

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Bostel	Modelversie:	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 - SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgiftegebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	77.360,07	143,94	€ 11.135.058
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	58,40%	€ 4.917.706	€ 2.872.017
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.263.042

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.042,11	143,94	€ 293.937
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 165.227	€ 165.227
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 128.710

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	14.813,35	143,94	€ 2.132.205
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	30,46%	€ 221.580	€ 67.500
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.064.705

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.385,31	143,94	€ 343.336
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	35,72%	€ 149.160	€ 53.280
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 290.056

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemeente Boxtel
 Plannaam: Selissen
 Deellocatie: totaal
 Variant: 1
 Versie: Concept

Modelversie: 2018
 Auteur: Robbie van Bladel
 Datum aanmaken: 29-7-2018
 Laatst bewerkt: 12-2-2019
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 20 - SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.801,53	143,94	€ 1.122.938
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	26,57%	€ 515.820	€ 137.040
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 985.898

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.4

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	21.221,36	143,94	€ 3.054.561
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	58,05%	€ 1.781.930	€ 1.034.361
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.020.200

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Bostel	Modelversie:	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 - SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	5.081,45	143,94	€ 731.414
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 396.342	€ 396.342
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 335.073

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	5.166,51	143,94	€ 743.657
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	76,73%	€ 382.336	€ 293.380
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 450.277

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	4.022,01	143,94	€ 578.920
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	33,57%	€ 83.100	€ 27.900
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 551.020

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Bostel	Modelversie:	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 - SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.2**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	61.343,83	143,94	€ 8.829.712
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	53,44%	€ 3.615.600	€ 1.932.235
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 6.897.477

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1,06	143,94	€ 152
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,17%	€ 34.380	€ 60
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 92

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	906,28	143,94	€ 130.448
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 45.993	€ 45.993
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 84.455

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie:	2018
Plannaam:	Selissen	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 - SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.2**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	37,27	143,94	€ 5.365
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 1.320	€ 1.320
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 4.045

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -