

Ag. nr.: 19

Reg. nr.: BP15.00199

Datum: 09-06-15

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Baandervrouwenlaan 263

Status

Besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan Baandervrouwenlaan 263 vast te stellen.

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Baandervrouwenlaan 263 is een verzoek ingediend om op het betreffende perceel de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Het bestaande bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een vrijstaande woning te realiseren. Initiatiefnemers willen de woning echter buiten het bestaande bouwvlak situeren en daarnaast is verzocht om een groter bouwvlak. Het onderhavige bestemmingsplan maakt dit mogelijk. Gelijktijdig met het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit 'hogere grenswaarden' in verband met het overschrijden van de geluidsnormen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

De bouw van een vrijstaande woning mogelijk maken door middel van een bestemmingsplan.

Argumenten

1. *De bouw van de woning op het perceel Baandervrouwenlaan 263 vormt een goede stedenbouwkundige invulling van het perceel.*
 - De woning wordt naar voren op het kavel geplaatst. Hierdoor wordt ingespeeld op de wisselende afstanden van voorgevels ten opzichte van de Baandervrouwenlaan.
 - Er wordt voldoende ruimte tussen de Baandervrouwenlaan en de woning gehouden om recht te doen aan de groene uitstraling van de omgeving.
 - Bebouwing wordt dwars op het kavel geplaatst, gelijk aan de richting van de meeste overige woningen aan de Baandervrouwenlaan.
2. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Samen met het bestemmingsplan kan een exploitatieplan worden vastgesteld. Op basis van een exploitatieplan worden kosten door de gemeente verhaald op derden. Een dergelijk plan hoeft niet te worden vastgesteld indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In dit geval is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

Ag. nr.: 19

Reg. nr.: BP15.00199

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door gemeenteraad, wordt het bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan nog beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Brabants Centrum, Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is geregeld dat de kosten voor de te volgen planologische procedure voor rekening van initiatiefnemers komen. Daarnaast wordt er aan de gemeente een bedrag verstrekt als bijdrage in bovenwijkse en bovenplanse kosten, alsmede als bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling. Ook eventuele planschade kan zo op de initiatiefnemers verhaald worden.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Werkgelegenheid

N.v.t.

Boxtel, 28-04-15

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

loco


de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Baandervrouwenlaan 263' Dit kan worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl; NL.IMRO.0757.BP06Bavrl263

Ag. nr.: 19

Reg. nr.: BP15.00199

2. Ontwerpbesluit 'Ontheffing hogere grenswaarden Wet Geluidhinder'. Dit kan worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl

Ter inzage

1. Na vaststelling van het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden wordt het voor zes weken ter inzage gelegd.

Contactpersoon

S. Theunissen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, sth@boxtel.nl (0411) 65 52 02.

Ag. nr.: 19

Reg. nr.: BP15.00199

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28-04-15;

Besluit

- 1 Het bestemmingsplan Baandervrouwenlaan 263 vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 09-06-15;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs

