

Bijlage 3 Ruimte voor Ruimte dossier.



Ruimte voor Ruimte Dossier

Aanvrager:

Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.
Brandsestraat 28
5451 NW Mill

Locatie:

Brandsestraat 28
5451 NW Mill



Bewijsstukken deelname Ruimte voor Ruimte

(Conform artikel 10, beleidsregel ruimte voor ruimte)

Inhoudsopgave

1. Verzoek tot deelname
2. Verklaring van beëindiging productie dierlijke meststoffen
3. Milieuvergunning
4. Kennisgeving Dienst Regelingen
5. Ligging locatie
6. Sloopvergunning
7. Sloopsubsidie in het kader van de Rbv
8. Verwerving fosfaatrechten
9. Verklaring passende herbestemming
10. Anticumulatie
11. Overzicht aangemelde rechten Dienst Regelingen
12. Eigendomsbewijs van opstallen
13. Saldering

1. Verzoek tot deelname

Conform artikel 10 lid 2 beleidsregel ruimte voor ruimte

Een verzoek van een gemeentebestuur - het college van burgemeester en wethouders dan wel de gemeenteraad – aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant tot planologische medewerking aan de ontwikkeling van één of meerder ruimte voor ruimtekavel(s) op grond van de regeling ruimte voor ruimte

- N.v.t. er wordt geen woning ontwikkeld op de locatie van de intensieve veehouderij, de Ruimte voor Ruimte bouwtitels worden elders in provincie Noord-Brabant ingezet

2. Verklaring van beëindiging productie dierlijke meststoffen

Conform artikel 10 lid 2 sub a. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat de productie van dierlijke meststoffen als bedoeld in artikel 5 sub a van deze beleidsregel op het moment van indiening van de aanvraag feitelijk is beëindigd

Artikel 5 sub a.

De productie van dierlijke meststoffen is feitelijk beëindigd.

Toegevoegd is:

- Verklaring aanvrager

Verklaring van beëindiging productie dierlijke meststoffen

Conform artikel 10 lid 2 sub a. beleidsregel ruimte voor ruimte

Hierbij verklaart:

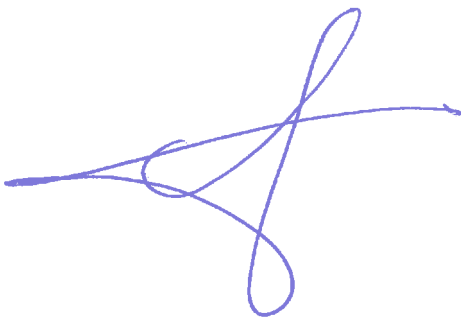
Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.
Brandsestraat 28
5451 NW te Mill

Dat er met ingang van 1 juli 2016 geen productie van dierlijke meststoffen meer plaatsvindt, c.q. dat het bedrijf fysiek is beëindigd waardoor geen dieren meer aanwezig zijn op de volgende locatie:

Relatienummer Dienst regelingen: 203566638
Brandsestraat 28
5451 NW te Mill

Aldus naar waarheid ingevuld te Mill d.d. 16-11-2016

Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.
P.I.W.M. Schraven



3. Milieuvergunning

Conform artikel 10 lid 2 sub b. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een verklaring van de aanvrager waaruit blijkt dat het gemeentebestuur de milieuvergunning overeenkomstig artikel 8.26 van de wet Milieubeheer heeft ingetrokken, dan wel overeenkomstig artikel 8.26 van de wet milieubeheer heeft aangevuld, gewijzigd dan wel gedeeltelijk heeft ingetrokken.

Toegevoegd:

- De aanvraag tot intrekking van de vergunning
- De beschikking van de gemeente 15-12-2016 inzake de intrekking van de milieuvergunning

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Mill en Sint Hubert
Postbus 7
5360 AA Grave

onderwerp

Verzoek intrekking omgevingsvergunning beperkte
milieutoets

datum

26-7-2016

ons kenmerk

bijlagen

Ruimte voor Ruimte

-

Geachte College,

In verband met de sanering van mijn bedrijf in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling verzoek ik u de omgevingsvergunning beperkt milieutoets (OBM), door u verleend bij beschikking van 4 december 2000, in te trekken.

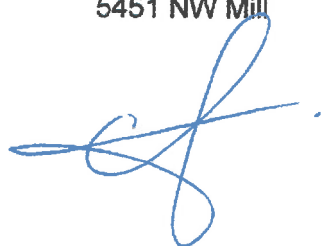
Voormelde beschikking heeft betrekking op de locatie Brandsestraat 28 te Mill waar momenteel vleesvarkens en zoogkoeien gehouden mogen worden. Alle activiteiten met betrekking tot het houden van vleesvarkens en zoogkoeien worden gestaakt, op de locatie blijven wel akker- en tuinbouw activiteiten plaatsvinden.

Wij willen u verzoeken de omgevingsvergunning beperkte milieutoets in te trekken en in het intrekkingbesluit te vermelden dat de vergunning ingetrokken wordt in het kader van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling.

Indien u vragen heeft omtrent bovenstaande kunt u contact opnemen met mijn adviseur, de heer M. van den Brand van Agripunt BV, te bereiken onder telefoonnummer 06-55308539 of e-mail Mark@agripunt.nl.

Met vriendelijke groet,

P. Schraven
Brandsestraat 28
5451 NW Mill



Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
 Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
 Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
 (0485) 338 300
 info@odbn.nl | www.odbn.nl



Omgevingsdienst Brabant Noord

Landbouwbedrijf Schraven B.V.
 Dhr. P.I.W.M. Schraven
 Brandsestraat 28
 5451 NW MILL

ARCHIEF

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
15 december 2016	4918/153797	(0485) 729 118	Dhr. K. Giesen
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1		80564/pde	Beschikking

Geachte heer Schraven,

VERZONDEN 15 DEC. 2016

Op 3 augustus 2016 heeft de gemeente Mill en Sint Hubert een verzoek voor een intrekking om omgevingsvergunning OBM ontvangen voor de inrichting gelegen aan Brandsestraat 28 te Mill. De aanvraag is geregistreerd onder Z/M/16/38391.

De gemeente Mill en Sint Hubert heeft de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) opdracht verleend voor het beoordelen van het verzoek en het nemen van het besluit. Naar aanleiding hiervan kunnen wij u het volgende mededelen.

Beoordeling verzoek

Bovenstaande betekent dat wij voor de activiteit beperkte milieutoets hebben beoordeeld of de intrekking het belang van de bescherming van het milieu zich hiertegen verzet.

Wij hebben geconstateerd dat het verzoek hieraan voldoet. Daarom hebben wij op 15 december 2016 de beschikking genomen. De beschikking treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Procedure

Het besluit voor de intrekking van de OBM is door middel van een reguliere procedure genomen.

Voor het verdere verloop van de procedure verwijzen wij u naar de website

www.officielebekendmakingen.nl.



ISO 9001
 gecertificeerd : 2018



MIX
 Papier van
 verantwoorde herkomst
 FSC® C020257

Nadere informatie

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert
namens dezen,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage

- Besluit.

In afschrift aan

- Gemeente Mill en Sint Hubert (per e-mail).
- Agripunt BV, t.a.v. dhr. M. van den Brand (mark@agripunt.nl).



BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsdienst Brabant Noord

Onderwerp

Wij hebben op 3 augustus 2016 van Landbouwbedrijf Schraven B.V., Brandsestraat 28 te Mill, een verzoek ontvangen voor geheel intrekken van een omgevingsvergunning beperkte milieutoets als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo (OBM), voor de inrichting gelegen aan Brandsestraat 28 te Mill, kadastraal bekend gemeente Mill, sectie R, nummer 412. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/M/16/38391.

Dit verzoek is gedaan in verband met sanering van het bedrijf in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de op 4 december 2000 verleende OBM, geheel in te trekken.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - het verzoek tot intrekking ontvangen op 3 augustus 2016.
- Dat de intrekking betrekking heeft op de volgende dieren:
 - 36 zoogkoeien ouder dan 2 jaar;
 - 837 vleesvarkens.

Procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De overwegingen zijn in bijlage II opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit:

- Intrekkingverzoek ontvangen op 3 augustus 2016.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert namens dezen,

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

15 december 2016

Verzending

Verzonden op: 15 december 2016



ISO 9001
gecertificeerd - 2008



MIX
Papier van
verantwoorde herkomst
FSC® C020257



Omgevingsdienst Brabant Noord

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de verzoeker;
- Agripunt BV, t.a.v. de heer M. van den Brand (Mark@agripunt.nl).

BEROEP

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd beroep aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet in tweevoud ingediend worden bij de Sector Bestuursrechtspraak van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

VOORLOPIGE VOORZIENINGEN

De dag nadat de beroepstermijn is verstreken, treedt de beschikking in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



gecertificeerd sinds 2002



MIX
Papier van
verantwoorde herkomst
FSC® C020257

BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN



Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURE

Algemeen

Op 3 augustus 2016, hebben wij van Landbouwbedrijf Schraven B.V. een verzoek ontvangen om de OBM, die wij op 4 december 2000 hebben verleend, voor de inrichting gelegen aan Brandsestraat 28 te Mill, geheel in te trekken. De inrichting is kadastraal bekend als gemeente Mill, sectie R, nummer 412.

Projectbeschrijving

Het verzoek richt zicht op het geheel in trekken van de OBM.

Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van alle varkens en zoogkoeien van de inrichting. Deze bestaat uit:

- 36 zoogkoeien en 837 vleesvarkens.

Vergunde situatie

Op 4 december 2000 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. Stal G voor het houden van 270 vleesvarkens is nooit opgericht. Deze stal en de hierin te houden dieren, zijn van rechtswege komen te vervallen. Voor de overige stallen is de vergunning onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De vergunning van 4 december 2000 wordt aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder f van het Bor.

Verandering van de inrichting

Voor de inrichting worden alle rechten voor het houden van dieren ingetrokken.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 7, 8 en 9 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning in te trekken.

I-1



ISO 9001
gecertificeerd : 2008



MIX
Papier van
verantwoorde harkmat
FSC® C020257

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Omgevingsdienst Brabant Noord

1 INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Algemeen

De intrekking heeft betrekking op de gehele OBM binnen de inrichting gelegen aan de Brandsestraat 28 te Mill.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

- De volgende dieren aantallen worden ingetrokken 36 zoogkoeien en 837 vleesvarkens.
- Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op onderhavige inrichting voor het bedrijfsmatig huisvesten van dieren.

1.2 Overwegingen

In bijlage III is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

1.3 Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde OBM. Door het geheel intrekken van de OBM nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.



ISO 9001
gecertificeerd : 02/08

II-1



MIX
Papier van
verantwoorde
herkomst
FSC® C020257

BIJLAGE III. DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav september 2016, Rgv september 2016 en fijn stof 2016)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		ou _E / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	ou _E / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
a	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100)	0	4,1	86	26	0,0	106,6	2 236	260	0,0	106,6	2 236
b	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 2.100)	0	4,1	86	10	0,0	41,0	860	100	0,0	41,0	860
d	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderde zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1)	23	4,5	153	80	1 840,0	360,0	12 240	800	1 840,0	360,0	12 240
d	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	97	2 231,0	291,0	14 841	970	2 231,0	291,0	14 841
e	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	180	4 140,0	540,0	27 540	1800	4 140,0	540,0	27 540
f	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	480	11 040,0	1 440,0	73 440	4800	11 040,0	1 440,0	73 440
	Totaal					19 251,0	2 778,6	131 157		19 251,0	2 778,6	131 157

4. Kennisgeving Dienst Regelingen

Conform artikel 10 lid 2 sub c. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een kennisgeving van de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen te Assen) waarin vermeld wordt hoeveel rechten voor de intensieve veehouderij zijn doorgehaald danwel hoeveel kilogram fosfaat uit de markt is genomen.

- Benodigd door te halen fosfaat betreft 1624 m2 x 3,5 kg fosfaat is totaal 5684 kg
- 5684 kg fosfaat is gelijkgesteld aan **768,1** varkensrechten (7,4 kg fosfaat per varkensrecht)

Toegevoegd:

- een overzicht van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) van het doorhalen van de op relatienummer 203566638 geregistreerde dierrechten
 - a. 768,1 stuks varkens eenheden op d.d. 4-1-2017

Een moment geduld aub ...

Tonen actuele gegevens**Naam** : Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.**Relatienummer** : 203566638

Let op: dit overzicht is bijgewerkt tot en met de laatst verwerkte aanvraag. Het kan zijn dat een aanvraag wel ontvangen, maar nog niet verwerkt is. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de leges van de verwerver nog niet ontvangen is door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Datum : 12-01-2017**Uw productierechten per jaar**

	<i>Pluimveerecht</i>	<i>Varkensrecht</i>
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2010	0	256,3
2011	0	811,0
2012	0	791,0
2013	0	761,0
2014	0	701,0
2015	0	701,0
2016	0	129,8
2017	0	768,1

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
04-01-2017	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkensrecht	768,1	af	94315
16-12-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	1.562,7	af	92107
14-12-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	620,8	bij	92105
14-12-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	1.009,0	bij	92106
01-11-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	701,0	bij	91341

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
01-11-2016	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	701,0	af	91342
31-12-2014	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	60,0	af	79267
31-12-2012	Overdracht productierechten	Varkensrecht	50,0	af	65413
31-12-2011	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	80,0	af	56368
17-09-2010	overdracht van een bedrijf	Varkensrecht	891,0	bij	50116

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties**Kenmerk mutatie**

94315	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.
65413	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 11167336 en wederpartij Maatschap Meulepas.
92105	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18527841 en wederpartij Parksche Veld V.O.F..
92107	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18527844 en wederpartij Varkensbedrijf M. Van Gulp.
91341	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18319341 en wederpartij Poels Begijnhof V.O.F..
79267	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 14847814 en wederpartij A.J.M. Crooijmans En M.W.A.T. Crooijmans-Peters.
50116	N.a.v. een door u ingestuurd formulier Melding Overdracht.
92106	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18527843 en wederpartij Maatschap Van Kessel Van de Coolwijk.
91342	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 18319339 en wederpartij Poels Begijnhof V.O.F..
56368	

N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht
Productierechten' met nummer 8240659 en wederpartij
A J M van den Berg.

Uw geregistreerde stallen

BRANDSESTRAAT 28, 5451NW MILL

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied zuid

Toelichting



Toelichting



5. Ligging locatie

Conform artikel 10 lid 2 sub d. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een duidelijke aanduiding van de ligging van de slooplocatie als de slooplocatie is gelegen in een verwevingsgebied moet aan de hand van een toets aan de Handleiding duurzame (project) locaties worden aangetoond dat de locatie niet kan worden aangemerkt als een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij.

- De locatie Brandsestraat 28 is gelegen in “Verwevingsgebied”

Toegevoegd is:

- Ruimtelijke onderbouwing, zie pagina 12, 13 en 14 van het toegevoegde rapport, het betreft een “niet duurzame locatie”



**Ruimtelijke onderbouwing tot verwijdering van de aanduiding
'intensieve veehouderij' aan de Brandsestraat 28 te Mill**

07-11-2016

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing tot verwijdering van de aanduiding
'intensieve veehouderij' aan de Brandsestraat 28 te Mill
Rapportnummer: 3962bs01
Status: Definitief
Datum: 8 november 2016

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl
Burgemeester Wijnvlietlaan 1
5764 PD De Rips

In samenwerking met

Buitengoed planontwikkeling
Correspondentieadres
Heiblok 17
5841 BG Oploo
06-13151148
www.buitengoedplan.nl

Bezoekadres
Erflanden 4
Boxmeer

Contactpersoon

Drs. S. de Crom
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
0493 – 597 505
sdecrom@go-consult.nl

© November 2016

G&O Consult, Postbus 12, NL-5845 ZG Sint Anthonis,
Tel: (0493) 597505
fax: (0493) 597509
www.go-consult.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van G&O Consult.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. G&O Consult verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Achtergrond	4
1.2 Plantoelichting	5
1.3 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE	6
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.2 Plangebied	7
HOOFDSTUK 3 ONTWIKKELING	8
3.1 Het plan	8
HOOFDSTUK 4 PLANOLOGISCHE ASPECTEN	9
4.1 Rijksbeleid	9
4.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	9
4.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	10
4.2 Provinciaal beleid	10
4.2.1 <i>Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014</i>	10
4.2.2 <i>Verordening ruimte 2014</i>	11
4.2.3 <i>Duurzame locatie</i>	12
4.3 Gemeentelijk beleid	14
4.3.1 <i>Structuurvisie "In duurzaam perspectief" Mill en Sint Hubert 2011</i>	14
4.3.3 <i>Bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert</i>	15
HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN	17
5.1 Milieu	17
5.1.1 <i>Bodem</i>	17
5.1.2 <i>Lucht</i>	17
5.1.3 <i>Geur</i>	17
5.1.4 <i>Geluid</i>	18
5.1.5 <i>Externe veiligheid</i>	18
5.1.6 <i>Bedrijven en milieuzonering</i>	19
5.2 Water	19
5.2.1 <i>Beleid</i>	19
5.3 Natuur	20
5.4 Cultuurhistorie	21
5.5 Archeologie	21
5.6 Duurzaamheid	22
5.7 Mobiliteit	23
5.8 Feitelijke belemmeringen	23
HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE VERANTWOORDING	24
HOOFDSTUK 7 (ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID	25
HOOFDSTUK 8 BIJLAGEN	26

1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Aan de Brandsestraat 28 te Mill ligt het agrarische bedrijf van de initiatiefnemer. Op dit moment is hier nog sprake van een intensieve veehouderij. De ontwikkelingsmogelijkheden van een intensieve veehouderij zijn op deze locatie echter beperkt. Bovendien wordt een verdere ontwikkeling van een intensieve veehouderij op deze locatie door de gemeente Mill en Sint Hubert niet wenselijk geacht. De initiatiefnemer heeft er om deze reden voor gekozen om gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimte-regeling van de provincie Noord-Brabant.

Om van deze regeling gebruik te kunnen maken moet het perceel een passende herbestemming krijgen. De mogelijkheid om een intensieve veehouderij te voeren mag niet langer aanwezig zijn. Aangezien op dit perceel tevens een akkerbouwbedrijf gevestigd is, is de passende herbestemming in dit geval die van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Tevens zal met dit wijzigingsplan de mogelijkheid om een intensieve veehouderij te voeren worden doorgehaald.

Figuur 1
Topografische kaart van de locatie (bron: www.Opentopo.nl)



1.2 PLANTOELICHTING

Het doel van dit bestemmingsplan is het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij op de locatie. Hiermee is het voeren van een intensieve veehouderij niet langer mogelijk. Het voeren van een grondgebonden bedrijf, in de vorm van aan akker- en tuinbouwbedrijf, zal wel mogelijk blijven.

Het bouwvlak dat nu op de locatie aanwezig is, zal kleiner worden. Het nieuwe bouwvlak krijgt een oppervlak van circa 5.500 m².

1.3 LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan de orde. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling binnen het plangebied beschreven.

Hoofdstuk 5 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd.

Hoofdstuk 6 geeft inzicht in hoe de exploitatie van het plan geregeld is, waarbij in hoofdstuk 7 de (economische) uitvoerbaarheid van het plan aan bod komt. Tot slot worden in hoofdstuk 8 het vooroverleg en de (eventuele) zienswijzen behandeld.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

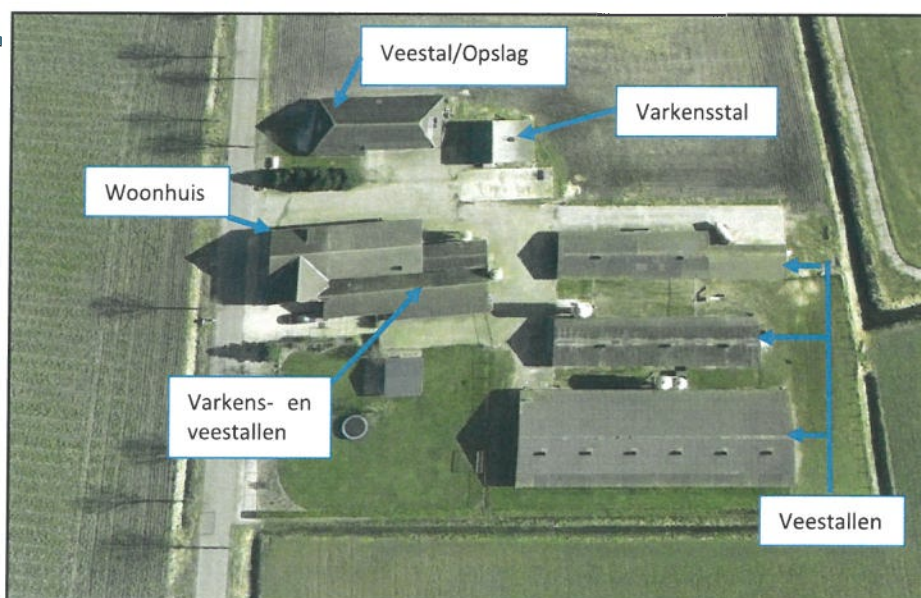
Het voorliggende plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Mill en Sint Hubert, ten oosten van de kern Mill. De N264, welke op 1,3 km ten zuiden van de locatie ligt, is de verbindingsweg tussen Haps en Mill en verder weg de A73.

De directe omgeving kenmerkt zich door een agrarisch en een natuurfunctie. Op ca. 150 meter begint de bebouwde kom van Mill. Achter de bedrijfslocatie is sprake van een open landschap. Het gebruik van deze percelen is overwegend akkerbouwland.

Ten zuiden van het plangebied loopt het 'Duits Lijntje', welke is aangemerkt binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Binnen het plangebied bevindt zich een bedrijfswoning, voormalige veestallen, een machineberging en diverse opslagruimten (zie figuur 2). Voor de locatie is op 26 juli 2016 een verzoek ingediend om de vigerende Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) van 4 december 2000 in te trekken. De rechten worden gebruikt in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling. Dit om de activiteiten met betrekking tot het houden van vleesvarkens te staken. Zoals vermeld blijven de akker- en tuinbouwactiviteiten wel plaats vinden (zie bijlage 1)

Figuur 2
Huidige situatie binnen het plangebied.

