

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 48 appartementen aan de Baroniestraat 24 te Boxtel mogelijk te maken.

Inleiding

Op 1 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Vrijborg Vastgoedontwikkeling BV. Vrijborg Vastgoedontwikkeling BV vraagt of we de geluidsbelasting op 12 van de 48 appartementen te realiseren aan de Baroniestraat 24 te Boxtel mogen verhogen.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 56 dB voor de appartementen gelegen aan de Baroniestraat 24 te Boxtel overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit de Baroniestraat en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP01	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 51 / 50 dB	55 / 56 / 56 dB	22 / 23 / 23 dB
TP15	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	-- / 54 / 54 dB	20 / 21 / 21 dB
TP16	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 51 / 51 dB	54 / 56 / 56 dB	21 / 23 / 23 dB
TP17	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB	57 / 58 / 58 dB	24 / 25 / 25 dB
TP18	1,5 / 4,5 / 7,5 m	56 / 56 / 56 dB	61 / 61 / 61 dB	28 / 28 / 28 dB
TP19	1,5 / 4,5 / 7,5 m	56 / 56 / 56 dB	61 / 61 / 61 dB	28 / 28 / 28 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de appartementen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 1 december 2022;
- Akoestisch onderzoek De Roever Omgevingsadvies, rapportnummer 20221178.v02 van 28 november 2022.

Deze stukken maken deel uit van dit ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De appartementen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de Baroniestraat. Er zijn geen andere geluidbronnen dan wegen aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen appartementen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 56 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 63 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken appartementen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Baroniestraat maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Gezien de mate waarin de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zal een meer geluidreducerend wegdek bij de Baroniestraat of het verlagen van de maximum snelheid naar 30 km/uur niet zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste appartementen sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. Daarbij wordt opgemerkt dat het wegdek over een lang traject vervangen zou moeten worden, waardoor dit in relatie tot het aantal appartementen financieel gezien niet mogelijk is. Ditzelfde geldt voor de herinrichting van de weg naar een 30 km/uur weg om deze snelheid af te dwingen.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende wand tussen de gewenste wooneenheden en de Baroniestraat is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal daarnaast dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden ook berekend op een hoogte van 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het beperken van de geluidbelasting bij enkele wooneenheden.

Het verder verschuiven van de appartementen naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overall zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zou een dergelijke verplaatsing niet passen binnen de beoogde stedenbouwkundige opzet van het plan.

Maatregelen bij de ontvanger

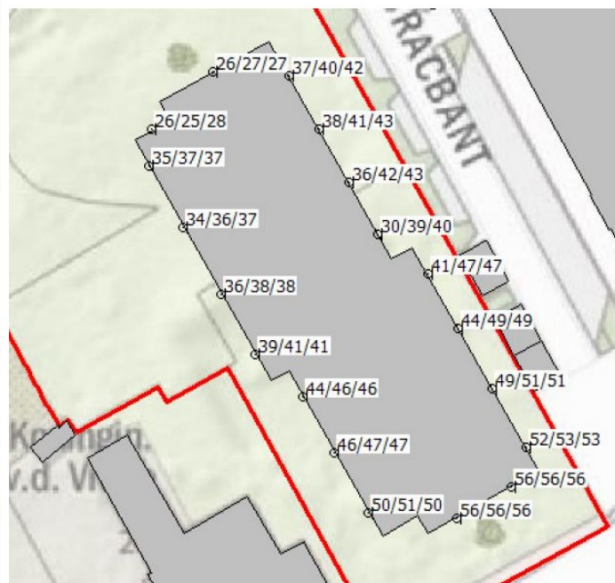
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de appartementen mogelijk maken

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de appartementen met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Baroniestraat.

Geluidbelasting vanuit de Baroniestraat en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP01	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 51 / 50 dB	55 / 56 / 56 dB	22 / 23 / 23 dB
TP15	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 49 / 49 dB	-- / 54 / 54 dB	20 / 21 / 21 dB
TP16	1,5 / 4,5 / 7,5 m	49 / 51 / 51 dB	54 / 56 / 56 dB	21 / 23 / 23 dB
TP17	1,5 / 4,5 / 7,5 m	52 / 53 / 53 dB	57 / 58 / 58 dB	24 / 25 / 25 dB
TP18	1,5 / 4,5 / 7,5 m	56 / 56 / 56 dB	61 / 61 / 61 dB	28 / 28 / 28 dB
TP19	1,5 / 4,5 / 7,5 m	56 / 56 / 56 dB	61 / 61 / 61 dB	28 / 28 / 28 dB



Toelichting op bovenstaande figuren: ligging toetspunten en geluidbelastingen Lden (incl. aftrek art 110g Wgh) door de Baroniestraat. Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5/4,5/7,5 meter.

1.5. Het bouwen van appartementen tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel januari 2008

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaai. In hoofdstuk 4 van dit beleid van gemeente Boxtel staan de ontheffingscriteria. De appartementen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. De geplande appartementen betreft het invullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing. Bij de bijzondere ontheffingscriteria voor de gemeente Boxtel valt het project ook onder het criterium voor stationslocaties, dat van toepassing is bij woningen binnen 1500 meter van een treinstation. Het plangebied is gelegen op circa 600 meter van station Boxtel. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20 dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevels van de appartementen, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Boxtel, 17 januari 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



R.S. van Meygaarden
burgemeester