



Van Omgevingsdienst Brabant Noord <odbn>
Aan Gemeente Boxtel <gemeente-boxtel>
Onderwerp **Afschrift besluit ontheffing soorten WNB; locatie het
terrein De Klene Aarde**
Ter attentie van
Zaak identificatie Z/082748
Datum 03-06-2019 14:03:58

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit Wet natuurbescherming - Soortenbescherming, met zaaknummer Z/082748, voor locatie het terrein 'De Kleine Aarde', nabij de Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Brabant Noord
Bureau ondersteuning (team verzending)
(0485-729 189)

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
www.odbn.nl

Bijlage:

- _082748_Ontheffing_Wnb_Soorten_datum.pdf (892.59 kB)
- _082748_Kennisgeving_WET_NATUURBESCHERMING.pdf (206.12 kB)
- _082748_Aanbiedingsbrief_datum.pdf (114.65 kB)

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Woonstichting St. Joseph
De heer [REDACTED]
Postbus 825
5280 AV Boxtel

VERZONDEN 31 MEI 2019

Datum
31 mei 2019
Bijlage(n)
2

Ons kenmerk
Z/082748
Uw kenmerk
-

Telefoonnummer
(0485) 338 300
Registratienummer
BPE

Contactpersoon
[REDACTED]
Onderwerp
Besluit Wet natuurbescherming
soortenbescherming

Geachte heer [REDACTED]

Op 17 oktober 2018 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen.

De activiteit betreft het realiseren van appartementen en de herinrichting van het plangebied, uit te voeren op het westelijk deel van het terrein De Kleine Aarde, nabij de Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel, in de gemeente Boxtel. Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit. Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen. Het besluit is te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/082748 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- besluit
- kennisgeving
- legesbesluit

In afschrift aan

- Staro Natuur en Buitengebied, [REDACTED] (per e-mail);
- Woonstichting St. Joseph, [REDACTED] (per e-mail);
- Gemeente Boxtel, [REDACTED] (via Berichtenbox).

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonstichting Sint Joseph,
op het terrein van De Kleine Aarde, nabij de Munselse Hoeve 26 in Boxtel, Z/082748**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 31 mei 2019 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend en gedeeltelijk afgewezen** (kenmerk: Z/082748) aan Woonstichting Sint Joseph, Brederodeweg 23, 5283 HA te Boxtel, voor de realisatie van 22 appartementen op het terrein van De Kleine Aarde en de herontwikkeling van het plangebied, nabij de Munselse Hoeve 26 in Boxtel, in de gemeente Boxtel. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2021.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 juni 2019 tot en met 12 juli 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden.

Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 12 juli 2019 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening; ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en emailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/082748 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2019

VERZONDEN 31 MEI 2019

op de op 17 oktober 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van Woonstichting St. Joseph voor de bouw van een appartementencomplex en herinrichting van het terrein, uitgevoerd op het westelijk deel van het terrein De Kleine Aarde, nabij de Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel, in de gemeente Boxtel.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	5
Toetsing en overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	6
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	7
2.1 Aangevraagde activiteiten	7
2.2 Mogelijke effecten.....	7
2.3 Alternatievenafweging	8
2.4 Belang van de aanvraag.....	8
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	9
2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing	10
2.7 Conclusie	10
Bijlage 1. Voorschriften	11
Bijlage 2. Overzichtstekening van het project	12
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	14

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 oktober 2018 van Woonstichting St. Joseph een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de bouw van een appartementencomplex met 22 appartementen en herinrichting van het terrein, uit te voeren op het westelijke deel van het terrein van De Kleine Aarde, gelegen nabij Munselse Hoeve 26 te Boxtel, in de gemeente Boxtel.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Woonstichting St. Joseph, aan de Brederodeweg 23, 5283 HA te Boxtel, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - poelkikker (*Pelophylax lessonae*);
 - artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*);
 - wezel (*Mustela nivalis*);voor de periode tot en met 31 december 2021, met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de bouw van een appartementencomplex met 22 appartementen en herinrichting van het terrein, uit te voeren op het westelijke deel van het terrein van De Kleine Aarde, gelegen nabij Munselse Hoeve 26 te Boxtel, kadastrale gemeente Boxtel, Sectie B, Perceel 3965, in de gemeente Boxtel;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, bijlagen 1 en 2, deel uit maken van het besluit;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - poelkikker (*Pelophylax lessonae*).

