

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 18 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	103.912 m²			103.912
Rijwoning sociale huur	8.899 m²	€ 202,27	1,03	8.899
Rijwoning sociale koop	6.944 m²	€ 460,00	2,35	6.944
Rijwoning goedkope koop	5.207 m²	€ 380,00	1,94	5.207
Rijwoning goedkope huur	1.390 m²	€ 405,00	2,07	1.390
Rijwoning middeldure koop	13.761 m²	€ 415,00	2,12	13.761
Rijwoning middeldure huur	6.973 m²	€ 370,00	1,89	6.973
Twee-onder-één-kap middelduur koop	12.206 m²	€ 385,00	1,97	12.206
Twee-onder-één-kap duur	17.027 m²	€ 350,00	1,79	17.027
Appartementen sociale huur	851 m²	€ 1.692,13	8,64	851
Appartementen middeldure koop	938 m²	€ 3.173,39	16,21	938
Vrijstaand duur	5.679 m²	€ 350,00	1,79	5.679
Vrijstaand duur A	544 m²	€ 335,85	1,72	544
Vrijstaand duur B	511 m²	€ 346,23	1,77	511
Vrijstaand duur C	516 m²	€ 344,57	1,76	516
Vrijstaand duur D	530 m²	€ 340,09	1,74	530
Vrijstaand duur E	618 m²	€ 316,59	1,62	618
Vrijstaand duur F	511 m²	€ 346,23	1,77	511
Vrijstaand duur G	697 m²	€ 300,54	1,53	697
Vrijstaand duur H	571 m²	€ 328,24	1,68	571
Vrijstaand duur I	511 m²	€ 346,23	1,77	511
Vrijstaand duur J	557 m²	€ 332,09	1,70	557
Vrijstaand duur K	628 m²	€ 314,33	1,61	628
Vrijstaand duur L	504 m²	€ 348,61	1,78	504
Vrijstaand duur M	582 m²	€ 325,34	1,66	582
Vrijstaand duur N	533 m²	€ 339,17	1,73	533
Vrijstaand duur O	502 m²	€ 349,30	1,78	502
Vrijstaand duur P	604 m²	€ 319,87	1,63	604
Vrijstaand duur Q	590 m²	€ 323,31	1,65	590
Vrijstaand duur R	579 m²	€ 326,12	1,67	579
Vrijstaand duur S	529 m²	€ 340,41	1,74	529
Vrijstaand duur T	624 m²	€ 315,22	1,61	624
Vrijstaand duur U	513 m²	€ 345,57	1,76	513
Vrijstaand duur V	539 m²	€ 337,34	1,72	539
Vrije kavels A	934 m²	€ 315,52	1,61	934
Vrije kavels B	1.029 m²	€ 302,55	1,55	1.029
Vrije kavels C	1.888 m²	€ 211,75	1,08	1.888
Vrije kavels D	1.736 m²	€ 226,11	1,15	1.736
Vrije kavels E	1.732 m²	€ 226,43	1,16	1.732
Vrije kavels F	2.086 m²	€ 195,81	1,00	2.086
Vrije kavels G	582 m²	€ 350,00	1,79	582
Vrije kavels H	956 m²	€ 312,29	1,59	956
Vrije kavels I	801 m²	€ 338,86	1,73	801

