

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 10 november 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Boxtel, p/a Postbus 10000 te Boxtel voor het aanleggen van een parkeerplaats, het rooien van 5 zomerlinden, 3 iepen en 1 paardenkastanje. De aanvraag gaat over Europalaan, groenstrook thv school/sporthal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2010324.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan de Gemeente Boxtel.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. gebruiken in strijd met bestemmingsplan
2. vellen houtopstand

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan
- artikel 2.18 van de Wabo en artikel 4.3.4 van de Algemene plaatselijke verordening voor de activiteit vellen houtopstand

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- | | |
|-----------|--|
| bijlage 1 | aanvraagformulier, ontvangen op 10 november 2010; |
| bijlage 2 | situatietekening, ontvangen 10 november 2010 |
| bijlage 3 | locatie te vellen bomen ontvangen 10 november 2010 |

Boxtel,

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van 30 december 2011 tot en met 9 februari 2012. U kunt tijdens deze termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er

veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Afschrift aan

- afdeling WM ten behoeve van Toezichthouder milieu

Proceduureel

Gegevens aanvrager

Op 10 november 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Gemeente Boxtel.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het aanleggen van een parkeerplaats en het kappen van 9 bomen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het aanleggen van de parkeerplaats
- het kappen van 9 bomen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 23 december 2011 en 2 februari 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Strijd met het bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid Wabo).

Afwijken met goede ruimtelijke onderbouwing

Aangezien wij van mening zijn dat de als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan medewerking worden verleend.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan moeten toestaan

Activiteit vellen houtopstand

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Natuurwaarde

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat de natuurwaarde van de houtopstand niet onevenredig wordt aangetast.

Landschappelijke waarde

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat de landschappelijke waarde van de houtopstand niet onevenredig wordt aangetast.

Waarde voor stads- en dorpsschoon

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon niet onevenredig wordt aangetast.

Beeldbepalende waarde

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat de beeldbepalende waarde van de houtopstand niet onevenredig wordt aangetast.

Cultuurhistorische waarde

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat de cultuurhistorische waarde van de houtopstand niet onevenredig wordt aangetast.

Waarde voor de leefbaarheid

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand niet onevenredig wordt aangetast.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit vellen houtopstand moeten toestaan