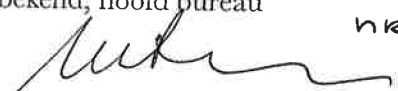


Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
mij bekend, hoofd bureau

8-7-08

nr: 1260462


drs. M.H.M. Timmers

Behoort bij besluit van de gemeenteraad

van Boxtel d.d.

mij bekend, 22 NOV 2007

De Griffier

v
n
c



GEMEENTE BOXTEL
bestemmingsplan
Landgoed Velder 2007

Toelichting

november 2007

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. De bij het plan behorende stukken.....	1
1.3. Situering van het plangebied.....	1
2. Beleidskader	2
2.1. Rijksbeleid	2
2.2. Provinciaal en regionaal beleid	4
2.3. Gemeentelijk beleid.....	6
3. Beschrijving van het plangebied	8
3.1. Algemeen	8
3.2. Ontstaansgeschiedenis	8
3.3. Landschap en natuur.....	8
3.4. Bodem en water	10
3.5. Functies	11
4. Beleidsuitgangspunten	13
4.1. Inleiding	13
4.2. Algemeen	13
4.3. Functies	14
4.4. Waarden	17
4.5. Ruimtelijke ordening en milieu	19
4.6. Waterparagraaf.....	21
4.7. Aanlegvergunningen	22
5. Toelichting op de voorschriften	24
5.1. Algemeen	24
5.2. Nadere toelichting op de voorschriften.....	26
6. Uitvoerbaarheid	33
6.1. Uitvoerbaarheid	33
6.2. Handhaving	33
7. Overleg	34



plotdatum: 29-11-06

tek.nr. BX0001

afbeelding 1

SITUERING PLANGEBIED

schaal 1 : 15.000



1.1. Algemeen

Tussen Boxtel en Best ligt het landgoed Velder. Het landgoed heeft een omvang van 180 hectare en kent een lange historie. Het landgoed bestaat uit bos (landgoedbos), landbouwgrond, lanen (sterrenbos) en enkele erven. Daarnaast wordt een gedeelte van het landgoed enkele perioden in het jaar gebruikt als evenemententerrein. Het gehele landgoed is gerangschikt onder de Natuurschoonwet.

Het landgoed was opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" van de voormalige gemeente Liempde. Aan de regeling was gedeeltelijk goedkeuring onthouden. In 2004 is een partiële herziening vastgesteld. Hieraan is ook gedeeltelijk goedkeuring onthouden. De gemeente Boxtel wil een nieuw bestemmingsplan voor het landgoed opstellen, waarbij het huidige gebruik van het landgoed op een adequate wijze wordt geregeld. Het onderhavige bestemmingsplan voor het landgoed sluit aan op het bestemmingsplan "Buitengebied 2006", dat in oktober 2006 door de gemeenteraad van Boxtel is vastgesteld.

1.2. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Landgoed Velder 2007" bestaat uit de volgende stukken:

- de plankaart (schaal 1:5.000, met nummer BX0001), bestaande uit een bestemmingskaart (plankaart 1), een ecologische waardenkaart (plankaart 2) en een cultuurhistorische en archeologische waardenkaart (plankaart 3);
- voorschriften.

Op de bestemmingskaart zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en opstellen aangegeven. De waardenkaarten kennen een koppeling met het aanlegvergunningstelsel. In de voorschriften zijn de regelingen en bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting, waarin de beleidskaders, een beschrijving van het plangebied en de aan het plan ten grondslag liggende onderzoeksresultaten en beleidsmatige afwegingen zijn opgenomen. Bovendien wordt de juridische opzet van het plan toegelicht en wordt verslag gedaan van de inspraak- en overlegprocedure.

1.3. Situering van het plangebied

Het plangebied ligt tussen Boxtel en Best, aan weerszijden van de spoorlijn 'Boxtel-Eindhoven'. Op afbeelding 1 is de situering van het plangebied weergegeven.

In de keuze van het te voeren ruimtelijk beleid dient een gemeente rekening te houden met het door hogere overheden uitgestippelde beleid. Dit geldt vooral daar waar het bovengemeentelijke belangen betreft, zoals bijvoorbeeld bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het ruimtelijk relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid met betrekking tot het plangebied.

2.1. Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Het kabinet stelt ruimte voor ontwikkeling centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen anticiperen. Ruimte voor ontwikkeling betekent ook dat het rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgen creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen. Hiervoor heeft zij onder meer Nationale Landschappen aangewezen.

In de Nota Ruimte is het Groene Woud, waarbinnen het plangebied ligt, aangewezen als Nationaal Landschap. Nationale Landschappen zijn gebieden met internationale zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De rijksoverheid stelt dat landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van Nationale Landschappen behouden moeten blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt worden. In samenhang hiermee zal de toeristisch recreatieve betekenis moeten toenemen. Uitgangspunt is 'behoud door ontwikkeling': mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt ("ja, mits" principe) zijn binnen Nationale Landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor nationale landschappen. De rijksoverheid zal het streekplan hierop toetsen.

De kernkwaliteiten van Het Groene Woud zijn het groene karakter, de kleinschalige openheid en het samenhangend complex van beken, essen, kampen, bossen en heides. Dit kampen- en essenlandschap wordt gekenmerkt door een bijzondere kleinschalige openheid en een groen karakter. Het bestaat uit een complex van grote natuurgebieden, met bossen, heides en stuifzanden, en kleinschalige, agrarische gebieden waarin populieren de wegen en perceelsscheidingen accentueren. Landgoed Velder maakt deel uit van de EHS-kern van het Nationaal Landschap.

Nota Belvédère

In de Nota Belvédère is het beleid van de rijksoverheid geformuleerd over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan, en geeft aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen. Op basis van archeologische, historisch-(steden)bouwkundige en historisch-geografische kenmerken is een kansenkaart voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vervaardigd. Hierbij zijn 70 belvédèregebieden en 105 belvédèresteden geselecteerd, waarbij zeldzaamheid, gaafheid en representativiteit selectiecriteria waren. Deze belvédèrekaart heeft geen

wettelijke status, maar vormt wel het startpunt voor een beleidsmatige aanpak. Het landgoed Velder valt geheel binnen het Dommeldal dat is aangewezen als belvédère-gebied.

De subsidieregeling Belvédère is een belangrijk instrument om het belvédèrebeleid te stimuleren, zodat cultuurhistorie in de toekomst mede richting geeft aan ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland. De subsidieregeling geldt voor projecten waarbij cultuurhistorische waarden worden gebruikt om de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting van Nederland te vergroten. Tegelijk moet deze inzet ertoe leiden dat de cultuurhistorische waarden worden versterkt of behouden. In aanvulling op het algemeen ruimtelijk beleid worden provincies en gemeenten gevraagd om voor de belvédèregebieden in het kader van streek- en bestemmingsplan een actief cultuurhistorisch ruimtelijk beleid te formuleren.

Dit beleid dient gericht te zijn op het herkenbaar houden en zo nodig versterken van de ruimtelijke en historische samenhang en de daarvoor bepalende cultuurhistorische kwaliteiten.

Natuurbeschermingswet 1998

Vanaf oktober 2005 vindt de gebiedsbescherming in Nederland plaats via de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. De Natuurbeschermingswet kent de volgende beschermde gebieden:

- ♦ De Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrichtlijngebieden);
- ♦ Beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten);
- ♦ de Ecologische Hoofdstructuur.

Natura 2000-gebieden

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de vogelrichtlijngebieden en habitatrichtlijngebieden te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. Gebieden waar zeldzame vogelsoorten leven of waar zeldzame trekvogels gebruik van maken moeten extra beschermd worden. Deze gebieden moeten door de lidstaten aangewezen worden als speciale beschermingszones.

De Habitatrichtlijn is in 1992 door de Europese Unie vastgesteld. Deze richtlijn beoogt de biologische diversiteit te waarborgen, door het instandhouden van de natuurlijke en halfnatuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is zowel gericht op de bescherming van soorten als natuurlijke habitats. De Habitatrichtlijn omvat een lijst van soorten (bijlage II van de Habitatrichtlijn) en natuurtypen (habitattypen, bijlage I) die internationaal bescherming behoeven. Nederland heeft voor 35 soorten en 51 habitattypen een internationale verantwoordelijkheid. Elke lidstaat is verplicht voor de in de lijst voorkomende habitattypen en soorten speciale beschermingszones aan te wijzen.

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn "Kampina", dat is aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn en "Kampina en Oisterwijkse Bossen", dat is aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn. Het plangebied ligt op meer dan 2,5 kilometer van deze Natura 2000-gebieden.

Beschermde natuurmonumenten

Beschermde natuurmonumenten hebben als doel om gebieden met een natuurwetenschappelijke of landschappelijke betekenis te vrijwaren tegen ingrepen. Het kan gaan om gebieden met zeldzame plant- en/of diersoorten, maar ook om gebieden die door hun ontstaansgeschiedenis, bodembouw of landschappelijke schoonheid waardevol zijn. Door de Minister van LNV zijn er in of in de buurt van het plangebied geen beschermde natuurmonumenten aangewezen.

Ecologische Hoofdstructuur

Uitgangspunt van de Ecologische Hoofdstructuur is duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van een zo groot mogelijke verscheidenheid van de in het wild levende dieren en plantensoorten als wel elementen van ecosystemen. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit een groot aantal natuurgebieden. Om deze natuurgebieden te verbinden tot een samenhangend geheel worden er ook nieuwe natuurgebieden en (robuuste) verbindingzones ontwikkeld. Ter verwezenlijking van de Ecologische Hoofdstructuur heeft de provincie Noord-Brabant de groene hoofdstructuur (GHS) geïntroduceerd (zie paragraaf 2.2.).

2.2. Provinciaal en regionaal beleid

Streekplan "Brabant in Balans"

In het Streekplan "Brabant in Balans" geeft de Provincie Noord-Brabant de hoofdlijnen voor de ruimtelijke ontwikkeling aan die ze nastreeft binnen de provincie. Het uitgangspunt voor het streekplan is het realiseren van een goed evenwicht tussen mens, economie en natuur.

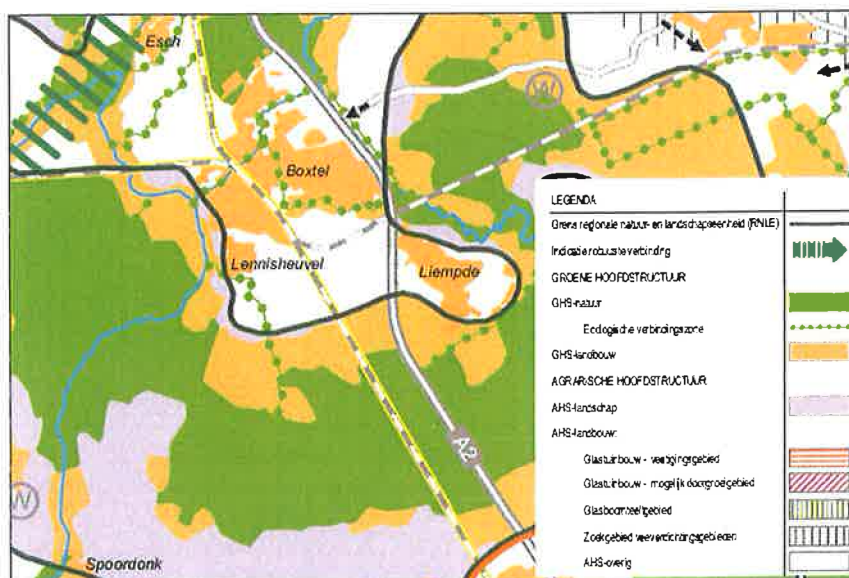
Om in het landelijk gebied de drie hoofdfuncties (landbouw, natuur en recreatie) maximaal tot hun recht te laten komen is een groene hoofdstructuur (GHS) en een agrarische hoofdstructuur (AHS) onderscheiden. Deze hoofdzones zijn onderverdeeld in verschillende subzones. In de GHS staat de natuurfunctie voorop. Hier is plaats voor de grondgebonden landbouw en recreatie met een groen karakter.

