

BM-NOTITIE 2015

Boxtel Halderheiweg tussen nummer 3 en 5

Historische verkenning en waardering vijver

J. van Suijlekom, 21 april 2015

Inhoud

	Blz
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Beschrijving van het plangebied en het onderzoeksgebied	3
2 Bronnenonderzoek	4
3 Conclusies	8

Impressie van het plangebied. Bron: W. van der Velden, Milon BV 2014.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

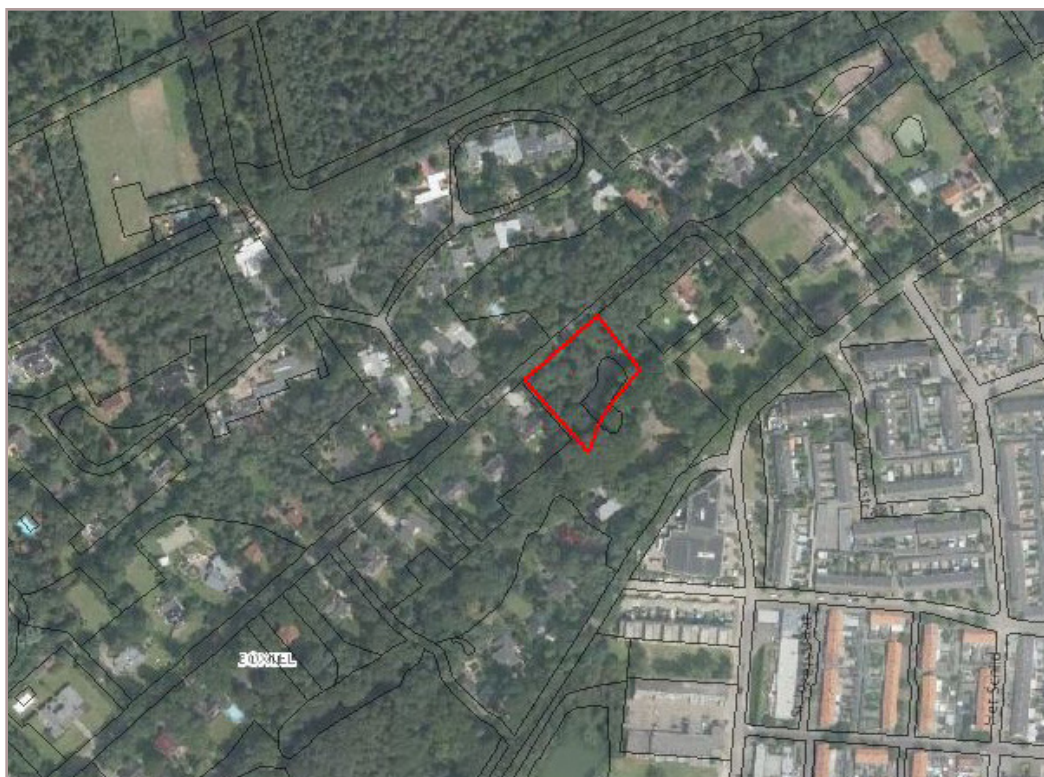
In opdracht van Wintraecken Advies B.V. heeft Buro Maerlant onderhavige historische verkenning en waardering uitgevoerd van de vijver gelegen in het plangebied Halderheiweg tussen nummer 3 en 5 te Boxtel. Aanleiding van deze verkenning is een ingebrachte zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan “Herziening Halderheiweg ongenummerd, tussen 3 en 5” door de heer Van Galen, d.d. 23 maart 2015. Kernpunt uit deze zienswijze is, dat wordt gesteld dat de aanwezige waterpartij een natuurlijk ven betreft met een natuurhistorische (aardkundige) waarde en dient te worden beschermd. Onderhavige verkenning geeft antwoord op de volgende vragen:

- » Heeft de vijver landschappelijke en/of natuur- en/of cultuurhistorische waarde die verloren gaat als deze (deels) wordt gedempt?
- » Heeft de vijver natuurhistorische / aardkundige waarde die verloren gaat als deze (deels) wordt gedempt?

1.2 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied is gelegen aan de Halderheiweg tussen nummer 3 en 5 ten noorden van de bebouwde kom van Boxtel en omvat een perceel met een vijver en bomen (figuur 1). Men is voornemens twee woningen te bouwen en daarbij de vijver geheel of gedeeltelijk te dempen.

Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood).



