



Raadsbesluit

Reg. nr : 0110903

Ag. nr. : 4

Datum : 24-01-02

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18-12-01 ;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

gehoord de commissie Ruimtelijk Beleid en Milieu;

Besluit

1. niet-ontvankelijk te verklaren:

38.

2. gegrond te verklaren de zienswijzen van:

10. mr. namens de heer en mevrouw en de heer
 en mevrouw ;

12. mr. namens de heer en mevrouw ;

16.

17.

21.

24.

26. Architectenburo namens de fam.

27. Architectenburo namens de heer ;

28. Architectenburo namens de heer ;

30. Mr. namens fam. I ;

34.

35. namens de heer ;

36. vof namens de heer en mevrouw ;

41.

3. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren de zienswijzen van:

5. ing. ;

11. ;

14. en ;

31. ;

40. ;

4. ongegrond te verklaren de zienswijzen van:

1.

2.

3.

4.

6.

7.

8.

Raadsbesluit

Reg. nr : 0110903

Ag. nr. :

Datum : 24-01-02

9.
13.
15.
18.
19.
20.
21.
23.
25.
29.
32.
33.
37.
42.

5. naar aanleiding van gegronde (onderdelen van de) zienswijzen de plankaart als volgt aan te passen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening(en):
- a. Akkersrijt 12 (tekening nr. 2)
 - b. Bergstraat 6 (tekening nr. 3)
 - f. Bergstraat 21 (tekening nr. 4)
 - g. Bergstraat 26 (tekening nr. 5)
 - h. Buxtelseweg 2 (tekening nr. 6)
 - i. Buxtelseweg 62 (tekening nr. 7)
 - j. Cattedestraat (tekening nr. 8)
 - k. De Bleek 9 (tekening nr. 14)
 - l. Hamsestraat 8 (tekening nr. 18)
 - m. Hogenbergseweg 31 (tekening nr. 9)
 - n. Kerkheiseweg 26 (tekening nr. 10)
 - o. Oude Dijk 15/17 (tekening nr. 11)
 - p. Oude Dijk 74/76 (tekening nr. 12)
 - q. Pauwkesstraat, De Geerakkers (tekening nr. 16a en 16b)
 - r. Raadhuisplein 2 (tekening nr. 15)
6. naar aanleiding van de gegronde (onderdelen van de) zienswijzen de voorschriften als volgt aan te passen:
- a. Artikel 3, lid 2.3 Afwijkende functies:
De passage "bestaande horeca, detailhandel en bedrijven" wordt vervangen door:
"bestaande horeca, detailhandel, bedrijven en maatschappelijke dienstverlening".
 - b. Artikel 3, lid 3.1 onder b vervangen door:
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrens I en II voor erkers, serres, en andere uitbouwen alsmede balkons en galerijen die de bebouwingsgrens niet meer dan 1,50 m overschrijden.
 - c. Artikel 3, lid 6, sub a, onder 1 de tekst aanvullen met:
"met dien verstande dat voor de op de plankaart aangeduide gebieden 1 en 2 maximaal twee woningen toelaatbaar zijn en voor gebied 3 maximaal vijf woningen.

Raadsbesluit

Reg. nr : 0110903

Ag. nr. :

Datum : 24-01-02

- d. Artikel 4, lid 2 toevoegen:
Bebouwingsstructuur
Gestapelde woningen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan.
- e. Artikel 4, lid 6:
In de titel wordt "artikel 15" vervangen door "artikel 11".
De tekst achter het eerste gedachtestreepje wordt aangevuld met de tekst:
"met dien verstande dat in het gebied, dat met 3 op de plankaart staat aangegeven waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt maximaal 5 woningen toelaatbaar zijn."
- 7. de plankaart ambtshalve aan te passen zoals burgemeester en wethouders hebben aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening(en), overeenkomstig het vermelde in het raadsvoorstel onder punt: zoals vermeld in het raadsvoorstel onder punt 6 en nader uitgewerkt op de tekeningen nrs. 1 (Akkersrijt), 9 (Hogenbergseweg), 13 (Pastoor Dobbeleijnstraat 4) en 19 (Kerkheiseweg);
- 8. de voorschriften ambtshalve als volgt aan te passen
 - a. Artikel 1, Begripsbepalingen
 - gesloten bebouwing: bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;
 - halfopen bebouwing: bebouwing, welke wordt gekenmerkt door een sterke afwisseling van vrijstaande en halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, waarin de bouwmassa's individueel herkenbaar zijn;
 - open bebouwing: bebouwing welke wordt gekenmerkt door vrijstaande hoofdgebouwen;
 - zeer open bebouwing: bebouwing welke wordt gekenmerkt door vrijstaande bouwmassa's met tenminste 10 m ruimte tussen hoofdgebouwen.
 - b. Artikel 3, lid 2.1. lid d onder het kopje "Bebouwingsstructuur": de tekst vervalt.
 - c. Artikel 3, lid 3.3, aanvullen met:
 - a. het bepaalde in artikel 3.2, sub b. is van overeenkomstige toepassing;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a van dit lid mag aan één zijde van de woning tot op de perceelsgrens worden gebouwd.De bestaande leden a. t/m f. worden hernoemd tot c. t/m h.
 - d. Artikel 3, lid 3.3, sub d komt te luiden:
"Als de oppervlakte van het bouwperceel 600 m2 of meer bedraagt mag de onder C. geregelde gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 m2 bedragen".
 - e. Artikel 3, lid 4, onder c
De tekst achter de gedachtenstreepjes wordt vervangen door
 - de omvang niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning
 - het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige oename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
 - detailhandel, anders dan in ter plaatse vervaardigde producten, niet mag plaatsvinden;
 - de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving;
 - het beroep wordt uitgeoefend door de bewoner.
 - f. Artikel 3, lid 4, onder d vervalt.
 - g. Artikel 3, lid 6,: het gestelde onder "c", wordt aangeduid als "d" en een nieuw "c"

