
BARONIESTRAAT 24

GEMEENTE BOXTEL

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

20 september 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 20-09-2022
KENMERK 20180439

PROJECT Baroniestraat 24 Boxtel
PROJECTLEIDER 

OPDRACHTGEVER Vrijborg B.V.

AUTEUR 
STATUS Concept



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem en water	11
3.4 Natuur	12
3.5 Luchtkwaliteit	13
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	15
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	15
3.9 Mitigerende maatregelen	15
4. Conclusie	16
Bijlagen	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de hoek van de Baroniestraat en de Annastraat in Boxtel staat de Heilig Hartkerk met bijbehorende pastorie en achterliggende tuin. Sinds begin 2015 worden er geen (ere)diensten meer gehouden in de kerk en ook de pastorie heeft haar functie verloren. Voor het gebruik van de pastorie ten behoeve van 7 woonzorgappartementen is reeds vergunning verleend. Initiatiefnemer is voornemens de achterliggende tuin te herontwikkelen tot woonzorglocatie.

Voor het gebruik van de pastorie ten behoeve van 7 woonzorgappartementen is reeds vergunning verleend. Daarnaast wordt de nieuwbouw van 48 zorgappartementen in twee gebouwen mogelijk voor senioren en mensen met dementie mogelijk gemaakt.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 48 zorgwoningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is. Bij de beoordelingsbeslissing wordt gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

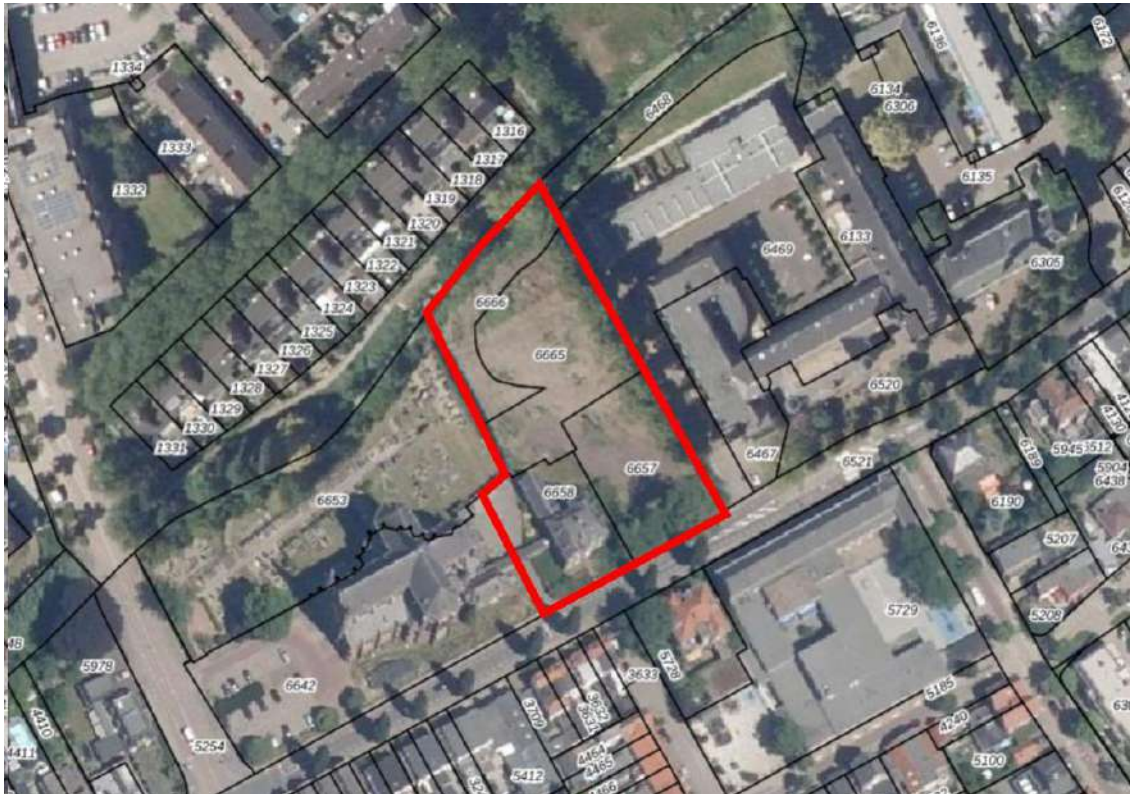
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Baroniestraat, in de bebouwde kom van Boxtel, ten noordwesten van het centrum. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. Het plangebied omvat in de huidige situatie een pastorie met pastorietuin.



Figuur 2.1 Luchtfoto en kadastrale kaart met plangebied rood omlijnd (bron: ESRI Nederland, i.s.m. ruimtelijkeplannen en Kadaster)

Het plangebied ligt in de wijk Breukelen. Breukelen is de oude kern van de gemeente Boxtel. De wijk ligt tegen het centrum van Boxtel, is grotendeels een woonwijk, met een eigen voorzieningenstructuur. De zuidelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Baroniestraat zelf. Aan de overzijde van de Baronielaan, is de basisschool Angelaschool gevestigd. De westelijke plangrens wordt gevormd door het perceel behorende bij de Heilig Hartkerk en de aldaar aanwezige begraafplaats. De noordelijke grens wordt gevormd door de watergang het Smalwater en ten oosten van het plangebied staat het voormalig St. Ursulaklooster. Dit klooster is ook niet meer als zodanig in gebruik, maar wordt ingezet als een centrum voor zorg, welzijn en cultuur. Onder andere zijn hier gevestigd: het Jongerencentrum B-Town, het Centrum voor Jeugd en Gezin, bureau Halt en de GGD. Ook het Boxtels Museum Mubo is hier gehuisvest.

2.2 Kenmerken van het project

Huidige situatie

Meer dan honderd jaar was de Heilig Hartkerk aan de Baroniestraat in Boxtel, gebouwd en in gebruik genomen in 1901, het thuis voor een deel van de gelovige gemeenschap in Boxtel. Sinds 2015 worden er geen kerkelijke erediensten meer gehouden en is ook de pastorie niet meer als zodanig in gebruik. In het achter gelegen terrein bevindt zich de tuin waar nog enkele bomen aanwezig zijn

Beoogde ontwikkeling

De tuin van de voormalige pastorie wordt herontwikkeld tot een woongebied waar 24 woonzorgappartementen worden gerealiseerd.



Figuur 2.4 Beoogde inrichting (bron: Vrijborg)

Het zorgproject is ontworpen in een bouwstijl die aansluit bij het tegenoverliggende Sint Ursula complex, de naastgelegen pastorie en enkele woonhuizen in de Baroniestraat. De twee bouwblokken bestaan uit 3-laagse volumes, waarbij de bovenste laag voor een deel wordt bekleed met pannen.

De hoofdentree van de gebouwen krijgt een extra accent door dit bouwdeel iets naar voren te halen en hoger op te trekken. De entree ligt recht tegenover de toegangsweg van de bebouwing van Brabant.

Beeldkwaliteit

De kleur van het metselwerk van deze twee gebouwen zal aansluiten bij de kleur en textuur van de gevelsteen van de pastorie. Het metselwerk wordt uitgevoerd in halfsteensverband en er worden gele gevelbanden van strengperssteen in verwerkt. De bovenste bouwlaag wordt gedeeltelijk bekleed met antracietkleurige keramische gevelpannen en betimmerde goten. De hemelwaterafvoer en kaders rondom de “dakramen” zijn van zink.

De geluidwerende voorziening worden uitgevoerd in de vorm van een kokosmat met klimplanten (bijlage 1 van het bestemmingsplan). Op deze wijze wordt een groene uitstraling vanaf de Baroniestraat geborgd.

Natuur en groen

In afstemming met de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel en de gemeente Boxtel is een inrichtingsschets inclusief beplantingsvoorstel opgesteld. De inrichtingsschets is als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. In bijlage 2 is een dwarsdoorsnede van het te realiseren profiel opgenomen.

Parkeren

Er worden 29 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op de Baroniestraat, een gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/u. De Baroniestraat gaat in oostelijke richting over op de Monseigneur Wilmerstraat. Via de Brederodeweg wordt in noordelijke en zuidelijke richting ontsloten op het hogere gelegen netwerk, de rijksweg A2. In oostelijke richting gaat de Monseigneur Wilmerstraat over op de Schijndelseweg, N618. Via meerdere straten wordt in zuidelijke richting vanaf de Baroniestraat het centrum van Boxtel bereikt. In meer westelijke richting wordt het treinstation van Boxtel bereikt en wordt ontsloten op de kernen ten westen van Boxtel. Met name door de ligging aan een gebiedsontsluitingsweg is het plangebied goed bereikbaar voor het gemotoriseerd verkeer.

De Baroniestraat is, net als de meest omliggende wegen, voorzien van fietssuggestiestroken en trottoirs aan beide zijden van de weg. Het openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte is op enkele minuten gelegen aan de Annastraat, het treinstation is op 5-10 minuten loopafstand bereikbaar.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Er worden tijdens de bouw gebruik gemaakt van duurzame materialen. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er in de buurt van het plangebied geen andere plannen.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen 'Parkeernormen Gemeente Boxtel Binnen de bebouwde kom'. Hieruit blijkt dat er een parkeerbehoefte is van 29 parkeerplaatsen. Dit wordt opgelost in eigen terrein.

Verkeersgeneratie

Bij het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW publicatie 381. Hierbij wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit voor de kengetalen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de locatie 'rest bebouwde kom'. Verder geldt voor de locatie een stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk'.

De verkeersgeneratie is bepaald voor een gemiddelde weekdag en een gemiddelde werkdag. De CROW-kentallen gaan uit van weekdagintensiteiten. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,11 welke CROW-381 noemt voor woonfuncties. De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van 118 mvt/weekdag en 131 mvt/werkdag. De verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag is bepaald door de weekdagintensiteit te vermenigvuldigen met factor 1,11 (tabel 3.1).

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Woningtype	Aantal	Functie CROW 381	Kengetal	Verkeersgeneratie mvt/etmaal	
				weekdag	werkdag
Zorgappartementen	48	Aanleunwoning/serviceflat	2,45 per woning	117,6	130,5
Totaal	48			118	131

Verkeers toe deling

Het plan wordt via één aansluiting ontsloten op de Baroniestraat. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het plangebied (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 3.1 Verkeerstoeiding

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling is de verkeersgeneratie tijdens het maatgevende uur van belang. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevens uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen dan om $(131 \cdot 10\%)$ om 14 voertuigen. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling.

Voor de beoordeling van de verkeersveiligheid kan gesteld worden dat met de geringe toename van het verkeer na planontwikkeling (14 motorvoertuigen in het drukste uur) dit geen effect heeft op de verkeersveiligheid.

Negatieve effecten vanuit de omgevingsaspecten parkeren en verkeer worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Hogere waarden zijn nodig voor de Baroniestraat. De berekende geluidbelasting bedraagt respectievelijk maximaal 56 dB. Het verlagen van de maximumsnelheid op de Baroniestraat naar 30 km/u wordt als een realistische optie beschouwd. Andere maatregelen zijn niet doelmatig. Het verlenen van hogere waarden wordt mogelijk geacht.

Bouwbesluit en woon- en leefklimaat

Benodigde gevelwering (wegverkeerslawaai)

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 62 dB. Voor de geveldelen van de gewenste appartementen bedraagt de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ dan maximaal $62 - 33 = 29$ dB. Het bevoegd gezag zal bepalen of er nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels dient te worden gedaan.

Woon- en leefklimaat

De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'Zeer Goed' tot 'Slecht'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de appartementen kan evenwel als acceptabel worden aangemerkt. Op basis van de toelichting kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functies van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 118 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

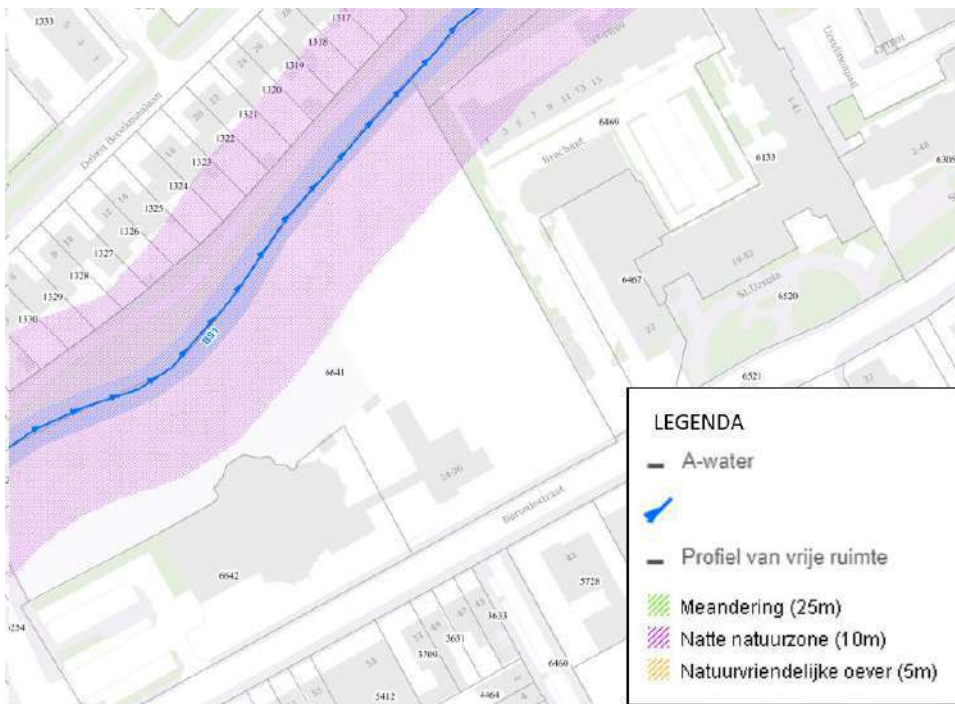
Bodem

Uit het bodemonderzoek (bijlage 5 van het bestemmingsplan) blijkt dat in de huidige situatie de bodem reeds geschikt is voor de beoogde woningen. Tevens zullen de woningen geen negatief effect hebben op de bodem.

Water

Er is een watertoets uitgevoerd door Econsultancy. Deze is opgenomen in bijlage 22 van het bestemmingsplan. Het plangebied bevindt zich in het beheergebied van het waterschap De Dommel, die verantwoordelijk is voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Het Smalwater is op de legger van het Waterschap de Dommel aangegeven als primaire watergang (A-watergang), zoals zichtbaar in figuur 4.1. Deze primaire watergang heeft aan weerszijden een beschermingszone van 5 meter. Binnen de beschermingszones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden. De primaire watergang heeft, op basis van de hier aanwezige natte natuurzone, ook een profiel van vrije ruimte van 10 meter. Het profiel van vrije ruimte is de ruimte die nodig is volgens de beheerder voor toekomstige verbeteringen. In het profiel van vrije ruimte is het verboden zonder vergunning werken te plaatsen, wijzigen of behouden.



Figuur 3.2 Uitsnede vastgestelde legger oppervlaktelichamen Waterschap de Dommel

Bij toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 1.000 m² zijn volgens De Keur watercompenserende maatregelen noodzakelijk. Het planvoornemen voorziet weliswaar in extra verharding, van 1.900 m². Conform het beleid van het waterschap en de gemeente Boxtel is ten aanzien van de ontwikkeling een compenserende berging benodigd van circa 114 m³ (1.900 m² x 60 mm / 1000). In overleg met het waterschap zijn maatregelen verwerkt waarmee extra waterbergende capaciteit wordt toegevoegd. Ook vanwege de ligging aan de A-watergang en in de nabijheid van het profiel van vrije ruimte. De maatregelen leiden tevens tot een verbetering van de aanwezige ecologische verbindingszone. Binnen het plangebied wordt de ecologische verbindingszone ingericht met natuurlijke waterberging.

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid wordt de nieuwbouw voorzien worden van een gescheiden rioleringsstelsel. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt.

Al het hemelwater van daken, parkeerplaatsen en erven binnen het plangebied wordt ook binnen het plangebied geborgen in de plasdraszone en door middel van een noodoverloop op het Smalwater.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

Negatieve effecten vanuit het aspect water worden uitgesloten, mits de maatregelen worden genomen.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000. Het gebied ligt op ruim twee kilometer afstand van Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen.

Het plangebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk van de provincie Noord-Brabant maar de waterloop Smalwater die het plangebied aan de noordzijde begrenst, valt wel binnen het NNN en vormt een belangrijke ecologische verbinding met de Dommel.

Het planvoornemen sluit nadrukkelijk aan op de instandhoudingsdoelstellingen van het NNN door de verruiming van de ecologische verbindingszone ter plaatse en het creëren van een goede habitat voor de doelsoorten. De inrichting is tot stand gekomen in samenwerking met provincie, het waterschap en de gemeente.