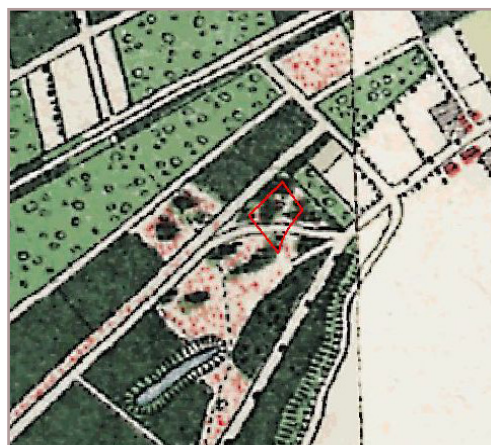
2 Bronnenonderzoek

Historische situatie

Het plangebied bestond in 1832 uit heide zoals blijkt uit het kaartbeeld en de aanwijzende tafels. Rond 1900 was sprake van heide en opslag van bomen. In 1951 bestond het perceel uit bos. Er was destijds geen ven aanwezig (figuur 2). Op de kaart 1956 is een waterpartij zichtbaar. De kaarten tonen aan dat het een kunstmatig gegraven waterpartij (vijver) is, aangelegd tussen 1951 en 1956.



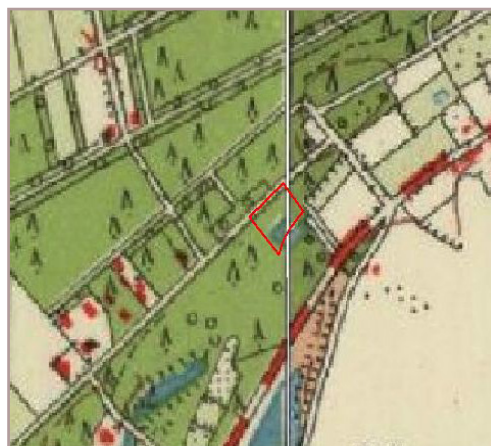
1832



1900



1951

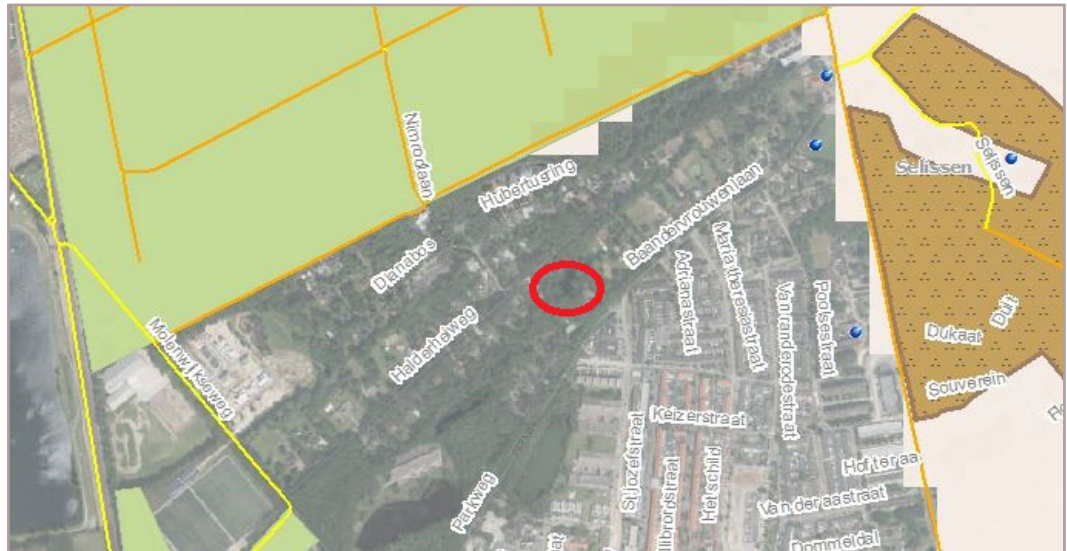


1956

Figuur 2

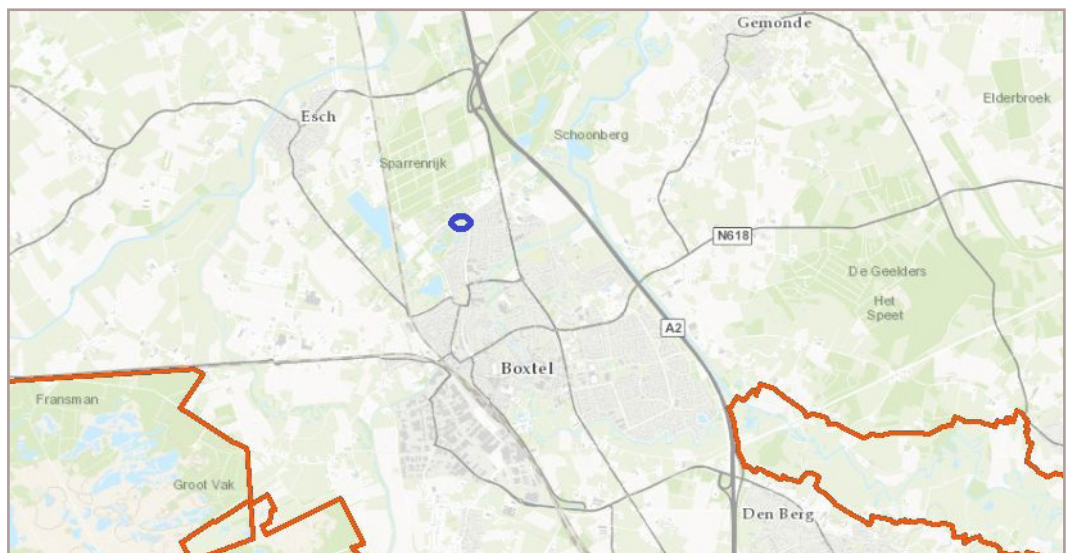
Het plangebied (rood) op de Minuutplan (1832), de Bonnekaart circa 1900 en topografische kaart 1951 (verkend 1948 / 1949) en 1956. Bronen: Watwaswaar.nl, Grote Atlas van Nederland / Comprehensive Atlas of the Netherlands 1930-1950.

Op de CHW van de provincie Noord-Brabant zijn elementen in het plangebied, in tegenstelling tot de (ruimere) omgeving, niet opgenomen als waardevol. Bos en wegen buiten het plangebied zijn aangeduid met een historisch hoge tot redelijk hoge waarde (figuur 3).



Figuur 3
Uitsnede van de CHW met globaal het plangebied weergegeven in rood.

Blijkens de aardkundige waardenkaart van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied buiten een aardkundig waardevolle zone (figuur 4).



Figuur 4
Uitsnede van de aardkundige waardenkaart van de provincie Noord-Brabant met globaal het plangebied weergegeven in blauw.

Ecologie en bodem

Natuurwaarden

