

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 03 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 22 appartementen op het terrein van De Kleine Aarde (Het Klaverblad 13). De aanvraag gaat over Munselse Hoeve, hoek Planckpad ongenummerd te Boxtel. Het registratienummer hiervan is UV/2019128.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. bouwen bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk

Gebleden is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

bijlage 1	Aanvraagformulier, ontvangen op 03 juli 2019;
bijlage 2	Tekening Blad 001 situatie, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 3	Tekening Blad 100 begane grond, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 4	Tekening Blad 101 eerste verdieping, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 5	Tekening Blad 102 dakaanzicht, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 6	Tekening Blad 103 woningplattegronden, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 7	Tekening Blad 200 gevelaanzichten, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 8	Tekening Blad 300 doorsnede AA, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 9	Tekening Blad 301 doorsnede BB, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 10	Tekening Blad 302 doorsnede CC, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 11	Tekening Blad 400 Details, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 12	Tekening Blad 900 daglichtberekeningen, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 13	Tekening Blad 900 Bouwbesluit, ontvangen 21 juni 2020;
bijlage 14	Overzicht gbo, vg en vr, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 15	EPC-Berekening, ontvangen op 16 januari 2020;
bijlage 16	AERIUS-berekening, ontvangen op 25 mei 2020;
bijlage 17	Akoestisch onderzoek lucht en contactgeluid DO-fase, ontvangen op 21 juni 2020;
bijlage 18	Gevelgeluidwering De Kleine Aarde te Boxtel, ontvangen op 21 juni 2020;
bijlage 19	Verkennd bodemonderzoek, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 20	DO rapport - constructief ontwerp, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 21	MPG berekening 205519-02, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 22	Rekennota CLT revB incl trapgat, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 23	Rekennota GL revB, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 24	Uitvoeringsplannen revA, ontvangen 3 juli 2019;
bijlage 25	Blad K001 kleur en materiaalstaat, ontvangen 3 juli 2019.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden*Constructie:*

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te worden ingediend en akkoord bevonden:

- definitieve constructieve tekeningen en berekeningen
- tekeningen en berekeningen van de systeemvloeren en overige prefab onderdelen.

Bouwbesluit:

Ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de kwaliteitsverklaringen van de houten gevelbekleding ter goedkeuring te worden ingediend.

Ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het veiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit ter goedkeuring te worden ingediend.

Met de bouw mag niet worden gestart voordat de bovengenoemde gegevens en bescheiden zijn beoordeeld en akkoord zijn bevonden.

Boxtel, [Datum vergunning]

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van xx-xx-2020 tot en met xx-xx-2020. U kunt tijdens deze termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Afschrift aan

- afdeling WM ten behoeve van Toezichthouder bouwen
- Heijmans Woningbouw B.V., Postbus 2, 5240 BB Rosmalen

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 3 juli 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van 22 appartementen op het terrein van De Kleine Aarde

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen bouwwerk.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Coördinatie

Voor de aanvraag wordt de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel toegepast (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening). Deze regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Binnen deze procedure wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit het realiseren van 22 appartementen voorbereid en gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw De Kleine Aarde".

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen:

Indien voorafgaande aan of tijdens de bouw wijzigingen optreden in de bij de vergunning behorende gegevens, moeten deze wijzigingen terstond aan het bouwtoezicht worden medegedeeld;

Constructie:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te worden ingediend en akkoord bevonden:

- definitieve constructieve tekeningen en berekeningen
- tekeningen en berekeningen van de systeemvloeren en overige prefab onderdelen.

Bouwbesluit:

Ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de kwaliteitsverklaringen van de houten gevelbekleding ter goedkeuring te worden ingediend.

Ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het veiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit ter goedkeuring te worden ingediend.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden die zijn gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Noord-Oost". De gronden hebben de bestemming "Maatschappelijk - 2". De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk-2' zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen voor zover gericht op natuur, milieu en/duurzaamheid met daaronder begrepen cursus- en vergaderfaciliteiten, kunst, cultuur, onderwijs en bijbehorende voorzieningen. Binnen deze bestemming ontbreken de juiste gebruiks- en bouwregels om het appartementencomplex te kunnen realiseren. De aanvraag is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan.

