



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

**FAMILIE DE GROOT-POST
EINDHOVENSEWEG 47A TE BOXTEL**

Opdrachtgever : Familie De Groot-Post
Eindhovenseweg 47
5283 RA Boxtel

Projectnummer : PRO-60110396
Kenmerk rapport: FG120048
Status rapport: Definitief
Datum : 14 februari 2012

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. J.P.J.M. Raeijmaekers M.Sc.	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten.....	6
3.1.	Situering.....	6
3.2.	Uitgangspunten	6
4.	Toetsing.....	8
5.	Afwijkingen richtafstanden.....	10
6.	Resultaten en conclusies	12

Figuren:

Figuur 1	:	Situering plangebied en bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geur
Figuur 3	:	Richtafstanden stof
Figuur 4	:	Richtafstanden geluid
Figuur 5	:	Richtafstanden gevaar
Figuur 6	:	Overzicht plangebied, vrijhouden van bedrijfs- / woonbestemming

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Informatie gemeente Boxtel
Bijlage 2	:	Overzichtstabel bedrijven



1. Inleiding

Familie De Groot-Post is voornemens om een nieuwe woning te realiseren aan de Eindhovenseweg 47a te Boxtel en de bestaande woning in gebruik te nemen voor mantelzorg. Daarnaast wordt middels het plan het vestigen van een opslagbedrijf mogelijk gemaakt op deze locatie. In opdracht van familie De Groot-Post is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden als gevolg van dit plan.

De onderzoeksvragen die hiervoor impliciet gelden zijn:

1. Valt in de nieuwe situatie hinder te verwachten als gevolg van de bestaande bedrijven ter plaatse van de te realiseren nieuwbouwwoning? En zo ja vormt het bouwplan een belemmering voor de exploitatie en ontwikkeling van deze bedrijven?
2. Kan het nieuw te ontwikkelen bedrijf hinder veroorzaken ter plaatse van de bestaande woningbouw?

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- Inventarisatie van situatie ter plaatse;
- Toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.
- Dossieronderzoek van de nabij het plangebied gelegen bedrijven.
- Conclusies en eventueel toe te passen maatregelen / aanpassingen aan het plan.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden opgenomen. In onderhavige rapportage is niet nader ingegaan op het aspect externe veiligheid.



2. Toetsingskader

De toetsing aan de verschillende aspecten waarbij hinder kan ontstaan als gevolg van bedrijven kan plaatsvinden door de richtafstanden te hanteren zoals vermeld in de literatuur "Bedrijven en milieuzonering" van Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: "VNG-publicatie"), door een beschouwing uit te voeren op grond van de rechten zoals vastgesteld in de vigerende vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden zoals het Activiteitenbesluit, Besluit mestbassins etc. In eerste instantie wordt voor bedrijven nagegaan of er overlappingen zijn van de richtafstanden met bestaande dan wel geprojecteerde woningen.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is om een bedrijfsvoering of bouwplan op een locatie te realiseren, dient onderzocht te worden in hoeverre mogelijke hinder te verwachten valt. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie worden voorgesteld en welke als afstandseis zou kunnen gelden voor de verschillende bedrijfstypen of activiteiten voor omliggende objecten. De verschillende bedrijven zijn ingedeeld in categorieën 1 t/m 6 waaruit de grootste afstand is af te leiden waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van de bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de diverse categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van het boekje zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, hieronder is weergegeven wanneer sprake is van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied:

Omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



De grootste afstand waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 per milieucategorie en omgevingstype weergegeven:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de omgevingsfactoren.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer)

Van de bedrijven, waarvan de bouwlocatie binnen de richtafstand van dat bedrijf is gelegen, dient te worden bepaald in hoeverre voor het bedrijf een wettelijk kader is vastgesteld conform artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (vergunningplicht). Dit betreft bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en waarop geen Besluit op grond van art. 8.40 Wm van toepassing kan worden verklaard. In de omgevingsvergunning van dergelijke bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving optreedt, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB's)

Voor een groot aantal bedrijven is het wettelijk kader niet vastgesteld middels een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (omgevingsvergunning), doch conform een Besluit op grond van art. 8.40 van de Wet milieubeheer, een zogenaamde Algemene Maatregel van Bestuur. Hieronder zijn de geldende besluiten weergegeven:

- Besluit glastuinbouw milieubeheer;
- Vuurwerkbesluit;
- Besluit landbouw milieubeheer;
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim ofwel Activiteitenbesluit)

Voor de bedrijven die onder een art. 8.40 Wm Besluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Ook hiervoor geldt dat voor deze bedrijven en activiteiten beoordeeld wordt in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen worden ondervonden.



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van de gemeente Boxtel. Ter plaatse van de Eindhovenseweg 47a te Boxtel zal een nieuwe woning gerealiseerd worden en wordt de bestaande woning omgezet naar een woning voor mantelzorg. Het plan omvat eveneens de mogelijkheid om op het perceel een opslagbedrijf te vestigen.

Het plangebied is op een afstand van ca. 80 meter van de Eindhovenseweg gelegen en is bereikbaar middels een doodlopende zijstraat hiervan. In de directe omgeving zijn enkele woningen en een aantal bedrijven gesitueerd, daarnaast is een groot deel van het gebied in gebruik als akkerland. Behoudens de Eindhovenseweg zijn geen drukke doorgaande wegen in de directe omgeving van het plangebied gelegen.

In figuur 1 is de locatie van het bouwplan weergegeven.

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde voor wat betreft hindercirkels bedraagt in principe 1.500 m conform de VNG-publicatie. Het plangebied is gelegen buiten de woonkern Boxtel waar woningbouw en bedrijven naast elkaar voor kunnen komen. Voor het vaststellen van de aanwezige bedrijven in de nabijheid van het plangebied is gebruik gemaakt van de door de gemeente Boxtel aangeleverde bedrijvenlijst (e-mail d.d. 9, 17 en 24 januari 2012, bijgevoegd als bijlage 1). Daarnaast is een locatiebezoek uitgevoerd.

Vaststellen aanwezige bedrijven

Voor het vaststellen van de aanwezige bedrijven is gebruik gemaakt van de door de gemeente Boxtel aangeleverde bedrijvenlijst waarop de mogelijk voor het onderzoek relevante bedrijven zijn weergegeven. Op basis van de bedrijvenlijst met bijbehorende SBI-codes kan geconcludeerd worden dat in de omgeving van het plangebied ten hoogste milieucategorie 4.1 bedrijven gesitueerd zijn. Dit betekent een aan te houden richtafstand van maximaal 200 meter. Om de hindersituatie inzichtelijk te maken zijn de bedrijven in een straal van 300 meter van de onderzoekslocatie beoordeeld in onderhavig onderzoek.