Het plangebied is in het kader van het in 2011 vastgestelde bestemmingsplan in 2005 (*Quicks-scan natuur 22 juli 2005*) en 2009 (*Update quickscan natuurwetgeving locatie Halderheiweg Boxtel, 13 oktober 2009*) op beschermde natuurwaarden onderzocht. Hierbij zijn de redelijk-erwijs te verwachten natuurwaarden van het “ven” in kaart gebracht. Relevante passages uit het rapport 2009 (citaat):

“Het ven heeft een dikke bladlaag en geen watervegetatie. Voor de meeste kritische soorten amfibieën is het ven geen geschikte voortplantingsplaats. Mogelijk vormt de poel een geschikte voortplantingsplaats voor de Alpenwatersalamander. Deze soort wordt in delen van Noord-Brabant aangetroffen, maar niet in de omgeving van het plangebied (Van Delft & Schuitema, 2005). De kans dat de soort voorkomt in de poel is zeer klein. In het ven worden alleen algemene amfibiesoorten als de Gewone pad en de Bruine kikker verwacht. Het bos vormt een geschikte overwinteringsplaats voor deze soorten.

Gezien de toestand van het ven (bladafval, lage waterpeil) worden geen beschermde vissoorten verwacht. Het ven voldoet niet aan de eisen die door beschermde vissoorten aan de leefomgeving worden gesteld (www.ravon.nl). De aanwezigheid van beschermde vissoorten in het plangebied wordt uitgesloten”.

In 2014 heeft Landslide milieu-adviesbureau het plangebied, inclusief het ven zowel bodemkundig als hydrologisch onderzocht (*Geohydrologisch onderzoek Halderheiweg (tussen nummer 3 en 5) te Boxtel, 24 november 2014*). Uit dit onderzoek is gebleken dat de eerder aangetroffen bladlaag in het ven ook in 2014 aanwezig was. De ecologische waarden zoals aangetroffen in 2011 zijn derhalve representatief voor de actuele situatie.