Raadsbesluit

Reg. nr : 0110903

Ag. nr. :

Datum : 24-01-02

wordt toegevoegd luidend:

"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Wonen" te wijzigen voor de vestiging van zelfstandige detailhandel, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- c. de vestigingslocatie dient centraal in de kern te liggen dan wel gekoppeld te zijn aan een reeds bestaande voorziening;
- d. de vestiging dient een versterking te zijn van het voorzieningenniveau in het plangebied;
- e. de aard en de omvang van de vestiging dient te passen in het plangebied.

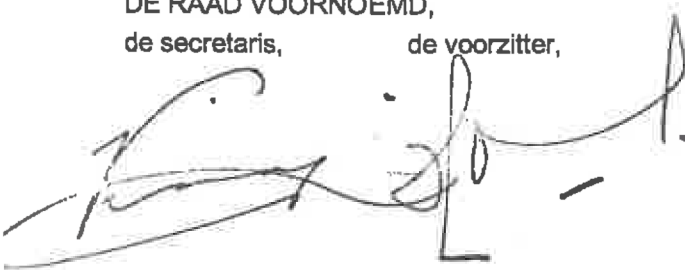
9. het bestemmingsplan "Kom Liempde" voor het overige vast te stellen zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 24-01-02

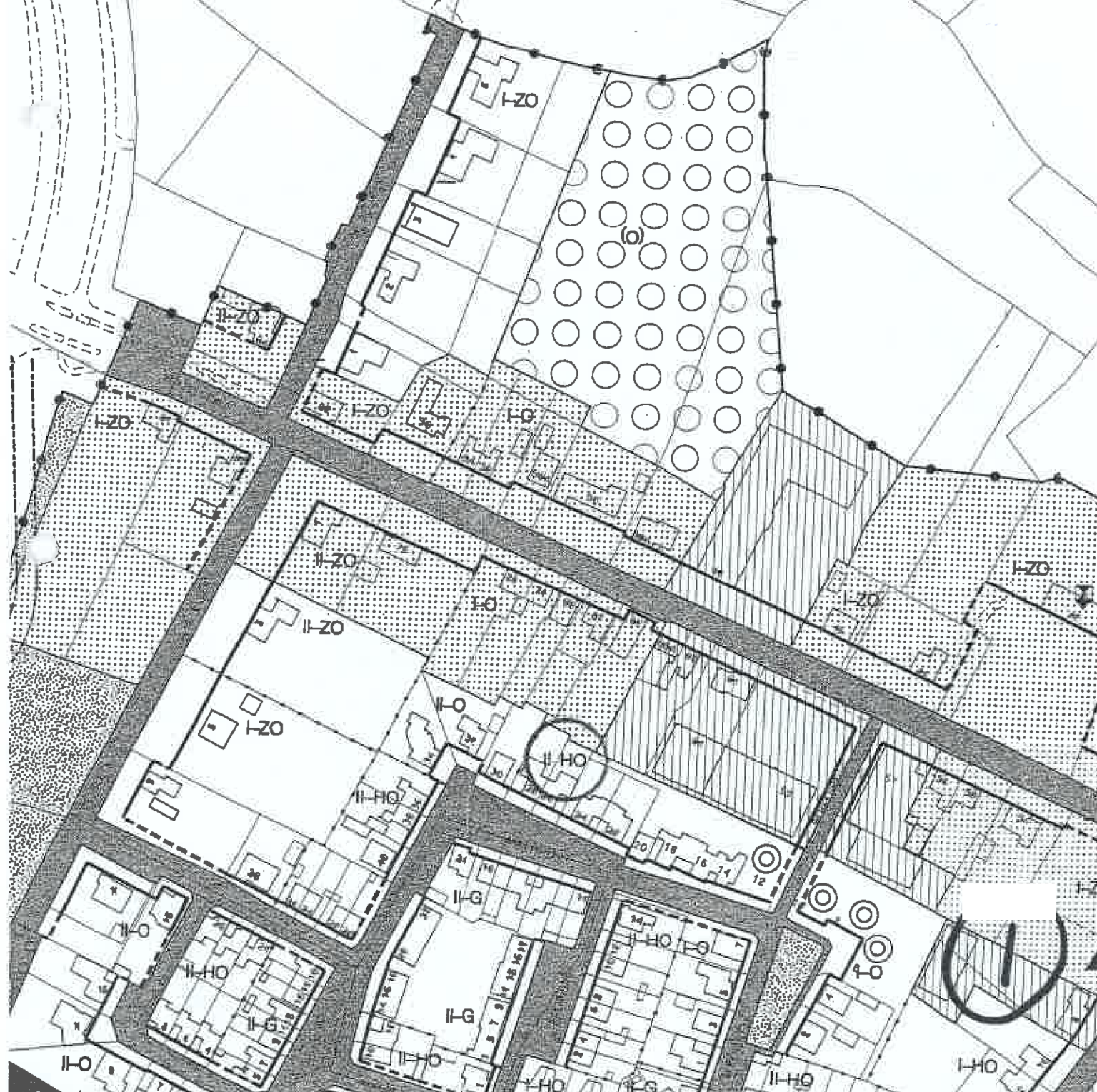
DE RAAD VOORNOEMD,

de secretaris,

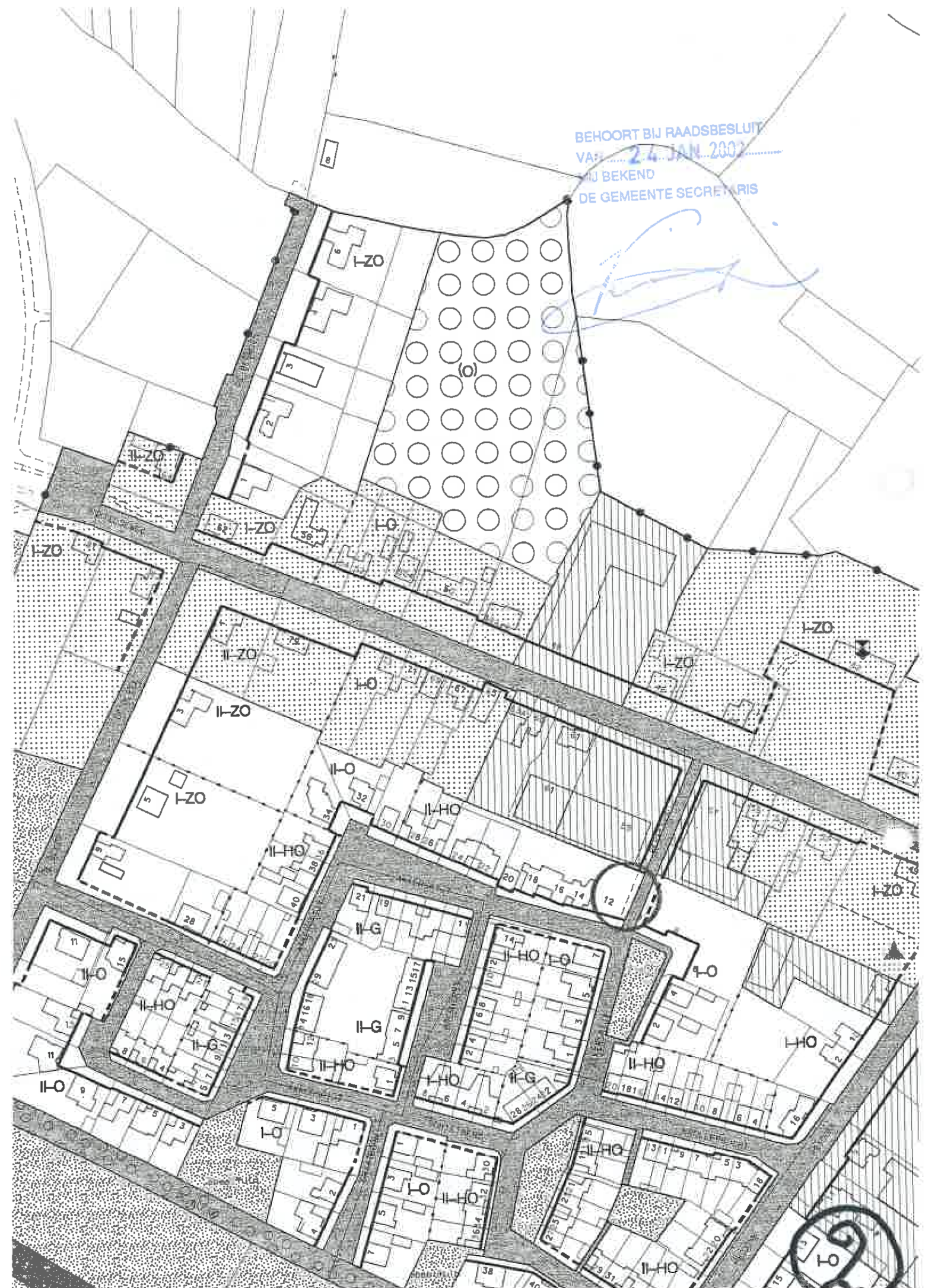
de voorzitter,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more fluid and cursive, while the one on the right is more structured and blocky. They are positioned below the labels 'de secretaris' and 'de voorzitter' respectively.

BEHOORT BIJ RAADSBSLUIT
VAN 24 JAN 2002
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS



BEHOORT BIJ RAADSBSLUIT
VAN 24 JAN 2002
BIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS







BEHOOR TOEGANG VOOR
VAN 24 JAN 200
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

4



BEHOORT BIJ RAADSBSLUIT
VAN 24 JAN 2003
M. REKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