Tabel 3.1 Overzicht aanwezige bedrijven

Naam	Verder te noemen ¹	Categorie	Adres	SBI code
De Groot-Post	GRO	2	Eindhovenseweg 47a	52109 B
Scheepers B.V.	SCH	3.1	Eindhovenseweg 47	41.1
Mini camping Den Oorsprong	OOR	3.1	Eindhovenseweg 47	553
W.F. van de Wijdeven	WIJ	2	Eindhovenseweg 50	011-012-013
Van Esch boomkweker	ESC	2	Eindhovenseweg 56	011-012-013
F. van Oirschot, stalling	OIR ST	2	De Oorsprong 1	52109 B
F. van Oirschot, mestbassin	OIR ME	3.1		10.1
Van den Nieuwenhuizen	NIE	2	Doreleijersweg 3	1.1

¹ In voorliggend rapport worden de bedrijven en accommodaties aangeduid met de afkortingen. In bijlage 2 is een overzichtstabel weergegeven van de afkortingen met de bijbehorende bedrijfsnaam, dit blad kan als uitklapvel bij het rapport gebruikt worden.



Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee soorten omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”, hiervan kan echter gemotiveerd worden afgeweken.

Het bouwplan wordt gerealiseerd in het buitengebied van de gemeente Boxtel. Het plangebied is gesitueerd aan een doodlopende zijstraat van de Eindhovenseweg. Het doorlopende gedeelte van de Eindhovenseweg is gelegen op > 70 meter. Deze weg kent thans een maximum snelheid van 60 km/uur en heeft een huidige voertuigintensiteit van ca. 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Het bouwplan is hiermee niet in/aan belangrijke hoofdinfrastructuur gelegen.

In de omgeving van het plangebied zijn verspreid enkele bedrijfsvoeringen gesitueerd, welke ten hoogste gecategoriseerd zijn in milieucategorie 3.1. Deze bedrijfsvoeringen zijn allen gelegen op > 45 meter afstand van de onderzoekslocatie, waardoor sprake is van een scheiding met de te realiseren woningbouw. Hierdoor is geen sprake van het direct naast woningbouw voorkomen van andere functie zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Gezien het bovenstaande is in onderhavige situatie uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk/ rustig buitengebied”. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze weergegeven zijn in bijlage 1 van de VNG-publicatie (zie tabel 2.1).

Vaststellen richtafstanden

De bedrijven welke genoemd zijn in tabel 3.1 zijn op basis van de VNG-publicatie ten hoogste gecategoriseerd in milieucategorie 4.2. Uitgaande van het omgevingstype “rustig buitengebied” blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 300 meter bedraagt. In tabel 3.2 is voor de bedrijven op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Tabel 3.2 Overzicht aan te houden afstanden conform VNG publicatie

Bedrijf	SBI-code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
GRO	52109 B	Opslaggebouwen (verhuur opslaggebouwen)	0	0	30	10
SCH	41.1	Bouwbedrijven algemeen b.o. < 2.000 m ²	10	30	50	10
OOR	553	Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30
WIJ	011-012-013	Tuinbouw- bedrijfsgebouwen	10	10	30	10
ESC	011-012-013	Tuinbouw- bedrijfsgebouwen	10	10	30	10
OIR ST	52109 B	Opslaggebouwen (verhuur opslaggebouwen)	0	0	30	10
OIR ME	10.1	Opslag gier/drijfmest (gesloten opslag)	50	0	0	0
NIE	1.1	Opslaan van propaan, bovengronds < 2m ³	0	0	0	30

Naast de aspecten geur, stof, geluid en gevaar kunnen ook zaken als lichthinder, trillingshinder en verkeersaantrekkende werking een rol spelen. In de VNG-publicatie zijn hiervoor geen richtafstanden opgenomen, doch worden deze aspecten als aandachtspunten aangemerkt. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op deze aspecten.



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk zijn de hinderaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van het VNG-boekje aangehouden dienen te worden. Onderstaand zijn per aspect de bevindingen aangegeven.

Geur

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke geurhinder 50 meter bedraagt. Voor de bedrijven (*OIR ST en NIE*) bedraagt de richtafstand 0 m, geurhinder als gevolg van deze bedrijven valt derhalve niet te verwachten. Om na te gaan of de overige bedrijven (*SCH, OOR, WIJ, ESC en OIR ME*) mogelijk geurhinder kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 2 voor deze bedrijven de richtafstand voor geur weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geur als gevolg van de relevante bedrijven geen overlap heeft met het bouwplan. Dit betekent dat als gevolg van de aanwezige bedrijven geurhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de nieuw te realiseren woning.

Daarnaast wordt opgemerkt dat voor geur als gevolg van de nieuw te realiseren bedrijfsbestemming (*GRO*) een richtafstand van 0 meter aangehouden dient te worden. Geurhinder als gevolg van deze bedrijfsbestemming valt derhalve niet te verwachten ter plaatse van de bestaande woningen.

Stof

De bedrijven *OOR, OIR ST, OIR ME en NIE* bedraagt de aan te houden richtafstand voor stof 0 meter, zoals blijkt uit tabel 3.2. De grootste afstand voor mogelijke stofhinder voor de overige bedrijven (*SCH, WIJ en ESC*) bedraagt in onderhavige situatie 30 meter. Uit figuur 3 blijkt dat de richtafstand voor deze bedrijven geen overlap hebben met het bouwplan. Stofhinder valt derhalve niet te verwachten ter plaatse van de nieuwe woning.

Voor stofhinder als gevolg van de nieuw te realiseren bedrijfsbestemming (*GRO*) dient een richtafstand van 0 meter aangehouden te worden. Hierdoor kan gesteld worden dat stofhinder als gevolg van de nieuw te realiseren bedrijfsbestemming niet te verwachten valt ter plaatse van de bestaande woningen.

Geluid

Uit tabel 3.2 blijkt dat voor de bedrijven *OIR ME en NIE* een aan te houden richtafstand van 0 meter geldt voor het aspect geluid. Geluidhinder als gevolg van deze bedrijven mag derhalve niet verwacht worden. Voor de overige bedrijven bedraagt de grootste afstand voor mogelijke geluidhinder 50 meter.

Uit figuur 4 blijkt dat de richtafstand voor geluid als gevolg van *OIR ST, WIJ en ESC* geen overlap heeft met het nieuwbouwplan en geluidhinder hierdoor niet te verwachten valt. Als gevolg van *SCH en OOR* is echter wel sprake van een overlap met het nieuwbouwplan. Voor deze bedrijven dient nagegaan te worden of afwijkingen van de richtafstanden gemotiveerd kunnen worden of dat wellicht aanvullend onderzoek benodigd is.

De richtafstand voor geluid als gevolg van de nieuwe bedrijfsbestemming (*GRO*) heeft een overlapping met de woning aan de Eindhovenseweg 49a. Voor deze situatie dient eveneens nagegaan te worden of afwijkingen van de richtafstand gemotiveerd kunnen worden of dat aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden.



Gevaar

Enkel voor *OIR ME* bedraagt de aan te houden richtafstand voor gevaar 0 meter, waardoor gevaar niet te verwachten valt. Als gevolg van de overige bedrijven (*SCH, OOR, WIJ, ESC, OIR ST en NIE*) bedraagt de grootste richtafstand voor gevaar 30 meter. In figuur 5 zijn de richtafstanden weergegeven ten opzichte van het bouwplan. Hieruit kan geconcludeerd worden dat van deze bedrijven geen gevaar verwacht mag worden aangezien er geen sprake is van een overlap van de richtafstand met de nieuw te realiseren woning.

De te realiseren bedrijfsbestemming *GRO* heeft een aan te houden richtafstand van 10 meter. Uit figuur 5 blijkt dat er geen sprake is van een overlap met omliggende bestaande woningen. Gevaar als gevolg van de nieuwe bedrijfsbestemming valt derhalve niet te verwachten.

Lichthinder

In de VNG publicatie zijn voor lichthinder geen richtafstanden weergegeven. In het plangebied zijn echter geen bedrijven aanwezig waarbij lichthinder als mogelijk aandachtspunt kan gelden. Het aspect lichthinder is in onderhavige situatie dan ook niet relevant.

Trillinghinder

Voor trillinghinder zijn in de VNG publicatie geen richtafstanden opgenomen. Gezien de aard van de in de omgeving aanwezige bedrijven valt trillinghinder ter plaatse van de bestaande woningen en de nieuwe woning niet te verwachten.

Verkeersaantrekkende werking

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Over het algemeen zijn in de omgeving bedrijven gelegen waarvan conform de VNG publicatie een in potentie aanzienlijke verkeersaantrekkende werking te verwachten valt. Hierbij wordt opgemerkt dat het reeds bestaande bedrijven betreft.

De nieuwe woning binnen het plangebied wordt gerealiseerd aan een doodlopende zijstraat van de Eindhovenseweg op een afstand van ca. 22 meter uit het hart van de weg. De straat wordt enkel door verkeer gebruikt dat als bestemming Scheepers B.V., Mini camping Den Oorsprong of de woning aan de Eindhovenseweg 49a heeft. Gezien de kleinschaligheid van deze bedrijven zal in onderhavige situatie slechts sprake zijn van een geringe verkeersaantrekkende werking. Zo is in de vergunningaanvraag van Scheepers B.V. opgenomen dat er maximaal 7 personenwagens/ bestelbussen per dag de inrichting aandoen en maximaal 3 vrachtwagens per week. Binnen Mini camping Den Oorsprong is slechts een beperkt aantal standplaatsen aanwezig. Op grond hiervan mag worden geconcludeerd dat hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking ter plaatse van de nieuwbouwwoning niet of nauwelijks verwacht mag worden.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit impliceert dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstanden. Op basis van het bestemmingsplan of het milieudossier van een bedrijf kan beoordeeld worden in hoeverre afwijkingen van de richtafstand verantwoord zijn.

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat enkel het hinderaspect geluid vanwege Scheepers B.V. (SCH) en Mini camping Den Oorsprong (OOR) relevant kan zijn in onderhavige situatie. Daarnaast is er sprake van een overlap van de richtafstand voor geluid vanwege de nieuwe bedrijfsbestemming (GRO) met de bestaande woning aan de Eindhovenseweg 49a. In dit hoofdstuk is voor deze situaties beoordeeld of afwijkingen van de richtafstand mogelijk zijn.

Scheepers B.V.

Uit figuur 4 blijkt dat de richtafstand voor geluid slechts een geringe overlap heeft met het plangebied over een strook van ca. 5 meter breed. De nieuwe woning wordt op meer dan 35 meter afstand van deze strook gerealiseerd, waardoor geluidhinder ter plaatse van de nieuwe woning niet te verwachten valt.

Daarnaast is uit het milieudossieronderzoek gebleken dat de inrichting van Scheepers B.V. een timmerwerkplaats betreft, waarvoor op 27 juli 2004 een milieuvergunning is verleend. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de geluidbelasting (thans Barim) die de bedrijfsvoering mag veroorzaken op de omgeving. Onderstaand is dit voorschrift weergegeven:

Geluid

1. *Het equivalente geluidsniveau LAeq veroorzaakt door de in de inrichting verrichtte werkzaamheden mag niet meer bedragen dan:*
 - *woning Eindhovenseweg 49: in de dagperiode 46 dB(A) en in de avondperiode 45 dB(A);*
 - *woning Eindhovenseweg 49a: in de dagperiode 42 dB(A) en in de avondperiode 42 dB(A);*
 - *woning Eindhovenseweg 47a: in de dagperiode 44 dB(A) en in de avondperiode 44 dB(A).*

De woning aan de Eindhovenseweg 49a is gelegen op ca. 26 meter afstand van de inrichtingsgrens van SCH gelegen en het toetspunt ter plaatse van de Eindhovenseweg 47a is op 56 meter afstand gelegen. Gezien de nieuw te realiseren woning gesitueerd zal worden op meer dan 85 meter afstand van de inrichtingsgrens van SCH kan gesteld worden dat de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woning immer lager zal zijn dan de reeds vergunde geluidniveaus.

Tevens wordt opgemerkt dat de bedrijfsvoering van Scheepers in de huidige situatie onder de werkingssfeer van het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" valt. Uit het milieudossier is echter gebleken dat na de vergunningverlening in 2004 de bedrijfsvoering niet meer bezocht is voor een milieucontrole en ook zijn er geen maatwerkvoorschriften opgesteld. Dit betekent dat voor de inrichting de algemene geluidvoorschriften uit het Barim van toepassing zijn. Hierdoor mag de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van woningen van derden maximaal 50 dB(A) bedragen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Gezien het vergunde geluidniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde zal de bedrijfsvoering van Scheepers bij ongewijzigde bedrijfsactiviteiten eveneens aan de grenswaarde uit het Barim kunnen voldoen.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat geluidhinder ter plaatse van de nieuw te realiseren woning niet te verwachten valt als gevolg van de bedrijfsvoering van Scheepers. Anderzijds wordt Scheepers niet belemmert in haar bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan. Daarnaast heeft Scheepers doordat deze thans onder het Barim valt meer geluidruimte dan reeds was vergund.



Mini camping Den Oorsprong

De richtafstand voor geluid als gevolg van Mini camping Den Oorsprong heeft een geringe overlap met het plangebied (strook van ca. 5 meter breed). De nieuwe woning wordt op meer dan 35 meter afstand van deze strook gerealiseerd, waardoor geluidhinder ter plaatse van de nieuwe woning niet te verwachten valt.

Uit navraag bij de gemeente Boxtel is gebleken dat van Mini camping Den Oorsprong geen milieudossier aanwezig is. De camping valt onder de werkingssfeer van het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer", dat impliceert dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de gevel van geluidgevoelige gebouwen maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen. Geluidrelevante activiteiten bij een camping betreffen bijvoorbeeld de installaties ter plaatse van de bedrijfsbebouwing (zoals bijvoorbeeld afzuiging, etc.), voertuigbewegingen met personenauto's en stemgeluid van de gasten. De bedrijfsbebouwing en positie waar de voertuigbewegingen plaatsvinden zijn op grotere afstand van de inrichtingsgrens gesitueerd. Stemgeluid zou echter ter plaatse van de inrichtingsgrens kunnen optreden. Echter wanneer de strook van 5 meter (zie figuur 6) waarbij sprake is van een overlap met de richtafstand vrijgehouden wordt van bebouwing kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van geluidhinder aangezien de woning dan is gelegen buiten de hindercirkel die op grond van de VNG moet worden aangehouden.

De Groot-Post (nieuwe bedrijfsbestemming)

Behoudens de realisatie van een nieuwe woning wordt binnen het plangebied eveneens de vestiging van een opslagbedrijf (milieucategorie 2) mogelijk gemaakt. Uit figuur 4 blijkt dat de richtafstand voor geluid een overlap heeft van ca. 5 meter met de woning aan de Eindhovenseweg 49a.

Een milieudossieronderzoek heeft niet plaats kunnen vinden aangezien het een nieuwe bedrijfsbestemming betreft. Door de opdrachtgever is aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten voornamelijk plaats zullen vinden nabij de twee bedrijfsloodsen die reeds aanwezig zijn op het terrein. Het gedeelte van het perceel dat achter de nieuwe woning is gesitueerd zal grotendeels gebruikt worden als tuin. Wanneer de richtafstand van 30 meter vanaf de woning aan de Eindhovenseweg 49a aangehouden wordt, zal een klein deel van het plangebied niet gebruikt kunnen worden ten behoeve van bedrijfsbestemming (zie figuur 6).

Om de realisatie van het plan mogelijk te maken dient het in figuur 6 aangegeven deel vrijgehouden te worden van bedrijfsdoeleinden ofwel zal een nader akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden om te bepalen in welke mate geluidhinder verwacht mag worden ter plaatse van de woning aan de Eindhovenseweg 49a.



6. Resultaten en conclusies

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar de nieuw te bouwen woning aan de Eindhovenseweg 47 te Boxtel. Daarnaast is beoordeeld of de nieuwe bedrijfsbestemming mogelijk hinder kan veroorzaken ter plaatse van omliggende woningen.

Hiertoe is per bedrijf bepaald wat de richtafstanden zijn voor de verschillende hinder aspecten (geluid, geur, stof en gevaar). Deze richtafstanden zijn in de figuren, behorende bij voorliggend onderzoek, weergegeven ten opzichte van de omgeving (bestaande woningen, en nieuw te realiseren woning). In hoofdstuk 5 zijn mogelijke afwijkingen van de richtafstanden onderbouwd.

De resultaten van het onderzoek zijn hieronder beschreven voor de verschillende bedrijven:

W.F. van de Wijdeven, Van Esch boomkweker, F. van Oirschot (stalling + mestbassin) en Van den Nieuwenhuizen:

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat geen sprake is van een overlap van de aan te houden richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar met de nieuw te realiseren woning. Derhalve valt hinder (geur, stof, geluid en gevaar) als gevolg van deze bedrijven niet te verwachten. Anderzijds worden deze bedrijven niet belemmert in hun bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan.

Scheepers B.V., Mini camping Den Oorsprong en de Groot-Post (nieuwe bedrijfsbestemming):

Voor deze bedrijven is gebleken dat geen sprake is van een overlap van de aan te houden richtafstanden voor geur, stof en gevaar. Hinder (geur, stof en gevaar) als gevolg van deze bedrijven valt niet te verwachten. Echter is er wel een sprake van een overlap van de richtafstand voor geluid. Onderstaand zijn per bedrijf de resultaten weergegeven ten aanzien van het aspect geluid:

Scheepers B.V.

Uit het onderzoek is gebleken dat in het verleden een akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor de bedrijfsvoering van Scheepers B.V. De nieuwe woning zal in vergelijking met andere omliggende woningen op een grotere afstand gerealiseerd worden, waardoor geconcludeerd mag worden dat geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de nieuwe woning. Anderzijds wordt Scheepers niet belemmert in haar bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

Mini camping Den Oorsprong

Uit het onderzoek is gebleken dat de nieuwe woning ruimschoots buiten de richtafstand van Den Oorsprong wordt gerealiseerd. Wanneer een strook met een breedte van ca. 5 meter vrijgehouden wordt van woningbouw valt geluidhinder als gevolg van Den Oorsprong niet te verwachten. Anderzijds zal Den Oorsprong dan niet belemmert worden in haar bedrijfsvoering.

De Groot-Post (nieuwe bedrijfsbestemming)

Uit het onderzoek is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten met name plaats zullen vinden nabij de twee bedrijfsloodsen die reeds aanwezig zijn binnen het plangebied. Het deel van het perceel dat achter de nieuwe woning is gesitueerd zal voor het overgrote deel gebruikt gaan worden als tuin. Wanneer de richtafstand van 30 meter vanaf de woning aan de Eindhovenseweg 49a aangehouden wordt, zal een klein deel van het plangebied niet gebruikt kunnen worden ten behoeve van bedrijfsbestemming (zie figuur 6). Indien dit deel van het plangebied wel gebruikt gaat worden ten behoeve van bedrijfsbestemming, zal middels een akoestisch onderzoek vastgesteld moeten worden of geluidhinder te verwachten valt ter plaatse van de bestaande woning.