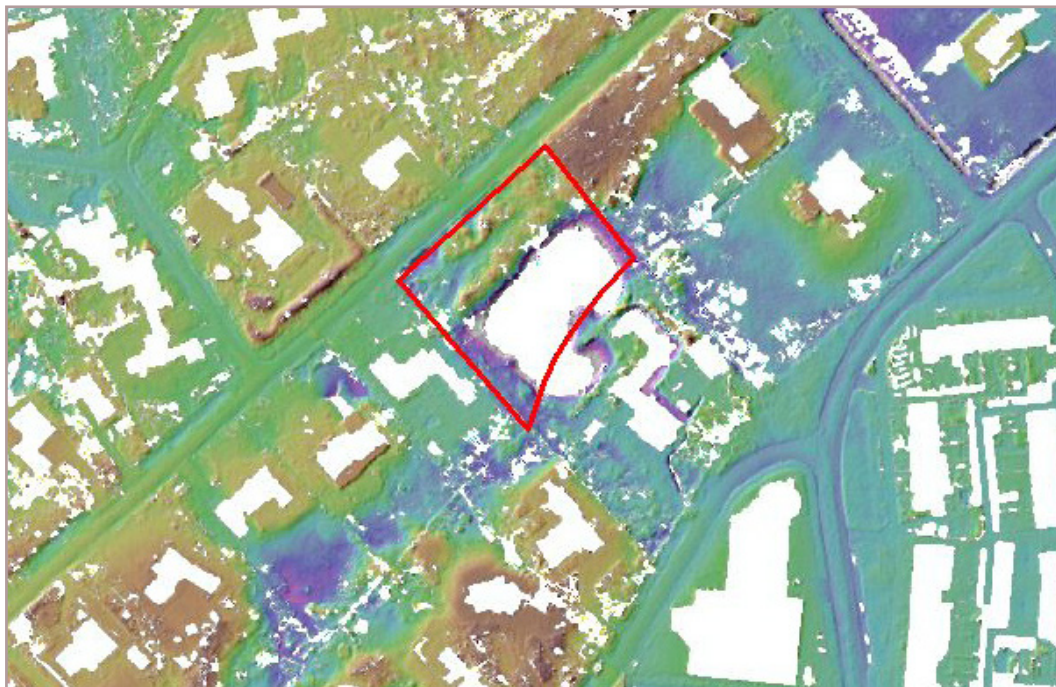
Bodem

De bodemopbouw bleek verstoord te zijn. Een ontwikkeld bodemprofiel is blijkens het onderzoek van Landslide niet aangetroffen. Vermoed werd dat het reliëf is ontstaan door het graven van de vijver, waarbij het materiaal lokaal is verwerkt. Uit archeologisch booronderzoek uit 2010 door ArcheoPro, is eveneens een diepgaande bodemverstoring gebleken (*Halderheiweg, Boxtel Gemeente Boxtel Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek en karterend booronderzoek, 30-08-2010*). Er was sprake van een dikke geroerde laag met op grotere diepte een scherp begrensde overgang tussen de geroerde laag en het onveranderde moedermateriaal (C-horizont). Ook tijdens dit onderzoek werd noch langs de randen, noch ruimer buiten de vijver een ontwikkeld gaaf bodemprofiel aangetroffen.

Reliëf

Uit het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) blijkt de hierboven genoemde verromeling van de bodem. Er is geen sprake van een natuurlijk reliëf. Het gebied direct ten noordoosten van het plangebied is gelegen op een dekzandrug. Deze rug is in het plangebied zichtbaar

vergraven (zie onderstaande figuur).



Figuur 5
Het plangebied (rood) op het AHN-2.

3 Conclusies

Uit voorgaande analyse is het volgende naar voren gekomen:

- » Er is sprake van een gegraven, niet natuurlijke vijver, aangelegd in de periode 1951 - 1956;
- » Het plangebied is op provinciaal niveau niet aangemerkt als cultuurhistorisch en of aardkundig waardevol;
- » De vijver is geen leefgebied voor strikter beschermde soorten;
- » De bodem is vergraven en tot op grotere diepte verstoord. Er is geen sprake van behoudenswaardig natuurlijk reliëf. Op kleinere schaal ontbreken derhale eveneens aardkundig behoudenswaardige elementen.

Bij (gedeeltelijke) demping van de vijver en uitvoer van de plannen worden geen bijzondere waarden aangetast.

Buro Maerlant BV Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 63036371