

Reg. nr: 1210152
Afdeling: RO

Onderwerp

Selectiebesluit archeologisch onderzoek Koolhof te Liempde

Samenvatting

Aan het Koolhof (tussen huisnummers 7 en 19) is er een initiatief om 3 vrijstaande woningen te bouwen. De initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende onderzoeken, laten opstellen. Ten behoeve van dit ontwerpplan is door bureau RAAP een archeologisch onderzoek en een programma van eisen opgesteld voor het uitvoeren van de archeologische begeleiding. Het archeologisch onderzoek en het programma van eisen zijn ter beoordeling gestuurd aan onze senior archeoloog. Aan uw college wordt voorgesteld om in te stemmen met het selectieadvies van onze senior archeoloog.

Voorstel

1. Vast te stellen het selectiebesluit archeologie overeenkomstig het advies Archeologische Monumentenzorg d.d. 2 maart 2012 van de heer R.J.M. van Genabeek, Senior archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch.

2. Het programma van eisen dat voor de archeologische begeleiding door Archeologisch Adviesbureau RAAP is opgesteld en op 27 maart 2012 door de heer Van Genabeek is goedgekeurd, goed te keuren.

Conform voorstel

	Akkoord	Bespreken		Naam	Datum	Burg. & Weth.	17 april
Burg.			Comm.			vergadering op	2012
Weth. Z			Dorpsraad			Agenda nr.	
Weth. W			OR			Portef. houder	WZA
Weth. A			Overige 1			P/C stuk	
Weth. L			Overige 2			Openbaar	Ja
Secr.			Raad				

Reg. nr:
Afdeling: RO

Inleiding

In augustus van 2010 is er, namens de heer Van Abeelen, een verzoek binnengekomen van architect Spanjers om op de locatie Koolhof (tussen de huisnummers 7 en 19) te Liempde een drietal vrijstaande woningen te bouwen. In uw vergadering van 23 november 2010 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Op 1 februari 2011 heeft u het programma van eisen voor het initiatief vastgesteld.

Momenteel wordt gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan dat door Wintraecken Advies BV wordt opgesteld. Ten behoeve van dit ontwerpplan is in januari 2012 door Archeologisch Adviesbureau RAAP een archeologisch bureauonderzoek en karterend booronderzoek uitgevoerd.

Op basis van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Het plangebied ligt op een dekzandrug. De ondergrond bestaat uit hoge zwarte enkeerdgrond.
- Op grond van het bureauonderzoek heeft de locatie een hoge verwachting op archeologische resten uit het Neolithicum tot in de Nieuwe tijd en een middelhoge verwachting op oudere sporen.
- De drie boringen in het westelijke deel van het plangebied laten een ongestoorde C-horizont zien op 55-60cm diepte, met in twee boringen daarboven een 5-10 cm dikke B/C-horizont en een 10-20cm dik esdek. Twee boringen in het oostelijke deel tonen een recent verstoord bodemprofiel tot in de C-horizont, 75 cm onder het maaiveld. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.
- Op basis van het voorgaande concludeert RAAP dat door het ontbreken van archeologische indicatoren de verwachting op het aantreffen van archeologische resten voor alle perioden kan worden bijgesteld naar een lage verwachting. Het advies van RAAP is dan ook om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren in het plangebied.

Beoogd effect

Het nemen van een selectiebesluit om het bouwproces aan de Koolhof onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren conform het door bureau RAAP opgestelde programma van eisen.

Argumenten

1.1 Advies van de heer Van Genabeek, senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch

Uw college dient naar aanleiding van het archeologisch onderzoek als bevoegd gezag een selectiebesluit te nemen. Om dit besluit te kunnen nemen, is onze senior archeoloog, de heer Van Genabeek, werkzaam bij de gemeente 's-Hertogenbosch, om advies gevraagd.

De heer Van Genabeek heeft het archeologisch rapport van RAAP beoordeeld en op basis hiervan een selectieadvies opgesteld. De heer Van Genabeek is van mening dat het rapport op hoofdlijnen een prima rapport is. Het advies van de heer Van Genabeek luidt als volgt:

De gemeente is van mening dat er nog wel een kans is, dat in het plangebied nog waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. Gezien de relatief beperkte oppervlakte van de versterking (ook in relatie tot het AMK-terrein als geheel) wordt een proefsleuvenonderzoek te zwaar bevonden. Als alternatief wordt geadviseerd om werkzaamheden groter dan 100m² en dieper

Reg. nr:

Afdeling: RO

dan 40 cm onder maaiveld onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren. Voor het uitvoeren van een archeologische begeleiding is een Programma van Eisen verplicht. Vervolgens is ten behoeve van de archeologische begeleiding in maart jl. door bureau RAAP een programma van eisen (PVE) opgesteld. Dit PVE is op 27 maart jl. door onze senior archeoloog goedgekeurd.

Kanttelingen

-

Uitvoering

Het onderzoeksrapport van Archeologisch Adviesbureau RAAP, het advies van onze senior archeoloog en het betreffende selectiebesluit zullen worden meegenomen in de toelichting van het bestemmingsplan Koolhof te Liempde.

Planning

Naar verwachting zal het bestemmingsplan Koolhof te Liempde nog voor de zomervakantie van 2012 in procedure gaan.

Communicatie

-

Bijlagen

1. Vansweevelt, J., 2012: Plangebied Koolhof te Liempde. Gemeente Boxtel. Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en karterend booronderzoek (RAAP-rapport);
2. Archeologische Monumentenzorg d.d. 2 maart 2012 van de heer R.J.M. van Genabeek, Senior archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch.
3. Archeologisch Programma van Eisen ten behoeve van een archeologisch begeleiding, plangebied Koolhof te Liempde, gemeente Boxtel

Ter Inzage

- 1.

Reg. nr:
Afdeling: RO

Financiële consequenties

Voorzien in begroting:
Voorzien in investeringsprogramma:
Begrotingswijziging:
Akkoord afdelingscontroller?

Functie nr.:
Kostenpl.:
Wijz. Nr.:

Ondertekening

Steller: Chantal van Hemert
Datum: 05-04-12
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Paraaf afdelingshoofd:



Bij voorbereiding betrokken
functionarissen / afdelingen:
RO: Henk Heling

Onderwerp

Selectiebesluit archeologisch onderzoek Koolhof te Liempde

Besluit
