

Gemeente Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp- bestemmingsplan 'Clarissenstraat 31-33'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Clarissenstraat 31-33'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

13 augustus 2015

Ons kenmerk

C2176005/3850862

Uw kenmerk

Contactpersoon

P.W.J.M. (Peter) Corvers

Telefoon

(073) 681 26 64

Email

pcorvers@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Gemeente Boxtel
R. Heesbeen
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 24 augustus 2015	behandeld door	: Dirk van der Burgt
ons kenmerk	: Z31731/U35919	doorkiesnummer	: (0411) 618 205
uw kenmerk	: Email van 12 augustus 2015	e-mailadres	: DvdBurgt@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Ontwerp bestemmingsplan Clarissenstraat 31 - 33 te Boxtel	bijlagen	: -
		verzonden	: 26 augustus 2015

Geachte heer Heesbeen,

Op 12 augustus stuurde u mij ontwerp bestemmingsplan Clarissenstraat 31-33 te Boxtel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het bestemmingsplan.

Met het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van twee stadsvilla's op de locatie van een voormalige autogarage op de oostoever van rivier De Dommel planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling af. Hemelwater en huishoudelijk afvalwater worden gescheiden afgevoerd en geloosd op het gescheiden gemeentelijk rioolstelsel. Bovendien worden geen uitlogbare bouwmaterialen gebruikt die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen.

Uit de Toelichting en de bijlage "Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek" blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand op de locatie hoog ligt. Ik adviseer u bij het bepalen van het bouwpeil tenminste de landelijk gangbare ontwateringsdiepte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te hanteren.

Ik wijs u erop dat voor werken in het profiel van vrije ruimte langs de rivier een watervergunning noodzakelijk is. Voor de bouw van zwembad en bijbehorend bijgebouw moet daarbij aannemelijk worden gemaakt dat het waterschap de zone niet nodig heeft voor realisatie van doelen (ecologische verbindingszone). Ook voor aanleg van steigers en vlonders is de Keur onverminderd van toepassing, naast de regels die het bestemmingsplan daaraan stelt.

Ook wijs ik u erop dat het Besluit Lozing afvalwater huishoudens voorschrijft dat -indien mogelijk- afvalwater uit een zwembad waaraan desinfectiemiddelen of andere chemicaliën zijn toegevoegd, in een openbaar vuilwaterriool wordt geloosd. Bij de aanleg of wijziging van riolering op het perceel verzoek ik u hiermee rekening te houden. Lozing van het zwembadwater op oppervlaktewater dient uitgesloten te worden.

Deze reactie hoeft u niet als zienswijze in behandeling te nemen. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dirk van der Burgt', written over a horizontal line.

Dirk van der Burgt
Planvormer Stedelijk Gebied