

Heideweg tussen nummer 4 en 6 te Liempde

Ruimtelijke onderbouwing

Definitief



titel rapport
Heideweg tussen nummer 4 en 6 te Liempde

datum
24 juni 2021

projectnummer
P04190

opdrachtgever
Gemeente Boxtel

BRO
WdR, LvK, TS

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4		
1.1 Aanleiding	4		
1.2 Plangebied	4		
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5		
1.4 Leeswijzer	5		
2 Planbeschrijving	6		
2.1 Huidige situatie	6		
2.2 Toekomstige situatie	6		
3 Beleidskader	8		
3.1 Rijksbeleid	8		
3.1.1 NOVI en Barro	8		
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	8		
3.2 Provinciaal beleid	8		
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant	8		
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8		
3.3 Gemeentelijk beleid	9		
3.3.1 Structuurvisie Verfrissend Boxtel	9		
3.3.2 Woonvisie 2016-2025	9		
4 Omgevingsaspecten	11		
4.1 Verkeer en parkeren	11		
4.1.1 Toetsingskader	11		
4.1.2 Onderzoek	11		
4.1.3 Conclusie	11		
4.2 Geluid weg- en railverkeerslawaaai	11		
4.2.1 Toetsingskader	11		
4.2.2 Onderzoek	11		
4.2.3 Conclusie	11		
4.3 Luchtkwaliteit	11		
4.3.1 Toetsingskader	11		
4.3.2 Onderzoek	12		
4.3.3 Conclusie	12		
4.4 Bedrijven en milieuzonering	12		
4.4.1 Toetsingskader	12		
4.4.2 Onderzoek	12		
4.4.3 Conclusie	13		
4.5 Geur agrarisch	13		
4.5.1 Toetsingskader	13		
4.5.2 Onderzoek	13		
4.5.3 Conclusie	13		
4.6 Kabels en leidingen	13		
4.7 Externe veiligheid	13		
4.7.1 Toetsingskader	13		
4.7.2 Onderzoek	14		
4.7.3 Conclusie	14		
4.8 Ecologie	14		
4.8.1 Toetsingskader	14		
4.8.2 Onderzoek	15		
4.8.3 Conclusie	16		
4.9 Bodem	16		
4.9.1 Toetsingskader	16		
4.9.2 Onderzoek	16		
4.9.3 Conclusie	17		
4.10 Water	17		
4.10.1 Toetsingskader	17		
4.10.2 Onderzoek	17		
4.10.3 Conclusie	17		
4.11 Archeologie	18		
4.11.1 Toetsingskader	18		
4.11.2 Onderzoek	18		
4.11.3 Conclusie	18		
4.12 Cultuurhistorie	18		
4.12.1 Toetsingskader	18		
4.12.2 Onderzoek	18		
4.12.3 Conclusie	18		
4.13 Gezondheid i.r.t. veehouderijen	18		
4.14 Hoogspanningslijnen en spuitzones gewasbescherming	19		
4.15 Stikstof	19		

4.16 Toetsing Besluit m.e.r. / Vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
5 Uitvoerbaarheid	20
5.1 Financieel	20
5.2 Maatschappelijk	20
Separate bijlagen	21
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek	21
Bijlage 2: Waterparagraaf	21
Bijlage 3: Advies water	21
Bijlage 4: Verklaring aspect bodem	21
Bijlage 5: Quicksan flora en fauna	21
Bijlage 6: Stikstofonderzoek	21
Bijlage 7: Besluit Hogere grenswaarde	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

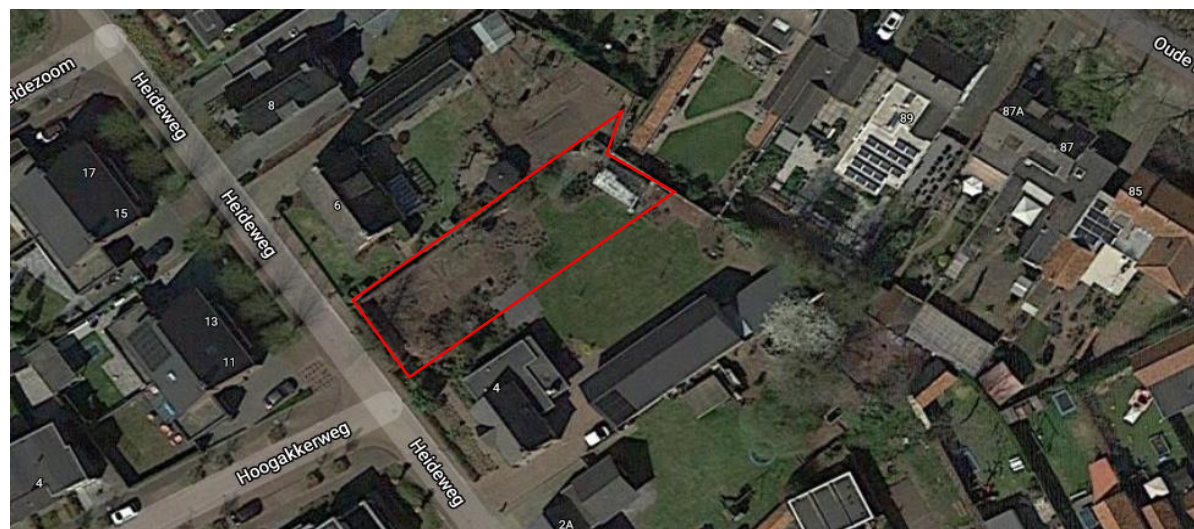
Aan de Heideweg tussen 4 en 6 te Liempde bestaat het planvoornemen een woning mogelijk te maken.

In het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Liempde' is weliswaar een woonbestemming op het perceel opgenomen en ligt er een bouwvlak op de locatie, maar is het niet mogelijk een woning te realiseren. Dit aangezien er geen bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan' is opgenomen op de locatie.

Om het plan mogelijk te maken moet daarom afgeweken worden van het bestemmingsplan. Deze functiewijziging kan mogelijk gemaakt worden middels een uitgebreide omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo. Onderhavig document vormt de benodigde ruimtelijke motivering van het plan behorende bij de omgevingsvergunning.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van de kern van Liempde op het adres Heideweg tussen nummer 4 en 6. De locatie bevindt zich in een woonwijk, waarbij de omliggende bestemmingen overwegend woonbestemmingen zijn. In deze wijk bevindt zich ook een sportpark met tennis-, voetbal- en hockeyvelden. De ligging van de projectlocatie is weergegeven in figuur 1.1



Figuur 1 Ligging projectgebied (globaal) (bron: Google Maps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Liempde' (vastgesteld 17 december 2013) geldend. Een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan met de ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2. Ter plaatse van het plangebied vigeren daarnaast ook het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Kamerbewoning Boxtel' (27 oktober 2020).

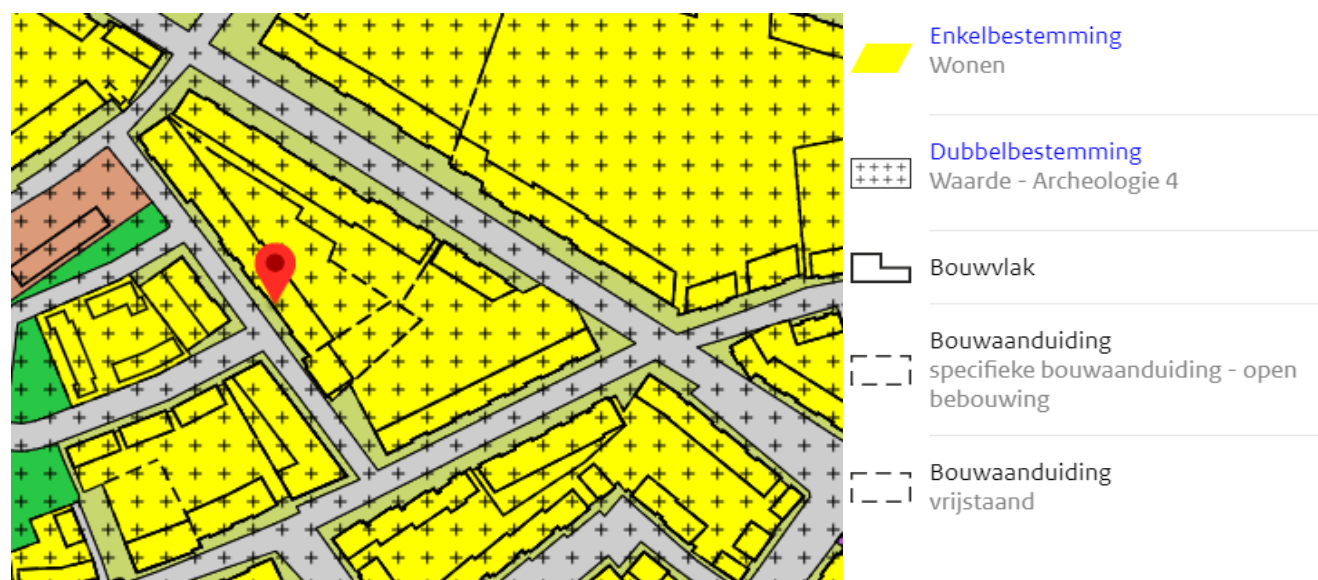
Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Liempde' geeft de belangrijkste ruimtelijke kaders aan het plangebied. In figuur 2 is te zien dat op het plangebied een woonbestemming rust. Daarnaast is voor het gehele plangebied een bouwvlak opgenomen en is het plangebied voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4'. Deze dubbelbestemming zal verder uitgewerkt worden in paragraaf 4.11 'Archeologie'.

Tot slot liggen de bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – open bebouwing' en 'vrijstaand' op het perceel. De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – open bebouwing' is niet opgenomen in de regels van het geldende bestemmingsplan. Volgens vaste jurisprudentie prevaleren de planregels boven de verbeelding. Omdat in de regels niets staat over deze aanduiding heeft deze geen enkele juridische betekenis. Er is er wel een bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – zeer open bebouwing' opgenomen in de regels (maar niet in het projectgebied). Hierover staat in artikel 14.2.1. onder d dat ter plaatse van deze aanduiding de vrijstaande woningen op minimaal 5 meter van de zijdelingse perceelsgrens moet staan. Waar deze aanduiding niet staat (in onderhavig geval dus) geldt 3 meter. Tot slot zijn ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand' alleen vrijstaande woningen toegestaan.

Op basis van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw toegestaan' zou de beoogde ontwikkeling mogelijk zijn. Deze is echter niet in het vigerend bestemmingsplan opgenomen, waardoor het niet mogelijk is om de woning te realiseren conform de regels van bestemmingsplan 'Liempde'.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse planologische aspecten die van belang zijn voor het voorliggende plan. In het laatste hoofdstuk komt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.



Figuur 2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het initiatief heeft betrekking op het braakliggend terrein aan de Heideweg in Liempde tussen de nummers 4 en 6. Kadastraal staat het perceel bekend als Liempde E 6205. Het plangebied heeft een oppervlakte van 522m² en is gesitueerd in een bestaande woonwijk ten noordwesten van de kern van Liempde. In figuur 3 is een afbeelding opgenomen van het perceel.

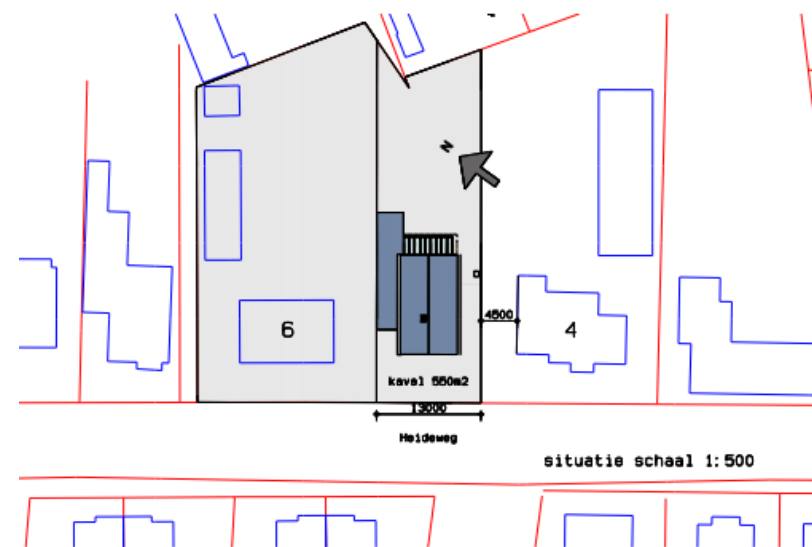


Figuur 3 Bestaande situatie (bron: Google Maps)

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens een woning te realiseren op het terrein. De gemeente heeft in samenspraak met de initiatiefnemer eerder al medewerking verleend in een vastgesteld wijzigingsplan in 2007, maar dit was nog niet zodanig vastgelegd en geregeld in het vigerend bestemmingsplan.

De woning krijgt een begane grond, een eerste verdieping en een zolder. De eerste verdieping en de zolder liggen onder een schuine kap. In figuur 4 is de locatie van de nieuwe woning op het terrein afgebeeld en in figuur 5 zijn de aanzichten van de woning afgebeeld.



Figuur 4 Locatie op het terrein



Figuur 5 Aanzichten

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het plan toegelicht en wordt het plan hieraan getoetst. Er is sprake van een doorwerking van beleid dat is vastgesteld op verschillende niveaus van bestuur.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 NOVI en Barro

Het plan is, gezien haar aard en omvang, niet in strijd met beleid op Rijksniveau. Vanuit de Nationale Omgevingsvisie, het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *“De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.¹

Vijf jaar geleden is de gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.” (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Doorwerking plangebied

Dit bestemmingsplan maakt één vrijstaande woning in de kern Bortel mogelijk. Gelet op de kleinschaligheid van het plan en volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, voorziet het plan niet in een stedelijke ontwikkeling. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is daarom niet van toepassing. Een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpunten: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor elk van deze opgaven

geeft de omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn?

Doorwerking plangebied

De beoogde realisatie van de woning heeft geen invloed op de vier opgestelde ambities. Wel moet deze ontwikkeling in lijn zijn met de basisopgave waarin een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staan. In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd waarom de beoogde ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op deze drie aspecten en waarom deze aspecten anderzijds geen belemmering vormen voor de ontwikkeling zelf. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat deze omgevingsvisie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening vastgesteld en op 1 maart 2020 geconsolideerd. De Interim Omgevingsverordening vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is er gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een interim Omgevingsverordening. Het is een ‘interim’ Omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de ‘definitieve’ omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De Interim Omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening. De Interim Omgevingsverordening

¹ O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening Ruimte 2014.

Doorwerking plangebied

De planlocatie is in de Interim omgevingsverordening aangeduid als 'Stedelijk Gebied' en 'Landelijke kern'.

Het volgende artikel is van toepassing voor onderhavige ontwikkeling:

Artikel 3.42 duurzame stedelijke ontwikkeling

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen het stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Voorliggende document voorziet in de onderbouwing dat de ontwikkeling bijdraagt aan een goede omgevingskwaliteit met

een veilige en gezonde leefomgeving. Het betreft de realisatie van één woning in het bestaand stedelijk gebied. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de Interim Omgevingsverordening geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Verfrissend Boxtel

In juli 2011 heeft de gemeenteraad van Boxtel de Structuurvisie Verfrissend Boxtel voor het gemeentelijk grondgebied vastgesteld. Hierin wordt een integrale visie gegeven op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. De visie bestaat ten eerste uit een Atlas, hierin wordt een inventarisatie van het huidige beleid gemaakt en een beschrijving van het huidige Boxtel gegeven. Vervolgens is een analyse gemaakt op vier integrale thema's: wonen en leven, beleven, ondernemen en verbinden. Daaropvolgend zijn een agenda, welke de belangrijkste vraagstukken bevat, en een bedrijfsplan gemaakt. De vier thema's vormen de rode draad van de visie. In het thema 'wonen en leven' wordt een voorwaardenkaart voor aangenaam leven geschetst, in het thema 'beleven' wordt een troevenkaart van Boxtel gegeven, in het thema 'ondernemen' wordt een kansenkaart voor vitaliteit geschetst en in het thema 'verbinden' wordt een vervlechtingskaart van duurzame relaties gegeven.

In de structuurvisie wordt de nadruk gelegd op de ligging van Boxtel en de omringende dorpen in het Nationale Landschap Het Groene Woud. Beide entiteiten zijn onmiskenbaar aan elkaar gekoppeld, het wonen en werken kunnen daar direct van profiteren. Ondanks de wenselijke verschillen tussen de bebouwde kommen en het buitengebied, wordt juist ook gezocht naar overeenkomsten. Hierbij wil de gemeente Boxtel de omgeving niet grondig in aanzien veranderen, maar de bestaande sterke punten van de gemeente beter benutten.

Hiertoe worden in de structuurvisie onder andere een aantal concentratiegebieden aangegeven waar de voor de visie belangrijke projecten worden geplaatst.

De woonomgeving in Boxtel is gevarieerd. De opgave voor het woningaanbod is te komen tot meer differentiatie en variatie. Onder andere via het organiseren van goed verspreide zorgvoorzieningen. De woningvraag in Boxtel leidt niet tot grootschalige uitbreidingen, maar eerder tot 'afronden' (met kleinschalige uitbreidingen) en 'inbreiden' en herstructureren. De leefomgeving kan nog beter worden benut, onder andere door de openbare ruimte direct in te richten op het wonen.

Doorwerking plangebied

Met dit bestemmingsplan wordt één woning mogelijk gemaakt in een bestaande woonwijk. Deze ontwikkeling zorgt niet voor uitbreidingen van de kern, maar geeft invulling aan een inbreidingslocatie. Hiermee is het plan in lijn met de Structuurvisie Verfrissend Boxtel.

3.3.2 Woonvisie 2016-2025

Deze nieuwe woonvisie vormt het vervolg op de woonvisie 2010-2014. Voor een belangrijk deel zijn de doelen bereikt door nieuwbouw en locatieontwikkeling, zij het niet altijd volledig door de economische crisis, stagnatie op de woningmarkt en tijd die het vroeg om plannen vlot te trekken. Boxtel legt in de nieuwe woonvisie de prioriteiten van het woonbeleid vast voor de periode 2016-2025. Naast een beschrijving van de plancapaciteit in de gemeente Boxtel analyseert de woonvisie ook de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de verschillende wijken. In de Regionale Agenda Wonen wordt de netto-behoefte aan toevoeging van woningen in Boxtel in de periode 2014 tot 2025 geraamd op 1.315. Inclusief compensatie voor sloop zijn dat er 145 per jaar. Gemiddeld lag de bouwproductie in Boxtel de afgelopen tien jaar daar ruim

onder. Zonder extra inspanningen kan Boxtel niet in de geraamde woningvraag voorzien, omdat plancapaciteit vooralsnog ontoereikend is. De gemeente is daarom altijd op zoek naar voldoende geschikte bouwlocaties en er is ruimte voor particuliere wooninitiatieven.

