

Registratienr.: 1221641

---

## *Onderwerp*

---

Exploitatieplan Selissen

## *Status*

---

Besluitvormend

## *Voorstel*

---

1. Het exploitatieplan Selissen gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de onder argument 1.2 voorgestelde wijziging;
3. Het exploitatieplan te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl onder vermelding van NL.IMRO.0757.EP09SELISSEN-VST1.

### **Inleiding**

Op 19 november heeft uw raad ingestemd met het bestemmingsplan Selissen en het exploitatieplan Selissen. Bij het gereedmaken van de stukken voor publicatie is gebleken dat niet alle relevante stukken voor het exploitatieplan als bijlage bij het raadsvoorstel zijn opgenomen.

De reden voor het vaststellen van het onderhavige exploitatieplan is dat, met de vaststelling, de gemeente de beschikking heeft over een publiekrechtelijke terugvaloptie voor het kunnen toepassen van kostenverhaal en voor het kunnen vaststellen van regels over locatie-eisen voor bijvoorbeeld de situatie dat de gesloten overeenkomst (tussentijds) wordt ontbonden of wordt beëindigd. Om deze terugvaloptie op een juridisch juiste wijze te waarborgen, agenderen we het exploitatieplan inclusief alle bijlagen nogmaals bij u op de agenda ter vaststelling.

### **Beoogd resultaat**

Het borgen van een publiekrechtelijke terugvaloptie voor het kunnen toepassen van kostenverhaal en het kunnen stellen van locatie-eisen in het plangebied Selissen.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het op 19 november 2019 vastgestelde exploitatieplan is onvolledig*

Bij het gereedmaken van de stukken voor publicatie is gebleken dat niet alle relevante stukken voor het exploitatieplan als bijlage bij het raadsvoorstel zijn opgenomen.

#### *1.2 De meest recente verbeelding van het bestemmingsplan aan het exploitatieplan toevoegen*

De verbeelding van het bestemmingsplan is opgenomen als bijlage 2 bij het exploitatieplan.

Tevens is een afbeelding van de verbeelding opgenomen in paragraaf 1.1 van het

**Registratienr.: 1221641**

---

exploitatieplan. Dit zijn verouderde versies op basis van het ontwerp bestemmingsplan. De op 19 november 2019 gewijzigd vastgestelde plankaart van bestemmingsplan Selissen moet de eerder genoemde verbeeldingen in het exploitatieplan vervangen.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Financiën**

n.v.t.

**Uitvoering**

Na vaststelling kan het exploitatieplan gezamenlijk met het bestemmingsplan rechtsgeldig gepubliceerd worden onder vermelding van de IMRO-code NL.IMRO.0757.EP09SELISSEN-VST1.

**Communicatie**

Het exploitatieplan zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden.

Boxtel, 3 december 2019  
Burgemeester en wethouders van Boxtel,  
de secretaris,  
A.E. Kraal



de burgemeester,  
R.S. van Meygaarden

**Bijlagen**

Het ontwerp exploitatieplan inclusief alle bijlagen is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder vermelding van NL.IMRO.0757.EP09SELISSEN-OTW1.

**Ter inzage**

1.

**Contactpersoon**

W.P.M. van den Heuvel, teammanager RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling,  
[w.vd.heuvel@mijngemeentedichtbij.nl](mailto:w.vd.heuvel@mijngemeentedichtbij.nl), 073-5531125.

Registratienr.: 1221641

---

## *Aanhef*

---

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 december 2019;

## *Besluit*

---

1. Het exploitatieplan Selissen gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de onder argument 1.2 voorgestelde wijziging;
3. Het exploitatieplan te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl onder vermelding van NL.IMRO.0757.EP09SELISSEN-VST1.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 10 december 2019;

De gemeenteraad van Boxtel,  
de griffier,  
mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,  
R.S. van Meygaarden

