

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemeente Bortel
 Plannaam: Selissen
 Deellocatie: totaal
 Variant: 1
 Versie: Concept

Modelversie: 2018
 Auteur: Robbie van Bladel
 Datum aanmaken: 29-7-2018
 Laatste bewerkt: 12-2-2019
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 17 MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitatie, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2019	
Totale Kosten	€	29.101.703
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitatie	€	-
Te verhalen kosten	€	29.101.703

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-1-2019	
Totale opbrengsten	€	39.588.346
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitatie		-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	€	39.588.346
Maximaal te verhalen	€	29.101.703

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	202.182
Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 143,94

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	44.158 m ²	77.360	€ 11.135.058	€ 2.872.017	€ 8.263.042
Eigendom 1.2	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 1.3	2.086 m ²	2.042	€ 293.937	€ 165.227	€ 128.710
Eigendom 2	1.125 m ²	14.813	€ 2.132.205	€ 67.500	€ 2.064.705
Eigendom 3	888 m ²	2.385	€ 343.336	€ 53.280	€ 290.056
Eigendom 4.1	2.284 m ²	7.802	€ 1.122.938	€ 137.040	€ 985.898
Eigendom 4.2	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 4.3	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 4.4	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 5	11.902 m ²	21.221	€ 3.054.561	€ 1.034.361	€ 2.020.200
Eigendom 6	3.896 m ²	5.081	€ 731.414	€ 396.342	€ 335.073
Eigendom 7	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 8	4.205 m ²	5.167	€ 743.657	€ 293.380	€ 450.277
Eigendom 9.1	465 m ²	4.022	€ 578.920	€ 27.900	€ 551.020
Eigendom 9.2	32.345 m ²	61.344	€ 8.829.712	€ 1.932.235	€ 6.897.477
Eigendom 9.3	1 m ²	1	€ 152	€ 60	€ 92
Eigendom 10.1	535 m ²	906	€ 130.448	€ 45.993	€ 84.455
Eigendom 10.2	22 m ²	37	€ 5.365	€ 1.320	€ 4.045
Eigendom 11	0 m ²	-	€ -	-	€ -
TOTAAL	103.912 m²	202.182	€ 29.101.703	€ 7.026.654	€ 22.075.048