

Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP14.00387

Datum: 09-09-14

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Roderweg 37a

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 9 september 2014;
3. Het bestemmingsplan "Roderweg 37a" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 9 september 2014;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 6 september 2011 besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op het perceel tussen Roderweg 37 en Roderweg 39 te Liempde (hierna te noemen Roderweg 37a). In de collegevergadering van 16 juli 2013 is vervolgens besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is besloten om de aanvraag omgevingsvergunning via een gecoördineerde procedure gelijktijdig te behandelen. Het ontwerpbestemmingsplan en het coördinatiebesluit hebben van 6 september 2013 tot en met 17 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagetermijn is een zienswijze ingediend door de eigenaar van het perceel Roderweg 37. Naar aanleiding van de zienswijze is gebleken dat het plan op onderdelen moest worden aangepast. De woning was op grond van de Richtlijn Bedrijven en milieuzonering namelijk te dicht op de perceelsgrens met Roderweg 37 gesitueerd. Vanwege de gewijzigde situering van de woning is ervoor gekozen om een nieuw ontwerp ter inzage te leggen. Hierbij is er door de initiatiefnemers voor gekozen om de aanvraag omgevingsvergunning pas op een later tijdstip in te dienen. Van een gecoördineerde behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning en het bestemmingsplan is dus geen sprake meer. Vervolgens heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan van 11 april 2014 tot en met 22 mei 2014 ter inzage gelegen. Ook tegen het tweede ontwerpbestemmingsplan is door de eigenaar van Roderweg 37 een zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ingediend en dus ontvankelijk. In bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen is de zienswijze (die ook als bijlage is toegevoegd) samengevat en beoordeeld.

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen wordt de zienswijze op een aantal punten gegrond verklaard waardoor een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd zal moeten worden. De nota treft u bij de stukken aan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan biedt de grondslag voor het bouwen van een vrijstaande woning op de locatie Roderweg 37a te Liempde.

Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP14.00387

Argumenten

1. *Met de aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan een deel van de zienswijzen waardoor het plan wordt verbeterd.*

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn en op welke wijze het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast. Ook de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan en de argumentatie van de wijzigingen zijn in de nota terug te vinden.

2. *De gewijzigde vaststelling leidt tot een goed planologisch kader*

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vatbaar voor beroep bij de Raad van State. In bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp vermeld. De nota maakt onderdeel uit van het raadsbesluit.

3. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal "anderszins verzekerd is", door bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. In dit geval is met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.

Kantttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad op 9 september 2014 waarbij gelegenheid wordt geboden om de zienswijzen nader toe te lichten.

Aangezien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient het bestemmingsplan ná vaststelling door de raad onverwijld aan de provincie en rijk te worden toegezonden. Deze instanties hebben vervolgens zes weken de mogelijkheid voor een eventuele reactieve aanwijzing.

Omdat met dit plan geen provinciaal belang is gemoeid en de wijzigingen van ondergeschikte betekenis zijn, wordt geen reactieve aanwijzing verwacht. Wij zullen de provincie en het rijk dan ook verzoeken om in te stemmen met een eerdere bekendmaking van het besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt ná de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan de provincie en het rijk.

Vervolgens zal de vaststelling van het bestemmingsplan via een publicatie in het Brabants Centrum, de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt.

Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP14.00387

De indieners van de zienswijze worden hierover schriftelijk geïnformeerd. Het bestemmingsplan wordt daarnaast digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Via een anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke kosten verhaald. Nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd, is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan noodzakelijk

Burgerparticipatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

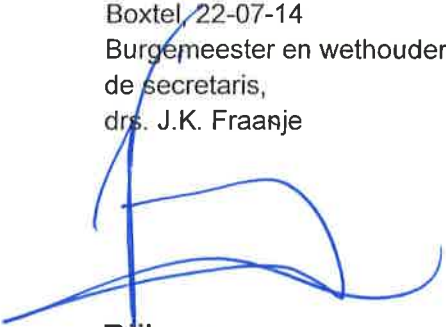
Werkgelegenheid

N.v.t.

Boxtel 22-07-14

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan (verbeelding-regels-toelichting). Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl ((NI.IMRO.0757.BP07Roderweg37a-OTW2)
2. Zienswijze

Contactpersoon

S. Theunissen, juridisch beleidsmedewerker vergunningen, Singrid.Theunissen@boxtel.nl,
(0411) 65 52 49.

Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP14.00387

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juli 2014;

Besluit

1. De ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 9 september 2014;
3. Het bestemmingsplan "Roderweg 37a" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande Nota van zienswijzen en wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 9 september 2014;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering 09-09-14;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs



