

	Nota van Zienswijzen Groenweg 7			
	Thema	Toelichting	Gegronnd/ongegronnd?	Antwoord
De Langvelden 4, Esch	Uitzicht en woongenot	Het vrije uitzicht verdwijnt, wat ten koste gaat van het woongenot van de indieners van de zienswijze.	ongegronnd	De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt in een omgeving die omschreven kan worden als een woongebied. De positionering van de nieuwe woningen ten opzichte van de woningen op de buurkavels is stedenbouwkundig gezien passend. Bij het opstellen van het plan is rekening gehouden met de omgeving, en daarmee met de belangen van indieners van de zienswijze en andere omwonenden. Dit blijkt ook uit de in het plan toegestane maximale bouwhoogte (die komt overeen met de omliggende woningen). Volgens vaste jurisprudentie bestaat er geen recht op vrij uitzicht.
De Langvelden 4, Esch	Waardevermindering woning	Door de ontwikkeling vermindert de waarde van de woning van de indieners van de zienswijze.	ongegronnd	Ter compensatie van eventuele waardedaling geldt het instrument planschade. De indiener van de zienswijze kan hiervoor nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden een verzoek indienen bij de gemeente.
De Langvelden 4, Esch	Openbare ruimte	Door de ontwikkeling vervallen twee parkeerplaatsen en een afvalopstelplek in het openbare gebied (ter plaatse van de inrit), er moet iets gebeuren aan de weg om te compenseren voor dit verlies.	gegronnd	Om de woningen te kunnen ontsluiten moet het openbare gebied opnieuw worden ingericht. Hiervoor is een inrichtingsplan gemaakt. Het inrichtingsplan wordt toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan. In het inrichtingsplan zijn de twee langsparkerplaatsen die in de huidige situatie in het openbare gebied aanwezig zijn teruggebracht. Er gaan hierdoor per saldo geen parkeerplaatsen verloren. In het her in te richten openbare gebied is op dit moment geen sprake van een formele afvalopstelplek, deze wordt in de nieuwe situatie ook niet gecreëerd. Afval zal elders in het openbare gebied moeten worden opgesteld, hiervoor zijn voldoende alternatieven aanwezig.