



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN KERKWEIDE-OOST

Opdrachtgever:	Liempde Ontwikkel BV
Projectnr:	BXT020-0001
Datum:	21 september 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN KERKWEIDE-OOST

Opdrachtgever:	Liempde Ontwikkel BV
Projectnr:	BXT020-0001
Rapportnr:	20220921-BXT020-RAP-AGG 1.0
Status:	Definitief
Datum:	21 september 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
HVG

Validatie:
HVG



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Boxtel	6
3.3	Woon- en leefklimaat	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
4.1	Situering	8
4.2	Beoordeling rechten veehouderijen	8
4.2.1	Milieurechten	8
4.2.2	Planologische rechten	10
5	WOON- EN LEEFKLIAMAT	11
5.1	Toetsingskader	11
5.2	Voorggrondgeurbelasting	11
6	CONCLUSIE	13

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
----	------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van Liempde Ontwikkel B.V. is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de beoogde bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het woningbouwplan 'Kerkweide-Oost' te Liempde (gemeente Boxtel).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij is gekeken naar de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen aan de Boxtelseweg 2 en 6 en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van deze bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek het woon- en leefklimaat inzichtelijk gemaakt. Hiervoor is de voorgeurbelasting berekend. Het bevoegd gezag kan op basis hiervan een afweging maken of er ter plaatse van de planontwikkeling sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen tussen de Kerheiseweg, Bergstraat en de Boxtelseweg te Liempde (gemeente Boxtel). Men is voornemens om binnen het plangebied 20 woningen en 8 appartementen te realiseren. In navolgende afbeelding is de situering van het gehele plangebied en de woningen binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Situering plangebied

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

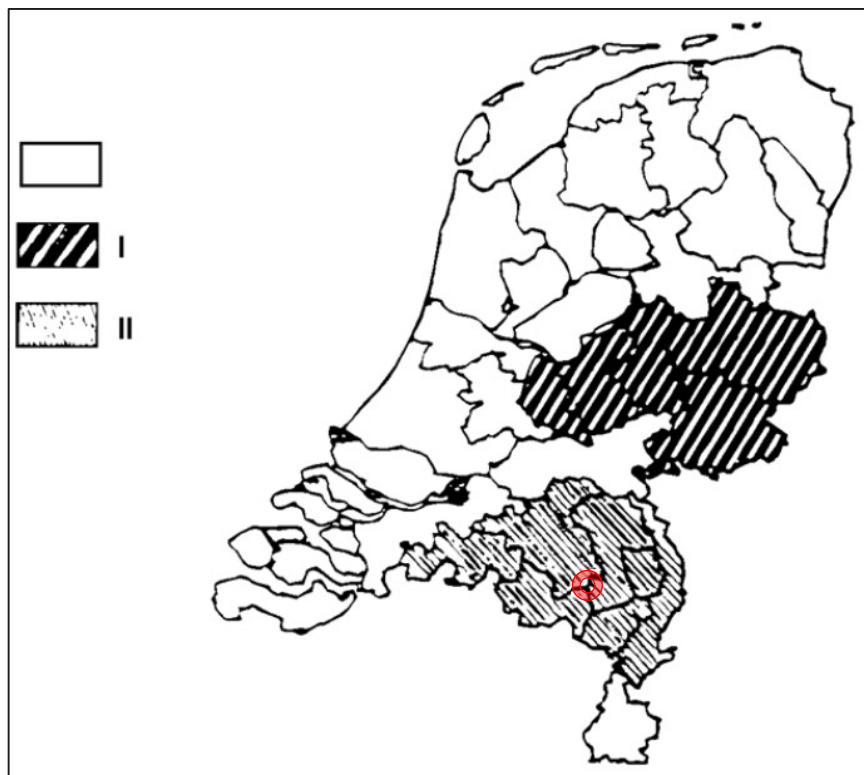
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Boxtel

De gemeente Boxtel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Boxtel)

De gemeente Boxtel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening geurhinder en veehouderij 2014" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

In deze verordening zijn in artikel 2 ander afstanden vastgesteld, namelijk;

- Voor geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom bedraagt de andere afstand 50 meter indien het gaat om veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden met maximaal 56 dieren.
- Voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt de andere afstand 25 meter, indien het gaat om veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden met maximaal 200 dieren.