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: overzichtstekening van de activiteit

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 31 mei 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 juni 2019 tot en met 12 juli 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 17 oktober 2018 hebben wij van Woonstichting St. Joseph een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 14 november 2018 aangevuld. Op 14 maart 2018 is een voornemen tot weigering verstuurd. Op 9 april 2019 is hierop een zienswijze ingediend, op grond waarvan voorliggende ontheffing is opgesteld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/082748.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten verricht worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van het project voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1. WETTELIJK KADER - WET NATUURBESCHERMING

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de bouw van een appartementencomplex met 22 appartementen en herinrichting van het terrein, uit te voeren op het westelijke deel van het terrein van De Kleine Aarde, gelegen nabij Munselse Hoeve 26 te Boxtel. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Op de initiatieflocatie is landhabitat van de poelkikker aangetroffen voor een aantal individuen. Verder is een voortplantingsplaats en landhabitat van de alpenwatersalamander aangetroffen waarbij ten minste 10 individuen zijn waargenomen. Tot slot is algemeen leefgebied van de wezel aangetroffen waarbij ten minste 1 individu is waargenomen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten landhabitat van de poelkikker wordt beschadigd of vernield. Daarnaast is aangegeven dat de poelkikker kan worden verstoord door het uitvoeren van de activiteiten. Verder wordt aangegeven dat door het uitvoeren van de activiteiten een voortplantingswater, land- en winterhabitat van de alpenwatersalamander wordt beschadigd of vernield. Tot slot is aangegeven dat door het uitvoeren van de activiteiten geheel leefgebied van de wezel wordt beschadigd of vernield.

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.10, eerste lid, van de Wnb.

De landelijke staat van instandhouding van de poelkikker is matig ongunstig. Voor de lokale staat van instandhouding geldt dat deze neigt naar gunstig, omdat de soort vrij algemeen voorkomt op de hoge zandgronden en beekdalen van Noord-Brabant en een overwegend stabiele trend kent.

De landelijke en lokale staat van instandhouding van de alpenwatersalamander is gunstig.

De landelijke en lokale staat van instandhouding van de wezel is ongunstig tot slecht.

2.3 Alternatievenafweging

Locatie

Opdrachtgever St. Joseph heeft een deel van de grond gekocht op De Kleine Aarde. Daarmee is de ingreep locatiegebonden. Aanleiding voor de locatiekeuze ligt in het feit dat De Kleine Aarde in 2011 failliet verklaard is. De gemeente Boxtel nam het beheer van grond en gebouwen over. Zonder nieuwe economische drager is het behoud van erfgoed en herbestemming van De Kleine Aarde redelijkerwijs onmogelijk. Het uit te voeren plan, met inbegrip van een beperkte herontwikkeling van een deel van het terrein van De Kleine Aarde, maakt deel uit van een duurzaam verdienmodel. Dat maakt dat de ingreep locatiegebonden is.

De positionering van het appartementencomplex op het terrein De Kleine Aarde is doelbewust gekozen vanuit het oogpunt van behoud van natuurwaarden. Door het appartementencomplex in de natuurlijke verhoging (de wal) te positioneren ontstaat er direct rondom het appartementencomplex ruimte voor bebossing en biodiversiteit.

Inrichting

Bij de inrichting van het gebouw en het terrein wordt rekening gehouden met de biodiversiteit en het voorkomen van beschermde soorten in de directe omgeving. Zodoende zijn er geen andere alternatieven met een gunstiger effect op aanwezige beschermde soorten.

Werkwijze

In de oorspronkelijk beoogde werkwijze zouden geen aanvullende voorzorgsmaatregelen ten behoeve van beschermde fauna worden genomen. Daarmee zou de realisatie van het project een kortere doorlooptijd kennen. Gezien de aanwezigheid van beschermde soorten is het echter geen optie gebleken. Daarom is gekozen voor een werkwijze die optimaal rekening houdt met aanwezigheid van beschermde soorten en de meest kwetsbare periodes van deze soorten. Omdat dit ook zijn weerslag heeft op het ontwerp, is dit hierop aangepast. Zodoende zijn er redelijkerwijs geen alternatieve werkwijzen met een gunstiger effect op aanwezige fauna.

Planning

Bij aanvang van het initiatief is bedacht jaarrond te werken aan het bouwrijp maken en de bouw van het appartementencomplex. De start van het bouwrijp maken was voor april 2019 en de start bouw voor de bouwvak (juli 2019) gepland. Echter is gebleken dat in het plangebied beschermde diersoorten aanwezig zijn. Daarom is de planning optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde diersoorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond de belangen zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b en artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De gemeente Boxtel kent een woningbouwopgave van 1.400 woningen, tot en met 2025. Echter is er momenteel onvoldoende grond beschikbaar om deze opgave binnen een afzienbare termijn te realiseren. Een deel van deze woningen vallen onder een sociale woningbouwopgave, vastgelegd in de Woonvisie 2016-2025, welke is vastgesteld door de gemeenteraad van Boxtel. Een deel van deze opgave, met inbegrip van sociale woningbouw, wordt gerealiseerd op het terrein van De Kleine Aarde. De rest van dit binnenstedelijk natuurterrein blijft duurzaam behouden vanwege eenmalige impulsen vanuit de verkoop van de benodigde bouwgrond en duurzame opbrengsten vanuit verhuur en overige activiteiten op het terrein van De Kleine Aarde. Meer hierover in de visie "De Kleine Aarde, naar een frisse start" (2016).

