

RAPPORT GEUR ONDERZOEK GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

Baandervrouwenlaan 263 Boxtel

Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: mevrouw E. Mulders

Documentnummer: 20141645/D01/RK
Datum: 17 december 2014

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten.....	5
2.3. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie.....	7
3.3. Verschillende beoordelingen.....	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom.....	11
3.6.1. Bebouwde kom in termen van de Wet geurhinder en veehouderij.....	11
3.6.2. Baandervrouwenlaan 263 Boxtel en bebouwde kom	12
4. GEURBEREKENINGEN.....	13
4.1. Selissen 2	14
4.1.1. Voorgrondbelasting	14
4.1.2. Afstanden	15
4.2. Selissen 5.....	15
4.2.1. Voorgrondbelasting	15
4.2.2. Afstanden	16
4.3. Achtergrondbelasting	16
5. CONCLUSIE	18

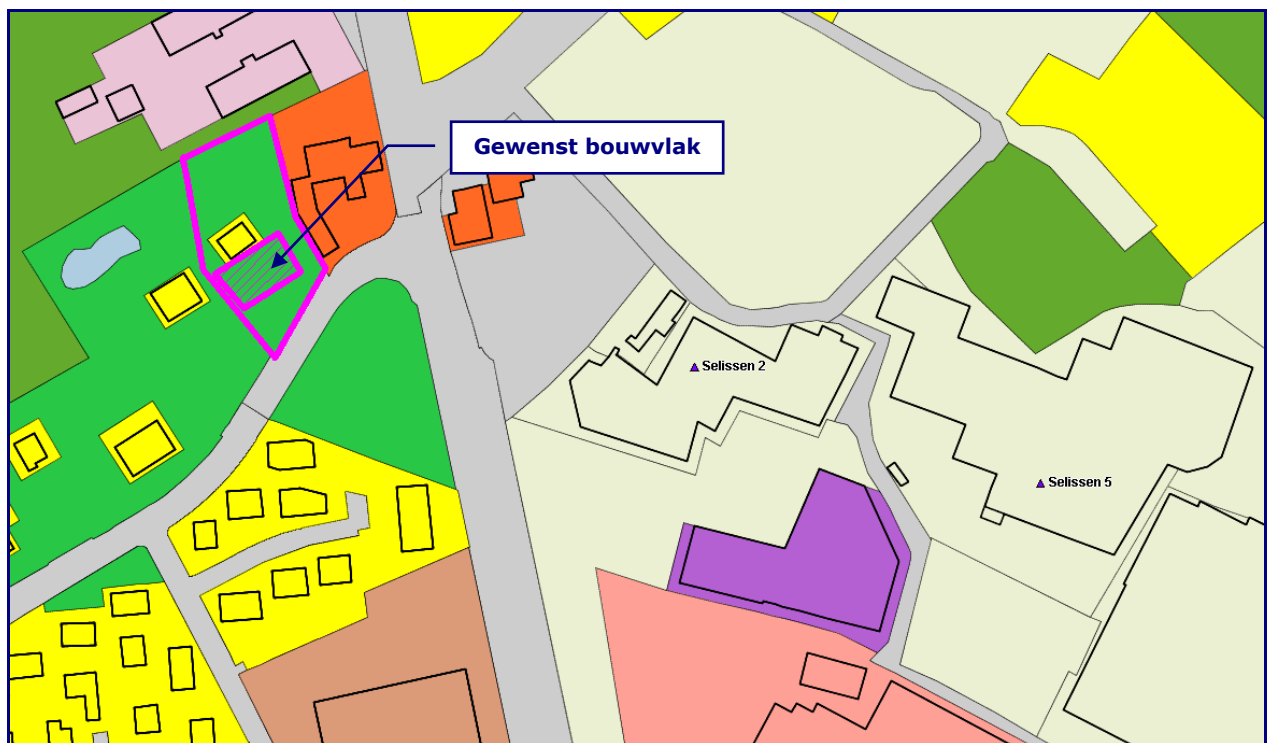
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen een woning te realiseren aan de Baandervrouwenlaan 263 in Boxtel. Hiertoe is een wijziging van de ligging van het bouwvlak noodzakelijk.

Nabij het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of de geur vanuit deze veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder moet worden nagegaan of de te realiseren woning een belemmering vormt voor de veehouderijen.

Op de afbeelding 1 is het plangebied aangegeven. De bouwvlakken van de veehouderijen volgen uit het vigerende bestemmingsplan Noord-Oost van de gemeente Boxtel (vastgesteld op 8 juli 2014).



Afbeelding 1. Situatie Baandervrouwenlaan 263 Boxtel

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke orderingsplannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieue contouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daardoor getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan zou kunnen worden aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de

¹ zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen gaan wij uit van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan van deze werkwijze (in de betreffende richting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij in de betreffende richting geen emissiepunten of stallen op kortere afstand realiseren dan in de vergunde situatie het geval is. Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een nieuwbouwplan moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd.

De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. Hierbij worden zowel de huidige geursituatie als de worst-case geursituatie bekeken. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen. Voor de huidige situatie hanteren wij de vergunde of gemelde bedrijfssituaties. De worst-case situatie houdt in dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Boxtel ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het perceel aan de Baandervrouwenlaan 263 te Boxtel ligt niet in een gebied waarvoor de gemeente Boxtel in haar Verordening geurhinder en veehouderij 2014 een aangepaste geurnorm heeft vastgesteld.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard aan te houden afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening. In haar Verordening geurhinder en veehouderij 2014 heeft de gemeente Boxtel aangepaste afstandseisen vastgesteld:

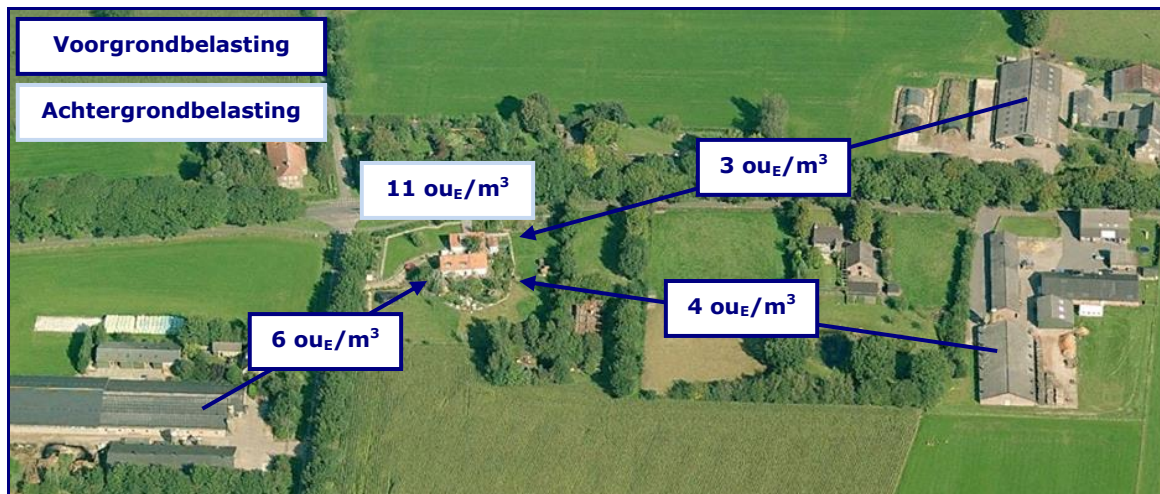
- *Voor geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom bedraagt de andere afstand 50 meter, indien het gaat om veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden met maximaal 56 dieren.*
- *Voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt de andere afstand 25 meter, indien het gaat om veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden met maximaal 200 dieren.*

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een

geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Boxtel ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

3.6. Bebouwde kom

3.6.1. Bebouwde kom in termen van de Wet geurhinder en veehouderij

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging een rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

