

Ruimtelijke onderbouwing Zonneveld RWZI - Boxtel

Opdrachtgever	: DEC Dommelstroom U.A.
Opsteller	: Hans Kitslaar/ Jan Taks (bestuursleden Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom)
Status	:Definitief
Datum	: 16 juni 2023

1	INLEIDING.....	6
1.1	<i>Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.....</i>	<i>6</i>
1.2	<i>Aanleiding en doelstelling.....</i>	<i>8</i>
1.3	<i>Plangebied.....</i>	<i>10</i>
1.4	<i>Geldend bestemmingsplan.....</i>	<i>11</i>
1.5	<i>Leeswijzer.....</i>	<i>11</i>
2	PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING.....	12
2.1	<i>Bestaande situatie.....</i>	<i>12</i>
2.2	<i>Beschrijving planontwikkeling.....</i>	<i>12</i>
2.3	<i>Landschappelijk inrichting.....</i>	<i>14</i>
2.4	<i>Reflectie en schittering.....</i>	<i>14</i>
2.5	<i>Grondgebondenheid.....</i>	<i>14</i>
3	BELEIDSKADER.....	15
3.1	<i>Rijksbeleid.....</i>	<i>15</i>
3.2	<i>Provinciaal beleid.....</i>	<i>16</i>
3.3	<i>Gemeentelijk beleid.....</i>	<i>18</i>
4	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN.....	19
4.1	<i>Milieuaspecten.....</i>	<i>19</i>
4.2	<i>Archeologie en cultuurhistorie.....</i>	<i>20</i>
4.3	<i>Leidingen.....</i>	<i>21</i>
4.4	<i>Verkeer en parkeren.....</i>	<i>21</i>
4.5	<i>Natuur.....</i>	<i>21</i>
4.6	<i>Waterhuishouding.....</i>	<i>23</i>
4.7	<i>M.e.r.-beoordeling.....</i>	<i>24</i>
5	UITVOERBAARHEID.....	25
5.1	<i>Economische en financiële haalbaarheid.....</i>	<i>25</i>

5.2	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	26
6	PROCEDURE	27
7	BEOORDELING/CONCLUSIE	28
8.	BIJLAGE(N) BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	29
8.1.	<i>2023 01 Topografie</i>	29
8.2	<i>2023 02A Bijlage 2A Situatie RWZI Boxtel</i>	29
8.3	<i>2023 02B Terrein</i>	29
8.4	<i>2023 03 Bijlage 4 Recht van opstal RWZI-terrein</i>	29
8.5	<i>2023 04 Kadaster</i>	29
8.6	<i>2023 05A versie 2 Enexis</i>	29
8.7	<i>2023 05B versie 2 Bevestiging Enexis</i>	29
8.8	<i>2023 06 Bijlage 6 Investeringskosten</i>	29
8.9	<i>2023 07 Offerte leverancier</i>	29
8.10	<i>2023 08A Quickscan F&F RWZI Dommelstroom Idverde</i>	29
8.11	<i>2023 08B Memo aanvullend onderzoek_das_Zonnepark RWZI_Idverde Advies</i>	29
8.12	<i>20230512 Brief Omgevingsdienst ODBN</i>	29

1 INLEIDING

1.1 Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.

DEC Dommelstroom is een coöperatie, die is ontstaan uit een particulier initiatief in 2015.

De coöperatie heeft zich ten doel gesteld een bijdrage te leveren aan de energietransitie, het versterken van het duurzaamheidsbewustzijn en het collectief produceren van duurzame energie.

De coöperatie tracht deze doelstelling te bereiken door samenwerking met andere organisaties en het zoeken naar en exploiteren van meerdere bronnen van duurzame energie.

Met steun van de ca 500 leden van de coöperatie is in 2016 de waterkrachtcentrale in de Dommel in de gemeente Sint-Michielsgestel gerealiseerd. Deze waterkrachtcentrale kan ca 600.000 kWh per jaar leveren, hetgeen goed is voor de energiebehoefte van ca 170 huishoudens.

In 2018 is een tweede project succesvol afgerond. Dit project betreft het plaatsen op het dak van de Sporthal Theereheide in de gemeente Sint-Michielsgestel van zonnepanelen met een vermogen van ca 100.000 Wattpiek. Hiermee wordt voorzien in de energiebehoefte van ca 30 huishoudens.

Voor de coöperatie is het een complexe en tijdrovende opgave om grootschalige energieprojecten geheel op eigen kracht te realiseren. Daarom concentreert de coöperatie zich in eerste instantie op kleinschalige mogelijkheden.

Wel tracht de coöperatie inmiddels – op hun verzoek in verband met het lokale eigendom – ook bij ontwikkelaars van grote energieprojecten aan te haken. Ons doel is dan vooral het betrekken van de omgeving in het project en mogelijkheden creëren om omwonenden de kans te geven om ook financieel mee te kunnen doen.

Naast de realisering van de waterkrachtcentrale en het zonnedak op de Sporthal Theereheide probeert de coöperatie ook andere kleinschalige energieprojecten op te starten. Met de gemeente Sint-Michielsgestel maar en met inwoners is en wordt gezocht naar (vooral) locaties op daken van gemeentelijk onroerend goed. Helaas zijn we er samen niet in geslaagd meer projecten op daken van de gemeente te realiseren. Ook spreken wij met veel particulieren over het plaatsen van zonnepanelen op hun daken. Hier lopen wij aan tegen zaken zoals eigendomsrecht, verzekeringen en een verwacht verdienmodel voor deze particulieren. Onze contacten met deze particulieren hebben ertoe geleid dat enkele van hen wel voor eigen rekening alsnog zonnepanelen hebben geplaatst. De coöperatie heeft daar voor zijn eigen leden geen direct voordeel bij, maar heeft wel de stimulans tot deze ontwikkeling gegeven.

Kleinschalige ontwikkeling op daken blijkt daardoor voor ons als coöperatie (door 100% financiering uit eigen middelen van de leden) een lastige opgave. Zoekend naar andere mogelijkheden kwamen wij terecht bij de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Hierin wordt gesproken over het benutten van beschikbare ruimte op bestaande infrastructuur en meer specifiek op rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) die vaak op hun locaties ongebruikt grasland hebben liggen.

Locatie

Hoewel het niet eenvoudig is om locaties te vinden voor het opwekken van duurzame energie voor een coöperatie, is het ons gelukt overeenstemming te bereiken met het Waterschap De Dommel over haar RWZI-terrein aan de Heult in Boxtel.

Het door het Waterschap beschikbaar gesteld terrein (ca 3.000 m²) is geschikt voor een kleinschalig zonneveld met de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen met een vermogen van ca 240.000 Wattpiek (ca 2.000 m²). In aanvulling op onze twee lopende projecten (de waterkrachtcentrale en het zonnedak Theereheide) zal dit (voor ons) derde project kunnen gaan voorzien in de energiebehoefte van ca 60 huishoudens.

Positieve uitstraling t.o.v. de energietransitie

Het te benutten terrein van de RWZI is een "overhoek" van het RWZI-terrein, gelegen langs de A2. Deze overhoek is nu en in de nabije toekomst niet nodig voor de bedrijfsvoering van de RWZI.

Hoewel het zonneveld niet helemaal uit het zicht ligt t.o.v. de omgeving is de landschappelijke impact door zijn kleinschaligheid en geïsoleerde ligging beperkt. Anderzijds denken wij dat van het kleine zonneveld juist een positief signaal uitgaat op de omgeving. De aanleg draagt bij aan de bewustwording dat we de energietransitie serieus nemen en versterkt de rol van onze energiecoöperatie die opkomt voor vooral de belangen van de inwoners van de gemeenten Sint-Michielsgestel en Boxtel.

De RWZI is een grote energieverbruiker en op dit moment is er ter plaatse nog geen enkele activiteit die het verbruik door zelf opgewekte energie laat zien. Hoewel het te realiseren zonneveld slechts een beperkte omvang heeft, zal dit kleine zonneveld ook gezien vanuit deze invalshoek een positieve uitstraling hebben op de omgeving. Zichtbaar wordt dat op het terrein RWZI-activiteiten worden ontplooid om een bijdrage te leveren aan de energietransitie in de regio.

Onder verwijzing naar Artikel 3.1.2. zal deze locatie het gebied positief beïnvloeden m.b.t. tot de uitstraling van het gebied.

Mate van afwijken

Op dit moment heeft het terrein een bestemming die alleen gerelateerd is aan de bedrijfsvoering van de RWZI. Hieronder volgt de omschrijving van de bestemming en de bouwregels:

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "[Bedrijf - Waterzuiveringsinstallatie](#)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- b. het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke en natuurwaarden, archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden en kenmerken van de gronden;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

11.2 Bouwregels

Op de voor '[Bedrijf - Waterzuiveringsinstallatie](#)' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

Indien het Waterschap op haar terrein een energieopwekkingsinstallatie zou plaatsen t.b.v. de eigen energievoorziening, zou dit kunnen worden gezien als "bouwwerken ten dienste van de bestemming".

De door de coöperatie voorgestelde energievoorziening wenst het Waterschap i.v.m. risico's op storingen en veiligheid van de RWZI niet rechtstreeks in haar systeem in te brengen. Derhalve zal de coöperatie de opgewekte energie leveren aan het dichtstbijzijnde trafostation van de netbeheerder. Omdat ditzelfde trafostation ook de energievoorziening levert aan de RWZI, zal de opgewekte energie wel direct weer worden doorgevoerd naar de RWZI. Deze wijze van opwekken en verbruiken zal het energienet nauwelijks belasten en derhalve geen aanslag doen op de capaciteit van het energienet. De toezegging voor de aansluiting op het net heeft de coöperatie inmiddels van de netbeheerder (Enexis) bevestigd gekregen.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Op 30 december 2021 heeft DEC Dommelstroom U.A. via het omgevingsloket een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een klein zonnenveld op het terrein van de RWZI-Boxtel van het Waterschap De Dommel.

Vervolgens hebben diverse verwikkelingen ervoor gezorgd dat de procedure een langere doorlooptijd heeft gekregen dan voorzien.

Door de ongunstige subsidieregeling 2022 van RVO (SCE 2022) is besloten om pas in 2023 de subsidie aan te vragen.

Inmiddels is een subsidieaanvraag ingediend. Voor het verkrijgen van subsidie stelt RVO de eis dat er een omgevingsvergunning beschikbaar is voor minimaal 15 jaar.

De eerder verstrekte vergunning (10 jaar met de intentie om binnen deze termijn de bestemming aan te passen) d.d. 30 november 2022 is voor RVO niet acceptabel.

Vandaar dat nu na overleg met de Gemeente een nieuwe vergunning aanvraag is aangevraagd.

Omgevingsvergunning

Voor de aanvraag omgevingsvergunning wil DEC Dommelstroom gebruik maken van de mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor 25 jaar te verkrijgen.

De vergunning die wij nu beogen, heeft een duur van 25 jaar zoals door Provincie Noord Brabant is vastgesteld voor de aanleg van grondgebonden zonneparken en die door de Gemeente in haar Visie zonne- en windenergie Boxtel is overgenomen.