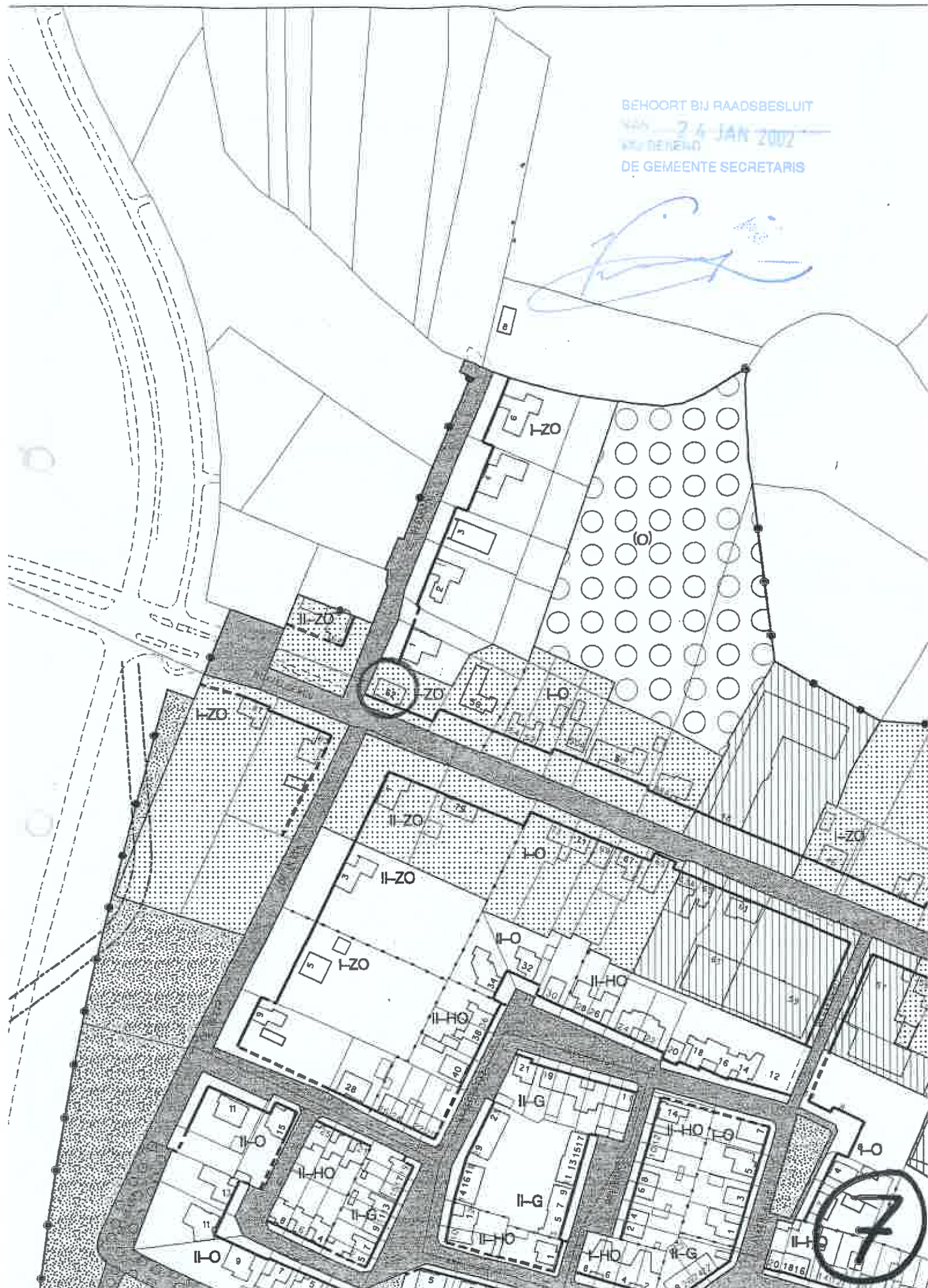


BEHOORT BIJ RAADSBESLUIT

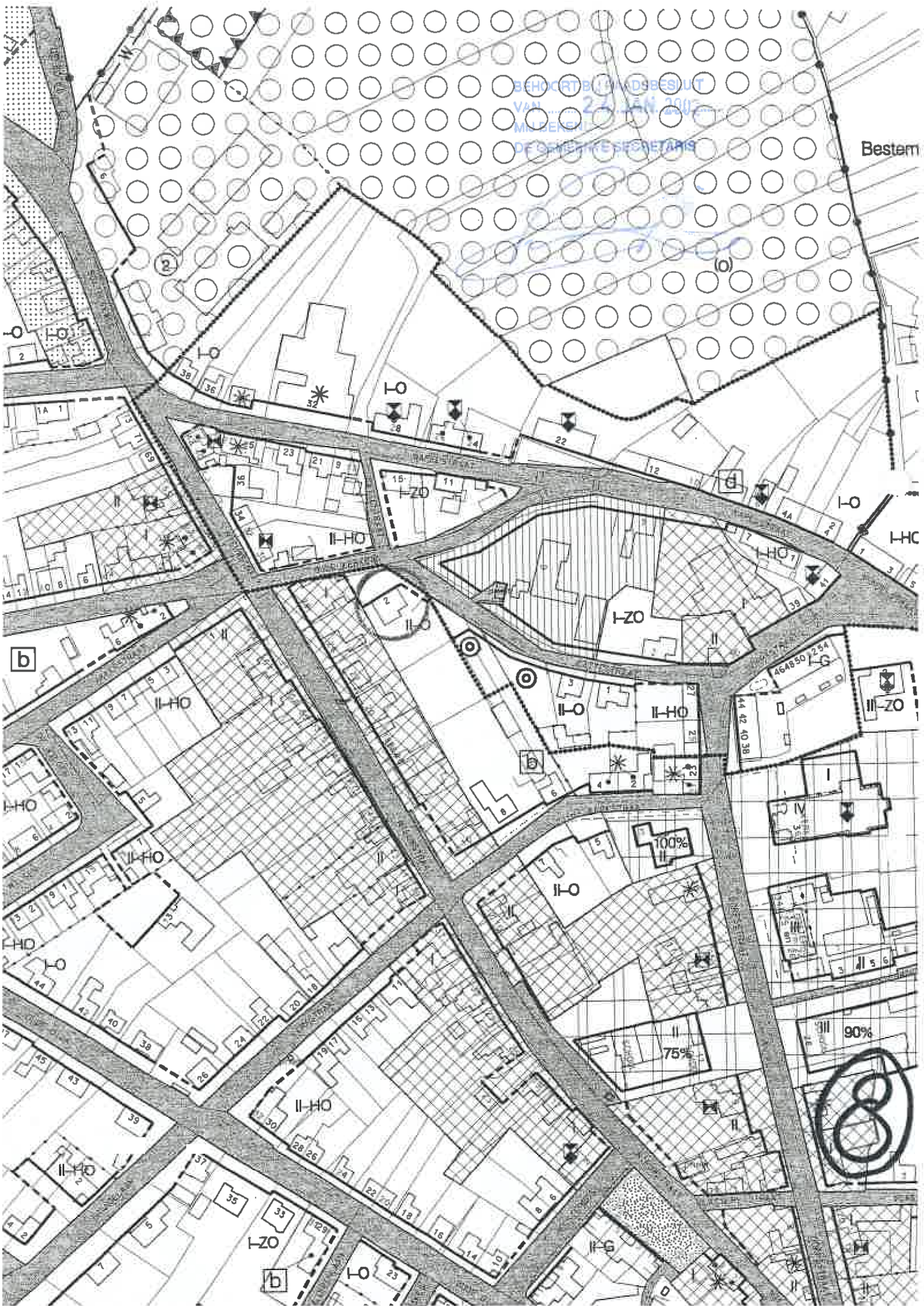
24 JAN 2002

DE GEMEENTE SECRETARIS

[Handwritten signature]



Besten





BEHOORT BIJ RAADSESLUIT
VAN 24 JAN 2002
MI. BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

