

Bestemmingsplan Koppenhoefstraat 6 in Boxtel

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Behorende bij raadsbesluit van 13 oktober 2020 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Koppenhoefstraat 6 in Boxtel'.

Nota van zienswijzen en nota van wijzigingen

1. Algemeen

Het ontwerp 'Bestemmingsplan Koppenhoefstraat 6 in Boxtel' heeft ter inzage gelegen van 3 juli 2010 tot en met 13 augustus 2020.

Kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden op woensdag 1 juli 2020 in de Staatscourant, het gemeenteblad, op de gemeentelijke website en in het plaatselijk weekblad de Meierij. Het ontwerp bestemmingsplan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0757.BPKoppenhoefstr6-ON01). Een papieren exemplaar van het ontwerpplan lag ter inzage in het gemeentehuis in Boxtel.

Gedurende deze termijn van zes weken stond de mogelijkheid open voor het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad. Binnen de termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk.

2. Nota van zienswijzen en wijzigingen

Onderstaande tabel bevat een samenvatting van de zienswijze. De laatste kolom van de tabel bevat de overwegingen en besluitvorming van de gemeenteraad over deze zienswijze. Daarnaast is aangegeven wat er in het plan gewijzigd dient te worden.

Nota van zienswijzen en wijzigingen			
Nr.	reclamant	Samenvatting zienswijzen	Afweging/ conclusie raad
1	Provincie Noord-Brabant Brabantlaan 1 5200 MC 's-Hertogenbosch Brief 10 augustus 2020. Geregistreerd op 11 augustus 2020 onder kenmerk 1242216.	De zienswijze heeft betrekking op de wijze waarop de noodzakelijke kwaliteitsverbetering vorm is gegeven. De reactie is gebaseerd op de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De provincie dringt in haar zienswijze er op aan om: 1. In de planregels de voorwaardelijke verplichting welke borgt dat de landschappelijke inrichting wordt aangelegd deze regel uit te breiden met een duurzame instandhouding. (artikel 3.9 IOV) 2. De kwaliteitsverbetering als bijlage toe te voegen aan het plan	De zienswijze geeft aanleiding tot het aanvullen en verduidelijken van het bestemmingsplan. Wijzigingen De planregels en toelichting van dit bestemmingsplan zijn aangevuld en verduidelijkt op de genoemde punten: <i>Ad 1 en 3</i> In de planregels is de genoemde voorwaardelijke verplichting tekstueel uitgebreid met een duurzame instandhouding evenals de kwaliteitsverbetering (artikel 3.5.2). Tevens is aan de regels de notitie van de werkgroep Liempde als bijlage toegevoegd. De tekst luidt nu als volgt:

		3. De kwaliteitsverbetering op te nemen in de planregels (artikel 3.9 IOV) 4. De condities en afspraken uit de anterieure overeenkomst aangaande de landschappelijke inrichting en de kwaliteitsverbetering inzichtelijk te maken.	Voorwaardelijke verplichting in landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken voor bedrijfsdoeleinden conform de bestemming van nieuw op te richten bebouwing, waarbij de bestaande oppervlakte van 3870m³ wordt overschreden, is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering zoals voorzien in de bijlagen 1 en 2 bij deze regels zijn uitgevoerd dan wel de uitvoering en duurzame in stand houding hiervan in voldoende mate zijn veilig gesteld. <i>Ad 2</i> Aan de toelichting is dezelfde notitie eveneens als een bijlage toegevoegd (bijlage 4a) <i>Ad 4</i> In de toelichting van het plan zijn de gemaakte afspraken inzichtelijk gemaakt door middel van de geel gemarkeerde tekst. <u>Anterieure overeenkomst en voorwaardelijke verplichting</u> De gemeente heeft een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer waarin onder andere is vastgelegd dat het landschappelijk inpassingsplan zal worden uitgevoerd binnen 1 jaar na realisatie van de bebouwing en dat deze landschappelijke inpassing in stand zal worden gehouden. Daarnaast is opgenomen dat de initiatiefnemer de verplichting op zich neemt om binnen 1 jaar na realisatie van de bedrijfsbebouwing in overleg met de gemeente een investering van € 31.500 te doen in een concreet project gericht op ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Mogelijke projecten zijn opgenomen in de notitie 'Voorstel mogelijkheden ruimtelijke kwaliteitsverbetering' d.d. 5 september 2019 van de Natuurwerkgroep Liempde. Deze notitie is als bijlage 4a opgenomen bij de toelichting. Indien uitvoering hiervan niet of niet geheel haalbaar is zal de initiatiefnemer aan de gemeente het gehele of het nog resterende gedeelte van het bedrag van € 31.500,- overmaken, waarna de gemeente dit zal besteden aan kwaliteitsverbetering op een door de gemeente te bepalen locatie.
--	--	--	---

			In de Regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om ook publiekrechtelijk te borgen dat de onderhavige verplichtingen worden nagekomen.
--	--	--	---