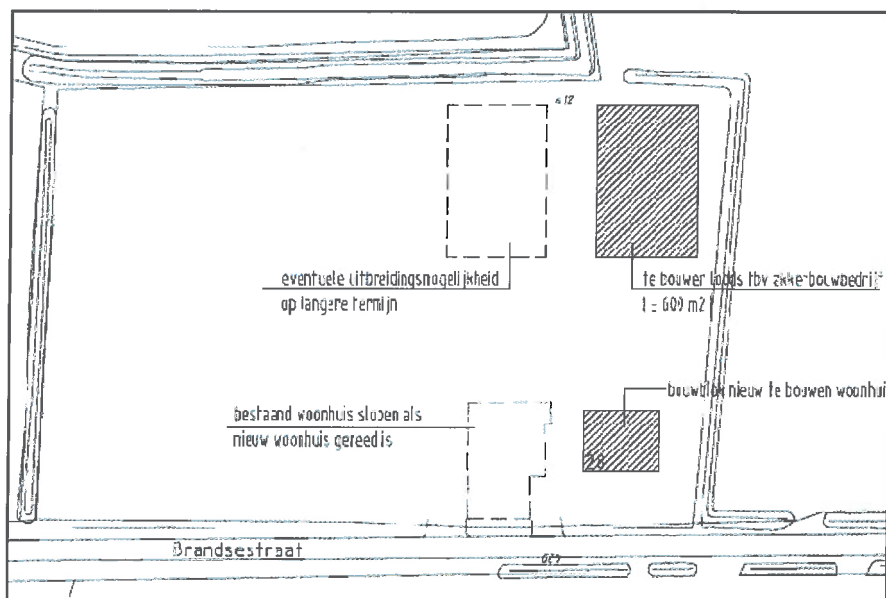


2.2

PLANGEBIED

Het plangebied bestaat de gronden zoals weergegeven in onderstaand Figuur 3. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 5.500 m². Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Mill, sectie R, 412.

Figuur 3
 Plangrens wijzigingsplan



HOOFDSTUK **3** ONTWIKKELING

3.1 HET PLAN

Het plan ziet toe op het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' van de locatie Brandsestraat 28 te Mill, waarbij het bouwvlak ten behoeve van het agrarische bedrijf verkleind wordt. Tevens worden de opstallen ten behoeve van de intensieve veehouderij gesloopt. Voor het overige blijft de situatie op het perceel gelijk. Feitelijk veranderen alleen de gebruiksmogelijkheden van het perceel, er kan geen intensieve veehouderij meer gevoerd worden. De overige mogelijkheden op het perceel blijven ongewijzigd. Zoals vermeld is reeds een verzoek verzonden naar de gemeente Mill en Sint Hubert voor het intrekken van de milieuvergunning voor de varkenshouderij.

Zoals gesteld worden in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling de bestaande opstallen gesloopt. Hiermee wordt het aanwezige asbest gesaneerd. Ten behoeve van de akkerbouwtak welke voortgezet wordt, zal een nieuwe opslagloods worden gebouwd. Daarnaast zal een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd worden. Als de nieuwe woning in gebruik is genomen zal de huidige woning afgebroken worden.

De vervangende ruimte voor de akkerbouwtak, alsmede de herbouw van de bedrijfswoning zal in een aparte procedure worden aangevraagd.

4

HOOFDSTUK 4 PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening Ruimte wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

4.1.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provinciën dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

De inrichting is gelegen binnen een gebied waar Nationaal belang 4; 'Efficiënt gebruik van de ondergrond' en Nationaal belang 8; 'Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's' van toepassing zijn.

Het voorgenomen plan zal leiden tot minder geluid- en fijnstofemissie, daarnaast wordt door het slopen van de huidige opstallen de asbestdaken gesaneerd. Hiermee is het plan in overeenstemming met de nationale belangen die van toepassing zijn en betreft het plan een verbetering van de omgeving.

4.2

PROVINCIAAL BELEID

4.2.1

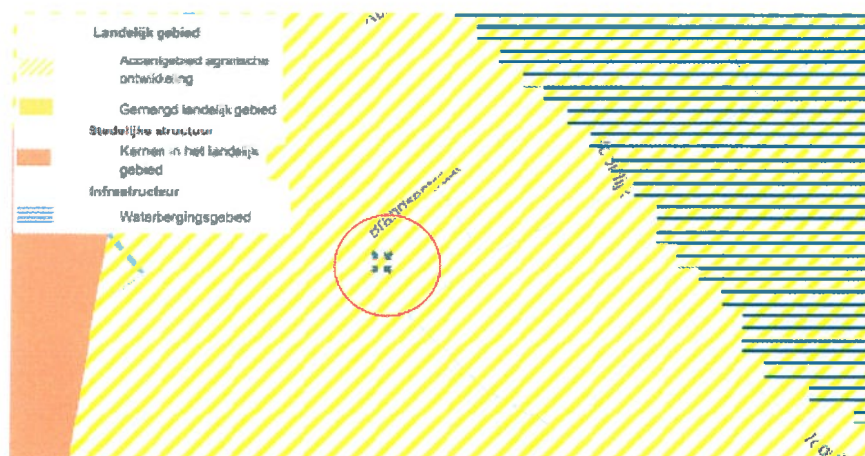
Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 is de partiële herziening van de Structuurvisie uit 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. Met de herziening van de structuurvisie zijn verschillende beleidsonderdelen herzien. De visie op de provincie blijft echter ongewijzigd. De volgende uitgangspunten blijven van belang:

- onder druk staande ruimtelijke kwaliteit;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderd landelijk gebied;
- toename behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toename mobiliteit.

Deze opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven hier op provinciaal niveau invulling aan.

Figuur 4
Uitsnede Hoofdstructuurenkaart
Structuurvisie herziening 2014



Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in een accentgebied voor agrarische ontwikkeling (zie figuur 4): Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie.

De structuurvisie 2010 biedt ruimte aan de gewenste ontwikkeling. Het plan draagt bij aan de verdere ontwikkeling van de gebiedskwaliteiten, doordat de mogelijkheid voor het voeren van een intensieve veehouderij komt te vervallen. De totale ruimtelijke kwaliteit zal hiermee verbeteren. De resterende functie akkerbouw is een bestaande functie welke reeds lange tijd op de locatie gevestigd is.

4.2.2

Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is op 15 juli 2015 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Ten aanzien van de ontwikkeling van een grondgebonden teeltbedrijf zijn regels opgenomen in de Verordening ruimte 2014. De regels die voor onderhavig project van toepassing zijn, en opgenomen is in artikel 7.2, zijn als volgt:

1. Een bestemmingsplan gelegen in het gemengd landelijke gebied:
 - a. kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een (vollegronds)teeltbedrijf, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. bepaalt dat de bouw of uitbreiding van kassen niet is toegestaan.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in:
 - a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
 - b. een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.13.

In het nu volgende wordt ingegaan op de voorwaarden in relatie tot onderhavig project:

Ad 1a.

Het onderhavig project behelst het verwijderen van de aanduiding IV uit het bestemmingsplan. Hierdoor is de vestiging van een intensieve veehouderij op de locatie niet langer mogelijk. Er mag dan alleen nog een grondgebonden agrarisch bedrijf gevoerd worden. Het grondgebonden agrarisch bedrijf is reeds aanwezig op deze

locatie. Het bouwvlak ten behoeve van het agrarische bedrijf zal verkleind worden. Verder zal er sprake zijn van een verbetering van de ecologische kwaliteiten rondom het plangebied, doordat er niet langer vee op de locatie gehouden mag worden.

Ad 1b.

Voor de bedrijfsvoering is het niet noodzakelijk dat er kassen gerealiseerd worden.

Concluderend kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.

4.2.3

Duurzame locatie

Een locatie komt in aanmerking om mee te doen in het kader van de ruimte voor ruimte regeling als er geen sprake is van een duurzame locatie. Er is sprake van een duurzame locatie als er sprake is van:

Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 1,5 hectaren voor een intensieve veehouderij.

In navolgende paragraaf wordt op vraag of er sprake is van een duurzame locatie. Er wordt gekeken de volgende aspecten:

1. Stankgevoelige objecten
2. voor verzuring gevoelige gebieden (ammoniak)
3. Ecologische verbindingszone's
4. Cultuurhistorisch waardevolle gebieden
5. Openheid
6. Archeologische waarden
7. Aardkundig waardevolle gebieden
8. Grondwaterbeschermingsgebieden
9. Regionale waterberging
10. Ruimte voor de rivier
11. Potentieel natte gebieden
12. Varkensvrije zones
13. Beperken van directe hinder

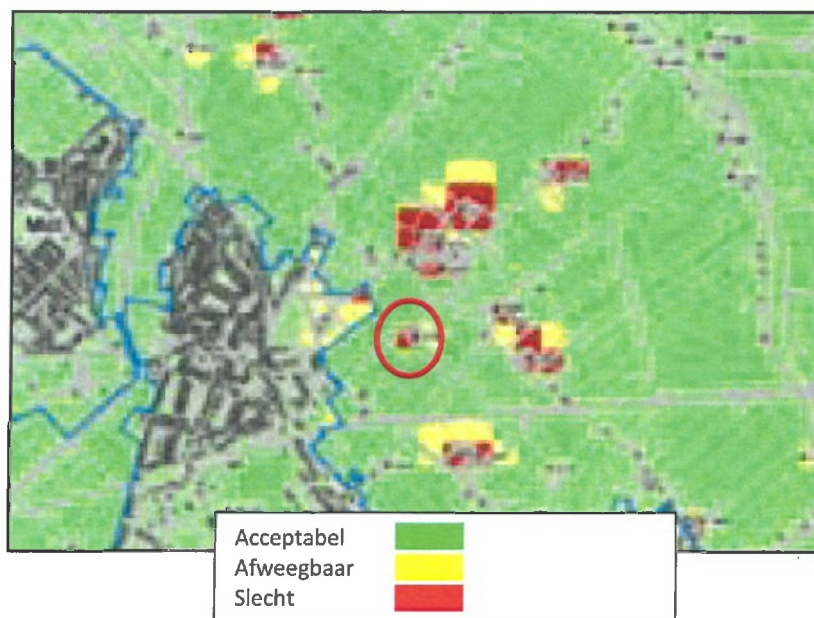
Ten aanzien van deze aspecten kan het volgende gesteld worden:

Ad 1.

Qua achtergrondbelasting is sprake van een geur overbelaste situatie. Dit is geconstateerd in de evaluatie van het geurbeleid van de gemeente Mill en Sint Hubert uit 2011. Dit maakt dat een vergroting van de oppervlakte aan bebouwing niet mogelijk is. Hierdoor is er geen sprake van een duurzame locatie.

Figuur 5

Kaart evaluatie
 geurbeleid 2011,
 Gemeente Mill en Sint
 Hubert



Ad 2.

De locatie heeft in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS een vergund aantal kilogram ammoniak. Binnen dit vergund aantal kilogram ammoniak mag het bedrijf verder ontwikkelen. Als het bedrijf meer ammoniak nodig heeft, zal zij deze moeten verkrijgen uit de ontwikkelingsruimte welke in het kader van de PAS is gereserveerd. Deze ontwikkelingsruimte in het kader van de PAS is inmiddels geheel benut. Het bedrijf kan geen beroep doen op deze ontwikkelingsruimte. Een ontwikkeling op de locatie waardoor de emissie van ammoniak stijgt, is hierdoor niet mogelijk. De locatie is ook op dit vlak niet duurzaam.

Ad 3.

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een ecologische verbindingszone.

Ad 4.

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.4.

Ad 5.

Het gebied is niet aangewezen als een specifiek open gebied.

Ad 6.

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.5.

Ad 7.

De locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Ad 8, 9, 10, 11

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.2.

Ad 12.

De locatie is niet gelegen in een als varkensvrijzone.

Ad 13.

De gemeente heeft in haar beleid, te weten het bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert (vastgesteld op 20 juni 2013), bepaald dat het gebied waarin de locatie gelegen is, niet geschikt is voor een verdere vergroting van bouwvlakken voor intensieve veehouderijen. Een vergroting van het bouwvlak tot een omvang van 1,5 hectare is hiermee niet mogelijk. Dit is vanuit maatschappelijk oogpunt niet gewenst.

Daarbij geldt dat de kern Mill op een afstand van 150 meter is gelegen. Ruimtelijke is de ontwikkeling niet gewenst.

Concluderend kan gesteld worden dat er op het geur- en ammoniakaspect belemmeringen zijn voor een verdere ontwikkeling van het bedrijf. Daarbij is de ontwikkeling van de onderhavige veehouderij op onderhavige locatie beperkt door de gemeente Mill en Sint Hubert. Zij heeft het gebied waarin de locatie is gelegen aangemerkt als ongeschikt voor een verdere ontwikkeling van veehouderijen. Hiermee is er geen sprake van een duurzame locatie. De locatie komt hiermee in aanmerking om mee te doen met de ruimte voor ruimte regeling.

4.3 GEMEENTELIJK BELEID

4.3.1 Structuurvisie "In duurzaam perspectief" Mill en Sint Hubert 2011

De gemeenteraad van Mill en Sint Hubert heeft op 29 september 2011 de Structuurvisie "In duurzaam perspectief" unaniem en ongewijzigd vastgesteld.

Met de structuurvisie wil de gemeente duidelijk richting geven aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gehele gemeentelijk grondgebied. In de structuurvisie wordt ingegaan op de brede visie op de toekomst van de gemeenteraad. Deze wordt samengevat in het volgende missiestatement:

De gemeente Mill en Sint Hubert wil zich ontwikkelen tot een eigentijdse en authentieke woon-, werk- en leefgemeente van hoogwaardige en duurzame kwaliteit, waar mensen thuis zijn in een gastvrije gemeenschap gelegen in een aangename landelijke en dorpse omgeving, die is geïnspireerd op de grote diversiteit aan natuur, landschap en cultuurhistorie.

De (ruimtelijke) ontwikkeling van de gemeente wordt geplaatst in het bredere perspectief van de regionale en provinciale ontwikkelingen (zoals Land van Cuijk, Noordelijke Maasvallei en Brabant Noord Oost). Op basis van een integrale analyse van het gemeentelijk grondgebied worden ontwikkelingsrichtingen beschreven, die sterk zijn geworteld in landschappelijke en cultuurhistorische waarden. In uitvoeringsparagrafen is beschreven welke strategie de gemeente voorstaat om het toekomstperspectief te realiseren en welke projecten de gemeente hiervoor oppakt met de te hanteren instrumenten van de Wet ruimtelijke ordening.

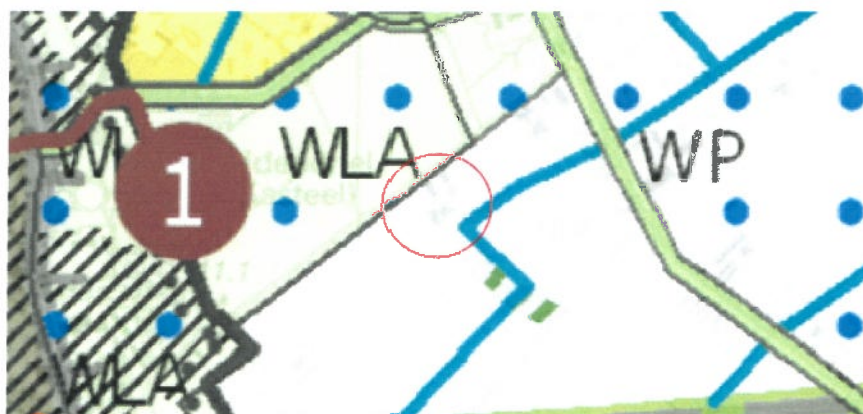
De locatie is gelegen in het 'Gemeentelijk waardevol landschap' Polder Hollanderbroek, binnen het landschapspark Raamvallei (zie Figuur 6). Vanuit Tongelaar is men zo rond het einde van de 13e eeuw begonnen om het broek – een grootschalig moerasgebied dat in oorsprong 'het Thonghelaerebroke' heet – droog te leggen. Na 1325 raakt de naam Thonghelaerebroke in onbruik en spreekt men voortaan van "het Hollanderbroek". De ontginningen vonden namelijk plaats volgens, voor de streek zeldzame en unieke Hollandse principes. Tot op de dag van vandaag is de voor Holland zo 'klassieke' strokenverkaveling, ondanks de ruilverkaveling, nog enigszins herkenbaar. Ter plaatse van de zandopduikingen ging men over in een meer blokvormige verkaveling. En overlangs loopt een wat grillig gevormde middelwatering die de naam 'Roode Beek' draagt en zo de herinnering aan een originele moerasbeekloop hoog houdt. In de Middeleeuwse zompige broeklandvlakte stagneerde de waterafvoer en zochten tal van beekjes en stroompjes traag meanderend hun weg. Dit naar hedendaagse begrippen gigantische retentiebekken werd gevoed door een heel stelsel van waterlopen en beken die via de stroomgeulen van het Maasterras en de beekdalen van de Peel hierin uitstroomden.

Zoals uit het bovenstaande blijkt is dit van het Maasterraslandschap sterk afwijkende polderlandschap en haar historische raamwerk goed afleesbaar en vertelt een – voor deze streek – uitzonderlijk verhaal. Het is een duidelijk herkenbare en beleefbare gebiedseenheid die zonder meer het predicaat 'zeldzaam en uniek' verdient.

Beide zijn belangrijke kernkwaliteiten die worden gehanteerd bij de Nationale Landschappen. Kenmerkend voor het deelgebied zijn een karakteristiek strak polderlandschap met slagenverkaveling van uit de randen, extreme openheid en vergezichten en de relictten van de historische moerasbeekloop de Roode Beek.

Om het ontwikkelingsperspectief van de polder Hollanderbroek als landschapsmonument te borgen, zal de gemeente een integrale landschapsvisie met te definiëren kernkwaliteiten, streefbeeld en een nulmeting laten opstellen. Deze visie zal vervolgens een cruciaal uitgangspunt zijn bij de planvorming 'gebiedsprogramma Graafsche Raam', waaronder ook het Hollanderbroek valt. Belangrijkste gebruiker van het deelgebied is de agrarische sector en dit zou in het licht van beheer en herstel van de monumentale polder ook zo moeten blijven. Door de eeuwen heen hebben de boeren de polder respectvol beheerd en onderhouden. Hoewel de provincie dit gebied als verweingsgebied heeft aangemerkt, leent dit kwetsbare en waardevolle gebied zich niet voor duurzame ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij.

Figuur 6
Uitsnede
structuurvisiekaart met
ligging planlocatie



Als uitvoering wordt gegeven aan het voorliggende plan, dan is het op de locatie niet langer mogelijk om een intensieve veehouderij te voeren. Er zal sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het verdwijnen van de intensieve veehouderij, waarbij er een grondgebonden agrarisch bedrijf aanwezig blijft, past binnen het beleid voor het gebied, waar agrarische bedrijven het beheer van het gebied voeren, waarbij intensieve veehouderijen niet binnen het gebied passen.

4.3.3

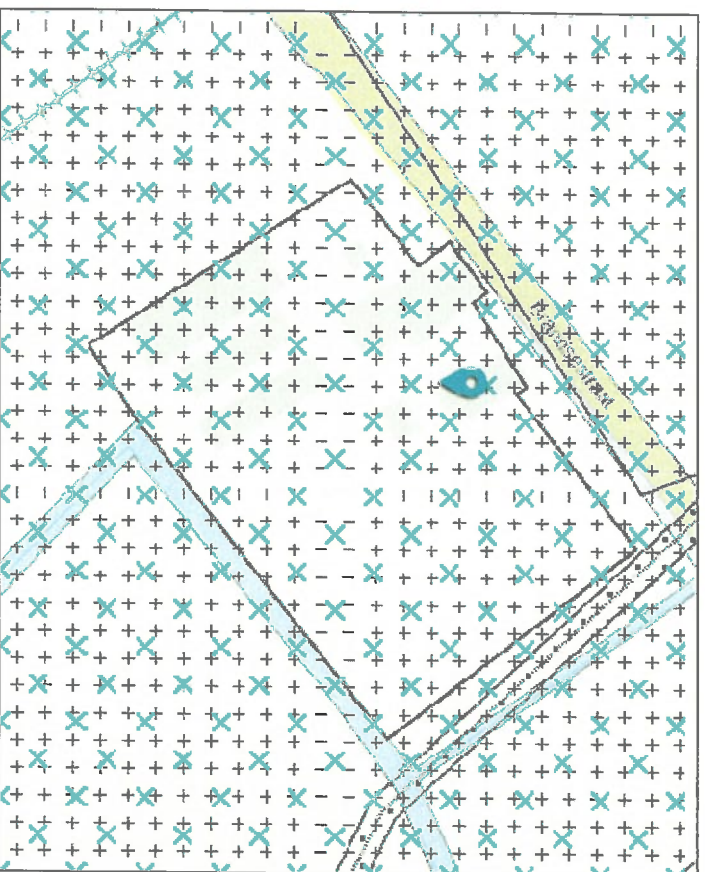
Bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert

Het bestemmingsplan dat vigeert, is het bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint Hubert" dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Mill en Sint Hubert op 6 juni 2013. De geldende bestemming ter plaatse is "Agrarisch" met een bouwvlak met de functieaanduiding "intensieve veehouderij".

Binnen dit bouwvlak mag geen bedrijfswoning worden opgericht. Verder komt de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' voor binnen het plangebied. Daarnaast komen binnen het plangebied voor de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verweingsgebied', 'other: zone landschap, leefomgeving en gezondheid', 'other: cultuurhistorisch waardevol gebied', 'other: aardkundig waardevol gebied' en 'luchtvaartverkeerszone – funnel 3', 'luchtvaartverkeerszone – radarverstoringgebied', 'luchtvaartverkeerszone – ihcs-zone', 'luchtvaartverkeerszone – ils-zone 7', 'luchtvaartverkeerszone – vliegveld'.

De aanduiding 'zone landschap, leefomgeving en gezondheid' maakt een verdere ontwikkeling van het agrarische bedrijf, waarbij er sprake is van een vergroting van het bouwvlak, niet mogelijk.

Figuur 7
 Uitsnede bestemmings-
 plankkaart



De grondegebonden bedrijfsvoering welke gewenst is op de locaties, past binnen het vigerende bestemmingsplan. Echter dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' geschrapt te worden.

Momenteel vindt een herziening plaats van het bestemmingsplan "*Buitengebied Mill en Sint Hubert*". Het voorontwerp van "*Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2016*" is gepubliceerd op 26 juli 2016. In navolging hierop is voor onderhavige locatie een verzoek ingediend om de gewenste wijziging in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling, mee te nemen in de lopende herziening.

Het college van Burgemeester en Wethouders hebben (in principe) besloten om medewerking te verlenen aan het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Met het plan worden de in het gebied voorkomende waarden niet aangetast. Verder past het binnen het beleid ten aanzien van de omgeving, doordat er een intensieve veehouderij verdwijnt. Dit is binnen het gebied gewenst, kijkende naar de structuurvisie.

5

HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 Bodem

De hoofdfunctie van het perceel is nu een agrarisch bedrijf, waarbij er een intensieve veehouderij aanwezig is. In de toekomstige situatie blijft als hoofdtak een agrarisch bedrijf aanwezig. De intensieve tak zal verdwijnen.

De hoofdbestemming van het perceel zal niet wijzingen. Hierdoor is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

5.1.2 Lucht

In het voorgenomen plan wordt de intensieve veehouderijtak beëindigt. Doordat de intensieve veehouderij hiermee feitelijk van de locatie zal verdwijnen, komt de fijn stof emissie, welke met deze veehouderij samenhangt, ook te vervallen. Dit betreft de fijn stof emissie afkomstig uit de stallen en van de vervoersbewegingen gerelateerd aan de veehouderij (aanvoer van voer, aan- en afvoer van dieren).

Het grondgebonden agrarische bedrijf dat op de locatie aanwezig blijft, mag in het huidige bestemmingsplan ook al op de locatie gevestigd worden. Hierdoor zal de fijn stofemissie niet toenemen.

Concluderend kan gesteld worden dat de fijn stof emissie in de omgeving van het plangebied als gevolg van voorliggend initiatief zal dalen. Dit heeft een positief effect op de omgeving.

5.1.3 Geur

Als uitvoering wordt gegeven aan dit plan is het niet langer mogelijk om een intensieve veehouderij op dit perceel te voeren. Dit maakt dat de geuremissie van de veehouderij komt te vervallen en dat er in de toekomst geen geuremissie kan komen op het perceel. Voor geurgevoelige objecten in de omgeving betekent dit een verbetering van de geurbelasting.

Door het verwijderen van de veehouderij wordt de locatie geurgevoelig. Echter, omdat op de locatie na 19 maart 2000 nog een veehouderij aanwezig was, is de locatie niet geurgevoelig conform de Wet geurhinder en veehouderij. Dit betekent dat er geen beperking is voor omliggende veehouderijen als gevolg van het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij op de locatie. Voor het aspect geur zijn er geen beperkingen.

5.1.4

Geluid

Door het verdwijnen van de veehouderij op de locatie zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Ook zullen andere geluidsemissie, zoals de ventilatoren en dergelijke niet langer aanwezig zijn of opgericht kunnen worden.

De grondgebonden tak en de hiermee gepaarde verkeersbewegingen zijn reeds aanwezig.

Concluderend geldt dat de geluidsemissie vanuit het plangebied af zal nemen.

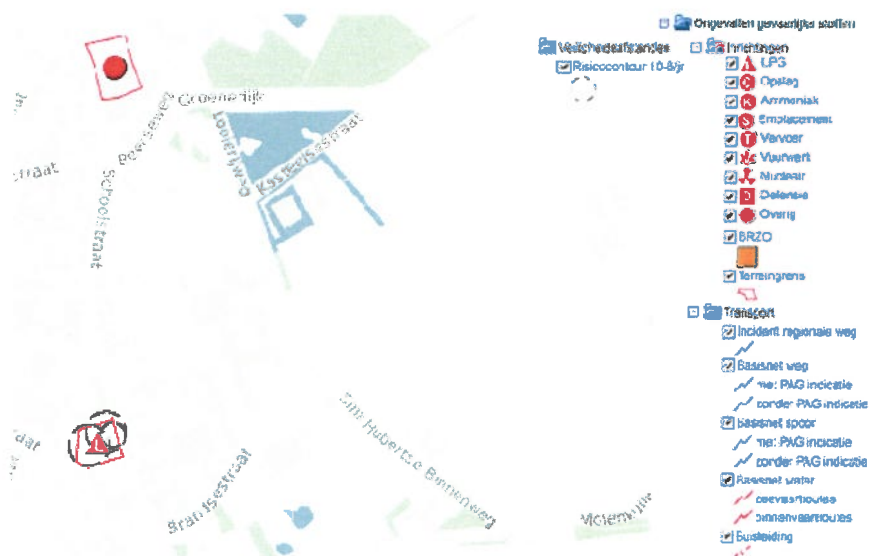
5.1.5

Externe veiligheid

Om het aspect externe veiligheid te beoordelen is gekeken naar de risicokaart.

Figuur 8

Uitsnede risicokaart
Externe veiligheid



Volgens de risicokaart externe veiligheid is het projectgebied niet gelegen binnen de risicocontour 10^{-6} per jaar van in de omgeving aanwezige inrichtingen en wegen. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico zijn er geen belemmeringen.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat met het project het aantal personen dat binnen het projectgebied verblijft niet toe neemt. Dit betekent dat het groepsrisico door het project niet zal wijzigen. Deze blijft gelijk aan de situatie zoals deze was.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van de externe veiligheid voor de voortgang van het project, omdat er zowel op het gebied van het plaatsgebonden risico en groepsrisico geen belemmeringen zijn.

5.1.6

Bedrijven en milieuzonering

Door het verdwijnen van de intensieve veehouderij op de locatie worden de te hanteren richtafstanden, zoals vastgelegd in de brochure Bedrijven en Milieuzonering van de VNG, tot de omliggende functies kleiner. De grootst te hanteren afstand neemt af van 200 meter (geur) naar 30 meter (geluid). Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Het dichtstbijzijnde gevoelig object is op een afstand van meer dan 220 meter gelegen (Kolkweg 20 te Mill).

Voor bedrijven in de omgeving geldt dat zij reeds rekening diende te houden met het bedrijf op de locatie. Voor deze bedrijven wijzigt er niets.

Concluderend geldt dat richtafstanden uit Bedrijven en Milieuzonering geen belemmering zijn voor de voortgang van het plan.

5.2

WATER

5.2.1

Beleid

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water. Voor hemelwater hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen. Om te bepalen of de waterschapsbelangen worden aangetast is gebruikgemaakt van de digitale watertoets. Hieruit blijkt dat er geen waterschapsbelangen worden aangetast.

Binnen onderhavige inrichting gaat het enkel om een verandering van het gebruik, daarom zijn bovenstaande waterschapsbelangen geen belemmering voor de voortgang van het plan. Daarnaast neemt de oppervlakte aan verharding af, door de sloop van bebouwing. Dit heeft een positief effect heeft op de waterhuishouding van de locatie.

Tot slot kan aangegeven worden dat de locatie niet is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

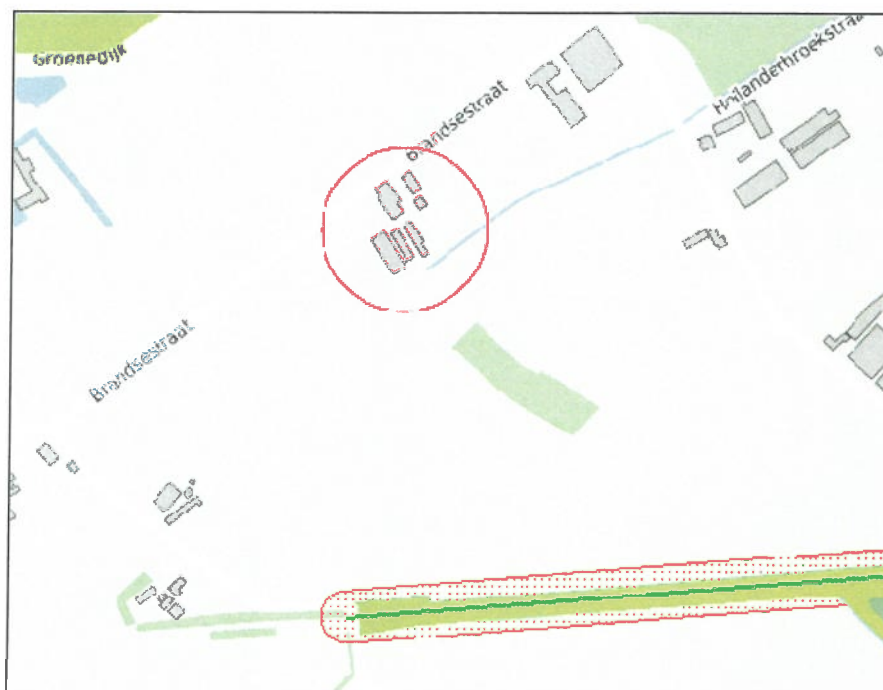
5.3

NATUUR

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet (in het bijzonder via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) en beschermde (staats)natuurmonumenten. Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet.

Nabij de locatie, op ca. 315 meter, is een ecologische verbindingszone gelegen. Dit is het Duits Lijntje. Het project heeft geen invloed op dit gebied. Sterker, de natuurkwaliteit in de omgeving kan toenemen als gevolg van het definitief verdwijnen van de intensieve veehouderij.

Figuur 9
Ligging ten opzichte van
de NNB/EHS



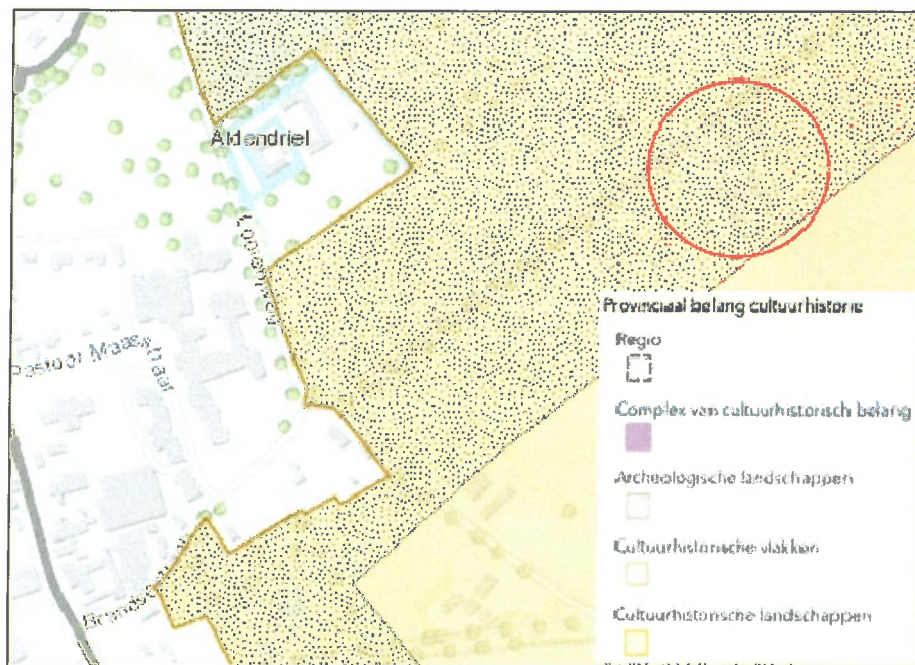
Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig plan geen negatieve invloed heeft op de in het gebied aanwezige flora en fauna. Het plan kan doorgang vinden.

5.4

CULTUURHISTORIE

Cultuurhistorische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Om na te gaan of er sprake is van de aantasting van cultuurhistorische waarden is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Zie onderstaande Figuur 10.

Figuur 10
Uitsnede
cultuurhistorische kaart



In de omgeving van de plangebied komen, volgens de waardenkaart, verschillende cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plangebied is gelegen binnen de cultuurhistorische regio Peelrand, binnen het cultuurhistorische landschap Beerse en Baardwijkse Overlaat, het cultuurhistorisch vlak Hollanderbroek en archeologisch landschap Peelhorst Oost. Er wordt verwezen naar bijlage 2 voor een nadere omschrijving van deze gebieden. Ten aanzien van deze gebieden kan gesteld worden dat deze niet aangetast worden door de gewenste ontwikkeling. Het plan draagt niet bij aan verdere versteining van het gebied.

Verder is de gemeentelijke monumentenlijst nageslagen en is gekeken naar de lijst van Rijksmonumenten in Mill. Hierop zijn in de omgeving van het plangebieden geen monumenten opgenomen.

Concluderend kan gesteld worden dat de cultuurhistorische waarden niet aangestast worden met onderhavig plan.

5.5

ARCHEOLOGIE

De gemeente Mill en Sint Hubert heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld, met een bijbehorende archeologische beleidskaart. De archeologische beleidskaart vormt een belangrijke basis voor dit beleid, omdat deze inzicht biedt in de bestaande archeologische toestand van het landelijke en bebouwde gebied van de gemeente Mill en Sint Hubert. Dit inzicht is noodzakelijk om in de beleidsuitvoering een weloverwogen omgang met archeologie te bereiken. De archeologische beleidskaart biedt bijvoorbeeld een belangrijke basis om archeologie volwaardig in ruimtelijke planvormingsprocessen te kunnen betrekken.

Zo kan zoveel mogelijk voorkomen worden dat onverwacht waardevolle archeologische resten aan het licht komen, kunnen tijdig oplossingen worden gezocht om archeologisch waardevolle resten in te passen en te beschermen, en kunnen opgravingen en noodonderzoek tijdens de planuitvoering zoveel mogelijk worden beperkt.

Figuur 11
 Uitsnede uit
 archeologische
 beleidskaart gemeente
 Mill en St. Hubert



Zoals blijkt uit de bovenstaande kaart is het plangebied aangeduid als categorie 6, een gebied met een lage archeologische verwachting. Voor deze archeologische waarde geldt geen onderzoeksplicht.

Op de locatie is dan ook geen dubbelbestemming met betrekking tot het aspect archeologie van toepassing.

Verder geldt dat als er bij de (grond)werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dit – overeenkomstig de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53 van de Monumentenwet 1988 – per direct worden gemeld aan de Burgemeester van de gemeente Mill en Sint Hubert.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen sprake is van aantasting van mogelijke archeologische waarden bij de uitvoer van dit plan.

5.6

DUURZAAMHEID

in het kader van duurzaamheid zullen eventuele ontwikkelingen plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast zal door kleurgebruik, geleding en beplanting verdere invulling worden gegeven aan een kwalitatief hoogwaardig ruimtelijk beeld, waarbij aansluiting zal worden gezocht bij de bestaande bebouwing in de omgeving.

5.7 MOBILITEIT

In onderhavig plan wordt de aanduiding intensieve veehouderij van de locatie verwijderd, waarmee een dergelijk bedrijf niet langer gevoerd kan worden op de locatie. Hierdoor zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. De aan- en afvoer van de dieren en het voer komt immers te vervallen.

Het grondgebonden bedrijf is reeds op de locatie gevestigd. De verkeersbewegingen ten behoeve van dit bedrijf zijn aanwezig. Dit betekent dat per saldo het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied zal dalen. Verder blijft er voldoende ruimte over om te parkeren.

Concluderend kan gesteld worden dat er verkeerskundig geen problemen te verwachten zijn.

5.8 FEITELIJKE BELEMMERINGEN

Voorafgaand aan het eventueel grondverzet zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het plan zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien, daar er geen grondwerkzaamheden zullen plaatsvinden.

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE VERANTWOORDING

Het betreft hier een ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing zal de gemeente gebruiken om de bestemming van het perceel te wijzigen in de herziening van het vigerende bestemmingsplan.

Met deze onderbouwing is aangetoond dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan. De locatie kan herbestemd worden tot een grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw), waarbij het bouwvlak wordt verkleind en de aanduiding intensieve veehouderij van de locatie wordt geschrapt.

HOOFDSTUK **7** (ECONOMISCHE) UITVOERBAARHEID

Het is een particulier project waaraan voor de gemeente geen kosten zijn verbonden. Voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en het opstellen van het wijzigingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

8

HOOFDSTUK BIJLAGEN

Bijlage 1	Verzoek intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets
Bijlage 2	Cultuurhistorische waarden

6. Sloopvergunning

Conform artikel 10 lid 2 sub e. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een kopie van de sloopvergunning alsmede een bewijs van sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de intensieve veehouderij, en de daarmee gemoeide gezamenlijke oppervlakte, inclusief een asbestinventarisatie en de eventuele stortingsbonnen voor het aangetroffen asbest. Als zodanig komt in aanmerking een nota van het sloopbedrijf dan wel een gemeentelijke verklaring waaruit de sloop van de bij de aanvraag betrokken agrarische bedrijfsgebouwen blijkt.

Toegevoegd is;

- Het taxatierapport met rapportnummer MvdB/20160701 waarin de oppervlakte van de te slopen stallen is opgenomen (oppervlakte 1624m²)
- Asbestinventarisatierapport
- Sloopvergunning verleend door de gemeente
- Bewijs van sloop / rapportage visuele inspectie
- Facturen sloopbedrijf c.q. gemeentelijke verklaring inzake afvoer asbest.



TAXATIERAPPORT

Ten behoeve van Ruimte voor Ruimte
Brandsestraat 28
5451 NW Mill

Rapportnummer
MvdB/20160701

Inhoudsopgave

1. Algemeen	3
1.1. Opdrachtgever	3
1.2. Opdrachtnemer	3
1.3. Data	3
1.4. Getaxeerde objecten	3
2. Doel van de taxatie, uitgangspunten en oppervlakte	4
2.1. Doel van de taxatie	4
2.2. Opdrachtschrijving	4
2.3. Meetinstructie	4
2.4. Oppervlakte	4
3. Verklaringen van de taxateur	5
3.1. Conformerings taxateur aan normen VBO Makelaar	5
3.2. Van toepassing zijnde tuchtrecht	5
3.3. Verzekering	5
3.4. Copyright	5
3.5. Verklaring verstrekte informatie	5
3.6. Permanente educatie	5
3.7. Opmerkingen t.a.v. opname	5
3.8. Geraadpleegde bronnen	5
4. Eigendom / Gebruik situatie	6
4.1. Eigenaar	6
4.2. Gebruiker	6
5. Privaatrechtelijke aspecten	7
5.1. Kadastrale aanduiding	7
5.2. Eigendomsbewijs	8
5.3. Zakelijk recht	8
6. Publiekrechtelijke bepalingen	9
6.1. Bestemmingsplan	9
6.2. Milieuvergunning	11
7. Gedetailleerde omschrijving object	12
7.1. Ligging en belendingen	12
7.2. Omschrijving gebouwen	13
7.2.1. Stal 1	13
7.2.2. Stal 2	13
7.2.3. Stal 3	13
7.2.4. Stal 4	13
7.2.5. Stal 5	14
7.2.6. Stal 6	14
8. Samenvatting oppervlakte bedrijfsgebouwen	15
Bijlagen	15

1. Algemeen

1.1. Opdrachtgever

Naam : P.I.W.M. Schraven
Adres : Brandsestraat 28
Postcode/Woonplaats : 5451 NW Mill
Telefoon : 0485-454348 / 06-26342653

1.2. Opdrachtnemer

Naam : AgriPunt BV
Adres : Dorpsstraat 50
Postcode/Woonplaats : 5846 AA Ledeacker
Telefoon : 0485-470224

Uitgevoerd door : M.G. van den Brand RT | REV | RM

Ingeschreven in het register van

- NRVT : NRVT | REV | VastgoedCert
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs:
Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed onder nummer RT 665155886
- REV : Recognised European Valuer
Onder nummer REV-NL/VBO/2020/5
- VastgoedCert : Kamer Landelijk Vastgoed onder nummer L1601.221
- Brancheorganisatie : VBO Makelaar, sectie Agrarisch Vastgoed
- Lidnummer : 1201017

1.3. Data

Datum van opdracht : 18 juli 2016
Datum van opname : 18 juli 2016
Peildatum : 18 juli 2016

1.4. Getaxeerde objecten

Het getaxeerde betreft een perceel met een bedrijfswoning, een complex van varkensstallen en aanhorigheden met ondergrond en erf, e.e.a. ten dienste van de intensieve veehouderij.

2. Doel van de taxatie, uitgangspunten en oppervlakte

2.1. Doel van de taxatie

Een oppervlakte bepaling uitvoeren van de opstallen welke ten dienste staan aan de functie Intensieve Veehouderij in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling van de provincie Noord Brabant, alsmede het geven van een zakelijke beschrijving van de opstallen.

2.2. Opdrachtschrijving

Een beschrijving van de te slopen bedrijfsgebouwen welke ten dienste staan van de varkenshouderij op de locatie Brandsestraat 28 te Mill in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling van de provincie Noord Brabant. De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen dient te worden bepaald conform de richtlijnen taxatie instructie RBV (regeling Beëindiging Veehouderijtakken), zoals opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied.

2.3. Meetinstructie

Met betrekking tot meting van de bedrijfsgebouwen schrijft Dienst Landelijk Gebied het volgende voor: "de taxateur moet de oppervlakte van de buitenmaten per bedrijfsgebouw opnemen met behulp van een meetwiel of meetlint en deze per gebouw vermelden in het taxatierapport en op de kaartbijlage".

2.4. Oppervlakte

Het object heeft per **peildatum** de volgende oppervlakte bedrijfsgebouwen welke ingezet kunnen worden in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling:

Oppervlakte: 1.624 m²

Zegge: eenduizend zeshonderdvierentwintig vierkante meter

3. Verklaringen van de taxateur

3.1. Conformerings taxateur aan normen VBO Makelaar

De taxateur verklaart zich te houden aan de reglementen van VBO Makelaar. Op deze opdracht zijn de Algemene Voorwaarden professionele opdrachtgever van toepassing zoals die zijn gepubliceerd op www.vbomakelaar.nl. Voor zover deze van toepassing zijn op taxaties.

3.2. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op deze opdracht zijn van toepassing de Beroeps- en Gedragscode van VBO Makelaar alsmede het reglement op de tuchtrechtspraak zoals gepubliceerd op de website van de Stichting Tuchtrechtspraak Makelaardij Nederland, www.tcmnl.nl.

3.3. Verzekering

AgriPunt BV beschikt over een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform de eisen die Vereniging VBO Makelaar daaraan stelt. AgriPunt BV verklaart dat ten tijde van deze opdracht de premie van deze verzekering is voldaan en de taxateur onder de dekking valt.

3.4. Copyright

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming van AgriPunt BV mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden. De bijlage(n) vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

3.5. Verklaring verstrekte informatie

Het rapport is tot stand gekomen op basis van alle verstrekte relevante informatie. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de door opdrachtgever verstrekte informatie.

3.6. Permanente educatie

De taxateur verklaart te allen tijde te voldoen aan de vereisten van Permanente Educatie (PE) zoals voorgeschreven door de Branche- c.q. certificerende organisatie(s), welke in hoofdstuk 1.2 zijn vermeld.

3.7. Opmerkingen t.a.v. opname

De taxateur heeft het object van binnen en van buiten opgenomen en heeft tijdens de opname geen belemmeringen ondervonden / alle medewerking gekregen om de taxatie naar behoren uit te kunnen voeren.

Behalve stal 4 en stal 5 waren ten tijde van de opname van binnen niet toegankelijk ivm eventuele aanwezigheid van asbest.

3.8. Geraadpleegde bronnen

Kadaster / bestemmingsplan / eigenaar / Milieuvergunning / eigen archief.