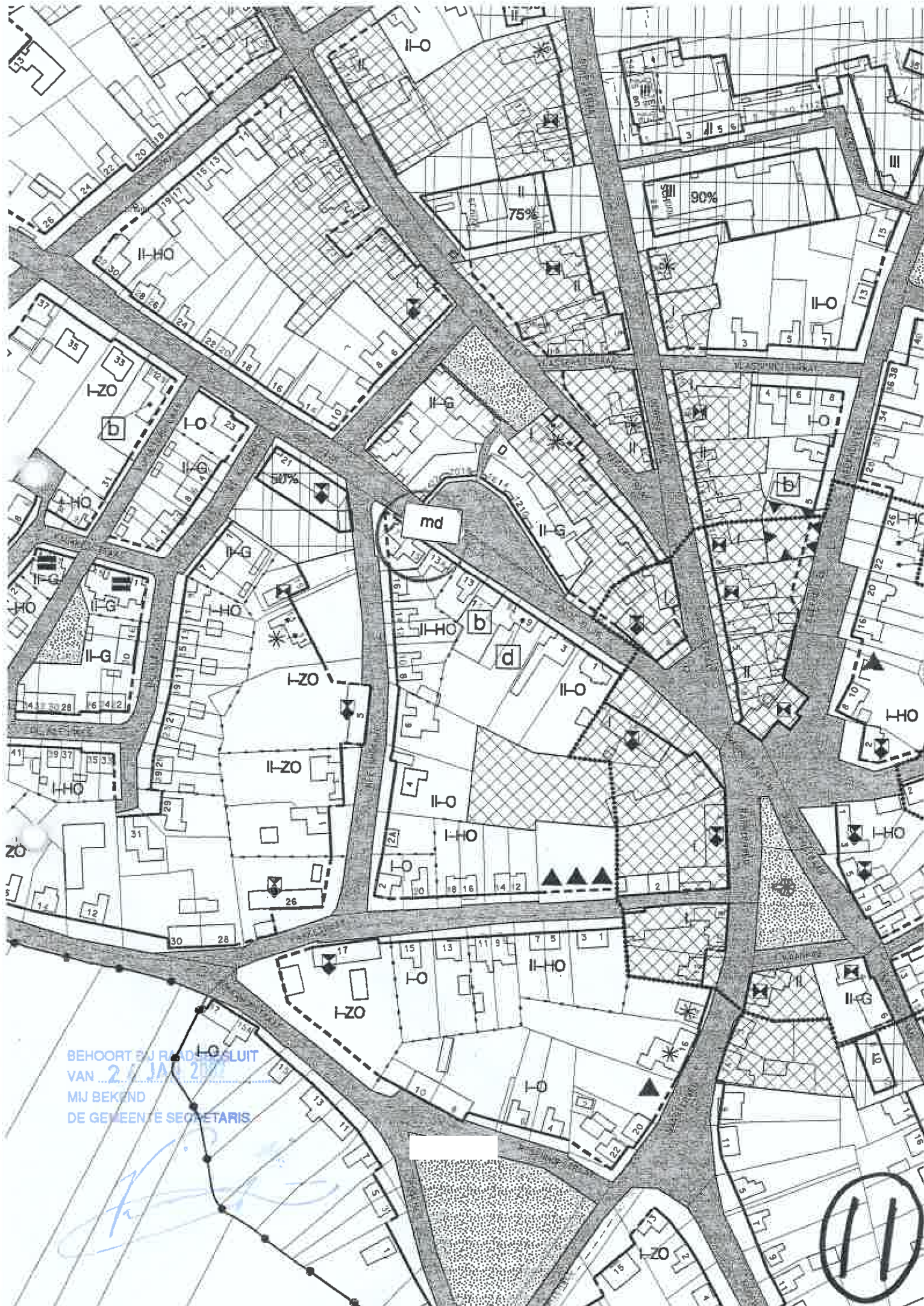
ens van het bestemmingsplan
ens tussen diverse gebruiks- en / of bebouwingsmogelijkheden
schermd dorpsgezicht

bouwingsvlak

9

BEHOORT BIJ RAADSBSLUIT
VAN 24 JAN 2003
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

[Handwritten signature]

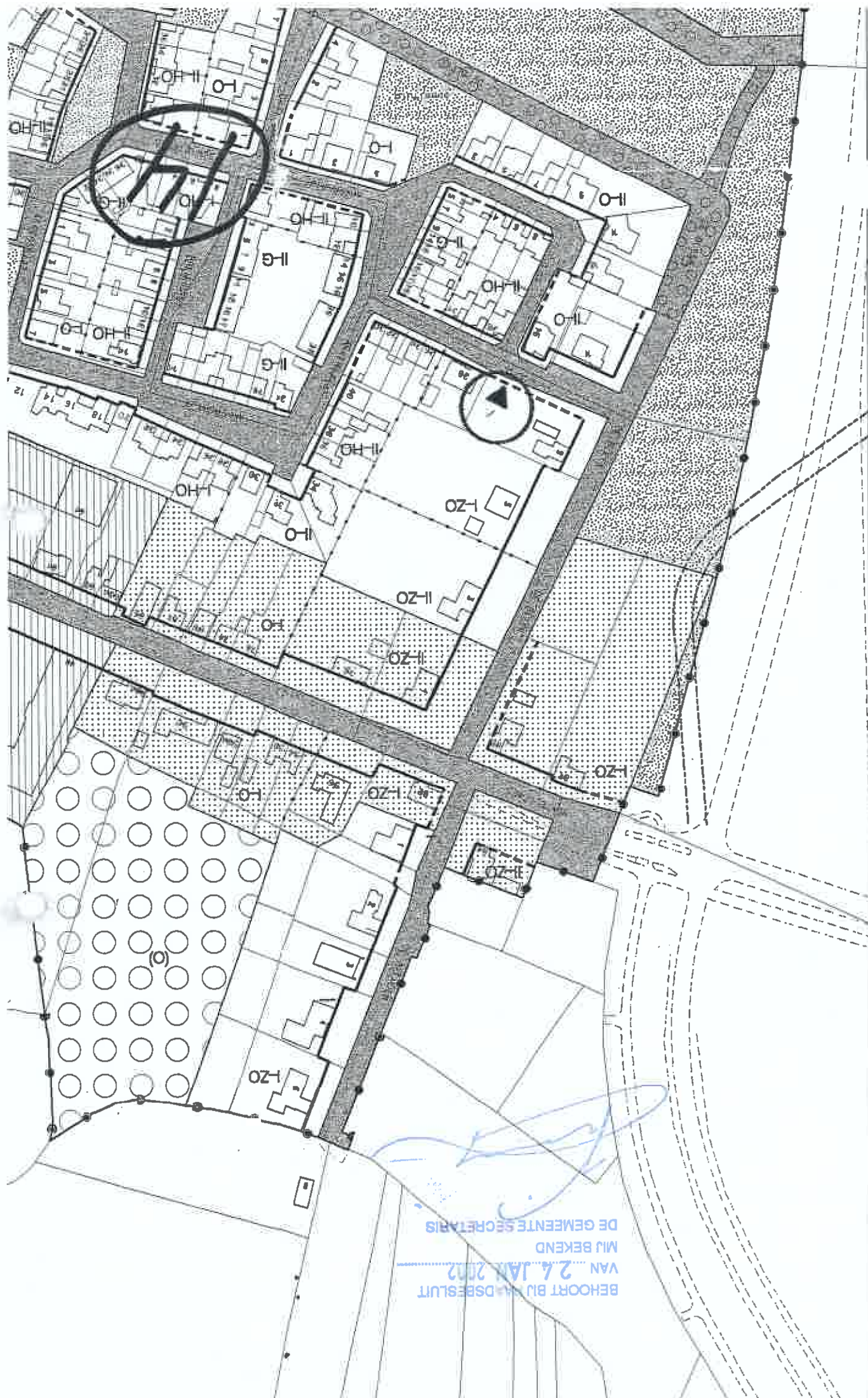


BEHOORT BIJ RAADSLUIT
VAN 2 JAN 2007
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

11

BEHOORT BIJ RAADSPRESENTATIE
VAN 24 JAN 2002
DE GEMEENTE SECRETARIS

12



BEHOORT BIJ HET DOORSLUIT
VAN 24 JAN 2002
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