3.6.2. Baandervrouwenlaan 263 Boxtel en bebouwde kom

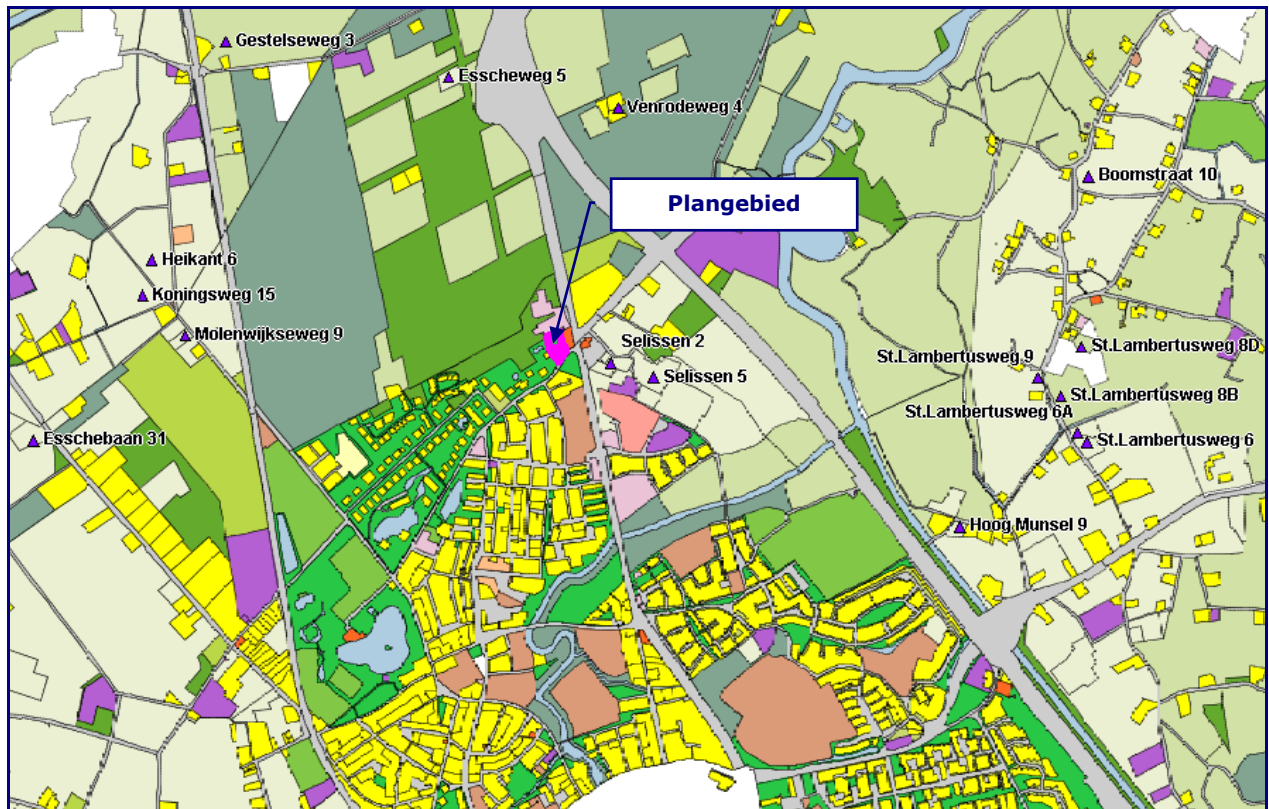
Ter plaatse van het perceel aan de Baandervrouwenlaan 263 in Boxtel is niet direct duidelijk of sprake is van een bebouwde kom in termen van de Wgv. Het gebied vormt een overgangsgebied tussen de bebouwde kom van Boxtel (aan de zuidzijde van de Baandervrouwenlaan) en het agrarische gebied (aan de noordzijde van de Baandervrouwenlaan). De Baandervrouwenlaan vormt dan de scheiding tussen deze gebieden. In deze zin lijkt de situatie op de geschetste situatie in de uitspraak ABRvS, 201305948/1/A4 van 8 januari 2014, waar de genoemde randweg een scheiding vormt.

Toch is ter plaatse van het perceel aan de Baandervrouwenlaan 263 in Boxtel in zekere mate sprake van 'korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur'.

In dit rapport wordt daarom toch uitgegaan van een bebouwde kom in termen van de Wgv. Dit is een worst-case benadering.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het perceel aan de Baandervrouwenlaan 263 te Boxtel liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen zijn weergegeven op afbeelding 3, de geuremissies en afstanden tot het bouwplan zijn opgesomd in tabel 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen in de omgeving

Tabel 3. Veehouderijen in de omgeving (bron: Web-BVB provincie Noord-Brabant³)

Adres	Plaats	Gemeente	Geuremissie (ou _E /m ³)	Afstand (m)
Esschebaan 31	BOXTEL	Boxtel	41.619	1.881
Esscheweg 5	BOXTEL	Boxtel	984	1.045
Molenwijkseweg 9	BOXTEL	Boxtel	31	1.318
Selissen 2	BOXTEL	Boxtel	25.300	127
Selissen 5	BOXTEL	Boxtel	16.008	253
Venrodeweg 4	BOXTEL	Boxtel	0	889
St.Lambertusweg 6	BOXTEL	Boxtel	732	1.907
St.Lambertusweg 6A	BOXTEL	Boxtel	0	1.866
Hoog Munsel 9	BOXTEL	Boxtel	0	1.558
Gestelseweg 3	ESCH	Haaren	0	1.608
Heikant 6	ESCH	Haaren	14.596	1.472
Koningsweg 15	ESCH	Haaren	0	1.481
St.Lambertusweg 9	GEMONDE	Sint Michielsgestel	12.816	1.708
St.Lambertusweg 8B	GEMONDE	Sint Michielsgestel	7.520	1.794
St.Lambertusweg 8D	GEMONDE	Sint Michielsgestel	8.165	1.858
Boomstraat 10	GEMONDE	Sint Michielsgestel	2.065	1.986