Voor intensieve veehouderijen met OU-dieren zijn geen normen opgenomen in de verordening en zal voor de beoordeling worden aangesloten bij de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen normstelling. Wettelijk geldt voor de gemeente Boxtel de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3 OU_E/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor veehouderijen met maximaal 56 VA-dieren en 100 meter voor de veehouderijen met meer dan 56 VA-dieren.

3.3 Woon- en leefklimaat

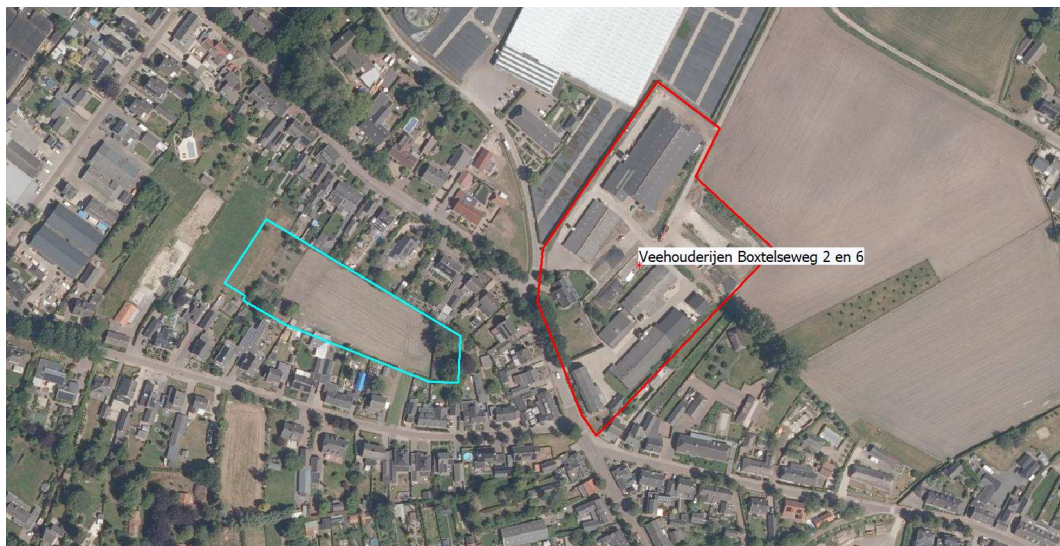
Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

4.1 Situering

In de navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de beschouwde veehouderijen aan de Buxtelseweg 2 en 6 weergegeven.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen Buxtelseweg 2 en 6 (rood kader) en plangebied (blauwe kader)

4.2 Beoordeling rechten veehouderijen

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

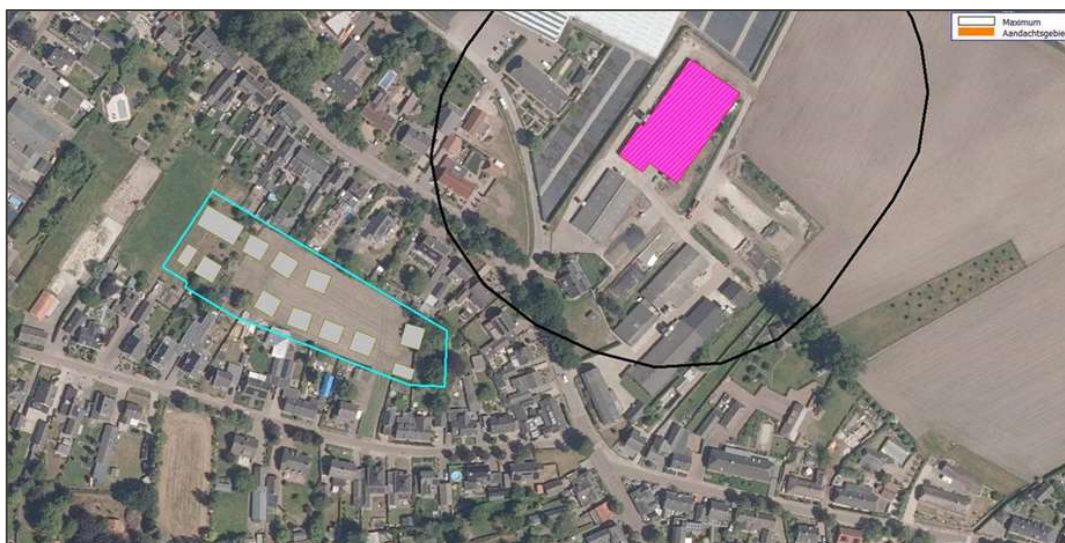
In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 3, blauwe kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

