

# BRANDWEER

Mijngemeentedichtbij  
t.a.v. [REDACTED]  
Markt 1  
5281 AT Boxtel

Postbus 218  
5201 AE 's-Hertogenbosch  
Telefoon 088-0208208  
risicobeheersing@vrbn.nl  
www.brandweer.nl/brabant-noord

|                 |                                                          |                |            |
|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Datum           | 5 oktober 2023                                           | Behandeld door | [REDACTED] |
| Onze referentie |                                                          | Telefoon       | [REDACTED] |
| Uw referentie   |                                                          | E-mail         | [REDACTED] |
| Zaaknummer      | 2023-003551                                              |                |            |
| Onderwerp       | Bijstelling woningbouwprogramma project Baroniestraat 24 |                |            |

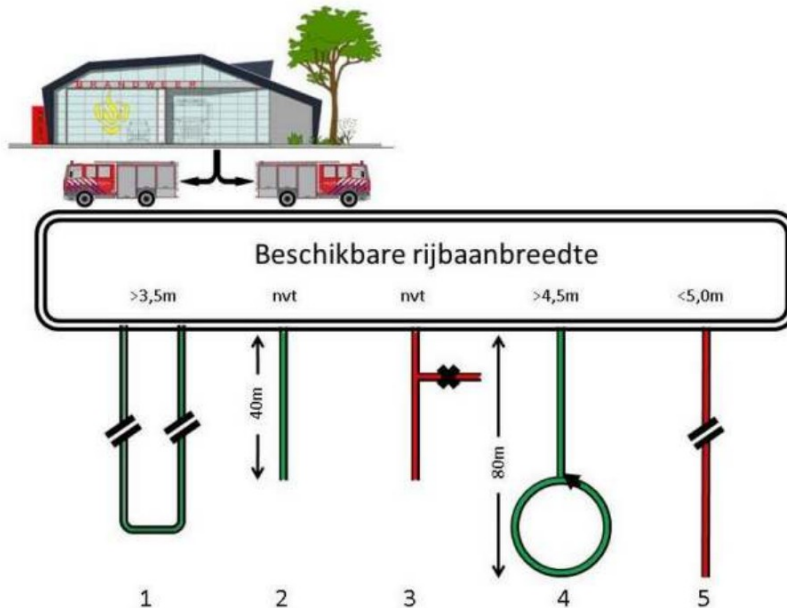
Geachte [REDACTED],

U hebt de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan 'Baroniestraat Boxtel'. In een eerder stadium is hierover geadviseerd door de veiligheidsregio. Het aantal personen met het nieuwe planvoornemen neemt toe. De adviezen blijven gelijk. De adviezen uit 2019 blijven dus staan en een nader advies in het kader van externe veiligheid is dus niet noodzakelijk.

Naast externe veiligheid kijkt de veiligheidsregio ook naar de mogelijkheden om reguliere incidenten te bestrijden. Ik adviseer u om voor de inrichting van het plangebied de Beleidsregels bereikbaarheid en bluswater<sup>1</sup> als uitgangspunt te nemen. Indien aan deze regels voldaan wordt is er sprake van goede ontvluchtungs- en bestrijdingsmogelijkheden. Op basis van de tekening is het niet mogelijk om een goede beoordeling te doen. De schets laat een belangrijk aandachtspunt zien. Er lijkt namelijk sprake te zijn van doodlopend eind. Dit is niet wenselijk voor de incidentbestrijding. Bijgaand stuur ik de uitgangspunten voor doodlopende einden uit de handreiking.

Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route. In Figuur 5 worden een aantal wegvuitvoeringen weergegeven;

- Situatie 1** In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3,5 meter bedraagt.
- Situatie 2** Een doodlopende route met een maximale afstand van 40m is acceptabel.
- Situatie 3** Bij een doodlopende route met aftakkingen die de 40m overschrijdt is de bereikbaarheid onvoldoende.
- Situatie 4** Een doodlopende route tot 80m is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5m bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt. Afmetingen keermogelijkheid conform criteria in paragraaf 2.3.
- Situatie 5** Bij een doodlopende route van >40m en breedte <5,0 meter zonder extra voorzieningen is sprake van onvoldoende bereikbaarheid,



1) Beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening, Veiligheidsregio BBN, versie 1 definitief

#### Definitieve bestemmingsplan:

Wij ontvangen graag het definitieve bestemmingsplan ter inzage. Dit is ten behoeve van ons adviesproces en de voorbereiding op het bestrijden van branden, rampen en crisis.

#### Heeft u vragen over dit advies?

Neem dan contact op via [redacted] of [redacted]. Nieuwe of aanvullende stukken kunnen ter beoordeling worden verzonden aan [risicobeheersing@vrbn.nl](mailto:risicobeheersing@vrbn.nl)

Met vriendelijke groet,



Specialist Omgevingsveiligheid  
Brandweer Brabant-Noord, Risicobeheersing