Een uitsnede van het Streekplan is opgenomen op afbeelding 2; hieruit blijkt dat het gehele plangebied binnen de GHS valt. Het Veldersbosch (het zuidelijk gedeelte van het plangebied) valt binnen de GHS-natuur subzone natuurparel. Het beleid binnen de natuurparels is gericht op het zorgdragen voor maximale rust en ruimte voor de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden.

Het noordelijk gedeelte van het plangebied ligt binnen GHS-landbouw met de subzones "leefgebied kwetsbare soorten"; "leefgebied struweelvogels" en "natuurontwikkelingsgebied". Deze laatste subzone komt alleen ten oosten van de spoorlijn voor. Daarnaast ligt het landgoed binnen een RNLE (regionale natuur- en landschapseenheid).

In de subzone leefgebied kwetsbare soorten moeten landbouw, recreatie en andere activiteiten worden uitgeoefend met respect voor deze waarden. Ditzelfde geldt voor het leefgebied struweelvogels, hoewel dit gebied minder gevoelig is voor ruimtelijke ingrepen. In natuurontwikkelingsgebied gaat het erom dat ruimtelijke ingrepen achterwege blijven die natuurontwikkeling in de nabije of verdere toekomst kunnen frustreren.

Voor alle vormen van ruimtegebruik die niet kunnen worden beschouwd als een uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag en evenmin onder het interne beschermingsregime vallen, geldt in de GHS het 'nee, tenzij-principe'. De GHS is bij uitstek geschikt voor extensieve dagrecreatie. De draagkracht van natuur en landschap bepaalt welke vormen van dagrecreatie met welke intensiteit in een gebied kunnen plaatsvinden.



Afbeelding 2. Uitsnede Streekplan "Brabant in Balans"

Reconstructieplan Meierij

Op 22 april 2005 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de zeven reconstructieplannen en twee gebiedsplannen vastgesteld. Via het Reconstructieplan voor de Meierij wil de reconstructiecommissie de hoofdfuncties van het gebied (landbouw, wonen en recreatie) in balans brengen.

Een belangrijk uitgangspunt voor de toekomst van het gebied is dat een hoogwaardige omgevingskwaliteit niet kan zonder goede sociale en economische vitaliteit en andersom. De kwaliteit van water, bodem, milieu, natuur en landschap moet onderhouden worden en daarvoor is onder meer een gezonde (agrarische) bedrijvigheid nodig. Anderzijds is de kwaliteit van de omgeving bepalend voor een aantrekkelijke woonomgeving, de leefbaarheid voor de burgers en het vestigingsklimaat van bedrijven.

In het Reconstructieplan worden verschillende deelgebieden onderscheiden. Voor ieder deelgebied wordt een beschrijving van de voorgenomen activiteiten of ontwikkelingen weergegeven. Voor het landgoed Velder wordt onder meer ingezet op versterking van cultuurhistorische waarden en geografie.

Partiële herziening Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2 "Verder met water"

In dit plan geeft de provincie Noord-Brabant aan hoe men wil dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant. Een omgeving waar veilig kan worden gewoond

en waar ruimte is voor economische en ecologische ontwikkeling. Het plan vormt onder meer het uitgangspunt voor het beleid van het waterschap en integratie van waterhuishoudkundige doelen in het ruimtelijk ordeningsbeleid. Er zijn kernthema's die geïntegreerd worden aangepakt:

1. realiseren van een duurzame watervoorziening;
2. verbetering van waterhuishoudkundige voorwaarden;
3. verbeteren van de waterkwaliteit;
4. inrichten van waterlopen in het buitengebied;
5. omgaan met water in bebouwd gebied.

Waterbeheerplan II 'Door water gedreven'

Het Waterbeheerplan II is een concretisering van het Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2. Voor het gehele beheersgebied van Waterschap De Dommel wordt gestreefd naar de realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie.

De algemene milieukwaliteit vormt het beheersuitgangspunt voor in principe al het oppervlaktewater en de bijbehorende waterbodem. Daarnaast zijn er specifieke waterkwaliteitsdoelstellingen voor waterhuishoudkundige systemen met de functie waternatuur en viswater. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het realiseren van een duurzame watervoorziening, het verbeteren van waterhuishoudkundige voorwaarden, verbetering van de waterkwaliteit, inrichting, het beheer en onderhoud van watergangen en het omgaan met water in bebouwd gebied.

Landgoedversterkingsplannen in Brabant

In opdracht van de Provincie Noord-Brabant zijn door het Brabants Particulier Grondbezit in 2005 Landgoedversterkingsplannen in Brabant opgesteld. Een overzicht van de belangrijkste conclusies en resultaten van de plannen zijn in een aparte rapportage weergegeven, die als separate bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

De landgoedversterkingsplannen schetsen aan de hand van een korte omschrijving van de afzonderlijke landgoederen een goed beeld van de mogelijkheden op het snijvlak van ruimtelijke inrichting en behoud van natuur, landschap en cultuurhistorie. In de landgoedversterkingsplannen worden voorstellen gedaan ten behoeve van een duurzame toekomst en voorstellen ter versterking van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

2.3. Gemeentelijk beleid

StructuurvisiePlus Boxtel

De StructuurvisiePlus Boxtel (SV+) geeft een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Boxtel voor de periode 2001-2015. De StructuurvisiePlus geeft richting aan het ruimtelijk beleid van de gemeente bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen. In de SV+ wordt op basis van een kwaliteitsanalyse van de ruimtelijke patronen en de samenhang daarin, aanbevelingen gedaan om de structuur te versterken dan wel te transformeren.

Het opgestelde structuurbeeld voor het landelijk en stedelijk gebied geeft inzicht in de structuur-bepalende ruimtelijke kwaliteiten en potenties van het gemeentelijk grondgebied. Met het struc-

tuurbeeld wordt de aanzet gegeven voor een duurzaam evenwicht tussen natuur- en landschapswaarden, waterhuishouding, landbouw en verstedelijking.

In de SV+ schrijft de gemeente dat de sterke verwevenheid van landbouw, natuur, watersystemen en recreatie bepalend is voor het buitengebied in Boxtel. Het beleid voor het landgoed Velder richt zich op het beheer van het natuurgebied en een versterking van de kwel in het zuidelijk en oostelijk deel van het landgoed.

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het landgoed is het bestemmingsplan "Buitengebied Liempde" uit 1995. In 2003 is het bestemmingsplan "Buitengebied Liempde, herziening 2003" opgesteld dat door de gemeenteraad van Boxtel is vastgesteld op 27 mei 2004. Gedeputeerde Staten hebben echter in hun besluit van 14 december 2004 goedkeuring onthouden voor de onderdelen die betrekking hebben op landgoed Velder.

In het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Liempde" heeft het plangebied binnen de bestemming "Groene Hoofdstructuur" de differentiatie "multifunctioneel landgoed" gekregen. De verschillende woningen en semi-agrarische bedrijven zijn afzonderlijk bestemd. Het tentoonstellingsterrein is apart aangeduid.

Op 26 oktober 2006 is voor het buitengebied van de gemeente Boxtel het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" door de gemeenteraad van Boxtel vastgesteld. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" is gericht op versterking van de kwaliteiten van Nationaal Landschap Het Groene Woud. Het landgoed Velder is niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Nu het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" is vastgesteld, wordt ook voor landgoed Velder een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor de systematiek van het bestemmingsplan voor landgoed Velder wordt aangesloten op de systematiek van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006".

3.

Beschrijving van het plangebied

3.1. Algemeen

Volgens artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro '85) dient het College van burgemeester en wethouders ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een onderzoek in te stellen naar de mogelijke en wenselijke ontwikkeling van (een deel van) de gemeente. In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de ontstaansgeschiedenis van het landgoed, de opbouw van het landschap en de voorkomende waarden en functies in het gebied.

3.2. Ontstaansgeschiedenis

De historische buitenplaats Velder wordt reeds vermeld in de veertiende eeuw. In het begin van de zeventiende eeuw is er sprake van bossen afgewisseld met weilanden en heide. In 1625 was er een hoeve in "Vellaer" aanwezig, rond 1800 stond er een herberg: het Velderhuis. Het plangebied is waarschijnlijk aan het eind van de zeventiende eeuw ingericht als landgoed. Zijn huidige vorm heeft het landgoed in hoofdzaak in de achttiende en de negentiende eeuw gekregen. Het oorspronkelijk geometrisch aangelegde "sterrenbos" vormde in de achttiende eeuw het grootste aaneengesloten boscomplex in de Meierij van Den Bosch. Landgoed Velder is sinds 1850 in handen van de familie Boeckel van Rumpt. In 1878 werd het landhuis gebouwd, dat momenteel nog altijd in het noordelijk gedeelte van het landgoed staat.

Landgoed Velder heeft in het begin van de twintigste eeuw een belangrijke rol gespeeld voor de fruitteelt in het gebied. In 1948 zijn hierdoor de eerste landbouwvoorlichtingsdagen voor de fruitteelt op het landgoed gehouden, die later zijn uitgegroeid tot de landbouwwerktuigendagen voor de gehele agrarische sector. De tweejaarlijkse beurs voor de agrarische wereld trok tienduizenden bezoekers uit binnen- en buitenland, aangezien hier de nieuwste producten te zien waren. Langs de spoorlijn Eindhoven-Tilburg had de Tuinbouwbond van de NCB (die de werktuigendagen organiseerde) een perron aangelegd voor de bezoekers van de werktuigendagen. Voor de eigenaren van het landgoed was de verhuur van het landgoed een zodanige bron van inkomsten dat daarmee het landgoed in stand gehouden kon worden zonder aanspraak te hoeven maken op overheidssubsidie of andere bijdragen. In 1996 kwam er een einde aan de landbouwwerktuigendagen door ingrijpende veranderingen in de agrarische sector. Daarmee verviel voor het landgoed een belangrijke bron van inkomsten.

3.3. Landschap en natuur

Natuur

Door de afwisseling van bossen, akkers en weilanden kent Landgoed Velder en de directe omgeving een gevarieerde flora en fauna. Het bos op Landgoed Velder is een mozaïek van Droog en Vochtig Wintereiken-Beukenbos met Kamperfoelierijk Eiken-Haagbeukenbos. Soorten die voorkomen zijn Zomereik, Haagbeuk, Fijnspar, Douglas, Thuja plicata, Populier, Gewone esdoorn, Amerikaanse eik, Japanse lariks, Beuk, Grove den, Zwarte els, Wilg, Sitkaspar en Ruwe berk. Op het landgoed komt een aantal planten voor die duiden op oude bosgrond: Hazelaar, Bosanemoon, Adelaarsvaren, Ruige veldbies, Gele dovenetel, Slanke sleutelbloem en Gewone salamonzegel. Het plangebied is rijk aan blad- en levermossen.

Op landgoed Velder verandert de samenstelling van de flora de laatste jaren. Het aandeel snel-groeiende grassen en kruiden neemt toe. Karakteristieke soorten als Spaanse ruiter, Brede Orchis, Knolsteenbreek en Blauwe knoop gaan steeds verder achteruit. Oorzaak hiervan is vooral de sterke daling van de grondwaterstand, mede ten gevolge van de ruilverkaveling Oirschot-Best.

