

Nota van wijzigingen

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

	Thema	Conclusie	Wijziging
1	Bestemming incorrect	Ongegrond	
2	Toevoegen van wooneenheden	Ongegrond	
3	Archeologische waardenkaart		
4	Toevoegen van wooneenheden	Ongegrond	
	Bestemming wijzigen	Ongegrond	
	Supermarktmogelijkheden	Ongegrond	
5	Gevellijn niet correct ingetekend	Gegron	Op de verbeelding zal de gevellijn van het bouwvlak worden aangepast.
	Horecabestemming op de Markt		
	Woonbestemming	Ongegrond	
	Inperking Horeca	Ongegrond	
	Functies, bouw- en goothoogtes, bouwvlak	Ongegrond	
	Volumnieuze detailhandel	Ongegrond	
6	Conserverend van aard	Ongegrond	
	Visie Stadslandgoed Stapelen	Ongegrond	
	Plankaart niet goed leesbaar	Ongegrond	
7	Supermarkt	Gegron	Op de verbeelding wordt de bestemming detailhandel met functieaanduiding supermarkt opgenomen.
	Positief bestemmen	Gegron	Op de locatie is de functieaanduiding supermarkt positief bestemd in het ontwerpbestemmingsplan.
	Verhoging bouwhoogte/parkeerdek	Gegron	In het ontwerpbestemmingsplan zal ter plaatse van de functieaanduiding supermarkt de bouwhoogte ten behoeve van de tapis-roulant worden aangepast. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan aan te passen: Verbeelding bouwhoogte tapis roulant

	Dommelvisie	Gegron	De toelichting wordt in de paragraaf gemeentelijk beleid aangevuld met een paragraaf Dommelvisie
	De Groene Levensader	Gegron	De toelichting wordt in de paragraaf gemeentelijk beleid aangevuld met een paragraaf De Groene Levensader.
8	Bomenbeleidsplan	Ongegrond	
	Verharding binnen bestemming natuur	Gegron	Binnen de bestemming natuur wordt het omgevingsvergunningenstelsel aangepast. Het is voor alle verhardingen noodzakelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen, de minimale oppervlakte van 100 m2 komt te vervallen. Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt de regeling binnen de andere bestemmingen ook op dezelfde manier herzien.
	Onvoldoende waarborg bouwregels binnen bestemming natuur	Ongegrond	
9	Dommelvisie	Gegron	De toelichting wordt in de paragraaf gemeentelijk beleid aangevuld met een paragraaf Dommelvisie
	Oppervlakte verharding	Gegron	Binnen de bestemming natuur wordt het omgevingsvergunningenstelsel aangepast. Het is voor alle verhardingen noodzakelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen, de minimale oppervlakte van 100 m2 komt te vervallen. Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt de regeling binnen de andere bestemmingen ook op dezelfde manier herzien.
	Wandel- en fietspaden	Ongegrond	
	Bomenbeleidsplan	Ongegrond	
10	Wijziging bestemming Rechterstraat 11	Ongegrond	

Ambtelijke wijzigingen

	Thema		Wijziging
	Parkeren		In de regels wordt het actuele parkeerbeleid van de gemeente opgenomen.

	Parapluplan kamerbewoning		De regels uit het ter inzage gelegen document parapluplan kamerbewoning worden overgenomen.
	Beleidsstukken		In de toelichting wordt het actuele provinciale en gemeentelijke beleid toegevoegd: * Interim verordening /Sturctuurvisie Provincie; * Winkeltijdenwet; * Parkeerbeleid; * Boxtel Binnen de Bruggen.
	Omgevingsvergunning		Vergunningen verleend tussen ter inzage legging en 1 mei 2020 worden meegenomen indien het leidt tot wijzigingen bestemmingsplan.
	Rechterstraat 67-01 t/m 67-09 Boxtel		Kantoor omgezet naar wonen: op de verbeelding wordt de bestemming kantoor omgezet naar wonen.
	Rechterstraat 55		Naar aanleiding van het beleid 'Boxtel Binnen de Bruggen' de bestemming op de verbeelding voor deze locatie te wijzigen naar 'Wonen' met functieaanduidingen 'detailhandel' en 'horeca'
	Bijbehorende bouwwerken	5.2.3	ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dakterras' gelden de volgende bepalingen:
	Aanduiding opnemen op verbeelding voor Stationstraat 43 a		de bouwhoogte van afscheidingen op het dak bedraagt maximaal 2 meter;
			een overkapping is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 50 2 meter.