

Nota van zienswijze Bestemmingsplan Centrum Boxtel					
	Thema	Kort	Toelichting	Antwoord	Conclusie
	Algemeen		Het bestemmingsplan Centrum is een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe bouwontwikkelingen worden opgenomen. Met dit bestemmingsplan wordt een harmonisatie van verschillende bestemmingsplannen beoogd. Tevens leveren de economische ontwikkelingen een grote ruimtelijke dynamiek op. Om de vitaliteit van het Centrum te behouden is de detailhandels- en horecavisie opgenomen in dit bestemmingsplan.		
1	Bestemming incorrect	Natuurbestemming wijzigen in bestemming Tuin	Ter hoogte van de Burgakker 19 en 21 is het achtererf richting de Dommel als natuur bestemd. Terwijl dit altijd een tuin is geweest. Door deze "verandering" wordt het huidige feitelijke gebruik als tuin beperkt.	Er is geen sprake van een veranderd planologisch regime. In het geldende bestemmingsplan is een deel van het perceel ook bestemd tot natuur. Daarnaast zijn wij verplicht om ook rekening te houden met provinciale regelgeving. Op basis van de Interim omgevingsverordening, maken beide percelen deel uit het natuur Netwerk Brabant. In hoofdstuk 3 van de Verordening staan de instructieregels aan gemeenten opgenomen. Artikel 3.25 geeft ten aanzien van het Natuur Netwerk Brabant aan dat er in een bestemmingsplan een ecologische zone opgenomen moet worden van ten minste 50 meter in Stedelijk gebied en Verstedelijk gebied afweegbaar. Ook het oprichten van bebouwing en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen dient beperkt te worden. Om die reden loopt er over het perceel een bestemming Natuur.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
2	Toevoegen wooneenheden	Extra wooneenheid Molenstraat 2	Het verzoek is dat er een woonfunctie aan het adres/pand wordt toegevoegd, zodat er op de verdieping één wooneenheid en op de begane grond twee wooneenheden kunnen worden toegevoegd.	Het bestemmingsplan Centrum is conserverend van aard. Dit betekent dat alleen de huidige (planologische) situatie wordt vastgelegd. Een extra woning kan via een afzonderlijk verzoek beoordeeld worden.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
3	Archeologische waardenkaart		Heemkunde verzoekt om betrokken te worden bij de verwerking van de archeologische waardenkaart 2013 in het voorliggende plan. Zo ook bij de actualisering van de archeologische waardenkaart, in het bijzonder ook t.a.v. onderbouwing van vrijgave van locaties van archeologisch onderzoek. Vrijgave-locaties zijn op de nieuwe Beleidskaart Archeologie aangegeven; wij kunnen die vrijgave op basis van onze kennis niet steeds volgen. Tot slot wenst de Heemkunde betrokken te worden bij de verwerking van de Beleidskaart Archeologie 2017 in komende bestemmingsplannen.	Beleidskaart archeologie 2013 is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Daarbij is voor elke verwachtingswaarde een passende regel opgenomen.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
4	Toevoegen wooneenheden	16 wooneenheden perceel K 2724	Graag mogelijk maken dat ter plaatse circa 16 appartementen kunnen worden gerealiseerd.	Het bestemmingsplan Centrum is conserverend van aard. Dit betekent dat alleen de huidige (planologische) situatie wordt vastgelegd. Het realiseren van 16 appartementen is een nieuwe ontwikkeling waarvoor een afzonderlijk verzoek ingediend kan worden.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Bestemming wijzigen	Bestemming wijzigen perceel K 2726	Een ruime bestemming toevoegen die mogelijk maakt dat er eventueel horeca/hotel en/of appartementen mogelijk worden	Het bestemmingsplan Centrum is conserverend van aard. Dit betekent dat alleen de huidige (planologische) situatie wordt vastgelegd. Voor de realisatie van horeca/hotel en/of appartementen kan een afzonderlijk verzoek worden ingediend.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Supermarktmogelijkheden	Baroniestraat 105, 105a, 105e, 105h, 107, 109 en 111. Alsmede Breukelsestraat 91a.	In het vigerende plan zijn onder de bestemming bedrijfsdoeleinden wel supermarkten mogelijk en onder het nieuwe bestemmingsplan zou dit uitgesloten zijn op deze locatie. Dit valt niet te rijmen met het feit dat de gemeente wenst op geen nieuwe wensen/ontwikkelingen op te nemen.	Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de Beleidsnota detailhandel en horeca Boxtel 2015 verwerkt. Ter plaatse komen de gronden als gevolg van de beleidsnota niet in aanmerking voor detailhandel, waaronder een supermarkt. De doelstelling van het bestemmingsplan is een nieuw actueel (conserverend) bestemmingsplan te hebben. Nieuw beleid is betrokken, maar ontwikkelingen worden niet rechtstreeks mogelijk gemaakt.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.

5	Gevellijn niet correct ingetekend	Ter hoogte van Baroniestraat 105	Ter hoogte van de Baroniestraat 105 is de gevellijn niet ingetekend in overeenstemming met de werkelijkheid.	Dit klopt. Deze lijn van het bouwvlak zal in het definitieve bestemmingsplan worden aangepast.	Gegrond, de verbeelding wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Horecabestemming op de Markt	Markt 6	In het vigerende plan is op de Markt nieuwe horeca wel mogelijk en onder het ontwerp bestemmingsplan zou dit uitgesloten zijn op de locatie. Horeca past uitstekend op deze locatie en is conform het beleid zoals de gemeente dat heeft vastgelegd in de detailhandels- en horecavisie van de gemeente van 24 maart 2015.	Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de Beleidsnota detailhandel en horeca Boxtel 2015 verwerkt. Ter plaatse komen de gronden niet in aanmerking voor nieuwvestiging van horeca. Wel is bestaande horeca tot en met categorie 4 toegestaan. Omdat het een conserverend bestemmingsplan is, wordt nieuwvestiging niet rechtstreeks toegestaan. Indien er een verzoek komt wordt dat afgewogen op basis van het bestaande beleid.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Woonbestemming	Rechterstraat 40/40a	In het vigerende bestemmingsplan is wonen op de begane grond toegestaan. In het ontwerpbestemmingsplan is de definitie "Centrum-1" en daarbij staat dat wonen is toegestaan, maar enkel "daar waar al bestaand".	In het vigerende bestemmingsplan is wonen op de begane grond toegestaan. Echter, is in de huidige situatie sprake van detailhandel op de begane grond met daarboven een woning. Dit is volgens het vigerende bestemmingsplan ook toegestaan. Er wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om één woonhuis te realiseren op de bestemming. In het ontwerpbestemmingsplan is de mogelijkheid voor wonen op de begane grond slechts mogelijk gemaakt voor bestaande woonhuizen. Hiervan is geen sprake, omdat de begane grond wordt gebruikt voor (bestaande) horeca. De bestaande functies zijn vastgelegd. De reden hiervoor is waarborging van de kwaliteit van het centrum. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de Beleidsnota detailhandel en horeca Boxtel 2015 verwerkt.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Horeca	Rechterstraat 70 en 70a + Wiemelhoek 1 en 3	In het ontwerpbestemmingsplan is categorie 4 horeca niet toegestaan op de Rechterstraat 70/70a, terwijl op de bestemming Horeca categorie 4 volgens het vigerende bestemmingsplan wel mogelijk is. Er wordt bezwaar gemaakt tegen de inperking en wordt er verzocht om de bestemming Horeca op deze locatie te behouden.	In het vigerende bestemmingsplan zijn de aangewezen gronden voor de locaties Wiemelhoek 1 en 3 en Rechterstraat 70 en 70a bestemd voor woondoeleinden. Uit artikel 3.5.2. van de vigerende planregels blijft eveneens dat de op de plankaart aangeduide vestiging van bestaande horecabedrijven op de locatie zijn toegestaan. Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt niet dat op de locaties horeca in de categorie 4 is toegestaan. Bovendien gaat het volgens het vigerende bestemmingsplan om de bestaande horecabedrijven die op de locatie mogen worden gebruikt. Uit de zienswijze wordt opgemaakt dat het café niet meer in gebruik is. Derhalve is op de locatie Wiemelhoek 1 en 3 geen sprake meer van bestaande horeca. Volgens het ontwerpbestemmingsplan is op de locatie Rechterstraat 70/70a dan wel Wiemelhoek 1/3 naast de bestemming wonen, ter plaatse van de aanduiding horeca, horeca in de categorie 2 en 3 toegestaan. Aangezien er op de locaties geen sprake meer is van bestaande horeca hoeven de functies niet te worden overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan en is hier geen sprake van een inperking. De bestaande functies zijn vastgelegd. De reden is dat de kwaliteit van het centrum op deze wijze wordt gewaarborgd.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Functies/bouw- en goothoogtes/bouwvlak	Molenpad 7a t/m 7d	Er wordt verzocht de functies/bestemmingen en bouw- en goothoogtes zoals die in het vigerende bestemmingsplan gelden te handhaven.	Zowel het vigerende- als het ontwerpbestemmingsplan houden dezelfde functies van de bestemming ter plaatse aan, namelijk: bedrijf, kantoor en maatschappelijk. Dit geldt eveneens ten aanzien van de bouw- en goothoogtes en het bouwvlak.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Bestemming	Stationsplein 1	In het vigerende bestemmingsplan is volumineuze detailhandel toegestaan en in het ontwerpbestemmingsplan niet. Er wordt verzocht om volumineuze detailhandel in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen.	In het vigerende bestemmingsplan is onder artikel 13.5.3.a onder 3 opgenomen dat volumineuze detailhandel onder strijdig gebruik moet worden verstaan. In het ontwerpbestemmingsplan is de aangewezen grond bestemd als detailhandel, maar niet zijnde volumineuze detailhandel.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
6	Conserverend van aard	Prins Hendrikstraat	Het plan voorziet, ondanks dat deze conserverend van aard zou zijn, in een ontwikkelmogelijkheid in het Kasteelpark ter hoogte van de Prins Hendrikstraat.	Dit is niet correct. Op deze locatie is is t.o.v. het vigerende plan niets gewijzigd in de planologische mogelijkheden. Indien er een ontwikkeling plaatsvindt om en nabij de genoemde locatie, gebeurt dit in een afzonderlijk bestemmingsplan met zijn eigen procedure. Enige inhoudelijke argumenten tegen voornoemde ontwikkeling kunnen in die procedure aanhangig worden gemaakt.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Visie Stadslandgoed Stapelen	Visie stadslandgoed Stapelen	De Visie op Stadslandgoed Stapelen waar in de Toelichting naar wordt verwezen is niet op juiste manier tot stand gekomen.	In de Toelichting wordt enkel aangegeven dat er binnen de gemeente Boxtel een Visie is op het Stadslandgoed Stapelen heeft. Omdat het bestemmingsplan Centrum conserverend van aard is, wordt deze ontwikkeling niet meegenomen. Indien plannen vanuit deze visie gerealiseerd worden, dan zal hiervoor een afzonderlijke procedure gevolgd worden.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.

	Plankaart	Onduidelijk leesbaar	Er bestaat een verschil tussen de plankaart en legenda die nu is gepubliceerd en de plankaarten west en oost zoals die op de gemeentelijke website staan, dit schept rechtsonzekerheid over welke kaart van toepassing is.	De kaarten op de gemeentelijke website zijn een digitale weergave van het vigerende plan. Deze stamt nog uit een tijdperk dat een plan niet op ruimtelijke plannen werd gepubliceerd. Dit plan wordt nu vervangen door het nieuwe bestemmingsplan centrum, die laatste is dus van toepassing.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Supermarkt	Fellenoord 35	Een supermarkt kwalificeert niet als een 'bedrijf in de zin van artikel 3.1 van het ontwerpbestemmingsplan. Reeds hierom staat het ontwerpbestemmingsplan ter plaatse van de Fellenoord 35 geen supermarkt toe. Daar komt bij dat in de Staat van Bedrijfsactiviteiten geen supermarkt is opgenomen.	In het ontwerpbestemmingsplan is op de locatie de functieaanduiding 'supermarkt' toegevoegd. Hoewel de functieaanduiding de supermarkt toestaat, komt het niet overeen met de regeling voor andere supermarktllocaties binnen het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de bestemming te wijzigen naar 'detailhandel' met een functieaanduiding 'supermarkt'.	Gegron, de verbeelding wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Onherroepelijke omgevingsvergunning/positief bestemmen	Fellenoord 35	Het is vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie bijvoorbeeld ABRvS 22 augustus 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2802) dat een bestaand legaal bouwwerk in beginsel bij de vaststelling van een bestemmingsplan als zodanig dient te worden bestemd. Dit geldt ook voor een bouwwerk dat weliswaar nog niet is opgericht, maar wel onherroepelijk is vergund. Een uitzondering hierop kan slechts worden gemaakt als een dienovereenkomstige bestemming op basis van nieuwe inzichten niet langer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en het belang bij de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Volledigheidshalve wijst belanghebbende erop dat voornoemde uitzonderingsmogelijkheid zich in het onderhavige geval niet voordoet.	In het ontwerpbestemmingsplan is op de locatie de functieaanduiding 'supermarkt' toegevoegd. In artikel 3.3 van het ontwerpbestemmingsplan wordt detailhandel tot een strijdig gebruik met de bestemming gerekend met uitzondering van de aanduiding ter plaatse 'supermarkt'. In artikel 1.71 Supermarkt staat de nadere definitie van 'supermarkt' weergegeven. De functieaanduiding van de bestemming in het ontwerpbestemmingsplan is hiermee nader verklaard en dus voldoende gewaarborgd in het ontwerpbestemmingsplan. Hiermee is de bestemming op de locatie als zodanig positief bestemd.	Gegron, de verbeelding wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Verhoging van bouwhoogte/parkeerdak	Fellenoord 35	Om de klanten van de supermarkt meer comfort te bieden, wenst belanghebbende het tapis-roulant te overkappen. De klanten kunnen het parkeerdek dan namelijk beschut bereiken. Ter uitvoering van elk van de ontwerpen is een verhoging van de maximale bouwhoogte tot maximaal 6,5 meter noodzakelijk. Het is vaste rechtspraak van de Afdeling (zie bijvoorbeeld ABRvS 19 juli 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1969) dat de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met een particulier initiatief betreffende ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover dat initiatief voldoende concreet is, tijdig kenbaar is gemaakt en ten tijde van de vaststelling van het plan op basis van de op dat moment bekende gegevens de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan kan worden beoordeeld. Het zorgvuldigheidsbeginsel (artikel 3:2 van de Awb) vergt in zo'n geval dat het gemeentebestuur beziet of hieraan medewerking kan worden verleend.	Het is juist dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met een particulier initiatief betreffende ruimtelijke ontwikkelingen, voor zover dat initiatief voldoende concreet is, tijdig kenbaar is gemaakt en ten tijde van de vaststelling van het plan op basis van de op dat moment bekende gegevens de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan kan worden beoordeeld. Het particulier initiatief voldoet hieraan ook. Echter, blijft het een bevoegdheid van de gemeenteraad om medewerking te verlenen aan het initiatief met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid (conform artikel 3:2 Awb).	Gegron, de verbeelding wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.

	Dommelvisie		WNLB is van mening dat de gemeente zich vergist met wat zij de Dommelvisie noemt. WNLB verzoekt de Dommelvisie uit 1999 expliciet in de Toelichting op te nemen als basis voor de Dommelbescherming.	In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt dit document opgenomen.	Gegron, de toelichting wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Groene Levensader door Boxel is ten onrechte niet opgenomen in het bestemmingsplan	Groene Levensader	De Groene Levensader heeft waarde als toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. Dit moet verankerd worden in het bestemmingsplan.	De Groene Levensader door Boxel is nog steeds een actueel document. In de Toelichting zal hier naar verwezen worden. Het document geeft een bepaalde ambitie weer, waar al een groot deel van is uitgevoerd. Bijvoorbeeld door het project Dommel door Boxel. Binnen het bestemmingsplan zijn passende bestemmingen met bijbehorende regels opgenomen ter bescherming van deze waarden. In het document zijn streefbeelden opgenomen; deze zijn echter richtinggevend. Het bestemmingsplan Centrum is een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Dit betekent dat de bestaande situatie is vastgelegd en dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een integrale afweging gemaakt wordt van alle relevante beleidsonderwerpen. De Groene Levensader kan er daar één van.	Gegron, de toelichting wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Bomenbeleidsplan		In de Toelichting staat een tegenstrijdige mededeling van de gemeente, namelijk dat de monumentale bomen worden beschermd middels een bomenverordening, terwijl er geen bomenverordening inwerking is. WNLB verzoekt dan ook om bijzondere monumentale bomen in het bestemmingsplan op te nemen.	De APV van de gemeente Boxel biedt dezelfde bescherming als het aanlegvergunningstelsel in het bestemmingsplan. Om die reden is er geen aanleiding om de monumentale bomen in het bestemmingsplan op te nemen	Ongegron, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Aanleggen van verhardingen binnen de bestemming Natuur		De WNLB acht het bezwaarlijk om in gebieden met de bestemming Natuur een verharding tot 100m2 zonder enige vergunning toe te laten. Voorts is WNLB van mening dat het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden in strijd met de natuurbestemming en ook als strijdig gebruik in de bestemming Natuur moet worden opgenomen.	