Tevens kent het landgoed een gevarieerde fauna. Opvallende broedvogels zijn bosuil, houtsnip, kleine bonte specht, groene specht, zwarte specht, goudvink, nachtegaal, wielewaal, fluiters en havik. Zoogdieren die ooit op het landgoed zijn waargenomen zijn ree, ondergrondse woelmuis, waterspitsmuis, veldspitsmuis, dwergspitsmuis, bunzing, hermelijn en wezel. Daarnaast is er een groot aantal vleermuizen waargenomen: watervleermuis, baardvleermuis, grootoorvleermuis, dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger.

Het landgoed is door middel van reeëntunnels onder de spoorlijn en wildviaduct "Het Groene Woud" over de A2 met andere bossen verbonden. Door middel van natuurontwikkeling wordt het landgoed aan het natuurgebied de Kampina verbonden. Dit komt de uitwisseling tussen de verschillende populaties ten goede.

Landschap

Het plangebied bestaat grotendeels uit bos, met daarnaast landbouwgrond, lanen (sterrenbos), evenemententerrein, gebouwen, erf en park. De spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven doorsnijdt het landschap. Vanaf het viaduct over de spoorlijn loopt een oprijlaan het landgoed in. Deze oprijlaan is grotendeels beplant met een dubbele rij eiken. Het landhuis uit 1878 staat ten noordwesten van de laan. In het zuiden grenst Landgoed Velder aan Landgoed Heerenbeek en De Mortelen, beide eigendom van Stichting het Brabants Landschap.

Het bosgebied op het landgoed betreft een oud bos, met een daarvoor typisch afgeronde vorm. In de 17^e of 18^e eeuw werd het bos omgevormd tot een sterrenbos, waarin een stelsel van 9 dreven in één punt samenkomt.

Cultuurhistorie

Het landgoed als geheel is cultuurhistorisch zeer waardevol vanwege het achttiende-eeuws complex van sterrenbossen en de monumentale bebouwing. Het landhuis aan de Velderseweg 14 en de daarbij behorende dienstwoning (Velderseweg 17a) en koetshuis (Velderseweg 14a) zijn aangewezen als rijksmonument. Het in 1878 gebouwde landhuis is van algemeen belang vanwege het bouwtype blokvormig huis met symmetrische voor- en achtergevel, de afwisseling van verticale en horizontale accenten, de eclectische detaillering, detaillering en materiaalgebruik, de gaafheid van het exterieur en de ensemblewaarden vanwege de visuele en functionele samenhang met park, oprijlaan en bijgebouwen. Het bijbehorende park is opgezet in de Engelse landschapsstijl en ligt aan de achterzijde van het landhuis.

Boerderij 'het Vinkennest' aan de Velderseweg 27 is eveneens aangemerkt als rijksmonument. Het betreft een smalle boerderij van het Brabantse langgeveltype, dat een visuele en functionele samenhang vertoont met het landgoed. De boerderij raakte de laatste jaren steeds meer vervallen.

Opvallend op landgoed Velder is het lanenstelsel met sterstructuur: het Sterrenbos. Het betreft een achttiende-eeuws complex van lanen met bos ertussen, omringd door een dubbele rondweg met greppel. Het gehele complex is voorzien van laanbeplantingen. De oorspronkelijke structuur is nog goed herkenbaar.

Archeologie

Door de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek is op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) per gebied de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Eveneens zijn hierop de archeologische monumenten opgenomen.

Uit de IKAW blijkt dat in het plangebied geen archeologische monumenten aanwezig zijn. Bijna het gehele plangebied kent een lage indicatieve archeologische waarde. Alleen het noordwestelijk en noordoostelijk gedeelte van het plangebied kennen een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Deze gebieden zijn op de cultuurhistorische en archeologische waardenkaart weergegeven.

3.4. Bodem en water

Bodem

De bodemvorming in het gebied rond Landgoed Velder is vooral afhankelijk geweest van de stroming van het grondwater en de relatieve hoogteligging van het maaiveld ten opzichte van het grondwater. In de hoge gebieden treedt wegzijging op. Hier zijn podzolgronden ontstaan, terwijl in de lage gebieden met toestroming beekerdgronden zijn ontstaan.

De podzolgronden op de hoger gelegen gebieden zijn van nature arme zandgronden. Veldpodzolgronden hebben hydromorfe kenmerken en een dunne bovengrond. Deze onder invloed van grondwater ontwikkelde gronden lagen tot het einde van de 19^e eeuw voornamelijk in heide. Het zijn nu de zogenaamde jonge ontginningsgebieden en naaldbosgebieden. De beekerdgronden zijn eerdgronden met een humeuze bovenlaag (eerdlaag) en roestverschijnselen in de ondergrond, maar geen uitspoelingshorizont. Ze liggen in de beekdalen en de lage, vlakke gebieden met leem in de ondergrond. Op de overgang tussen de beekerdgronden en de podzolgronden liggen gooreerdgronden, waarbij de bodemvorming heeft plaatsgevonden onder invloed van grondwater.

Water

Op landgoed Velder komen de grondwatertrappen V en III voor. Dit betekent een gemiddeld hoogste grondwaterstand van minder dan 40 cm onder het maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van 80-120 cm tot meer dan 120 cm onder het maaiveld. Een gedeelte van het water van landgoed Velder (met name het gedeelte ten oosten van de spoorlijn) stroomt momenteel via de Grote Waterloop naar de Dommel. Het overgrote deel watert naar het zuiden

af via de Velderseloop (tussen Heerenbeek en Landgoed Velder) en stroomt onder andere via het Smalwater naar de Dommel.

Het gebied van landgoed Velder en De Mortelen was vroeger een kwelgebied met diepe en ondiepe kalkrijke kwel. Bij de ruilverkaveling Oirschot-Best (1970) zijn dwars door het gebied in noordelijke richting waterlopen aangelegd, waardoor kwel nauwelijks nog voorkomt. Door het wegvallen van kwel treedt verzuring van het grondwater op. Omdat het grondwater in het zomerhalfjaar namelijk lange tijd ver onder het maaiveld staat, dringt steeds meer zuurstof in de bodem, waardoor versnelde mineralisatie optreedt.

Door waterwinning bij Best en grondwaterpeilverlagingen in het omringende gebied ten behoeve van de landbouw vindt op Landgoed Velder verdroging plaats.

3.5. Functies

Gebouwen

Op het landgoed ligt een aantal erven. Het betreft met name woningen, gelegen aan de Velderseweg. Zoals in paragraaf 3.3. beschreven zijn een aantal gebouwen aangewezen als monument.

Het gebouw aan de Velderseweg 23 is in gebruik als kantoor. Dit pand is opgericht ten behoeve van het secretariaat van de landbouwwerktuigdagen. Momenteel is hier de administratie van het landgoed ondergebracht. Ook bij de gebouwen aan de Velderseweg 14 en 25 vinden kantooractiviteiten plaats.

Landbouw

Een klein deel van het landgoed bestaat uit landbouwgronden. De landbouw op het landgoed is niet rendabel vanwege de kleinschaligheid van de percelen. Bovendien zijn de percelen te nat voor akkerbouw.

Recreatie

Op het landgoed vindt veel extensieve dagrecreatie plaats in de vorm van wandelen, fietsen of paardrijden. Daarnaast is circa 8 hectare op het landgoed ingericht als tentoonstellingsterrein/ evenemententerrein. Hier is de grond volledig gedraineerd en tevens is wit zand aangebracht met een kleine laag zwarte grond ten behoeve van de grasgroei. Verder is een speciale ringleiding voor elektriciteit aangelegd.

Na het wegvallen van de landbouwwerktuigen (zie paragraaf 3.2.) is het terrein in gebruik gebleven voor andere evenementen. Dit zorgt voor een belangrijke inkomstenbron voor het landgoed. Op deze locatie hebben de afgelopen jaren tijdens enkele perioden in het jaar evenementen plaatsgevonden; het betreft onder meer evenementen voor scouting, evenementen voor plaatselijke verenigingen en het Flevo Festival.

Infrastructuur

De spoorlijn van Boxtel naar Eindhoven doorsnijdt het landgoed. Deze spoorlijn is juridisch-planologisch vastgelegd in het onlangs vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Om deze reden valt de spoorlijn buiten deze planherziening. De infrastructuur op het landgoed

bestaat volledig uit lanen, die grotendeels onverhard gebleven zijn. Alleen het gedeelte van de Velderseweg tussen de spoorlijn en de zessprong op het landgoed is verhard.

Gronden die tijdens evenementen op het landgoed worden gebruikt voor parkeren, liggen aan het Hollands Diep, buiten het plangebied. Dit parkeerterrein is juridisch-planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006".

Door het landgoed loopt een brandstofleiding van het Ministerie van Defensie.

4.1. Inleiding

De gemeente Boxtel is een actieve gemeente als het gaat om beleid voor het buitengebied en de uitvoering daarvan in concrete projecten. Het beleid voor het buitengebied is beschreven in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Dit beleid is gebaseerd op verschillende beleidsnota's; met name het Streekplan "Brabant in Balans", het Reconstructieplan de Meierij, de gemeentelijke StructuurvisiePlus en de gemeentelijke nota Plattelandsvernieuwing. De aanwijzing van het Groene Woud als Nationaal Landschap biedt hét kader voor toekomstige ontwikkelingen in het buitengebied van Boxtel, aansluitend aan de gebiedskwaliteiten.

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsuitgangspunten beschreven. In paragraaf 4.2. staan de algemene beleidsuitgangspunten van de gemeente Boxtel voor het buitengebied. In de daarop volgende paragrafen wordt specifiek ingegaan op de beleidsuitgangspunten voor landgoed Velder. Bij deze beleidsuitgangspunten wordt aangesloten op het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Dit betekent dat een versterking van de kwaliteiten van het Nationaal Landschap Het Groene Woud ook voor landgoed Velder van groot belang is. Hierbij wordt ingespeeld op een versterking van de identiteit, de cultuurhistorische waarden en de natuurwaarden in het gebied.

4.2. Algemeen

Het buitengebied van Boxtel kent een sterke verwevenheid van landbouw, natuur, wonen, watersystemen en recreatie. In het gemeentelijke beleid ten aanzien van het buitengebied zoals beschreven in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" wordt ingespeeld op deze verwevenheid en wordt getracht deze te behouden en uit te bouwen. Het buitengebied van Boxtel moet in samenhang gezien worden. Daarbij wordt enerzijds gestreefd naar verbetering en verbreding van de agrarische gebruiksmogelijkheden en anderzijds naar versterking van natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Hierbij is de realisatie van het Nationaal Landschap Het Groene Woud een belangrijke doelstelling van de gemeente. De belangrijkste beleidspunten hiervoor zijn in het Boxtelse plattelandsvernieuwingsbeleid terug te vinden, namelijk het versterken van de identiteit, de cultuurhistorische waarden en de natuurwaarden.

Voor haar gehele buitengebied streeft de gemeenten enerzijds naar:

- het behouden én versterken van de essentiële cultuurhistorische waarde van het natuurrijke cultuurlandschap. Bebouwing en erfinrichting moeten in maat en vorm zoveel mogelijk aansluiten bij de kleinschaligheid en de cultuurhistorie van het landschap. De historische (land)wegen, structuur en waardevolle morfologie moeten zoveel mogelijk worden behouden evenals de bestaande groenstructuren en perceelsscheidingen;
- het beschermen en versterken van de natuurwaarden. Beheer van bos moet zoveel mogelijk op ecologische basis plaatsvinden. Biodiversiteit moet zoveel mogelijk worden vergroot;
- het verbeteren van de recreatieve gebruiksmogelijkheden (waarbij vooral wordt gedacht aan 'groene' vormen van recreatie). De gemeente wil actief meewerken aan bevordering van extensief recreatief gebruik via de ontsluiting van het gebied voor voetgangers en fietsers;
- het verbeteren van de ecologische relaties tussen de natuurgebieden. Bestaande en geplande ecologische verbindingzones langs beken moeten worden versterkt/ontwikkeld. Ontsnippering draagt eveneens bij aan het verbeteren van de ecologische relaties.

Anderzijds erkent de gemeente de belangrijke rol van de landbouw in het buitengebied. Gestreefd wordt naar een duurzaam perspectief voor de landbouwsector waarbij "multifunctionaliteit" en "kwaliteitsproductie" voorop staan. Deze beleidsuitgangspunten passen goed binnen de ontwikkeling van Het Groene Woud als Nationaal Landschap: bij behoud en/of versterking van de kernkwaliteiten van het gebied, zijn ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk.

Aard van het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan voor landgoed Velder wordt zowel inhoudelijk als qua systematiek aangesloten op het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". In het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" heeft op lokale schaal een vertaling van het begrip "ontwikkelingsplanologie" plaatsgevonden. Hierbij heeft de gemeente aangegeven dat ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk moeten zijn, maar dat de waarden van het buitengebied er per saldo op vooruit moeten gaan waarbij toename van ruimtelijke kwaliteit het uitgangspunt is. Bij het toestaan van ontwikkelingen, door het verruimen van de beleidsruimte, zal dus niet alleen gecompenseerd moeten worden, maar zal een ontwikkeling op gang moeten komen die is gericht op een versterking van de gebiedswaarden. Deze beleidslijn is in dit bestemmingsplan overgenomen.

4.3. Functies

Wonen

De bestaande woningen zijn positief bestemd. Voor de bestaande monumentale bebouwing is het van belang dat de huidige verschijningsvorm gehandhaafd blijft. Bij het landhuis aan de Velderseweg 14 en bij het pand aan de Velderseweg 25 vinden kantooractiviteiten plaats. Deze zijn in de voorschriften en op de plankaart via een nadere aanduiding vastgelegd.

Daarnaast is de mogelijkheid opgenomen om in de tuin van het hoofdgebouw aan de Velderseweg 14 een familiebegraafplaats in te richten. Het betreft een begraafplaats van zeer geringe omvang waar alleen leden van de familie Van Boeckel begraven zullen worden. De locatie hiervoor is aangegeven op de plankaart.

Voor het perceel Velderseweg 27, waar de boerderij Het Vinkennest staat, is een vrijstelling opgenomen voor de realisatie van een extra woonhuis middels splitsing. De splitsing van het gebouw moet bijdragen aan het behoud van de boerderij.

Daarnaast worden in dit bestemmingsplan geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. De enige andere uitzondering hierop is het toevoegen van nieuwe woningen door bestaande woningen te splitsen. Dit kan enkel gebeuren wanneer dit kan bijdragen aan het behoud van kenmerkende gebouwen.

Bedrijven

Het kantoor aan de Velderseweg 23 is als zodanig bestemd. In de voorschriften is vastgelegd dat het kantoor gebruikt mag worden ten dienste van de administratie van het landgoed en ten behoeve van evenementen. De kantooractiviteiten aan de Velderseweg 14 en 25 zijn binnen de woonbestemming nader aangeduid.

Op het landgoed wordt een loods gebruikt voor opslag en reparatie- en onderhoudswerkzaamheden. Deze loods heeft de bestemming "bedrijfsdoeleinden" gekregen. Dezelfde bestemming is toegekend aan een kas die wordt gebruikt voor de opslag van werktuigen, voertuigen en materiaal ten behoeve van de evenementen en het beheer van het landgoed. Voor de bedrijfsactiviteiten zijn in dit bestemmingsplan geen uitbreidingsmogelijkheden opgenomen.

Nieuwvestiging van bedrijven is niet toegestaan. Wel is in de voorschriften een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een bedrijfswoning bij de bestaande loods.

Landbouw en bosbouw

Op het landgoed zijn momenteel geen agrarische bedrijven meer aanwezig, vestiging van nieuwe agrarische bedrijven is ook niet toegestaan. Het huidige landbouw- en bosbouwkundig gebruik kan worden voortgezet. Voor diverse werken en werkzaamheden is echter wel een aanlegvergunning vereist (zie paragraaf 4.7.). Boscogenaren kunnen voor bossen die een grotere oppervlakte hebben dan 50 hectare via een adequaat beheersplan vrijstelling krijgen van het aanvragen van vergunningen van het aanlegvergunningstelsel.

Recreatie

Recreatie wordt beschouwd als een nevenschikte activiteit in het gebied, die een belangrijke bijdrage kan leveren aan het behoud van het landgoed. Een evenwichtig recreatief gebruik van het gebied is hierbij van belang, willen de gebiedswaarden behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Dat betekent dat toeristische-recreatieve ontwikkelingen op een verantwoorde manier tot stand moeten komen. Een evenwichtig gebruik van en voor recreatie sluit zeer goed aan op het beleid voor het Nationale Landschap Het Groene Woud, waarbij de nadruk ligt op "behoud door ontwikkeling". Binnen het Nationaal Landschap kunnen nieuwe vormen van toerisme en recreatie ontwikkeld worden en zijn uitbreidingen van bestaande voorzieningen mogelijk voor zover die aansluiten en passen in de kernkwaliteiten van het gebied.

Het landgoed mag worden gebruikt voor extensieve recreatie in de vorm van wandelen en fietsen. Daarnaast mogen één maal per jaar de volgende eendaagse evenementen worden gehouden op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "evenemententerrein toegestaan": gildedag, boogschutterswedstrijd, de manifestatie Lourdes bedevaarten, paardenconcours, velderloop, en de Liempds- Buxtelse golfdag.

Daarnaast kan als vervanging van de landbouwwerktuigdagen periodiek via vrijstelling ruimte worden geboden aan evenementen op het landgoed. Een evenement is een geheel van tijdelijke activiteiten in de openlucht dan wel in tijdelijke tenten, gericht op het bereiken van publiek, met een educatief, sportief, sociaal, maatschappelijk of levensbeschouwelijk karakter dan wel gericht op vermaak. Voor het organiseren van evenementen op het landgoed voeren betrokken partijen overleg over een convenant. In de voorschriften zijn voorwaarden opgenomen waaronder vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van de op de plankaart aangeduide gronden ten behoeve van evenementen. Het betreft de volgende voorwaarden:

- ♦ Aannemelijk moet zijn gemaakt dat evenementen noodzakelijk zijn voor de economische voortzetting van het landgoed. Behoud en ontwikkeling van (de waarden op) het landgoed is

van groot belang. Hiervoor zijn voldoende middelen nodig. Deze kunnen door de organisatie van evenementen gegenereerd worden. Voor de organisatie van evenementen is het in ieder geval vereist dat inzicht wordt gegeven in de opbrengsten en kosten van het gehele landgoed van de afgelopen drie jaar. Deze cijfers dienen vergezeld te gaan van een accountantsverklaring.

- Het evenemententerrein mag over een periode van vier jaar maximaal 40 dagen voor één of meerdaagse evenementen worden gebruikt. Hierbij zijn opbouw- en afbreekdagen niet inbegrepen. Op basis van een gegeven financiële indicatie veronderstelt de gemeente dat de aangegeven periode volstaat voor een duurzame instandhouding van het landgoed.
- Om verstoring tegen te gaan mogen evenementen niet plaatsvinden in het broedseizoen van vogels (van 1 maart tot 1 juli). Uit het ecologisch onderzoek (zie paragraaf 4.4.) blijkt dat wanneer evenementen buiten het broedseizoen plaatsvinden, er geen significant negatieve effecten optreden voor de aanwezige flora en fauna. Uit onderzoek van Bureau Waardenburg uit 2002 blijkt dat tijdens de uitvoering van een popconcert er gemiddeld minder vogels gezien en gehoord werden dan voor en na het concert. Er zijn echter geen aanwijzingen van blijvende veranderingen in de vogelpopulaties na beëindiging van het popfestival. Het tijdstip van de beëindiging van het broedseizoen is arbitrair, van belang is dat verstoring van broedvogels, nesten en jongen ten allen tijde voorkomen wordt. Hiervoor zijn in de voorschriften voorwaarden opgenomen over het geluidniveau en de verlichting. In de voorschriften is vastgelegd dat het geluidniveau van zonsopgang tot twee uur na zonsondergang niet meer dan 95 dB(A) bedragen, van twee uur na zonsondergang tot zonsopgang geldt een maximale waarde van 70 dB(A). Deze waarden worden gemeten op het centrum van het evenemententerrein. Voor de verlichting geldt dat deze geen versturende effecten mag hebben op de potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen en bosuilen. Doordat verstoring op deze wijze wordt tegengegaan heeft de gemeente in dit bestemmingsplan de huidige data voor het begin en beëindiging van het broedseizoen opgenomen;
- Detailhandel en het verstrekken van dranken en etenswaren zijn uitsluitend toegestaan wanneer dat direct verband houdt met het evenemententerrein.
- De bestaande gebiedswaarden moeten in stand worden gehouden, en zo mogelijk worden versterkt. Dit moet blijken uit een smart geformuleerd (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch, tijdgebonden) ingediend landgoedversterkingsplan.

Eveneens is via vrijstelling de mogelijkheid opgenomen om tijdens meerdaagse evenementen op het landgoed te overnachten. Het terrein waar dit kan plaatsvinden is eveneens op plankaart 1 nader aangeduid.

Tijdens evenementen vinden diverse "randactiviteiten" plaats. Deze activiteiten betreffen de organisatie van een evenement en hebben geen directe relatie met de aard van een evenement. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel en het verstrekken van dranken en etenswaren voor zover dat verband houdt met het evenement, het stallen van fietsen, sanitaire voorzieningen en het controleren van toegangsbewijzen. De gronden waarop deze activiteiten kunnen plaatsvinden, zijn op plankaart 1 apart aangeduid.

Infrastructuur

Het verharde gedeelte van de Velderseweg heeft, conform de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied, de bestemming "Verkeersdoeleinden klasse C" gekregen. De overige lanen op het landgoed zijn vanwege het onverharde karakter ervan als zandpad bestemd. Doordat de wegen onverhard zijn gebleven is de oorspronkelijke functie en structuur hiervan nog goed af te lezen. Vanwege deze cultuurhistorische waarde en het belang voor de openluchtrecreatie is het van belang dat onverharde wegen in het plangebied behouden blijven.

De brandstofleiding van het Ministerie van Defensie die door het plangebied loopt is als zodanig op de plankkaart aangeduid.