Wij hebben in principe besloten mee te werken aan het initiatief en daartoe is door verzoeker een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan ingediend. Dit ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw De Kleine Aarde" en de aanvraag omgevingsvergunning voorzien in het realiseren van 22 appartementen. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming "Wonen" behorende regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Op 16 juni 2020 hebben wij ingestemd met het ontwerp voor het bestemmingsplan en op grond van artikel 3, eerste lid van de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De belemmeringen op grond van artikel 4 van de Coördinatieverordening ruimtelijke initiatieven Boxtel, zijn niet van toepassing. Artikel 3.30, derde lid van de Wro bepaalt dat bij toepassing van de coördinatieregeling een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk niet wordt getoetst aan het vigerende bestemmingplan maar aan het "meegecoördineerde" bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het plan bevindt zich in een gebied dat volgens de Welstandsnota is aangeduid als "Historische kernen, linten en gemengde bebouwing" in de welstandsnota. Parallel aan deze gecoördineerd procedure zal een aanwijzing welstandsvrijgebied worden doorlopen voor dit gebied. Deze wijziging zal na bekendmaking van dit aanwijzingsbesluit in werking treden. Gelet op het voorgenoemde is het plan niet voor gelegd aan de welstandscommissie.

Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit bouwen bouwwerk moeten toestaan

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4311683
Aanvraagnaam	22 appartementen, De Kleine Aarde, Boxtel
Uw referentiecode	G.101301
Ingediend op	03-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	omgevingsvergunning voor de realisatie van 22 appartementen op het terrein van de Kleine Aarde te Boxtel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPC met kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Boxtel
Bezoekadres:	Markt 1 5281 AT Boxtel
Postadres:	Postbus 10000 5280 DA Boxtel
Telefoonnummer:	0411-655249
Faxnummer:	0411-655225
E-mailadres:	gemeente@boxtel.nl
Website:	www.boxtel.nl
Contactpersoon:	afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16024825
Vestigingsnummer	000011519266
Statutaire naam	Woonstichting St. Joseph
Handelsnaam	Woonstichting St. Joseph

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vader
Functie	Projectontwikkelaar Nieuwbouw

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5283 HA
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brederodeweg
Woonplaats	Boxtel

4 Correspondentieadres

Postbus	825
Postcode	5280AV
Plaats	Boxtel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 599 84 134
Faxnummer	-
E-mailadres	niels.vader@sintjoseph.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28093405
Vestigingsnummer	000017174465
Statutaire naam	Heijmans Woningbouw B.V.
Handelsnaam	Heijmans Woningbouw B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	NG
Voorvoegsels	-
Achternaam	Struijcken
Functie	Commercieel manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5248 JT
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Graafsebaan
Woonplaats	Rosmalen

4 Correspondentieadres

Adres	Graafsebaan 65 5248 JT Rosmalen
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0646645791
Faxnummer	-
E-mailadres	nstruijcken@heijmans.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5283TV
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Het Klaverblad
Plaatsnaam	Boxtel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

appartementencomplex met 22 nieuwe appartementen op het terrein van de kleine aarde te boxtel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1450

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3800

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 850

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1100
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 900

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 22
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	naturel
- Plint gebouw	Hout	naturel
- Gevelbekleding	Hout	naturel
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet / ntb
- Ramen	aluminium	antraciet / ntb
- Deuren	aluminium	antraciet / ntb
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	ntb	ntb

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
I_gelegen_op_Klaverblad_13_te_Boxtel_pdf	Verkennd bodemonderzoek Perceel gelegen op Klaverblad 13 te Boxtel.pdf	Gezondheid	2019-07-03	In behandeling
de_-_rekennota_CLT_-_revB_incl_trapgat_pdf	196001 Boxtel Kleine Aarde - rekennota CLT revB incl trapgat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
tel_Kleine_Aarde_-_rekennota_GL_revB_pdf	196001 Boxtel Kleine Aarde - rekennota GL revB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
eine_Aarde_-_uitvoeringsplannen_revA_pdf	1960001 Boxtel Kleine Aarde - uitvoeringsplannen revA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21__Tekeningenlijst_pdf	1630.21. Tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_001_situatie_pdf	1630.21.001 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_100_begane_grond_pdf	1630.21.100 begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_101_eerste_verdieping_pdf	1630.21.101 eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_102_dakaanzicht_pdf	1630.21.102 dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_103_woningplattegronden_pdf	1630.21.103 woningplattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_200_gevelaanzichten_pdf	1630.21.200 gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
1630_21_300_doorsne- de_AA_pdf	1630.21.300 doorsnede AA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_301_doorsne- de_BB_pdf	1630.21.301 doorsnede BB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_302_doorsne- de_CC_pdf	1630.21.302 doorsnede CC.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_400_Details- _pdf	1630.21.400 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_900_bereken- ingen_pdf	1630.21.900 berekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_900_Bouwbes- luit_pdf	1630.21.900 Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_K001_kleur_- en_materiaalstaat_pdf	1630.21.K001 kleur en materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
1630_21_Kengetallen- _pdf	1630.21.Kenget- allen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
MPG_205519-02_pdf	MPG 205519-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-07-03	In behandeling
25639_R02A_DO_rappo- rt_pdf	25639_R02A_DO rapport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

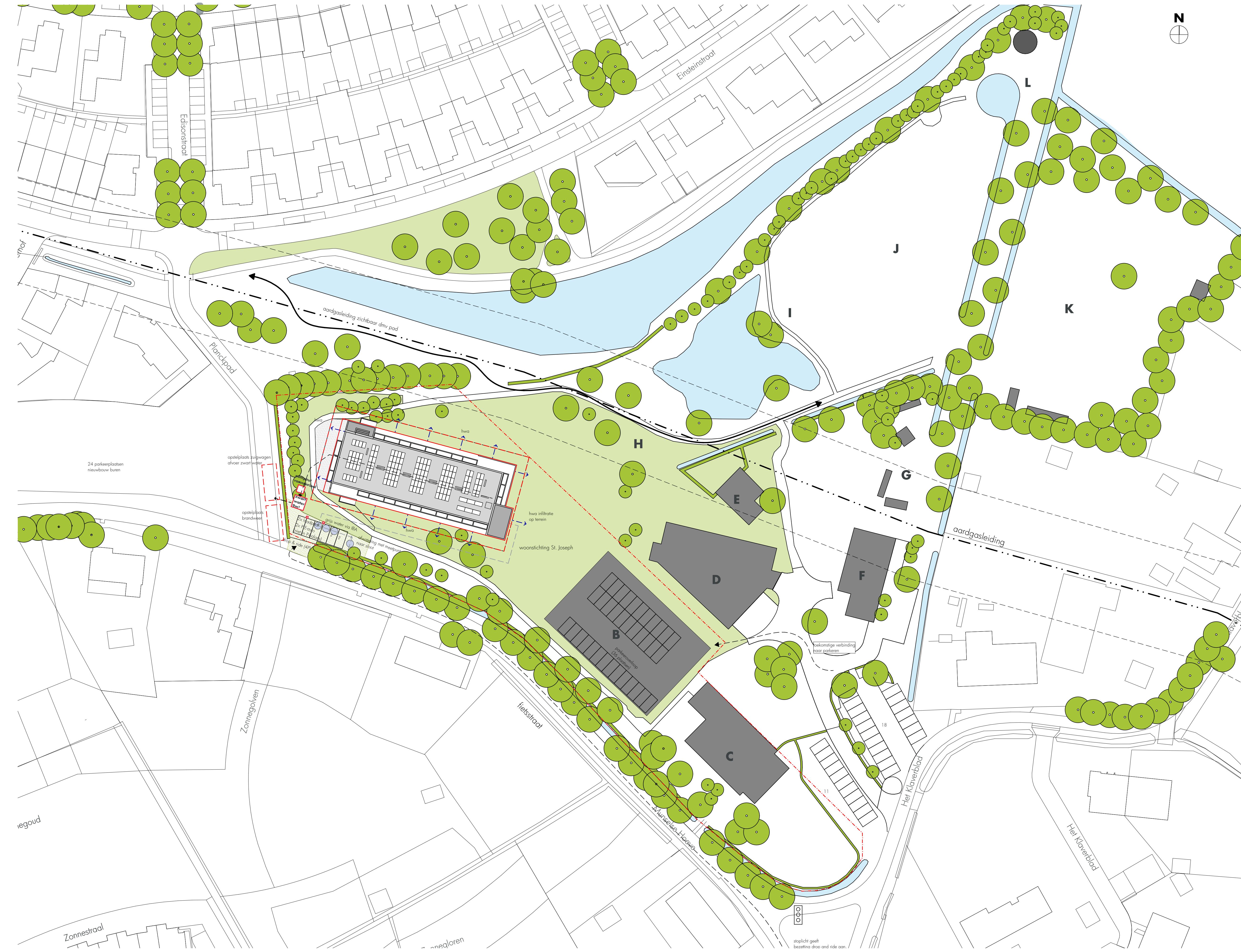
Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 2500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 250000



Functieoverzicht

A.	22 appartementen	St. Joseph
B.	Kas	St. Joseph
C.	Van Coothoeve	St. Joseph
D.	Bezoekerscentrum	Bonne Vie, WSD, Urban Ponics, Greentech
E.	Werkshuur	nib
F/G.	Veldshuur	Van Maris
H.	Voedselbos	Kleine Aarde Netwerk / Voedselbos
I.	Imker	Imkerij De Kleine Aarde
J/K.	Voedselhuis	Voedselhuis Bodel
L.	Bolwoning	nib

opdrachtgever
woonstichting St. Joseph

project
De Kleine Aarde

fase
definitief ontwerp

onderdeel
situatie

formaat
A1

schaal
1:500

datum
17 januari 2019

wijzigingsdatum
19 juni 2020

tekeningnummer
1630.21.001

bestand
1630.21.100.pln

Torenallee 32-14
5617 BD Eindhoven
T 040 296 33 96

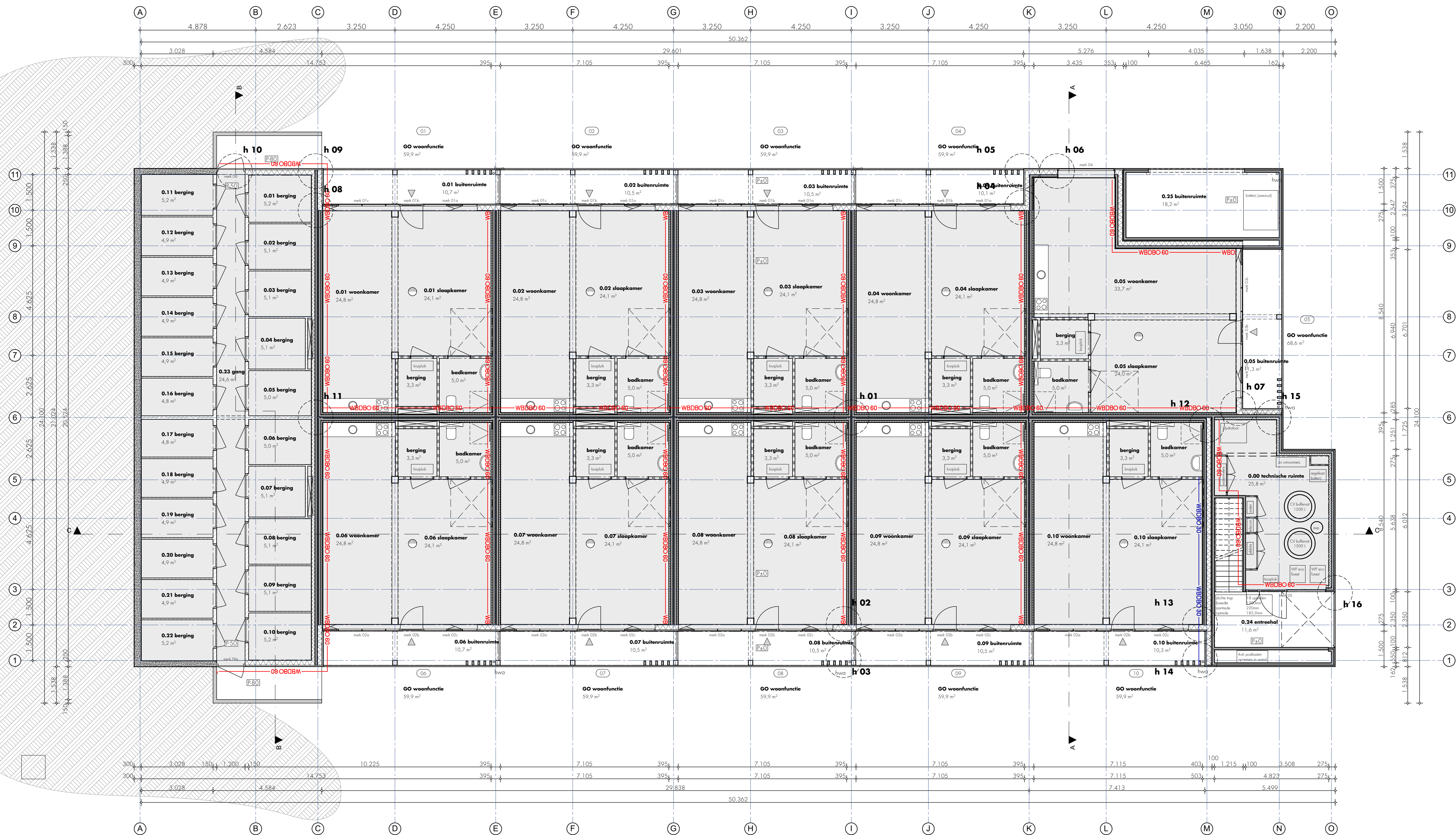
info@faamarchitects.nl
www.faamarchitects.nl

