komen te staan en in onbruik geraakt is. Ten behoeve van deze 27 appartementen zullen tevens 40 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het grasveld aan de west- en zuidzijde van het oude schoolgebouw zal hiervoor gebruikt worden.

In het bouwontwerp zijn drie typen appartementen opgenomen: type A, type B en type C. Voor deze drie typen woningen geldt dat ze een vloeroppervlakte van circa 60 m² GBO krijgen. De appartementen op de eerste en tweede verdieping worden uitgerust met een balkon, terwijl de appartementen op de begane grond een terras krijgen. Alle 27 te realiseren appartementen vallen in de categorie 'sociale huur' en zullen door Woonstichting JOOST verhuurd worden voor een prijs onder de lage aftoppingsgrens, in elk geval voor een periode van tien jaar vanaf het eerste moment van verhuur.

Een situatieoverzicht van de oude en de beoogde situatie in het plangebied is weergegeven in onderstaande figuren 1 en 2.



Figuur 1: Bestaande situatie (bron: HILBERIKBOSCH architecten).



Figuur 2: Beoogde situatie van het appartementengebouw (bron: HILBERIKBOSCH architecten).

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Om te bepalen of er een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling (activiteiten) de drempelwaarde uit lijst C (m.e.r.-plicht) of D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen optreden.

De ontwikkeling van 27 appartementen aan de Albinonistraat te Boxtel is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D 11.2 in het Besluit m.e.r. In onderdeel D 11.2 is het volgende opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen), in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op (kolom 2, onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.):

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

Het aantal woningen dat zal worden ontwikkeld ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is daarmee geen sprake van een m.e.r.-plicht of een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Gemeenten en provincies moeten echter ook bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte is dat in bepaalde gevallen een activiteit die van kleinere omvang is dan de drempelwaarde ook belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, bijvoorbeeld doordat die activiteit in of vlakbij een kwetsbaar gebied is gepland. Dit gebeurt via een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld om te waarborgen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet over het hoofd worden gezien en om, als toch belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden verwacht, een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht, beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen MER noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een MER worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

Kenmerken van het project	
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	
Plaats van het project	
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	
Kenmerken van het potentiële effect	
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Bestemmingsplan 'Woningbouw Albinonistraat 86A' voorziet in de bouw van maximaal 27 appartementen. Elk van de appartementen krijgt een vloeroppervlakte van ongeveer 60 m ² . Het totale vloeroppervlak voor alle appartementen samen komt daarmee uit op ongeveer 1.680 m ² .
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen andere projecten aanwezig in de directe omgeving van het plangebied, waardoor er geen sprake is van cumulatie.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	De appartementen zullen gasloos worden opgeleverd, waardoor geen sprake is van stikstofemissies vanuit deze functies. Binnen het plangebied zal voorts geen sprake zijn van onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen.
Productie van afvalstoffen	Naast productie van regulier huishoudelijk afval binnen de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er woningen met bijbehorende parkeervoorzieningen aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder afgezien van de reguliere hinderlijke effecten die woongebieden met zich meebrengen. <u>Akoestiek wegverkeer:</u> Er is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. De beoogde appartementen liggen namelijk in een woonwijk die bestaat uit woonerven. Hier geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Uit de indicatieve geluidskaart van de gemeente Boxtel volgt dat ter plaatse van het deel van het plangebied waar het appartementengebouw wordt opgericht naar verwachting sprake is van een geluidsniveau van 0 – 43 dB met betrekking tot wegverkeer. Dit is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De dichtstbijzijnde weg met een 50 km/uur-regime is de Europalaan. Het plangebied ligt echter op 270 meter afstand van deze weg. Daarmee ligt het plangebied buiten de geluidszone van 200 meter die voor deze weg geldt op basis van de Wet geluidhinder. Ten westen van het appartementengebouw zullen parkeerplaatsen worden gerealiseerd om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte. Qua te verwachten hoeveelheid milieuhinder komt het beoogde parkeerterrein echter eerder overeen met een functie van milieucategorie 1, waarvoor een maximale richtafstand van 10 meter geldt. Aan deze richtafstand wordt voldaan zowel ten opzichte van bestaande milieugevoelige functies als ten opzichte van de nieuwbouw voldaan. In de huidige situatie zijn binnen en in de omgeving van het plangebied bovendien ook al parkeerplaatsen aanwezig. De parkeerplaatsen zijn daarnaast gelegen aan de openbare weg. Geluid van parkeren past binnen het karakter van de openbare weg. Er is voldoende aanleiding om te kunnen spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde appartementen met betrekking tot wegverkeerslawaai en geluid afkomstig van de binnen het plangebied beoogde parkeerplaatsen. <u>Luchtkwaliteit:</u> Het voorziene project is een project als bedoeld in de lijst met categorieën van gevallen die is opgenomen in Bijlage 3a van de Regeling NIBM. Het aantal te realiseren woningen, 27, ligt namelijk ver beneden de grenzen voor aantallen voor woningbouwlocaties die genoemd worden in Bijlage 3A. Dat houdt in dat het project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan luchtverontreiniging. Aangezien er geen sprake is van overschrijding van de normen voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ zoals die zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer, is in het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. <u>Externe veiligheid:</u> In de omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal risicovolle inrichtingen en transportroutes. Het plangebied ligt echter ver buiten de hiervoor geldende invloedsgebieden. De afstand tot deze inrichtingen en transportroutes is daarom dan ook voldoende groot. <u>Ecologie:</u> Gelet op deze ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming (Natuurnetwerk Nederland/Natuurwetwerk Brabant) en de aard en omvang van de ontwikkelingen hoeft geen rekening te worden gehouden met het optreden van negatieve effecten op deze gebieden. Uit de uitgevoerde ecologische quickscan komt tevens naar voren dat de spouwmuur van het leegstaande schoolgebouw dat binnen het plangebied aanwezig is in potentie kan dienen als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Bovendien is het aannemelijk dat vleermuizen foerageren in en rondom de groenstructuren die op dit moment aanwezig zijn rondom het plangebied. Vervolgonderzoek naar vliegroutes van vleermuizen en de functionaliteit van de in het plangebied aanwezige groenstructuur is door BRO uitgevoerd in de periode medio mei – eind

