

Memo

memonummer	02	
datum	20 juni 2023	
aan	Gemeente Boxtel	
van	N.M. Tuinenburg	Antea Group
kopie	T.J. Peelen	Antea Group
	M. Brienissen-Sterkenburg	Antea Group
project	BP Herziening Selissen Boxtel	
projectnr.	0476689.100	
betreft	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	

Aanleiding

Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de locatie Selissen te Boxtel, is op 19 november 2019 het bestemmingsplan 'Selissen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 466 woningen mogelijk. Door ontwikkelingen op de woningmarkt en een behoefte aan meer, compactere en beter betaalbare, woningen zijn er acht woningen meer gepland in het oostelijk gedeelte van het plangebied.

Om de uitbreiding van acht woningen juridisch-planologisch mogelijk te maken zijn Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. en Van Peer Holding B.V. voornemens een bestemmingsplanherziening vast te stellen, waarin tevens een extra hoge erfafscheiding bestaande uit een grondwal met geluidscherm, die met een buitenplanse afwijking mogelijk is gemaakt en enkele kleine actualisaties op de verbeelding worden doorgevoerd. In het kader van de herziening dient aangetoond te worden dat er geen negatieve milieueffecten ontstaan door middel van de voorgenomen ontwikkeling. Om dit aan te tonen dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer te worden aangevraagd door middel van een meldnotitie.

Deze meldnotitie betreft het verzoek van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. en Van Peer holding B.V. (initiatiefnemer) tot het nemen van een besluit door de gemeente Boxtel (bevoegd gezag) om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen. Het bevoegd gezag dient binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

Ontwikkeling

Het plangebied (zie figuur 1-1) voor de woningbouwontwikkeling Selissen is gelegen aan de noordzijde van de kern Boxtel. Het plangebied bevindt zich tussen de A2 (ten oosten van het plangebied) en de Bosscheweg (ten westen van het plangebied). Op basis van het moederplan is er gestart met het gefaseerd opleveren van de woningen in het plangebied. De eerste fase is reeds gerealiseerd en een aantal andere fasen zijn in aanbouw of wordt op korte termijn gestart met de bouw.

Aanvullend op de reeds in werking gezette plannen wordt er met worden er met de herziening van het bestemmingsplan de volgende ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- de toevoeging van acht woningen;
- het corrigeren van de ontsluitingsweg Laan van Selis, die anders wordt aangelegd dan bedacht in het vigerend bestemmingsplan;
- het omzetten van een aantal stroken openbare ruimte/groen naar de bestemming 'Woongebied' om deze overeenkomstig met de daadwerkelijke situatie te maken;
- het positief bestemmen van de extra hoge erfafscheiding die door middel van een binnenplanse afwijking is toegestaan en gerealiseerd;
- het herbestemmen van snipperpercelen die zijn ontstaan na het realiseren van de extra hoge erfafscheiding.

Met voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt voornamelijk ingegaan op de toevoeging van acht extra woningen. De andere aanpassingen waar de herziening betrekking op heeft, zijn niet relevant voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.



Figuur 1-1 Begrenzing plangebied (Streetsmart, 2021)

Kader – Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.- beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De herziening voorziet in de toevoeging van acht woningen. Het plangebied van de gehele woningbouwontwikkeling in Selissen heeft een grootte van circa 20 hectare. De voorgenomen ontwikkeling beslaat slechts een klein gedeelte van dit plangebied. Hiermee blijft de herziening ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.- beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.- beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.- beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.-beoordeling.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Toetsing

Kenmerken van het project

Het plangebied betreft een woningbouwlocatie in aanbouw, waarbij een deel van de woningen reeds zijn opgeleverd, een deel van de woningen in aanbouw zijn en een deel van de gronden reeds bouwrijp zijn gemaakt ten behoeve van de toekomstige woningen. In het plangebied is naast woningen ruimte in gebruik en gereserveerd voor verhardingen, bergingen, parkeerplaatsen en buitenruimtes. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

Plaats van het project

In het kader van het vigerend bestemmingsplan zijn de ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken van de omgeving in het beeldkwaliteitsplan beschreven. Hierin is rekening gehouden met de zichtbaarheid van het buurtschap Selissen, de kwaliteiten van het Dommeldal en de opzet van de bestaande woonbuurt en het bedrijventerrein. Daarnaast houdt het plan rekening met de ligging in de nabijheid van de A2. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de woningbouw binnen het plangebied Selissen geïntensiveerd. Deze beperkte toename van woningen leidt echter niet tot aantasting van de waarden die in het beeldkwaliteitsplan zijn beschreven.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van ontwikkelingen van beperkte omvang. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten

Bodem

In het kader van het moederplan zijn er een aantal bodemonderzoeken^{1,2,3} ter plaatse van het overkoepelende plangebied van Selissen uitgevoerd. In een verkennend bodemonderzoek is een mogelijke bodemverontreiniging met asbest ter plaatse van een herontwikkelingslocatie onderzocht. De andere onderzoeken zijn uitgevoerd om de kwaliteit van het grondwater en mate van verontreiniging in de bodem vast te stellen. In alle onderzoeken is aangetoond dat er geen belemmeringen voor het oorspronkelijke plan en toekomstig gebruik van Selissen in het plangebied aanwezig zijn.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen het gebied waar de bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. De voorgenomen ontwikkeling betreft hetzelfde gebruik als in het moederplan is vastgesteld, namelijk woningbouw. Met de herziening vindt uitsluitend een intensivering van het aantal woningen plaats. Geconcludeerd kan worden dat de resultaten van de bodemonderzoeken geen milieuhygiënische belemmering vormen voor onderhavig initiatief. Tevens brengt de woonfunctie geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee.

Archeologie en cultuurhistorie:

In het kader van het moederplan is in eerste instantie een bureau- en verkennend booronderzoek⁴ uitgevoerd. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat de aanwezigheid van archeologische resten in het plangebied niet uitgesloten kan worden. Vanwege de uitkomst van dit onderzoek en de archeologische verwachting ter plaatse heeft het bevoegd gezag het uitvoeren van een archeologisch proefsleuvenonderzoek verplicht gesteld. Dit proefsleuvenonderzoek heeft in meerdere fases plaatsgevonden. Van de verschillende fases is verslaglegging gedaan de belangrijkste resultaten en conclusies van deze verslaglegging zijn verwerkt in een archeologische memo⁵. Uit deze memo is gebleken dat 8 van de 10 aangetroffen vindplaatsen behoudenswaardig zijn gebleken. Van deze vindplaatsen zijn de behoudenswaardige archeologische resten volledig opgegraven, deze worden ex situ bewaard. Op basis van de memo is er verzocht om het plangebied buiten de huidige kern van Selissen vrij te geven en voorbereidende civiele werkzaamheden (bouwrijp maken) toe te staan. De huidige kern van Selissen is nog niet vrijgegeven omdat deze gronden nog onvoldoende zijn onderzocht vanwege de bestaande bebouwing. De voorgenomen herziening voorziet niet in wijzigingen ter hoogte van de huidige kern van Selissen. Het toevoegen van de acht woningen vindt plaats in de gebieden die geen

¹ VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., d.d. 28 november 2018, verkennend bodem- en asbestonderzoek

² VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. d.d. 30 maart 2017, diverse (water)bodemonderzoeken

³ VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., d.d. 17 mei 2018, diverse (water)bodemonderzoeken

⁴ Het Archeologie Bureau, d.d. 9 oktober 2017, Archeologisch Selectiebesluit

⁵ Het Archeologie Bureau, d.d. 5 oktober 2020, Archeologische memo

archeologische verwachting hebben of zijn vrijgegeven nadat hier proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het milieuaspect archeologie en cultuurhistorie geen belangrijke nadelige milieueffecten worden verwacht.