Deze wijze van aanvragen is ons verder ingegeven door:

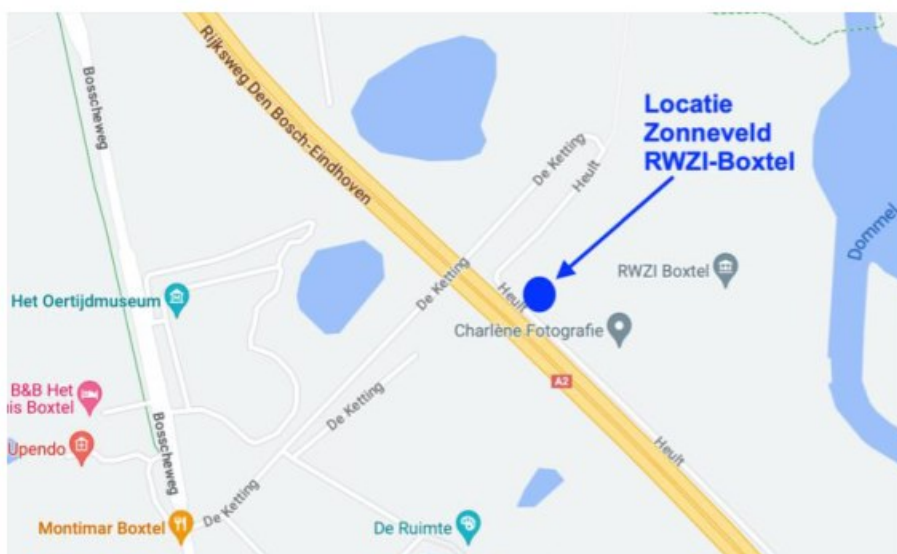
- Het Waterschap De Dommel, dat bereid is medewerking te verlenen aan het aanleggen van een klein zonneveld op haar terrein van de RWZI-Boxtel aan de Heult 6 in Boxtel, mits er geen onomkeerbare aanpassingen worden gedaan.
- Het aanpassen van de bestemming (bestemmingsplanwijziging) is eveneens voor het Waterschap ongewenst.
- Het Waterschap wenst bovendien geen risico's te willen lopen door de opgewekte energie direct in hun systeem in te voeren i.v.m. waarborgen van veiligheid en continuïteit van de RWZI.

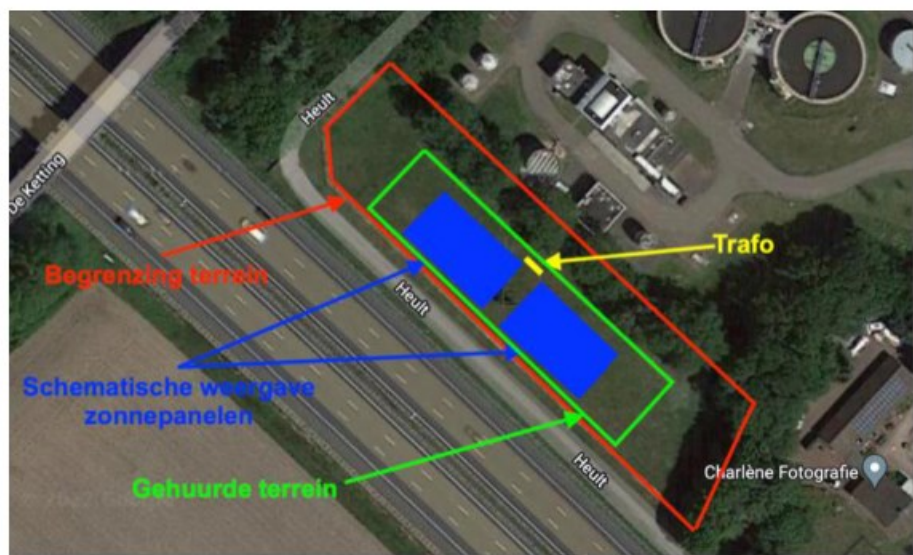
DEC Dommelstroom heeft deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld met als doel het realiseren van een zonneveld aan de Heult 6 te Boxtel.

Het oppervlak aan zonnepanelen en bijbehorende voorzieningen bedraagt ca. 2.000 m².

Met onderhavig voornemen voorziet initiatiefnemer in een duurzame invulling van de locatie door een maatschappelijke gebruiksfunctie te realiseren.

Met de inrichting wordt ernaar gestreefd de impact van het zonneveld op de aangrenzende percelen en bedrijven tot een minimum te beperken.





Figuren: Situatie plangebied en schematische weergave inrichting

1.3 Plangebied

De locatie is gelegen aan de Heult 6 te Boxtel en bevindt zich binnen de omheining van het RWZI-terrein. De locatie is kadastraal bekend als Boxtel nummer 3383.

In de onderstaande figuur is weergegeven waarop het plangebied is vermeld.



Figuur: Kadaster plangebied

Zoals in bovenstaande luchtfoto is te zien is de projectlocatie gelegen in het zuidelijke gedeelte van het RWZI-terrein. Op het terrein wordt het zonneveld begrensd door de installaties van de RWZI en buiten het terrein ligt gescheiden door een parallelweg (Heult) de rijksweg A2 van 's-Hertogenbosch naar Eindhoven.

1.4 Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 (150830.7, 402139.4).

Het terrein RWZI is Enkelbestemming Bedrijf – Waterzuiveringsinstallatie.

Gezien de betreffende bouwregels is het realiseren van een zonneveld ter plaatse van het plangebied niet toegestaan. Om het planvoornemen mogelijk te kunnen maken, dient met een omgevingsvergunning te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Omdat het een buitenplanse afwijking betreft, is op de omgevingsvergunning de uitgebreide vergunningsprocedure van toepassing.

1.5 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk vier wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten, zoals natuur en landschap, cultuurhistorie, milieu, etc. In hoofdstuk vijf vindt een algehele afweging plaats, in hoofdstuk zes wordt de opzet van de juridische regeling beschreven. Tenslotte komen in het zevende hoofdstuk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan de Heult 6 te Boxtel en bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Boxtel. Het beoogde perceel is gelegen in het zuidelijke gedeelte van het RWZI-terrein. Op het terrein wordt het zonnenveld begrensd door de installaties van de RWZI en buiten het terrein ligt gescheiden door een parallelweg de rijksweg A2 van 's-Hertogenbosch naar Eindhoven. De projectlocatie is kadastraal bekend als Boxtel nummer: 3383

2.2 Beschrijving planontwikkeling

Het onderhavig plan voorziet in het realiseren van een zonnenveld van in totaal ca. 2.000 m². Het bruto oppervlak aan zonnepanelen, incl. transformatoren en verharding en excl. Landschappelijke inpassing bedraagt ca. 900 m².

Het betreft een zonnenveld voor de periode van maximaal 25 jaar. Daarna zullen de gronden terug worden gebracht in de oorspronkelijke staat als landbouwgrond.

Het zonnenveld wordt door de coöperatie DEC Dommelstroom ontwikkeld en wordt zo opgezet dat particulieren en bedrijven kunnen participeren. Hiervoor is het mogelijk door koop van certificaten deel te nemen in de coöperatie.

Met het opwekken van duurzame energie levert de coöperatie een bijdrage aan de energietransitie.

Het plan bestaat concreet uit:

Het plaatsen van ca 450 zonnepanelen in een oost-west opstelling gekoppeld aan een transformator en een inkoopstation.

De opgewekte energie wordt middels transformatoren en het inkoopstation direct terug geleverd aan het elektriciteitsnet.

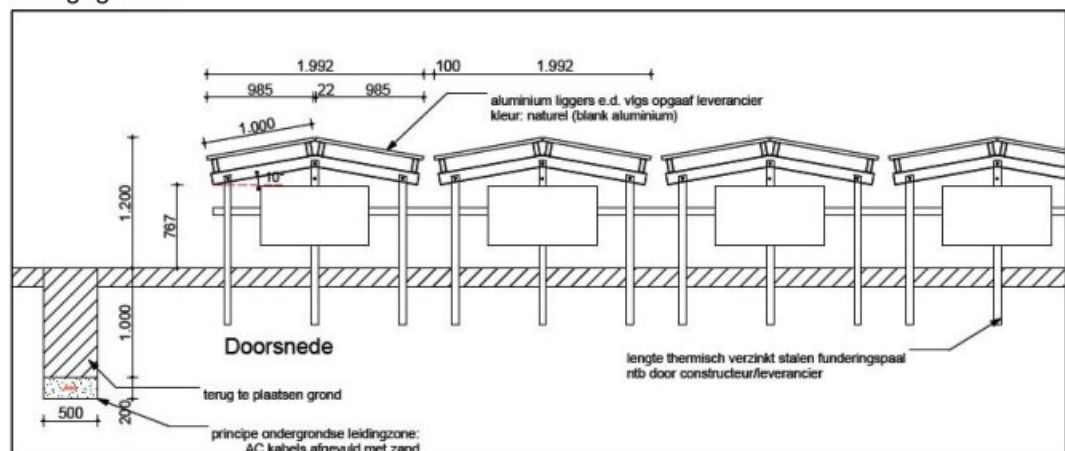


Figuur: Voorbeeld vergelijkbare pve-opstelling, en constructie op palen

In het ontwerp bouwplan wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen met een afmeting van 1,15 x 2,30 meter. De panelen worden in een oost-west opstelling geplaatst, waarbij het hoogste punt 1.20 meter is. Tussen de rijen met 2 panelen zit 10 cm ruimte voor afvoer van het hemelwater. De panelen worden geplaatst in 2 blokken van ca 25 x18 meter. Tussen de blokken wordt ca 300 cm ruimte vrijgehouden voor onderhoud van de panelen en bereikbaarheid van het inkoopstation en trafo-overkapping.

De benodigde omvormers worden geplaatst onder een overkapping van ca 3 m² naast en het inkoopstation van ca 1 m². De transformatoren zorgen voor omzetting van de stroom naar een hogere spanning (Volt) en levering van de stroom op het elektriciteitsnet via het inkoopstation.

In de onderstaande figuur is de principedoorsnede van de opstelling met panelen weergegeven.



Figuur: Doorsnede opstelling constructie met zonnepanelen

2.3 Landschappelijk inrichting

Het terrein is gelegen langs de parallelweg (de Heult) aan de A2. Deze "overhoek" van het terrein van de RWZI, bestaat uit grasveld met zeer beperkte natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarde. Ook vindt er geen enkele activiteit plaats (zie ook Quikscan door Idverde Advies).

De invulling van het terrein met zonnepanelen zal het directe zicht op het grasveld voor een gedeelte verminderen. Hier staat tegenover dat er smalle paden grasland blijven tussen de rijen van de zonnepanelen en deze worden omzoomd door een strook grond. De "open gedeelten" tussen en rondom de zonnepanelen zullen door de coöperatie worden ingezaaid met een bloemrijk mengsel. Deze invulling zal bijdragen aan een verbetering van de biodiversiteit van het terrein, waarin vooral vogels, vlinders, bijen e.d. uitstekend kunnen (gaan) gedijen.

Dit betekent dat een lichte stijging van de natuurwaarde van de overhoek wordt voorzien.

