

Huidige bestemming	Forfaitaire grondwaarde per m2		Nieuwe Bestemming	Forfaitaire grondwaarde per m2	
natuur/bos/water/groen	€ 1,00	€ 0,00	natuur/bos/water/groen	€ 1,00	€ 1.240,00
agrарische grond	€ 5,00	€ 52.100,00	agrарische grond	€ 5,00	€ 21.900,00
bedrijf-agrarisch	€ 25,00	€ 0,00	bedrijf-agrarisch	€ 25,00	€ 0,00
aanduiding teeltondersteunende voorziening	€ 15,00	€ 0,00	aanduiding teeltondersteunende voorziening	€ 15,00	€ 0,00
aanduiding voorzieningen (sleufsilos etc)	€ 25,00	€ 0,00	aanduiding voorzieningen (sleufsilos etc)	€ 25,00	€ 0,00
agrарisch technisch/verwant bedrijf	€ 40,00	€ 0,00	agrарisch technisch/verwant bedrijf	€ 40,00	€ 0,00
Niet-agrarische bedrijven/ Bedrijf	€ 60,00	€ 0,00	Niet-agrarische bedrijven/ Bedrijf	€ 60,00	€ 288.000,00
Glastuinbouw	€ 25,00	€ 0,00	Glastuinbouw	€ 25,00	€ 0,00
Bedrijf-statische opslag	€ 25,00	€ 0,00	Bedrijf-statische opslag	€ 25,00	€ 0,00
Intensieve recreatie/ Horeca	€ 125,00	€ 0,00	Intensieve recreatie/ Horeca	€ 125,00	€ 0,00
Extensieve recreatie	€ 40,00	€ 0,00	Extensieve recreatie	€ 40,00	€ 0,00
Maatschappelijk	€ 100,00	€ 0,00	Maatschappelijk	€ 100,00	€ 0,00
Wonen	€ 250,00	€ 0,00	Wonen	€ 250,00	€ 0,00
Infrastructuur/verkeer	€ 10,00	€ 0,00	Infrastructuur/verkeer	€ 10,00	€ 0,00
	10.420	totaal 1 € 52.100,00		10.420	totaal 2 € 311.140,00
m² huidige en nieuwe situatie			Ontwikkeling Vast bedrag basisinspanning		
1042010420			Toevoegen extra (bedrijfs) woning binnen geldende bestemming m.u.v. een RvR-woning en de omschakeling van bedrijfswoningen naar burgerwoningen		
0			€ 50.000,00 per woning		
			Uitbreiden bedrijfswoning > 750 m3		
			€ 50,00 per m³		
			Uitbreiden woning > 600 m3		
			€ 50,00 per m³		
			Uitbreiden bebouwing bedrijf		
			€ 35,00 per m²		
			Uitbreiden bebouwing horeca		
			€ 35,00 per m²		
			Uitbreiden bebouwing maatschappelijk > 50 m2		
			€ 35,00 per m²		
			Uitbreiden bebouwing recreatie		
			€ 35,00 per m²		
			Uitbreiding bebouwing sport > 500 m2		
			€ 35,00 per m²		
			totaal 30		
			€ 0,00		

1. Voor ontwikkelingen die op basis van het geldende bestemmingsplan met minimaal één zijde zijn gelegen in gebieden met de bestemming Bos, Natuur, of Agrarische bestemming met waarden moet een percentage van 25% van waardevermeerdering worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. Voor de overige ontwikkelingen die overeenkomstig het geldende bestemmingsplan zijn gelegen in gebieden met uitsluitend een agrarische bestemming zonder waarden wordt de minimale basisinspanning van 20% gehanteerd.

totaal 2	totaal 3	totaal 2 + 3	- totaal 1	waardevermeerdering	25%
€ 311.140,00	€ 0,00	€ 311.140,00	€ 52.100,00	€ 259.040,00	€ 64.760,00
					20%
					€ 51.808,00

GEPLANDE INVESTERINGEN

Landschapsinvestering (zie Calculatie bijdrage ruimtelijke kwaliteit Tongeren 48 - 31 oktober 2023)

€56.777,85

RESULTATEN EN CONCLUSIES

Resultaten

benodigde investering in landschap (20%)	€51.808,00
geplande investering in landschap	€56.777,85
Extra investering in landschap	€4.969,85

CONCLUSIE

De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is

voldoende