

Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan 'Achter den Eijngel 2022'

Gemeente Boxtel

Behorende bij raadsbesluit van [DATUM] 2022, nummer [NUMMER]

Tot vaststelling van het bestemmingsplan

Achter den Eijngel 2022

Wijzigingen in de regels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Nr.	Wijziging	Aanleiding
1	Schrappen van de zinsnede 'ten behoeve van vee- en wildbeheersing' van de bouwregels van de bestemming Natuur (artikel 4.2.1 sub c), zodat hekwerken niet alleen mogelijk zijn ten behoeve van vee- en wildbeheersing, maar voor meer uiteenlopende doeleinden, zoals afscherming van de EVZ.	Zienswijze 5 (waterschap)
2	Verwijderen grondwerkzaamheden uit lijst strijdig gebruik bestemming Natuur (artikel 4.3.1 sub a) om tegenstrijdige werking met artikel 4.5 (vergunningplicht o.a. grondwerkzaamheden) te voorkomen.	Zienswijze 5 (waterschap)
3	Verwijderen van de verwijzing naar de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - zone hoofdontsluitingsweg' in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer - verblijfsgebied (Artikel 5.1).	Zienswijze 5 (waterschap)
4	Correctie van onjuiste verwijzingen naar bepalingen ten aanzien van landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap in de artikelen 4.4, 5.4, 6.5.4 en 7.5.4. Er wordt in deze artikelen abusievelijk niet verwezen naar artikelen 14.2 en 14.3 waarin de voorwaardelijke verplichtingen voor landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap zijn opgenomen.	Zienswijze 5 (waterschap)

I. Wijzigingen in de toelichting ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Nr.	Wijziging	Aanleiding
1	Aanpassen waterparagraaf toelichting aan de hand van actueel waterhuishoudkundig plan en meest recente watervergunning.	Zienswijze 5 (waterschap)
2	Aanpassen paragraaf 2.4.6 (kwaliteitsverbetering landschap). Gemeente is verantwoordelijk voor de realisatie van kwaliteitsverbetering in de ecologische verbindingszone. Per abuis was in de toelichting opgenomen dat de gemeente en het waterschap hiervoor samen verantwoordelijk zijn.	Zienswijze 5 (waterschap)
3	Vervangen actualiserend geluidsonderzoek met een nieuwe versie waarin rekening is gehouden met het juiste woningaantal (zowel projectmatige woningen als vrije kavels) en de gevolgen van het planvoornemen voor de verkeers- en geluidsgeneratie zijn verduidelijkt. De conclusies zijn verwerkt in de toelichting.	Zienswijze 6
4	Verwijderen paragraaf 4.7.2.2 en bijlage 16 bij de toelichting (tussentijdse memo ecologische verwachtingen). Door middel van deze memo werd aan de hand van tussentijdse bevindingen van veldonderzoeken inzicht gegeven in de te verwachten uitkomsten van de nadere ecologische onderzoeken. De reden hiervoor is dat deze nog werden uitgevoerd tijdens de terinzagelegging. Nu deze onderzoeken zijn voltooid, zijn de definitieve onderzoeksrapportages in de toelichting verwerkt en als bijlage bij deze toelichting opgenomen. Zie ook het navolgende punt.	Ambtshalve
5	Toevoegen nieuwe paragraaf 4.7.2.2 bij de toelichting, waarin het aanvullende ecologische onderzoek wordt beschreven. De definitieve rapporten worden toegevoegd als bijlage 15 bij de toelichting	Ambtshalve