13

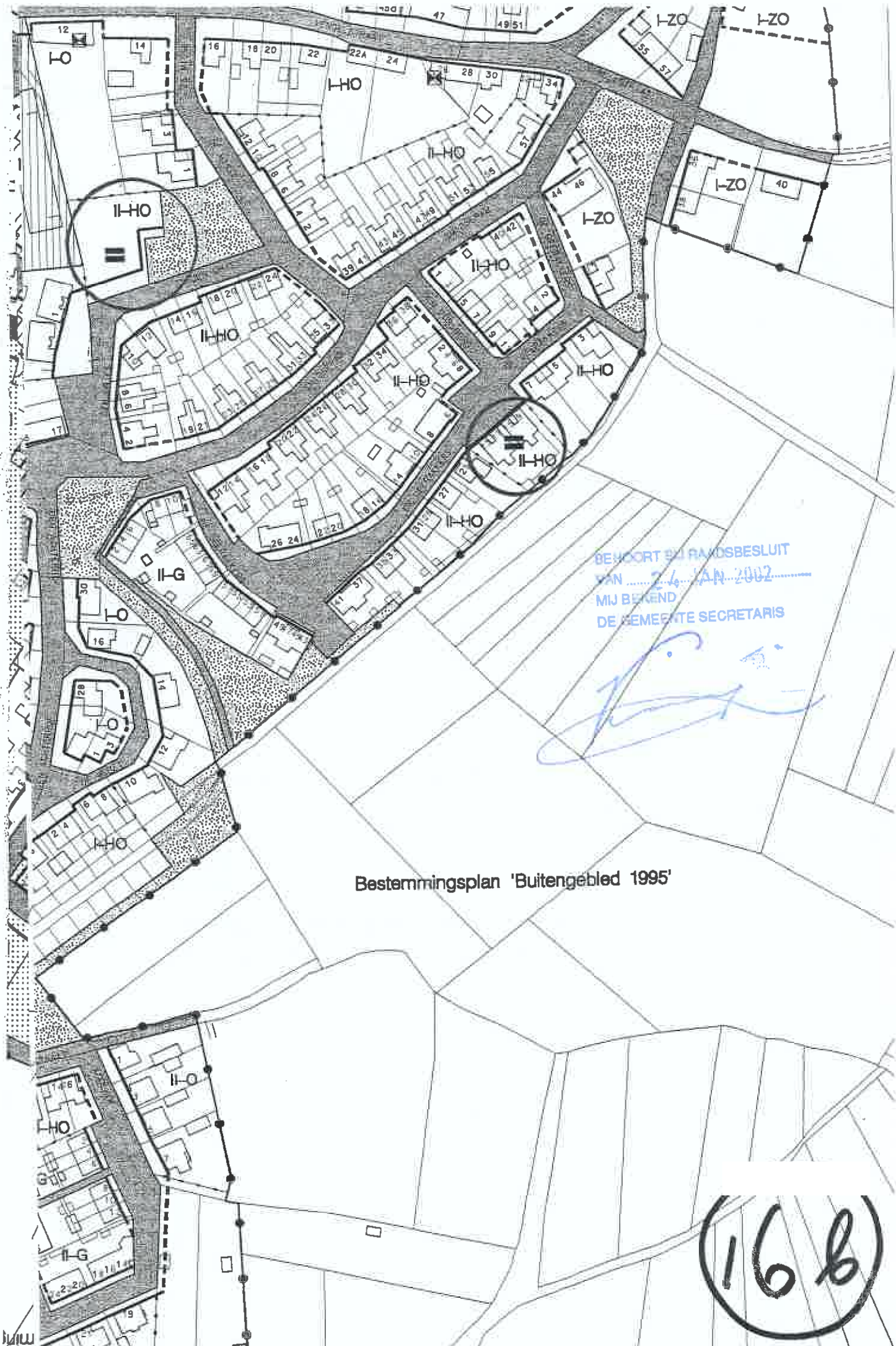


BEHOORT BIJ RAADSBESLUIT
VAN 27 JAN 2007
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS



Bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'

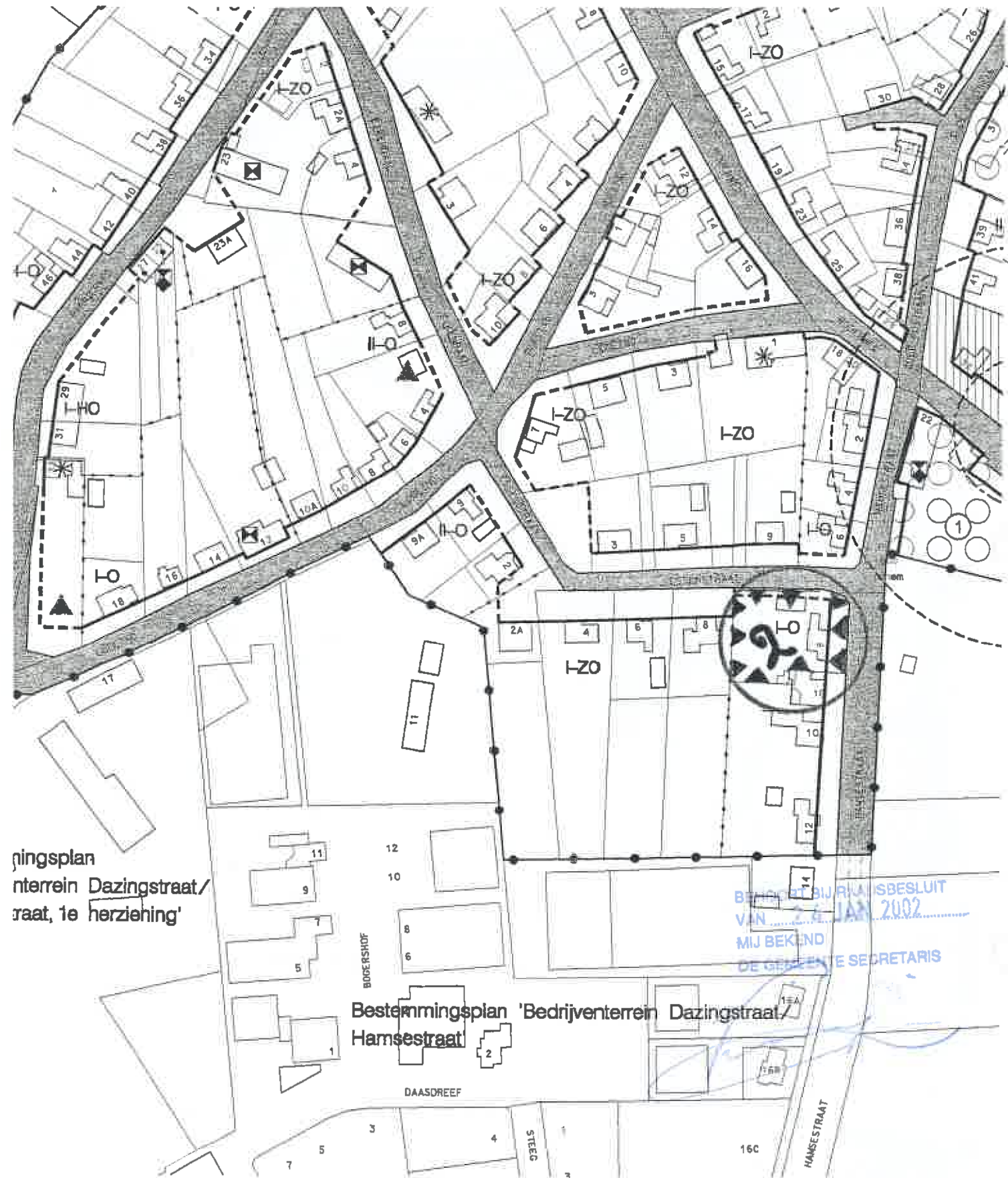
16a



BEHOORT BIJ RAADSBSLUIT
VAN 24 JAN 2002
MIJ BEKEND
DE GEMEENTE SECRETARIS

Bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'

16b

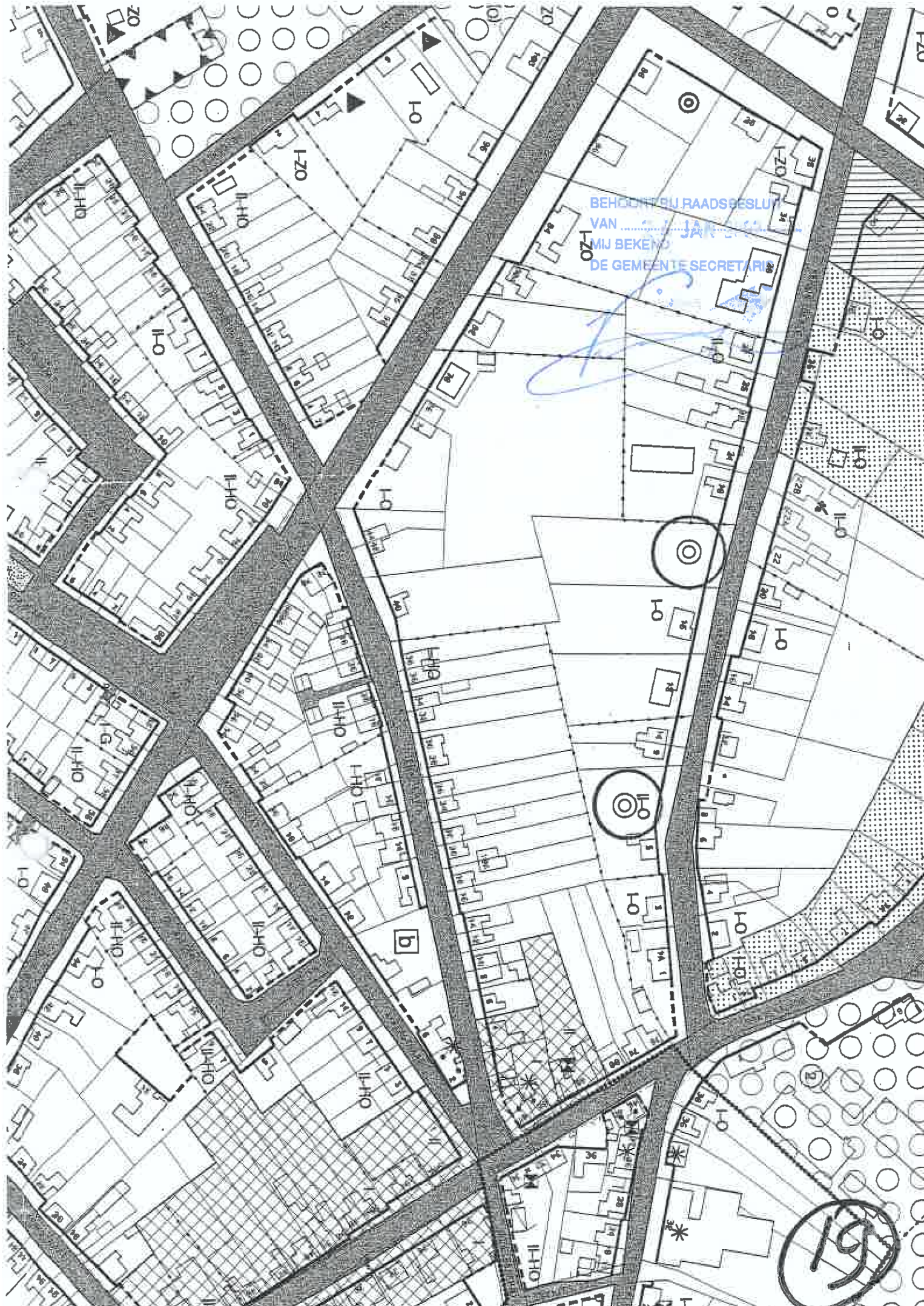


Bestemmingsplan
terrein Dazingstraat/
straat, te herziening'

Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dazingstraat/
Hamsestraat'

BEKENDTBIJRAADSBESLUIT
VAN 24 JAN 2002
MIJ BEKEND
DE GEDEENTE SECRETARIS

18



BEHOUDT BIJ RAADSGESLUITING
VAN JAN 2006
MIJ BEKENDE
DE GEMEENTE SECRETARIS

19

