

Reg. nr.: 1210432

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12"

Samenvatting

Aan de Munselse Hoeve, tussen de huisnummers 10 en 14, is er een initiatief om 1 vrijstaande woning te bouwen. De initiatiefnemer heeft hiervoor een ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken laten opstellen. Vervolgens is met hem een anterieure overeenkomst afgesloten. Het ontwerpplan heeft met ingang van vrijdag 17 augustus 2012 tot en met donderdag 27 september 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12" ongewijzigd vast te stellen volgens bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit.

Voorstel

De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12" ongewijzigd vast te stellen, volgens bijgaand voorstel en besluit.

Conform voorstel

	Akkoord	Bespreken		Naam	Datum	Burg. & Weth.	- 9 OKT. 2012
Burg.			Comm.	RZ	13-11-12	vergadering op	
Weth. Z			Dorpsraad			Agenda nr.	
Weth. W			OR			Portef. houder	Z
Weth. M			Overige 1			P/C stuk	
Weth. L			Overige 2			Openbaar	ja
Secr.			Raad		24-11-12		

Reg. nr.:

Financiële consequenties

Voorzien in begroting: n.v.t.
Voorzien in investeringsprogramma: n.v.t.
Begrotingswijziging: n.v.t.
Akkoord afdelingscontroller: n.v.t.

Functie nr:
Kostenplaats:
Wijz. nr.:

Ondertekening

Steller: van Hemert
Datum: 1-10-12
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Paraaf afdelingshoofd:



Bij voorbereiding betrokken
functionarissen / afdelingen:
Harrie Voets

Reg. nr.: 1210432

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum: 9-10-12

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12"

Besluit

Conform advies

Ag. nr.: 10
Reg. nr.: 1210432
Datum: 18-12-12

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12"

Status

Besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12", zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In oktober van 2008 is er van de familie Smulders een verzoek binnengekomen om op het perceel aan de Munselse Hoeve (tussen de huisnummers 10 en 14) te Boxtel een vrijstaande woning te bouwen. In de vergadering van 9 maart 2010 heeft het college besloten in te stemmen met de anterieure overeenkomst. Daarnaast heeft het college op 22 mei 2012 een selectiebesluit genomen. In haar vergadering van 17 juli 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Munselse Hoeve 12"

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van vrijdag 17 augustus 2012 tot en met donderdag 27 september 2012 ter inzage gelegen.

Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12" dat de bouw van een vrijstaande woning op het perceel gelegen aan de Munselse Hoeve tussen de huisnummers 10 en 14 mogelijk maakt.

Argumenten

Omdat de voorgenomen ontwikkeling (de bouw van een vrijstaande woning) in functioneel opzicht past binnen het geldende beleid en het zogenaamd inbreiden binnen de dorpsgrenzen past binnen het bestaande ruimtelijk beleid is medewerking toegezegd aan een bestemmingsplanwijziging dat de bouw van de gevraagde woning mogelijk maakt. Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarna het ontwerpplan ter visie heeft gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Kantttekeningen

N.v.t.

Ag. nr.: 10

Reg. nr.: 1210432

Datum: 18-12-12

3. Archeologische Monumentenzorg d.d. 16 mei 2012 van mevrouw E.A. Besselsen, Senior archeoloog van de gemeente 's-Hertogenbosch;
4. Collegebesluit selectiebesluit archeologisch onderzoek "Munselse Hoeve 12" te Boxtel, 22 mei 2012.

Contactpersoon

Ruimtelijke Ontwikkeling, C. van Hemert, che@boxtel.nl, 0411-655297

Ag. nr.: 10
Reg. nr.: 1210432
Datum: 18-12-12

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9-10-12 ;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken;

Besluit

Het bestemmingsplan "Munselse Hoeve 12", zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 18-12-12

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
J. van Brummen