2.4 Reflectie en schittering

Het glazen oppervlak van zonnepanelen kan zorgen voor reflectie en daarmee voor hinder voor de burens, of gebruikers van de openbare ruimte. In feite de enige milieuhinder die zonnepanelen kunnen opleveren. De hinder hangt af van de locatie (stand en hoogte spiegelend vlak) en de stand van de zon (de tijd en de tijd van het jaar). De hinder hangt af van de hoek van de invallende lichtstraal en daarmee van de hoek van de uitvallende lichtstraal. Hoe steiler de helling van de panelen, hoe groter de kans op hinder. Wanneer de panelen vrij vlak (35 graden of minder) worden opgesteld, verandert de reflectie. Dan is er voor de omgeving geen hinder door reflectie. De meest rendabele hellingshoek van de zonnepanelen (in de traditionele opstelling) is in Nederland 35 graden. Steiler leidt tot minder rendement. Omdat zonnepanelen in een maaiveldopstelling in de meest ideale stand worden geplaatst, zal de hellingshoek nooit hoger zijn dan 35 graden.

Bij onderhavig voornemen gaat het om een lage maaiveldopstelling van maximaal 1,2 meter hoog. Door de gekozen opstelling is de hellingshoek in onderhavige situatie maximaal ca. 10 graden. Hinder door reflectie in de voorziene maaiveldopstelling is derhalve niet te verwachten.

2.5 Grondgebondenheid

Het onderhavige terrein maakt geen deel uit van een bepaalde grondgebondenheid en derhalve zijn er geen wijzigingen hierop van toepassing.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het Rijk de ambities tot energietransitie, de doelen en belangen. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en wil resultaten wil boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De ambitie is dat Nederland een robuust internationaal energienetwerk kent en de energietransitie in Nederland substantieel ver gevorderd is. Voor de economische ontwikkeling op de lange termijn is een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening nodig, zowel vanwege geopolitieke verhoudingen en uitputting van fossiele brandstoffen als vanwege de ambities voor beperking van de CO₂- uitstoot. De vraag naar elektriciteit en gas zal blijven groeien. Daarom zal voor de opwekking en het transport van energie (ook over onze grenzen heen) voldoende ruimte gereserveerd moeten worden. Duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie verdienen daarbij speciale aandacht. Hun aandeel in de totale energievoorziening moet omhoog en zij hebben relatief veel ruimte nodig. De overgang naar meer duurzame brandstoffen vraagt om meer ruimte.

Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening (zoals zonne-energie en biomassa). Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Met onderhavige ontwikkeling wordt beoogd een zonneveld van ca. 2.000 m² aan te leggen. De ontwikkeling levert daarmee een positieve bijdrage aan de doelstelling van het rijksbeleid in relatie tot een duurzamere energievoorziening.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de Structuurvisie (SVIR) geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn nationale belangen conform de SVIR opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op de aangewezen nationale belangen, derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 *Besluit ruimtelijke ordening; ladder voor duurzame verstedelijking*

In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De toelichting dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. er wordt beschreven dat een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
2. er wordt beschreven in hoeverre de behoefte zoals beschreven in trede 1 binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2);
3. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen wordt aanvullend beschreven in hoeverre locaties buiten bestaand stedelijk gebied passend ontsloten zijn of zodanig worden ontwikkeld, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer (trede 3).

Ten aanzien van onderhavig voornemen is een motivatie opgesteld in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Op het perceel is sprake van meervoudig ruimtegebruik en de landschappelijke inpassing heeft een rol gekregen in de planvorming. Het voornemen past daarmee binnen het Provinciaal en regionaal beleid. Er is geen sprake van strijdigheid.

3.2 **Provinciaal beleid**

3.2.1 *Provinciale Ordening*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de Provincie belanghebbende. De Provincie Noord-Brabant hanteert de Interim Omgevingsverordening waarin onder "artikel 3.41 Zonne-parken in Landelijk gebied" de handelwijze voor het realiseren van een zonnepark is vastgelegd. Naast deze verordening is er een concept Statenvoorstel 67/20 in procedure gebracht, waarbij in "artikel 5.54 Zonneparken in Landelijk gebied 1" eveneens de mogelijkheid voor een vergunning/ontheffing voor een zonnepark mogelijk wordt gemaakt. Specifiek noemt de Provincie in de omgevingsverordening "Waterzuiveringsinstallaties" en "langs snelwegen" als geschikte locaties voor opwekking van elektriciteit door middel van zonnepanelen. De ligging van ons zonnenveld voldoet aan beide genoemde afwegingen om als duurzame energie locatie te benutten (artikel 3.1.6).

Volgens de Awb is er een onderzoeksverplichting die in de Interim Omgevingsverordening van de Provincie uitvoerig is omschreven en toegelicht.

De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. Daarnaast moeten de provinciale belangen en ruimtelijke keuzes bijdragen aan het vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant.

Zonneparken

Voor grondgebonden zonneparken bestaan er mogelijkheden in stedelijk gebied, in zoekgebieden verstedelijking en op bestaande locaties in het landelijk gebied zoals rioolzuiveringsinstallaties, stortplaatsen maar ook op vrijkomende agrarische locaties tot een omvang van 5.000 m².

De voorkeur van het beleid gaat uit naar plaatsing van zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. Dat heeft het voordeel dat ze dicht bij de gebruiker en energiesystemen worden geplaatst wat bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik en effectief is vanuit kostenminimalisatie.

Bij de afweging van locaties vragen wij specifiek aandacht voor transformatie en meervoudig gebruik van locaties zoals op vliegvelden, langs snelwegen, stortplaatsen, zuiveringsinstallaties, grond- en slibdepots, gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied etc. De gemeente weegt hierbij diverse belangen af zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders, de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van energie-infrastructuur maar ook aspecten rondom zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Deze aanpak past ook bij de regionale energiestrategieën die regio's gezamenlijke gemeenten nu aan het opstellen zijn. Vanuit het nu voorgestelde kader worden er op voorhand geen beperkingen gesteld aan de locatie waar zonneparken ontwikkeld kunnen worden of aan de omvang daarvan. Dat betekent dat er ook mogelijkheden voor nieuwvestiging zijn of een ruimere omvang dan 5.000 m² op een vrijkomende locatie. Daarom is in de voorwaarden een bepaling opgenomen rondom maatschappelijke meerwaarde. Naarmate de inbreuk op de basisregels groter is, verwacht de provincie een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen.