4.2.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen het plangebied en de veehouderijen aan de Buxtelseweg 2 en 6 bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij. Voor alle volledigheid zijn de bestaande milieurechten voor het aspect geur inzichtelijk gemaakt.

Veehouderij Buxtelseweg 6

Uit de vigerende vergunning van de veehouderij blijkt dat er enkel dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (VA-dieren). Op basis van de inrichtingstekening behorende bij de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Buxtelseweg 6 is de te hanteren vaste afstand vanaf de dierenverblijven conform de Wet geurhinder en veehouderij inzichtelijk gemaakt. In navolgende afbeelding is de aan te houdende vaste afstand van 100 meter rondom dierenverblijven weergegeven.



Afbeelding 4 Contour o.b.v. vaste afstand 100 meter rondom dierenverblijf van de veehouderij aan de Buxtelseweg 6

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat het plangebied buiten de 100 meter ligt van de dierenverblijven van de veehouderij aan de Buxtelseweg 6. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten voor het aspect geur.

Veehouderij Buxtelseweg 2

Uit de vigerende vergunning blijkt dat binnen de veehouderij dieren worden gehouden met een geuremissiefactor (OU-dieren). De voorgrondgeurbelasting is zowel op basis van de vigerende vergunning (2012) als de beoogde toekomstige situatie van de veehouderij (2019) berekend. In navolgende tabel zijn de berekende voorgrondgeurbelasting weergegeven.

Tabel 1 Berekende voorgrondgeurbelasting

Veehouderij Buxtelseweg 2	Voorgrondgeurbelasting [OU ϵ /m ³]	
	Woningen plangebied	Randen plangebied
Vigerende vergunning 2012	2,5 OU ϵ /m ³	2,8 OU ϵ /m ³
Beoogde situatie 2019	2,5 OU ϵ /m ³	3,0 OU ϵ /m ³

Uit voorgaande tabel blijkt dat op basis van de vigerende vergunning (2012) de berekende geurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied 2,8 OU ϵ /m³ en ter plaatse van de beoogde bebouwing ten hoogste 2,5 OU ϵ /m³ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van 3 OU voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (artikel 3 lid a) uit de Wet geurhinder en veehouderij. Daarnaast is ook de beoogde toekomstige situatie van de veehouderij (2019) berekend. Uit deze berekening volgt dat de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied 3,0 OU ϵ /m³ en ter plaatse van de beoogde bebouwing ten hoogste 2,5 OU ϵ /m³ bedraagt. Hiermee wordt eveneens voldaan aan de normstelling van 3 OU voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (artikel 3 lid a) uit de Wet geurhinder en veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten en de beoogde situatie voor het aspect geur.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1.

4.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen het plangebied en de veehouderijen aan de Buxtelseweg 2 en 6 bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

5.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrondgeurbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Boxtel is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

5.2 Voorgrondgeurbelasting

In de directe omgeving van het plangebied is aan de Boxtelseweg 2 een intensieve veehouderij gelegen. De voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderij is zowel op basis van de vigerende vergunning (2012) als de beoogde situatie (2019) berekend met het rekenprogramma 'V-stacks vergunning'. In navolgende tabel is de berekende voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan en op de randen van het plangebied ten gevolge van de beschouwde veehouderij weergegeven.

Tabel 3 Berekende voorgrondgeurbelasting

Veehouderij Boxtelseweg 2	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]		Milieukwaliteit	
	Woningen plangebied	Randen plangebied	Woningen plangebied	Randen plangebied
Vigerende vergunning 2012	2,5 OU _E /m ³	2,8 OU _E /m ³	Goed	Goed
Beoogde situatie 2019	2,5 OU _E /m ³	3,0 OU _E /m ³	Goed	Goed

Uit voorgaande tabel blijkt dat het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Boxtelseweg 2 te classificeren is als 'goed' ter plaatse van de woningen binnen het plan en op de randen van het plangebied. In navolgende afbeelding zijn de rekenpunten weergegeven.