Renvooi

Bouwkundig

- CLT gelamineerd hout
- kalkzandsteen
- isolatie
- niet-dragende binnenwand
- beton i.h.w.g.
- beton prefab
- akoestische voorzetwand
- niet-ioniserende rookmelder, 230v met backup batterij

- alle constructies vlgns. tekeningen en berekeningen constructeur (vo)
- alle geveldelen dienen te voldoen aan inbrandveerheidsklasse 2 (EN15099)
- vrije doorgang dient te voldoen aan bouwbesluit (minimaal 850x2300mm)
- noodverstoren (aantal/postie) nfb. in overleg met constructeur en architect
- dilatatie en kluizen in overleg met architect
- voor isolatievoorzieningen zie EPW-rapport



N
begane grond

BVO gebouw
1.053,8 m²

opdrachtgever
woonstichting St. Joseph

project
De Kleine Aarde

fase
definitief ontwerp

onderdeel
begane grond

formaat
A1

schaal
1:100

datum
17 januari 2019

wijzigingsdatum
19 juni 2020

tekeningnummer
1630.21.100

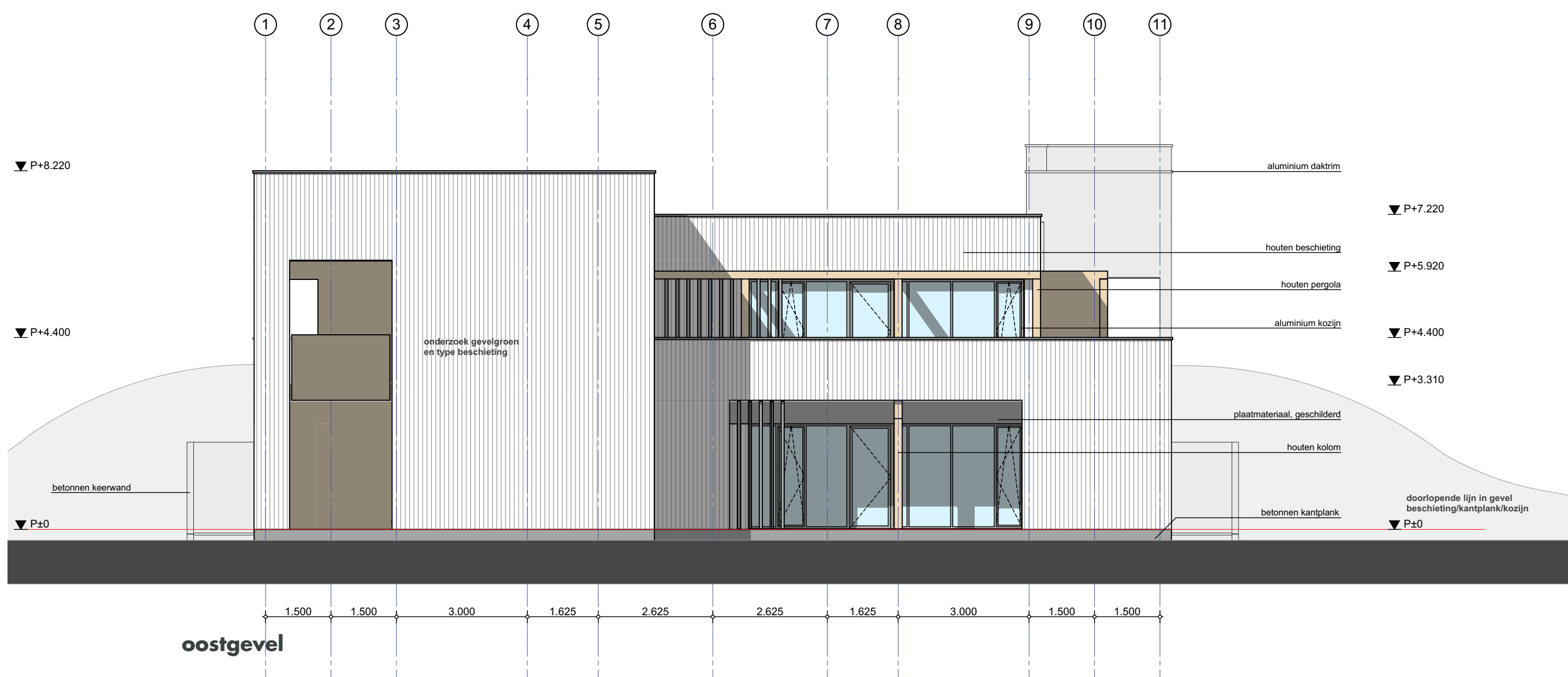
bestand
1630.21.100.pln

Torenallee 32-14
5617 BD Eindhoven
T 040 296 33 96

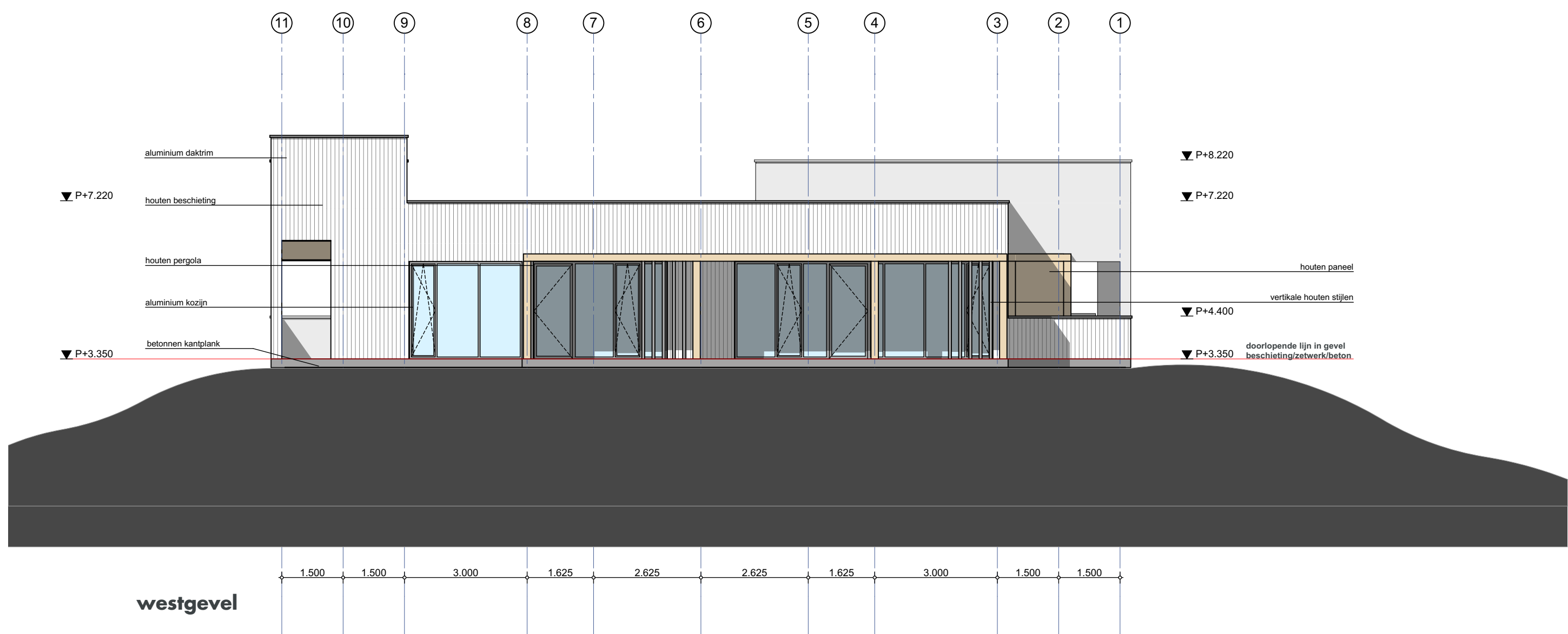
info@faamarchitects.nl
www.faamarchitects.nl