Akoestiek

In het kader van het moederplan is er een akoestisch onderzoek⁶ uitgevoerd om de geluidbelasting ten gevolge van omliggende wegen in beeld te brengen. Het overkoepelende plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Rijksweg A2 en de Bosscheweg. Voor de nieuwe ontsluitingsweg en de herinrichting van de bestaande weg Dukaat geldt geen wettelijke plicht om geluidsbelasting te toetsen, toch zijn ook deze wegen onderzocht.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er enkele geluid beperkende maatregelen toegepast zullen moeten worden. Een geluidsabsorberend geluidscherm aan de A2, de Bosscheweg en nieuwe rotonde (Ketting) te voorzien van geluid reducerend asfalt en het doof (geluidluw) uitvoeren van enkele gevels/geveldelen die niet voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Aanvullend op het oorspronkelijke akoestische onderzoek is er in het kader van de toevoeging van acht woningen een controlememo⁷ opgesteld. In deze memo is onderzocht of de wijzigingen in de verkaveling naar aanleiding van de toevoeging van acht woningen invloed heeft op de eerder vastgestelde hogere waarden, dove geveldelen en een goede ruimtelijke ordening. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat wijzigingen niet zorgen voor een verslechtering van het woon- en leefklimaat. De eerder vastgestelde hogere waarden worden niet overschreden en het aantal benodigde dove geveldelen neemt niet toe. Er is zelfs sprake van een lichte afname van het aantal benodigde dove geveldelen.

Op basis van de akoestische onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er vanuit het milieuaspect akoestiek geen nadelige milieueffecten worden verwacht.

Water

In het kader van de ontwikkeling is de actualisatie van het waterhuishoudkundig plan⁸ uit 2019 herzien⁹. In dit plan wordt er ingegaan op de consequenties van de beoogde wijzigingen op de waterhuishoudkundige situatie.

Bergingsmaatregelen

De bergingseis voor de planontwikkeling bedraagt 60 mm voor het verhard oppervlak. In het plangebied worden de volgende bergingsmaatregelen gerealiseerd:

- er worden parkeerkoersers voorzien van een 30 tot 45 cm dikke funderingslaag, met een open ruimte van minimaal 40% voor de berging en infiltratie van water;
- verdeeld over het plan zijn wadi's gesitueerd.

In de herziening van het waterhuishoudkundig plan is per afstromingsgebied de verharde oppervlaktes en beschikbare berging weergegeven. Met alle bergingsmaatregelen binnen het plan, is 3.340 m³ beschikbaar. Er is sprake van een bergingstekort van 1.500 m³.

Retentie overgangszone A2

Met de bovengenoemde bergingsmaatregelen is dus sprake van een bergingstekort: een deel van de benodigde waterberging kan dus niet binnen het plangebied gerealiseerd worden. Om meer waterberging toe te voegen is, op basis van de uitgangspunten uit het waterhuishoudkundig plan uit 2019, in 2021 een retentie in de overgangszone tussen het plangebied en de Rijksweg A2 gerealiseerd. Deze retentie heeft een capaciteit van maximaal 2.020 m³. Het bergingstekort van 1.500 m³ kan binnen de retentie in de overgangszone worden opgevangen. Hiermee kan aan de gestelde bergingseis worden voldaan.

Compensatie Dommel

De planontwikkeling heeft tot gevolg dat een deel van het bestaande overstromingsgebied van de Dommel wordt opgehoogd en daardoor kleiner wordt. De afname van waterberging die als gevolg daarvan optreedt, zal gecompenseerd moeten worden. Op basis van de inmetingen van het terrein en de gegeven T=100 waterstand van de

⁶ Royal HaskoningDHV, d.d. 15 februari 2019, Akoestisch onderzoek Nieuwbouwplan Selissen te Boxtel

⁷ Royal HaskoningDHV, d.d. 10 oktober 2022, controle eerder vastgestelde hogere waarden n.a.v. nieuw ontwerp bouwplan Selissen

⁸ LBA Projectbureau, d.d. 9 januari 2019, Actualisatie waterhuishoudkundig plan

⁹ LBA Projectbureau, d.d. 11 mei 2023, Actualisatie waterhuishoudkundig plan – Herziening 2022/2023

Dommel is de inhoud van het overstromingsgebied, voorafgaand aan de planontwikkeling, bepaald. De inhoud bedraagt 3.777 m³.

Bij de vormgeving van de retentie in de overgangszone tussen het plangebied en de A2 is er rekening mee gehouden dat deze voldoende inhoud bevat voor zowel de bergingseisen uit het plan als de benodigde compensatie door de terreinophoging. De minimale benodigde inhoud is $3.777 \text{ m}^3 + 1.500 \text{ m}^3 = 5.277 \text{ m}^3$.

De totale aanwezige inhoud van de retentie bedraagt 5.662 m³. Hiervoor is 3.790 m³ beschikbaar voor compensatie van het overstromingsgebied. Hiermee beschikt de retentie over voldoende inhoud. Op onderstaande figuur is een schematische weergave van de inhoud van de retentie opgenomen.



Figuur 1-2: schematische weergave inhoud retentie

Watergang langs het Weikespad

De bestemmingswijziging aan de zuidzijde van het plangebied (ten noorden van het Weikespad) van 'Groen' naar 'Woongebied' heeft gevolgen voor de instandhouding, beheer en onderhoud van deze B-watergang. Het waterschap onderhoudt de belangrijkste beken en sloten (A-watergangen). B-watergang of C-watergang worden onderhouden door de gemeente of de grondeigenaar zelf. Denk hierbij aan het maaien van de oevers. Of het open houden van duikers en het verwijderen van maaisel, planten en rommel uit de sloot. Ook dat de bodem van de sloot breed genoeg is en de oever niet te steil. Zo is er geen belemmering voor de aanvoer en afvoer van water en blijft het watersysteem goed werken. Waterschap De Dommel controleert aan het begin van ieder jaar of voldoende onderhoud heeft plaatsgevonden. Is het onderhoud niet voldoende uitgevoerd, dan ontvangt de grondeigenaar een brief.

Met de voorgenomen maatregelen is de gewenste waterberging vormgegeven binnen het plangebied, derhalve zijn geen nadelige milieugevolgen uit het milieuaspect water te verwachten.

Ecologie

Beschermde soorten

In het kader van het moederplan is er in 2017 een ecologisch soortenonderzoek uitgevoerd¹⁰. Uit dit onderzoek is gebleken dat er voorafgaand aan de werkzaamheden in het kader van aanwezig leefgebied van de das en de huismus een ontheffing aan de Wet natuurbescherming dient te worden aangevraagd. Tevens kwam uit dit onderzoek dat het noodzakelijk was om compenserende maatregelen voor het leefgebied van de das en de huismus te treffen. Inmiddels zijn de compenserende maatregelen in de vorm van een dassenleefgebied en een biotoop die geschikt is voor huismussen. De voorgenomen toevoeging van acht woningen vindt plaats binnen het gebied waar in het vigerend bestemmingsplan al woningen zijn toegestaan. Het gaat om een verhoging van het aantal woningen en niet om een uitbreiding van het woongebied. Derhalve worden de leefgebieden van de huismus en das niet aangetast met de voorgenomen ontwikkeling.

Beschermde gebieden

Eveneens in het kader van het moederplan is er een quickscan ecologie¹¹ uitgevoerd. Hieruit blijkt dat binnen het projectgebied zich geen gebieden bevinden behorend tot Natura 2000 of beleid zoals Natuurnetwerk Brabant (NNB). Er is van directe aantasting van het NNB dan ook geen sprake. Daarnaast zijn er negatieve effecten op vogels te verwachten op het naastliggende terrein, behorend tot Natuurnetwerk Brabant (NNB). Voor het oorspronkelijke plan zijn in 2019 stikstofdepositieberekeningen¹² uitgevoerd. Hieruit kon geconcludeerd worden dat er zowel in de aanleg- als gebruiksfase een stikstofdepositie is van 0,00 mol/ha/jaar of minder.

¹⁰ Duijvenboden Natuur, d.d. 27 september 2017 soortgericht onderzoek

¹¹ Duijvenboden Natuur, d.d. 7 april 2017, Rapportage ecologische quickscan

¹² Buro Blauw, d.d. 26 september 2019, Stikstofdepositieonderzoek woningbouw heem van Selis te Boxtel op basis van Aerius 2019

Om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling (het toevoegen van acht extra woningen) ook geen negatieve effecten heeft als gevolg van stikstofdepositie is er een stikstofonderzoek¹³ uitgevoerd. Hierin is een berekening met de AERIUS-calculator (Versie 2021) uitgevoerd voor de gebruiksfase. Hieruit is gebleken dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase 0,00 mol/ha/jaar of minder bedraagt. In vergelijking met de reeds beoordeelde situatie is er met het toevoegen van de acht extra woningen geen sprake van een wijziging in de totale bouwomvang, doordat in een aanzienlijk deel van de wijk kleinere woningen worden gerealiseerd. Hierdoor leidt de realisatie van de acht extra woningen niet tot meer stikstofuitstoot. Derhalve zijn er vanuit het milieuaspect ecologie geen nadelige milieueffecten te verwachten.

Luchtkwaliteit

Het realiseren van woningen zal leiden tot een toename van het aantal voertuigbewegingen, waardoor ook de luchtkwaliteit beïnvloedt kan worden. Het totaal aantal woningen van 474 is ruimschoots onder de norm van 1.500 woningen die is vastgelegd in de 'Regeling niet in betekenende mate'. Tevens zijn woningen niet aan te merken als gevoelige bestemmingen in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen

Geurhinder

In het kader van het moederplan is er een geurbeoordeling¹⁴ uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering woningbouw op het grootste deel van de locatie zonder meer mogelijk is. Slechts een klein deel van het plangebied voldoet niet aan de richtafstand. In de omgeving van het plangebied bevindt zich een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Het meest noordelijke deel van het plangebied voldoet ter plaatse van enkele percelen niet aan de richtafstand van 300 meter voor geur uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering ten opzichte van de RWZI. Ter plaatse van deze percelen wordt niet voldaan aan de strengste norm uit het Activiteitenbesluit voor geur binnen de bebouwde kom. Wel wordt voor alle percelen voldaan aan de strengste norm uit het Activiteitenbesluit voor woningen in het buitengebied. Dit is volgens de VNG-brochure afweegbaar. Dit is ook een geurbelasting die vanuit wet- en regelgeving aanvaardbaar is. Al bestaande woningen in het buitengebied beperken de geurruimte van de RWZI. Dat betekent dat de geursituatie ter plaatse van het plangebied niet kan verslechteren en dat het lokale woon- en leefklimaat ter plaatse van het meest noordelijke deel van het plangebied geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plangebied.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot het bouwen van woningen dichterbij de RWZI. Hiermee zijn er vanuit het milieuaspect geurhinder geen nadelige milieueffecten te verwachten.

Externe veiligheid

In het kader van het moederplan is onderzoek¹⁵ naar de mogelijke gevolgen vanuit het milieuaspect externe veiligheid verricht. Hierin zijn relevante risicobronnen onderzocht, deze risicobronnen leiden niet tot belemmeringen vanuit het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico blijft in de toekomstige situatie onder 10% van de oriëntatiewaarde. Daarom kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit betekent dat uitsluitend in hoeft te worden gegaan op de elementen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. In het advies externe veiligheid van de Brandweer¹⁶ wordt de zelfredzaamheid beoordeeld als redelijk/goed. In het kader van de bestrijdbaarheid zijn de bereikbaarheid, opkomsttijd en bluswatervoorziening van belang. Er wordt ook geadviseerd om de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater als uitgangspunt te nemen voor de inrichting van het plangebied. Deze adviezen zijn verwerkt in het moederplan.

Gezien de toevoeging van acht woningen niet zorgt voor woningen die dicht bij de risicobronnen zijn gevestigd blijft het plaatsgebonden risico ongewijzigd. Tevens blijft het groepsrisico in de toekomstige situatie nog steeds onder de 10% van de oriëntatiewaarde. De beperkte verantwoording volstaat hiermee nog steeds. Vanuit het milieuaspect Externe veiligheid zijn geen nadelige milieueffecten te verwachten.

¹³ Antea Group, d.d. 3 november 2022, Stikstofonderzoek uitbreiding Selissen

¹⁴ Windmill milieu en advies, d.d. 30 oktober 2018, Geurbeoordeling

¹⁵ Antea Group, d.d. 11 december 2017, rapportage externe veiligheid

¹⁶ Brandweer Brabant-Noord, d.d. 19 februari 2018, Advies externe veiligheid ontwikkelplan Selissen

Conclusie en advies

In deze aanmeldnotitie is inzicht verkregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van acht extra woningen binnen het woningbouwproject Selissen. Op basis van de uitkomsten van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat er sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Derhalve is er geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het voorstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling aan Selissen te Boxtel.