* afstand tot het bouwplan

Gelet op de geuremissies en de ligging van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied zijn de veehouderijen aan de Selissen 2 en Selissen 5 maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling. Van deze veehouderijen zijn de milieudossiers opgevraagd bij de gemeente Boxtel om de parameters van de geurberekeningen in detail te bepalen.

4.1. Selissen 2

4.1.1. Voorgrondbelasting

De veehouderij aan de Selissen 2 heeft een Hinderwetvergunning d.d. 23 juni 1992 voor het houden van 35 melkkoeien, 45 stuks vrouwelijk jongvee en 1.100 vleesvarkens op dat adres. Op 16 augustus 1999 is een melding voor een milieuneutrale wijziging ingediend.

Voor varkens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is voor deze situatie een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening Selissen 2

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Stal 3	150 545	401 771	3,7	3,6	0,46	4,00	10.525,2
Stal 4	150 533	401 761	5,9	3,6	0,42	4,00	9.164,8

De geurcontouren zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 3,0 ou_E/m³ (zie paragraaf

³ <https://bvb.brabant.nl>

3.3.1). We gaan er daarbij van uit dat het plangebied binnen een bebouwde kom in termen van de Wgv ligt (worst-case, zie paragraaf 3.6.2).

Het plangebied aan de Baandervrouwenlaan te Boxtel ligt binnen de geurcontour van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan Selissen 2. De geurbelasting op het dichtstbijzijnde hoekpunt van het gewenste bouwvlak bedraagt $4,85 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit wil niet per definitie zeggen dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Bij een voorgrondbelasting van $4,85 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ hoort een 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De gemeente beoordeelt of dit woon- en verblijfsklimaat acceptabel is voor de gewenste ontwikkeling. Doordat de veehouderij overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten kan de geurbelasting ter plaatse van het plangebied in de toekomstige situatie niet toenemen.

In ieder geval wordt de veehouderij aan Selissen 2 door de ontwikkeling niet in haar belangen geschaad, aangezien de veehouderij (ook in de richting van het plangebied) al overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten, welke bovendien dichterbij zijn gelegen dan het te realiseren geurgevoelig object.

4.1.2. Afstanden

Voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom zijn voor deze situatie ook de afstandscontouren bepaald. De afstandsnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 100 meter (zie paragraaf 3.3.2). We gaan er daarbij van uit dat het plangebied binnen een bebouwde kom in termen van de Wgv ligt (worst-case, zie paragraaf 3.6.2).

De afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan Selissen 2 en het plangebied bedraagt meer dan 100 meter, zie de worst-case afstandscontour op de kaart in bijlage 1. De afstanden vormen geen knelpunt.

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met de gevel-gevel afstand van 50 meter (zie paragraaf 3.3.2). Gezien de worst-case afstandscontour van 100 meter op de kaart in bijlage 1 vormt ook de gevel-gevel afstand geen knelpunt.

4.2. Selissen 5

4.2.1. Voorgrondbelasting

De veehouderij aan de Selissen 5 heeft een milieuvergunning d.d. 23 november 2004 met een veranderingsvergunning d.d. 14 maart 2006 voor een varkenshouderij met daarbij melkkoeien en jongvee op dat adres.

Voor varkens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is voor deze situatie een geurberekening uitgevoerd. De geurcontouren van deze veehouderij is bepaald in een worst-case situatie. Bij de worst-case situatie wordt uitgegaan van een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo ver mogelijk in de richting van het plangebied aan de Baandervrouwenlaan.

De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 5. Naast de ligging van het emissiepunt is ook voor de overige parameters uitgegaan van een worst-case situatie (parameters behorend bij natuurlijke ventilatie, conform de handleiding bij het verspreidingmodel V-Stacks Vergunning en de toelichting op de website van Infomil).

Tabel 4. Parameters geurberekening Selissen 5 (worst-case)

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Rand bouwvlak	150614	401795	1,5	1,5	0,50	0,40	16.008,3

De geurcontouren zijn weergegeven op de kaart in bijlage 2. De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 3,0 ou_E/m³ (zie paragraaf 3.3.1). We gaan er daarbij van uit dat het plangebied binnen een bebouwde kom in termen van de Wgv ligt (worst-case, zie paragraaf 3.6.2).

