

Registratienr.: 1219035

Openbaar

Portefeuillehouder: Peter van de Wiel**Team:** RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling**Steller:** Clementine van der Meijden**Betrokken medewerkers:** RPO, WBA, RMU, JDO

Onderwerp

1219035 - Ontsluitingswijze nieuwbouwwijk Achter Den Eijngel, Lennisheuvel

Samenvatting

Op 10 april 2019 heeft de raad het bestemmingsplan Achter Den Eijngel vastgesteld. In dit bestemmingsplan is toegelicht dat de nieuwe woonwijk in twee richtingen wordt ontsloten vanaf de Mijlstraat. Verder wordt de ontsluitingsstructuur zo ingericht dat vanuit het Rigtpad de nieuwe woonwijk ingereeden kan worden en via de Ploeg de wijk uit. Op 24 juni 2019 heeft een informatieavond plaatsgevonden waarbij deze ontsluitingsvariant met de omgeving en de klankbordgroep nader is besproken. In vervolg hierop zijn nog enkele reacties per brief ontvangen. Alle reacties zijn in bijgaand verslag 'Verkeersontsluiting Achter den Eijngel' van een gemeentelijke reactie voorzien. Op basis van deze resultaten wordt voorgesteld om te kiezen voor de ontsluitingsvariant zoals deze op 24 juni 2019 door de gemeente is gepresenteerd. Gebleken is dat deze variant een ruim draagvlak heeft en zorgt voor de grootst mogelijke verkeersspreiding en daarmee spreiding van lasten voor de omgeving. De bewoners van de straten waarop de nieuwe woonwijk wordt ontsloten vrezen voor een toename van het verkeer en het ontstaan van verkeersveilige situaties. Bij de nadere uitwerking van de inrichting wordt hier zorgvuldig naar gekeken. Dit geldt in het bijzonder voor de kruising Lennisheuvel, Rigtpad en de Eg.

Voorstel

1. Te kiezen voor de ontsluitingsvariant waarbij de woonwijk Achter Den Eijngel in twee richtingen wordt ontsloten vanaf de Mijlstraat en via één richting vanaf het Rigtpad en vanaf de Ploeg;
 2. In te stemmen met bijgaand verslag 'Verkeersontsluiting Achter den Eijngel';
 3. Dit besluit terug te koppelen naar de klankbordgroep, omgeving en indieners van brieven.
-

Inleiding

Op 10 april 2019 heeft de raad het bestemmingsplan Achter Den Eijngel vastgesteld. In dit bestemmingsplan is toegelicht dat de nieuwe woonwijk in twee richtingen wordt ontsloten vanaf de Mijlstraat. Verder wordt de ontsluitingsstructuur zo ingericht dat vanuit het Rigtpad de nieuwe woonwijk ingereden kan worden en via de Ploeg de wijk uit. Op 24 juni 2019 heeft een informatieavond plaatsgevonden waarbij deze ontsluitingsvariant met de omgeving en de klankbordgroep nader is besproken. In vervolg hierop zijn nog enkele reacties per brief ontvangen. Alle reacties zijn in bijgaand verslag van een gemeentelijke reactie voorzien. Op basis van deze resultaten wordt voorgesteld om te kiezen voor de ontsluitingsvariant zoals deze op 24 juni 2019 door de gemeente is gepresenteerd. Gebleken is dat deze variant een ruim draagvlak heeft en zorgt voor de grootst mogelijke verkeersspreiding en daarmee spreiding van lasten voor de omgeving. De bewoners van de straten waarop de nieuwe woonwijk wordt ontsloten vrezen voor een toename van het verkeer en het ontstaan van verkeersveilige situaties. Bij de nadere uitwerking zal zorgvuldig naar een verkeersveilige inrichting gekeken worden. Dit geldt in het bijzonder voor de kruising Lennisheuvel, Rigtpad en de Eg.

Beoogd resultaat

Een goede ontsluiting van de nieuwbouwwijk Achter Den Eijngel in Lennisheuvel.

Argumenten

1.1 Met de voorgestelde ontsluitingsvariant wordt de nieuwe woonwijk goed ontsloten.

Met de drie ontsluitingsmogelijkheden vindt een goede ontsluiting van de nieuwe woonwijk plaats. De verkeersgeneratie van de nieuwe woonwijk kan op de huidige wegen in de omgeving worden opgevangen. Deze leiden niet tot een overbelasting van deze wegen of een verslechtering van de verkeersveiligheid.

1.2 Met de voorgestelde ontsluitingsvariant vindt een zo groot mogelijke spreiding van het verkeer plaats.

De voorgestelde ontsluiting leidt tot een zo groot mogelijke spreiding van het verkeer en daarmee tot een spreiding van de lasten voor de omgeving.

2.1 Over de voorgestelde ontsluitingswijze heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

Op 24 juni 2019 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens het eerste plenaire deel van deze bijeenkomst heeft de gemeente een toelichting gegeven op de voorgestelde ontsluitingsvariant. Vervolgens zijn de aanwezigen in groepjes uiteengegaan voor een discussie hierover. De reacties en vragen tijdens deze discussieronde zijn in bijgaand verslag samengevat en van een antwoord voorzien.

