

Bijlage 7 Fasering

Fasering

In de onderstaande afbeelding is de fasering opgenomen. Met betrekking tot deze fasering geldt de volgende inspanningsverplichting:

- voor de exploitant rust een inspanningsverplichting om de verkoop van de bouwkavels voor de realisatie van woningen met verder aanbehoren in het/de desbetreffende woningcluster(s) in een fase van het projectgebied te bevorderen en deze te doen realiseren nadat tenminste 70% van het aantal woningen binnen het desbetreffende woningcluster en 90% van de in het/de voorafgaande woningcluster(s) te realiseren woningen onvoorwaardelijk is verkocht en in samenhang daarmee het projectgebied (gefaseerd) bouw- en woonrijp te maken;

Daarnaast gelden met betrekking tot de fasering de volgende voorwaarden:

1. fase 1 kan worden gestart na vaststelling van het bestemmingsplan 'Selissen';
2. fase 2 (en verder) kan pas in gebruik worden genomen na de realisatie van de geluidswerende voorziening;
3. fase 3 (en verder) kan pas gerealiseerd worden na het realiseren van het dassenleefgebied;
4. fase 4 (en verder) kan pas in gebruik worden genomen nadat een 2e ontsluiting op de Dukaat beschikbaar is.

Heem van **SELIS** Bortel