BW	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	22.660	18.081	18.231	13.418	31.522	-	-	-
-	-	1.419	1.902	-	5.578	-	-	-	-
-	-	2.800	559	3.585	-	-	-	-	-
-	-	-	1.040	2.650	-	1.517	-	-	-
-	-	-	871	519	-	-	-	-	-
-	-	5.031	3.297	2.185	2.295	953	-	-	-
-	-	-	-	3.049	-	3.924	-	-	-
-	-	5.947	1.271	3.393	1.595	-	-	-	-
-	-	2.904	4.780	2.222	2.908	4.213	-	-	-
-	-	851	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	938	-	-	-
-	-	983	987	-	485	3.224	-	-	-
-	-	-	-	-	-	544	-	-	-
-	-	-	-	-	-	511	-	-	-
-	-	-	-	-	-	516	-	-	-
-	-	-	-	-	-	530	-	-	-
-	-	-	-	-	-	618	-	-	-
-	-	-	-	-	-	511	-	-	-
-	-	-	-	-	-	697	-	-	-
-	-	-	-	-	-	571	-	-	-
-	-	-	-	-	-	511	-	-	-
-	-	-	-	-	557	-	-	-	-
-	-	-	-	628	-	-	-	-	-
-	-	504	-	-	-	-	-	-	-
-	-	582	-	-	-	-	-	-	-
-	-	533	-	-	-	-	-	-	-
-	-	502	-	-	-	-	-	-	-
-	-	604	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	590	-	-	-	-	-	-
-	-	-	579	-	-	-	-	-	-
-	-	-	529	-	-	-	-	-	-
-	-	-	624	-	-	-	-	-	-
-	-	-	513	-	-	-	-	-	-
-	-	-	539	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	934	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.029	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.888	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.736	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.732	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.086	-	-	-
-	-	-	-	-	-	582	-	-	-
-	-	-	-	-	-	956	-	-	-
-	-	-	-	-	-	801	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

GEWOGEN EENHEDEN	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
NOMINAAL	103.912 m²		203.971	203.971
Rijwoning sociale huur	8.899 m²	1,03	9.193	9.193
Rijwoning sociale koop	6.944 m²	2,35	16.313	16.313
Rijwoning goedkope koop	5.207 m²	1,94	10.105	10.105
Rijwoning goedkope huur	1.390 m²	2,07	2.875	2.875
Rijwoning middeldure koop	13.761 m²	2,12	29.166	29.166
Rijwoning middeldure huur	6.973 m²	1,89	13.176	13.176
Twee-onder-één-kap middelduur koop	12.206 m²	1,97	24.000	24.000
Twee-onder-één-kap duur	17.027 m²	1,79	30.436	30.436
Appartementen sociale huur	851 m²	8,64	7.354	7.354
Appartementen middeldure koop	938 m²	16,21	15.202	15.202
Vrijstaand duur	5.679 m²	1,79	10.151	10.151
Vrijstaand duur A	544 m²	1,72	933	933
Vrijstaand duur B	511 m²	1,77	904	904
Vrijstaand duur C	516 m²	1,76	908	908
Vrijstaand duur D	530 m²	1,74	921	921
Vrijstaand duur E	618 m²	1,62	999	999
Vrijstaand duur F	511 m²	1,77	904	904
Vrijstaand duur G	697 m²	1,53	1.070	1.070
Vrijstaand duur H	571 m²	1,68	957	957
Vrijstaand duur I	511 m²	1,77	904	904
Vrijstaand duur J	557 m²	1,70	945	945
Vrijstaand duur K	628 m²	1,61	1.008	1.008
Vrijstaand duur L	504 m²	1,78	897	897
Vrijstaand duur M	582 m²	1,66	967	967
Vrijstaand duur N	533 m²	1,73	923	923
Vrijstaand duur O	502 m²	1,78	896	896
Vrijstaand duur P	604 m²	1,63	987	987
Vrijstaand duur Q	590 m²	1,65	974	974
Vrijstaand duur R	579 m²	1,67	964	964
Vrijstaand duur S	529 m²	1,74	920	920
Vrijstaand duur T	624 m²	1,61	1.005	1.005
Vrijstaand duur U	513 m²	1,76	905	905
Vrijstaand duur V	539 m²	1,72	929	929
Vrije kavels A	934 m²	1,61	1.505	1.505
Vrije kavels B	1.029 m²	1,55	1.590	1.590
Vrije kavels C	1.888 m²	1,08	2.042	2.042
Vrije kavels D	1.736 m²	1,15	2.005	2.005
Vrije kavels E	1.732 m²	1,16	2.003	2.003
Vrije kavels F	2.086 m²	1,00	2.086	2.086
Vrije kavels G	582 m²	1,79	1.040	1.040
Vrije kavels H	956 m²	1,59	1.525	1.525
Vrije kavels I	801 m²	1,73	1.386	1.386

BW	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	49.372	32.590	36.682	20.772	64.555	-	-	-
-	-	1.466	1.965	-	5.762	-	-	-	-
-	-	6.578	1.313	8.422	-	-	-	-	-
-	-	-	2.018	5.143	-	2.944	-	-	-
-	-	-	1.802	1.073	-	-	-	-	-
-	-	10.663	6.988	4.631	4.864	2.020	-	-	-
-	-	-	-	5.761	-	7.415	-	-	-
-	-	11.693	2.499	6.671	3.136	-	-	-	-
-	-	5.191	8.544	3.972	5.198	7.531	-	-	-
-	-	7.354	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	15.202	-	-	-
-	-	1.757	1.764	-	867	5.763	-	-	-
-	-	-	-	-	-	933	-	-	-
-	-	-	-	-	-	904	-	-	-
-	-	-	-	-	-	908	-	-	-
-	-	-	-	-	-	921	-	-	-
-	-	-	-	-	-	999	-	-	-
-	-	-	-	-	-	904	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.070	-	-	-
-	-	-	-	-	-	957	-	-	-
-	-	-	-	-	-	904	-	-	-
-	-	-	-	-	945	-	-	-	-
-	-	-	-	1.008	-	-	-	-	-
-	-	897	-	-	-	-	-	-	-
-	-	967	-	-	-	-	-	-	-
-	-	923	-	-	-	-	-	-	-
-	-	896	-	-	-	-	-	-	-
-	-	987	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	974	-	-	-	-	-	-
-	-	-	964	-	-	-	-	-	-
-	-	-	920	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.005	-	-	-	-	-	-
-	-	-	905	-	-	-	-	-	-
-	-	-	929	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.505	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.590	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.042	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.005	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.003	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.086	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.040	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.525	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.386	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

GEWOGEN EENHEDEN	Gew. eenheden
REËEL	Reëel
	220.548
Rijwoning sociale huur	9.951
Rijwoning sociale koop	17.335
Rijwoning goedkope koop	10.998
Rijwoning goedkope huur	3.073
Rijwoning middeldure koop	31.106
Rijwoning middeldure huur	14.524
Twee-onder-één-kap middelduur koop	25.460
Twee-onder-één-kap duur	32.893
Appartementen sociale huur	7.632
Appartementen middeldure koop	16.992
Vrijstaand duur	11.092
Vrijstaand duur A	1.043
Vrijstaand duur B	1.010
Vrijstaand duur C	1.015
Vrijstaand duur D	1.029
Vrijstaand duur E	1.117
Vrijstaand duur F	1.010
Vrijstaand duur G	1.196
Vrijstaand duur H	1.070
Vrijstaand duur I	1.010
Vrijstaand duur J	1.040
Vrijstaand duur K	1.091
Vrijstaand duur L	931
Vrijstaand duur M	1.004
Vrijstaand duur N	958
Vrijstaand duur O	929
Vrijstaand duur P	1.024
Vrijstaand duur Q	1.034
Vrijstaand duur R	1.023
Vrijstaand duur S	976
Vrijstaand duur T	1.066
Vrijstaand duur U	961
Vrijstaand duur V	985
Vrije kavels A	1.682
Vrije kavels B	1.777
Vrije kavels C	2.282
Vrije kavels D	2.241
Vrije kavels E	2.239
Vrije kavels F	2.332
Vrije kavels G	1.163
Vrije kavels H	1.704
Vrije kavels I	1.549

BW	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	51.235	34.581	39.701	22.875	72.156	-	-	-
-	-	1.521	2.085	-	6.346	-	-	-	-
-	-	6.826	1.393	9.115	-	-	-	-	-
-	-	-	2.142	5.566	-	3.291	-	-	-
-	-	-	1.912	1.162	-	-	-	-	-
-	-	11.065	7.415	5.012	5.357	2.258	-	-	-
-	-	-	-	6.236	-	8.288	-	-	-
-	-	12.134	2.652	7.221	3.454	-	-	-	-
-	-	5.387	9.066	4.299	5.724	8.417	-	-	-
-	-	7.632	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	16.992	-	-	-
-	-	1.823	1.872	-	955	6.441	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.043	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.010	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.015	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.029	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.117	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.010	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.196	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.070	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.010	-	-	-
-	-	-	-	-	1.040	-	-	-	-
-	-	-	-	1.091	-	-	-	-	-
-	-	931	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.004	-	-	-	-	-	-	-
-	-	958	-	-	-	-	-	-	-
-	-	929	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.024	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.034	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.023	-	-	-	-	-	-
-	-	-	976	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.066	-	-	-	-	-	-
-	-	-	961	-	-	-	-	-	-
-	-	-	985	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.682	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.777	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.282	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.241	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.239	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.332	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.163	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.704	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.549	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW
		202.182
Rijwoning sociale huur		9.123
Rijwoning sociale koop		16.273
Rijwoning goedkope koop		10.014
Rijwoning goedkope huur		2.868
Rijwoning middeldure koop		29.043
Rijwoning middeldure huur		12.990
Twee-onder-één-kap middelduur koop		23.935
Twee-onder-één-kap duur		30.190
Appartementen sociale huur		7.361
Appartementen middeldure koop		14.882
Vrijstaand duur		10.019
Vrijstaand duur A		913
Vrijstaand duur B		885
Vrijstaand duur C		889
Vrijstaand duur D		901
Vrijstaand duur E		978
Vrijstaand duur F		885
Vrijstaand duur G		1.047
Vrijstaand duur H		937
Vrijstaand duur I		885
Vrijstaand duur J		933
Vrijstaand duur K		1.003
Vrijstaand duur L		898
Vrijstaand duur M		968
Vrijstaand duur N		924
Vrijstaand duur O		896
Vrijstaand duur P		988
Vrijstaand duur Q		973
Vrijstaand duur R		963
Vrijstaand duur S		919
Vrijstaand duur T		1.004
Vrijstaand duur U		904
Vrijstaand duur V		928
Vrije kavels A		1.473
Vrije kavels B		1.557
Vrije kavels C		1.999
Vrije kavels D		1.962
Vrije kavels E		1.961
Vrije kavels F		2.042
Vrije kavels G		1.018
Vrije kavels H		1.493
Vrije kavels I		1.357

BW	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	49.415	32.558	36.489	20.523	63.196	-	-	-
-	-	1.467	1.963	-	5.693	-	-	-	-
-	-	6.584	1.312	8.378	-	-	-	-	-
-	-	-	2.016	5.116	-	2.882	-	-	-
-	-	-	1.800	1.068	-	-	-	-	-
-	-	10.672	6.981	4.607	4.806	1.977	-	-	-
-	-	-	-	5.731	-	7.259	-	-	-
-	-	11.703	2.497	6.636	3.099	-	-	-	-
-	-	5.195	8.536	3.951	5.136	7.372	-	-	-
-	-	7.361	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	14.882	-	-	-
-	-	1.759	1.763	-	857	5.642	-	-	-
-	-	-	-	-	-	913	-	-	-
-	-	-	-	-	-	885	-	-	-
-	-	-	-	-	-	889	-	-	-
-	-	-	-	-	-	901	-	-	-
-	-	-	-	-	-	978	-	-	-
-	-	-	-	-	-	885	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.047	-	-	-
-	-	-	-	-	-	937	-	-	-
-	-	-	-	-	-	885	-	-	-
-	-	-	-	-	933	-	-	-	-
-	-	-	-	1.003	-	-	-	-	-
-	-	898	-	-	-	-	-	-	-
-	-	968	-	-	-	-	-	-	-
-	-	924	-	-	-	-	-	-	-
-	-	896	-	-	-	-	-	-	-
-	-	988	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	973	-	-	-	-	-	-
-	-	-	963	-	-	-	-	-	-
-	-	-	919	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.004	-	-	-	-	-	-
-	-	-	904	-	-	-	-	-	-
-	-	-	928	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.473	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.557	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.999	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.962	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.961	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2.042	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.018	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.493	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1.357	-	-	-