

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Vragenlijst

Datum	12-2-2019		
Gemeente	Boxtel		
Projectnaam	Selissen		
Projectnummer	...		
Datum prijspeil	1-1-2017		
Looptijd project in jaren	10		
Aantal werkweken per jaar	42		
print			

A Algemeen

1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren

2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2

3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied ?
☒ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☒ inbreidingslocatie
☐ uitbreidingslocatie ☐ uitleglocatie

4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Inbreng en verwerving

5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
a aantal onbebouwde percelen totaal
b aantal bebouwde percelen stuks
 stuks

6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
a waarvan onbebouwde percelen totaal
b waarvan percelen met woningen stuks
c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) stuks
d waarvan percelen met bijzondere objecten stuks
 stuks

7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks

8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
a voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
woningen aantal
bedrijvigheid m2 uitteefbaar
commercieel/retail m2 bvo
maatschappelijk m2 bvo
recreatie m2

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitteefbaar en openbaar gebied ?
 m2 uitteefbaar 55%
 m2 openbaar 45%

D Stedenbouwkundige planvorming

12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☐ Ja ☒ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
☒ Programma van eisen [info](#)
☐ Masterplan [info](#)
☒ Beeldkwaliteitsplan [info](#)
☒ Stedenbouwkundig plan [info](#)
☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
☐ Milieu Effect Rapportage (MER)
☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit
☒ Aanvullend archeologisch onderzoek

E Ruimtelijke ordening procedures

info

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?

☐ ja ☒ nee

info

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?

aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?

☒ ja ☐ nee

info

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?

☐ ja ☒ nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?

☒ ja ☐ nee

info

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

% van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

info

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?

☐ slecht ☐ normaal ☒ goed

info

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

☒ ja ☐ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☒ (agrarisch) bedrijven/kassen

%

info

☒ overige onroerende zaken

%

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

☒ ja ☐ nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

%

info

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☒ Openbaar

%

☐ Design&construct

%

☐ Enkelvoudig onderhands

%

☐ Turn key

%

☐ Meenvoudig onderhands

%

☐ Europees

%

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

☒ ja ☐ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

☐ integraal ☒ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?

deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zetting?

jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

☒ ja ☐ nee

info

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☒ Openbaar

%

☐ Design&construct

%

☐ Enkelvoudig onderhands

%

☐ Turn key

%

☐ Meenvoudig onderhands

%

☐ Europees

%

26 Is er sprake van bodemsanering ?

☒ Ja ☐ Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?