4. Eigendom / Gebruik situatie

4.1. Eigenaar P.I.W.M. Schraven

4.2. Gebruiker P.I.W.M. Schraven

5. Privaatrechtelijke aspecten

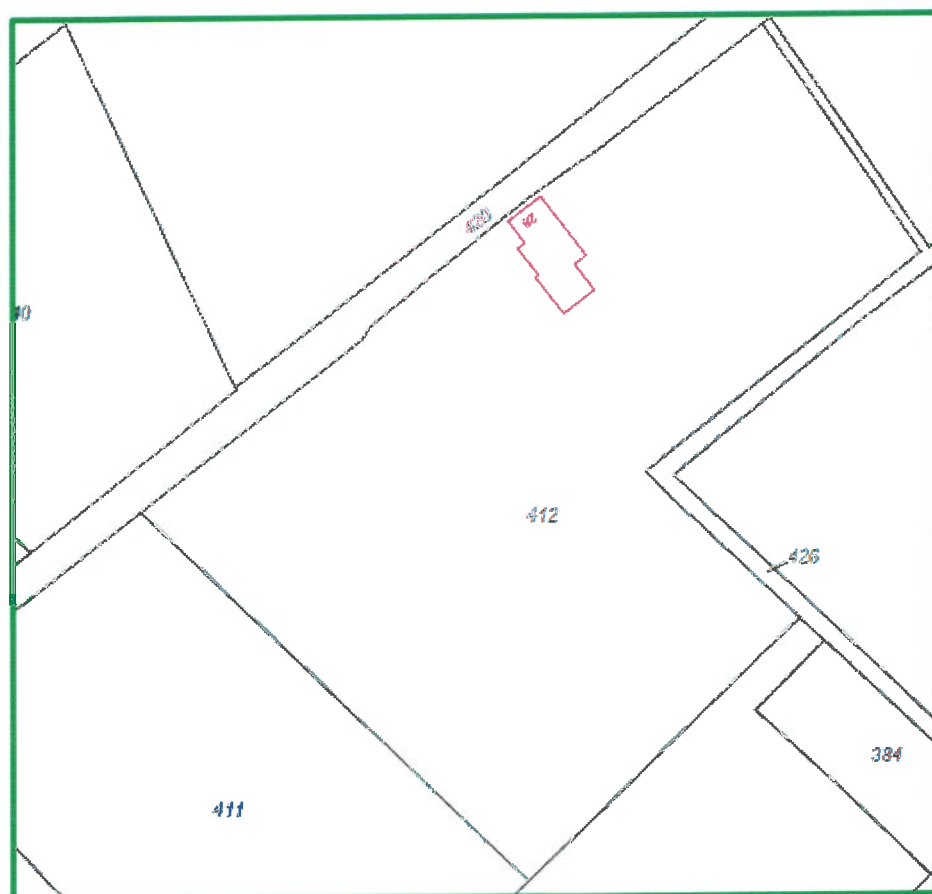
5.1. Kadastrale aanduiding

Gemeente Mill	Herinrichtingsrente
Sectie R Nr. 412 Groot 2 ha 86 a 90 ca	€ 52,49 Eindjaar 2027

Totaal Groot 2 ha 86 a 90 ca

Bron: Kadaster toestandsdatum 12 juli 2016

De kadastrale uittreksels zijn als bijlage toegevoegd aan dit rapport.





5.2. Eigendomsbewijs

Door de taxateur is ten aanzien van de onbebouwde percelen geen nader onderzoek verricht naar eventuele lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, welke kenbaar zijn uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 BW en blijkens en/of voortvloeiend uit de akte van levering of ander akten waarbij voormschreven rechten worden gevestigd.

5.3. Zakelijk recht

Op (een gedeelte van) perceel R 412 is een opstalrecht voor nutsvoorzieningen gevestigd door Brabant Water NV.

Op (een gedeelte van) perceel R 412 is een opstalrecht voor nutsvoorzieningen gevestigd door het Waterschap Aa en Maas.

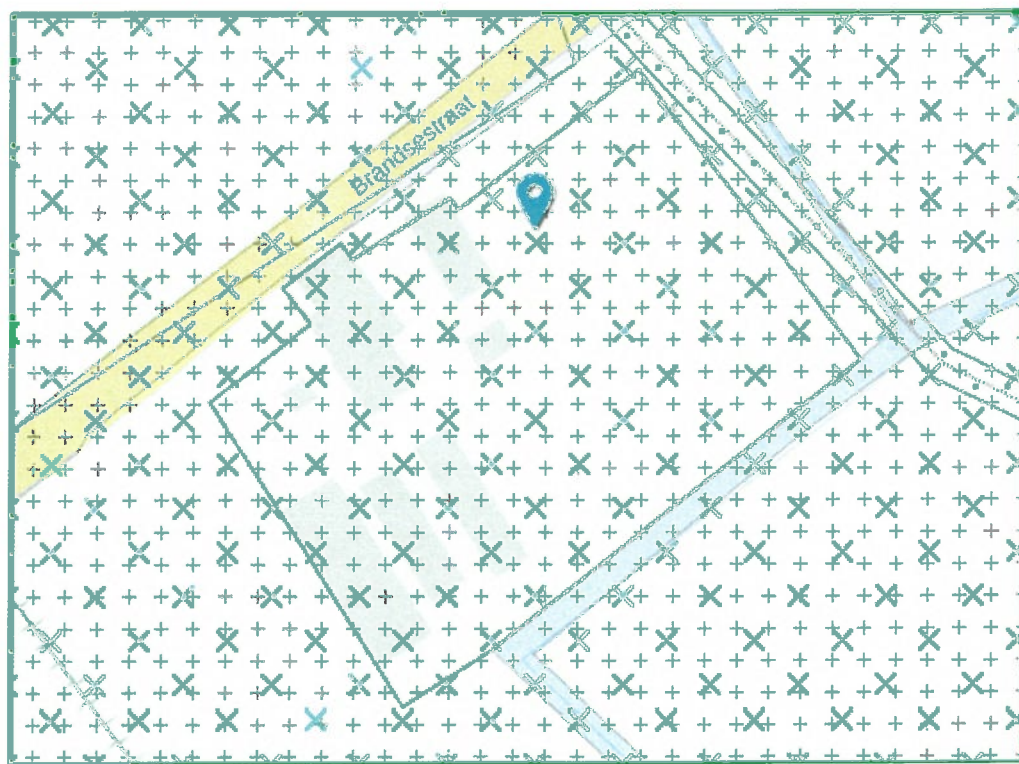
6. Publiekrechtelijke bepalingen

6.1. Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Mill en Sint Hubert. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Mill en Sint Hubert op 20 juni 2013. Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de aanduiding "Agrarisch" met een aanduiding voor een "Bouwblok" en een dubbelbestemming "waarde – Cultuurhistorie". Daarnaast rust op de locatie de gebiedsaanduidingen "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" – "luchtvaartverkeerzone – funnel 3" – "luchtvaartverkeerzone – radarverstoringgebied" – "luchtvaartverkeerzone – ihcs zone" – "luchtvaartverkeerzone – ils – zone 7" – "geluidzone – vliegveld" en "overige zone – zone landschap, leefomgeving en gezondheid" – "overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied" – "overige zone – aardkundig waardevol gebied".
Bron: Ruimtelijke plannen

Het huidige gebruik is wel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Het bouwblok heeft een oppervlakte van circa 1 hectare.



Enkelbestemming Agrarisch

Bestemd voor: [agrarisch](#)

Dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie

Bestemd voor: [waarde](#)

Bouwvlak bouwvlak**Functieaanduiding intensieve veehouderij****Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied**

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding other: zone landschap, leefomgeving en gezondheid

Artikelnummer: 3/6

Gebiedsaanduiding groep: overig

[Index](#)**Gebiedsaanduiding other: cultuurhistorisch waardevol gebied**

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: overig

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - funnel 3

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: luchtvaartverkeerzone

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - radarverstoringsgebied

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: luchtvaartverkeerzone

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ihcs-zone

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: luchtvaartverkeerzone

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - ils-zone 7

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: luchtvaartverkeerzone

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding geluidzone - vliegveld

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: geluidzone

[0039Algemeneaanduidi](#)

Gebiedsaanduiding other: aardkundig waardevol gebied

Artikelnummer: 37

Gebiedsaanduiding groep: overig

[0039Algemeneaanduidi](#)

6.2. Milieuvergunning

Op 11 juli 1991 is er een milieuvergunning/omgevingsvergunning activiteit milieu afgegeven door de gemeenteraad van de gemeente Mill en Sint Hubert.

Bron: Web bvb

Het huidige gebruik is wel in overeenstemming met de vigerende milieuvergunning.

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
AA	Vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	AS.1		bedrijf	2,80	3	7	3	0	106,80	0
DB	Vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	DS.2.1		bedrijf	3	100	300	100	4	2300	15
DB	Vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	DS.1		bedrijf	3	150	450	150	7	3450	23
DB	Vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	DS.2.7		bedrijf	2,50	770	1925	770	34	17710	119
AB	Vleesoptieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	AS.2		bedrijf	0,10	9	73	9	1	920,40	3
Totaal						1032	2755	1032	46	23887,20	158

7. Gedetailleerde omschrijving object

7.1. Ligging en belendingen

De locatie Brandsestraat 28 is gelegen in het agrarische buitengebied, nabij de kern Mill. De directe belendingen bestaan uit agrarische gronden, verspreide burgerwoningen in het buitengebied en enkele agrarische bedrijven. De kern van Mill is op een afstand van ca 300 meter van de locatie gelegen.



7.2. Omschrijving gebouwen

7.2.1. Stal 1

Oppervlakte	205,61 m ²
Maatvoering	: (11,60 x 9,85) + (8,70 x 10,50)
Bouwaard	: Traditioneel gebouwd, steens metselwerk met houten spanten
Dakbedekking	: Asbesthoudende vezelcementplaat
Inrichting	: Opslag ten dienste van de intensieve veehouderij en enkele hokken voor grootvee / ziekenboeg.

7.2.2. Stal 2

Oppervlakte	77,09 m ²
Maatvoering	: 9,66 x 7,98
Bouwaard	: Traditioneel gebouwd, metselwerk in spouw uitgevoerd met dragende scheidingsmuren en houten spanten
Dakbedekking	: Asbesthoudende vezelcementplaat
Inrichting	: Hokken met vaste trog en halfrooster, hokafscheiding uitgevoerd in beton/metselwerk. Mechanische ventilatie.

7.2.3. Stal 3

Oppervlakte	247,86 m ²
Maatvoering	: (7,69 x 23,14) + (5,85 x 11,95)
Bouwaard	: Traditioneel gebouwd, metselwerk in spouw uitgevoerd, draagmuur en stalen spanten
Dakbedekking	: Asbesthoudende vezelcementplaat.
Inrichting	: Twee afdelingen van 80 en 97 vleesvarkens met middengang, halfrooster (opgestorte bolle vloer), dak geïsoleerd met dupanel. De schuur is verlengd met twee spantvakjes voor stalling / opslag van materialen.

7.2.4. Stal 4

Oppervlakte	230,65 m ²
Maatvoering	: (7,54 x 30,33) + (1,40 x 1,40)
Bouwaard	: Traditioneel gebouwd, metselwerk in spouw uitgevoerd, draagmuren en stalen spanten.
Dakbedekking	: Asbesthoudende vezelcementplaten.
Inrichting	: Opslagruimte, 3 afdelingen voor in totaal 180 varkens met middengang, halfroostervloer, langstroggen en mechanische ventilatie. Stal is niet van binnen bezichtigd ivm mogelijke asbestbesmetting was de stal niet toegankelijk.

7.2.5. Stal 5

Oppervlakte

546,00 m²

Maatvoering

: 14,00 x 39,00

Bouwaard

: Traditioneel, metselwerk in spouw uitgevoerd, draagmuren en stalen spanten.

Dakbedekking

: Asbesthoudende vezelcementplaten.

Inrichting

: 6 afdelingen aan een centrale gang voor in totaal 480 vleesvarkens, halfroostervloer, trogvoeding en mechanische ventilatie. Stal is niet van binnen bezichtigd ivm mogelijke asbestbesmetting was de stal niet toegankelijk.

7.2.6. Stal 6

Oppervlakte

317,37 m²

Maatvoering

: (12,00 x 10,25) + (16,70 x 3,98) + (15,50 x 5,27) + (9,30 x 4,90) + (0,80 x 0,80)

Bouwaard

: Traditioneel gebouwd, steens metselwerk, houten spanten

Dakbedekking

: Deels met pannen gedekt, deels met asbesthoudende vezelcementplaten

Inrichting

: Het achterhuis is grotendeels ingericht als vleesvarkensstal, 9 hokken voor 9 varkens, bestaande uit gemetselde hokken met vaste trog en mechanische ventilatie, verder is er een gedeelte ingericht voor zoogkoeien en een kleine opslagruimte.

8. Samenvatting oppervlakte bedrijfsgebouwen

Stal nr.	Oppervlakte
Stal nr. 1	205,61 m ²
Stal nr. 2	77,09 m ²
Stal nr. 3	247,86 m ²
Stal nr. 4	230,65 m ²
Stal nr. 5	546,00 m ²
Stal nr. 6	317,37 m ²
Totaal	1.624,58 m ²

Taxateur verklaart te goeder trouw en naar beste weten en kunnen gehandeld te hebben. Taxateur vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben geïnterpreteerd.

Deze taxatie is geschied in overeenstemming met de voorwaarden van de VBO.

Ledeacker, 22 juli 2016



M.G. van den Brand RT | REV | RM

Lid VBO

Register-Makelaar / Taxateur Agrarisch & Landelijk Vastgoed



vastgoedcert
gecertificeerd

Bijlagen

- Fotoblad
- Kadastrale gegevens
- Maatvoering stallen



FOTOBLAD









KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MILL R 412	12-7-2016
	Brandsestraat 28 5451 NW MILL	10:24:16
Uw referentie:	201607 Schraven	
Toestandsdatum:	11-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MILL R 412</u>	
Grootte:	2 ha 86 a 90 ca	
Coördinaten:	183111-410960	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (AGRARISCH) ERF - TUIN	
Locatie:	Brandsestraat 28	
	5451 NW MILL	
Herinrichtingsrente:	€ 52,49	Eindjaar: 2027
Ontstaan op:	29-3-1996	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75240 d.d. 30-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft: MILL R 412
Brandsestraat 28 5451 NW MILL
Uw referentie: 201607 Schraven
Toestandsdatum: 11-7-2016

12-7-2016
10:24:16

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Petrus Ignatius Willibrord Maria Schraven

Brandsestraat 28

5451 NW MILL

Geboren op: 08-05-1959

Geboren te: VEGHEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 12068/1 reeks EINDHOVEN

Eerst genoemde object in MILL R 412

brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 40379/185 reeks EINDHOVEN

d.d. 14-7-2005

Eerst genoemde object in MILL R 412

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 14030/37 reeks EINDHOVEN

belang: d.d. 16-12-1998

HYP4 14982/48 reeks EINDHOVEN

d.d. 21-4-2000

HYP4 12648/46 reeks EINDHOVEN

d.d. 9-1-1997

HYP4 15098/13 reeks EINDHOVEN

d.d. 29-6-2000

HYP4 15236/14 reeks EINDHOVEN

d.d. 15-9-2000

HYP4 15338/13 reeks EINDHOVEN

d.d. 20-11-2000

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Abdona Wilhelmina Henrica Straatman

Brandsestraat 28

5451 NW MILL

Geboren op: 30-06-1960

Geboren te: UDEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/22002 reeks

EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

Kadaster

Betreft: MILL R 412
Brandsestraat 28 5451 NW MILL
Uw referentie: 201607 Schraven
Toestandsdatum: 11-7-2016

12-7-2016
10:24:16

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Brabant Water N.V.
Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres:

Postbus: 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH
'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer: 16005077 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 12068/1 reeks EINDHOVEN
Brondocumenten mogelijk van HYP4 14030/37 reeks EINDHOVEN
belang: d.d. 16-12-1998
HYP4 14982/48 reeks EINDHOVEN
d.d. 21-4-2000
HYP4 12648/46 reeks EINDHOVEN
d.d. 9-1-1997
HYP4 15098/13 reeks EINDHOVEN
d.d. 29-6-2000
HYP4 15236/14 reeks EINDHOVEN
d.d. 15-9-2000
HYP4 15338/13 reeks EINDHOVEN
d.d. 20-11-2000

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

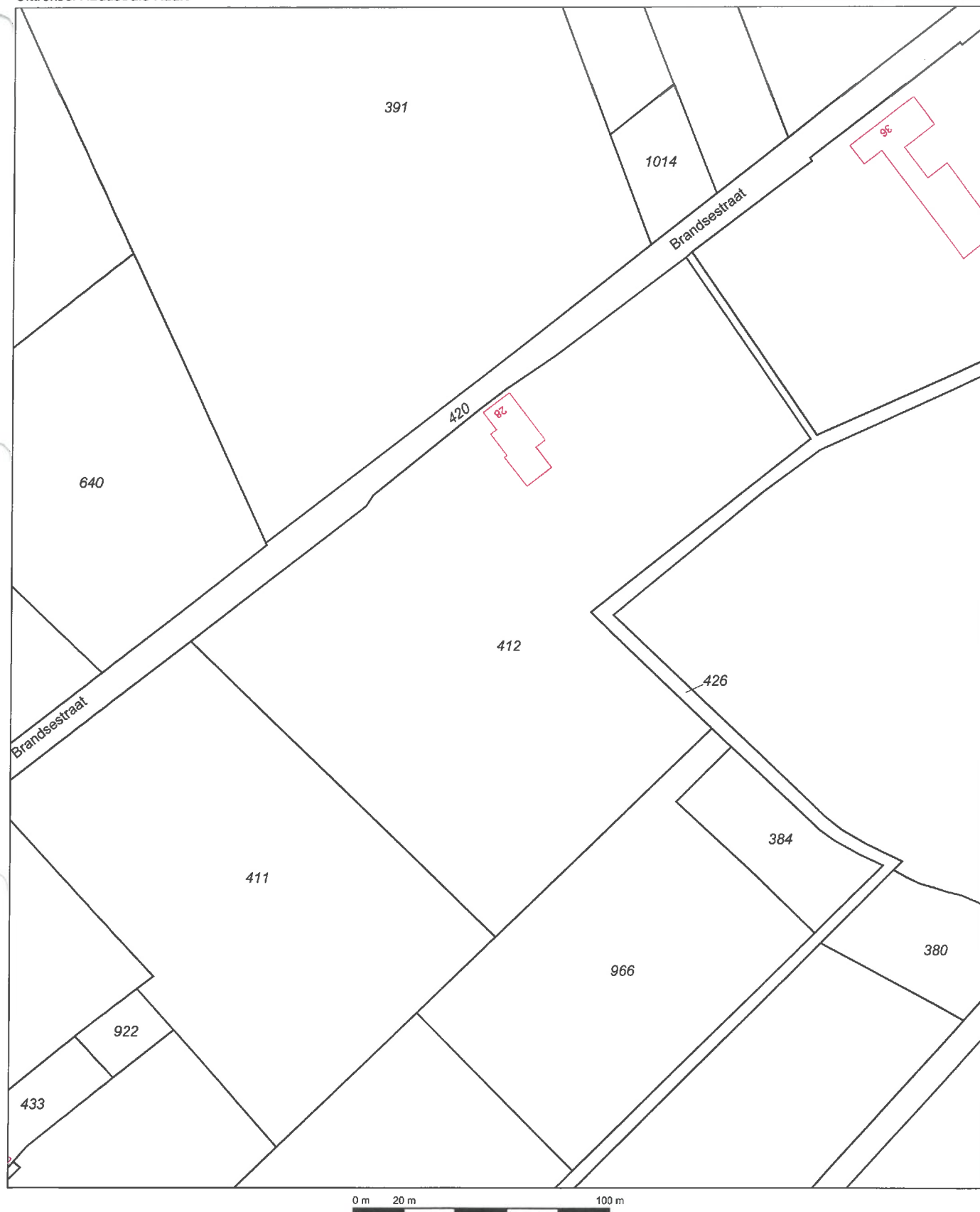
het Waterschap Aa en Maas
Pettelaarpark 70
5216 PP 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres:

Postbus: 5049
5201 GA 'S-HERTOGENBOSCH
'S-HERTOGENBOSCH
Zetel:
KvK-nummer: 17251019 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 40379/185 reeks EINDHOVEN
d.d. 14-7-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 juli 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MILL
R
412

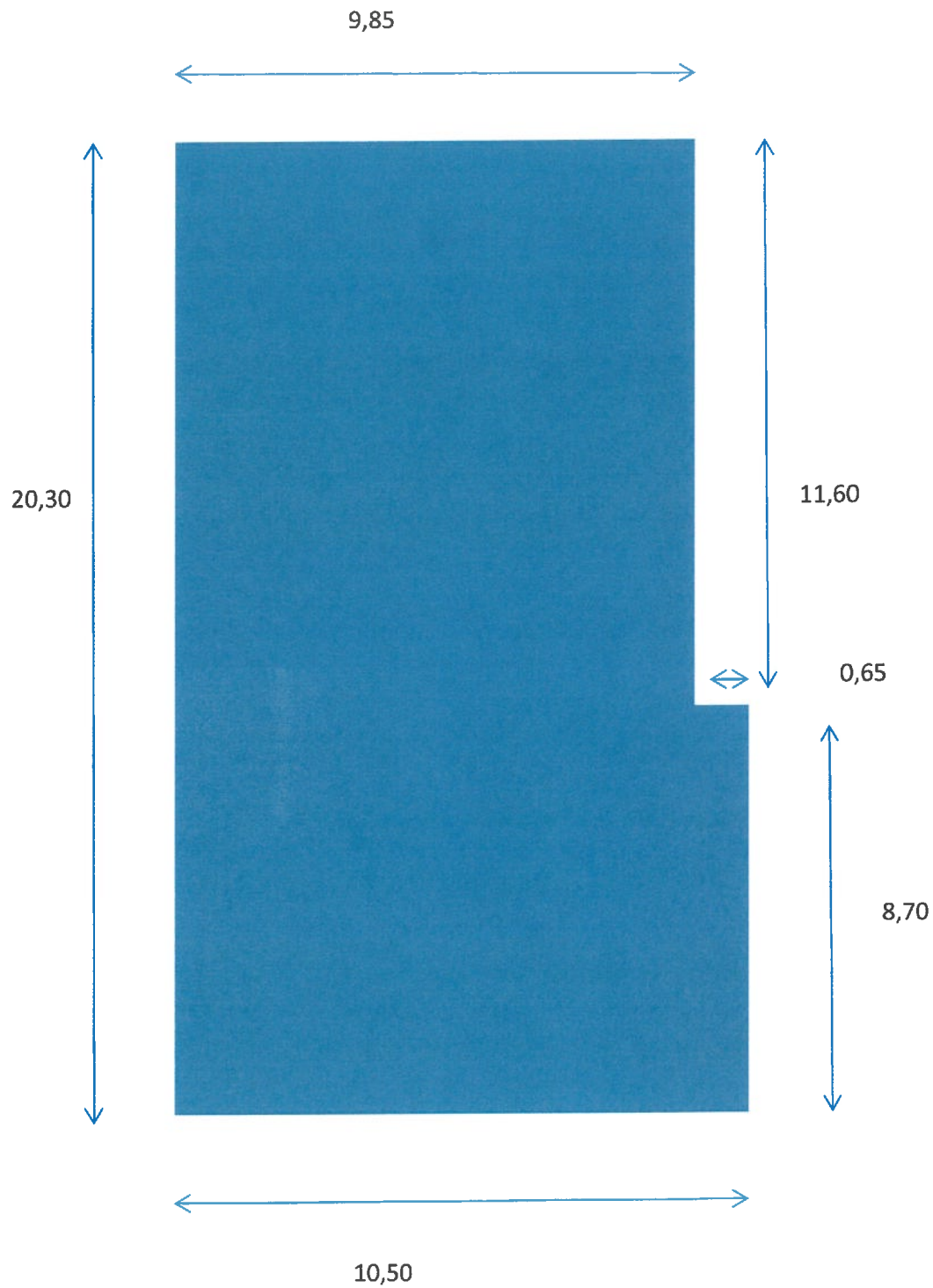


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MAATVOERING STALLEN

Stal 1:



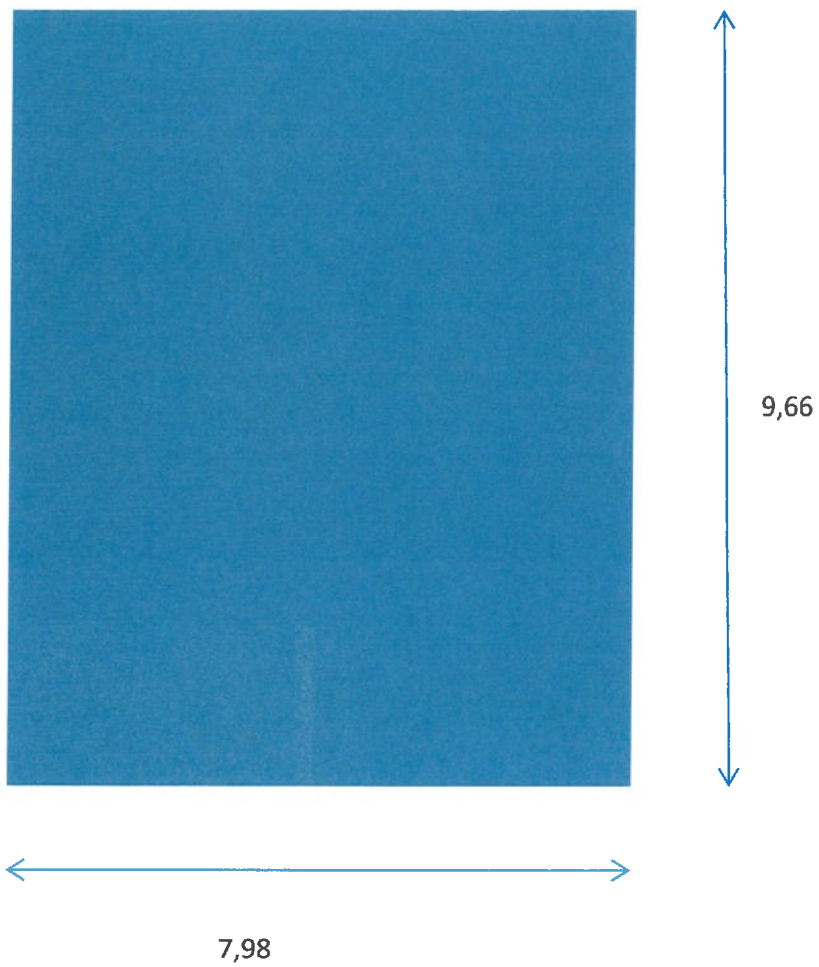
Oppervlakte stal 1:

$$11,60 \times 9,85 = 114,26 \text{ m}^2$$

$$8,70 \times 10,50 = 91,35 \text{ m}^2$$

Totale oppervlakte **205,61 m²**

Stal 2:

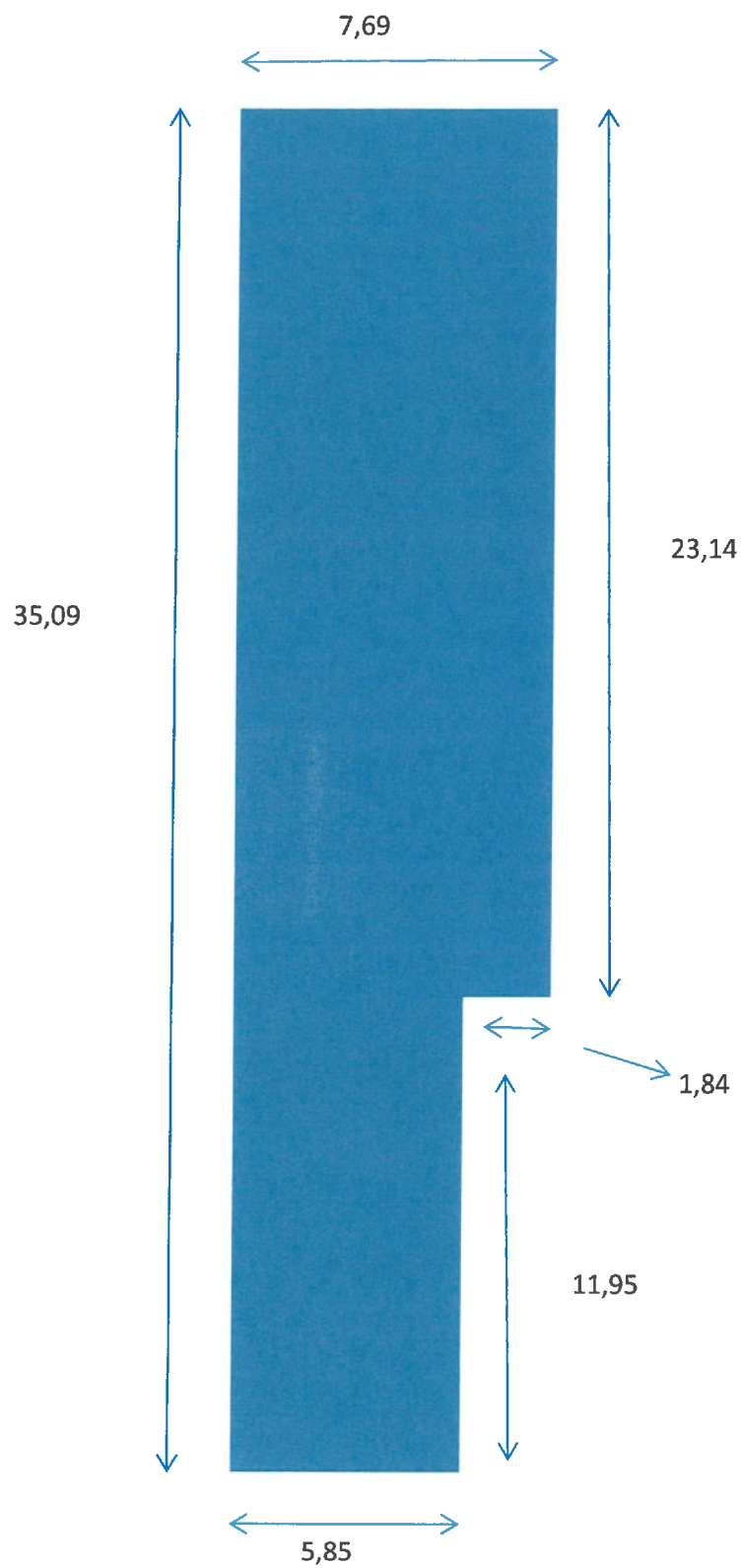


Oppervlakte stal 2:

$$9,66 \times 7,98 = 77,09 \text{ m}^2$$

Totale oppervlakte **77,09 m²**

Stal 3:



Oppervlakte stal 3:

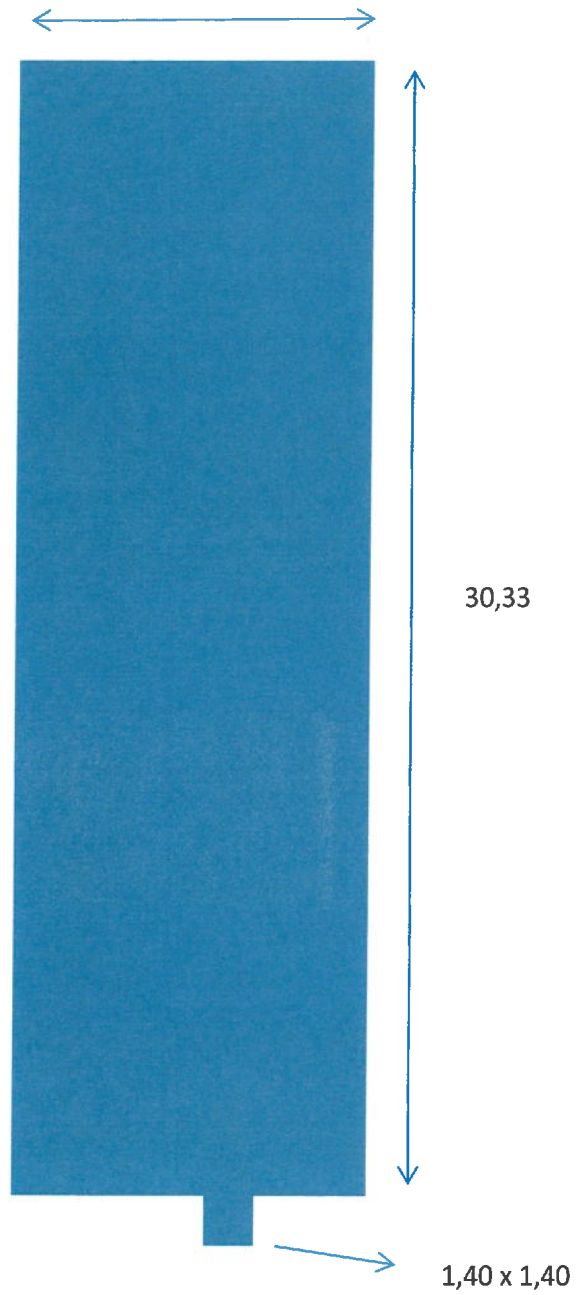
$$7,69 \times 23,14 = 177,95 \text{ m}^2$$

$$5,85 \times 11,95 = 69,91 \text{ m}^2$$

Totale oppervlakte **247,86 m²**

Stal 4:

7,54



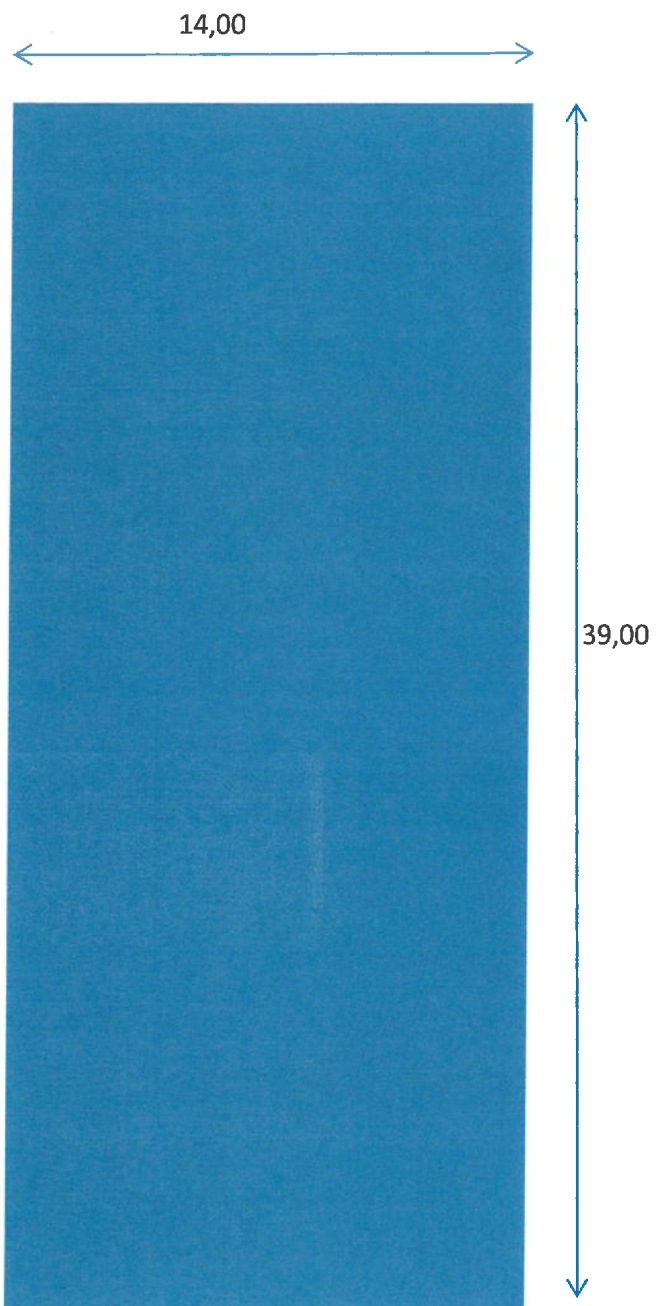
Oppervlakte stal 4:

$$7,54 \times 30,33 = 228,69 \text{ m}^2$$

$$1,40 \times 1,40 = 1,96 \text{ m}^2$$

Totale oppervlakte **230,65 m²**

Stal 5:

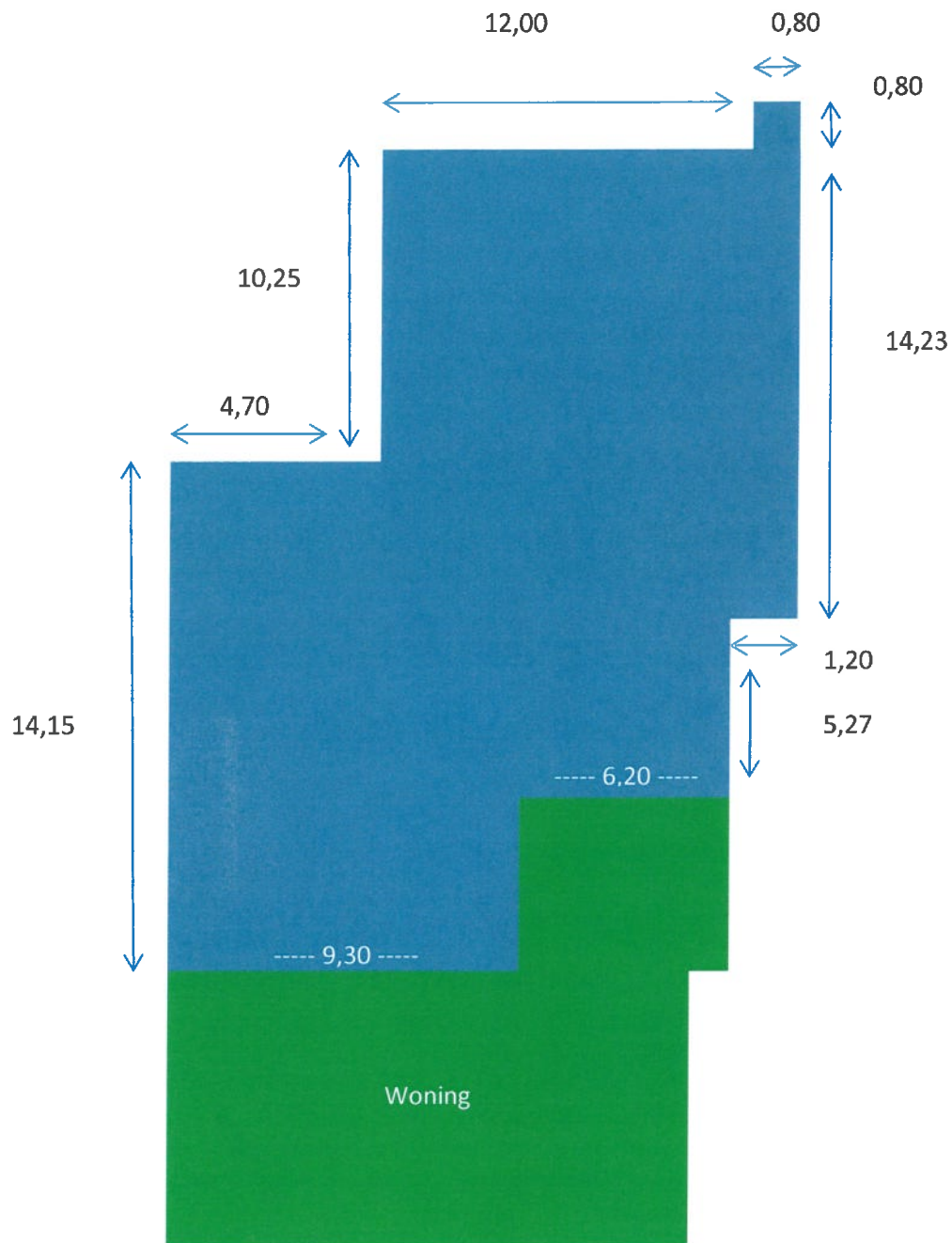


Oppervlakte stal 5:

$$14,00 \times 39,00 = 546,00 \text{ m}^2$$

Totale oppervlakte **546,00 m²**

Stal 6:



Oppervlakte stal 6:

$$12,00 \times 10,25 = 123,00 \text{ m}^2$$

$$16,70 \times 3,98 = 66,47 \text{ m}^2$$

$$15,50 \times 5,27 = 81,69 \text{ m}^2$$

$$9,30 \times 4,90 = 45,57 \text{ m}^2$$

$$0,80 \times 0,80 = 0,64 \text{ m}^2$$

Totale oppervlakte **317,37 m²**

Totale oppervlakte in m²:

Stal 1	205,61 m²
Stal 2	77,09 m²
Stal 3	247,86 m²
Stal 4	230,65 m²
Stal 5	546,00 m²
Stal 6	317,37 m²
Totaal	1.624,58 m²

Formuliertersie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2501787
 Aanvraagnaam sloop Brandsestraat 28
 Uw referentiecode -

Ingediend op 10-08-2016
 Soort procedure Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving Afbreken varkensstal dmv sloopbedrijf

Opmerking Op 24 juli 2016 is er al voor de andere varkensstallen een aanvraag ingediend voor het slopen in zijn geheel. Dit betreft hetzelfde adres.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen nvt

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Ter kennisgeving aangenomen door burgemeester en wethouders
 op 25 AUG 2016
 Mij bekend, teamleider Ruimte

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Mill en Sint Hubert

Bezoekadres: Kerkstraat 1 te Mill

Postadres: Postbus 7, 5360 AA Grave

Telefoonnummer: 0485 460300

Faxnummer: 0485 454689

Contact per e-mail of contactformulier ruimte@cgm.nl
 op de website:

Website: www.gemeente-mill.nl

Contactpersoon: Team Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	150731188
Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.W.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Straatman

2 Verblijfsadres

Postcode	5451NW
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brandsestraat
Woonplaats	Mill

3 Correspondentieadres

Adres	Brandsestraat 28
	5451NW Mill

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0626352653
E-mailadres	peterdonnieschraven@hotmail.com

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode 5451NW
Huisnummer 28
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Brandsestraat
Plaatsnaam Mill

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Sloven

Sloven en/of asbest verwijderen

1 Sloven en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

Bijgebouw

Naam of aanduiding van het
bijgebouw of bouwwerk

varkensstallen

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

☒ Het gehele bouwwerk sloven

☐ Een deel van het bouwwerk sloven

☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Gaat het om reparatie of
mutatieonderhoudswerkzaamheden
waarbij asbest wordt verwijderd?

☐ Ja

☒ Nee

☐ Gedeeltelijk

Worden de sloopwerkzaamheden
door een particulier uitgevoerd?

☐ Ja

☒ Nee

Beschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen.

varkensstal die aan het woonhuis gevestigd is afbreken.

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik
of was het als laatste in gebruik?

varkensstal

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat
het?

150

Zit er asbest in het te sloven
(gedeelte van het) bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

☐ Onbekend

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

golfplaten van het dak, bekisting van plateau voedersilo,
vulpijp voedersilo en plafond opberghok

Is het (te sloven gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen?

☐ Ja

☒ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het
sloven?

☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld
met een voorhamer)

☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met
een pneumatische voorhamer)

☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een
bulldozer of sloopkogel)

☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

Vermeld de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Op welke data en tijdstippen worden de werkzaamheden uitgevoerd?

Bedrijf gespecialiseerd in sloop voert werkzaamheden uit

- ☐ Ja
☒ Nee

Gebr. van den Brand Volkel
Planning is half september

Datum nog niet exact bekend
Tijdstip tussen 7.00 en 18.00 uur

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
M160721 Brandsestraat 28 Mill_.pdf	VDMrapportM160-721 Brandsestraat 28 Mill.pdf	Asbestinventarisatierapport	2016-08-10	In behandeling

Voorblad

Opdrachtgever:
Dhr. P. Schraven

Eigendom bouwwerk(en):
Dhr. P. Schraven

Onderzochte bouwkundige eenheid, constructie of object:
Stal
Brandsestraat 28 te Mill

Opdrachtnemer:
VDM BV
SCA-Procescertificaat: 07-D070014

Rapportnummer:
M160721

Uitgevoerd door:
Dhr. P. Peters
DIA 51E-151114-410597

Datum veldonderzoek:
4-8-2016

Datum interne autorisatie:
8-8-2016

Rapportage verloopt op:
8-8-2019

Status rapportage:
Definitief

**GEMEENTE MILL
EN SINT HUBERT**



Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐

Key2Vnr: M7713 Datum: 10-8-2016

JOINr: Z/16/001657

Ter kennisgeving aangenomen door burgemeester en wethouders
op **25 AUG 2016**
Mij bekend, teamleider Ruimte



Asbestinventarisatie conform SC-540 type A

Het rapport is geschikt voor de volgende doelen:

- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventarieerde asbesthoudende materialen
- ☒ Voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
- ☐ Voor het vaststellen van de gebruikersintegriteit van het gehele gebouw met een inventarisatierapport type G
- ☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte gebouw
- ☐ Voor de renovatie van het gehele gebouw/object
- ☒ Voor de sloop van het gehele gebouw/object

Omvang onderzoek:

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van het gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef(bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

- ☒ Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende materialen
- ☒ Volledig
- ☐ Onvolledig (in verband met beperkingen)
- ☐ Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende materialen
- ☐ Type G (type A + NEN 2991) inventarisatie gericht op gebruik van gebouw

Risicobeoordeling:

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van renovatie/sloop (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)



Eerland
CERTIFICATION



Titelblad

Opdrachtgever:

Dhr. P. Schraven
Contactpersoon: dhr. P. Schraven
Postadres: Brandsestraat 28
Postcode en plaats: 5451 NW Mill
Telefoonnummer: 06-26342653

Eigendom bouwwerk/object:

Dhr. P. Schraven
Postadres: Brandsestraat 28
Postcode en plaats: 5451 NW Mill
Telefoonnummer: 06-26342653

Projectgegevens:

Asbestinventarisatie conform SC-540 type A
Adres onderzoekslocatie: Brandsestraat 28 te Mill
DIA: dhr. P. Peters (DIA 51E-151114-410597)
Datum onderzoek: 4-8-2016
Projectnummer: M160721

Opdrachtnemer:

VDM BV
Keizersveld 50-z
5803 AN Venray
Telefoon: 0478-649157
Faxnummer: 0478-649158
info@asbestinbeeld.nl
www.asbestinbeeld.nl
SCA-Procescertificaat: 07-D070014

Correspondentie adres:

VDM BV
Postbus 10
5825 ZG Overloon

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. Gebruik van deze rapportage door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, zonder toestemming van VDM BV, niet toegestaan. Tevens is VDM BV niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Toelichting: Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden, dat veranderingen in de aard van gebouw door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten. In SC-530 par 7.14.1 is aangegeven dat het opdrachtgewende asbestverwijderingsbedrijf de opdrachtgever dient te wijzen op de actualiteit van het asbestinventarisatierapport.

Voor akkoord:
VDM BV
Mevrouw G.T. Wilmsen
Vrijgave datum: 8-8-2016

Voor akkoord:
Technisch verantwoordelijke
Patrick Peters
Vrijgave datum: 8-8-2016

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

GEMEENTE MILL
EN SINT HUBERT



Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐

Key2Vnr: M7650 Datum: 24-7-2016

JOINnr: Z/16/001385

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2474861

Aanvraagnaam Brandsestraat 28

Uw referentiecode -

Ingediend op 24-07-2016

Soort procedure Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving Aanvraag sloopvergunning

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen Geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend Geen

Ter kennisgeving aangenomen door burgemeester en wethouders
op 18 AUG 2016
Mij bekend, teamleider Ruimte

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Mill en Sint Hubert

Bezoekadres: Kerkstraat 1 te Mill

Postadres: Postbus 7, 5360 AA Grave

Telefoonnummer: 0485 460300

Faxnummer: 0485 454689

Contact per e-mail of contactformulier op de website: ruimte@cgm.nl

Website: www.gemeente-mill.nl

Contactpersoon: Team Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Formuliertersie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 150731188

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters A.W.H.

Voorvoegsels -

Achternaam Straatman

2 Verblijfsadres

Postcode 5451NW

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Brandsestraat

Woonplaats Mill

3 Correspondentieadres

Adres Brandsestraat 28
5451NW Mill

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0626342653

E-mailadres peterdonnieschraven@hotmail.com

Formuliertersie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode 5451NW
Huisnummer 28
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Brandsestraat
Plaatsnaam Mill

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Sloop varkensstallen en opslag

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Het gehele bouwwerk slopen
☐ Een deel van het bouwwerk slopen
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Gaat het om reparatie of
mutatieonderhoudswerkzaamheden
waarbij asbest wordt verwijderd?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Gedeeltelijk

Worden de sloopwerkzaamheden
door een particulier uitgevoerd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Beschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen.

Het slopen van varkensstallen en opslaggebouwen

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik
of was het als laatste in gebruik?

huisvesting vleesvarkens en opslag machines.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat
het?

250

Zit er asbest in het te slopen
(gedeelte van het) bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Onbekend

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

zie bijlage asbestinventarisatierapport

Is het (te slopen gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het
slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op
wat u gaat doen als u hierboven
hebt ingevuld: 'Met groot materieel'
of 'Anders'.

Er gaat gesloopt worden door een gespecialiseerd sloop
bedrijf.

Voert u zelf de
sloopwerkzaamheden uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vermeld de naam en het
adres van degene die de
sloopwerkzaamheden uitvoert.

Gebroeders Van den Brand en Van Oort B.V.
Koperslagerstraat 17
5405 BS Uden
Tel. 0413-273033
Fax 0413-274375

Op welke data en tijdstippen
worden de werkzaamheden
uitgevoerd?

maandag tot vrijdag tussen 7:00 en 18:00

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
M160497a Brandsestraat 28 te Mill_pdf	M160497a Brandsestraat 27 te Mill.pdf	Asbestinventarisatierapport	2016-07-24	In behandeling

Voorblad

Opdrachtgever:
Dhr. P. Schraven

Eigendom bouwwerk(en):
Dhr. P. Schraven

Onderzochte bouwkundige eenheid, constructie of object:
5 Stallen, aanbouw en de top laag van het terrein
Brandsestraat 28 te Mill

Opdrachtnemer:
VDM BV
SCA-Procescertificaat: 07-D070014

Rapportnummer:
M160497a

Uitgevoerd door:
Dhr. G. Arts
DIA 04E-310315-140284

Datum veldonderzoek:
26-5-2016

Datum interne autorisatie:
22-7-2016

Rapportage verloopt op:
22-7-2019

Status rapportage:
Definitief

**GEMEENTE MILL
EN SINT HUBERT**

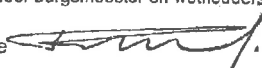


Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐

Key2Vnr: M7650

Datum: 24-7-2016

JOINnr: Z/16/001385

Ter kennisgeving aangenomen door burgemeester en wethouders
op **18 AUG 2016**
Mij bekend, teamleider Ruimte 



Asbestinventarisatie conform SC-540 type A

Het rapport is geschikt voor de volgende doelen:

- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☒ Voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
- ☐ Voor het vaststellen van de gebruikersintegriteit van het gehele gebouw met een inventarisatierapport type G
- ☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte gebouw
- ☒ Voor de renovatie van het gehele gebouw/object
- ☐ Voor de sloop van het gehele gebouw/object

Omvang onderzoek:

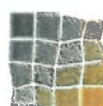
- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van het gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef(bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

- ☒ Type A: direct waarneembare asbest, asbesthoudende materialen
- ☒ Volledig
- ☐ Onvolledig (in verband met beperkingen)
- ☐ Type B: niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende materialen
- ☐ Type G (type A + NEN 2991) inventarisatie gericht op gebruik van gebouw

Risicobeoordeling:

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van renovatie/sloop (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)



Eerland
CERTIFICATION



Stichting
Certificatie
Asbest
Ascort

Bewijs van sloop / visuele inspectie

Hierbij verklaart:

M.G. van den Brand, register-taxateur, dat hij met peildatum 18 juli 2016 een taxatierapport heeft opgesteld van het object Brandsestraat 28 te Mill ter vaststelling van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van de intensieve veehouderij.

De bevindingen zijn vastgelegd in rapport MvdB/20160701, ondertekend per 22 juli 2016.

Het object is op 16-11-2016 wederom bezocht, hierbij is geconstateerd dat alle bedrijfsgebouwen zoals opgenomen in het taxatierapport zijn gesloopt, de puin is afgevoerd en de grond is aangevuld en geëgaliseerd.

Ter onderbouwing zijn enkele foto's aan deze verklaring toegevoegd.

Ledeacker, 17-11-2016



M.G. van den Brand RT | REV | RM

Register-Makelaar / Taxateur Agrarisch & Landelijk Vastgoed





H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN Elsendorp
T 0493 599 402
F 0493 599 638
info@kossebv.nl
simon@kossebv.nl
www.kosseasbestverwijdering.nl

Peter Schraven
Brandsestraat 28
5451 NW MILL

Factuur

Factuurnummer : 102717

Datum: 07-11-2016

Artikelnummer	Aantal	Omschrijving	Prijs per stuk	Netto bedrag
1	1.00	Totaal voor asbestverwijdering tpv Brandsestraat 28 Mill waaronder 1605 m2 golfplaten van een dak Gereed dd: 01-10-2016 LAVS-ASBEST-0090759	20,000.00	20,000.00
9	1.00	Meerprijs extra inspectie en extra werk	500.00	500.00
3	11.04	ton Losse pakketten	165.00	1,821.60
			Subtotaal	EUR 22,321.60
			BTW 21% over EUR 22,321.60	EUR 4,687.54
			Te betalen	EUR 27,009.14

SCA-Code 07-C 070046.01

Betaling binnen 10 dagen onder vermelding van factuurnummer

Datum: 22/09/16 Bon nr.: 151
Tijd: 13:04 Klant nr: 1

a
b
c

Sleutel : 110
Product : Asbest
Chaufeur: Frank
Kenteken : BZ-BB-72

Brandsestraat. 28

Mibl.

1e weging: 1200 kg

2e weging: 12240 kg

Netto gewicht: 11040 kg

Copyright Welvaarts Weegsystemen

Sloop- Grondverzetbedrijf
Zand- Grindhandel
Puin recycling - Brekerij



Eerland
Certification



VCA**



ISO 9001



BRL SVMS-01

GEBR. v.d. BRAND en van OORT BV

Koperslagerstraat 17, 5405 BS Uden
Tel. 0413-273033
Fax 0413-274375
IBAN: NL56 RABO 0154 9096 96
BIC: RABONL2U
G-rek. IBAN: NL72 RABO 0991 0758 89
Omzetbel. nr. NL 80428776B01
Inschrijfnr. K.v.K. 16026289

Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.
Brandsestraat 28
5451 NW Mill

Deb. nr. 3597 Datum 04-11-16 FAKTUUR NR. 162518 Bij betaling faktuur nr. vermeld

datum	omschrijving	aantal	prijs	
01-11-16	BRANDSESTRAAT 28 MILL AANGENOMEN SLOOPWERK	1,00 x	24000,00	24000,00
<i>Totaal 32031,43</i>				
goederen		% BTW	Bedrag	
		21,0		
goederen totaal			24000,00	
BTW totaal			5040,00	
Te betalen			€ 29.040,00	

Al onze aanbiedingen/overeenkomsten maken deel uit van onze algemene voorwaarden,
welke op 09-03-98 zijn gedeponneerd bij de K.v.K. Oost-Brabant.
Op verzoek zenden wij u een exemplaar toe.

Netto 8 dagen kontant, vervolgens 1% rente per maand
Reclames binnen 8 dagen.

Door: Dirk van den Brand

datum	omschrijving werkzaamheden	hoeveel- heid	een- heid	verreken- prijs	sub totaal	opmerkingen
	Totale aanneemsom sloopwerk	1	st.	€ 24.000,00	€ 24.000,00	
25-okt	Kraan 336 laden grond puin en zand	0,5	uur	€ 90,00	€ 45,00	
	Vrachtauto 8x8 vervoer puin en zand	0,5	uur	€ 90,00	€ 45,00	
	Stort asbesthoudend puin en zand bij Belas	52,3	ton	€ 25,00	€ 1.307,50	
27-okt	Kraan 336E mest	4	uur	€ 90,00	€ 360,00	
	Vrachtauto 8x8 vervoer zand	0,5	uur	€ 90,00	€ 45,00	
	Gezeefd zand Belas retour	37,82	ton	€ 0,00	€ 0,00	
1-nov	Kraan 336E sorteer rooien haag	1	uur	€ 110,00	€ 110,00	
	Loader L90G egraliseren terrein	8	uur	€ 70,00	€ 560,00	
				totaal	€ 26.472,50	



**VGM
CHECKLIST
AANNEMERS**

**NEN-EN
ISO 9001**

■ veilig en
■ milieukundig
■ slopen

VCA**

ISO 9001

BRI SVMS-0

Bij betaling faktuur nr. vermeld:

Netto 8 dagen kontant, vervolgens 1% rente per maand
Reclames binnen 8 dagen.

Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

Door: Dirk van den Brand

datum	omschrijving werkzaamheden	hoeveelheid	eenheid	verrekenprijs	sub totaal	opmerkingen
	Totale aanneemsom sloopwerk	1	st.	€ 24.000,00	€ 24.000,00	
25-okt	Kraan 336 laden grond puin en zand	0,5	uur	€ 90,00	€ 45,00	
	Vrachtauto 8x8 vervoer puin en zand	0,5	uur	€ 90,00	€ 45,00	
	Stort asbesthoudend puin en zand bij Belas	52,3	ton	€ 25,00	€ 1.307,50	
27-okt.	Kraan 336E mest	4	uur	€ 90,00	€ 360,00	
	Vrachtauto 8x8 vervoer zand	0,5	uur	€ 90,00	€ 45,00	
	Gezeefd zand Belas retour	37,82	ton	€ 0,00	€ 0,00	
1-nov	Kraan 336E sorteer rooien haag	1	uur	€ 110,00	€ 110,00	
	Loader L90G egraliseren terrein	8	uur	€ 70,00	€ 560,00	
				totaal	€ 26.472,50	

Inspectierapport - 16/2239

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	Kosse B.V.	Inspecteur	G.de Bruijn
Contactpersoon klant	S. Kosse	Aankomsttijd	10.50
Adres	H.J. Ypenburglaan 3	Vertrektijd	13.45
Postcode en Plaats	5424SN Elsendorp	Begintijd inspectie	11.00
Verwijderingsbedrijf	Kosse B.V.	Eindtijd inspectie	12.55
Naam DTA	K. van de Boogaard		
Opdrachtgever/eigenaar pand	Straatman		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	115
Projectnr. verwijderingsbedrijf	6400	Inspectie direct in orde	Nee
Omschrijving object	Stallen		
Adres inspectie	Brandsestraat 28		
Plaats inspectie	Mill		
Datum inspectie	1-10-2016		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspect. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2100	m ²	
Oppervlak verwijderd materiaal	1605	m ²	2 m1 1 m1 235m1 5 m3

Vrijgave Kosse

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	26-09-2016	6400	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	08-08-2016	M160721	Bron 1-3-5
SC540 bureau	VDM / 22-07-2016 / M160497a / Bron 1 t/m 15		
Gegevens sloopmelding	25-08-2016	Z/16/001657	
Op wiens naam is deze	Straatman		

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☒ Buiten	☐ Beide
Weersomstandigheden	☒ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek	☒ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat
Tekening werkgebied	☐ Nee	☒ Ja	
Soort sanering	☒ Beperkt risico	☐ Hoog risico	

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd	Opmerkingen
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	ja	
Met welke hulpmiddelen is het inspectiegebied gecontroleerd?	Kraan	
Zijn losstaande producten in het inspectiegebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na controle uit het inspectie gebied verwijderen)	ja	

Inspectierapport - 16/2239

Registratie asbesthoudende toepassingen/materialen volgens inventarisatierapport + mededelingen DTA

Nummer	Locatie, bouwdeel	Materiaal	Asbestsoorten (gewichtsperscentage in %)
1	Dak	Golfplaten / nok	Chrysotiel, 10-15 %, Hechtgebonden
2	Terrein	Vlakke plaat	Chrysotiel, 10-15 %, Hechtgebonden
3	Mestuitgang	Buis	Chrysotiel, 10-15 %, Hechtgebonden
4			
5			
6			

Inspectie van bouw en constructiedelen waar de asbesthoudende materialen op gemonteerd/gespoten waren

Nummer	Locatie/bouwdeel	Resultaat			Opmerkingen
		Constructiedeel	Aangelegende delen	Ondergelegen oppervlak	
1	Gordingen	Ok	Ok	Ok	
2	Zandbed	Ok	Ok	Ok	
3	Zandbed	Ok	Ok	Ok	
4					
5					
6					

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van de golfplaten daken van stal 1-2-3-4-5 en aanbouw stal 3. Tevens is de mestuitgang verwijderd. Ook is de vlakke plaat op het terrein verwijderd. Tevens is het golfplaten dak van de stal verwijderd. Ook is de verloren bekisting verwijderd. Van het zand rondom kan alleen de toplaag geïnspecteerd worden. Verder geen opmerkingen.

Inspectierapport - 16/2239

Aanvullende lijst met aandachtspunten										
Omschrijving	Aanwezig	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Daken en nok	Ja	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Dakgoten	Nee									
Bomen en struiken	Nee									
Plassen (regen)	Nee									
Sloot en/of vijver	Nee									
Grind	Nee									
Gras / Zand / Aarde	Ja	v	v	v(2)	v	v	v	v	v	v
Vuile ruimte deco	Ja	v								
Vloer	Ja	v	v	v	v	v	v	v	v	v
Kraan	Ja	v								

Verklarende woordenlijst

v in orde bevonden

A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelmissie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd

v(2) in orde bevonden na één aanvullende schoonma: n.v.t. niet van toepassing

1 = 0-250m²

4 = 751-1000m²

7 = 1501-1750m²

2 = 251-500m²

5 = 1001-1250m²

8 = 1751-2000m²

3 = 501-750m²

6 = 1251-1500m²

9 = 2001-2250m²

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

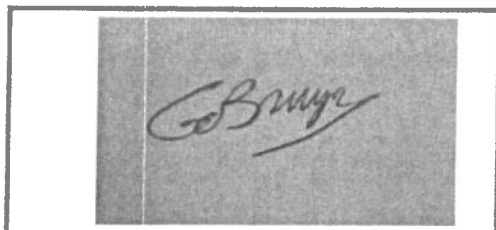
Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

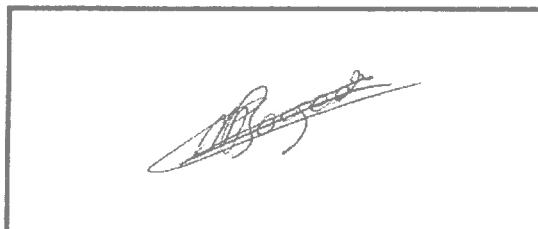
Inspecteur	G.de Bruijn
	Roba Inspecties
Datum	1-10-2016

DTA	K. van de Boogaard
	Kosse B.V.
Datum	1-10-2016

Paraaf



Paraaf



Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

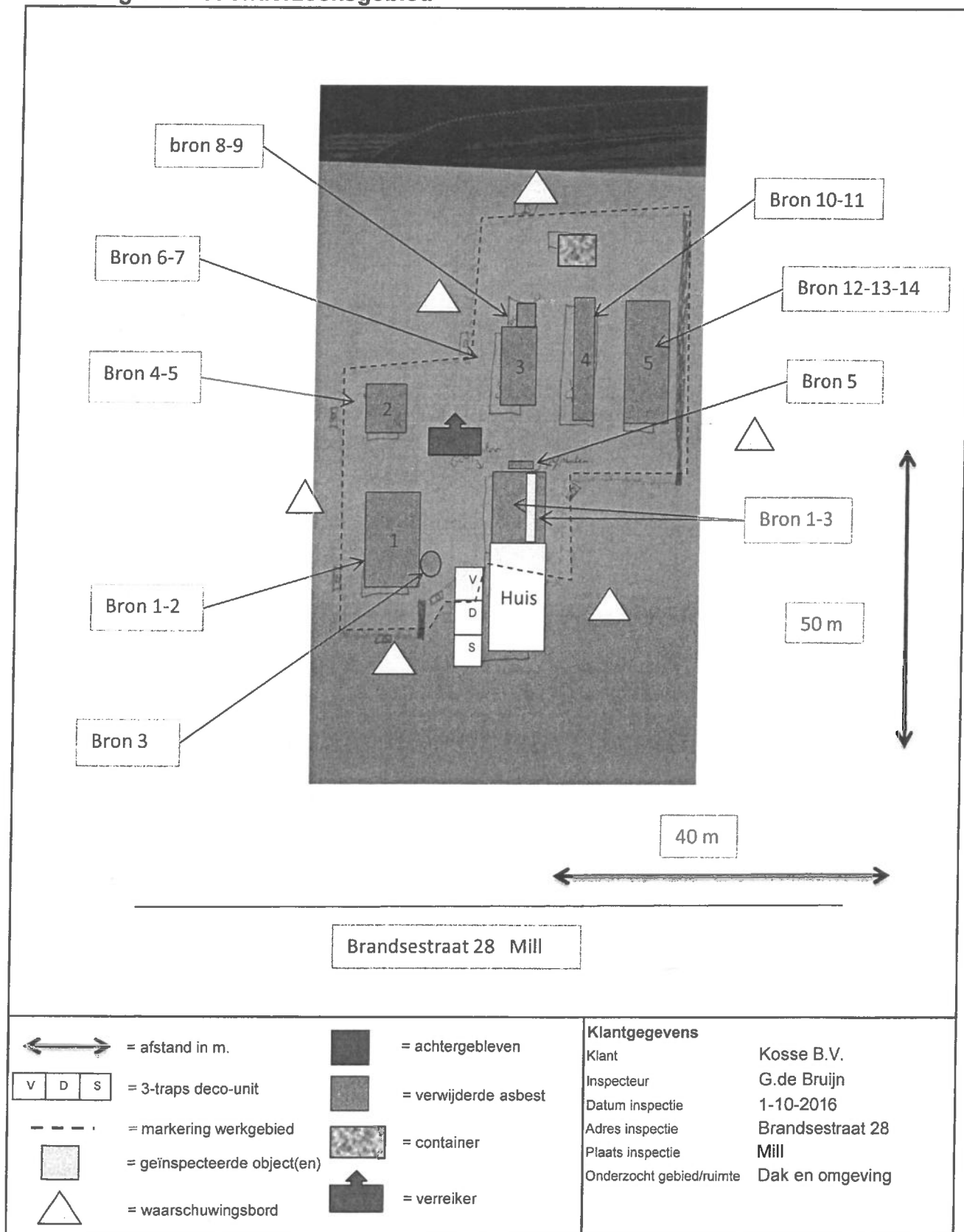


Inspectierapport - 16/2239

Bijlage 1

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

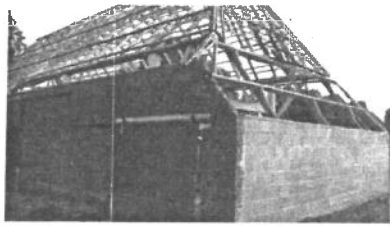
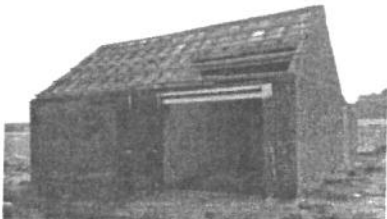
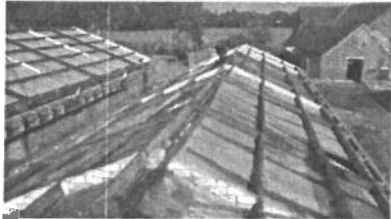
Tekening van het onderzoeksgebied



Inspectierapport - 16/2239

Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 16/2239

		
Foto 1 : Stal 1.	Foto 2 : Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 3 : Stal 2.
		
Foto 4 : Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 5 : Stal 3.	Foto 6 : Hier zijn de golfplaten verwijderd
		
Foto 7 : Hier zijn de golfplaten verwijderd	Foto 8 : Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 9 : Hier zijn de golfplaten verwijderd.

CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING CONFORM NEN 2990

meting fcm incl. visuele inspectie

Pagina 1 van 6

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06-53 193 093
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL0075.81.312.801

Inspecteur Yorik Kat Inspectie volgnr.: 18626302 Versie 1 Inspectiedatum: 19-09-2016 Aankomst 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:30

Opdrachtgever inspectie:	Kosse Asbestverwijdering b.v.	Referentie:	6400
Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Hendrik Jan Ijpenberglaan 3 5424 SN Elsendorp	Telefoon:	0493-599402
Omschrijving inspectie locatie containment/afgeschermd ruimte incl. vuile ruimte:	Stal.		
Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Brandsestraat 28 5451 NW Mill	Naam DTA:	J. Sip.
Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf:	VDM.	Al rapport nr. en datum:	M160721 14 maart 2016
Op werk locatie aanwezig Sloop- melding / -vergunning afgegeven door gemeente:	Mill en Sint Hubert.	SM / SV nr. en datum uitgifte:	NHEM/M7713 25 augustus 2016
Risicoklasse:	2 (beperkt risico).	Meetpunten:	2

van de sanering :	Containment / afgeschermd ruimte.
Inhoud werkgebied (ca. l x b x h):	4,5 10 3 135,00 m³

Registratie verwijderde en achterblijvende asbesthoudende toepassingen/materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + werkplan en conform mededelingen DTA).

Locatie, bouwdeel	Bron nr.	Materiaal	Asbestsoorten (gew %)	Kwaliteit / Risico klasse	Hoeveelheid	Verwijderd
Stal, zolder.	2.	Golfplaten.	Chr. 10-15 %.	HB_R2.	Ca. 0,5 m²	Ja.
Stal, doorvoer.	4.	Ac kanaal.	Chr. 10-15 %.	HB_R2.	Ca. 2,5 m¹	Ja.
Stal, plafond.	5.	Vlakke plaat.	Chr. 2-5%.	HB_R2.	Ca. 13,5 m²	Ja.
Stal, dak.	1.	Golfplaat.	Chr. 10-15 %.	HB_R2.	Ca. 150 m²	Nee.
Stal, dak	3.	Nok.	Chr. 10-15 %.	HB_R2.	Ca. 10 m¹	Nee.

Beschrijving van duurzaam afgeschelden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden ijderd indien van toepassing:	N.v.t.
---	--------

CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING CONFORM NEN 2990

meting fcm incl. visuele inspectie

Pagina 2 van 6

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06-53 193 093
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Yorik Kat Inspectie volgnr.: 18626302 Versie 1 Inspectiedatum: 19-09-2016 Aankomst 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:30

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	Akkoord.	N.v.t.
Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	Ja.	+ zaklamp.
Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de –contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen)	Ja.	Dubbel verpakte stofzuiger, trap, bouwlamp.
Resultaat inspectie (randvoorwaarden):	Akkoord.	N.v.t.

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.
(Let op spijker en schroefgaten)

Locatie, bouwdeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegde delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters
Stal, plafond.	V	V	V	N.v.t.
Stal, zolder.	V	V	V	N.v.t.
Stal, doorvoer.	V	V	V	N.v.t.

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

Locatie, bouwdeel AANWEZIG	0 250	250 500	500 750	750 1000	1000 1250	1250 1500	1500 1750	1750 2000	2000 2250	2250 2500	2500 2750	2750 3000	3000 3250	3250 3500	3500 3750	3750 4000	4000 4250	4250 4500	4500 4750	4750 5000	5000 5250	5250 5500	5500 5750	5750 6000	m²
Plafond en/of constructiedelen.	V																								
Foliewanden.	V																								
Muren en wanden.	V																								
Doorvoer.	V																								
Vloer.	V																								
Dubbel verpakte stofzuiger.	V																								
Trap.	V																								
Betonvloer.	V																								
Decosluit, vuile ruimte.	V																								
Bouwlamp.	V																								

**CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING
CONFORM NEN 2990**

meting fcm incl. visuele inspectie

Pagina 3 van 6

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06-53 193 093
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Yorik Kat Inspectie volgnr.: 18626302 Versie 1 Inspectiedatum: 19-09-2016 Aankomst 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:30

Gebruikte microscoop	6	Nikon	403467 Eclipse CI-S	Diameter Walton-Beckett graticule: 99
HSE test uitgevoerd	Ja.			
Zijn filters homogeen beladen	Ja.	Kalib.temp. 21,4 C°	Kalib.lucht. 1010 hPa	Luchtvochtigheid: 33
Zijn fase-ringen gecontroleerd en goed bevonden	Ja.	Huid.temp. 14 C°	Huid.lucht. 1018 hPa	Flowmeter: 4

Begin - eindebiet (ingave)	7,5	7,5	7,5	7,5				
Meting in containment (1)	1		1					
Meting aangrenzende ruimte (2)								

Meet resultaten	Meetpunt 1		Meetpunt 2		Meetpunt 3		Meetpunt 4		Meetpunt 5		Meetpunt 6		Meetpunt 7	
Pomp/filterkop	53	58	54	60										
D diameter filter (mm)	22,96		23,06											
Gecorrigeerd (L/min)	8,2	8,2	8,2	8,2										
Begin - eindtijd (uur)	09:15	11:15	09:15	11:15										
Totaal (min)	120		120											
Aangezogen volume ltr (V)	984		984											
Aantal vezels (N)	1		1											
Onder - bovengrens	0,0253 5,5716		0,0253 5,5716											
Onderzochte graticules (n)	100		100											
Concentratie (vezels/cm³)	< 0,01		< 0,01											
Concentratie ondergrens	0,00001		0,00001											
Concentratie bovengrens	0,00305		0,00307											

Concentratie bovengrens Cgemiddeld (1) < 0,01 vezels/cm³ - Cgemiddeld (2) nvt 0,01 vezels/cm³ (aantal metingen 2)

Berekening van de vezelconcentratie volgens NEN 2990 met 95% betrouwbaarheidsinterval van de Poisson-tabel uitgedrukt in het aantal vezels cm³. Vrijgave bij vezelconcentratie < 0,01 vezels/cm³, op basis van het berekende gemiddelde. Tijdens analyse van de vezelconcentratie wordt geen onderscheid gemaakt tussen asbestvezels, keramische of andere soorten vezels.

Formule: concentratie (vezels/cm³) = (1000 * N * (D²D)) / (V-n*(d²d))

Formule: correctie debietmeting bij afwijkende temp. en druk:

Ogcorrigeerd = Ogmeten * √{(Pkalib*Tactueel)/(Pactueel*Tkalib)}, de resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde analyses.

Visuele inspectie: Ja.

Luchtmeting Containment (1):

Goedgekeurd.

Is de visuele inspectie akkoord

Vezelconcentratie < 0,01 vezels/cm³

conform NEN 2990?

Luchtmeting aangrenzende ruimte(n)(2):

N.v.t.

Vezelconcentratie nvt 0,01 vezels/cm³

Verklaring symbolen:

- V = in orde bevonden
- V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
- X = n.v.t.
- A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemissie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
- U = uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:

UITSLUITINGEN: Alles buiten het afgeplakte containment.

OPMERKINGEN: Er blijft een HB toepassing achter in het containment, deze wordt in risicoklasse 2 buitensanering verwijderd.

Conclusie:

Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is **GOEDGEKEURD**.

Het geïnspecteerde gebied kan **ZONDER** beschermingsmiddelen worden betreden.

Voor akkoord

Lab-10: Yorik Kat

DTA: J. Sip

CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING CONFORM NEN 2990

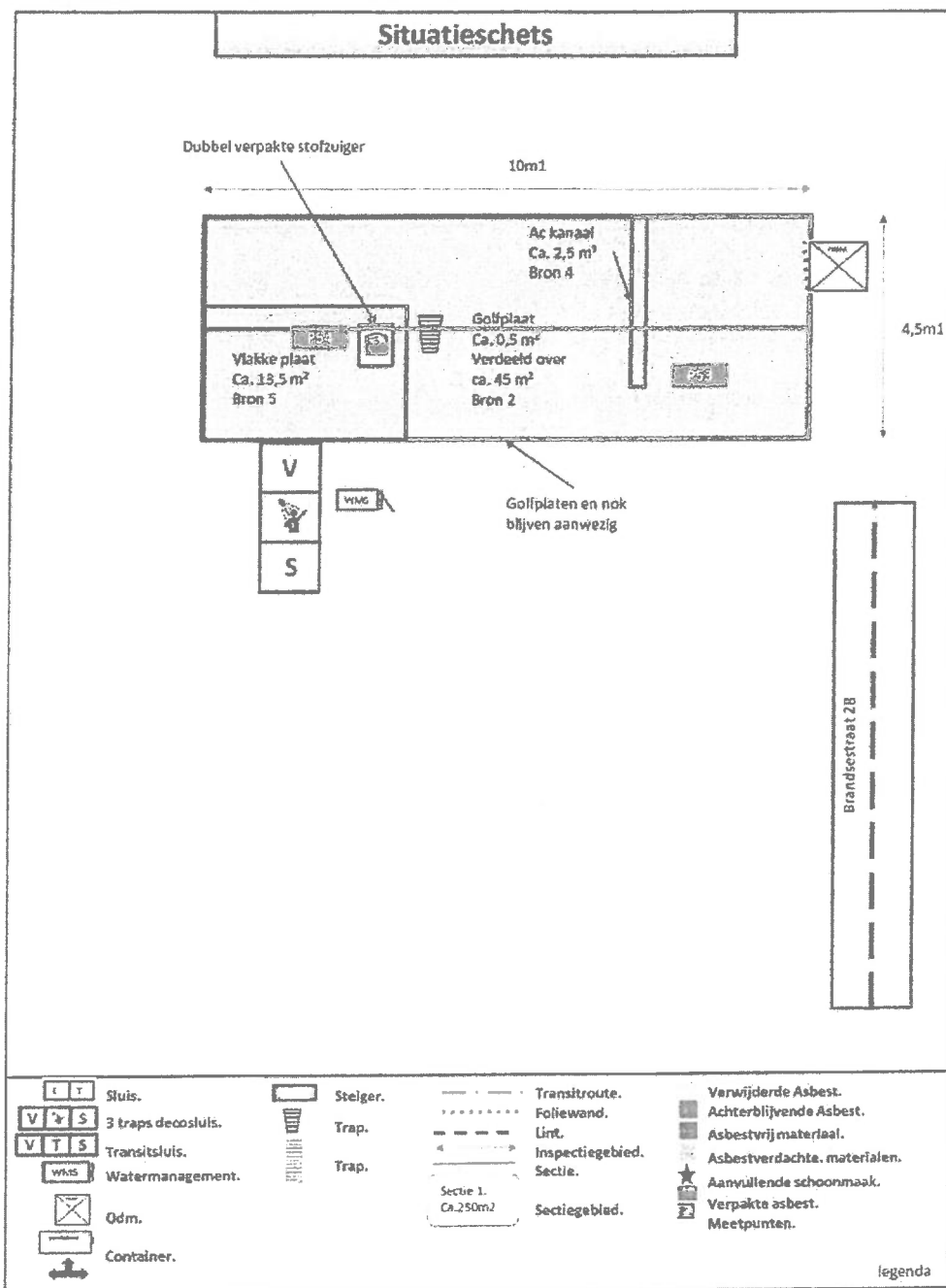
meting fcm incl. visuele inspectie

Pagina 4 van 6

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06-53 193 093
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur Yorik Kat

Inspectie volgnr.: 18626302 Versie 1 Inspectiedatum: 19-09-2016 Aankomst 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:30



Inspecteur Yorik Kat

Inspectie volgnr.: 18626302 Versie 1

Inspectiedatum: 19-09-2016 Aankomst 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:30



Foto 1. Stal. Decosluis.



Foto 4. Plafond.



Foto 2. Pompopstelling. Trap.

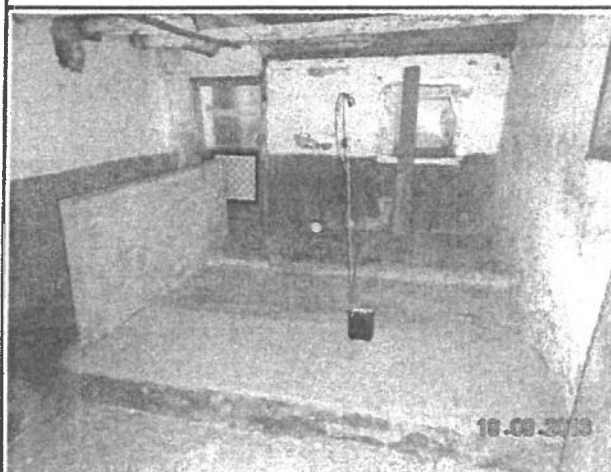


Foto 5. Pompopstelling. Ac kanaal verwijderd.

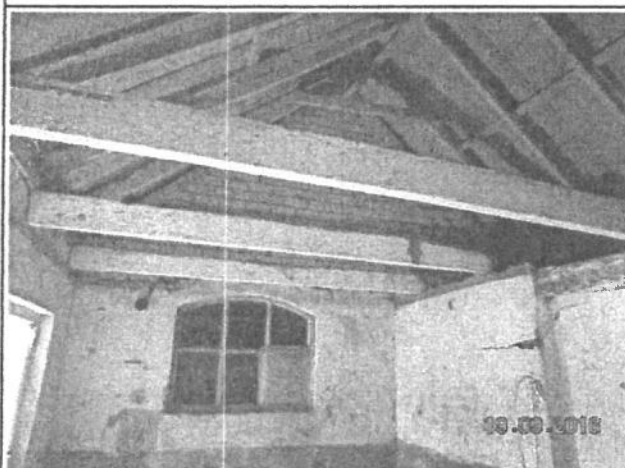


Foto 3. Vlakke plaat van plafond verwijderd.



Foto 6. Zolder.

Inspecteur Yorik Kat Inspectie volgnr.: 18626302 Versie 1 Inspectiedatum 19-09-2016 Aankomst 9:00 Vertrek 10:30 Geïnspecteerd 0:30



Foto 7. Zolder.

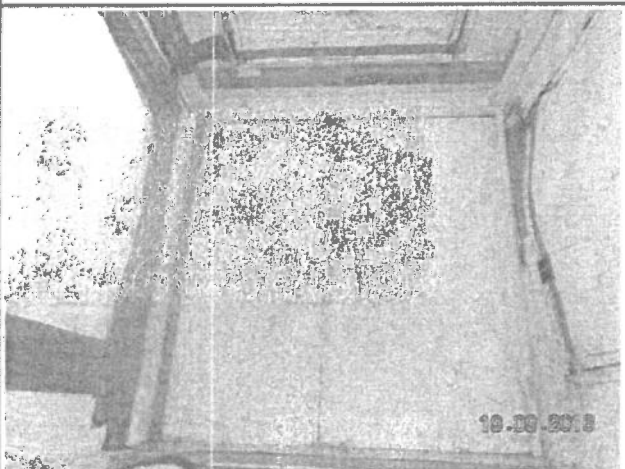


Foto 8. Decosluis. Vuile ruimte.

nr. 25. Art 5613 - Udgave Beurtvaartodres
www.beurtvaardingen.nl
Tel. 068 55 22 11

 Auteursrecht © Stichting Verkeer en vervoer Dit draag	Het vervoer geschiedt op de door sva / Stichting Vervoersdres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	AB30074367
handtekening zender	handtekening ontvanger	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met bijgevoegde vrachtbrief
KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV Ind. Yperberglaan 3 5424 ELSENDORP Tel.: 0493-598402	KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV Ind. Yperberglaan 3 5424 ELSENDORP Tel.: 0493-598402	

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1	1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar	
afzender	Kosse Asbestverwijdering BV	
straat + nr	H.J. IJpenberglaan 3	
postc. + woonpl.	5424 SN Elsendorp	
VIHB-nummer	NB511010VIHB	
2	factuuradres Kosse Asbestverwijdering BV	
postbus of straat + nr	H.J. IJpenberglaan 3	
postc. + woonpl.	5424 SN Elsendorp	
3	ontdoener Kosse Asbestverwijdering BV	
straat + nr	H.J. IJpenberglaan 3	
postc. + woonpl.	5424 SN Elsendorp	
4	uitbesteed vervoerder	
straat + nr	H.J. IJpenberglaan 3	
postc. + woonpl.	5424 SN Elsendorp	
VIHB-nummer	NB511010VIHB	
5	getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☒ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder	
ontvanger/inzamelaar/vervoerder	Kosse Asbestverwijdering BV	
straat + nr	H.J. IJpenberglaan 3	
postc. + woonpl.	5424 SN Elsendorp	
VIHB-nummer	NB511010VIHB	
6	kenteken 6Z-BB-73	
7	route-inzameling ☐ ja ☒ nee	
8	routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☒ nee	
9	inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee	
10	repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee	
11	zie toelichting	

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

aantal/
verpakking

eural
code

verw.
meth.

geschatte
hoeveelheid
(kg)

Asbesthoudend afval

170605 A02



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres,
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402



AB30076443

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender **Kosse Asbestverwijdering BV**

straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**

postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

VIHB-nummer **NE511010VIHB**

2 factuuradres **Kosse Asbestverwijdering BV**

postbus of straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**

postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

3* ontdoener **Kosse Asbestverwijdering BV**

straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**

postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

4* uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

5 getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☒ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/
vervoerder **Kosse Asbestverwijdering BV**

straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**

postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

VIHB-nummer **NE511010VIHB**

kenteken **BZ-BB-73**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee

repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

6 afvaistroomnummer gebruikelijke benaming van de afvalstoffen aantal/verpakking eural code verw. meth. geschatte hoeveelheid (kg)

asbesthoudend afval

170605* A02



Auteursrecht:
sVa / Stichting Vervoeradres.
Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402

KOSSE ASBESTVERWIJDERING BV
H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN ELSENDORP
Tel.: 0493-599402



AB30076363

7. Sloopsubsidie in het kader van de Rbv

Conform artikel 10 lid 2 sub f. beleidsregel ruimte voor ruimte

Indien voor het bedrijf waar de bedrijfsopstallen worden gesloopt, een aanvraag is ingediend bij de Dienst Regelingen (voorheen dienst landelijke service, LASER) voor sloopsubsidie in het kader van de Rbv, moet een verklaring worden afgegeven dat wordt afgezien van uitbetaling van de sloopsubsidie.

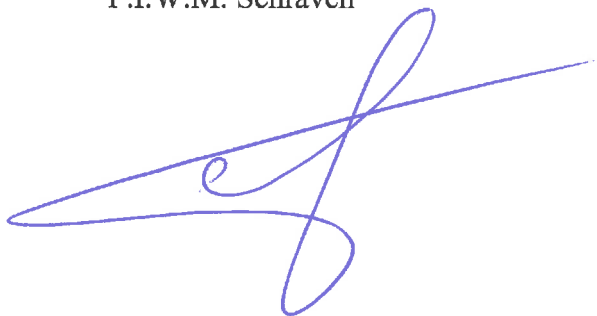
Aanvrager verklaart geen aanvraag te hebben ingediend c.q. niet te hebben deelgenomen aan de sloopsubsidie in het kader van de Rbv regeling.

Aldus naar waarheid ingevuld te Mill

Datum

16-11-2016

Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.
P.I.W.M. Schraven

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the declarant.

8. Verwerving fosfaatrechten

Conform artikel 10 lid 2 sub g. beleidsregel ruimte voor ruimte

Indien de initiatiefnemer gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot bijkopen dan wel op andere wijze van verwerven van fosfaatrechten, een (koop) overeenkomst waarin vermeld wordt wie de vervreemder is van de fosfaatrechten, en hoeveel kilo's fosfaat het aankopen dan wel op de andere wijze van verwerven betreft.

Op de locatie zijn sinds 31-12-2014 de hoeveelheid van 701 varkensrechten aanwezig. Benodigd zijn 768,1 varkensrechten, derhalve zijn er 67,1 varkensrechten op het relatienummer 203566638 bijgeschreven

Toegevoegd is:

- Overzicht geregistreerde productierechten

9. Verklaring passende herbestemming

Conform artikel 10 lid 2 sub h. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een verklaring van de gemeente dat op de slooplocatie een passende herbestemming is gelegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van deze beleidsregel.

Artikel 8

Passende herbestemming

1. *Bij de aanvraag geldt de eis dat op de slooplocatie een passende herbestemming wordt gelegd ter voorkoming van ongewenste ruimtelijk ontwikkelingen.*

Aan de eis van passende herbestemming is voldaan indien:

- a. *In het geval van een volledige beëindiging van alle agrarische activiteiten op de slooplocatie, de omzetting van de oude bestemming die agrarisch gebruik van het perceel mogelijk maakt, naar een andere bij de omgeving passende bestemming.*
 - b. *In het geval van beëindiging van alleen de intensieve veehouderij en handhaving van andere agrarische activiteiten op de slooplocatie, een aanpassing van de oude bestemming, waarbij het bouwblok wordt afgestemd op de omvang van de overblijvende agrarische activiteiten en, voor zover nodig, met aanpassing van de bestemming in die zin dat intensieve veehouderij wordt uitgesloten.*
2. *Indien op het moment van indiening van de aanvraag nog geen passende herbestemming is gelegd op de slooplocatie als bedoeld in lid 1, dient op het moment van indiening van de aanvraag hiertoe een voorbereidingsbesluit overeenkomstig artikel 21 van de wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn genomen.*

Toegevoegd;

- Principeverzoek tot medewerking aan de passende herbestemming
- Principe uitspraak gemeente d.d. 9 september 2016
- Ruimtelijke onderbouwing (zie hoofdstuk 5), ingediend bij de gemeente d.d. 8 november 2016



Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Mill & Sint Hubert
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Datum: 03-08-2016

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij u om een principebesluit te nemen voor onderstaande voorgenomen ontwikkeling, en indien u met voorgaande ontwikkeling in kunt stemmen, deze ontwikkeling in de lopende herziening van het bestemmingsplan buitengebied op te nemen.