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	juni en in de periode medio augustus – medio september van het jaar 2021. Uit dit onderzoek volgt dat er bij werkzaamheden geen rust- en verblijfplaatsen, essentieel leefgebied of vliegroutes verloren gaan. Overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming met betrekking tot een vleermuissoort is uitgesloten. Wanneer verlichting gericht en uitschijnend op het omliggend opgaand groen wordt vermeden is een effect op foera-geer- en vliegroudefuncties eveneens uitgesloten. <u>Stikstofdepositie:</u> De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', 'Vlijmens Ven, Moer-putten & Bossche Broek' en 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' bevinden zich respectievelijk op 3,4 kilometer ten westen, 9,6 kilometer ten noorden-, en 10,6 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Uit de uitgevoerde stikstofdepositieberekening blijkt dat het depositieresultaat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen relevante toename van stikstofdepositie in deze en andere Natura 2000-gebieden ten gevolge van het project. <u>Water:</u> Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Indien het optionele parkeerterrein in het zuiden van het plangebied wordt gerealiseerd, zal sprake zijn van een toename in verhard oppervlak van circa 685 m². In vooroverleg met de gemeente Boxtel en waterschap De Dommel zijn onderstaande maatregelen besproken welke toegepast zullen worden bij de voorgenomen planontwikkeling. De waterberging van regenwater in het plan wordt opgelost door: • Toepassing van een sedumak op de nieuwbouw. Hierdoor is een totale statische waterberging van circa 17,5 m³ mogelijk is. Dit is opgebouwd uit: ○ 646 m² dakbegroeiing met 26,5 l/m² ≈ 17 m³ ○ 101 m² grind en tegels op drainagebaan met 5,5 l/m² ≈ 0,5 m³ • De inzet van open verharding bij de parkeerplekken en de extra weg (de gesloten verharding neemt daardoor niet toe). Er wordt met de beheerder wegen bekeken of ook de huidige parkeerplaatsen en de rijbaan in open verharding uitgevoerd kunnen worden; De nieuwbouw wordt voorzien van een gescheiden stelsel. <u>Bodem:</u> De resultaten uit het verkennende bodemonderzoek (NEN 5470) geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek. Uit de analyseresultaten blijkt namelijk dat in de onderzochte grondmengmonsters van de boven- en ondergrond geen gehalten van chemische stoffen verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten zijn. Ook zijn er geen zintuiglijk waarneembare bijzonderheden met betrekking tot de onderzochte grond naar voren gekomen. Bij één van de peilbuizen voor grondwater is een lichte vervuiling met xylenen vastgesteld. Voor de overige onderzochte componenten zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de streefwaarden gemeten. Dat laatste is echter geen belemmering voor het mogelijk maken van een woonfunctie. Voor de gronden ter plaatse van de beoogde parkeerplaatsen ten zuiden van de toekomstige appartementen heeft een vooronderzoek conform de NEN 5725 plaatsgevonden. Op basis van de informatie die verzameld is aan de hand van vooronderzoek heeft bodemonderzoek plaatsgevonden conform de strategie 'onverdacht' uit de NEN 5740-richtlijnen. Hierbij zijn in totaal zes boringen gezet, waarvan één boring met peilbuis. De bovengrond, ondergrond en het grondwater zijn onderzocht op de in de genoemde richtlijnen aangegeven stoffen. Twee grondmengmonsters zijn daarbij in een laboratorium onderzocht. Ook is een grondwatermonster chemisch onderzocht. Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	de bovengrond als in de ondergrond geen gehalten zijn gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is marginaal verhoogd met naftaleen en xylenen ten opzichte van de betreffende streefwaarde. Een verklaring hiervoor is niet voorhanden. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. <u>Geur:</u> In de directe omgeving zijn geen veehouderij bedrijven aanwezig. Er worden met het bestemmingsplan geen bijzondere of grote geurproducerende bedrijven/activiteiten mogelijk gemaakt. Er wordt daarom geen nadelige impact verwacht op de nabije omgeving.