

Ag. nr.: 12

Reg. nr.: BP15.00550

Datum: 29-03-16

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Clarissenstraat 31-33

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Clarissenstraat 31-33 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op te stellen.

Inleiding

Bij de gemeente is het verzoek ingediend om op het perceel Clarissenstraat 31-33 (voormalig Nivo-terrein) een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken die voorziet in het saneren van de bestaande bedrijfsbestemming en omzetting daarvan naar een bestemming ten behoeve van twee vrijstaande woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan Centrum Boxtel nodig.

De betrokken adviserende instanties (waterschap en provincie) hebben aangegeven met de ontwikkeling in te kunnen stemmen.

Het ontwerp voor het bestemmingsplan heeft van 18 september tot en met 29 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Sloop van het bestaande garagecomplex, bodemsanering en realiseren van twee vrijstaande woningen.

Argumenten

1.1 Het plan is ruimtelijk en functioneel aanvaardbaar

Het plan voldoet aan de ruimtelijke uitgangspunten die aan initiatiefnemer zijn meegegeven. Met realisering van het initiatief wordt de bestaande bedrijfsactiviteit gesaneerd en wordt aan het perceel een passende invulling gegeven.

1.2 Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voldoende verzekerd is.

Kantttekeningen

Uitvoering en planning

Het raadsbesluit dient als onderlegger voor de besluiten tot het verlenen van de benodigde omgevingsvergunningen voor de bouw van twee vrijstaande woningen.

Ag. nr.: 12

Reg. nr.: BP15.00550

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd

Financiën

Voor dit project is tussen initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten op basis waarvan het kostenverhaal verzekerd is.

Burgerparticipatie

-

Duurzaamheid

-

Werkgelegenheid

-

Boxtel, 24 november 2015

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs

Bijlagen

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan
2. Regels ontwerpbestemmingsplan
3. Nader bodemonderzoek
4. Asbestonderzoek
5. Informatie wijzigingsbevoegdheid
6. Erfgoedinfo
7. Archeologisch onderzoek
8. Archeologisch advies
9. Nader archeologisch advies
10. Reactie provincie
11. Kennisgeving zienswijze WNLB

Ter inzage

Ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0757.BP05Clarissenss3133

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 12
Reg. nr.: BP15.00550

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2015;

Besluit

- 1 Het bestemmingsplan Clarissenstraat 31-33 vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan op te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 29 maart 2016;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs



