

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een extra woning mogelijk te maken binnen het bestaande pand aan de Hezelaarsestraat 17/15a te Liempde.

Inleiding

Op 14 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag van [REDACTED] [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op de woning aan de Hezelaarsestraat 15a te Liempde mogen verhogen. Hoewel de boerderij op dit moment als twee woningen in gebruik is, is op basis van het bestemmingsplan sprake van één vrijstaande woning. De tweede woning wordt mogelijk gemaakt via een uitgebreide omgevingsvergunning (afwijking van het bestemmingsplan).

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 51 dB voor de woning gelegen aan de Hezelaarsestraat 15a te Liempde overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt, met uitzondering van slaapkamer 1, overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden. Het geluidniveau in slaapkamer 1 dient te voldoen aan maximaal 38 dB.

Geluidsbelasting vanuit de Hezelaarsestraat en geluidwering gevel bij geluidgevoelige ruimtes

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP1_A	1,5 m	Dove gevel	60 dB	27 dB
TP1_B	4,5 m	Dove gevel	60 dB	27 dB (met uitzondering van slaapkamer 1)
TP2_A	1,5 m	51 dB	56 dB	23 dB
TP2_B	4,5 m	51 dB	56 dB	23 dB
TP3_A	1,5 m	49 dB	54 dB	23 dB
TP3_B	4,5 m	50 dB	55 dB	23 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woning wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 14 februari 2023;
- Akoestisch onderzoek Tritium Advies B.V., rapportnummer 2209/190/CK-01 van 14 maart 2023;
- Akoestisch onderzoek Tritium Advies B.V., rapportnummer 2303/130/CK-01 van 14 april 2023.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van de Hezelaarsestraat. Er zijn geen andere geluidbronnen dan deze weg aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de woning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 55 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Aangezien de geluidbelasting boven de maximaal te verlenen hogere waarde is, wordt de voorgevel als dove gevel uitgevoerd. De geluidbelasting op de overige gevels bedraagt maximaal 51 dB. Op deze gevels wordt wel voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden gestreefd naar een binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor de Hezelaarsestraat maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het betreft een woning in een bestaand pand. Het is niet mogelijk de woning verder van de weg af te plaatsen.

Een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Het is financieel gezien niet realistisch om voor één woning het wegdek op de Hezelaarsestraat aan te passen. Daarnaast is vanuit wegbeheer het niet wenselijk dat een lappendeken van asfaltsoorten ontstaat.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Vanwege de korte afstand tot de weg ontmoet het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Er moet gestreefd worden naar de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels is gebleken dat de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevels, met uitzondering van slaapkamer 1, aan deze eis voldoet. Aangezien er:

- a. een andere slaapkamer aanwezig is waar wel voldaan wordt aan het 33 dB binnenniveau;
- b. wel voldaan wordt aan een 38 dB binnenniveau in slaapkamer 1;
- c. op dit moment geen geluidoverlast ervaren wordt en
- d. maatregelen achteraf alsnog door de initiatiefnemer zelf genomen kunnen worden,

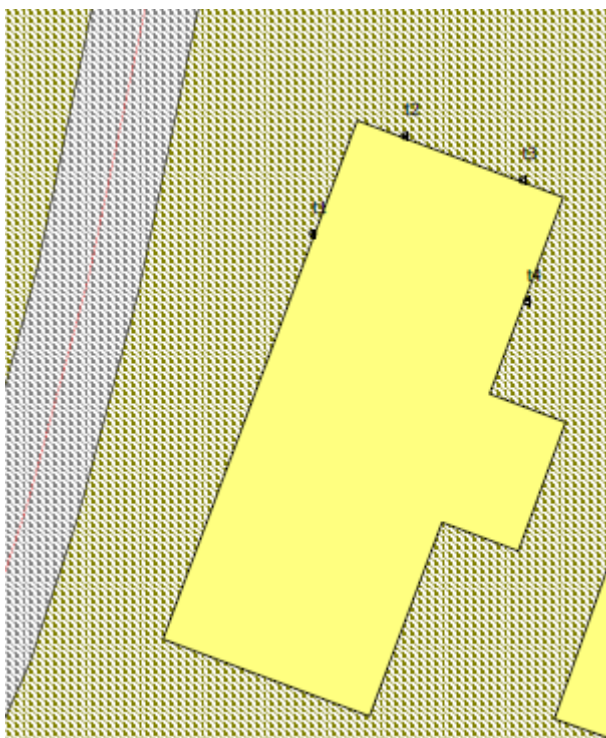
wordt ingestemd met het maximale binnenniveau van 38 dB in slaapkamer 1.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning mogelijk maken

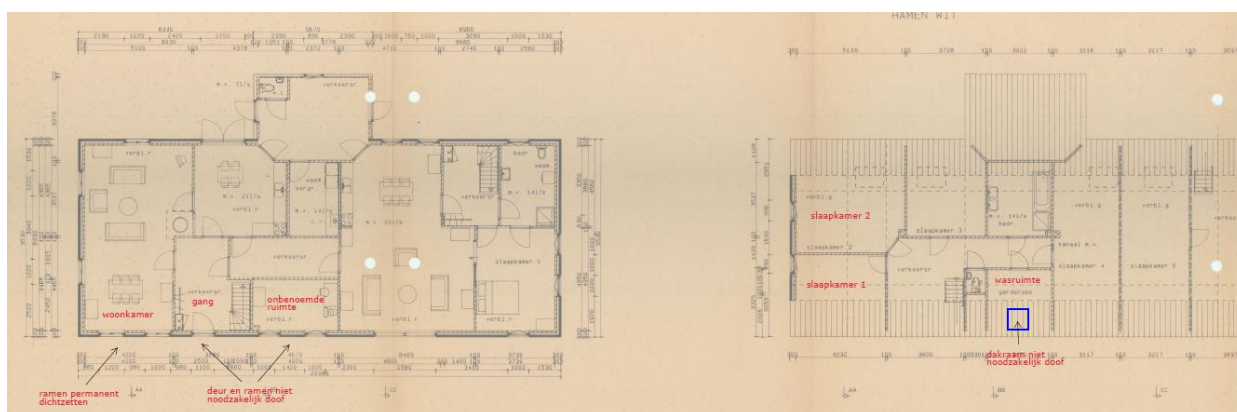
Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is de woningsplitsing alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege de Hezelaarsestraat.

Geluidbelasting vanuit de Hezelaarsestraat en geluidwering gevel bij geluidgevoelige ruimtes

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP1_A	1,5 m	Dove gevel	60 dB	27 dB
TP1_B	4,5 m	Dove gevel	60 dB	27 dB (met uitzondering van slaapkamer 1)
TP2_A	1,5 m	51 dB	56 dB	23 dB
TP2_B	4,5 m	51 dB	56 dB	23 dB
TP3_A	1,5 m	49 dB	54 dB	23 dB
TP3_B	4,5 m	50 dB	55 dB	23 dB



Toelichting op bovenstaande figuur: ligging toetspunten op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter.



Toelichting op bovenstaande figuur: maatregelen dove gevel en ligging geluidgevoelige ruimten.

1.5. Het bouwen van een woning in bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel, januari 2008.

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeersgeluid.

De woning ligt buiten de bebouwde kom. De geplande woning wordt gerealiseerd binnen bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt, mede door toepassing van een dove gevel, voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat, met uitzondering van slaapkamer 1, voldaan wordt aan het binnenniveau van 33 dB. Bij slaapkamer 1 wordt voldaan aan een binnenniveau van maximaal 38 dB.

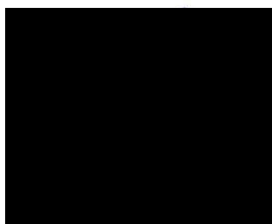
Communicatie

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerp-omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Het verzoek, het besluit en de bijbehorende stukken liggen op afspraak tegelijkertijd met ter inzage in het gemeentehuis, Markt 1 in Boxtel. Indien u de stukken met betrekking tot de hogere waarde geluid wilt inzien, kunt hiervoor een afspraak maken met de heer L. van Beurden via telefoonnummer 073 – 5531658 of via het mailadres l.v.beurden@mijngemeentedichtbij.nl.

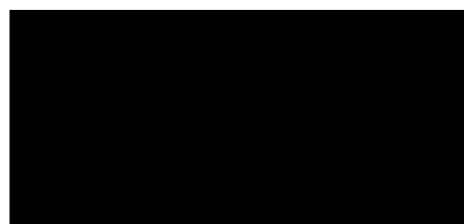
Heeft u direct belang bij deze beslissing dan kunt u tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u een spoedeisende belang? Het beroepsschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boxtel, 27 oktober 2023

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



secretaris



burgemeester