Doorwerking plangebied

Dit bestemmingsplan voorziet in een vraag gestuurde ontwikkeling in Boxtel. Volgens de Woonvisie richt de woningvraag in Liempde zich vooral op het vergroten van mogelijkheden voor starters en jonge gezinnen. Gezien het hier een gezinswoning betreft wordt aan deze vraag voldaan. Daarbij wordt uitvoering gegeven aan een eerder vastgesteld wijzigingsplan uit 2007.

4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de diverse relevante omgevingsaspecten aangehaald en wordt het plan hieraan getoetst.

4.1 Verkeer en parkeren

4.1.1 Toetsingskader

Om de verkeersgeneratie van een functie bepalen kan gebruikt worden gemaakt van kencijfers uit de CROW-publicatie 381. Op basis hiervan kan worden bepaald wat de effecten van een functiewijziging kunnen zijn op de verkeerssituatie in de omgeving. De parkeernormen van de gemeente Boxtel zijn opgenomen in de nota 'Parkeernormen gemeente Boxtel' (2007).

4.1.2 Onderzoek

Verkeer

De verkeersgeneratie is bepaald middels de kencijfers uit CROW-publicatie 381. Voor een 'koop, huis, vrijstaand' in een 'matig stedelijk' gebied in de zone 'rest bebouwde kom' geldt een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 mvt/etmaal/woning. Deze toename zal nauwelijks effect hebben op de huidige verkeersstructuur en kan dan ook makkelijk worden opgevangen.

Parkeren

Om de parkeerbehoefte bepalen is gekeken naar de parkeernormen uit de nota 'Parkeernormen gemeente Boxtel' (2007). Voor een woning geldt een parkeernorm van twee parkeerplaatsen op eigen terrein, met een bezoekersaandeel van 0,3 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte van de nieuwe woning te kunnen voorzien. Daarmee is het mogelijk het parkeren op eigen terrein op te lossen en wordt voldaan aan de parkeernorm voor

het plan. Er ontstaan geen belemmeringen omtrent verkeer en parkeren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.1.3 Conclusie

Het onderdeel 'verkeer en parkeren' zorgt niet voor belemmeringen.

4.2 Geluid weg- en railverkeerslawaai

4.2.1 Toetsingskader

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) dient bij een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor:

- de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg;
- de aanleg van een nieuwe weg;
- de reconstructie van een bestaande weg.

De breedte van de zone van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken, het stedelijk gebied en de maximumsnelheid. In een akoestisch onderzoek kunnen wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt buiten beschouwing worden gelaten.

4.2.2 Onderzoek

Door K-plus is voor een de nieuwe woning een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. Dit onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit het onderzoek blijkt dat de gevelbelasting enkel vanwege de autosnelweg A2 plaatselijk hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De gevelbelasting bedraagt ten hoogste 50 dB. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

De gemeente Boxtel zal in het kader van de afwijkingsprocedure ook een hogere toelaatbare waarde van 50 dB vaststellen.

Gezien de bepaalde optredende gevelbelastingen is de op grond van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit vereiste karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie gelijk aan de minimumeis van 20 dB.

4.2.3 Conclusie

Na het verlenen van een hogere waarde wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en vormt het aspect geluid geen belemmering voor de nieuwbouw van de woning. De hogere waardenprocedure wordt parallel aan de omgevingsvergunningprocedure doorlopen.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) de belangrijkste stoffen.

Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- Het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM.
- Het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (1,2µg/m³).

4.3.2 Onderzoek

De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (de realisatie van 1.500 woningen). De onderhavige ontwikkeling is dan ook niet in betekende mate van invloed op de omgeving. Dat betekent, dat een luchtkwaliteitonderzoek niet noodzakelijk is.

Wel moet aangetoond worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit kan bepaald worden met behulp van achtergrondwaarden die achterhaald kunnen worden met behulp van de NSL-monitoringstool. In onderstaande tabel zijn de achtergrondwaarden ter plaatse van de dichtstbijzijnde meetpunten weergegeven. Geconcludeerd wordt dat de achtergrondwaarden ruim onder de norm liggen en sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit.

Id	NO ₂ µg/m ³	PM ₁₀ µg/m ³	PM ₁₀ overschrij- dingsdagen	PM _{2.5} µg/m ³	Jaar
713296	27.9	19.6	7.3	12.1	2020
717742	24.1	19.3	7.1	12.0	2020
727836	28.1	19.7	7.3	12.1	2020
719949	24.2	19.3	7.1	12.0	2020
689397	26.8	20.7	8.4	12.2	2020
703455	22.5	20.3	8.0	12.0	2020
Norm	40	40	35	25	

4.3.3 Conclusie

Er is zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect 'luchtkwaliteit' zorgt niet voor belemmeringen.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde

publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'². In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

4.4.2 Onderzoek

De omgeving van het plangebied kan worden aangemerkt als 'rustige woonwijk'. In de directe omgeving van het plangebied

² 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

is geen bedrijvigheid aanwezig, de dichtstbijzijnde inrichting ligt op een afstand van 210 meter. Wel zijn er sportvelden gesitueerd nabij de planlocatie. Voor tennisbanen en veldsportcomplexen geldt op basis van de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' een maximale richtlijn van 50 meter. Gezien het plangebied op meer dan 80 meter van de sportvelden ligt, wordt aan deze afstand ruimschoots voldaan.

Geconcludeerd wordt dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor bedrijvigheid. Tevens maakt onderhavig bestemmingsplan in het plangebied geen functies mogelijk die tot hinder kunnen leiden voor de omliggende milieugevoelige functies.

4.4.3 Conclusie

Het onderdeel bedrijven en milieuzonering zorgt niet voor belemmeringen.

4.5 Geur agrarisch

4.5.1 Toetsingskader

Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de Wgv zijn voor verschillende dieren geuremissienormen opgenomen die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is, stelt de wet minimumafstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Als die geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geureenheden. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting

die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening is vastgesteld.

4.5.2 Onderzoek

In een straal van 500 meter rondom het plangebied liggen geen veehouderijen. Gesteld kan worden dat daarmee sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de toekomstige woningen ten aanzien van geur vanuit veehouderijen.

4.5.3 Conclusie

Het aspect 'geur agrarisch' zorgt niet voor belemmeringen.

4.6 Kabels en leidingen

Ter plaatse van het plangebied komen geen planologisch relevante kabels of leidingen voor. Omliggende hoogspanningslijnen liggen op ruime afstand. Eventuele (risicovolle) buisleidingen worden behandeld in paragraaf 'externe veiligheid'.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

4.7.2 Onderzoek

Middels het vigerend bestemmingsplan zijn eventuele risicovolle inrichtingen en transportroutes in de omgeving achterhaald. Omliggende risicovolle inrichtingen zijn:

- LPG-tankstation Roderweg 35 (wordt te zijner tijd wegbestemd)
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A2;
- Rotterdam Rijnpijpleidingen met een brandbare vloeistof;
- Aardgasleidingen 2633100 en 2642200

Risicovolle inrichtingen

Aan de Roderweg 35, op een afstand van circa 1.26 kilometer van het plangebied is een LPG tankstation gevestigd. De milieutoestemming voor de verkoop van LPG is echter ingetrokken en deze activiteit is dan ook intussen gestaakt. Het LPG tankstation is momenteel planologisch nog toegestaan, maar er wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen om deze weg te bestemmen.

Transport gevaarlijke stoffen

Er bevindt zich een transportroute van gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied. Dit betreft de Rijksweg A2. Binnen 200 meter dient men rekening te houden met deze inrichten bij het realiseren van nieuwe ontwikkelingen. Het plangebied ligt op circa 440 meter en valt dus buiten deze contour.

Leidingen

Het plangebied valt buiten de belemmeringen strook van de Rotterdam Rijnpijpleidingen en voor de aardgasleidingen is geen risicocontour van toepassing.

4.7.3 Conclusie

Het onderdeel 'externe veiligheid' zorgt niet voor belemmeringen.

4.8 Ecologie

4.8.1 Toetsingskader

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wet natuurbescherming (Wnb) geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkserwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het

effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden.
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard.
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het

traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten:

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

4.8.2 Onderzoek

Er is door BRO een onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. In deze onderbouwing worden de belangrijkste conclusies vermeld, voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen.

Wettelijke gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Kampina & Oisterwijkse Vennen", bevindt zich op circa 4,2 kilometer afstand ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een woning betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening dient uit te wijzen of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt. Deze berekening wordt nader toegelicht in paragraaf 4.14 'Stikstof'.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 780 meter ten noorden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Toetsing beschermde houtopstanden

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

Toetsing Soortenbescherming

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 1 Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van overtreding	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

4.8.3 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige indi-

viduen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

4.9 Bodem

4.9.1 Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door

de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen noodzakelijk.

4.9.2 Onderzoek

Met dit plan is geen sprake van een functiewijziging. Momenteel rust op het perceel reeds de bestemming 'wonen'. Een verklaring is afgegeven waarin is aangegeven dat de kwaliteit van de woning niet de nieuwe woonfunctie belemmert. Het betreft een formulier 'historische toets ten behoeve van vrijstelling bodemonderzoek'. Dit formulier is in de bijlagen opgenomen.

De vrijstelling voor het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt door de gemeente op basis van het bodembeleid ver-

leent. In de bouwverordening is namelijk vastgesteld dat ont-heffing verleend kan worden bij een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) als er voldoende gegevens bekend zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit.

De planlocatie valt op de bodemkwaliteitskaart binnen de zone achtergrondwaarde (landbouw/natuur) en op de ontgra-vingenkaart binnen de klasse landbouw/natuur (groen).

Er zijn voldoende gegevens bekend voor het plangebied met betrekking tot de bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart in combinatie met de nota bodembeleid wordt dan ook geac-cepteerd bij bouwaanvragen op onverdachte locaties.

4.9.3 Conclusie

Het onderdeel 'bodem' zorgt niet voor belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.10 Water

4.10.1 Toetsingskader

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke in-grepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht wor-den geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuis-houding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De ge-meente en het waterschap kunnen praktische afspraken ma-ken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Voor ieder ruimtelijk plan is een formele watertoets noodza-kelijk. De watertoets is een instrument dat waterhuishoud-kundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Door

samenwerking met de verschillende bevoegdheden (Ge-meente, Provincie, Waterschap, Rijk) wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem.

4.10.2 Onderzoek

Door Aeres Milieu is een onderbouwing wateraspect opge-steld voor het initiatief. In deze paragraaf worden de belang-rijkste conclusies besproken. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen.

Aan de Heideweg te Liempde, tussen de woningen van num-mer 4 en 6, wil men een nieuwe vrijstaande woning realise-ren. Ter plaatse is voldoende ontwateringsdiepte aanwezig (minimaal 0,7 ter hoogte van de woning) maar geadviseerd wordt om de woning op circa 10,2 m +NAP te realiseren om instroom van de Heideweg of de omliggende percelen te voorkomen.

Bij de nieuwbouw zal een gescheiden stelsel aangelegd wor-den. Door de bouw van één woning is geen significante toe-name aan afvalwater te verwachten. Voor de afvoer van de nieuwbouw op het gemeentelijk stelsel dient bij de gemeente Boxtel te zijner tijd een aansluiting aangevraagd te worden.

Het hemelwater wordt bij voorkeur op eigen terrein verwerkt. Door de bouw van de nieuwe woning zal het verhard opper-vlak binnen het perceel toenemen met circa 300 m². Hier-voor is op eigen terrein een hemelwatervoorziening van ca. 18 m³ benodigd. Dit kan boven- of ondergronds naast de wo-ning of in de voortuin ingepast worden.

Naar verwachting zal in de toplaag voldoende horizontale verspreiding optreden om een voorziening in te passen. Bij inpassing van een absolute voorziening wordt geadviseerd om een infiltratieonderzoek uit te voeren. Gezien de ligging met een greppel nabij de Heideweg kan de noodoverloop na

de voorziening hierop plaatsvinden zodat bij overlopen van de voorziening geen wateroverlast ontstaat. In overleg met de gemeente kan eventueel ook de bestaande greppel uitge-breid worden om de waterberging in te passen. Het omlig-gend terrein dient zo aangelegd te worden dat excessief wa-ter kan afstromen naar het openbaar gebied en niet naar de buurpercelen.

Door de aanleg van een gescheiden stelsel, de kleine verhar-dingstoename met een hemelwatervoorziening op eigen ter-rein en rekening te houden met de genoemde aandachtspun-ten, wordt er hydrologisch gezien neutraal ontwikkeld en is er geen toename aan wateroverlast te verwachten door het planvoornemen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet middels deze onderbouwing geregeld en zullen via daarvoor be-doelde procedures verkregen moeten worden.

4.10.3 Conclusie

Afhankelijk van de buiteninrichting is een waterberging gead-viseerd of vereist. Gezien het huidige beleid is een hemelwa-tervoorziening in elk geval sterk geadviseerd.

Waterschap De Dommel heeft het wateraspect beoordeeld en een positief wateradvies uitgebracht. Dit advies is in de bijlagen opgenomen. Er is geconstateerd dat het bouwplan geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Geadviseerd wordt om de bouwlocatie iets op te hogen aan-gezien het perceel iets lager is gelegen dan buurpercelen en de grondwaterstand tamelijk hoog is. Ook wordt geadviseerd de waterberging groot genoeg groot genoeg te maken om wateroverlast door hevige buien te voorkomen. Tot slot wordt opgemerkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand van de locatie vrij hoog is. Het wordt daarom aangeraden om een bovengrondse bergingsvoorziening aan te leggen.

Rekening houdend met het advies opgesteld door Aeres Milieu en Waterschap De Dommel levert het aspect 'water' geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

4.11 Archeologie

4.11.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016-2019 een overgangsregeling opgenomen.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt" uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden.

Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

4.11.2 Onderzoek

Het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' gekregen. Binnen dit gebied geldt een onderzoeksplicht wanneer bodemroeringen plaatsvinden die groter zijn dan 250 m² en die

per dan 40 cm beneden maaiveld en wanneer er heiwerkzaamheden plaatsvinden. Aan deze voorwaarden wordt voldaan en onderzoek is dus niet noodzakelijk.

4.11.3 Conclusie

Het aspect 'archeologie' zorgt niet voor belemmeringen.

4.12 Cultuurhistorie

4.12.1 Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a Bro) dient in het plan rekening gehouden te worden met cultuurhistorie. Cultuurhistorie heeft onder andere betrekking op de historische stedenbouwkundige en historisch geografische waarden in het gebied. In het plan moet beschreven worden hoe met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

4.12.2 Onderzoek

De cultuurhistorische waarden ter plaatse van het plangebied zijn afgebeeld op de 'cultuurhistorische waardenkaart' (CHW-kaart) van Noord-Brabant. Op de CHW-kaart is te zien dat

het plangebied is gelegen binnen de regio 'Meierij' en Cultuurhistorisch landschap 'Groene Woud'.

De woningbouw aan het adres Heideweg tussen nummer 4 en 6 heeft gezien haar aard en omvang geen effect op de cultuurhistorische waarden in bovengenoemde regio en landschap.

4.12.3 Conclusie

Het onderdeel 'cultuurhistorie' zorgt niet voor belemmeringen.

4.13 Gezondheid i.r.t. veehouderijen

Er is gekeken naar de "Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0". In deze handreiking is een stappenplan opgenomen met betrekking tot veehouderijen. Deze kan ook gebruikt worden voor de omgekeerde werking. Dit stappenplan is doorlopen.

Er is geen sprake van vestiging van een varkenshouderij of pluimveehouderij. Uit toetsing op afstanden door de ODBN blijkt dat wordt voldaan aan de endotoxine richtafstanden voor varkens- en/of pluimveehouderijen (stap 1). De ontwikkeling leidt daarnaast niet tot een toename van emissies voor geur, fijnstof of ammoniak (stap 2). Er is daarnaast sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat, aangezien sprake is van een geurbelasting < 6 ouE/m³. Er is sprake van een afstand die groter is dan 100 meter tussen het plangebied en omliggende veehouderijen (stap 3 en 4). Geitenhouderijen liggen buiten 2 kilometer afstand. Pluimveehouderijen liggen buiten 1 kilometer afstand. Ook overige veehouderijen liggen buiten 250 meter afstand (stap 5). De dichtstbijzijnde veehouderij ligt namelijk op ruim 600 meter (melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee). Er is geen sprake van een mestbe- of verwerkingsbedrijf (al dan niet als nevenactiviteit) (stap 6).

Vanuit de omgeving is verder niet naar voren gekomen dat er sprake is van ongerustheid over de volksgezondheid (stap 7). Het stappenplan is hiermee doorlopen. Een advisering van de GGD hoeft niet geadviseerd te worden voor dit plan.

4.14 Hoogspanningslijnen en spuitzones gewasbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningslijnen of spuitzones van gewassen. Deze onderdelen zorgen dan ook niet voor belemmeringen.

4.15 Stikstof

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen', bevindt zich op circa 4,2 kilometer ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van één vrijstaande woning betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanleg- en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand worden uitgesloten.

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Deze berekening is opgenomen in de bijlagen. Hieronder worden de belangrijkste conclusies toegelicht.

Uit de berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

4.16 Toetsing Besluit m.e.r. / Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt één woning mogelijk gemaakt. Dit kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Per 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Wanneer de voorgenomen ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet getoetst worden of er sprake is van nadelige milieugevolgen en moet wanneer hier sprake van is een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden.

Doorwerking plangebied

De voorgenomen activiteit komt niet voor als activiteit in Bijlage D van het Besluit m.e.r. Er is geen sprake van een m.e.r.(beoordelings)-plichtige activiteit. Er is geen m.e.r.(beoordelings)-procedure noodzakelijk. Er hoeft geen vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financieel

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling (verbouwwerkzaamheden, denk bijvoorbeeld aan de kosten voor het aanleggen van de inrit en aansluiting op de gemeentelijke riolering) zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De ontwikkeling is hiermee financieel uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijk

De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend bestemmingsplan. Op de onderhavige aanvraag staat bezwaar en beroep open. Het realiseren van de woningen heeft geen aanzienlijke nadelige gevolgen voor omwonenden of omliggende bedrijven, bezwaar of beroep ligt dan ook niet in de lijn der verwachtingen.

Separate bijlagen

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek

Bijlage 2: Waterparagraaf

Bijlage 3: Advies water

Bijlage 4: Verklaring aspect bodem

Bijlage 5: Quickscan flora en fauna

Bijlage 6: Stikstofonderzoek

Bijlage 7: Besluit Hogere grenswaarde

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01