

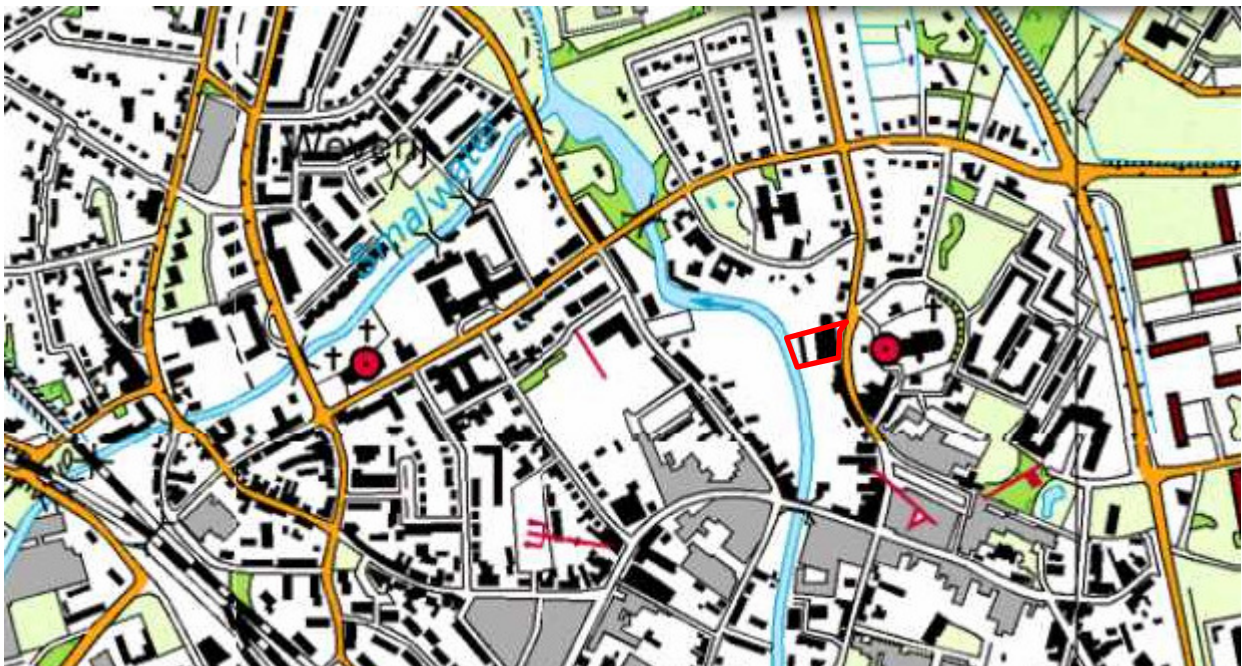
Archeologisch advies

Administratieve gegevens	
Adres plangebied	Clarissenstraat 31-33
Initiatiefnemer	Urban Jazz bv
Omvang plangebied	ca. 2.400 m ²
Aard plangebied	Het plangebied is deels bebouwd (bedrijf met bedrijfswoningen) en deels verhard.
Bevoegd gezag	gemeente Boxtel
Contactpersoon namens gemeente	dhr. H. Heling & dhr. R. Heesbeen

Advies door	mevr. (lic.) A. Van de Water Het Archeologie Bureau anneleen.vandewater@hetarcheologiebureau.nl 06-37193969
advies d.d.	4 augustus 2015

Inleiding

Binnen het plangebied aan de Clarissenstraat 31-33 te Boxtel was voorheen de autogarage NIVO gevestigd. In 2014 zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd en momenteel staat het pand leeg. Binnen het plangebied wordt een herontwikkeling gepland. De herontwikkeling zal bestaan uit de sloop van de bestaande bebouwing, een perceelssplitsing naar twee percelen en de (nieuw)bouw van twee vrijstaande woningen in het luxe-segment (met eventueel een zwembad, een poolhuis en een ruime garage).



Figuur 1. Situering van het plangebied op de luchtfoto (bron: watwaswaar). Het plangebied is rood omlijnd.

Voorgeschiedenis

In juni 2015 is het voorontwerp bestemmingsplan ter toetsing bij de gemeente aangeboden. Hierin zijn tevens de archeologische en cultuurhistorische belangen meegenomen. Dit voorontwerp is door de gemeente getoetst.¹

Samenvattend kan gesteld worden:

De combinatie de bekende archeologische en historische informatie en het gemeentelijke archeologiebeleid met de planbeschrijving en de impressietekeningen (aanneمة dat binnen de twee te creëren percelen ca. 650 m² dieper dan 40 cm –mv verstoord zal worden), wordt het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht.

In eerste instantie dient het onderzoek te bestaan uit een vooronderzoek: bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. Omdat het huidige plangebied bebouwd en/of verhard is, zal het uitvoeren van een verkennend en/of karterend booronderzoek waarschijnlijk niet mogelijk zijn. Het uitvoeren van een archeologische begeleiding ten tijde van de sloop (het ondergrondse gedeelte van de sloop) en de eventuele sanering is dan ook noodzakelijk teneinde de feitelijke bodemopbouw, de verstoringsgraad en het archeologische potentieel vast te kunnen stellen. Aanvullend aan de begeleiding kan het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek dan wel een opgraving van de eventueel aanwezige behoudenswaardige archeologische resten noodzakelijk zijn. De archeologische onderzoeken (begeleiding met proefsleuvenonderzoek c.q. opgraving) dient uitgevoerd te worden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

Planbeoordeling BP Ontwerp - aspect archeologie

1. Toelichting

De toelichtende paragraaf in het bestemmingsplan beschrijft het gemeentelijke archeologische beleid en het archeologische rijksbeleid. Beide zijn correct en compleet opgenomen. Tevens is aangegeven dat vanuit het gemeentelijke beleid de uitvoering van een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is en dat dit in juli 2015 ook uitgevoerd is. Een samenvatting van dit onderzoek ontbreekt echter in de toelichting.

Het archeologische vooronderzoek van Buro de Brug kan als volgt samengevat worden:

In juli 2015 heeft Buro de Brug een bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd voor een terrein aan de Clarissenstraat 31-33 te Boxtel. Het verhaal gaat dat op deze locatie tussen 1427 en 1727 het Klooster St. Elizabethsdal, later Clarissenklooster, heeft gestaan. Tijdens het onderzoek is de zeer hoge archeologische verwachting, vanwege de ligging binnen de historische kern van Boxtel en in het bijzonder vanwege de veronderstelde aanwezigheid van het Clarissenklooster niet bevestigd. Het terrein is zeer arm aan vondstmateriaal en de bodem kent geen archeologisch relevante gelaagdheid die verband zou kunnen houden met bewoning in de Late- Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. Vanwege het natte karakter van de bodem is de verwachting ten aanzien van eventuele *off site* sporen, zoals schuurtjes, die verband kunnen houden met het (mogelijk elders aanwezige) klooster, eveneens zeer laag. Gezien deze resultaten wordt het uitvoeren van een archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

De gemeente Boxtel heeft het rapport getoetst en stemt in met de conclusie van het onderzoeksrapport.² Het uitvoeren van een professioneel archeologisch onderzoek ten behoeve

¹ Van de Water A., 2015, *Clarissenstraat 31-33 te Boxtel: archeologisch en cultuurhistorisch advies*.

² Van de Water A., 2015, *Clarissenstraat 31-33 te Boxtel: beoordeling archeologisch rapport IVO – O*.

van voorliggend plan wordt niet noodzakelijk geacht en de archeologische dubbelbestemming hoeft niet op- dan wel overgenomen te worden.

Daarnaast is in de toelichting opgenomen dat in geval van gedane toevalsvondsten tijdens de werkzaamheden deze op grond van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg gemeld moeten worden bij de Rijksdienst van het Cultureel Erfgoed. Melding van archeologische toevalsvondsten dient te gebeuren op grond van de Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

2. Planregels & verbeelding

Op grond van het uitgevoerde archeologische vooronderzoek heeft de gemeente besloten dat het op- / overnemen van de archeologische dubbelbestemming vanuit het vigerende archeologiebeleid niet noodzakelijk is. In de planregels of de verbeelding dient dan ook geen dubbelbestemming opgenomen te worden.

In de planregels NL.IMRO.0757.BP05Clarissens3133-OTW1 van 30 juli 2015 zijn daarom geen dubbelbestemming of beschermende planregels opgenomen. Op de verbeelding figureert de archeologische dubbelbestemming nog. Gezien de onderzoeksresultaten kan deze van de verbeelding verwijderd worden.

Samenvatting

1. Toelichting ten aanzien van het aspect archeologie aanvullen met:
 - samenvatting van het archeologisch vooronderzoek (bureau- en verkennend booronderzoek) incl. gemeentelijk selectiebesluit;
 - correcte verwijzing voor de omgang met archeologische toevalsvondsten.
2. Verbeelding aanpassen door de archeologische dubbelbestemming te verwijderen.

Disclaimer

De informatie in dit advies is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, gebaseerd op de aangeleverde en de openbaar beschikbare informatie. De opsteller, Het Archeologie Bureau, sluit iedere aansprakelijkheid uit voor onjuistheden, onvolledigheden en eventuele schade ten gevolge van de informatie of het gebruik van de informatie in dit advies.