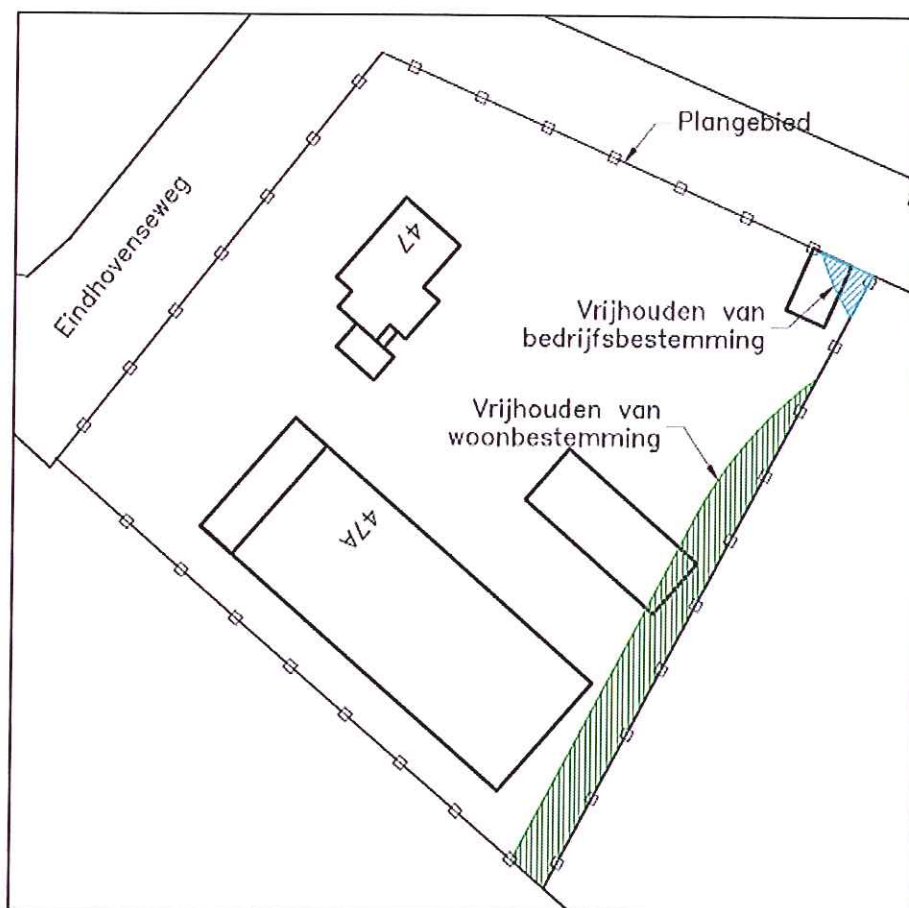


CONCLUSIE

Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen voor de omgeving van het plangebied, de actuele milieudossiers van de betreffende bedrijven in de omgeving en de informatie van de opdrachtgever wordt geconcludeerd dat licht, geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de bestaande woningen en de nieuwbouwwoning indien de volgende aandachtspunten gehanteerd worden:

- Vanwege Mini camping Den Oorsprong dient een strook van 5 meter (zie figuur 6.1) van het plangebied vrijgehouden te worden van nieuwbouw. Dan wel dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat geluidhinder niet verwacht mag worden vanwege Den Oorsprong binnen deze strook.
- Vanwege Scheepers B.V. dient een klein deel (zie figuur 6.1) van het plangebied vrijgehouden te worden van bedrijfsbestemming. Indien op dit deel wel bedrijfsbestemming gewenst is dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat geluidhinder niet verwacht mag worden ter plaatse van de woning aan de Eindhovenseweg 49a.

Figuur 6.1: Overzicht plangebied, vrijhouden van bedrijfs-/ woonbestemming





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

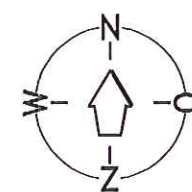
Situering plangebied en bedrijven



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstanden geur



LEGENDA:

-  = PLANGEBIED (NIEUWBOUW + BEDRIJF)
-  = SCHEEPERS B.V.
-  = MINI CAMPING DEN OORSPRONG
-  = W.F. VAN DE WIJDEVEN
-  = VAN ESCH BOOMKWEKER
-  = F. VAN OIRSCHOT (MESTOPSLAG)

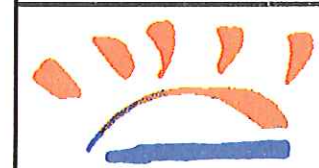
OPDRACHTGEVER:
 FAMILIE DE GROOT-POST
 EINDHOVENSEWEG 47
 5283 RA BOXTEL

VESTIGING:
 EINDHOVENSEWEG 47A
 BOXTEL

FIGUUR 2

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	09-02-2012	
GECONTR: M.R.	10-02-2012	
GEZIEN:		

BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEUR



Postbus 1817
 4700 BV
 ROSENDAAL

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

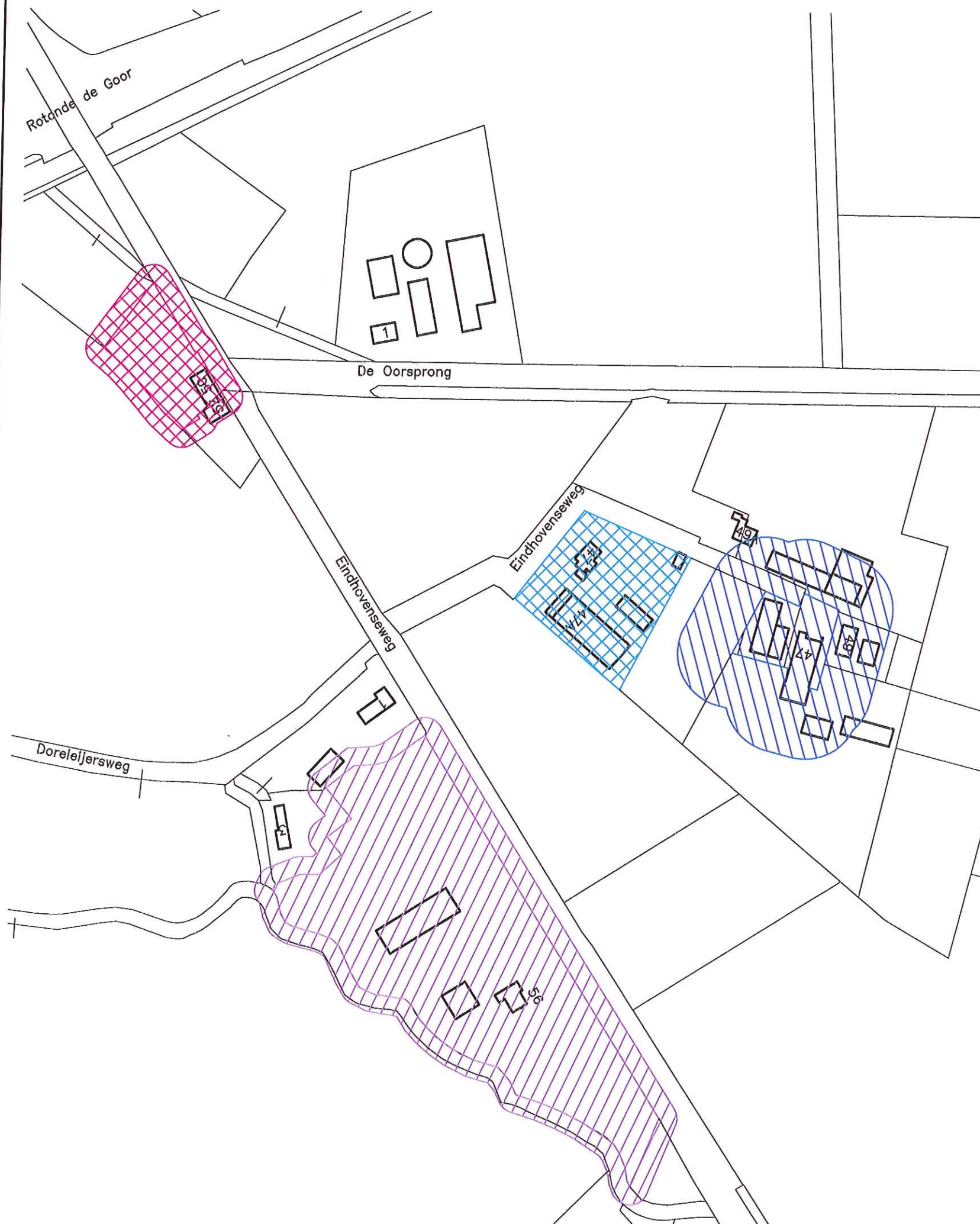
FORMAAT: A3	TEKENING NUMMER: PRO-60110396		
ONZE REFERENTIE : ..\6011039620.DWG			
WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
TEL: (0165) 56 59 10 -- FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl			