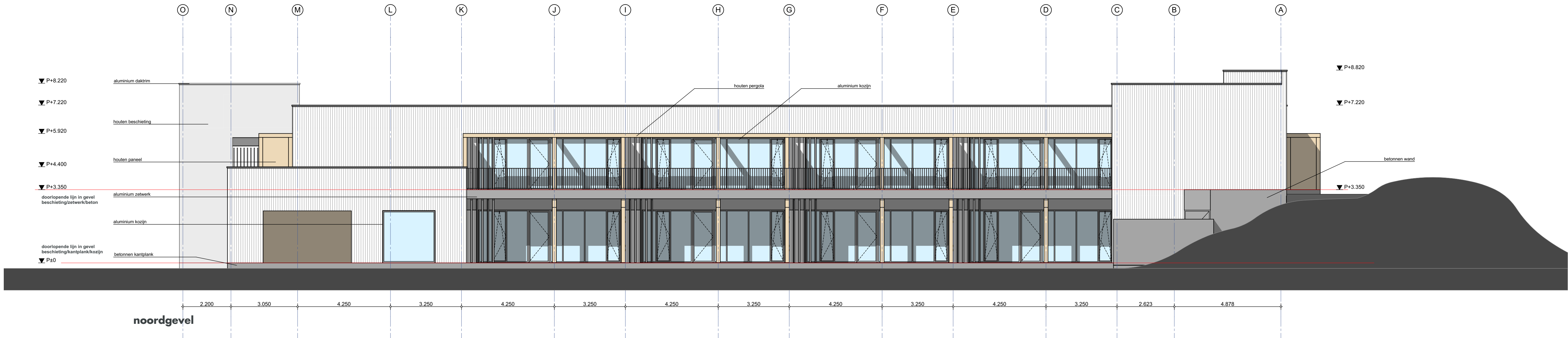
zuidgevel



oostgevel



westgevel



noordgevel

Renvooi

Bouwkundig

- CLT gelamineerd hout
- kaliszandsteen
- isolatie
- niet-dragende binnenwand
- beton i.h.w.g.
- beton prefab
- akoestische voorzetwand
- niet-ioniserende rookmelder, 230v met backup batterij

- alle constructies vlgns. tekeningen en berekeningen constructeur (vo)
- alle geveldelen dienen te voldoen aan insbrandveerheidsklasse 2 (NEN-15096)
- vrije doorgang dient te voldoen aan bouwbesluit (minimaal 850x2300mm)
- noodverstoren (aantal/postie) nfb. in overleg met constructeur en architect
- dilatatie en kluaden in overleg met architect
- voor isolatievoorzieningen zie EPV-rapport

opdrachtgever
voorstichting St. Joseph

project
De Kleine Aarde

fase
definitief ontwerp

onderdeel
gevelaanzichten

formaat
A1

schaal
1:100

datum
17 januari 2019

wijzigingsdatum
19 juni 2020

tekeningnummer
1630.21.200

bestand
1630.21.100.pln

Torenallee 32-14
5617 BD Eindhoven
T 040 296 33 96

info@faamarchitects.nl
www.faamarchitects.nl