Afbeelding 5 Situering rekenpunten

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

6 CONCLUSIE

In opdracht van Liempde Ontwikkel B.V is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de beoogde bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het woningbouwplan 'Kerkweide-Oost' te Liempde (gemeente Boxtel).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen aan de Buxtelseweg 2 en 6 en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van deze bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek het woon- en leefklimaat inzichtelijk gemaakt. Hiervoor is de voorgrondgeurbelasting berekend. Het bevoegd gezag kan op basis hiervan een afweging maken of er ter plaatse van de planontwikkeling sprake is van een voldoende woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen aan de Buxtelseweg 2 en 6.

Volledigheidshalve is de voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Buxtelseweg 2 berekend. Op basis van de vigerende vergunning (2012) bedraagt de berekende geurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied $2,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en ter plaatse van de beoogde bebouwing ten hoogste $2,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van 3 OU voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (artikel 3 lid a) uit de Wet geurhinder en veehouderij. Daarnaast is ook de beoogde toekomstige situatie (2019) berekend. Uit deze berekening volgt dat de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en ter plaatse van de beoogde bebouwing ten hoogste $2,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee wordt eveneens voldaan aan de normstelling van 3 OU voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (artikel 3 lid a) uit de Wet geurhinder en veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten en de beoogde situatie voor het aspect geur.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Buxtelseweg 2 bedraagt ter plaatse van de woningen binnen het plangebied ten hoogste $2,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied en ter plaatse van de randen van het plangebied.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Boxtelseweg 2 - Vergunde situati

Gemaakt op: 2022-09-02 6:28:26

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Veehouderij Boxtelseweg 2 - Vergunde situatie