4.4. Waarden

Natuur en landschap

De planvorming is erop gericht de bestaande landschappelijke en ecologische waarden te behouden, en waar mogelijk te herstellen en te ontwikkelen. De gemeente Boxtel heeft de Europese oproep "Countdown 2010" (2005) ondertekend waarmee ze zich verplicht om zich extra in te zetten voor het bevorderen/ versterken van de biodiversiteit. De gemeente streeft dan ook naar het behoud en waar mogelijk een toename van de gebiedskwaliteiten en van de biodiversiteit. Met dit bestemmingsplan wordt in dit kader echter geen actief beleid gevoerd, wel worden bestaande en nieuwe projecten ruimtelijk gefaciliteerd. De algemene lijn van de gemeente Boxtel in dit bestemmingsplan is dat de waarden van een groot belang zijn voor de omgevingskwaliteit. Waarden komen terug in de hoofdbestemmingen en daaraan gekoppelde bouw-, ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden; specifieke waarden worden apart beschermd door een aan de waarde gekoppeld aanlegvergunningenregime. De voorkomende ecologische waarden zijn weergegeven op de ecologische waardenkaart (plankaart 2). Het betreft de volgende eenheden:

Natuurgebied en bos met natuurwaarde

Binnen dit gebied staat het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden voorop. De natuurlijke kenmerken als vegetatie, bodem, reliëf en waterhuishouding blijven zoveel mogelijk behouden of worden waar mogelijk ontwikkeld. Het uitvoeren van natuurtechnische inrichtingsmaatregelen om de natuurwaarden te verhogen is mogelijk. Deze inrichtingsmaatregelen dienen getoetst te worden aan de daar geldende natuurdoeltypen. Het aanbrengen van beplanting is toegestaan als dit de karakteristieke waarden van het gebied versterkt.

Gebieden met waardevolle vegetaties

Aan de hand van het voorkomen van kwelindicatoren is dit gebied begrensd. Behoud en ontwikkeling van vegetaties met natuurwaarden staat voorop. Voor de waardevolle vegetaties is het van belang dat de abiotische omstandigheden die het voorkomen van waardevolle vegetaties mogelijk maken, behouden blijven. Daarnaast zijn het behoud van de bodem, het reliëf en de waterhuishouding belangrijk. Veranderingen in de waterhuishouding die gunstig zijn voor het gewenste vegetatietype zijn mogelijk.

Leefgebied struweelvogels

Het leefgebied struweelvogels is begrensd op basis door de provincie aangewezen leefgebieden van struweelvogels en terreinkenmerken. Voor het behoud van het leefgebied struweelvogels is het behoud van de overgang tussen bos en open terrein van belang.

In het gebied dat is aangewezen als leefgebied struweelvogels kunnen de nader genoemde eendaagse evenementen worden gehouden. Tevens kunnen enkele dagen per jaar via vrijstelling meerdaagse evenementen georganiseerd worden (zie de paragrafen 3.5. en 4.2.). Voor de effecten hiervan op de ecologische waarden is door Ecogroen Advies in januari 2007 een ecologische quickscan uitgevoerd. Deze quickscan is als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit deze quickscan komen de volgende gegevens naar voren:

- ♦ In het gebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Wel is de Rode Lijstsoort 'Dubbelloof' aangetroffen in enkele oevers van kleine kwelslootjes. Overige plantensoorten van de Rode Lijst en mogelijk ook beschermde plantensoorten zijn in een aantal slootkanten te verwachten. Aangezien betreding van deze slootkanten niet aannemelijk is, zijn negatieve effecten op beschermde vaatplanten niet te verwachten;
- ♦ In een deel van de omliggende beplanting en bosranden zijn (spechten)holten aanwezig die mogelijk door boombewonende vleermuizen als Rosse vleermuis en Watervleermuis worden gebruikt als vaste verblijfplaats. Mogelijk dienen deze lijnvormige structuren ook als belangrijke vliegroute voor soorten als Rosse vleermuis en Gewone dwergvleermuis;
- ♦ Verspreid in het gebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, licht beschermde zoogdiersoorten aangetoond of te verwachten. Geschikt leefgebied voor strikter beschermde soorten ontbreekt binnen het beoogde evenemententerrein;
- ♦ In het plangebied en omliggende bosgebied zijn een groot aantal broedvogels te verwachten waaronder verschillende soorten spechten;
- ♦ Het is mogelijk dat slootjes in het gebied in beperkte mate als voortplantingswater worden gebruikt door algemene laag beschermde soorten. Daarnaast is het mogelijk dat incidenteel Heikikker voorkomt in de directe omgeving van het beoogde evenemententerrein. Negatieve effecten op Heikikker zijn echter niet te verwachten;
- ♦ Er zijn geen beschermde ongewervelden of reptielen aangetoond of te verwachten. De wateren zijn niet onderzocht op het voorkomen van beschermde vissoorten aangezien geen effecten op deze soortgroep zijn te verwachten.

Ecogroen Advies concludeert in haar onderzoek dat evenementen buiten het broedseizoen dienen plaats te vinden, om verstoring van broedvogels te voorkomen. Wanneer evenementen buiten deze periode worden gehouden is de kans klein dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Tevens dienen schadelijke effecten op vleermuizen te worden voorkomen. Hiervoor wordt nader onderzoek aanbevolen om meer inzicht te krijgen in het terreingebruik en de waarde van het gebied voor vleermuizen.

Voor de in het gebied voorkomende kleine landzoogdieren en laag-beschermde amfibieën geldt in deze situatie automatisch vrijstelling. Een ontheffing hiervoor is niet nodig.

Natte natuurparel

Het zuidelijk deel van het plangebied (het Veldersbosch) valt binnen een Natte natuurparel. Natte natuurparels zijn natuurgebieden die bijzonder gevoelig zijn voor de waterkwantiteit en de waterkwaliteit. Deze gebieden worden sterk beïnvloed door de inrichting en het beheer van de omgeving.

De doelstelling voor deze kwetsbare natuurgebieden zijn enkel te realiseren door in de omgeving ruimtelijke keuzes te maken. Om deze reden is rondom deze natuurparels een beschermingszone van 500 meter opgenomen om te voorkomen dat de huidige hydrologische situatie verder verslechtert. Het gedeelte van het plangebied dat buiten de natte natuurparel ligt, valt binnen deze beschermingszone. Er mogen in de natte natuurparels of de beschermingszone geen activiteiten plaatsvinden die een verslechtering van de situatie in de natte natuurparel tot gevolg hebben. In de voorschriften is geregeld dat werkzaamheden in deze gebieden aanlegvergunningplichtig zijn.

Cultuurhistorie en archeologie

Het plan richt zich op een bescherming van de huidige cultuurhistorische en archeologische waarden. Bij de bouwvoorschriften is geregeld dat de hoofdvorm van de aangewezen monumenten gehandhaafd dient te worden. Daarnaast richt het plan zich op het behoud van de cultuurhistorische waarde van het landschap. Bescherming hiervan vindt plaats via het aanlegvergunningstelsel. Dit aanlegvergunningstelsel is gekoppeld aan de cultuurhistorische en archeologische waardenkaart (plankaart 3). Op deze waardenkaart is bijna het gehele landgoed aangegeven als een gebied met een hoge ensemblewaardering historische geografie. Het landgoed kent ook op de provinciale "Cultuurhistorische waardenkaart" een hoge waardering. De bescherming door middel van aanlegvergunningen is vooral gericht op instandhouding van de algemene cultuurhistorische waarden, deze hebben vooral te maken met de opzet (verkaveling) en structuur van het landgoed. Behoud hiervan en de daarbij behorende versterkende landschapselementen zijn belangrijk op het landgoed.

In de voorschriften is de mogelijkheid opgenomen voor de (her)bouw van een zeshoekige jacht-/schuilhut, mits dit cultuurhistorisch verantwoord geschiedt. Het is de bedoeling de jacht-/schuilhut te bouwen op de "varkensbult". Deze ligt aan een zessprong van paden, even ten oosten van de negensprong. De realisatie hiervan is opgenomen in het landgoedversterkingsplan.

Ten aanzien van de archeologische waarden is het behoud van deze waarden en het bodemarchief van belang. De gebieden die een middelhoge archeologische verwachtingswaarde kennen, zijn als zodanig op de waardenkaart aangegeven. Het aanlegvergunningstelsel in deze gebieden is dan ook gericht op de bescherming van het ondergronds bodemarchief.

4.5. Ruimtelijke ordening en milieu

Bodemonderzoek

In gevallen van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming bestaat de mogelijkheid dat de grond gesaneerd moet worden bij het ontwikkelen van activiteiten die in een bestemmingsplan zijn geregeld. De provincie stelt dan ook dat in principe ieder bestemmingsplan dat ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten wordt voorgelegd, vergezeld dient te gaan van een bodemonderzoek teneinde de uitvoerbaarheid te kunnen toetsen.

Aangezien het onderhavig bestemmingsplan een plan is dat strekt ter actualisatie van een bestaande regeling, geldt voor een dergelijk plan een uitzondering op de algemene regel dat voor

elk plan een bodemonderzoek verricht moet worden. In onderhavig bestemmingsplan zijn rechtstreeks geen nieuwe bouw mogelijkheden opgenomen.

Akoestisch onderzoek

Op grond van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar geluidsbelastingen op de gevels van woningen afkomstig van wegverkeerslawaai. Uit dit onderzoek moet naar voren komen wat de te verwachten geluidsbelasting voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen is en welke maatregelen worden getroffen om de maximaal toelaatbare grenswaarden niet te overschrijden. Op basis van het bepaalde in artikel 76, lid 4, kan dit onderzoek achterwege blijven indien op het tijdstip van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een weg reeds aanwezig of in aanleg is en de woning of andere geluidgevoelige objecten ook reeds aanwezig of in aanbouw zijn. Aangezien het bestemmingsplan rechtens geen nieuwbouw van woningen toelaat, kan een akoestisch onderzoek achterwege blijven.

Luchtkwaliteit

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is op 5 augustus 2005 in werking getreden. Het heeft als doel de mens en het milieu te beschermen tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Hiervoor zijn in het Besluit wettelijke normen vastgelegd voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De luchtkwaliteit wordt bepaald door industriële activiteiten, het verkeer en de achtergrondwaarde. In Nederland komen nauwelijks overschrijdingen voor van de normen voor de luchtverontreiniging door zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood.

Een onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig als een juridisch relevante verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse redelijkerwijs is uit te sluiten (ABRS 5-7-2006, nr. 200509032/1, LJN AY0359). Aangezien onderhavig plan is opgesteld om de huidige situatie vast te leggen, mag redelijkerwijs worden geconcludeerd dat van een verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege dit bestemmingsplan geen sprake is. Er heeft dan ook geen berekening plaatsgevonden.

Externe veiligheid

Transportleidingen

Door het plangebied loopt één brandstofleiding. Op dit moment is het toetsingskader voor transportleidingen van brandbare vloeistoffen nog vastgelegd in de ministeriële circulaire "Bekendmaking van de voorschriften ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3 categorie" uit 1991 van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Voor de brandstofleiding die door het plangebied loopt (met een diameter van 6") geldt een afstand van 5 meter tot woonbebouwing, een bijzonder object, een recreatieterrein of een industrieterrein. Binnen deze afstand geldt een bouwverbod. Bij de bestaande bebouwing wordt in het gehele plangebied reeds aan deze afstand voldaan. Verder geldt binnen deze afstand van 5 meter een aanlegvergunningstelsel. Voor brandstofleidingen geldt op basis van genoemde circulaire een toetsingsafstand van 22 meter. Deze afstand komt aan de orde bij de diverse vrijstellingsbepalingen van de basisbe-

stemmingen. Bij het verlenen van vrijstelling moet rekening worden gehouden met de milieusituatie. De externe veiligheidssituatie wordt daaronder begrepen.

Routes gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied komen geen wegvakken voor die in de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen van 24 maart 2003 van het ministerie van Verkeer en Waterstaat worden vermeld als aandachtspunt in verband met het plaatsgebonden risico of het groepsrisico.

In de Risicoatlas spoor van genoemd ministerie van juni 2001 wordt voor het traject Boxtel-Eindhoven aangegeven dat de norm voor het plaatsgebonden risico (10^{-6}) op 24 meter uit het midden van het spoor ligt. Binnen deze afstand liggen geen kwetsbare objecten.

De afstanden zijn gebaseerd op gegevens uit 1998. In december 2003 is een beleidsvrije marktprognose verschenen. Op basis daarvan kan een afname worden verwacht van het vervoer van de meeste gevaarlijke stoffen, waaronder de (zeer) brandbare vloeistoffen, die bepalend zijn voor het plaatsgebonden risico.

Hierdoor is de genoemde afstand van 24 meter reeds afgenomen of zal binnenkort afnemen. Er kan dan ook gesteld worden dat voor het hele plangebied wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico.

Radarverstoringsgebied

Bijna het gehele plangebied ligt in het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel. Het radarverstoringsgebied is aangegeven om ervoor zorg te dragen dat de radar- en communicatieapparatuur op de vliegbasis ongestoord kan functioneren. Het radarverstoringsgebied ligt als een cirkel met een straal van 15 nautische mijl (=27,8 km, gemeten vanaf de positie van de radar) rond de vliegbasis.

Binnen het radarverstoringsgebied dient voor ieder (nieuw) obstakel, hoger dan 65 meter boven NAP te worden berekend of er verstoring van de radar optreedt. De mate van verstoring van de radar is afhankelijk van enerzijds het type radar en anderzijds de hoogte, breedte en opstelling van de hoge objecten. In dit bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen voor de realisatie van objecten met deze hoogte. Om deze reden is het radarverstoringsgebied alleen in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

4.6. Waterparagraaf

Ruimtelijke plannen worden in toenemende mate getoetst aan diverse waterstaatkundige aspecten, zoals waterafvoer en waterkwaliteit. In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de toekomstige waterhuishouding in het gebied.

In dit bestemmingsplan worden de huidige functies op het landgoed juridisch-planologisch vastgelegd. Er bestaan geen mogelijkheden voor het aanleggen van nieuwe bebouwing of groot-schalige verhardingen. Er kan dan ook gesteld worden dat deze planherziening geen effecten heeft op de waterhuishoudkundige situatie op het landgoed.

In het kader van de verdrogingsbestrijding streven rijk, provincies en waterschappen naar herstel van 40% van de verdroogde natuurgebieden binnen de ecologische hoofdstructuur in 2010. De eerste stap om de gewenste grondwaterstanden te realiseren is het voorkomen van verdere

verdroging, dan wel het garanderen van minimaal een stand-still van de huidige hydrologische situatie in de bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden.

Het zuidelijk gedeelte van het plangebied (het Veldersbosch) is aangewezen als Natte natuurparel. In de 1^e uitvoeringsperiode (2004-2007) van het Reconstructieplan worden in 50% van het areaal van de Natte natuurparels vernattingsmaatregelen tot aan de rand van de Natte natuurparel genomen met uitstraling erbuiten. De overige natte Natuurparels volgen in de 2^e planperiode.

Aan de westzijde van het plangebied ligt de Velderseloop. Deze heeft de functie beekherstel gekregen. De Velderseloop ligt in het geheel binnen de bestemming "natuur", hier binnen is beekherstel goed mogelijk.

4.7. Aanlegvergunningen

In dit bestemmingsplan is het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden verboden zonder een vergunning van burgemeester en wethouders. Door het aanvragen van een aanlegvergunning kunnen ingrepen eerst worden beoordeeld op hun gevolgen voor de omgeving, alvorens al dan niet toestemming wordt gegeven. De werkzaamheden waar het om gaat kunnen natuur- en landschapsontwikkeling als doel hebben (bijvoorbeeld de aanleg van een poel) of bijvoorbeeld de verbetering van de (recreatieve) infrastructuur (bijvoorbeeld de aanleg van verhardingen groter dan 200 m²). Werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen zijn niet aanlegvergunningplichtig. Werkzaamheden die wel aanlegvergunningplichtig zijn, zijn in vergelijking met normale onderhoudswerkzaamheden zwaarder van aard. Ze vinden doorgaans minder frequent plaats, soms zelfs eenmalig. Deze ingrepen kunnen aanzienlijke gevolgen hebben voor de waarden van natuur en landschap. Daarom is het noodzakelijk de gevolgen van de ingreep te beoordelen en dient de uitvoerder ervan een aanlegvergunning aan te vragen.

Het aanvragen van een aanlegvergunning is niet nodig voor werkzaamheden die worden uitgevoerd krachtens een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beheersplan. Het betreft hier niet een beheersplan als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998, maar een door de gemeente gemaakte uitzondering op de aanlegvergunningplicht voor bossen die een grotere oppervlakte hebben dan 50 hectare. In dit beheersplan, dat de periode dient te bestrijken van minstens de duur van het bestemmingsplan, dienen de cultuurhistorische en ecologische waarden die in het bestemmingsplan bepaald zijn op de beide waardenkaarten versterkt te worden. Daartoe kunnen de bosbeheerders/eigenaren een beheersplan ter toetsing aanbieden, dit beheersplan kan onderdeel van het landgoedversterkingsplan uitmaken.

Afwegingscriteria

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning speelt een aantal afwegingsaspecten een rol. De afweging heeft betrekking op de doelmatigheid van een activiteit voor de aanvrager in relatie met de te verwachten schadelijke effecten op de aan het gebied gegeven bestemming. Eventuele schadelijke effecten kunnen zoveel mogelijk worden voorkomen door het stellen van nadere voorwaarden, zoals fasering, beperking van de oppervlakte en compenserende maatregelen. Eén en ander zal dienen te geschieden in overleg met de aanvrager en zo nodig, na ingewonnen advies van de WUBBB. Deze toetsingscommissie zal, vaak op grond van een onafhankelijk deskundigen advies, het college adviseren om wel/niet medewerking te verlenen.

De algemene criteria voor de afweging van de economische doelmatigheid en het maatschappelijk belang van de geplande activiteit zijn:

1. *De locatie van de geplande activiteit* - Bij dit criterium komt de vraag aan de orde of de te verwachten nadelige effecten van de geplande activiteit wellicht minder zijn indien de activiteit op een andere locatie wordt uitgevoerd. Indien de doelmatigheid van de activiteit daarvoor niet wordt geschaad, kan uitvoering van de activiteit op een andere locatie de voorkeur hebben.
2. *De omvang van de activiteit* - Dit punt betreft het oppervlak waarop de activiteit zou moeten worden uitgeoefend, alsmede de reikwijdte van de effecten van de activiteit binnen de bestemming. Indien de geplande activiteit op een kleiner oppervlak minder schadelijke effecten of een kleinere reikwijdte heeft, kan bezien worden of de activiteit op een kleiner oppervlakte kan plaatsvinden.
3. *De aard van de activiteit* - De wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect daarvan dienen nauwkeurig omschreven te zijn. Uitgangspunt is dat uitvoering van de activiteit zodanig plaatsvindt dat de schadelijke effecten minimaal zijn.
4. *De periode waarin de activiteit wordt ondernomen* - Het kan voorkomen dat een activiteit in sommige maanden van het jaar minder of juist meer schadelijk is, waardoor het de voorkeur verdient de activiteit in die periode uit te voeren waarin deze de minste schadelijke effecten veroorzaakt.
5. *De mogelijkheden voor herstel en compensatie* - Het is mogelijk dat een schadelijke ingreep hersteld of gecompenseerd wordt, bijvoorbeeld door de waarden die verloren gaan door de activiteit op dezelfde of op een andere plaats te realiseren. Uitgangspunt is dat waarden gecompenseerd worden, als dat in redelijkheid mogelijk is.
6. *De gevolgen voor de natuurwaarden* - Een aanvraag voor een aanlegvergunning moet worden getoetst aan de mogelijke negatieve significante effecten op de ecologische waarden, zoals deze op de ecologische waardenkaart zijn weergegeven.
7. *De gevolgen voor de gebiedswaarden* - Een aanvraag voor een aanlegvergunning moet worden getoetst op mogelijke negatieve gevolgen voor de gebiedswaarden (ecologie, cultuurhistorie, archeologie et cetera) ter plaatse. Hierbij wordt met name gekeken naar de opgestelde waardenkaarten. Voor archeologische waarden geldt: Afweging bij het al dan niet verlenen van een vergunning dient gebaseerd te zijn op de resultaten van een adequaat inventariserend en waarderend archeologisch onderzoek van de gronden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

5.

Toelichting op de voorschriften

5.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de van het bestemmingsplan deel uitmakende voorschriften voor zover nodig van een nadere toelichting voorzien.

De voorschriften geven inhoud aan de op de plankaart aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd kan of mag worden. Bij de opzet van de voorschriften is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De bij dit plan behorende voorschriften zijn onderverdeeld in vier paragrafen, te weten:

- I. Begripsbepalingen.*
- II. Bestemmingen.*
- III. Aanvullende bestemmingsbepalingen.*
- IV. Overige bepalingen.*

In paragraaf I worden enkele in de voorschriften gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Paragraaf II bevat bestemmingsbepalingen. De meeste bestemmingsbepalingen bestaan uit:

- a. een bestemmingsomschrijving;
- b. bouwvoorschriften;
- c. een verwijzing.

Daarnaast is bij sommige bestemmingen opgenomen:

- d. een nadere-eisenregeling;
- e. een vrijstellingsregeling;
- f. een aanlegvergunningstelsel;
- g. een gebruiksvoorschrift;
- h. een wijzigingsbevoegdheid.

Ad a.

De bestemmingsomschrijving is vooral van belang om vast te stellen waartoe de gronden mogen worden gebruikt. In het kader van de handhaving is de bestemmingsomschrijving dan ook van groot belang.

Ad b.

De bouwvoorschriften geven de bouwmogelijkheden aan. Omdat steeds is opgenomen dat alleen mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming zijn de bouwmogelijkheden niet los te zien van de bestemmingsomschrijving.

Ondergronds bouwen is toegestaan zolang maar wordt gebouwd ten dienste van de bestemming en met inachtneming van de bouwvoorschriften. Doorgaans betekent dit dat ondergrondse gebouwen, bijvoorbeeld (parkeer)kelders, uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht.

Ad c.

De verwijzing heeft geen juridische betekenis. De verwijzing is uitsluitend opgenomen om de analoge en de digitale versie van het bestemmingsplan overeen te laten komen. In de digitale versie van het plan hebben de verwijzingen de functie dat de amateur-raadpleger er op geattendeerd wordt dat de bestemmingsbepaling niet het enige relevante voorschrift is. Bij de analoge versie valt op zich niet te verwachten dat de amateur-raadpleger niet weet dat er nog meer bepalingen zijn dan de bestemmingsbepaling, daar hij de bestemmingsbepaling doorgaans alleen zal bereiken via de inhoudsopgave, waaruit zonder meer blijkt dat er nog meer bepalingen zijn.

Ad d.

Daar de meeste bouwvoorschriften eisen stellen aan de plaats en afmetingen van een bouwwerk, kan aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid worden gegeven om daar nadere eisen aan te stellen. In navolging van de NIROV-publicatie "Op de digitale leest" is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Ad e.

De bevoegdheid om vrijstelling van bepaalde normen te verlenen is gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De uitvoering ervan berust bij burgemeester en wethouders.

Ad f.

Alle activiteiten die niet zijn aan te merken als bouwen vallen onder gebruik. Het is de bestemmingsomschrijving die bepaalt of een bepaald gebruik al dan niet toelaatbaar is. Voorafgaand aan de vraag of een aanlegvergunning nodig is dient dus steeds eerst de vraag te worden beantwoord of de activiteit in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving. Zo ja, dan komt men toe aan de vraag of voor die activiteit een aanlegvergunning nodig is en zo ja, of die kan worden verleend.

Ad g.

Het verbod om de gronden en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming is opgenomen in een aparte, voor alle bestemmingen geldende bepaling. De bestemmingsomschrijving is daarbij in beginsel bepalend. In een enkel geval is een apart gebruiksvoorschrift opgenomen teneinde discussie omtrent de vraag of een bepaald gebruik in overeenstemming is met de bestemming uit te sluiten. Van belang is dat bij zo'n gebruiksvoorschrift nimmer a contrario mag worden geredeneerd: de omschrijving van hetgeen in elk geval als strijdig met de bestemming wordt aangemerkt is niet limitatief. Er kunnen dus geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het gebruik dat niet in het gebruiksvoorschrift is opgenomen; dat dient steeds te worden getoetst aan de bestemmingsomschrijving.

Ad h.

De wijzigingsbepaling maakt een wijziging van een bestemming in een andere bestemming of een wijziging in de aanduidingen op de plankaart mogelijk. Deze bepaling is gebaseerd op artikel 11 van de WRO. De uitvoeringsbevoegdheid is - evenals bij de vrijstellingsbevoegdheid - gelegd bij burgemeester en wethouders. Conform artikel 11 WRO is geregeld op welke wijze belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze omtrent de wijziging naar voren te brengen.

Paragraaf III bevat aanvullende bestemmingsbepalingen. Het gaat in dit geval om een dubbelbestemming.

Paragraaf IV bevat bepalingen die in hun algemeenheid voor het gehele bestemmingsplan gelden. Vaak zijn ze van toepassing op meerdere bestemmingen. Uit praktische overwegingen zijn ze in een afzonderlijke paragraaf ondergebracht.

5.2. Nadere toelichting op de voorschriften

Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (ALN) (artikel 3)

Omdat het voor het landgoed niet reëel is de gronden met de bestemming ALN aan te wijzen als bestemd voor grondgebonden bedrijfsactiviteiten van reële agrarische bedrijven, is uitsluitend opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor het weiden van vee en/of het verbouwen van gewassen. Om te voorkomen dat de gronden worden ingericht als volkstuincomplex is expliciet opgenomen dat dit gebruik niet is toegestaan.

Verder zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde en de waarden zoals die blijken de ecologische en/of cultuurhistorische en archeologische waardenkaart op die gronden voorkomen.

De gronden mogen ook worden gebruikt als voet-, fiets- en/of ruiterspaden, voor zover deze reeds bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Op de gronden die zijn aangeduid met "evenemententerrein toegestaan" mogen de volgende lokaal georiënteerde eendaagse evenementen eenmaal per jaar worden gehouden: gildedag, boogschutterswedstrijd, manifestatie Lourdes bedevaarten, paardenconcours, velderloop, en de Liempds- Buxtelse golfdag.

Middels vrijstelling is het tevens mogelijk om de gronden die zijn aangeduid met "evenemententerrein toegestaan" onder voorwaarden te gebruiken ten behoeve van evenementen. In artikel 1 is een evenement gedefinieerd als een geheel van tijdelijke activiteiten in de open lucht dan wel in tijdelijke tenten, gericht op het bereiken van publiek met een educatief, sportief, sociaal, maatschappelijk of levensbeschouwelijk karakter, dan wel gericht op vermaak. De eerste voorwaarde betreft de noodzaak van het evenement voor de economische voortzetting van het landgoed, dus voor een samenhangend beheer van de gronden (inclusief opstallen). Ten behoeve van de duidelijkheid is opgenomen dat inzicht wordt gegeven in de kosten en opbrengsten van het gehele landgoed van de afgelopen drie jaar, vergezeld van een accountantsverklaring.

Het evenemententerrein mag over een periode van vier jaar maximaal 40 dagen voor één- of meerdaagse evenementen worden gebruikt. Hierbij zijn opbouw- en afbreekdagen niet inbegrepen. Voor alle evenementen geldt dat ze niet mogen worden georganiseerd in het broedseizoen, waarvoor wordt aangehouden de periode van 1 maart tot 1 juli. Verstoring van beschermde soorten dient te allen tijde voorkomen te worden. Om deze reden mag het geluidniveau van zonsopgang tot twee uur na zonsondergang niet meer dan 95 dB(A) bedragen, van twee uur na zonsondergang tot zonsopgang geldt een maximale waarde van 70 dB(A). Deze waarden worden gemeten op het centrum van het evenemententerrein. Voor de verlichting geldt dat deze geen versturende effecten mag hebben op de potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen en bosuilen.

Detailhandel in het verstrekken van dranken en etenswaren zijn uitsluitend toegestaan voor zover dat direct verband houdt met het evenement.

Voorwaarde voor vrijstelling is dat uit een landgoedversterkingsplan blijkt dat de bestaande gebiedswaarden in stand worden gehouden en zo mogelijk worden versterkt. In beginsel is de voorwaarde zo geformuleerd dat bij elk verzoek om vrijstelling een landgoedversterkingsplan moet worden ingediend. De gemeente gaat ervan uit dat vrijstelling wordt gevraagd voor meerdere jaren en voor meerdere evenementen tegelijk. Het is echter aan de aanvrager om dat te bepalen; de aanvrager kan er ook voor kiezen om het verzoek om vrijstelling te splitsen. In dat geval kan het onzinnig zijn om bij elk verzoek om vrijstelling een landgoedversterkingsplan te eisen. Daarom is opgenomen dat geen landgoedversterkingsplan hoeft te worden ingediend, indien eerder een landgoedversterkingsplan is ingediend en dit naar het oordeel van burgemeester en wethouders nog voldoende actueel is in relatie tot het evenement waarvoor vrijstelling wordt gevraagd. Het landgoedversterkingsplan moet specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden zijn.

Bij twee meerdaagse evenementen per jaar mag gekampeerd worden op de gronden met de aanduiding "kampeermiddelen toegestaan". Er mag gekampeerd worden in de periode dat de meerdaagse evenementen plaatsvinden, alsmede één dag vóór aanvang van het evenement en één dag na afloop van het evenement.

Op de gronden met de aanduiding "randactiviteiten toegestaan" mogen randactiviteiten plaatsvinden. Het gaat bijvoorbeeld om detailhandel en het verstrekken van dranken en etenswaren voor zover dat verband houdt met het evenement, het stallen van fietsen, sanitaire voorzieningen en het controleren van toegangsbewijzen. Deze activiteiten zijn uiteraard ook toegestaan op het evenemententerrein zelf, maar andersom geldt het niet: de evenementen zelf zijn niet toegestaan op de gronden met de aanduiding "randactiviteiten toegestaan".

Kenmerkend voor de bestemming is dat er maar zeer beperkte bouwmogelijkheden zijn. Er zijn uitsluitend andere-bouwwerken toegestaan met een hoogte van niet meer dan 1 m. Verder is er een regeling opgenomen voor eventuele bestaande veldschuren/schuilstallen.

De vrijstelling voor het gebruik als evenemententerrein in relatie tot de definitie van evenement impliceert dat gedurende de evenementen ook tijdelijke tenten, paviljoens en sanitaire voorzieningen en dergelijke mogen worden gebouwd.

Er geldt een nadere eisen regeling. Omdat er niet veel bouwmogelijkheden zijn zal deze bepa-

ling praktisch gezien niet van betekenis zijn.

In de bijlagen is een tabel opgenomen met werken/werkzaamheden. Bij de gebieden met de diverse waarden is aangegeven of die werken/werkzaamheden zijn toegestaan (T), strijdig zijn (S) of aanlegvergunningplichtig zijn (A). Als ze aanlegvergunningplichtig zijn, dient een nadere afweging te worden gemaakt.

Het aanlegvergunningstelsel ten aanzien van het beschermingsgebied Natte natuurparels is een weergave van de rechtstreekse werking van de regeling die daarover in het Reconstructieplan is opgenomen. Bij twijfel over de uitleg kan worden teruggevallen op de bedoeling van het reconstructieplan daaromtrent.

Wijziging naar de bestemming "natuur" is mogelijk, indien de feitelijke inrichting van de gronden daartoe aanleiding geeft.

Natuur (N) (artikel 4)

Er is veel gebruik denkbaar dat strijdig is met "het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke, natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden". Daarnaast zijn specifieke waarden benoemd op de ecologische waardenkaart en de cultuurhistorische en archeologische waardenkaart. Voor deze specifieke waarden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Dit aanlegvergunningstelsel laat onverlet dat gebruik getoetst moet worden aan de onder a genoemde bestemmingsomschrijving.

Het begrip "waterhuishouding" moet ruim worden uitgelegd, evenals het begrip "voorzieningen daartoe". Ze zijn alleen positief bestemd voor zover ze reeds bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan. Dat laatste geldt ook voor infrastructurele voorzieningen in de bestemming natuur. Deze infrastructurele voorzieningen mogen worden gebruikt voor wandelen, fietsen en paardrijden, voor zover de paden daartoe op het moment van terinzagelegging van het bestemmingsplan geschikt waren. Voorzieningen ten behoeve van faunapassages en/of ecoducten voor de naastgelegen spoorlijn kunnen zonder vrijstelling worden gerealiseerd; wel is daarvoor een aanlegvergunning nodig.

Via vrijstelling is eveneens de (her)bouw van een zeshoekige jacht-/schuilhut toegestaan. Deze (her)bouw van de jacht-/schuilhut moet cultuurhistorisch verantwoord plaatsvinden. Dit betreft zowel de locatie (de "varkensbult"), als het ontwerp en de materiaalkeuze. De maximale oppervlakte is op de plankaart aangegeven, de goot- en bouwhoogten zijn in de voorschriften vastgelegd.

Wat de aanlegvergunningen betreft zie ook hetgeen hiervoor in paragraaf 4.7 is opgemerkt.

Het aanlegvergunningstelsel ten aanzien van het beschermingsgebied Natte natuurparels, waaronder het hele plangebied valt, is een weergave van de rechtstreekse werking van de regeling die daarover in het Reconstructieplan is opgenomen. Bij twijfel over de uitleg kan worden teruggevallen op de bedoeling van het Reconstructieplan daaromtrent.

Kantoren (K) (artikel 5)

Het perceel met de bestemming "kantoren" is bestemd voor een kantoor ten behoeve van het beheer van het landgoed, waaronder begrepen de administratie in verband met de toegestane evenementen.

Woondoeleinden (W) (artikel 6)

Het begrip woondoeleinden is vrij ruim. De bebouwingsregeling legt het aantal woonhuizen vast; daarmee is bepaald dat bijvoorbeeld in een vrijstaand bijgebouw geen zelfstandige bewoning mag plaatsvinden.

De bepaling dat een woonhuis uitsluitend mag worden gebouwd ter plaatse van de op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezige woning moet worden uitgelegd conform het provinciale beleid daaromtrent. Van de plaatsbepaling kan worden afgeweken ten behoeve van een in acht te nemen veiligheidsafstand ten opzichte van de weg (zie artikel bebouwingsgrenzen), stedenbouwkundige overwegingen, milieuhygiënische overwegingen of cultuurhistorische waarden. Burgemeester en wethouders zijn daarnaast bevoegd om nadere eisen te stellen aan (onder andere) de plaats van de bebouwing.

Afwijking van de voorgeschreven maatvoering is mogelijk voor zover die reeds bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan.

De maximale inhoud van woningen van 600 m³ is exclusief kelder. Dit is vastgelegd middels artikel 1 (waarin is bepaald wat onder inhoud moet worden verstaan), omdat de wijze van meten (artikel 2) geen invulling geeft aan de bouwvoorschriften.

Hoofdgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepen tot 50 m².

De gronden die zijn aangeduid met "begraafplaats" zijn mede bestemd voor een begraafplaats.

Voor monumenten gelden aparte bouwvoorschriften; de hoofdvorm dient te worden gehandhaafd; de redengevende omschrijving als monument is daarvoor bepalend. Afwijkend bouwen is mogelijk als dat in het belang is van het herstel van een bijzondere oorspronkelijke waarde van het monument. Dit maakt het mogelijk om verbouwingen aan het monument die zijn uitgevoerd met minder respect voor de monumentale waarde ongedaan te maken.

Voor monumenten gelden verder vrijstellingsmogelijkheden als daarmee wordt bijgedragen aan het behoud van het monument: het gaat om het gebruik van het monument ten behoeve van bed & breakfast of dienstverlening en om de splitsing van het monument. In een monument zijn met vrijstelling twee woningen toegestaan.

Er is ook een vrijstellingsmogelijkheid voor bed & breakfast voor niet-monumenten. Deze mogelijkheid is aan voorwaarden verbonden.

De gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 100 m².

Daarnaast is onder voorwaarden vrijstelling van in beginsel alle bouwvoorschriften mogelijk, mits het dient ter versterking van cultuurhistorische waarden. Uiteraard leent niet elke versterking van cultuurhistorische waarden zich voor vrijstelling van alle bouwvoorschriften; er dient steeds een evenwichtige afweging plaats te vinden. Het verlenen van vrijstelling mag geen automatisme zijn.

Bedrijfsdoeleinden (artikel 7)

De bedrijfsbestemmingen mogen gebruikt worden voor de opslag van goederen, niet zijnde gevaarlijke stoffen, en onderhoud en reparatie van die goederen. De vraag wat gevaarlijke stoffen zijn kan worden beantwoord aan de hand van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlak is per bestemmingsvlak op de plankaart weergegeven.

Verkeersdoeleinden (artikel 8)

De bestemmingsomschrijving is ontleend aan die van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". In het onderhavige plangebied komt alleen de bestemming klasse C voor. De klasse is belang voor de bebouwingsafstand (zie artikel 13). De in de bestemmingsomschrijving opgenomen begrippen kunnen ruim worden uitgelegd.

Zandpad (artikel 9)

De aangewezen gronden zijn bestemd voor onverharde of halfverharde wegen en paden, al naar gelang het onverhard dan wel halfverhard zijn ten tijde van het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan. Voor zandpaden geldt een bebouwingsgrens van 10 meter uit de as van de weg (zie artikel 13).

Landgoed (dubbelbestemming) (artikel 10)

Voor het begrip landgoed zie de definitie in artikel 1. De dubbelbestemming is opgenomen ten behoeve van een samenhangend beheer van het landgoed. Privaatrechtelijke opsplitsing van het landgoed mag niet leiden tot een onsamenhangend beheer.

Brandstofleiding (artikel 11)

Uit praktische overwegingen heeft deze aanduiding een eigen voorschrift. Ter weerszijden van de leiding geldt een veiligheidsafstand van 5 m waarin niet mag worden gebouwd en waarvoor een aanlegvergunningstelsel geldt. Vrijstelling voor bouwwerken is mogelijk na overleg met de leidingbeheerder (defensie). Bouwwerken ten behoeve van de brandstofleiding zijn zonder vrijstelling toegestaan.

In de gebruiksbepalingen is vermeld voor welke leidingen geldt dat de aanleg niet strijdig is met de diverse bestemmingen.

Geluidszones (artikel 12)

In de zones langs de spoorweg moet de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht worden genomen. Dit betekent dat op het moment dat een geluidgevoelige functie wordt gerealiseerd er duidelijkheid moet bestaan over de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op die locatie.

Bebouwingsgrenzen (artikel 13)

Uit oogpunt van verkeersveiligheid is het ongewenst als tot op een aan een weg grenzende bestemmingsgrens wordt gebouwd. Daarom zijn voor de diverse soorten wegen afstanden aangegeven die bij het bouwen in acht moeten worden genomen.

Bescherming van het plan (artikel 14)

Deze bepaling is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze zou zich kunnen voordoen indien een deel van een bouwperceel dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken wederom bij een dergelijke berekening, doch nu ten behoeve van een ander bouwperceel wordt betrokken. Er is ook een besmettingsbepaling opgenomen.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening (artikel 15)

In deze bepaling wordt in feite een aantal bepalingen van de bouwverordening van toepassing verklaard. Door deze onderwerpen met name te noemen staat buiten discussie dat een bouwvergunning kan worden geweigerd indien een bouwplan in strijd is met de bedoelde bepalingen (óók indien het bestemmingsplan bepalingen kent die ook iets zeggen over de betreffende onderwerpen).

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (artikel 16)

Aan burgemeester en wethouders wordt hier de bevoegdheid gegeven om vrijstelling te verlenen van de bestemmingsbepalingen. Evident is dat niet alle vrijstellingsbepalingen op alle bestemmingen van toepassing zijn. Voorts is van belang dat het bestaan van de bevoegdheid niet mag leiden tot een automatisme in het verlenen van vrijstelling: conform de Algemene wet bestuursrecht moeten burgemeester en wethouders de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen afwegen. Overigens is de bevoegdheid beperkt in die zin dat geen vrijstelling mag worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een aantal met name genoemde belangen. Van belang is dat onder de milieusituatie wordt begrepen de externe veiligheidsituatie. Voorts dient er tegenover het verlenen van vrijstelling een versterking van de gebiedswaarden te staan.

Vrijstelling mantelzorg (artikel 17)

Met vrijstelling is het mogelijk woningen "te splitsen" ten behoeve van mantelzorg. Er dient een mantelzorgindicatie te zijn. De oppervlakte en inhoud van het af te splitsen gedeelte zijn beperkt.

Wijzigingsbevoegdheid (artikel 18)

In dit plan zijn de monumenten die op het moment van totstandkoming van dit plan als monument zijn aangewezen als zodanig beschouwd. De lijsten met rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten kunnen wijzigen. In dit plan is de mogelijkheid opgenomen om dit plan aan te

passen aan die lijsten.

Tevens is de mogelijkheid opgenomen om de plankaarten 2 en 3 aan te passen indien actualisatie van de gegevens daartoe aanleiding geeft.

In beide gevallen moet de procedure worden gevolgd die in de bijlage is genoemd.

Gebruiksbepalingen (artikel 19)

Voor de redactie van de gebruiksbeeping is de algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. In beginsel is de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming bepalend.

In verband met het schrappen van het bordeelverbod is onder b expliciet opgenomen dat onder strijdig gebruik in ieder geval wordt verstaan het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting. Voor veel bestemmingen is dit evident, maar omdat dat in casu voor alle bestemmingen geldt is het om discussie te voorkomen expliciet opgenomen.

De onder c opgenomen bepaling is opgenomen om te voorkomen dat het aanleggen van "kleine" kabels en leidingen (gedacht kan worden aan huisaansluitingen) als strijdig met de bestemming zou worden aangemerkt.

Het bepaalde onder d (de "toverformule") is opgenomen met het oog op artikel 10, eerste lid, tweede volzin, van de WRO en constante jurisprudentie.

Overgangsbepalingen (artikel 20)

Bij de overgangsbepalingen wordt onderscheid gemaakt naar bouwwerken en gebruik.

Bij bouwwerken gaat het er om of ze op de peildatum in enigerlei opzicht afwijken van het plan. Doorgaans betreffen die afwijkingen de bouwvoorschriften. Ze mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd of na een calamiteit worden herbouwd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot. Bij de vraag of de afwijking wordt vergroot kan ook het gebruik relevant zijn. Van de mogelijkheid tot gedeeltelijke vernieuwing of verandering zijn uitgesloten de illegale bouwwerken. Daaronder worden verstaan de bouwwerken die zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan.

Voor een vergroting van de oppervlakte met niet meer dan 10% kan vrijstelling worden verleend. Uiteraard kan van deze bevoegdheid slechts éénmaal gebruik worden gemaakt.

Peildatum voor bouwwerken is het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Ten aanzien van het gebruik is bepaald dat bestaand, met het plan strijdig gebruik mag worden voortgezet. Een uitsluitingsclausule is opgenomen voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan. Deze bepaling laat de wrakingsjurisprudentie onverlet.

In lid 2.3 is geregeld in hoeverre wijziging van het gebruik is toegestaan.

Strafbepaling (artikel 21)

Overtreding van de gebruiksbepalingen en de aanlegverboden is strafbaar gesteld ingevolge het bepaalde in artikel 1a sub 2 van de Wet op de economische delicten.

6.1. Uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient onderzoek te worden gedaan naar de uitvoerbaarheid van het plan. Van nieuwe ontwikkelingen is in het plangebied geen sprake. Het plan is in hoge mate afgestemd op de bestaande situatie. Kosten die voortkomen uit verleende vrijstellingen komen voor rekening van de aanvrager. De plankosten samenhangend met de opstelling van het onderhavige plan zijn via de gemeentebegroting veiliggesteld.

6.2. Handhaving

De gemeentelijke overheid is verantwoordelijk voor de handhaving van het bestemmingsplan. Het doel is om situaties die in strijd zijn met de voorschriften tegen te gaan. Handhaving omvat verschillende activiteiten. Zo zal controle en toezicht plaats moeten vinden om te constateren of er overtredingen bestaan. Vervolgens zal in veel gevallen getracht worden om met overleg een einde te maken aan de overtreding. Als dit niet lukt, zullen specifieke handhavingsmiddelen worden toegepast zoals bestuursdwang. Het legaliseren van een overtreding of het gedogen van een overtreding valt niet onder handhaving.

Het landgoed was opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" van de voormalige gemeente Liempde. Aan de regeling was gedeeltelijk goedkeuring onthouden. In 2004 is een partiële herziening vastgesteld. Hieraan is ook gedeeltelijk goedkeuring onthouden. De gemeente Boxtel wil een nieuw bestemmingsplan voor het landgoed opstellen, waarbij het huidige gebruik van het landgoed op een adequate wijze wordt geregeld. Het bestemmingsplan "Landgoed Velder 2007" kan dan ook worden beschouwd als een zogenaamde artikel 30-herziening. Om deze reden heeft geen inspraak plaatsgevonden. Het conceptbestemmingsplan is besproken in de klankbordgroep Velder, tevens heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant.

Op basis van artikel 10 van het Bro '85 dient overleg gevoerd te worden met de bij het plan betrokken waterschappen. Waar nodig wordt overleg gepleegd met andere overheidsinstanties. De overlegreactie van het Waterschap De Dommel is hieronder samengevat en voorzien van een reactie van de gemeente. Gezien de aard van het bestemmingsplan (een artikel 30-herziening) heeft geen nader overleg plaatsgevonden.

Het Waterschap ziet graag dat de watergangen in het plangebied die in beheer en onderhoud van het Waterschap zijn, de bestemming water krijgen.

Reactie van de gemeente

De enige watergang in het plangebied die in beheer is bij het Waterschap is de Velderseloop. De Velderseloop ligt in het geheel binnen de bestemming "natuur". De gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor de waterhuishouding.

Het Waterschap mist een beschrijving van het waterschapsbeleid in hoofdstuk 2.

Reactie van de gemeente

Het waterschapsbeleid is toegevoegd in hoofdstuk 2 overeenkomstig de wens van het Waterschap.

De Velderseloop heeft helemaal de functie beekherstel. Het Waterschap ziet dit graag opgenomen op de plankaart en in de voorschriften.

Reactie van de gemeente

De Velderseloop heeft de bestemming "natuur" gekregen. In de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat gronden met deze bestemming onder meer zijn bestemd voor beekherstel.

november 2007.