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

Richtafstanden stof



LEGENDA:

-  = PLANGEBIED (NIEUWBOUW + BEDRIJF)
-  = SCHEEPERS B.V.
-  = W.F. VAN DE WIJDEVEN
-  = VAN ESCH BOOMKWEKER

OPDRACHTGEVER:

FAMILIE DE GROOT-POST
EINDHOVENSEWEG 47
5283 RA BOXTEL

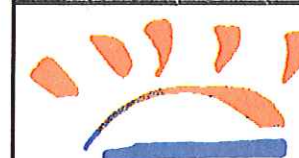
VESTIGING:

EINDHOVENSEWEG 47A
BOXTEL

FIGUUR 3

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	09-02-2012	
GECONTR: M.R.	10-02-2012	
GEZIEN:		

BENAMING: RICHTAFSTANDEN STOF



Postbus 1817
4700 BV
ROSENDAAL

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

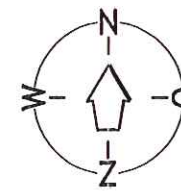
FORMAAT: A3	TEKENING NUMMER: PRO-60110396		
ONZE REFERENTIE : ...6011039630.DWG			
WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl		E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl	



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 4

Richtafstanden geluid



LEGENDA:

-  = PLANGEBIED (NIEUWBOUW + BEDRIJF)
-  = SCHEEPERS B.V.
-  = MINI CAMPING DEN OORSPRONG
-  = W.F. VAN DE WIJDEVEN
-  = VAN ESCH BOOMKWEKER
-  = F. VAN OIRSCHOT (STALLING)

OPDRACHTGEVER:

FAMILIE DE GROOT-POST
EINDHOVENSEWEG 47
5283 RA BOXTEL

VESTIGING:

EINDHOVENSEWEG 47A
BOXTEL

FIGUUR 4

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	09-02-2012	
GECONTR: M.R.	10-02-2012	
GEZIEN:		

BENAMING: RICHTAFSTANDEN GELUID



Postbus 1817
4700 BV
ROSENDAAL

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

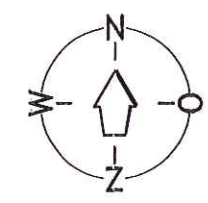
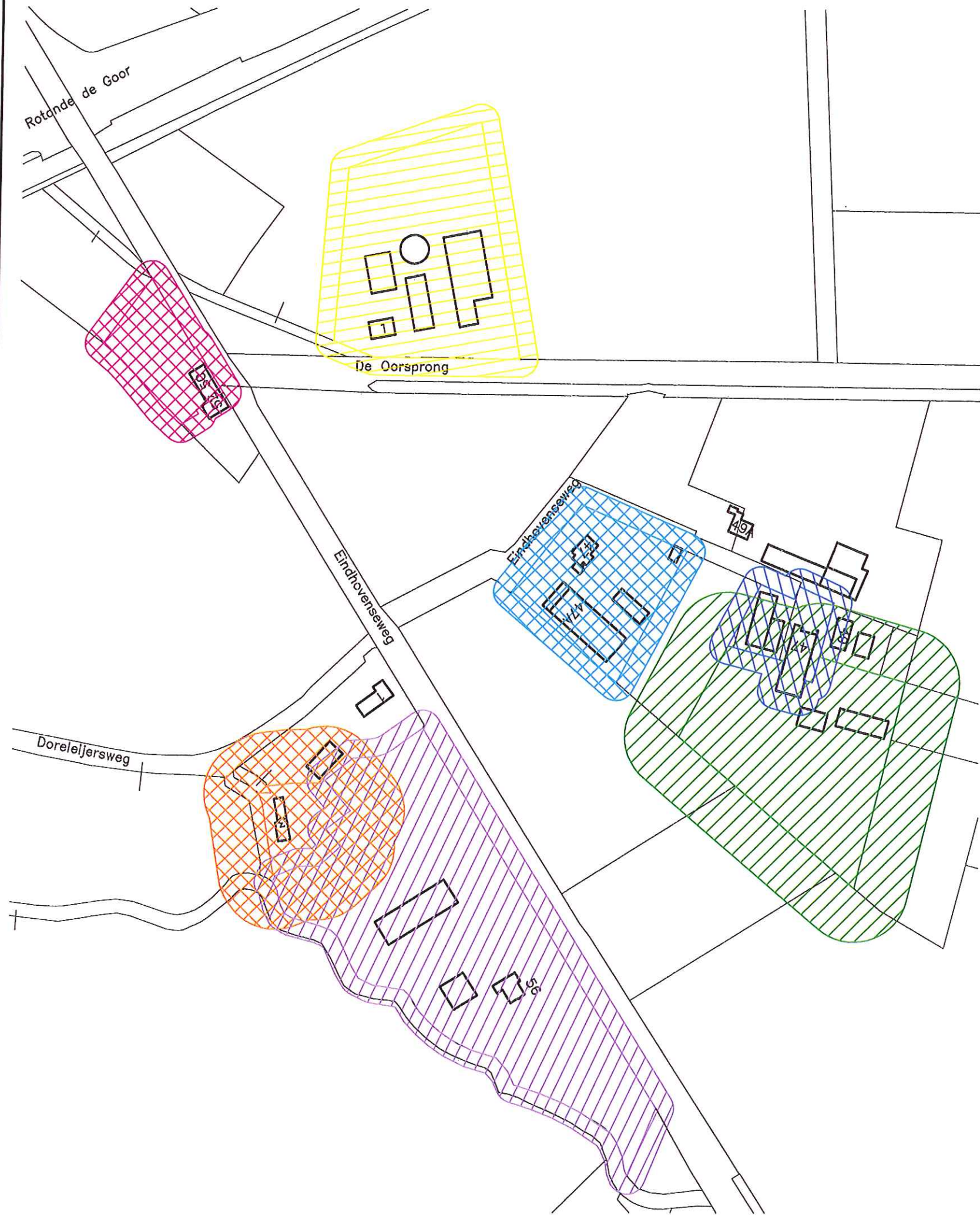
FORMAAT: A3	TEKENING NUMMER: PRO-60110396		
ONZE REFERENTIE : ...6011039640.DWG			
WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
TEL: (0165) 56 59 10 -- FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl			



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 5

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

-  = PLANGEBIED (NIEUWBOUW + BEDRIJF)
-  = SCHEEPERS B.V.
-  = MINI CAMPING DEN OORSPRONG
-  = W.F. VAN DE WIJDEVEN
-  = VAN ESCH BOOMKEWER
-  = F. VAN OIRSCHOT (STALLING)
-  = VAN DEN NIEUWENHUIZEN