Stikstof

De wijzigingen in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de realisatie- en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. De memo van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 21 van het bestemmingsplan. De achterliggende stikstofberekening voor de realisatiefase is opgenomen in bijlagen 11 en de berekening voor de gebruiksfase is opgenomen in bijlage 20 van het bestemmingsplan. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er voor de realisatie- en gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Vleermuizen

In het plangebied zijn verschillende locaties waar vleermuizen zouden kunnen verblijven. Het plangebied is ook geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De Beerze als watergang is mogelijk onderdeel van een vliegroute. Omdat de potentie van het plangebied als leefgebied voor vleermuizen bij aanvang van de quickscan al duidelijk was, is een nader onderzoek naar vleermuizen (bijlage 13 van het bestemmingsplan) uitgevoerd. Uit het nader onderzoek blijkt dat er zich paar- en kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in het plangebied bevinden. Deze verblijfplaatsen zitten in het voormalige pastoriegebouw, gelegen aan de Baroniestraat 24 te Boxtel.

Ter voorkoming van het overtreden van de Wnb dient, dienen de volgende maatregelen genomen te worden:

- het werken buiten de kwetsbare periode;
- het vermijden van lichtverstoring;
- het toegankelijk houden van verblijfplaatsen;
- het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen.

Vogels

Er zijn binnen het plangebied geen jaarrond beschermde nesten waargenomen. Binnen het plangebied staat een aantal bomen en struiken die gekapt zullen gaan worden en waar zich tijdens het broedseizoen nesten in kunnen bevinden. Indien bomen en struiken verwijderd moeten worden dient dit bij voorkeur buiten de broedperiode te gebeuren.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect soorten- en gebiedsbescherming worden geen negatieve effecten verwacht.

3.5 Luchtkwaliteit

Door de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeer van 118 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). In de NIBM-tool (versie 23-04-2022) is worst-case 2022 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,07 µg/m³ en van fijnstof van 0,02 µg/m³ (tabel 4.5). De toename van stikstof is onder 1,2 µg/m³. Het project draagt hierdoor niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	118
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,07
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Baroniestraat, direct ten zuiden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 13,7 µg/m³ voor NO₂, 16,7 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,5 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen.

Er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling is geen risicobron en heeft daarom geen negatief effect op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Circa 360 m ten westen van het plangebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor. De spoorlijn heeft een PR-plafond van 6 m. Binnen deze zone zijn geen nieuwe kwetsbare objecten toegestaan, zoals woningen. Het plangebied ligt ruimschoots buiten het PR-plafond. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 995 m. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied. Omdat het plangebied op meer dan 200 meter afstand is gelegen zal de beoogde ontwikkeling conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) geen relevante invloed op het groepsrisico hebben. Uit de verantwoording van het groepsrisico die in het bestemmingsplan is opgenomen blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd.

Vanuit het aspect externe veiligheid worden geen negatieve effecten verwacht.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het planvoornemen voorziet in de duurzame instandhouding van een Rijksmonument (pastorie) en draagt daarmee bij aan het behoud van de cultuurhistorische waarden ter plaatse en, in groter verband, binnen het gebied met historische stedenbouw binnen de gemeente Boxtel.

Archeologie

Ter plaatse van het plangebied zijn mogelijk archeologische waarden aanwezig. Daarom is archeologische onderzoek uitgevoerd (bijlage 16 van het bestemmingsplan). Uit het onderzoek blijkt dat dat in het plangebied dekzanden of nat-eolische zanden voorkomen, waarin oorspronkelijk een beekbedgrond is gevormd. In de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd is een dikke antropogene eerdlaag opgebracht. Er zijn geen restanten van een podzolbodem aangetroffen, wat betekent dat het gebied altijd nat is geweest en daarmee onaantrekkelijk voor bewoning of landbouw. De hoge verwachting voor bewoningssporen en sporen van landgebruik uit de periode Laat-Paleolithicum – Middeleeuwen kan dan ook worden bijgesteld van hoog naar laag. De verwachting voor bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd was laag en blijft laag.

De archeoloog heeft door middel van een selectieadvies geoordeeld dat nu voldoende is onderbouwd dat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied naar laag kan worden bijgesteld voor alle perioden.

Vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden geen negatieve effecten

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen te worden getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkt omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan worden de volgende mitigerende maatregelen genomen:

- Indien bomen verwijderd worden, dient er rekening gehouden te worden met de broedperiode van vogels.
- Lichtverstoring dient vermeden te worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

