

Registratienr.: 1235396

Openbaar

Onderwerp

1235396- Vaststelling bestemmingsplan 'Centrum Boxtel'

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel' met IMRO code: NL.IMRO.0757BP05Centrum-OTW1, gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. De Nota van zienswijzen en daarmee de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

De gemeente heeft zich voorgenomen om binnen het hele grondgebied van Boxtel te werken met actuele bestemmingsplannen. Het geldende bestemmingsplan Centrum Boxtel dateert van 2007 en wordt nu vervangen door een actueel bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan 'Boxtel Centrum' is opgesteld om een actuele juridische regeling te maken voor het gehele centrum. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, dit betekent dat 'wat is mag blijven'. Nieuwe initiatieven worden eerst getoetst aan het gemeentelijk beleid. Als een initiatief past binnen het beleid wordt beoordeeld met welke procedure het initiatief in ontwikkeling kan worden genomen. Het ontwerp bestemmingsplan 'Boxtel Centrum' heeft eind 2018 ter inzage gelegen en heeft 10 zienswijzen opgeleverd. Het plan is in 2019 niet afgerond doordat andere projecten prioriteit hebben gekregen. Nu wordt het bestemmingsplan alsnog vastgesteld, zodat voor het centrum van Boxtel een actueel bestemmingsplan geldt dat bij de in werking treding van de Omgevingswet actueel beleid van toepassing is. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan naar aanleiding van actuele inzichten en de zienswijzen op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen. De gewijzigde vaststelling heeft geen grote juridische gevolgen.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel' gewijzigd vast te stellen om te komen tot een actueel en conserverend bestemmingsplan voor het centrum van Boxtel.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan draagt bij aan de actualisatie van bestemmingsplannen van Boxtel

Het doel is om alle bestemmingsplannen van het grondgebied van de gemeente Boxtel zo actueel mogelijk te maken voordat het wordt opgenomen in het Omgevingsplan. Dit gebeurt met de invoering van de Omgevingswet (verwacht in 2021).

1.2 Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening

Uit de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen blijkt dat het plan voldoet aan de gemeentelijke beleidskaders en daarmee uitvoerbaar is en er geen belemmeringen voor realisatie zijn.

2.1 De zienswijzen zijn tijdig en gemotiveerd ingediend

Er zijn tien zienswijzen tijdig ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen zijn gemotiveerd en ontvankelijk.

3.1 Er konden zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Boxtel' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn kon door eenieder zienswijzen worden ingediend. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er zijn tien zienswijzen ontvangen. In de Nota van zienswijzen zijn deze zienswijzen kort samengevat en voorzien van een reactie.

4.1 De zienswijzen en interne controle hebben geleid tot enkele wijzigingen

Het bestemmingsplan wordt door actuele aanpassingen aangevuld en verbeterd.

5.1 Het bestemmingsplan omvat geen ontwikkelingen

De grondexploitatiewet biedt de gemeente mogelijkheden om alle kosten die door de gemeente worden gemaakt op de initiatiefnemer te verhalen. Omdat in dit plan geen ontwikkelingen zijn opgenomen is geen exploitatieplan opgesteld.

Kanttekeningen

1.1 Er is mogelijkheid tot beroep

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond bevonden. Naar aanleiding van enkele zienswijzen is het bestemmingsplan aangevuld en verbeterd. De kans dat beroep wordt ingediend is hiermee verminderd.

Financiën

De kosten worden gedekt uit de post Ruimtelijke Ordening algemeen. Een adviesbureau heeft het plan binnen de kosten van de offerte opgesteld.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel' zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Indien er binnen de termijn gedurende terinzagelegging geen beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State zal het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel' onherroepelijk worden en in werking treden.

Registratienr.: 1235396

Openbaar

Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De zienswijzen indieners en overige betrokkenen zullen middels een brief op de hoogte worden gesteld van het besluit.

Boxtel, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
A.E. Kraal

de burgemeester,
R.S. van Meygaarden



Bijlagen

1. Regels, Toelichting en bijlagen ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Boxtel'. Het digitale bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u via diverse zoekopties (via kaart, adres of ID- nummer NL.IMRO.0757BP05Centrum-OTW1 raadplegen en downloaden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. Nota van zienswijzen (geanonimiseerd);
3. Nota van wijzigingen.

Ter inzage

Nvt

Contactpersoon

E. Gans, RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling

Registratienr.: 1235396

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2020;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Centrum Boxtel' met IMRO code: NL.IMRO.0757BP05Centrum-OTW1, gewijzigd vast te stellen;
2. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. De Nota van zienswijzen en daarmee de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 16 juni 2020;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
I.H.M. Smits

de voorzitter,
R.S. van Meygaarden