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de 27 appartementen aan de Albinonistraat geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In het plangebied is een oud, leegstaand schoolgebouw met bijbehorend schoolterrein aanwezig. Dit gebouw is in onbruik geraakt als gevolg van de verhuizing van basisschool 'De Beemden' naar een nieuw schoolgebouw. Tevens bevinden zich in het plangebied twee grasvelden met daarop bomen, namelijk ten westen en ten zuiden van het oude schoolgebouw. Ook het trottoir dat vanuit de Albionstraat naar het plangebied loopt maakt onderdeel uit van het plangebied.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	- Natura 2000-gebieden liggen op minstens 3,4 kilometer van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn uitgesloten, aangezien het berekende depositieresultaat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase niet hoger is dan 0,00 mol/ha/j. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid. Dat heeft te maken met de ligging in de wijk Bostel-Oost, een wijk waarin de functie wonen domineert. Er is echter wel sprake van een afwezigheid van gestapelde woningen in de omgeving van het plangebied, waardoor de bevolkingsdichtheid voor stedelijk gebied relatief gezien niet hoog is.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	In het bestemmingsplan wordt de dubbelbestemming archeologie niet opgenomen. Op grond van het vigerende bestemmingsplan geldt op dit moment echter wel nog een dubbelbestemming 'Archeologie – Waarde – 5'. Uit verkennend archeologisch veldonderzoek is gebleken dat er op dit moment al sprake is van een bodemverstoring die tot ver in de C-horizont reikt. Ter plaatse van de huidige bebouwing en de zone daaromheen is deze diepe verstoring ontstaan als gevolg van bouwwerkzaamheden in het verleden. Naar verwachting zijn daarmee ook eventueel aanwezige archeologische resten verdwenen. De voorgenomen ontwikkelingen zullen om die reden geen bedreiging vormen voor archeologische resten. De kans wordt klein geacht dat binnen het plangebied behoudenswaardige resten aanwezig zijn. Vanwege voorgaande heeft het geen meerwaarde om een archeologische dubbelbestemming te handhaven voor het plangebied. Er is bovendien geen sprake van cultuurhistorische waarden in het plangebied of rondom het plangebied.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	In het plangebied en in de directe omgeving is geen beschermd natuurmonument aanwezig.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt op voldoende afstand van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied. Effecten op betreffende gebieden zijn op voorhand uitgesloten.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Natuurnetwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied ligt niet in een NNN-/NNB- gebied. Gelet op deze ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming, de aanwezigheid van andere bebouwing tussen het plangebied en NNN-/NNB-gebieden en de aard en omvang van de ontwikkelingen zijn ook geen negatieve effecten op betreffende gebieden te verwachten.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied. Het plangebied ligt bovendien ingesloten in bestaand stedelijk gebied van Boxtel, waardoor effecten op landschappelijk waardevol gebied per definitie uitgesloten zijn.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig. Door de afwezigheid van monumenten in de omgeving van het plangebied zijn negatieve effecten op beschermde monumenten bovendien uitgesloten.
Bélvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Bélvédère-gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een woongebied gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. Daarmee zijn de effecten zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woongebied. De effecten zijn blijvend. Daarbij geldt echter wel dat de effecten niet van dien aard en omvang zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gelet op voorgaande en wanneer gekeken wordt naar de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is dan de drempelwaarden. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar ingeval van dit plan is deze invloed niet zodanig groot dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan zijn, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plangebied, dusdanig beperkt van aard en omvang dat er geen sprake is van nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze beoordeling een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Woningbouw Albinonistraat 86A' van de gemeente Boxtel geen milieueffectrapportage wordt vereist.