OPDRACHTGEVER:
 FAMILIE DE GROOT-POST
 EINDHOVENSEWEG 47
 5283 RA BOXTEL

VESTIGING:
 EINDHOVENSEWEG 47A
 BOXTEL

FIGUUR 5

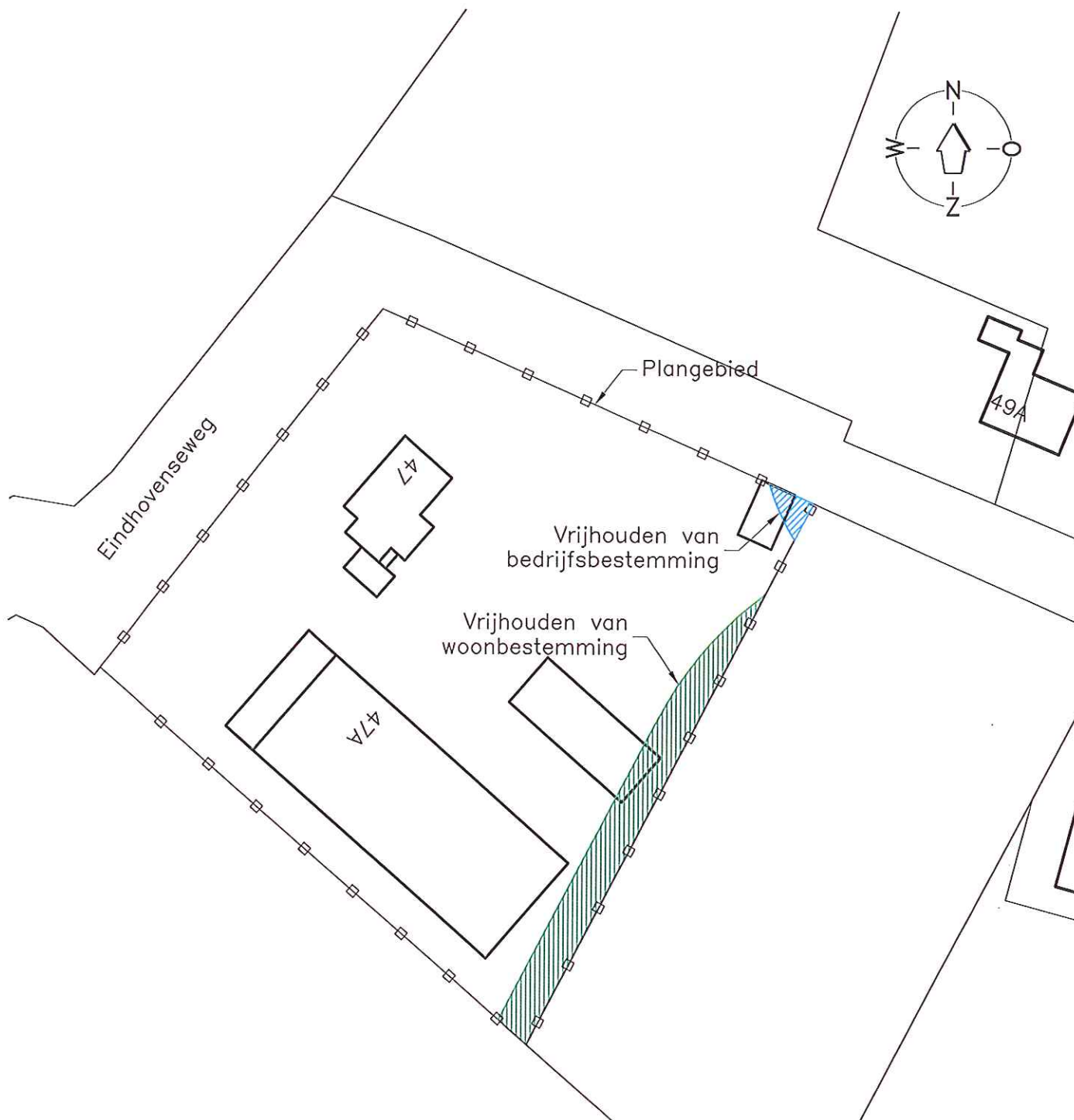
SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:			
GET: F.G.	09-02-2012				
GECONTR: M.R.	10-02-2012				
GEZIEN:					
BENAMING: RICHTAFSTANDEN GEVAAR					
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V.		FORMAAT:	TEKENING NUMMER:		
		A3	PRO-60110396		
		ONZE REFERENTIE : ..\6011039650.DWG			
		WIJZIGINGEN	A:	B:	C:
		TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68			
www.wematech.nl		E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl			



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 6

**Overzicht plangebied,
vrijhouden van bedrijfsbestemming/ woonbestemming**



OPDRACHTGEVER:

FAMILIE DE GROOT-POST
EINDHOVENSEWEG 47
5283 RA BOXTEL

VESTIGING:

EINDHOVENSEWEG 47A
BOXTEL

FIGUUR 6



Postbus 1817
4700 BV ROSENDAAL
Tel: 0165 - 56 59 10
Fax: 0165 - 54 44 68
www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

SCHAAL: 1 : n.v.t.

DATUM

GET: F.G.

13-02-2012

GECONTR: M.R.

14-02-2012

FORMAAT:

A4

OVERZICHT PLANGEBIED, VRIJHOUDEN VAN
BEDRIJFSBESTEMMING/ WOONBESTEMMING

ONZE REFERENTIE : ..\ 6011039660.DWG

WIJZIGINGEN A:

B:

C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Informatie gemeente Boxtel

Ferdi van Gils

Van: Medewerker WM5 [uwm5@boxtel.nl]
Verzonden: dinsdag 17 januari 2012 15:22
Aan: Ferdi van Gils
Onderwerp: Overzicht bedrijven omgeving Eindhovenseweg 47a te Boxtel
Bijlagen: Overzicht bedrijven omgeving Eindhovenseweg 47a te Boxtel.xls

Beste meneer Van Gils,

Op vrijdag 6 januari heeft u een verzoek aangevraagd om informatie te verkrijgen door middel van een email. U had hierbij ook gevraagd om de SBI-codes conform "Bedrijven en milieuzonering". In de bijlage is deze informatie schematisch weergegeven. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u altijd contact opnemen met Bennie van de Laar.

Wij hopen u hier voldoende mee te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Thijs van de Graaff
Stagiaire toezicht en handhaving
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
(0411) - 655 975
Aanwezig: ma-di-wo-do-hele dag en vr-vm
www.boxtel.nl

Disclaimer Gemeente Boxtel

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Mocht u dit alsnog wensen dan verzoeken wij u dit kenbaar te maken aan ondergetekende.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Verstreking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Disclaimer added by CodeTwo Exchange Rules
www.codetwo.com

Eindhovenseweg

Naam	Straat	Huisnr.	en	Soort bedrijf	Milieucategorie	SBT-code	Opmerking
W.M.C. de Groot	Eindhovenseweg	47	A	Mini Camping		553	lets met dieseltanks en een voormalig struisvogelhok
Scheepers B.V.	Eindhovenseweg	47		Aannemersbedrijf	2	41	Vermoedelijk
W.F. van de Wijdeven	Eindhovenseweg	50		Verhuur midgravers		773	Verhuur midgravers
Van Esch Boornkweker	Eindhovenseweg	56		Boornkwekerij	2	011-012-013	In 2011 gecontroleerd

De Oorsprong

Naam	Straat	Huisnr.	en	Soort bedrijf	Milieucategorie	SBT-2008	Opmerking
F. van Oirschot	De Oorsprong	1		Divers	2	52109 B	Stallen caravans en opslag materiaal; geen dieren meer

Doreleijersweg

Naam	Straat	Huisnr.	en	Soort bedrijf	Milieucategorie	SBT-2008	Opmerking
Van den Nieuwenhuizen	Doreleijersweg	3		Geen	2	1.1	Opslaan van propaan

Oirschotseweg

Naam	Straat	Huisnr.	en	Soort bedrijf	Milieucategorie	SBT-2008	Opmerking
E. van Cuyk	Oirschotseweg	7		Dierenhouderij	2	0143	Onbekend welke dieren
H.M.M. Hulsen	Oirschotseweg	9	A	(Vlees-)Varkenshouderij	2	0146	
Hulsen M.H.C.	Oirschotseweg	9		Schapenhouderij	2	0143	
H. Jacobs	Oirschotseweg	10		Schapenhouderij	2	0143	
Van Breugel	Oirschotseweg	11		Dierenhouderij	2	0143	Onbekend welke dieren
W. Jacobs	Oirschotseweg	12		Runderenhouderij	2	0141/0142	De mogelijkheid bestaat om hier nog mestvarkens te houden
Penning	Oirschotseweg	14		Onbekend			Onbekend

De Beeken

Naam	Straat	Huisnr.	en	Soort bedrijf	Milieucategorie	SBT-2008	Opmerking
Mts. Welvaarts	De Beeken	2		Geen	2	1.1	Opslaan van propaan
Maatschap Welvaarts	De Beeken	4		Geen	2	1.1	Opslaan van propaan

Van: Bennie van de Laar [mailto:Bennie.Laar@boxtel.nl]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2012 09:30

Aan: Ferdi van Gils

Onderwerp: RE: Overzicht bedrijven omgeving Eindhoveneweg 47a te Boxtel

Goedemorgen Ferdi,

Ik heb geen opmerkingen over je uitgangspunten. Ik vertrouw jouw categorie-indelingen en gecheckte SBI-codes.

Vorbereiding controles

Ik ben bezig met de voorbereidingen voor controles op Eindhoveneweg 47, 49, 49a en 50.

Eindhoveneweg 47: Volgens de KvK een camping en timmerbedrijf => Laatste integrale controle door ons in oktober 2006.

Eindhoveneweg 49: Geen vermelding in de KvK. => Nooit gecontroleerd voor milieuzaken.

Eindhoveneweg 49a: Geen vermelding in de KvK. => Nooit gecontroleerd voor milieuzaken.

Eindhoveneweg 50: Volgens de KvK vanaf 2004 een eenmanszaak verhuur midigravers. => Laatste integrale controle door ons in november 1998!!!

De vier locaties zullen volgende week of de week daarop worden gecontroleerd. Ik laat je de resultaten van die controles weten.

Jammer dat ik je niet eerder van antwoord kan voorzien.

Met vriendelijke groet,

gemeente

BOXTEL

Bennie van de Laar

Medewerker toezicht en handhaving

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

(0411) - 655 299

Aanwezig: ma-di-wo-do-hele dag en vr-vm

www.boxtel.nl



Denk aan ons milieu voordat u besluit deze mail te printen.

Van: Ferdi van Gils [mailto:f.van.gils@Wematech.nl]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2012 9:08

Aan: Bennie van de Laar

Onderwerp: RE: Overzicht bedrijven omgeving Eindhoveneweg 47a te Boxtel

Beste Bennie,

Naar aanleiding van mijn bezoek vorige week zou ik jou nog even een e-mail sturen met een aantal vragen.

Op basis van de door jullie aangeleverde lijst en het dossieronderzoek heb ik de volgende bedrijven vastgesteld:

Naam	Categorie	Adres	SBI code
W.M.C. de Groot	3.1	Eindhoveneweg 47a	553
Scheepers B.V.	3.1	Eindhoveneweg 47	41.1

Mini camping Den Oorsprong	3.1	Eindhovenseweg 47	553
W.F. van de Wijdeven	2	Eindhovenseweg 50	011-012-013
Van Esch boomkweker	2	Eindhovenseweg 56	011-012-013
F. van Oirschot	2	De Oorsprong 1	52109 B
	3.1		10.1
Van den Nieuwenhuizen	2	Doreleijersweg 3	1.1

Hierbij heb ik nog de volgende vragen/ opmerkingen:

- Scheepers betreft een timmerbedrijf, hiervoor hebben jullie SBI-code 41 aangegeven, hierbij wordt in de VNG publicatie onderscheid gemaakt in bouwbedrijven met een bedrijfsoppervlak van meer of minder dan 2.000 m². Het perceel (exclusief woonhuis) is minder dan 2.000 m², derhalve gaan wij uit van SBI code 41.1
- Van de mini camping is geen dossier voorhanden, de camping is milieucategorie 3.1. De nieuwe woning wordt op een afstand van meer dan 50 meter van de camping gerealiseerd, waardoor de camping geen probleem vormt.
- Voor de Eindhovenseweg 50 is door jullie aangegeven dat het hier de verhuur van midi gravers betreft, dit bleek echter niet uit het dossier. Voor deze locatie wordt uitgegaan van SBI-code 011-012-013.
- Zoals besproken kan bij Eindhovenseweg 56 relevante hinder enkel ontstaan aan de zuidwestzijde van de Eindhovenseweg (mestplaat, compostering).
- Ter plaatse van de Oorsprong 1 wordt materiaal opgeslagen en caravans gestald, echter is uit het dossier gebleken dat de mestlo nog wel gebruikt wordt, hiervoor wordt code 10.1 aangehouden. De richtafstanden houden wij dan aan vanaf de mestlo zelf.

Zoals aangegeven is onduidelijk bij welke locatie de opslag hoort die nog plaatsvindt tussen Eindhovenseweg 49 en 49a, gezien het hier enkel opslag lijkt te betreffen zal dit voor ons hinderonderzoek verder niet relevant zijn.

Graag verneem ik van jou of er nog op- of aanmerkingen zijn op bovengenoemde uitgangspunten die wij voor het onderzoek gaan hanteren.

Met vriendelijke groet,

Ferdi van Gils



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Overzichtstabel bedrijven



Bijlage 2: Overzichtstabel bedrijven

Tabel 1: Overzicht afkortingen bedrijven

Afkorting:	Naam:
GRO	De Groot-Post
SCH	Scheepers B.V.
OOR	Mini camping Den Oorsprong
WIJ	W.F. van de Wijdeven
ESC	Van Esch boomkweker
OIR ST	F. van Oirschot, stalling
OIR ME	F. van Oirschot, mestbassin
NIE	Van den Nieuwenhuizen