Natuur in een Centrumgebied heeft ook functie als belevingswaarde. Om die reden is ook de extensieve recreatieve component toegevoegd. Echter zijn wij het er mee eens dat verhardingen tot 100 m2 ook omvangrijk kunnen zijn, dus het omgevingsvergunningstelsel wordt aangepast. Binnen de bestemming natuur is het dan noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen voor alle verhardingen.	Gegron, de regels worden naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Onvoldoende waarborg bouwregels binnen de bestemming Natuur		De WNLB acht het bezwaarlijk dat in de bouwregels onvoldoende is vastgelegd dat funderingen van erfafscheidingen en overige bouwwerken in de zone Natuur geen belemmering mogen vormen voor de functie van de ecologische verbindingzone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden.	Het bestemmingsplan Centrum betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Dit betekent dat de bestaande situatie wordt vastgelegd en dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een integrale afweging wordt gemaakt van alle relevante beleidsonderwerpen. De Groene Levensader kan er daar één van zijn.	Ongegron, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Dommelvisie		De Dommelbind verzoekt de Dommelvisie uit 1999 expliciet in de Toelichting op te nemen als basis voor de Dommel bescherming.	De Groene Levensader door Boxel is nog steeds een actueel document. In de Toelichting zal hier naar verwezen worden. Het document geeft een bepaalde ambitie weer, waar al een groot deel van is uitgevoerd. Bijvoorbeeld door het project Dommel door Boxel. Binnen het bestemmingsplan zijn passende bestemmingen met bijbehorende regels opgenomen ter bescherming van deze waarden. In het document zijn streefbeelden opgenomen; deze zijn echter richtinggevend. Het bestemmingsplan Centrum is een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Dit betekent dat de bestaande situatie is vastgelegd en dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een integrale afweging gemaakt wordt van alle relevante beleidsonderwerpen. De Groene Levensader kan er daar één van.	Gegron, de toelichting wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.

9	Oppervlakteverhardingen		De Dommelbind acht het bezwaarlijk om in gebieden met de bestemming Natuur een verharding tot 100m2 zonder enige vergunning toe te laten.	Natuur in een Centrumgebied heeft ook functie als belevingswaarde. Om die reden is ook de extensieve recreatieve component toegevoegd. Echter zijn wij het er mee eens dat verhardingen tot 100 m2 ook omvangrijk kunnen zijn, dus het omgevingsvergunningstelsel wordt aangepast. Binnen de bestemming natuur is het dan noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen voor alle verhardingen.	Gegronnd, de regels worden naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
	Wandel -en fietspaden		Voor de aanleg van verharde fiets- en wandelpaden zijn forse ingrepen in de ondergrond nodig. Dit is een aantasting van de bodem en natuur. Bovendien zal dit leiden tot verstoringen van kleine natuurgebieden in het centrum. Er wordt verzocht om onverharde wandelpaden.	Het aanleggen van verharding (wandel- en fietspaden) wordt door middel van een aanlegvergunningstels (artikel 10.3.1) met bijbehorend afwegingskader (10.3.1)mogelijk gemaakt. Het streven is om alleen onverharde wandelpaden te realiseren.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
	Bomenbeleidsplan		Er wordt verzocht om alle bomen uit het vigerende bestemmingplan dezelfde bescherming te geven in het nieuwe bestemmingsplan en deze op de plankaart op te nemen.	De APV van de gemeente Boxtel biedt dezelfde bescherming als het aanlegvergunningstelsel in het bestemmingsplan. Om die reden is er geen aanleiding om de monumentale bomen in het bestemmingsplan op te nemen.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.
10	Aanpassing van de bestemming	Rechterstraat 11	Belanghebbende verzoekt de bestemming te wijzigen naar horeca, wonen boven de winkel en aan huis gebonden beroep.	De bestaande functies zijn vastgelegd. De reden hiervoor is waarborging van de kwaliteit van het centrum. Er zal geen medewerking worden verleend aan het verzoek.	Ongegrond, het bestemmingsplan wordt op basis van deze zienswijze niet aangepast.