Het plangebied aan de Baandervrouwenlaan te Boxtel ligt buiten de geurcontour van 3,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan Selissen 5. De geurbelasting op het dichtstbijzijnde hoekpunt van het gewenste bouwvlak bedraagt 1,74 ou_E/m³. De voorgrondbelasting vormt geen knelpunt.

4.2.2. Afstanden

Voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom zijn voor deze situatie ook de afstandscontouren bepaald. De afstandsnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 100 meter (zie paragraaf 3.3.2). We gaan er daarbij van uit dat het plangebied binnen een bebouwde kom in termen van de Wgv ligt (worst-case, zie paragraaf 3.6.2).

De afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan Selissen 5 en het plangebied bedraagt meer dan 100 meter, zie de worst-case afstandscontour op de kaart in bijlage 2. De afstanden vormen geen knelpunt.

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met de gevel-gevel afstand van 50 meter (zie paragraaf 3.3.2). Gezien de worst-case afstandscontour van 100 meter op de kaart in bijlage 2 vormt ook de gevel-gevel afstand geen knelpunt.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van

veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁴ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en is de totale geuremissie per veehouderij bepaald.

De achtergrondbelasting hebben wij berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven op de kaart in de bijlage 3. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).

De geurnorm ter plaatse van het perceel aan de Baandervrouwenlaan te Boxtel bedraagt 3,0 ou_E/m³ (zie paragraaf 3.3.1). Dit is de norm als het gaat om de individuele geurbelasting van een veehouderij. In tabel 2 paragraaf 3.4 is te zien dat bij een individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) van 3,0 ou_E/m³ een 'goed' woon- en verblijfsklimaat hoort. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt acceptabel geacht voor een geurgevoelig object binnen het plangebied.

Uit de berekening van de achtergrondbelasting volgt ook een 'goed' woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Het woon- en verblijfsklimaat is daarom gelijk aan het woon- en verblijfsklimaat dat op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen knelpunt.

⁴ <https://bvb.brabant.nl/>

5. CONCLUSIE

In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Bij de beoordeling gaan wij ervan uit dat het plangebied binnen een bebouwde kom in termen van de Wgv ligt (worst-case, zie paragraaf 3.6.2).

Het plangebied aan de Baandervrouwenlaan te Boxtel ligt binnen de geurcontour van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan Selissen 2. De geurbelasting op het dichtstbijzijnde hoekpunt van het gewenste bouwvlak bedraagt $4,85 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, wat overeenkomt met een 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De gemeente beoordeelt of dit woon- en verblijfsklimaat acceptabel is voor deze ontwikkeling. Daarbij kan de gemeente betrekken:

- dat op basis van de voorgrondbelasting sprake is van een 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat;
- dat het plangebied ruim buiten de afstandscontouren van de veehouderijen ligt;
- dat op basis van de achtergrondbelasting sprake is van een 'goed' woon- en verblijfsklimaat;
- dat de geursituatie in de toekomst niet kan verslechteren, aangezien de veehouderij aan Selissen 2 al overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten (ook in de richting van het plangebied);
- dat de veehouderij zeker niet in haar belangen wordt geschaad, aangezien deze al overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten (ook in de richting van het plangebied);
- dat op basis van het vigerende bestemmingsplan op dit perceel al een woning is toegestaan en dat deze ook binnen de geurcontour van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij aan Selissen 2 ligt;
- dat het plangebied is gelegen in een overgangsgebied tussen de bebouwde kom van Boxtel (aan de zuidzijde van de Baandervrouwenlaan) en het agrarische gebied (aan de noordzijde van de Baandervrouwenlaan), zie paragraaf 3.6.2.



Bijlage 1 - Geur- en afstandscontouren Selissen 2

Geurcontour:

— 3,0 ouE/m³

Afstandscontour:

— 100 meter

Overig:

▨ plangebied

DATUM 10 december 2014

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 10.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 2 - Geur- en afstandscontouren Selissen 5

Geurcontour:

— 3,0 ouE/m³

Afstandscontour:

— 100 meter

Overig:

▨ plangebied

DATUM 10 december 2014

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 10.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 3 - Achtergrondbelasting

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Veehouderij:

- bouwvlak

Overig:

- plangebied

DATUM 10 december 2014

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 20.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl