

Verslag gesprek over bestemmingsplan Nieuwstraat.

Aanwezig:

Dd: dinsdag 29 augustus 2023

Gedrieen hebben we de tekening van het bestemmingsplan bekeken.

Ik heb uitgelegd wat de betekenis is van de tekening. Aantal woningen, hoogte, afstand tot aan de perceelsgrens. Voorgestelde grond ruil Joost, en draaien gebouw van hun weg. Samen gesproken over verlies aan privacy en zonuren.

Als tweede hebben we gesproken over de indeling van het perceel. Mn het bijgebouw wat nu gepland is op de erfrens tussen onze percelen. Plat dak of punt dak. Dit lijkt me pas van belang bij de omgevingsvergunning heb ik uitgelegd.

Gedrieen zijn we op het perceel geweest en heb ik in het veld bij benadering verteld waar de hoek van het appartementencomplex komt te liggen. Tevens is er gesproken over de ruimte die rechts langs het gebouw gepland staat. Dit met name om inzicht te krijgen op wat men kan verwachten van het totale plan, ondanks dat dit gebouw niet vermeld wordt in het bestemmingsplan.

Familie heeft een foto gemaakt van het voorgestelde bestemmingsplan en gaat dit verder overleggen met andere dochter. Als er de komende tijd nog op- of aanmerkingen komen kunnen ze dit kenbaar maken aan ontwikkelaar. Besproken is ook om de foto nog discreet te behandelen ivm gesprekken met andere omwonenden komende tijd.

Aldus opgetekend

Liempde, 4 september 2023

Betreft bespreking bouwplan Nieuwstraat met bewoners witte school, 4 september 23, 11 uur.

Aanwezig: [REDACTED] (initiatiefnemer)

Bewoners: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Allen bewoners die grenzen aan het te ontwikkelen nieuwbouwplan. Ze bewonen de zorgappartementen van de Witte School.

[REDACTED] geeft aan dat er met de gemeente overeenstemming is bereikt w.b. de bouwlocatie naast hun zorgwoningen. We zijn van plan om er 8 appartementen te bouwen. De hoogte van het gebouw alsmede de uitstraling zal aansluiten bij de huidige 2 gebouwen zoals ze nu al staan.

Initiatiefnemer heeft uitgelegd dat er voor hun wel wat gaat veranderen. Mn het verplaatsen van de fietsenstalling. Dit is in een eerder stadium met Joost besproken en afgestemd. Ondanks dat het moeilijk inzichtelijk te maken is heeft initiatiefnemer geprobeerd om uit te leggen waar het gebouw komt te staan en waar de fietsenstalling gepland is.

Bewoners zien wel een probleem in het verplaatsen van een overkapping die een paar jaar geleden is geplaatst tegen de zijgevel van het huis aan de Dorpstraat 9.

Ook is besproken het aantal van 12 parkeerplaatsen. Enige bewoners geven aan dat dat zeer ruim bemeten is voor senioren.

Ook is men benieuwd naar de algemene ruimte. Wat de functie is en voor wie.

Bewoners willen straks ook aandacht voor de afsluiting van hun terrein. Er ligt een jeu de boule baan. Deze kan ook blijven liggen. Echter gemeente wil erfafscheiding verwijderen is aangeven, en gebouw meer bij de huidige bebouwing betrekken.

Als reactie van ontwikkelaar toe te voegen.

Er liggen nu mooie kansen om het gebied mooier in te richten. Samen met de woningbouwvereniging Joost en bewoners kunnen we straks als het plan voor het terrein gemaakt wordt vast tot iets komen dat het aanzicht en leef genot veel kan verbeteren.

Verslag gesprek over bestemmingsplan Nieuwstraat.

Aanwezig:

Dd: dinsdag 30 augustus 2023

_____ geeft, met verduidelijking van de kaarten zoals opgenomen in het conceptbestemmingsplan, uitleg over wat de bedoeling is met het perceel aan de Nieuwstraat. Besproken is het aantal van 8 appartementen. Waarom deze hoeveelheid parkeerplaatsen daarbij horen. Ook de hoogte en ligging van het appartementencomplex is besproken. Uitgelegd dat de linker zijgevel ongeveer een meter achter hun voorgevel zal komen.

Ook is besproken dat er een algemene ruimte gecreeerd wordt. Vroeger is er sprake van geweest om die te maken als een dakterras. Nu staat deze getekend rechts naast het gebouw. Ontwikkelaar heeft op dit moment nog geen zicht op waar deze ruimte komt maar geeft aan dat dit verplichting van de gemeente is.

Bewoner verwacht dat met de komst van een dakterras er inkijk komt in hun tuin. Bewoner geeft ook aan dat er angst is dat er schade ontstaat tijdens de bouw aan hun woning omdat dit een monument is en er een mindere kwaliteit fundering onder zit. Ontwikkelaar heeft aangeven dat er een nulmeting moet komen bij aanpalende percelen voor de bouw begint om evt schade te kunnen verhalen. Dit is ook opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Verder wordt verlies privacy aangekaart. Bewoner geeft ook aan dat als het zo zou blijven als het nu is hij dat ook wel prima zou vinden.

We hebben verder nog tijdspad aangekaart. Ontwikkelaar hoopt dat dit jaar bestemmingsplan in procedure gebracht kan worden en dat er dan beroepsmogelijkheden zijn.

Aldus opgetekend

Verslag gesprek over bestemmingsplan Nieuwstraat.

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]

Dd: dinsdag 30 augustus 2023

Samen hebben we de tekening van het bestemmingsplan bekeken.

Ik heb uitgelegd wat de betekenis is van de tekening. Aantal woningen, hoogte, afstand tot aan de perceelsgrens. Voorgestelde grond ruil Joost.

Verder uitgelegd dat er een gemeenschappelijke ruimte gecreeerd moet worden voor de bewoners. Dit komt rechts van het gebouw of in het gebouw zelf. Dit bijgebouw zal bestaan uit plat dak of met schuine kap.

De schansmuur is eigendom van ontwikkelaar. Bijgebouw achtergevel zal bestaan uit de schansmuur.

Berging van Joost komt tegen de woning aan te staan. Muur is van alle 2 de partijen. [REDACTED] kan zelf nieuwe ingang maken binnendoor om ruimte die er nu is te bereiken.

Tijdens verkoopproces is destijds al aangegeven dat bestemmingsplan gewijzigd zou worden dus [REDACTED] was al op de hoogte van het voornemen om appartementen te bouwen.

Aldus opgetekend

[REDACTED]