

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6165737

Aanvraagnaam Woning Liempde

Uw referentiecode 202006

Ingediend op 15-06-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving
De aanvraag betreft het plan om binnen de contouren en 'op de fundamente' van het voormalige Vinkennest, Velder 27 in Liempde, een nieuwe woning te bouwen. Het Vinkennest 2.0! Geïnspireerd door hetgeen er stond en de historie van de plek, maar tegelijk helemaal van nu. Het plan is eerder al voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie en daar (zeer) goed ontvangen.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen In overleg

Bijlagen n.v.t. of al bekend In overleg

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Boxtel

Bezoekadres: Markt 1
5281 AT Boxtel

Postadres: Postbus 10000
5280 DA Boxtel

Telefoonnummer: 0411-655249

Faxnummer: 0411-655225

E-mailadres: gemeente@boxtel.nl

Website: www.boxtel.nl

Contactpersoon: afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Boxtel
Kadastrale gemeente	Liempde
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	682
Bouwplannaam	Het Vinkennest 2.0
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Het betreft een locatie waar meerdere perceelsnummers mee zijn gemoeid. D 682 is echter de belangrijkste en daarnaast gaat het om de nummers 681 en 683. Ook D 637 behoort tot het totale kavel.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woning wordt dus gerealiseerd binnen de contouren en 'op de fundamenteën' van de boerderij/woning die er ooit stond en waar nu enkel nog maar een ruïne van rest.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

344

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

728

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1912

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 344
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 228

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het betrof (ooit) een boerderij, waar dus ook werd gewoond.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 484
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 201

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Plint gebouw	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Gevelbekleding	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Borstweringen	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Voegwerk	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
Kozijnen	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Ramen	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Deuren	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
- Luiken	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
Dakgoten en boeidelen	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN
Dakbedekking	ZIE TEKENINGEN	ZIE TEKENINGEN

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
202006_TO-100_VERZAMELBLAD_20210610_pdf	202006 TO-100 VERZAMELBLAD_2-0210610.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-06-2021	In behandeling
006_TO-110_PRINCIPE-DETAILS_20210610_pdf	202006 TO-110 PRINCIPE DETAILS_202106-10.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-06-2021	In behandeling
Rap__BENG-berekening_V1_1_10-06-2021_pdf	2210546 - Rap. BENG-berekening V1.1_10-06-2021.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_1_10-06-2021_pdf	2210546 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.1_10-06-2021.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
800_D3F00542332C471-FBB3D1EA1116441-E8_pdf	657781800_D3F0-0542332C471FBB3-D1EA1116441E8.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
2062SB210528_pdf	2062SB210528.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-06-2021	In behandeling
hnisch_bodemonderzoek_Velderseweg_27_pdf	Geotechnisch bodemonderzoek Velderseweg 27.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
2062TOC101_210-601_pdf	2062TOC101 210601.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-06-2021	In behandeling
2062TOC102_210-601_pdf	2062TOC102 210601.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	15-06-2021	In behandeling
MPDE_VOOROVERLEG_20201123-compressed_pdf	202006_VINKENNEST_2-0_LIEMPDE_VOOROVERLEG_20201123-compressed.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
ft_afgevoerd_rijksmonument_velder_27_pdf	afschrift afgevoerd rijksmonument velder 27.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
202006_LIEMPDE-IMPRESSIES_II_21051-4_pdf	202006_LIEMPDE-IMPRESSIES_II_210514.pdf	Welstand	15-06-2021	In behandeling