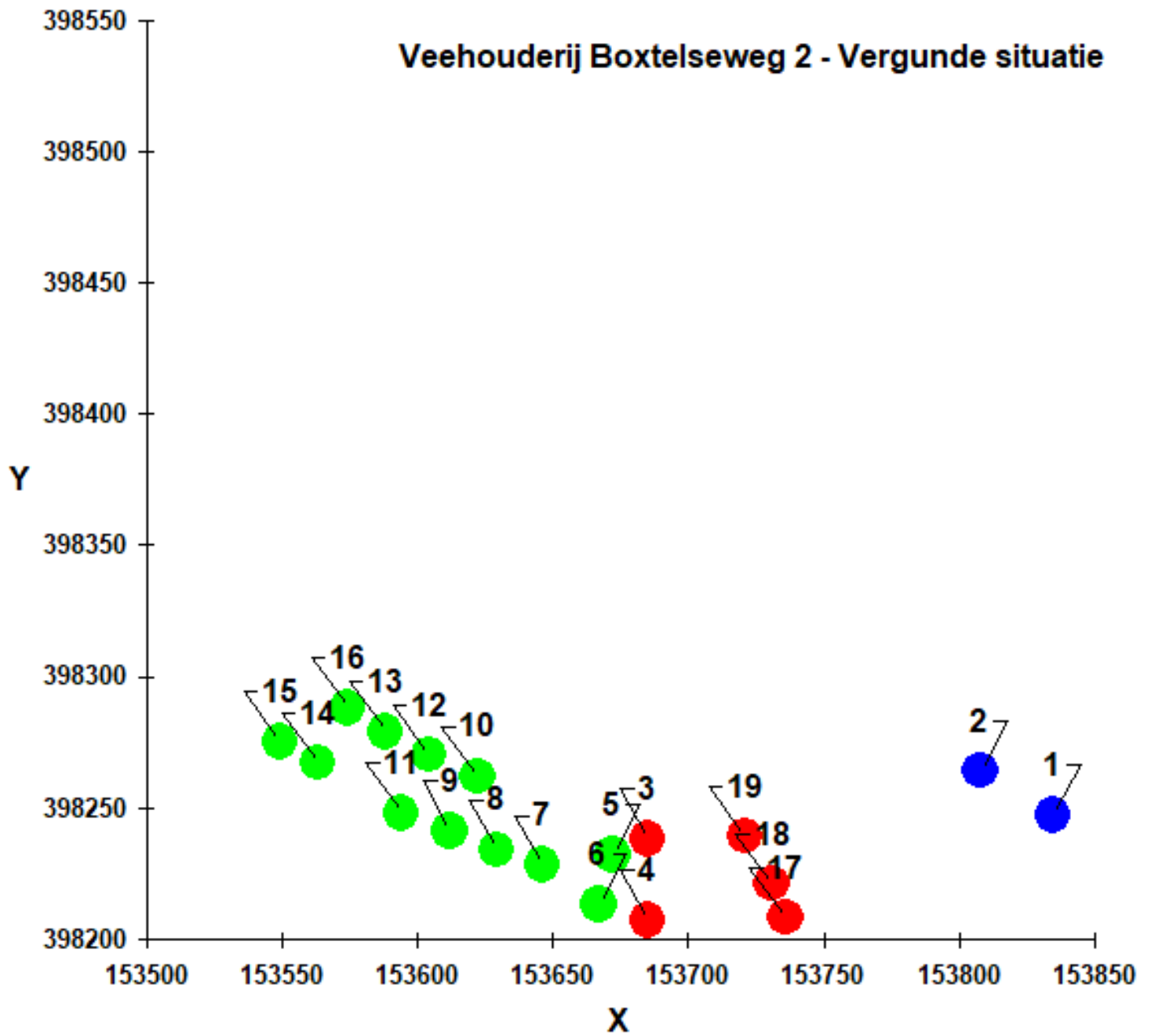
Berekende ruwheid: 0,333 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3+4	153 835	398 247	2,8	2,0	1,12	5 137	4,2
2	Stal 5	153 808	398 264	5,4	0,5	4,00	3 244	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	GP1	153 685	398 238	0,0	2,8
4	GP2	153 685	398 207	0,0	2,8
5	WP01	153 672	398 232	3,0	2,5
6	WP02	153 667	398 213	3,0	2,4
7	WP03	153 646	398 228	3,0	1,9
8	WP04	153 629	398 234	3,0	1,6
9	WP05	153 612	398 241	3,0	1,3
10	WP06	153 622	398 262	3,0	1,4
11	WP07	153 594	398 248	3,0	1,2
12	WP08	153 604	398 270	3,0	1,2
13	WP09	153 588	398 279	3,0	1,1
14	WP10	153 563	398 267	3,0	0,9
15	WP11	153 549	398 275	3,0	0,8
16	WP12	153 574	398 288	3,0	1,0
17	Boxtelseweg 3	153 736	398 208	3,0	4,5
18	Boxtelseweg 5	153 731	398 221	3,0	4,7
19	Boxtelseweg 7	153 721	398 239	3,0	4,4



Naam van de berekening: Boxtelseweg 2 - Beoogde situatie

Gemaakt op: 2022-09-02 6:27:18

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Veehouderij Boxtelseweg 2 - Beoogde situatie

Berekende ruwheid: 0,333 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3+4	153 835	398 247	2,8	2,0	1,12	5 137	4,2
2	Stal 5	153 791	398 251	5,8	2,0	0,86	2 272	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	GP1	153 685	398 238	0,0	2,8
4	GP2	153 685	398 207	0,0	3,0
5	WP01	153 672	398 232	3,0	2,5
6	WP02	153 667	398 213	3,0	2,5
7	WP03	153 646	398 228	3,0	1,9
8	WP04	153 629	398 234	3,0	1,5
9	WP05	153 612	398 241	3,0	1,3
10	WP06	153 622	398 262	3,0	1,4
11	WP07	153 594	398 248	3,0	1,1
12	WP08	153 604	398 270	3,0	1,2
13	WP09	153 588	398 279	3,0	1,0
14	WP10	153 563	398 267	3,0	0,9
15	WP11	153 549	398 275	3,0	0,8
16	WP12	153 574	398 288	3,0	1,0
17	Boxtelseweg 3	153 736	398 208	3,0	5,0
18	Boxtelseweg 5	153 731	398 221	3,0	5,5
19	Boxtelseweg 7	153 721	398 239	3,0	4,8

