

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om een nieuwbouwwoning aan de Velderseweg ong. te Liempde mogelijk te maken.

Inleiding

Op 14 september 2023 ontvingen wij een aanvraag van de heer V.B.A.M. van Boeckel. De heer V.B.A.M. van Boeckel vraagt of we de geluidsbelasting op de nog te realiseren woning gelegen aan de Velderseweg ong. te Liempde mogen verhogen. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat voor wegverkeerslawaaï voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Voor spoorweglawaaï wordt de voorkeursgrenswaarde wel overschreden. Hiervoor dient een procedure hogere waarde geluid te worden doorlopen.

Besluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vanwege het spoor vast van maximaal 58 dB voor de woning gelegen de Velderseweg ong. te Liempde overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit spoor en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
T04 zuidwestgevel	1,5 / 4,5m	54 / 58 dB	55 / 58 dB	22 / 25 dB
T05 noordwestgevel	1,5 / 4,5 m	53 / 57 dB	55 / 58 dB	22 / 25 dB
T06 noordwest gevel	1,5 / 4,5 m	53 / 57 dB	55 / 58 dB	22 / 25 dB
Overige gevels	1,5 / 4,5 m	< 55 dB	< 53 dB	20 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit het spoor de voorkeursgrenswaarde van 55 dB op de gevels van de woning wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde geluid vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 14 september 2023;
- Akoestisch onderzoek gevelbelasting door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V., rapportnummer M222510.001.002.R1/JME van 14 september 2023.
- Akoestisch onderzoek gevelwering door Akoestisch Buro Tideman Akoestiek / Lawaai beheersing, rapportnummer 23.134.01 versie 02 van 4 april 2024.

Deze stukken maken deel uit van dit besluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd binnen de geluidszone van spoor. Er zijn geen andere geluidbronnen dan het spoor aanwezig die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woning. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 58 dB. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 68 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. *Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen*

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor spoor maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van raildempers is evenals het plaatsen van een geluidscherm over een langer traject financieel niet realistisch. Het vergroten van de afstand binnen het beschikbare perceel is niet effectief. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en maatregelen aan de bron en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuiten, dient de oplossing gezocht te worden in geluidwerende maatregelen aan de gevel en het dak.

Maatregelen bij de ontvanger

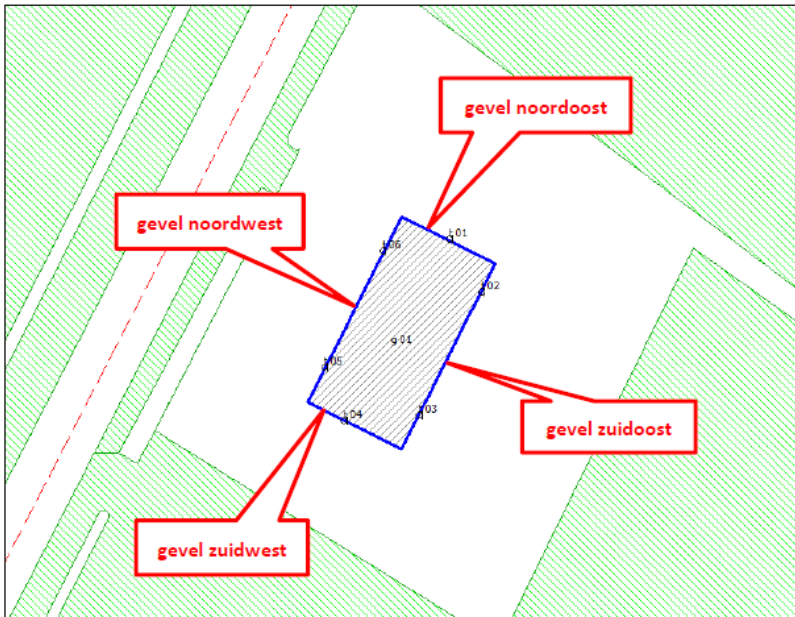
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Middels het akoestisch onderzoek gevelwering door Akoestisch Buro Tideman Akoestiek / Lawaai beheersing, rapportnummer 23.134.01 versie 02 van 4 april 2024 is aangetoond dat het bouwplan hieraan voldoet. De minimale geluidwering is berekend op 28 dB en voldoet daarmee aan de minimale eis van 25 dB. Daarmee wordt voor geluid een goed woon- en leefklimaat in de woning geschapen.

1.4. *Op deze manier kunnen we de realisatie van de woning mogelijk maken*

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege spoor.

Geluidsbelasting vanuit spoor en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
T04 zuidwestgevel	1,5 / 4,5m	54 / 58 dB	55 / 58 dB	22 / 25 dB
T05 noordwestgevel	1,5 / 4,5 m	53 / 57 dB	55 / 58 dB	22 / 25 dB
T06 noordwestgevel	1,5 / 4,5 m	53 / 57 dB	55 / 58 dB	22 / 25 dB
Overige gevels	1,5 / 4,5 m	< 55 dB	< 53 dB	20 dB



1.5. Het bouwen van een woning tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Boxtel, januari 2008.

In de beleidsregel van de gemeente Boxtel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval spoor. In hoofdstuk van de beleidsregel van de gemeente Boxtel staan de ontheffingscriteria.

De woning wordt gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woning betreft het invullen van een vrijliggende kavel tussen bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 68 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

De reeds geplande opbouw van het dak en het ontbreken van roosters leidt tot een hogere geluidwering. Uit de berekeningen blijkt dat met de reeds geplande opbouw reeds kan worden voldaan aan de vereiste geluidwering.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

Het besluit hogere waarde geluid ligt samen met de omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kan beroep worden aangetekend.

Boxtel, 6 december 2024

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



V.C. Fijneman
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester