

Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP15.00427

Datum: 29-09-15

Onderwerp

Bestemmingsplan Boxtel Noord Oost, reparatie perceel Selissen 4.

Status

Besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost, voor wat betreft het perceel Selissen 4, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 8 juli 2014 heeft uw raad het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan was door de heer P.J. van de Ven een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is (gedeeltelijk) gegrond verklaard. Er zijn kleine verschillen geconstateerd tussen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost en de uitwerking daarvan in de definitieve Verbeelding en Regels. Het gaat hierbij concreet om de omvang van het bouwblok; het bouwblok dient de bestaande rechten in de vorm van eerder verleende vergunningen en wijzigingsplannen vast te leggen. Op ondergeschikte punten is dit onzorgvuldig gedaan. Naar aanleiding van het vaststellingsbesluit door de raad diende de vergunde composteerplaat op de Verbeelding te worden aangegeven. Abusievelijk is de verharding aan de weg aangezien als composteerplaat. De composteerplaat ligt echter verder van de weg.

De beroepsgronden van de heer Van de Ven hebben onder andere betrekking op deze aspecten. Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost heeft de heer Van de Ven dan ook beroep ingesteld bij de Raad van State.

De Raad van State heeft op 13 mei een tussenuitspraak gedaan, waarbij uw raad wordt opgedragen de bouwmogelijkheden uit het voorheen geldende bestemmingsplan in acht te nemen, dan wel een andere planregeling vast te stellen, voor de composteerplaat en het bouwvlak op het perceel Selissen 4.

Gelet op de eerder gegrond verklaarde zienswijze en het conserverende karakter van het geldende bestemmingsplan wordt voorgesteld om conform bijgevoegde gewaarmerkte Verbeelding en Regels het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost conform de tussenuitspraak van de Raad van State gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Een juridisch juiste planologische situatie voor het perceel Selissen 4.

Argumenten

1.1 Tussenuitspraak Raad van State.

De Raad van State heeft op 13 mei 2015 een tussenuitspraak gedaan, waarbij de raad is opgedragen om met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is vermeld, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De heer P.J. van de Ven heeft beroep ingesteld, omdat naar aanleiding van het vaststellen van het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost, zijn gegrond verklaarde zienswijze abusievelijk op onjuiste wijze vertaald is op de Verbeelding

Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP15.00427

en in de Regels. De Raad van State heeft daarom opdracht gegeven om het bestemmingsplan op dat punt aan te passen. Met bijgevoegde Verbeelding en Regels wordt aan deze opdracht voldaan.

Kanttelingen

1.1 *Verlopen termijn.*

De Raad van State heeft opgedragen om binnen 16 weken na de uitspraak om een nieuw besluit te nemen. De termijn is op 2 september verlopen. Bij de Raad van State is verzocht om uitstel van deze termijn tot na de raadsvergadering van 29 september 2015.

Uitvoering en planning

Na vaststelling door de raad ligt het gewijzigde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage en kan tegen deze wijziging door belanghebbende beroep worden aangetekend. De Afdeling bestuursrechtspraak zal vervolgens einduitspraak doen die dan – gezien de inhoud van de tussenuitspraak- ongegrond zal worden verklaard.

Communicatie

Uw besluit wordt meegedeeld aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en degenen die een beroep hebben ingediend krijgen persoonlijk bericht. Daarnaast wordt het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Financiën

-

Burgerparticipatie

-

Duurzaamheid

-

Werkgelegenheid

-

Boxtel, 8 september 2015
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje



de burgemeester,
M. Buijs



Ag. nr.: 11

Reg. nr.: BP15.00427

Bijlagen

1. Gewijzigde Verbeelding en Regels Selissen 4
2. Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, d.d. 13 mei 2015

Ter inzage

1. N.v.t.

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 11
Reg. nr.: BP15.00427

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2015;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 13 mei 2015;

Besluit

Het bestemmingsplan Boxtel Noord-Oost, voor wat betreft het perceel Selissen 4, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 29 september 2015;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs



