

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	281235
Aanvraagnaam	Aanvraag woonhuis aan de Eindhoveneweg 47
Uw referentiecode	3106-1
Ingediend op	23-12-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Plan voor het bouwen van een woonhuis aan de Eindhoveneweg 47 te Boxtel
Opmerking	Vorbereiding op deze aanvraag is gebeurd in onderling overeleg met Fam. de Groot, Mevr. Oudmaijer(buro Oudmaijer ruimtelijk advies) en Chantal van hemert (RO gem. Boxtel). N.a.v. collegebesluit 13-04-2010; onderwerp: Verzoek bouw nieuwe woning, matelzorgwoning en positieve bestemming opslagactiviteiten Eindhoveneweg 47a.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	Alle aanvullende ontbrekende gegevens worden later aangeleverd, zoals afgesproken met Chantal van Hemert (beleidsmedewerker afd. RO gem. Boxtel)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Boxtel
Bezoekadres:	Markt 1 5281 AT Boxtel
Postadres:	Postbus 10000 5280 DA Boxtel
Telefoonnummer:	0411-655249
Faxnummer:	0411-655225
E-mailadres algemeen:	gemeente@boxtel.nl
Website:	www.boxtel.nl
Contactpersoon:	Afdeling Wonen en Milieu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Weet niet
Voorletters	W.L.J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Groot

2 Verblijfsadres

Postcode	5283RA
Huisnummer	47
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eindhoveneweg
Woonplaats	BOXTEL

3 Correspondentieadres

Adres	Eindhoveneweg 47 5283RA BOXTEL
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	172075110000
Statutaire naam	Van Hooft architecten BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.W.P.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huijberts
Functie	Bouwkundig tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5466 PA
Huisnummer	19
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kapelstraat
Woonplaats	VEGHEL

4 Correspondentieadres

Adres	Kapelstraat 19 5466 PA VEGHEL
-------	----------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	5283RA
Huisnummer	47
Huisnummertoevoeging	a
Straatnaam	Eindhoveneweg
Plaatsnaam	BOXTEL
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?	Bijgebouw
Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk	"overkappingen"

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?	☐ Het gehele bouwwerk slopen ☒ Een deel van het bouwwerk slopen ☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen
Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.	zie situatietekening
Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.	terugbrengen huidige opstallen naar 1100 m2 exclusief de nieuw te bouwen woning.
Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?	opslag

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het?	8
Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee ☐ Onbekend
Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.	deel van de daken is van asbestcement golfplaten
Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?	☐ Ja ☒ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?	☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer) ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer) ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel) ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.	demonteren huidige bebouwing

Voert u zelf de
sloopwerkzaamheden uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vermeldt de naam en het
adres van degene die de
sloopwerkzaamheden uitvoert.

erkend asbestsanerings bedrijf verwijderd asbest, overige
slopen we zelf.

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op
grond van het bestemmingsplan
een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Weet niet

Formuliertersie
2010.01

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

660

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1412

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1210

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische doeleinden met woonfunctie. De woning komt in de tuin.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

8 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

9 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

10 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

11 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	rood
- Gevelbekleding	--	--
- Borstweringen	--	--
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	donker groen/gebr. w
- Luiken	hout	donker groen
Dakgoten en boeidelen	hout	gebroken wit
Dakbedekking	gebakken pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

13 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

175000,00

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwe woning niet toegestaan binnen bestemming agrarisch, bestaande woning wordt mantelzorgwoning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische doeleinden en woondoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en mantelzorg en opslag/bedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een nieuwe woning gebouwd, mantelzorg in bestaande woning, bestaande opstallen blijven opslag.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
3106-1-SP (22-12-2011)	Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	23-12-2011	In behandeling
3106-1-mantelzorg bestaand	Plattegrond of doorsnedetekening	23-12-2011	In behandeling
3106-1-mantelzorg nieuw	Plattegrond of doorsnedetekening	23-12-2011	In behandeling
t_NL075747-VOW1	Overig	23-12-2011	In behandeling