2.2 Tijdens de informatieavond bleek over het algemeen een ruim draagvlak te bestaan voor de voorgestelde ontsluitingsvariant.

Tijdens de avond is de voorgestelde variant uitgebreid gesproken en zijn ook andere varianten besproken. Geconcludeerd is dat over het algemeen een ruim draagvlak bestaat bij de voorgestelde voorkeursvariant. Met name de bewoners in de straten waarop de nieuwe woonwijk wordt ontsloten hebben echter wel hun vrees geuit voor de toename van het verkeer en het ontstaan van verkeersveilige situaties. Bij de nadere uitwerking zal zorgvuldig naar een verkeersveilige inrichting gekeken worden. Dit geldt in het bijzonder voor de kruising Lennisheuvel, Rigtpad en de Eg.

2.3 De nadien ingekomen brieven leiden niet tot andere inzichten.

In vervolg op de informatieavond is op 17 juli 2019 een schriftelijke reactie ontvangen van de bewoners van de Ploeg en de Eg. De bewoners vrezen voor verkeersonveilige situaties. De

huidige situatie levert op de kruising van de Ploeg met de Eg al met regelmaat gevaarlijke situaties op vanwege de smalle doorgang. Er ontstaan lastige en gevaarlijke situatie bij het verlaten van inritten. De kruising de Eg, het Rigtpad en Lennisheuvel is niet geschikt voor meer verkeer. Ook wordt gevreesd voor verkeersonveiligheid op de straat Lennisheuvel bij een toename van verkeer. De bewoners presenteren twee oplossingen:

- Hoofdverkeer via de Mijlstraat in combinatie met enkele maatregelen op de Mijlstraat
- Als hoofdontsluiting te kiezen voor de Mijlstraat en als tweede ontsluiting te kiezen voor het Rigtpad

Naar aanleiding van de raadsvergadering op 8 oktober 2019 is een brief ontvangen van een belanghebbende in het gebied. In deze brief wordt gepleit voor een tweerichtingsweg op het Rigtpad omdat hiervoor voldoende ruimte beschikbaar is. Op deze wijze zou onnodig veel verkeer door de woonstraten de Ploeg en de Eg worden voorkomen.

Deze reacties zijn in lijn met reacties die ook tijdens de informatiebijeenkomst naar voren zijn gebracht en leiden dus niet tot andere inzichten. Bij de nadere uitwerking zal zorgvuldig naar een verkeersveilige inrichting gekeken worden. Dit geldt in het bijzonder voor de kruising Lennisheuvel, Rigtpad en de Eg.

Kanttelingen

1.1 Verkeerstechnisch zijn ook andere varianten mogelijk.

Verkeerstechnisch zijn ook andere varianten mogelijk waaronder de door de bewoners van de Eg en Ploeg aangedragen variant 1 (ontsluiting alleen via Mijlstraat). Er wordt gekozen voor de variant die leidt tot een spreiding van het verkeer.

1.2 In de beroepschriften tegen het bestemmingsplan zijn bezwaren over de voorgestelde ontsluiting naar voren gebracht.

De Raad van State heeft vier beroepschriften ontvangen tegen het vastgestelde bestemmingsplan Achter den Eijngel. De beroepschriften zijn onder andere ingediend door enkele bewoners uit de directe omgeving (Mijlstraat, Ploeg). Deze bewoners stellen naast andere aspecten ook de voorgestelde ontsluiting aan de orde. Gevreesd wordt voor een toename van verkeer in de omgeving met alle nadelige gevolgen van dien zoals verkeersonveiligheid, ongeschiktheid bestaande infrastructuur, toename geluid.

Het bestemmingsplan bevat passende verkeersbestemmingen waarbinnen de voorgestelde ontsluitingsvariant kan worden gerealiseerd. De nadere uitwerking hiervan is een aspect dat niet zozeer binnen de kaders van het bestemmingsplan valt.

De gemeente is onlangs door de Raad van State in de gelegenheid gesteld om een verweerschrift in te dienen. In het tweede kwartaal van 2020 vindt naar verwachting hierover de zitting bij de Raad van State plaats. De uitspraak hierover wordt afgewacht.

1.2 Ter uitvoering van dit besluit worden op termijn nog de benodigde verkeersbesluiten genomen.

Voor het instellen van eenrichtingsverkeer op het Rigtpad en de Ploeg moeten op termijn verkeersbesluiten worden genomen. Voordat deze besluitvorming plaatsvindt worden de ontwerpbesluiten ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid wordt geboden hierop te reageren. Tegen de uiteindelijke verkeersbesluiten kan bij de Raad van State beroep worden ingesteld.

Financiën

Kostenverhaal heeft plaatsgevonden via de anterieure overeenkomst die tussen projectontwikkelaar en gemeente is gesloten

Uitvoering

Informeren belanghebbenden. Op termijn nadere uitwerking van de inrichting en volgen procedure tot het nemen van verkeersbesluiten.

Communicatie

De klankbordgroep, briefschrijvers en omgeving worden over het besluit geïnformeerd. Daarnaast wordt geheel Lennisheuvel via de gebruikelijke kanalen geïnformeerd.

Bijlagen

1. Presentatie 24 juni 2019 met tekening voorgestelde ontsluitingsvariant
2. Verslag Verkeersontsluiting Achter den Eijngel