De technologische ontwikkeling voor het opwekken van zonne-energie gaat steeds verder waardoor er steeds meer mogelijkheden ontstaan voor meervoudig ruimtegebruik zoals op daken (op het noorden), op muren, geïntegreerd in ruiten, op wegen enzovoorts. Het is daarom goed al bij het toelaten na te denken over hoe de sanering wordt veiliggesteld.

Voor zelfstandige opstellingen voor zonne-energie is de ontwikkeling uitsluitend mogelijk met de toepassing van een omgevingsvergunning inhoudende afwijking van het bestemmingsplan. Aan een dergelijke vergunning kan een termijn worden verbonden en de voorwaarde dat na afloop van de termijn de situatie van voor de vergunningverlening wordt hersteld.

Het vereiste van een omgevingsvergunning is efficiënt vanuit het terugdringen van bestuurslasten omdat er geen bestemmingsplanprocedures doorlopen hoeven te worden bij aanvang en bij afloop van het gebruik. Bovendien ontstaan er met een dergelijke procedure geen planologische rechten die op termijn kunnen leiden tot andere gebruiksfuncties of planschade claims. De vestiging van zelfstandige opstellingen groter dan 5.000 m² of de nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen buiten zoekgebieden voor verstedelijking is dus niet mogelijk met een herziening van het bestemmingsplan.

Onderhavig voornemen betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneveld voor 25 jaar. Na deze termijn wordt het betreffende perceel in de oorspronkelijke staat teruggebracht. Daarnaast zal het voornemen ook bijdragen aan de sociaal maatschappelijke context. Onder andere door de mogelijkheid voor burgers en bedrijven om te participeren in het project.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het te realiseren zonneveld ligt binnen de Gemeente Boxtel, die specifieke resultaatsverplichtingen en haar visie zonne- en windenergie heeft opgenomen in de RES-NOB 1.0.

Aan onderstaande punten zal de coöperatie met het zonneveld RWZI invulling geven:

1. Bijdrage lokale energieverplichting voor hernieuwbare op te wekken elektriciteit.
 - De gemeente Boxtel heeft zijn energieverplichting opgedeeld in te plaatsen windmolens, vele hectaren zonneparken en dak gebonden opwekking van elektriciteit. Het zonneveld op de RWZI is grondgebonden en levert hierdoor een aanvulling op de "ladder zonneparken".
2. Mogelijkheid tot inpassing in het elektriciteitsnetwerk.
 - De coöperatie heeft inmiddels een toezegging van de netbeheerder waardoor geborgd is dat de opgewekte elektriciteit ook aan het net geleverd kan worden.
3. De gemeente Boxtel wenst met een drietal treden van opwekking te werken in de volgorde: zon op dak, zonneparken in of nabij stedelijk gebied en zonneparken in het buitengebied.
 - Het zonneveld op de RWZI kan worden ingedeeld in de tweede trede.
4. Inpassing conform interim omgevingsverordening van de Provincie Noord Brabant.
 - De Provincie noemt met name het gebruik van terreinen op RWZI' s als een mogelijke invulling voor energieopwekking. Dit zonneveld geeft hieraan dus voor 100% invulling.
5. Draagvlak binnen de Gemeente Boxtel
 - De inwoners van de Gemeente Boxtel wordt de gelegenheid geboden om deel te nemen in de financiering van het project. een voorlopige oproep hiervoor gaf een positieve respons.



De coöperatie ziet de aanleg van dit zonneveld tevens als educatieve voorziening, die een positieve bijdrage levert aan het belang van opwekken van duurzame energie.

4 MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 *Bedrijven en milieuzonering*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk.

Het zonneveld vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Eventuele geluidhinder zou door transformatoren kunnen ontstaan. Het betreft transformatoren die vergelijkbaar zijn met die in woonwijken. Voor transformatorstations geldt een te hanteren afstand van 30 m.

Verder heeft onderhavige ontwikkeling geen betrekking op het realiseren van een gevoelige functie, waardoor er geen belemmeringen ontstaan voor bedrijven in de omgeving.

Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.

4.1.2 *Bodem*

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Doordat er geen specifieke werkzaamheden die bodemverontreiniging kunnen dopen ontstaan is een bodemonderzoek niet relevant. Tijdens het gebruik van het zonneveld zullen, niet anders dan in de huidige situatie, eventuele verontreinigingen (verontreinigingen vanuit de lucht door neerslag) kunnen ontstaan.

Gezien bovenstaande vormt het aspect bodem geen belemmering voor onderhavig voornemen.

4.1.3 *Geluid*

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen).

Een zonnepark op zich is geen geluidsgevoelige functie. Een zonnepark produceert weinig geluid. De omvormers inclusief transformatoren kunnen zorgen voor een licht zoemend geluid (< 50 dB), maar dit is geen relevante geluidsbelasting. De omgeving zal geen last hebben van het geluid dat geproduceerd wordt bij een zonneveld. In het algemeen wordt een afstand van minimaal 30 tot 50 meter van de transformator(en) tot derden aangehouden.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning (Heult 4) is meer dan 50 meter.

Het zonneveld leidt niet tot een waarneembare toename in het optredende geluidsniveau.

4.1.4 Luchtkwaliteit

Het project gaat niet gepaard met verbranding van (fossiele)brandstoffen. Ook is er geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. In de gebruiksfase vindt incidenteel verkeer plaats samenhangend met het beheer en onderhoud van het zonneveld.

Het aspect luchtkwaliteit staat de realisering van het plan dan ook niet in de weg.

4.1.5 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving.

De aanleg en het gebruik van het zonneveld leidt niet tot nieuwe risico's op het gebied van veiligheid.

Doordat er geen nieuwe risico's ontstaan, is geen toename van de externe veiligheid te verwachten.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed zo veel mogelijk wordt behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Voor het funderen van de zonnepanelen worden slechts stalen staven gebruikt die tot maximaal 1 meter in de grond worden geboord zonder dat de ondergrond hiervoor wordt geroerd.

Omdat er geen specifieke graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, is een mogelijke schade aan archeologisch erfgoed uitgesloten.

4.2.2 Cultuurhistorie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet met de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang rekening worden gehouden. Gemeenten dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken van deze gebieden te behouden, herstellen en/of duurzaam te ontwikkelen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hier enkel worden toegestaan, indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet aantasten. Het terrein heeft op dit moment geen cultuurhistorische waarden en doordat de oorspronkelijke toestand na 25 zal worden teruggebracht, is er geen sprake van aantasting.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling.

4.3 Leidingen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leidingen bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

In of in de directe nabijheid van de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Kabels en leidingen ten behoeve van de zonnepanelen worden niet dieper dan 50 cm maaiveld aangelegd.

Ten behoeve van de aansluiting van het zonnepanelenveld op het elektriciteitsnetwerk worden afspraken gemaakt met de netwerkbeheerder. De leidingen binnen het zonnepanelenveld zijn hoofdzakelijk verwerkt in de constructie van de panelen.

Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

4.4 Verkeer en parkeren

Ten behoeve van de ontsluiting van het zonnenveld wordt de bestaande ontsluiting via de hoofdingang van de RWZI gebruikt. Voor calamiteiten zal er een ingang in de omheining worden gemaakt langs de parallelweg van de A2.

Het aspect verkeer en parkeren vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.5 Natuur

Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel gevolgen hebben voor beschermde natuurgebieden en/of aanwezige dier- en plantensoorten (in de omgeving).

In de rapportage van Idverde (zie bijlage Flora en Fauna onderzoek) is uitgebreid ingegaan op de gevolgen voor de natuur. Uit dit onderzoek blijken slechts zeer geringe gevolgen voor de natuur. Specifiek hierbij is de aanwezigheid van dassen in de omgeving.

Rioolwaterzuiveringsinstallaties liggen veelal aan de grenzen van stedelijke gebieden en daardoor raken zij vaak de natuur. Ook de RWZI in Boxtel is zo gesitueerd.

Elk grasland binnen het leefgebied van dassen is daardoor essentieel of potentieel foerageergebied en zo dus ook het terrein van RWZI Boxtel. In een eerder Flora en Fauna onderzoek (Royal Haskoning DHV) is dit terrein benoemd als potentieel foerageergebied. Bij het door bureau Idverde op verzoek van onze coöperatie uitgevoerde QuickScan zijn sporen gevonden van dassen.

Omdat het terrein van de RWZI Boxtel grotendeels omheind is, hebben dassen slechts aan de noordzijde (langs de Dommel) toegang tot het terrein. In deze hoek van het terrein ligt een grasland met een omvang van ca 15.000 m². Het te realiseren zonneveldterrein van ca 3.000 m² ligt aan de zuidzijde. Om daar te komen, moeten dassen de bebouwde strook (bassins en gebouwen) doorkruisen. Niet uitgesloten wordt dat dassen dit wel eens doen. Toch zorgt de ligging van genoemde 3.000 m² ervoor dat het zonneveldterrein aanmerkelijk minder belangrijk is voor dassen. Van het zonneveldterrein krijgt de coöperatie ca 2.000 m² van het Waterschap beschikbaar (d.m.v. een opstalrecht) voor het plaatsen van het zonnepark. Op deze ca 2.000 m² wil de coöperatie ca. 450 zonnepanelen plaatsen. In totaal gaat het om een totale oppervlakte aan zonnepanelen van 900 m². De moeilijke bereikbaarheid voor dassen en het geringe ruimtebeslag door de zonnepanelen (ca. 5% van het totale grasland op het RWZI-terrein) zullen daarom een zeer beperkt effect hebben op het leefgebied (ecosysteem) voor dassen uit de omgeving.

4.5.1 Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming focust op de ligging van het zonnepark ten opzichte van beschermde natuurgebieden en de effecten op deze gebieden.

4.5.1.a Natuurgebieden

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden

4.5.1.b Stikstofemissie en stikstofdepositie

Onze conclusie is dat de realisering van ons zonnepanelenpark niet leidt tot een wijziging van stikstofemissie en stikstofdepositie. Dit geldt zowel voor de aanlegfase als de gebruiksfase van het zonnepanelenpark.

4.5.1.c Ecologische voortoets

Wij komen tot de conclusie dat de aanleg van ons zonnepark geen negatieve effecten heeft op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Resumé ten aanzien van gebiedsbescherming

Negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten. Ook andere negatieve effecten, zoals bijvoorbeeld verstoring, verdroging et cetera, zijn vanwege de afstand tot Natura 2000-gebieden met zekerheid uit te sluiten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden.

4.5.2 Soortenbescherming

De Wnb kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en *het* Verdrag van Bonn en een beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
- Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV-onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
- Soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

In het plangebied is van het voorkomen van bedoelde soorten geen sprake.

4.5.2.a Europese Vogelrichtlijn (§ 3.1 Wnb)

Door de voorgenomen werkzaamheden wordt de Wet natuurbescherming niet overtreden.

4.5.2.b Europese Habitatrichtlijn (§ 3.2 Wnb)

Negatieve effecten worden redelijkerwijs uitgesloten.