%

Regeling plankosten exploitatieplan 2017 Producten/activiteitenlijst				Tarieven 2017 excl btw				Tarieven 2017 excl btw				Complexiteitsfactor (CF)		Invoedfactoren (IF):	
Datum	12-2-2019			Verenigingsjuridisch	€ 118			Civiel technisch projectleiden	€ 118			Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening	114%	Omvang exploitatiegebied	6%
Gemeente	Boxtel			Stedenbouw	€ 118			Civiel technische ontwerpen	€ 118			Complexiteitsfactor civiele techniek	111%	Ligging	25%
Projectnaam	...			Ruimtelijke Ordening	€ 118			Bestekschrijven/calculeren	€ 92					Herstructurering	0%
Projectnummer	...			Civiele en Cultuursamenleving	€ 118			Tekenen	€ 82					Verenigingsstatie	0%
Datum ontwerp	1-1-2017			Landmeten/Vastgoedinformatie	€ 92			Directievoeren	€ 102					Programma	0%
Locatie in jaren	10			Communicatie	€ 102			Toezicht houden	€ 82					Onderzoeken	30%
				Grondtoelichting	€ 118									Bodemgesteldheid	0%
				Projectmanagement	€ 134										
				Projectmanagementassistentie	€ 92										
				Planeconomie	€ 118										
Antwoorden uit vragenlijst gebruiken				Aantal				Uren of bedrag				Tarief			
Product / Activiteit				IF ?				IF CF ? CF				Totaal in euro's			
Vererving												€ 88.612			
F.1.1	1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek (jaarlijkse herziening plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)	27 6 1 1	1 2 16 127,95	€ 118 € 118 € 118 € 118	nee nee nee nee	100% 100% 100% 100%	nee nee nee nee	100% 100% 100% 100%	€ € € €	3.186 1.416 1.888 15.098	€ € € €	21.588 12 16 128	27 12 16 128
F.1.2	1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huurtoesontdind) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per bijzonder object uur per bijzonder object in herstructurering	5 1 5 0 0 0	24 48 80 100 80 100	€ 118 € 118 € 118 € 118 € 118 € 118	nee nee nee nee nee nee	100% 100% 100% 100% 100% 100%	nee nee nee nee nee nee	100% 100% 100% 100% 100% 100%	€ € € € € €	14.160 5.664 47.200 - - -	€ € € € € €	67.024 48 400 - - -	120 48 400 - - -
F.1.3	1.3	Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening	0 0 0	110 50 30.000	€ 118 € 118 € 118	nee nee nee	100% 100% 100%	nee nee nee	100% 100% 100%	€ € €	- - -	€ € €	- - -	- - -
F.1.4	1.4	Toelassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestitio voorkeursrecht	0	60	€ 118	nee	100%	nee	100%	€	-	€	-	-
Stedenbouw												€ 289.690			
F.2.1	2.1	Programma van Eisen	uur voor opstellen ppe uur bij maatschappelijk programma	1 0	80 40	€ 118 € 118	herstruct+programma herstruct+programma	100% 100%	nee nee	100% 100%	€ €	9.440 -	€ €	9.440 -	80 -
F.2.2	2.2	Prisvraao	uur voor organiseren	1	200	€ 118	herstruct+programma	100%	nee	100%	€	-	€	-	-
F.2.3	2.3	Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	475 0	1,50 0,25	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	ia ia	110% 110%	€ €	- -	€ €	- -	- -
F.2.4	2.4	Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	475 0	1,00 0,25	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	nee nee	100% 100%	€ €	56.050 -	€ €	56.050 -	475 -
F.2.5	2.5	Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma	475 0 0	2,50 0,50 40	€ 118 € 118 € 118	herstruct+programma herstruct+programma herstruct+programma	100% 100% 100%	nee nee nee	100% 100% 100%	€ € €	140.125 - -	€ € €	140.125 - -	1.188 - -
F.2.6	2.6	Inrichtingsplan Ooembare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	475 0	1,5 0,5	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	nee nee	100% 100%	€ €	84.075 -	€ €	84.075 -	713 -
Ruimtelijke ordening												€ 129.192			
F.3.1	3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuiveringsbesluit	- uur per abitaal uit te werken plan omgevingsvergunning of projectuiveringsbesluit - uur per uitwerkingplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan	0,00 0 0,95	450 80 550	€ 118 € 118 € 118	nee nee nee	100% 100% 100%	ia ja	114% 114% 114%	€ € €	- - 70.133	€ € €	70.133 - -	594 - 594
F.3.2	3.2	Oostellen en procedure wijzigingsplan	uur per dan (art 3.6.1.a Wro)	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%	€	-	€	-	-
F.3.3	3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan (jaarlijkse actualisatie)	1 8	200 30	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	ia ia	114% 114%	€ €	26.845 32.214	€ €	59.059 -	228 273
Civiele en cultuur techniek												€ 1.226.965			
F.4.1	4.1	Planontwikkeling	uur per week	420	2	€ 118	bodemgesteldheid	100%	ia	110%	€	109.128	€	109.128	925
F.4.2	4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slozen bedragen ophooven/voorbesteden uren en bedragen bouw en woonrijpmaken	1 1 1	20.902 119.043,89 878.912	1,00 1,00 1,00	nee nee nee	100% 100% 100%	ia ja	111% 111% 111%	€ € €	23.201 119.044 975.592	€ € €	1.117.837 -	255 10.202
Landmeten/vastgoed informatie												€ 44.916			
F.5.1	5.1	Kaartmateriaal	uur per week	420	1	€ 92	omvang	106%	ja	110%	€	44.916	€	44.916	488
Communicatie												€ -			
F.6.1	6.1	Omgevingsmanagement	uur per week kosten oemid per jaar woningbouw kosten oemid per jaar bedrijfstuad/commercieel	0 0 0	1 5.000 10.000	€ 102 - -	nee nee nee	100% 100% 100%	ja ia ia	110% 110% 110%	€ € €	- - -	€ € €	- - -	- - -
Management												€ 523.370			
F.7.1	7.1	Projectmanagement	uur per week	420	8	€ 134	omvang	106%	ia	110%	€	523.370	€	523.370	3.906
F.7.2	7.2	Projectmanagementassistentie	uur per week	0	6	€ 92	omvang	106%	ja	110%	€	-	€	-	-
Planeconomie												€ 230.439			
F.8.1	8.1	Planeconomie	uur per week	420	4	€ 118	omvang	106%	ia	110%	€	230.439	€	230.439	1.953

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	12-2-2019	Complexiteit		110%
Gemeente	Boxtel	print		
Projectnaam	Selissen			
Projectnummer				
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	10			
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %	
Verwerving	751	€ 88.612	3%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	183	€ 21.588	1%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	568	€ 67.024	3%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	2.455	€ 289.690	11%	
2.1 Programma van Eisen	80	€ 9.440	0%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	-	€ -	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	475	€ 56.050	2%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.188	€ 140.125	6%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	713	€ 84.075	3%	
Ruimtelijke Ordening	1.095	€ 129.192	5%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuit	594	€ 70.133	3%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	501	€ 59.059	2%	
Civiele en cultuur techniek	11.383	€ 1.226.965	48%	
4.1 Planontwikkeling	925	€ 109.128	4%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	10.458	€ 1.117.837	44%	
Landmeten/vastgoedinformatie	488	€ 44.916	2%	
5.1 Kaartmateriaal	488	€ 44.916	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	3.906	€ 523.370	21%	
7.1 Projectmanagement	3.906	€ 523.370	21%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	1.953	€ 230.439	9%	
8.1 Planeconomie	1.953	€ 230.439	9%	
totaal	22.030	€ 2.533.184	100%	