Op de locatie Brandsestraat 28 te Mill wordt momenteel een agrarisch bedrijf met vleesvarkens en akkerbouw uitgeoefend. Opdrachtgever is voornemens om de varkenshouderijtak te beëindigen en de bestaande opstallen te slopen door middel van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling. De akker- en tuinbouw tak heeft voldoende omvang (ca 30 hectare met een bouwplan voor vollegronds groenteteelt, aardappelen, suikerbieten en mais) en wordt op de locatie voortgezet.

De doelstelling is om de huidige bebouwing ten dienste van de intensieve veehouderij (ca 1.500 m²), behoudens de woning, te slopen en in verband met het wegvallen van de huidige opslagmogelijkheden voor de akkerbouw, een vervangende ruimte voor de akkerbouw te herbouwen alsmede op termijn de bestaande woning te herbouwen. De vervangende ruimte voor de akkerbouw, alsmede de herbouw van de bedrijfswoning zal in een aparte procedure worden aangevraagd.

Voorwaarde voor deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling is onder andere dat na deelname op de locatie geen "intensieve Veehouderij" meer mogelijk is en dat er een "passende herbestemming" op de locatie wordt toegepast.

Door toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op de locatie Brandsestraat 28, en de daarmee gepaard gaande beëindiging van de varkenshouderijtak ontstaan diverse positieve ontwikkelingen zoals onder andere, een afname van de achtergrondbelasting ten aanzien van geur en fijnstof en een afname van ammoniakuitstoot door middel van het intrekken van de milieuvergunning. Deze ontwikkelingen zijn vanuit een goed woon- en leefklimaat voor met name de kern Mill en de omliggende (bedrijfs)woningen een positieve ontwikkeling.

Voor de omliggende agrarische bedrijven ontstaan er door deze ontwikkeling geen negatieve consequenties doordat de locatie als grondgebonden bedrijf (agrarische bestemming) wordt voortgezet. Bijkomend voordeel van deze ontwikkeling betreft de verwijdering van alle oude stallen met daarbij behorend de verwijdering van de asbestdaken.



Op bijgaande situatieschetsen is bestaande en de toekomstig gewenste situatie aangegeven.

Het is de bedoeling om na de sloop van de eerder genoemde oude stallen, vergunning aan te vragen voor de vervangende ruimte t.b.v het akkerbouwbedrijf groot $\pm 600 \text{ m}^2$.

Op de schets van de gewenste situatie is ook een bouwvlak aangegeven voor een op termijn nieuw te bouwen woonhuis ter vervanging van bestaand woonhuis, wat na gereedkomen van het nieuwe woonhuis gesloopt zal worden. Ook is er op deze schets ruimte aangegeven voor eventueel later benodigde uitbreiding van bijgebouw.

Door de gebouwen op deze manier te situeren kan het huidige bouwblok verkleind worden wat in positieve zin bijdraagt aan versterking van het buitengebied.

Gezien voorgaande verzoek ik u om in de lopende procedure van de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint Hubert", als passende herbestemming in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling de bestemming van de locatie te wijzigen door de functieaanduiding "intensieve veehouderij" te laten vervallen en de enkelbestemming "agrarisch" te behouden in verband met mijn grondgebonden voortzetting van het bedrijf.

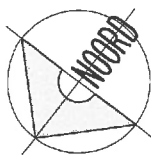
Ik verzoek u, indien u met voorgaande kunt in stemmen, middels een principebesluit te bevestigen dat bij de herziening van het bestemmingsplan de aanduiding "intensieve veehouderij" komt te vervallen en dat er in de toekomst geen mogelijkheden meer bestaan voor de oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij, en dat de agrarische bestemming voor de akker- en tuinbouw tak als passende herbestemming wordt gezien.

Indien u vragen heeft omtrent bovenstaande kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Theo Van Der Cruysen

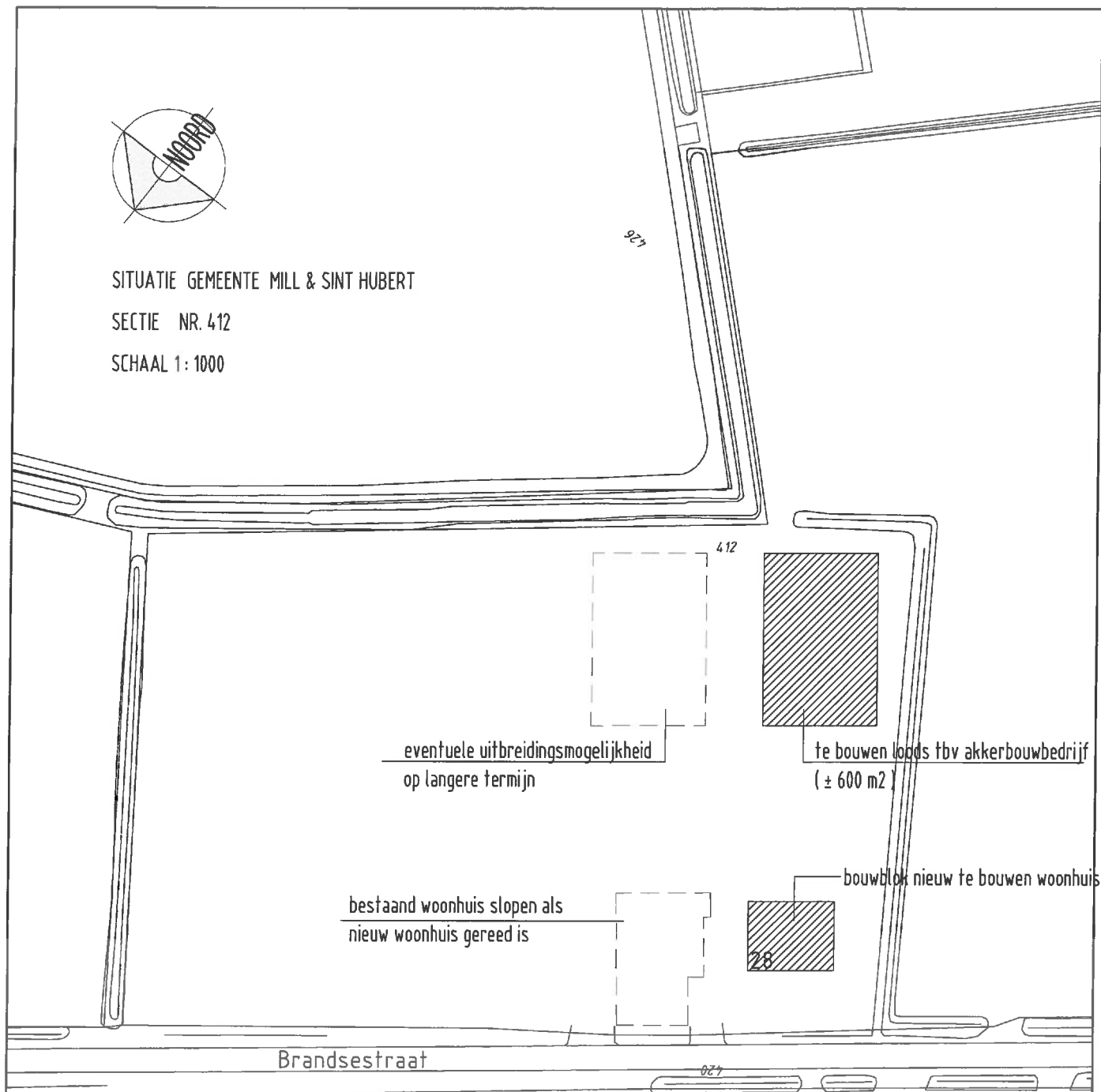




SITUATIE GEMEENTE MILL & SINT HUBERT

SECTIE NR. 412

SCHAAL 1:1000



ONDERWERP: SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ VERZOEK OM HERBESTEMMING VAN AGRARISCH
BEDRIJF EN HET BOUWEN VAN NIEUWE BEDRIJFSWONING MET MACHINELOODS

OPDR.GEVER : PETER EN DONNIE SCHRAVEN - BRANDSESTRAAT 28 - 5451 NW TE MILL

GEWENSTE SITUATIE

Hoogeweg 4 5364 NK Escharen
Tel : 0486 - 471298 Fax : 0486 - 471406
Email adres : info@theovandercruisen.com

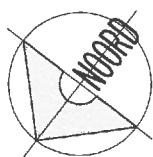


THEO VAN DER CRUIJSEN
BOUWKUNDIG ONTWERP- EN TEKENBUREAU

bladnr.

02

werknnummer	016.026
datum	29-07-16
schaal	1:1000
gev.	
formaat	A-4



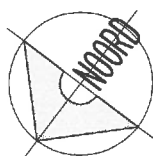
SITUATIE GEMEENTE MILL & SINT HUBERT

SECTIE NR. 412

SCHAAL 1:1000

426

412



28

Brandsestraat

027

ONDERWERP: SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ VERZOEK OM HERBESTEMMING VAN AGRARISCH
BEDRIJF EN HET BOUWEN VAN NIEUWE BEDRIJFSWONING MET MACHINELOODS

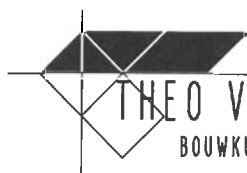
OPDR.GEVER : PETER EN DONNIE SCHRAVEN - BRANDSESTRAAT 28 - 5451 NW TE MILL

BESTAANDE SITUATIE

Hoogeweg 4 5364 NK Escharen

Tel : 0486 - 471298 Fax : 0486 - 471406

Email adres : info@theovandercruisen.com



THEO VAN DER CRUISEN

BOUWKUNDIG ONTWERP- EN TEKENBUREAU

bladnr.

01

werknnummer 016.026

datum 29-07-16

schaal 1:1000

gew.

formaat A-4

Theo van der Crujsen
Bouwkundig ontwerp- en tekenbureau
Hoogeweg 4
5364 NK Escharen

Beste heer van der Crujsen,

Naar aanleiding van uw verzoek, namens uw cliënt de heer P. Schraven, inzake een passende herbestemming voor het perceel Brandsestraat 28 te Mill, delen wij u het volgende mede.

Verzoek

In het verzoek vraagt u gebruik te mogen maken van de ruimte-voor-ruimte-regeling (RvR) voor het perceel Brandsestraat 28 te Mill. De heer Schraven is voornemens om de varkenshouderijtak te beëindigen en de bestaande opstallen te slopen. De akker- en tuinbouwtek wordt op locatie voortgezet. Aangegeven wordt dat men voornemens is deel te nemen aan de Ruimte-voor-Ruimte-regeling (RvR) en door de sanering van de varkenshouderijtak een bouwtitel te verkrijgen. In het kader van de RvR-regeling dient voor deze locatie een passende herbestemming te worden gezocht. Feitelijk betekent dit dat de situatie planologisch dusdanig gewijzigd dient te worden dat het uitvoeren van een (intensieve) veehouderij niet meer mogelijk is. De huidige bestemming dient gehandhaafd te blijven aangezien de tuin- en akkerbouwtek wordt voortgezet. Het bouwvlak dient verkleind te worden.

Besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders hebben in principe besloten om medewerking te verlenen aan het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Procedure

Het voorontwerp herziening 'Buitengebied Mill en St. Hubert' ligt vanaf 7 september gedurende zes weken ter inzage. De insteek is om bovengenoemde wijziging door te voeren in het ontwerp herziening 'Buitengebied Mill en Sint Hubert'.

Datum
20 september 2016

Onderwerp
Principe-uitspraak
Brandsestraat 28 Mill

Uw brief van
4 augustus 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Z/M/16/35080 - UIT/M/16/55341

Meer informatie
Erna Daanen
T (0485) 460 300
info@gemeente-mill.nl

Gemeente Mill en Sint Hubert
Kerkstraat 1, Mill
Postbus 7, 5360 AA Grave

Verzonden op
22 SEP. 2016

Bijlage(n)

Kopie aan

Pagina 1/2





Dit betekent dat de ruimtelijke onderbouwing binnen twee maanden na verzending van deze brief ingediend dient te worden. Indien deze termijn niet haalbaar is, zal het plan een aparte procedure doorlopen. Er dient dan door de initiatiefnemer een wijzigingsplan opgesteld te worden.

Leges

Conform de legesverordening ex artikel 2.9.2. zullen voor het wijzigingsplan leges ad € 4.277,00 in rekening worden gebracht. Hiervoor zal te zijner tijd een acceptgiro worden verzonden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Erna Daanen. Ze is bereikbaar op het telefoonnummer vermeld op deze brief, of per email: Erna.daanen@cgm.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

Jan Dijkstra
Teamleider Ruimtelijk beleid

10. Anticumulatie

Conform artikel 10 lid 2 sub i. beleidsregel ruimte voor ruimte

Een verklaring van de aanvrager dat geen gebruik is gemaakt van een gemeentelijke regeling als bedoeld in artikel 9 sub b.

Artikel 9

Anticumulatie

Zoals in het streekplan in het kader van de regeling ruimte voor ruimte is aangegeven wordt geen planologische medewerking aan de ontwikkeling van een ruimte voor ruimtekavel verleend als in redelijkheid op ander wijze tot sanering van de agrarische bedrijfsgebouw, die in gebruik zijn of waren voor de intensieve veehouderij, kan worden gekomen. Als "zodanig andere redelijke wijze" wordt in elk geval beschouwd de situatie waarin:

- a. de initiatiefnemer op het moment van indiening van de aanvraag, op grond van de Regeling beëindiging veehouderijtakken (Rbv) dan wel enige andere regeling, subsidie heeft genoten voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen waarvan in de aanvraag sprake is;*
- b. al op andere wijze gebruik is gemaakt van een gemeentelijke of provinciale regeling gericht op het mogen ontwikkelen van één of meer woningbouwkavels in ruil voor bedrijfsbeëindiging en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, die in gebruik zijn of waren voor de intensive veehouderij.*

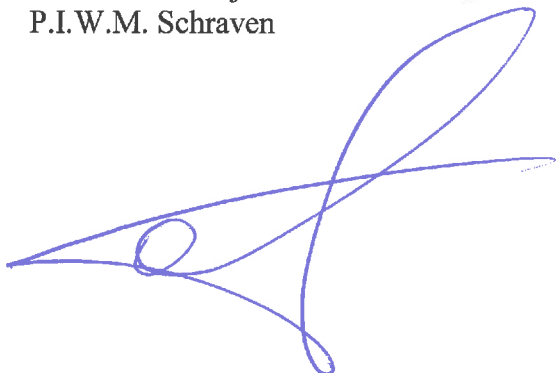
Aanvrager verklaart geen gebruik te hebben gemaakt van een gemeentelijke regeling ter sanering van de agrarische bedrijfsgebouwen.

Aldus naar waarheid ingevuld te Mill

Datum

16.11.2016

Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.
P.I.W.M. Schraven



11. Overzicht aangemelde rechten Dienst Regelingen

Conform artikel 10 lid 2 sub j, beleidsregel ruimte voor ruimte

Indien de aanvraag geen betrekking heeft op intensieve veehouderijen die deelnemen of deelgenomen hebben aan de Rbv een overzicht vanaf 1999 van de bij de Dienst Regelingen (voorheen het Bureau Heffingen) aangemelde rechten voor de intensive veehouderij.

Toegevoegd is:

- Historisch overzicht Bureau heffingen / Mailwisseling RVO d.d. 21 juli 2016
- Meest recente overzicht geregistreerde productierechten d.d. 20 maart 2015

Mark van den Brand

Van: DR BOA Productierechten <DRBOAProductierechten@rvo.nl>
Verzonden: donderdag 21 juli 2016 18:33
Aan: Mark van den Brand
CC: peterdonnieschraven@hotmail.com
Onderwerp: RE: Opvragen gegevens dierproductierechten rel nr 203566638

Geachte heer Van den Brand,

Bij deze ontvangt u een overzicht van de geregistreerde dierproductierechten bij RVO.nl vanaf 1999 voor het bedrijf van P.I.W.M. Schraven, Brandsestraat 28 in Mill (i.v.m. de Ruimte voor Ruimte Regeling).

Het bedrijf van P.I.W.M. Schraven in Mill ([met mestnummer 112009077](#)) had van 1 januari 1999 tot en met 31 december 2004 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

630,0 verhandelbare niet-fokzeugenrechten en 261,0 niet-verhandelbare niet-fokzeugenrechten.

Het bedrijf van P.I.W.M. Schraven in Mill ([met relatienummer 110157007](#)) had in 2005 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

630,0 verhandelbare niet-fokzeugenrechten en 261,0 niet-verhandelbare niet-fokzeugenrechten.

Het bedrijf van P.I.W.M. Schraven in Mill ([met relatienummer 110157007](#)) had in 2006 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

891,0 varkensseenheden.

Van 1 januari 2007 tot en met 17 september 2010:

891,0 varkensseenheden.

Mutaties 2007:

Verkoop 55,0 varkensseenheden.

Aankoop 55,0 varkensseenheden.

Mutaties 2008:

Verkoop 90,0 varkensseenheden.

Aankoop 90,0 varkensseenheden.

Mutaties 2009:

Verkoop 110,0 varkensseenheden.

Aankoop 110,0 varkensseenheden.

Mutatie 2010:

Verkoop 891,0 varkensseenheden (overdracht van een bedrijf).

Het bedrijf van Landbouwbedrijf Schraven V.o.f. ([met relatienummer 203566638](#)) had vanaf 17 september 2010 tot en met 31 december 2010 de volgende dierproductierechten geregistreerd staan:

891,0 varkensseenheden.

Voor het jaar 2011:

811,0 varkensseenheden.

Mutatie 2011:

Verkoop 80,0 varkensseenheden.

Voor het jaar 2012:

761,0 varkensseenheden.

Mutatie 2012:

Verkoop 50,0 varkensseenheden.

Voor het jaar 2013:
761,0 varkensseenheden.

Van 1 januari 2014 tot en met heden:
701,0 varkensseenheden.

Mutatie 2014:
Verkoop 60,0 varkensseenheden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw A. Hoving
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Van: Mark van den Brand [mailto:mark@agripunt.nl]
Verzonden: donderdag 21 juli 2016 12:03
Aan: DR BOA Productierechten
CC: peterdonnieschraven@hotmail.com
Onderwerp: Opvragen gegevens dierproductierechten rel nr 203566638
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van deelname aan de Ruimte voor Ruimte regeling Noord-Brabant dien ik voor mijn relatie, "Landbouwbedrijf Schraven V.O.F." met relatienummer 203566638, aan te tonen dat er vanaf 1999 onafgebroken voldoende dierrechten op de locatie aanwezig zijn geweest. Het betreft de locatie Brandsestraat 28, 5451 NW te Mill.

Graag ontvang ik van u:

- een overzicht van de geregistreerde dierrechten in 1999
- een overzicht van de conversie van het mestbeleid in 2006 (destijds werd het mestnummer omgezet naar het relatienummer, toen der tijd is een overzicht verstrekt met de vermelding van het aantal dierrechten per 2006.)

Gelieve deze gegevens per mail, of eventueel per post, aan mij toe te sturen.

Mark@agripunt.nl

Of:

Agripunt BV
T.a.v. M. van den Brand
Dorpsstraat 50
5846 AA Ledeacker.

Indien dit vanuit privacy overwegingen niet mogelijk is kunt u ze uiteraard ook rechtstreeks aan mijn opdrachtgever toezenden:

peterdonnieschraven@hotmail.com

of:

Landbouwbedrijf Schraven V.O.F.

Brandestraat 28
5451 NW Mill

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande verneem ik deze graag.
Hopende op een spoedige toezending van de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mark van den Brand

AgriPunt
Dorpsstraat 50 | 5846 AA | Ledeacker
mark@agripunt.nl | m 06-55 30 85 39



Uw Punt voor productierechten | Taxaties | Ruimte voor Ruimte

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen. RVO.nl is per 2014 ontstaan uit de fusie van Agentschap NL en Dienst Regelingen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer 52073815
Relatienummer 203566638
Volgnummer 4

Naam LANDBOUWBEDRIJF SCHRAVEN V.O.F.
Adres BRANDESTRAAT 28
Plaats 5451 NW MILL

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Vergunningen

Mandensat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum
20 maart 2015

Uw dierproductierechten per jaar

	Pluimveerecht	Varkensrecht
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2014	0	701,0
2015	0	701,0
2016	0	701,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2014	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	60,0	af	79267

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
79267	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 14847814 en wederpartij A.J.M. Crooijmans En M.W.A.T. Crooijmans-Peters.

Uw geregistreerde stallen

BRANDESTRAAT 28, 5451NW MILL

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid

12. Eigendomsbewijs van opstallen

Conform artikel 10 lid 3 beleidsregel ruimte voor ruimte

Als het gaat om een aanvraag waarbij een intensieve veehouderij wordt ingezet die geen gebruik heeft gemaakt van de rbv en overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 4 van deze beleidsregel op het moment van indiening van de aanvraag de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen nog niet heeft plaatsgevonden dient naast de in het tweede lid onder a tot en met j genoemde stukken een eigendomsbewijs van de te slopen agrarische bedrijfsgebouwen te worden overgelegd of een overeenkomst waaruit blijkt dat men kan beschikken over de voor de toepassing van de regeling ruimte voor ruimte ingebrachte agrarische bedrijfsgebouwen.

Artikel 6 lid 4

Sloop en saldering

In het geval de aanvraag betrekking heeft op één of meerder ruimte voor ruimtekavel(s) die geprojecteerd is c.q. zijn op de locatie waar de beëindiging van de intensieve veehouderij plaatsvindt en de agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt, hoeft op het moment van indiening van de aanvraag de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen als bedoeld in lid 1 nog niet noodzakelijk te hebben plaatsgevonden.

Niet van toepassing, stallen zijn reeds gesloopt.

13. Saldering

Conform artikel 6 lid 2 en 3, beleidsregel ruimte voor ruimte.

Artikel 6

Sloop en saldering

2. *Om te komen tot de vereiste oppervlakte te slopen agrarische bedrijfsgebouwen kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid tot het salderen van sloopoppervlakten van de agrarische bedrijfsgebouwen die toebehoren aan verschillende intensieve veehouderijen die in het kader van de regeling ruimte voor ruimte worden beëindigd. Indien dit salderen leidt tot een oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen van 1.000 m² of meer, wordt voldaan aan het vereiste dat minimaal 1.000 m² agrarische bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt om voor de regeling ruimte voor ruimte in aanmerking te kunnen komen*
3. *Indien gebruik wordt gemaakt van de in het tweede lid genoemde mogelijkheid tot salderen gelden de volgende voorwaarden:*
 - a. *De minimale hoeveelheid te slopen oppervlakte agrarische bedrijfsgebouwen per intensieve veehouderij is 200 m²*
 - b. *De oppervlakte agrarische bedrijfsgebouwen waarmee gesaldeerd wordt, moet eveneens afkomstig zijn van te beëindigen intensieve veehouderijen.*

Niet van toepassing.