4.5.2.c Andere soorten (§ 3.3 Wnb)

Door het optimaal inrichten van het terrein is een negatief effect uit te sluiten en is het verkrijgen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

4.5.3 Maatregelen

De maatregelen voor de aanleg en het beheer en onderhoud van het park zullen met de nodige zorgvuldigheid worden uitgevoerd.

4.6 Waterhuishouding

4.6.1 Algemeen

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen.

Door de realisatie van het zonneveld vindt er geen enkele aantasting plaats op de waterhuishouding. Doordat de neerslag op dezelfde wijze zal worden geïnfiltreerd c.q. afgevoerd is er geen sprake van gewijzigde waterbeheersing zowel voor de oppervlakte- als voor de grondwaterstromen.

Realisering van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.7 M.e.r.-beoordeling

4.7.1 Wetgeving

Op grond van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor bepaalde activiteiten worden beoordeeld of sprake is van milieueffecten.

Bij de aanleg van een zonneveld zoals in deze onderbouwing beschreven, is een M.e.r. procedure niet van toepassing.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

5.1.1 Grondexploitatie

Algemeen

Gemeente (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) kunnen langs publiekrechtelijke weg eisen stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte.

Exploitatieplan

De kosten voor de planontwikkeling vereisen een exploitatieplan indien er gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën zijn.

DEC Dommelstroom gaat bij dit project gebruik maken van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE 2023). Deze regeling is de opvolger van de oude Postcoderoosregeling die nu door coöperaties of VVE's kan worden aangevraagd. De leden van de Coöperatie komen voor het merendeel uit de gemeenten Sint-Michielsgestel en Boxtel. De adressen van de leden vallen binnen het postcodegebied van het project, zodat de coöperatie aan een van de eisen (voldoende leden binnen de postcoderoos) voldoet.

De financiering zal gedragen worden door DEC (Duurzame Energie Coöperatie) Dommelstroom U.A.

Alle leden van de coöperatie gaan deelnemen aan het project vanuit eigen middelen van de Coöperatie. Daarnaast krijgen onder meer inwoners van de gemeente Boxtel de gelegenheid om deel te nemen in de financiering. Hiermee betrekken we de directe omgeving bij het project.

Omdat de planontwikkeling geheel voor rekening is van de initiatiefnemer, behoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

5.1.2 Planschade

De Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Omdat er geen sprake is van planschade door de ontwikkeling van dit zonneveld, is het niet noodzakelijk een plan hiervoor op te stellen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid dient er, zoals ook is opgenomen in de Visie Grootchalige Opwek, sprake te zijn van een maatschappelijk draagvlak voor het initiatief.

De eerder verstrekte vergunning (10 jaar met de intentie om binnen deze termijn de bestemming aan te passen) d.d. 30 november 2022 is voor RVO niet acceptabel.

Vandaar dat nu na overleg met de Gemeente een nieuwe vergunning aanvraag is aangevraagd.

De genoemde vergunning heeft ter visie gelegen. Er is een zienswijze ingediend (niet door een direct belanghebbende). Op deze zienswijze zal de gemeente reageren.

In de directe omgeving zijn geen belanghebbenden m.u.v. de burelen (Waterschap De Dommel en de bewoners van Heult 4). Met deze burelen is uitvoerig overlegd en is er volledige overeenstemming over het project bereikt.

6 PROCEDURE

De procedure voor vaststelling van een omgevingsvergunning is door de wetgever geregeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens de ontwerp omgevingsvergunning ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de omgevingsvergunning van start gaan.

Aangegeven is dat voorafgaande aan de beslissing op de aanvraag door het bevoegd gezag altijd een ontwerp van de te nemen beslissing (ontwerpbesluit) gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage moet worden gelegd. Op basis van artikel 3.12, vijfde lid, van de Wabo kan gedurende deze 6 weken eenieder zijn of haar zienswijze naar voren brengen (schriftelijk dan wel mondeling) bij het bevoegd gezag. In het geval van het onderhavige project is deze weg gevolgd. Zie hoofdstuk 5.2.

*Het ontwerp van voorliggende omgevingsvergunning heeft 6 weken (voor zienswijzen) ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingekomen.
De reactie op deze zienswijze wordt door de gemeente verzorgd.*

7 BEOORDELING/CONCLUSIE

Het onderhavig plan voorziet in het realiseren van een zonneveld aan de Heult 6 te Boxtel. Het feitelijke gebruik bestaat uit "overhoek" van het RWZI-terrein.

Zoals in voorgaande hoofdstukken is beschreven, bestaat er vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de realisering van het plan, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan

- x door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- x de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- x het plan heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, de waterhuishouding, natuur en landschap en flora en fauna;
- x omdat het een particulier initiatief is, heeft het plan geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Met de ontwikkeling is sprake van duurzaam, zorgvuldig ruimtegebruik. De ontwikkeling levert een forse bijdrage aan de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van groene energie. Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan wat betreft schaal, maatvoering en milieu-uitstralingseffecten passend in de omgeving is.

8. BIJLAGE(N) BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

De volgende bijlagen zijn bijgevoegd:

8.1. 2023 01 Topografie

8.2 2023 02A Bijlage 2A Situatie RWZI Boxtel

8.3 2023 02B Terrein

8.4 2023 03 Bijlage 4 Recht van opstal RWZI-terrein

8.5 2023 04 Kadaster

8.6 2023 05A versie 2 Enexis

8.7 2023 05B versie 2 Bevestiging Enexis

8.8 2023 06 Bijlage 6 Investeringskosten

8.9 2023 07 Offerte leverancier

8.10 2023 08A Quicksan F&F RWZI Dommelstroom Idverde

8.11 2023 08B Memo aanvullend onderzoek_das_Zonnepark
RWZI_Idverde Advies

8.12 20230512 Brief Omgevingsdienst ODBN