Verder is de voorgenomen ontwikkeling onderdeel van een plan dat voorziet in een permanente economische drager. Hiermee is behoud van De Kleine Aarde als maatschappelijk en cultureel erfgoed geborgd. Tevens is het plan gericht op duurzame energie. De proeftuin die voor circulair bouwen en het gebruik van biomassa wordt opgezet is ook voor andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Het is de bedoeling om met de resultaten van de proeftuin een innovatief ecosysteem voor circulair bouwen te ontwikkelen, die ook op andere plaatsen in Nederland toegepast kunnen worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

Daarnaast is de ontheffing gevraagd op grond van het belang zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b: in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats. Dit belang is niet aan de orde, het bouwen van de appartementen en herinrichting van het plangebied vindt niet plaats ter bescherming van wilde flora en fauna, in relatie tot de poelkikker. Dit belang wijzen wij derhalve af.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7 en 8) en de aanvullende gegevens van 14 november 2018 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor poelkikker, alpenwatersalamander en wezel zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- door het niet uitvoeren van werkzaamheden aan het winterhabitat van amfibieën wordt voorkomen dat poelkikkers of alpenwatersalamanders worden verstoord, verwond of gedood in de winterrustperiode;
- de werkzaamheden aan de poel binnen het plangebied vinden plaats buiten de voortplantingsperiode van alpenwatersalamander en overige amfibiesoorten (maart t/m juli);
- in het najaar van 2018 is buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden nieuw winterhabitat gecreëerd voor poelkikkers en alpenwatersalamanders;
- daarnaast wordt nieuw overwinteringshabitat gerealiseerd rond de nieuwe poelen;
- een houtwal wordt teruggebracht, dit kan gebruikt worden als winterhabitat voor amfibieën en als leefgebied van de wezel;
- alle opgaande beplanting wordt voor 15 februari uit het plangebied verwijderd, zodat voorkomen wordt dat bij het bouwrijp maken eventuele verblijfplaatsen van de wezel worden verstoord door het vernietigen van foerageergebied;
- door de werkzaamheden op een zodanige manier uit te voeren dat individuen van een wezel tijdig kunnen vluchten (zoals vluchtwegen open laten, in één richting werken);
- na half april worden de resterende stapels dakpannen binnen het plangebied verplaatst naar geschikte plekken buiten het plangebied;

- na half april wordt een amfibieschermer geplaatst rond het plangebied, zodat dieren niet terug het plangebied in kunnen;
- voorafgaand aan de werkzaamheden, worden nog resterende geschikte schuilgelegenheden door een ecooloog gecontroleerd op de aanwezigheid van exemplaren van de poelkikker of alpenwatersalamander.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de poelkikker, alpenwatersalamander en wezel niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

Ontheffing is tevens gevraagd van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor de poelkikker. Uit de in het activiteitenplan (hoofdstuk 7) beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van het verbod op opzettelijke verstoring te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- door het niet uitvoeren van werkzaamheden aan het winterhabitat van amfibieën wordt voorkomen dat poelkikkers worden verstoord in de winterrustperiode;
- na half april worden de resterende stapels dakpannen binnen het plangebied verplaatst naar geschikte plekken buiten het plangebied;
- na half april wordt een amfibieschermer geplaatst rond het plangebied, zodat dieren niet terug het plangebied in kunnen;
- voorafgaand aan de werkzaamheden, worden nog resterende geschikte schuilgelegenheden door een ecooloog gecontroleerd op de aanwezigheid van exemplaren van de poelkikker.

Omdat het verbod op opzettelijke verstoring, als bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

2.7 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, voor de bepaling als bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, omdat bedoelde bepaling niet wordt overtreden.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 7 en 8 van het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 14 november 2018.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.

BIJLAGE 2. OVERZICHTSTEKENING VAN HET PROJECT



Plangebied (blauw) met binnen vlak met gestippelde rode lijn de locatie van het appartementencomplex

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/082748	
Projectnaam	De bouw van een appartementencomplex met 22 appartementen en herinrichting van het terrein, uit te voeren op het westelijke deel van het terrein van De Kleine Aarde	
Ontheffingsperiode	Tot en met 31 december 2021	
Naam aanvrager	Woonstichting Sint Joseph	
Adres	Brederodeweg 23	
Woonplaats	5283 HA BOXTEL	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen mitigerende maatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	